

สรุปสาระสำคัญของร่างสัญญาที่สำคัญเกี่ยวกับ
ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

1 สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่าง TUC และกองทุน (“สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4”)

- คู่สัญญา
- TUC ในฐานะผู้ขาย และ
 - กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ
- ทรัพย์สินที่ซื้อขาย.....
- ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 TUC จะต้องขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น (“วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น”) (ก) เส้าโทรคมนาคม จำนวนประมาณ 788 เส้า และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง และ (ข) FOC ความยาวประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“ทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4”)
- เงื่อนไขบังคับก่อน
- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น รวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) (ก) TUC ได้รับอนุมัติ และได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ค) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหุ้นวงลงทุนในการเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ตามประกาศ ทน. 1/2554 (ง) การเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (จ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันที่ทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
 - หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันที่ทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 TUC หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญา

ฝายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TUC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาวะผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 สมบูรณ์และมีผล

ราคาซื้อขาย

- ราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (“ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4”) เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยกองทุนต้องชำระราคาซื้อขายเต็มจำนวนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- ณ วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น TUC ให้คำรับรองและรับประกันแก่ผู้ซื้อว่าทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องซึ่งจะถูกขายและโอนให้แก่ผู้ซื้อนั้นเป็นทรัพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมายของ TUC และปราศจากภาระติดพันใด ๆ ทั้งปวง

ภาระหน้าที่หลักของ TUC

- หลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น (“วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น”) TUC จะดำเนินการต่อไปนี้ โดยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง
 - TUC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องที่เป็น FOC ผู้จัดการทรัพย์สินไตรมาสและบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
 - ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินให้กับกองทุนได้ TUC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องที่เป็นเสาไตรมาส ผู้จัดการทรัพย์สินไตรมาสและบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น

- ในกรณีของสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลง คู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ TUC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับ สิทธิและผลประโยชน์ของ TUC ตามสัญญาอื่น ๆ นั้น
- TUC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจาก วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น
 - (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตาม สมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันที่ทำ การโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น (“ทรัพย์สิน TUC ที่ โอนแล้ว”) และ
 - (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการ ตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ TUC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน TUC ที่โอน แล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อน วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น และ
 - (ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว และ ให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

ภาระหน้าที่เพิ่มเติมของ TUC ที่
เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมที่
โอน

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น หาก (ก) สถานที่ตั้งไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่เหมาะสมต่อการใช้งานโดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น โดยที่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วได้มีการโอนสิทธิให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้ว หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว ซึ่งเป็นเสาโทรคมนาคมใด ๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทรูไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) TUC ไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สิน โทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ (“สถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ”) ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งคือเสาโทรคมนาคมได้

TUC จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง

- (ก) จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่า เทียบเท่ากับสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญา จะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง
- (i) สถานที่ตั้ง
 - (ii) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จาก สถานที่ใหม่นั้น
 - (iii) ความจุและขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สิน TUC ที่ โอนแล้ว ซึ่งคือเสาโทรคมนาคม และอุปกรณ์ โทรคมนาคมอื่น ๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ
- (ข) ย้ายทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว (ที่เป็นเสาโทรคมนาคม) ที่ตั้ง อยู่ในสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์ และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะ และความจุ อย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วนั้น ที่จะติดตั้งใน สถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีสมรรถนะ ความจุ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วนั้น หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งใน สถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ TUC ที่ ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ
- ในกรณีที่ TUC ไม่สามารถย้ายทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว (ที่เป็นเสา โทรคมนาคม) หรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถ ดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลา ที่กำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 TUC จะต้องดำเนินการดังนี้
 - (ก) ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วที่ เกี่ยวข้องนั้น ซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ TUC ที่ได้รับ ผลกระทบ (“ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ”) ในราคา ที่เท่ากับราคาซึ่งกองทุนชำระให้แก่ TUC สำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้น (“ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ”) พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้นจนถึง วันที่ TUC ชำระราคาสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวแก่กองทุน
 - (ข) ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอน ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงิน

รายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สินที่ TUC ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ TUC ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ

(ค) ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอาคืนกองทุนเนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้

- ภายใต้บังคับของการที่ TUC ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวตามสัญญาเช่าหลักให้แก่ TUC พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวแต่ครั้งตามสัญญาเช่าหลักจนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่าให้แก่ TUC ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินราคาสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง

- ภาระผูกพันของ TUC เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ (หรือตั้งอยู่บางส่วนในสถานที่) ซึ่งได้มีการโอนให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้ว ซึ่งทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วแต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่เหมาะสมต่อการใช้งานโดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยไม่ได้เกิดจากการกระทำของกองทุนให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันที่มีการโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของกองทุน

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น TUC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ TUC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ TUC) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงานก.ล.ต. (“ทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติม”)

จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดที่หลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

- (ก) หาก TUC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**”) ต้องการขายทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก TUC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือข้อเสนอ**”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเข้าทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติม (หากมี)
- (ข) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติมนั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติมดังกล่าว (“**ทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน**”) ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือตอบรับ**”) ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลาอันยาวนานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน และ TUC ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฏระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว
- (ค) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับ

จากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของ TUC

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ TUC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อ TUC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว TUC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- TUC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ TUC.....

นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

- TUC ต้องรับผิดชอบต่อสิทธิเรียกร้องใดที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ TUC ในเรื่องอำนาจหน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของ TUC ในทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำที่สำคัญ

- ความรับผิดชอบของ TUC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใด ๆ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ TUC ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสดตมปี ภาวะผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

ประกันภัย

TUC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ภายใต้กรรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากรรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว และ
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย

- TUC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสดตมปี ความรับผิดชอบที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทรรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ TUC ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ TUC และตัวแทนของ TUC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสดตมปี ความรับผิดชอบที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่ง

รวมถึงค่าทำนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น
เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิด
คำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่
ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่อ
อย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย TUC หรือตัวแทนของ TUC
ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ TUC ที่มีตามสัญญาซื้อขาย
ทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้
บังคับใด ๆ

- | | |
|-------------------------|--|
| การโอนสิทธิ | <ul style="list-style-type: none"> • TUC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดย ประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาซื้อ ขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยมีได้รับความ ยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุน เพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้กระทำได้ |
| กฎหมายที่ใช้บังคับ..... | <ul style="list-style-type: none"> • สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้ใช้ บังคับตามกฎหมายไทย |
| เขตอำนาจศาล | <ul style="list-style-type: none"> • ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดี ความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่ เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 |

สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ฉบับลงนามอาจแตกต่างไปจากสรุปข้อกำหนด
และเงื่อนไขหลักนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

2 สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่าง RMV และกองทุน (“สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4”)

- คู่สัญญา.....
- RMV ในฐานะผู้ขาย และ
 - กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ และ
 - TUC ในฐานะผู้ที่จะเข้ารับหน้าที่ของ RMV ในฐานะผู้ขายภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อเกิดเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้
- ทั้งนี้ TUC ตกลงจะเข้ารับสิทธิและหน้าที่ต่าง ๆ ที่ RMV มีอยู่ต่อกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อการโอนกิจการทั้งหมดของ RMV ให้แก่ TUC ได้เกิดขึ้นแล้วโดยเสร็จสมบูรณ์ โดย TUC ตกลงจะปฏิบัติหน้าที่ของผู้ขาย ซึ่งยังคงมีอยู่ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ณ วันที่ทำการโอนกิจการทั้งหมดของ RMV ให้แก่ TUC เสร็จสมบูรณ์แทนที่ RMV ทุกประการ
- ทรัพย์สินที่ซื้อขาย
- ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 RMV จะต้องขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น (“วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น”) (ก) FOC ความยาวโดยประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และ (ข) FOC ความยาวโดยประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“ทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4”)
- เงื่อนไขบังคับก่อน.....
- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น รวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) (ก) RMV ได้รับอนุมัติ และได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ค)

กองทุนได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนในการเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ตามประกาศ ทน. 1/2554 (ง) การเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (จ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

- หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 RMV หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาวะผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย RMV หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาวะผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 สมบูรณ์และมีผล
- ราคาซื้อขาย.....
- ราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (“ราคาซื้อขายทรัพย์สิน RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4”) เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยกองทุนต้องชำระราคาซื้อขายเต็มจำนวนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น
- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง
- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภายในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
 - ณ วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น RMV ให้คำรับรองและรับประกันแก่ผู้ซื้อว่าทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องซึ่งจะถูกขายและโอนให้แก่ผู้ซื้อนั้นเป็นทรัพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมายของ RMV และปราศจากภาระติดพันใด ๆ ทั้งปวง
- ภาระหน้าที่หลักของ RMV
- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น (“วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น”) RMV จะดำเนินการต่อไปนี้ โดยค่าใช้จ่ายของ RMV เอง

- RMV จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เข้าทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งหมายถึง FOC ผู้จัดการทรัพย์สิน โทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้ สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและ ข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุน เพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- ในกรณีของสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลง คู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ RMV จะดำเนินการให้กองทุนได้รับ สิทธิและผลประโยชน์ของ RMV ตามสัญญาอื่น ๆ นั้น
- RMV จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจาก วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น
 - (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการ ตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุน เพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุน แล้วในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น (“ทรัพย์สิน RMV ที่โอนแล้ว”) และ
 - (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและ ให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดย ค่าใช้จ่ายของ RMV) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งาน ทรัพย์สิน RMV ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะ เดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น และ
 - (ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน RMV ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของกองทุน.....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น RMV ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับ ข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการ โทรคมนาคมของ RMV หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้น ทรัพย์สินที่ขายของ RMV) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมาย และกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. (“ทรัพย์สิน RMV เพิ่มเติม”) จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจาก วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดที่หลัง และ (ข) วันที่ผู้ ประกอบกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออก

มากกว่าที่ถูกล็อกอยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

- (1) หาก RMV และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**”) ต้องการขายทรัพย์สิน RMV เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก RMV ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือข้อเสนอ**”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สิน RMV เพิ่มเติม (หากมี)
- (2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน RMV เพิ่มเติม นั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่า ต้องการซื้อทรัพย์สิน RMV เพิ่มเติมดังกล่าว (“**ทรัพย์สิน RMV ที่จะโอน**”) ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือตอบรับ**”) ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลาที่นานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน RMV ที่จะโอน และ RMV ต้องดำเนินการและ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน RMV ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว
- (3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม มีสิทธิขายทรัพย์สิน RMV ที่จะโอน ให้

บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอ ภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สิน เพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนให้ บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และ ต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน RMV ที่ จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจน ครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของ RMV

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนและภายหลังต้องการขาย ทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้อง ทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ RMV โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอ ขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อ RMV ได้รับหนังสือ ดังกล่าวแล้ว RMV จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนเป็น รายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาซื้อ ขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- RMV อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน RMV ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจาก กองทุน

การจำกัดความรับผิดของ RMV

นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

- RMV ต้องรับผิดชอบสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน RMV ที่โอน แล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกหรือสิทธิภายในสองปีนับ จากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิ เรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขาย ทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่มีกำหนด ระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกหรือสิทธิ (นอกจากที่ กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ RMV ในเรื่อง อำนาจหน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของ RMV ในทรัพย์สินที่ ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และการไม่ปฏิบัติตาม ข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ
- ความรับผิดของ RMV เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใด ๆ ภายใต้ สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งหมด รวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้ง ที่ 4 ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้ง ที่ 4 ทั้งนี้ RMV ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุน

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

ประกันภัย.....

RMV ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทูลตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว และ
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทูลเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย.....

- RMV ตกลงยอมรับผิดชัดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทროงอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ RMV ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชัดใช้ต่อ RMV และตัวแทนของ RMV ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทროงอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย RMV หรือตัวแทนของ RMV ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ RMV ที่มีตามสัญญาซื้อขาย

ทรัพย์สิน ของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

- การโอนสิทธิ
- RMV และกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้กระทำได้
- กฎหมายที่ใช้บังคับ
- สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย
- เขตอำนาจศาล
- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ฉบับลงนามอาจแตกต่างไปจากสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

3 สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่าง TICC และกองทุน (“สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4”)

- คู่สัญญา.....
- TICC ในฐานะผู้ขาย และ
 - กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ
- ทรัพย์สินที่ซื้อขาย
- ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 TICC จะต้องขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสรีจลัน (“วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสรีจลัน”) FOC ความยาวประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอริกิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“ทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4”)
- เงื่อนไขบังคับก่อน
- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสรีจลัน รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง (ก) TICC ได้รับอนุมัติและได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (ค) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหุ้นวงลงทุนในการเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ตามประกาศ ทน. 1/2554 (ง) การเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (จ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4
 - หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 TICC หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TICC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่

เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาวะผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไข บังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาซื้อขาย ทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 สมบูรณ์และมีผล

ราคาซื้อขาย

- ราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (“ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4”) เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 โดยกองทุนต้องชำระราคาซื้อขายเต็มจำนวน ในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภายในความสูญเสียหรือเสียหายใน ทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จะตกเป็นของ กองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- ณ วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น TICC ให้คำรับรองและรับประกันแก่ผู้ซื้อว่าทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องซึ่งจะถูกขายและโอนให้แก่ผู้ซื้อนั้นเป็นทรัพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมายของ TICC และปราศจากภาระติดพันใด ๆ ทั้งปวง

ภาระหน้าที่หลักของ TICC

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น (“วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น”) TICC จะดำเนินการต่อไปนี้ โดยค่าใช้จ่ายของ TICC เอง
 - TICC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งคือ FOC ผู้จัดการทรัพย์สิน โทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้ สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและ ข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุน เพิ่มเติม ครั้งที่ 4
 - ในกรณีของสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลง คู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ TICC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับ สิทธิและผลประโยชน์ของ TICC ตามสัญญาอื่น ๆ นั้น
 - TICC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจาก วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น
 - (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตาม สมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม

ครั้งที่ 4 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น (“ทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว”) และ

- (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ TICC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น และ
- (ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของกองทุน

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น TICC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือการลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ TICC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ TICC) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. (“ทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติม”) จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดที่หลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบการกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

- (1) หาก TICC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม”) ต้องการขายทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก TICC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“หนังสือข้อเสนอ”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเข้าทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติม (หากมี)
- (2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติมนั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติมดังกล่าว (“ทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน”) ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ

(“หนังสือตอบรับ”) ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่ กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลาสั้นกว่านั้น ตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้น ภายใน สามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้อง พยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุน ที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน และ TICC ต้อง ดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่ เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการ อนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และ สัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน เมื่อได้รับความ ยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุน และผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อ ขายและโอนทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสาม เดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความ ยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

- (3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สิน เพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขาย ทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่ จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับ จากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถ ดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความ ยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขาย ทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้ บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือ ข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขาย ทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน TICC ที่จะ โอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นราย แรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะ เดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของ TICC

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขาย ทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้อง ทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ TICC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอ ขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อ TICC ได้รับหนังสือ

ดังกล่าวแล้ว TICC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

- TICC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ TICC

นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

- TICC ต้องรับผิดชอบต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกชดเชยสิทธิภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกชดเชยสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ TICC ในเรื่องอำนาจหน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของ TICC ในทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ
- ความรับผิดของ TICC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใด ๆ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ทั้งนี้ TICC ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากาศแลตมป์ ภาวะผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิการบังคับสิทธิตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

ประกันภัย

TICC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะ

รับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว และ

- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้
- การชดเชยความเสียหาย**
- TICC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษีอากรแสดมปี ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทროงอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ TICC ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ
 - กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ TICC และตัวแทนของ TICC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษีอากรแสดมปี ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทროงอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย TICC หรือตัวแทนของ TICC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ TICC ที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ
- การโอนสิทธิ**
- TICC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดยมีได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้กระทำได้
- กฎหมายที่ใช้บังคับ**
- สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ฉบับลงนามอาจแตกต่างไปจากสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

4 สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และ กองทุน "สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสา ไทรคอมนาคม ครั้งที่ 2")

- คู่สัญญา
- TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการ และ
 - กองทุน ในฐานะผู้ให้เช่า
- วันมีผลใช้บังคับของข้อสัญญาที่แก้ไขและแทนที่
- ข้อสัญญาที่เกี่ยวข้องกับเสาไทรคอมนาคมที่ TUC จะขายให้แก่กองทุน ภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ("เสาไทรคอมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4") ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลักเสา ไทรคอมนาคม ครั้งที่ 2 จะมีผลบังคับใช้เมื่อการซื้อขายเสา ไทรคอมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสมบูรณ์ ("วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4")
- ทรัพย์สินที่เช่า
- ทรัพย์สินที่ TUC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสา ไทรคอมนาคม ครั้งที่ 2 ได้แก่
 - (ก) พื้นที่ (slots) บนเสาไทรคอมนาคม และ
 - (ข) ทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกประเภท Passive ที่เกี่ยวข้องกับเสาไทรคอมนาคมบางเสา
 (รวมเรียกว่า "ทรัพย์สินที่เช่า")
 - ทรัพย์สินที่เช่า ประกอบไปด้วยทรัพย์สินดังต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย ("ทรัพย์สินขั้นต่ำที่เช่า")
 - (ก) ทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาไทรคอมนาคมของทงูซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานไทรคอมนาคมเบื้องต้น
 - (i) พื้นที่ (slots) จำนวน 6,619 พื้นที่ (slots) บนเสาไทรคอมนาคม 3,000 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558
 - (ii) พื้นที่ (slots) จำนวน 13,993 พื้นที่ (slots) บนเสาไทรคอมนาคม 6,000 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 และ
 - (iii) พื้นที่ (slots) จำนวน 15,249 พื้นที่ (slots) บนเสาไทรคอมนาคม 6,000 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560

- (ข) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- พื้นที่ (slots) จำนวน 700 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 350 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
- (ค) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
- พื้นที่ (slots) จำนวน 5,178 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 2,589 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561
- (ง) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- หากการโอนขายเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 โดย TUC ให้แก่กองทุน เสรีจสมบูรณ์ พื้นที่ (slots) จำนวน 1,576 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 788 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 ใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

อัตราค่าเช่า.....

- อัตราค่าเช่าสำหรับทรัพย์สินที่เช่า จะถูกแบ่งออกเป็น 3 ประเภทตามรายละเอียดดังต่อไปนี้ (“อัตราค่าเช่าเพิ่มเติม”)

- (ก) ประเภทที่ 1: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนพื้นดิน: 15,020.90 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)
- (ข) ประเภทที่ 2: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้า: 13,719.69 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot) และ
- (ค) ประเภทที่ 3: โครงข่าย IBC/DAS: 23,299.55 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

โดยมีเงื่อนไขว่า TUC จะมีสิทธิได้รับอัตราค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมตามที่ระบุไว้ด้านล่างนี้ สำหรับทรัพย์สินที่เช่าจากกองทุนทั้งหมด ตราบเท่าที่ไม่ได้อยู่ไปกว่าร้อยละ 50 ของเงินสดสุทธิของกองทุนที่กองทุนได้มาจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่รับโอนหรือได้สิทธิการเช่าระยะยาวหรือรับโอนสิทธิในรายได้และรายได้ของกองทุน ได้รับมาจากกลุ่มทูล

- (ก) ประเภทที่ 1: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนพื้นดิน: 11,265.68 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)
- (ข) ประเภทที่ 2: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้า: 10,289.77 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot) และ

(ค) ประเภทที่ 3: โครงข่าย IBC/DAS: 17,474.66 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

- หาก TUC หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมรายได้ต้องการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slots) เพิ่มเติมไม่ว่าในเวลาใดๆ TUC หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมนั้นจะได้รับอัตราค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมสำหรับอัตราค่าเช่าดังกล่าว เว้นแต่เป็นกรณีเช่าช่วงที่ระบุในข้อ (3) ของสิทธิการเช่าช่วงภายใต้หัวข้อ "การโอนสิทธิเรียกกรอง" ด้านล่าง
- การปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ในอัตราคงที่ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี ให้ใช้กับอัตราค่าเช่าดังที่ระบุไว้ด้านบนนี้ตั้งแต่เดือน มกราคม พ.ศ. 2563

การชำระค่าเช่า.....

- สำหรับทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาไตรมาสแรกของทรู
 - (ก) TUC จะชำระค่าเช่าสำหรับการเช่า ดำเนินการ และบริหาร ทรัพย์สินที่เช่าเป็นการล่วงหน้า โดยจะชำระภายในวันที่ 7 ของทุกเดือนหรือวันทำการถัดไป เริ่มตั้งแต่เดือน มกราคม พ.ศ. 2557 โปรดพิจารณาจำนวนค่าเช่าสุทธิล่วงหน้ารายปี ในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของ สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาไตรมาสแรกของทรู ครั้งที่ 2
 - (ข) TUC จะชำระค่าเช่าให้แก่กองทุนล่วงหน้าเป็นรายเดือน สำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินขั้นต่ำที่เช่า (Minimum Leased Properties) สำหรับทรัพย์สินจาก ทรัพย์สินเสาไตรมาสแรกของทรู ซึ่งจะเป็นระยะเวลาหนึ่งปี ล่วงหน้าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slot) บนเสาไตรมาสแรกกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสาที่ส่งมอบในปี พ.ศ. 2557 และเป็นระยะเวลาสองปีล่วงหน้า สำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slot) บน เสาไตรมาสแรกกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสาที่ส่งมอบในปี พ.ศ. 2558
 - (ค) ภายหลังจากครบกำหนดอายุสัญญาเริ่มต้น (initial term) การชำระค่าเช่าที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าจากทรัพย์สิน เสาไตรมาสแรกของทรู จะเป็นการชำระล่วงหน้าเป็นราย เดือนในวันที่ 7 (หรือวันทำการถัดไป) ของทุกเดือนตาม จำนวนที่แท้จริงของพื้นที่ (slots) ที่เช่า (โดยไม่ต้องชำระหนึ่ง หรือสองปีล่วงหน้า)

- ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
และ ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4

(ก) TUC จะชำระค่าเช่า สำหรับการเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน โดยจะชำระภายในวันที่ 7 ของทุกเดือนหรือวันทำการถัดไป

ระยะเวลาของการเช่าดำเนินการ
และบริหารจัดการ

- ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่ามีดังต่อไปนี้

(ก) ทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: จนถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576

(ข) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4(ในกรณีที่มีการซื้อภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องกับเสร็จสมบูรณ์): จนถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576

- สำหรับทรัพย์สินที่ได้มาจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู อย่างน้อยสองปี ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น (ซึ่งคือ วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) TUC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะแจ้งกองทุนในกรณีที TUC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องการจงสิทธิการต่ออายุระยะเวลาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการสำหรับการเช่าอย่างน้อย หนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมแต่ละเสาจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูภายหลังจากสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 และ TUC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะชำระค่าธรรมเนียมการจองดังกล่าวให้แก่กองทุนเป็นรายเดือน โดยกองทุนจะต้องกันพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมหนึ่งพื้นที่ (slot) ดังกล่าวไว้สำหรับการต่ออายุการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ โดย TUC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ โดยอัตราค่าธรรมเนียมการจองดังกล่าวจะมีจำนวนดังต่อไปนี้

(ก) สำหรับปี พ.ศ.2575 ในจำนวนที่เท่ากับค่าเช่าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมจำนวน 3,000 เสาในอัตราค่าเช่าสำหรับปี พ.ศ. 2575 (โดยคำนวณจากค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหาร

จัดการดั้งเดิม (หากมีสิทธิได้รับ) และการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี) และ

(ข) สำหรับปี พ.ศ. 2576 ในจำนวนที่เท่ากับค่าเช่าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสาในอัตราค่าเช่าสำหรับปี พ.ศ. 2576 (โดยคำนวณจากค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการจัดการดั้งเดิม (หากมีสิทธิได้รับ) และการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี)

- สำหรับทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 อย่างน้อยสองปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะแจ้งกองทุนหาก TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องการจองสิทธิการต่ออายุระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ สำหรับการเช่าอย่างน้อย หนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมแต่ละเสาจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หรือเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ในอัตราตลาดที่ตกลงร่วมกันภายใต้ส่วนลดค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าดั้งเดิม (หากมีสิทธิได้รับ)

- กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเช่าที่ดินสำหรับการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ โดย

(ก) ในระหว่างระยะเวลาการเช่า TUC จะเป็นผู้ชำระค่าเช่าที่ดินและภาษีทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องสำหรับการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ซึ่ง (๑) สำหรับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทูลความตกลงดังกล่าวได้สะท้อนอยู่ในจำนวนค่าเช่าสุทธิล่วงหน้ารายปีในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 และ (๒) สำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ความตกลงดังกล่าวได้สะท้อนอยู่ในจำนวนค่าเช่ารายเดือนสุทธิ โดยมีเงื่อนไขในแต่ละกรณีว่า หากกฎหมายภาษีทรัพย์สินใหม่มีผลใช้บังคับ คู่สัญญาจะร่วมกันหารือโดยสุจริตซึ่งหน้าที่และการจัดสรรภาระภาษีเกี่ยวกับภาษีทรัพย์สินหรือภาษีอื่นที่

คล้ายคลึงกันภายใต้กฎหมายใหม่ดังกล่าวอันเกี่ยวเนื่องกับ
ทรัพย์สินที่เช่า และ

- (ข) สำหรับช่วงการต่ออายุการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ
(หลังจากวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) กองทุนจะเป็นผู้
ชำระค่าเช่าที่ดินและภาษีทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องสำหรับการเช่า
ที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่

**ผู้เช่าและบริหารจัดการ
เพิ่มเติม.....**

- ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ
และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 กองทุนมีสิทธิให้
เช่าแก่บุคคลใด ๆ และให้บุคคลใด ๆ ดำเนินการและบริหารจัดการ
ทรัพย์สินใด ๆ นอกเหนือไปจากทรัพย์สินที่เช่า หรือ พื้นที่ (slot) และ
ทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกที่จัดสรรให้ TUC และผู้เช่าและ
บริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ไปแล้ว ทั้งนี้ เป็นไปตามสิทธิของ TUC
ตามที่ระบุด้านล่างนี้
- หากกองทุนประสงค์จะให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็น
บุคคลภายนอก และให้ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก
ดำเนินการและบริหารจัดการ หรือ ดำเนินการเจรจาตกลงเรื่องการ
ให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slot) ที่ยังว่างอยู่ กองทุน
ต้องยื่นคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการดังกล่าว
ให้แก่ TUC ก่อน และ TUC มีสิทธิตอบรับคำเสนอในการเช่า
ดำเนินการและบริหารจัดการเช่นว่า โดยเงื่อนไขในการเช่า
ดำเนินการและบริหารจัดการที่ให้แก่ TUC นั้นต้องไม่เป็นเงื่อนไขที่
ด้อยกว่าที่เสนอให้แก่บุคคลภายนอก (รวมทั้ง หากผู้เช่าและบริหาร
จัดการที่เป็นบุคคลภายนอกมีสิทธิได้รับส่วนลดใด ๆ TUC จะได้รับ
ส่วนลดดังกล่าวด้วยเช่นกัน)
- หากเมื่อใดก็ตามกองทุนได้เข้าทำสัญญากับผู้เช่าและบริหารจัดการ
ที่เป็นบุคคลภายนอก เพื่อเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ
ทรัพย์สินประเภทเดียวกันกับทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและ
แทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสา
โทรคมนาคม ครั้งที่ 2 และมีเงื่อนไขที่เป็นคุณมากกว่าที่ให้แก่ TUC
TUC มีสิทธิให้กองทุนดำเนินการแก้ไขสัญญาแก้ไขและแทนที่
สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั่ง
ที่ 2 เพื่อให้ TUC ได้รับเงื่อนไขที่เป็นคุณดังกล่าวนั้น
- ในกรณีที่อัตราค่าเช่าที่ให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็น
บุคคลภายนอกต่ำกว่าอัตราค่าเช่าเพิ่มเติม กองทุนจะต้องชำระเงิน
ให้แก่ TUC เป็นจำนวนเท่ากับส่วนต่างระหว่าง (ก) ค่าเช่าตามอัตรา
ค่าเช่าเพิ่มเติม กับ (ข) ค่าเช่าตามอัตราค่าเช่าจริงที่กองทุนได้รับ
จากผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก สำหรับจำนวน

พื้นที่ (slot) ที่ยังว่างอยู่ของผู้เช่า และบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกเช่าจากกองทุน ภายใน 15 วันหลังจากวันสุดท้ายของแต่ละเดือนที่กองทุนได้รับค่าเช่าจากผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกสำหรับเดือนดังกล่าว อย่างไรก็ตาม เว้นแต่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจาก TUC กองทุนตกลงที่จะไม่ให้เช่าพื้นที่ (slot) ที่ยังว่างอยู่ในอัตราค่าเช่าที่ให้ส่วนลดเกินกว่า ร้อยละ 12.5 ของอัตราค่าเช่าเพิ่มเติมในขณะนั้น (โดยคำนึงถึงการปรับอัตราเพิ่มขึ้นในอัตราคงที่ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี)

การบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการ

- กองทุนไม่มีหน้าที่ใด ๆ ในการดำเนินการบริหารจัดการโครงข่ายหรือบริหารจัดการทรัพย์สิน ทั้งนี้ TUC มีหน้าที่ความรับผิดชอบ (ไม่ว่าจะดำเนินการด้วยตนเอง หรือ ผ่านบุคคลอื่นใดที่ TUC แต่งตั้ง) ในการบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าและเสาโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนพื้นที่ซึ่งทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 และตามหลักเกณฑ์ที่ กสทช. กำหนด

สิทธิในการติดตั้งอุปกรณ์

- TUC มีสิทธิในการติดตั้ง คงไว้ และประกอบกรที่เกี่ยวข้องกับอุปกรณ์ ดังต่อไปนี้
 - (ก) อุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active
 - (ข) ทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกประเภท Passive ไม่ว่ามีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ของตนเอง และ/หรือ เพื่อประโยชน์ของผู้เช่าช่วง และ
 - (ค) อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็นหรือต้องมีเพื่อการบำรุงรักษาภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

ที่ตั้งอยู่บนทรัพย์สินที่เช่า หรือบนพื้นที่ซึ่งทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ และอยู่ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

การใช้ทรัพย์สินที่เช่าและพื้นที่

- TUC ตกลงว่าจะใช้ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าและพื้นที่ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การตกลงว่าจะไม่ดำเนินการหรืออนุญาตให้มีการดำเนินการใด ๆ ซึ่งจะเป็นการรบกวนหรือสร้างความรำคาญต่อกองทุนหรือผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติม จะรักษาพื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ให้สะอาดหรือ

อยู่ในสภาพเหมาะสมสำหรับการทำงาน จะใช้มาตรการป้องกันที่เหมาะสมทั้งปวงเพื่อหลีกเลี่ยงการสร้างความเสี่ยงแก่พื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ จะดำเนินการให้แน่ใจว่าอุปกรณ์และทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกที่ติดตั้ง และ/หรือ คงไว้ในทรัพย์สินที่เช่าหรือพื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใด นอกเหนือไปจากกิจการโทรคมนาคม และ/หรือ กิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ (หากได้รับการอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการได้) จะแจ้งให้กองทุนทราบในทันทีที่ทำได้ หลังจากรู้ว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม กรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุใด ๆ ที่กระทบต่อพื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่

**การย้ายเสาโทรคมนาคม
ในกรณีที่ไม่มีการต่ออายุ
การเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่**

.....

- TUC จะเป็นผู้รับผิดชอบการย้ายเสาโทรคมนาคมซึ่งเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จากที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ไปยังที่ดินใหม่หากไม่สามารถต่ออายุหรือขยายระยะเวลาการเช่าของที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ได้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง
- กองทุนจะชำระค่าตอบแทนเป็นรายเดือนเป็นจำนวน 6,778,200 บาทให้แก่ TUC ("ค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สิน") สำหรับหน้าที่ของ TUC อันเกี่ยวเนื่องกับการย้ายเสาโทรคมนาคมของทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 การปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ในอัตราคงที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี จะใช้กับค่าตอบแทนประเภทนี้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 เป็นต้นไป

ประกันภัย.....

- ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยสำหรับทรัพย์สินที่เช่า (รวมถึง ประกันภัยประเภทความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก และความคุ้มครองทางประกันภัยอื่นใด) ที่เพียงพอและเป็นไปตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรมสำหรับทรัพย์สินที่เช่า รวมทั้งมีหน้าที่ต้องชำระเบี้ยประกันภัย
- TUC มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยสำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมที่ TUC ติดตั้ง หรือ นำไปไว้บนทรัพย์สินที่เช่าใด ๆ (รวมถึง ประกันภัยประเภทความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก และความคุ้มครองทางประกันภัยอื่นใด) ที่เพียงพอ

และเป็นไปตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรมสำหรับอุปกรณ์
โทรคมนาคมประเภทเดียวกัน

ความรับผิดชอบใช้.....

- กองทุน และ TUC ต่างตกลงที่จะรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนและค่าเสียหายที่ส่งผลกระทบต่ออีกฝ่าย อันเป็นผลมาจากการผิดคำรับรอง คำรับประกัน และข้อปฏิบัติของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 โดยมีข้อยกเว้นต่าง ๆ ตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม

การโอนสิทธิเรียกร้อง.....

- กองทุน และ TUC ต่างสามารถโอนสิทธิ และ/หรือ หน้าที่ของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 นี้ ให้แก่บุคคลภายนอก เมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายก่อน
- TUC สามารถให้เช่าช่วงพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตนเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน ดังต่อไปนี้

(ก) ทรัพย์สินขั้นต่ำที่เช่าให้แก่ บุคคลใด ๆ

(ข) พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม (นอกเหนือจากทรัพย์สินขั้นต่ำที่ TUC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ) ให้แก่ (ก) ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นใด (ข) ทู หรือ บริษัทย่อยในปัจจุบันและในอนาคตของทู และ/หรือ นิติบุคคลที่ไม่ใช่กลุ่มทู ผู้ได้รับสิทธิในการประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ใช้คลื่นความถี่ในย่านความถี่ 1800 MHz (ค) กสท. โทรคมนาคม (ง) ทีโอที และ (จ) ผู้ประกอบการรายอื่น ๆ ที่มีการแลกเปลี่ยนการใช้ประโยชน์บนพื้นที่ (slots) ของผู้ประกอบการรายอื่น ๆ นั้น

(ค) พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม (นอกเหนือจากทรัพย์สินขั้นต่ำที่ TUC เช่าและดำเนินการบริหารจัดการ) ให้แก่ บุคคลใด ๆ นอกเหนือจากบุคคลตามที่ระบุใน (2) โดยอัตราค่าเช่าที่ TUC จะต้องชำระให้แก่กองทุนสำหรับพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวนั้นจะเป็นอัตราค่าเช่าที่คิดส่วนลดตามที่ผู้เช่าช่วงจาก TUC รายนั้น ๆ ควรจะได้รับจากกองทุน หากผู้เช่าช่วงรายดังกล่าวเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าวจากกองทุนโดยตรงโดยไม่มีส่วนลดจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม โดยกองทุนอาจตกลงให้ส่วนลดเพิ่มเติมแก่ TUC ในการที่ TUC ให้เช่าช่วงพื้นที่

(slots) บนเสาโทรคมนาคม แก่บุคคลอื่นตามที่ระบุในข้อ (3) นี้

- กองทุนจะไม่ขาย โอนหรือจำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินที่เช่าแก่ผู้ใด โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจาก TUC ก่อน (ทั้งนี้ การพิจารณาให้ความยินยอมดังกล่าว จะเป็นไปอย่าง สมเหตุสมผลและไม่ชักช้า) และกองทุนจะต้องจัดการให้ผู้ที่ยื่นขอหรือ รับโอนทรัพย์สินที่เช่าตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร (โดยเป็นเงื่อนไข ก่อนการขาย โอน หรือ จำหน่ายจ่ายโอนดังกล่าว) ที่จะปฏิบัติตาม ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 และรับ ไปซึ่งสิทธิ ความรับผิดชอบและหน้าที่ต่าง ๆ ภายใต้สัญญาดังกล่าว

การเสริมความสามารถ
(Reinforcement).....

- ในกรณีจำเป็น หรือ สมควร (ไม่ว่าเป็นผลมาจากการร้องขอของ TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก) ที่ จะต้องมีการเสริมความสามารถหรือปรับปรุงเสาโทรคมนาคมใด ๆ ที่กองทุนได้รับจาก TUC หรือ ทู และ/หรือ บริษัทย่อยของทู และ อยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไข และแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสา โทรคมนาคม ครั้งที่ 2 TUC จะดำเนินการเพื่อให้มีการเสริม ความสามารถหรือปรับปรุงดังกล่าวในทุกกรณี ด้วยค่าใช้จ่ายของ กองทุนและบวกด้วยส่วนเพิ่มที่สมเหตุสมผล หากกองทุนขาด เงินทุนในการเสริมความสามารถหรือปรับปรุงเสาโทรคมนาคม TUC จะสำรองจ่ายเงินไปก่อน โดยกองทุนจะชำระค่าใช้จ่ายและส่วนเพิ่ม คืนให้แก่ TUC ภายใน 30 วันนับจากวันที่ TUC ออกใบเรียกเก็บเงิน หากกองทุนไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวได้ กองทุนตกลง จะชำระดอกเบี้ยที่คิดบนจำนวนเงินที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังมิได้รับ ชำระ ในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ถึงกำหนดชำระจนกว่าได้ มีการชำระเงินดังกล่าวทั้งหมดจนครบถ้วนเต็มจำนวนแล้วให้แก่ TUC ทั้งนี้ ในกรณีที่กองทุนไม่สามารถชดใช้เงินคืนให้แก่ TUC ภายในเวลาที่กำหนด TUC มีสิทธิหักกลบหนี้ค่าใช้จ่ายดังกล่าว และส่วนเพิ่มและดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้อง กับค่าเช่ารายเดือนที่ถึง กำหนดชำระซึ่ง TUC ต้องชำระให้แก่กองทุนได้

การสิ้นสุดของสัญญา

- คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกการเช่า ดำเนินการและบริหาร จัดการได้ในหลายๆ กรณี เช่น กรณีที่คู่สัญญาอีกฝ่ายไม่สามารถ ปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่ สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 ซึ่งรวมถึง (ในกรณีของ TUC) การไม่สามารถชำระค่าเช่าในช่วง ระยะเวลาหนึ่ง การล้มละลาย หรือกรณีที่การปฏิบัติตามหน้าที่ สำคัญภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และ

บริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 ของคู่สัญญาฝ่ายใด ฝ่ายหนึ่งจะมีผลเป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย

- TUC มีสิทธิขอลีกสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 หากไม่มีบริษัทในกลุ่มทรูต้องการ หรือมีสิทธิตามกฎหมายที่จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจ อันเป็นผลมาจากการสิ้นสุดหรือสิ้นอายุของใบอนุญาตคลื่นความถี่เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโทรคมนาคมอันเกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคม เป็นต้น
- TUC จะเป็นผู้รับผิดชอบโดยตลอดซึ่ง (ก) ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) ภาษีขายและ/หรือภาษีบริการ (ข) นับแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ภาระค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับภาษีที่ระบุไว้ใน (ก) (ถ้ามี) ซึ่งเกิดขึ้นหลังจากวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เป็นต้นไป ทั้งนี้ ภาษีและค่าใช้จ่ายซึ่ง TUC เป็นผู้รับผิดชอบตาม (ก) และ (ข) จะต้องเป็นภาษีและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับจำนวนเงินที่ TUC ต้องชำระภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2
- สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 อยู่ภายใต้การบังคับตามกฎหมายไทย
- ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความ หรือดำเนินกระบวนการพิจารณาใด ๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2

| ปี | 2557 | 2558 | 2559 | 2560 | 2561 | 2562 | 2563 | 2564 | 2565 | 2566 | 2567 | 2568 | 2569 | 2570 |
|---|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท) | 1,006 ¹ | 805 ¹ | 906 ³ | 930 ³ | 964 ³ | 990 ³ | 1,016 ³ | 1,044 ³ | 1,072 ³ | 1,101 ³ | 1,131 ³ | 1,161 ³ | 1,193 ³ | 1,225 ³ |
| ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท) | (306) | (319) | (332) | (338) | (354) | (362) | (369) | (378) | (386) | (395) | (403) | (412) | (421) | (430) |

| ปี | 2557 | 2558 | 2559 | 2560 | 2561 | 2562 | 2563 | 2564 | 2565 | 2566 | 2567 | 2568 | 2569 | 2570 |
|--|------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท) | 700 ¹ | 486 ¹ | 574 ² | 592 ³ | 610 ³ | 628 ³ | 647 ³ | 666 ³ | 686 ³ | 706 ³ | 727 ³ | 749 ³ | 771 ³ | 794 ³ |
| ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท) | 934 ² | 997 ⁴ | 1,024 ⁴ | 1,052 ⁴ | 1,072 ⁴ | 1,100 ⁴ | 1,130 ⁴ | 1,161 ⁴ | 1,192 ⁴ | 1,224 ⁴ | 1,258 ⁴ | 1,292 ⁴ | 1,326 ⁴ | 1,362 ⁴ |
| ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท) | (366) | (381) | (388) | (396) | (397) | (405) | (414) | (423) | (432) | (442) | (452) | (462) | (472) | (482) |
| ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท) | 568 ² | 616 ⁴ | 636 ⁴ | 656 ⁴ | 675 ⁴ | 695 ⁴ | 716 ⁴ | 738 ⁴ | 760 ⁴ | 782 ⁴ | 806 ⁴ | 830 ⁴ | 854 ⁴ | 880 ⁴ |

| ปี | 2571 | 2572 | 2573 | 2574 | 2575 | 2576 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------|
| ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท) | 1,258 ³ | 1,292 ³ | 1,327 ³ | 1,362 ³ | 1,399 ³ | - |
| ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท) | (440) | (450) | (460) | (470) | (480) | - |
| ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท) | 818 ³ | 842 ³ | 867 ³ | 893 ³ | 919 ³ | - |
| ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท) | 1,399 ⁴ | 1,437 ⁴ | 1,476 ⁴ | 1,515 ⁴ | - | - |
| ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท) | (493) | (504) | (515) | (526) | | |
| ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท) | 906 ⁴ | 933 ⁴ | 961 ⁴ | 989 ⁴ | - | - |

หมายเหตุ

1. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 3,820 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนคาดฟ้าจำนวน 2,799 พื้นที่
2. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 5,568 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนคาดฟ้าจำนวน 1,806 พื้นที่

3. จำนวนจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 4,579 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนอาคารจำนวน 2,809 พื้นที่
4. จำนวนจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 6,045 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนอาคารจำนวน 1,816 พื้นที่

สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2 ฉบับลงนาม อาจแตกต่างไปจากสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

5 สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC TICC และกองทุน (“สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2”)

- คู่สัญญา.....
- TICC และ TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการ และ
 - กองทุน ในฐานะผู้ให้เช่า
- วันมีผลใช้บังคับของข้อสัญญาที่แก้ไขและแทนที่
- ข้อสัญญาที่เกี่ยวข้องกับ FOC ที่ RMV TUC และ TICC จะขายให้แก่กองทุน ภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (“**FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”) ของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 มีผลใช้เมื่อการซื้อขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสิ้น (“**วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”)
- ทรัพย์สินที่เช่า
- ทรัพย์สินที่ TICC และ TUC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการอยู่ ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ประกอบด้วย
 - (ก) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

TICC

- (i) ระบบ FOC หลักในเขตต่างจังหวัดความยาว 5,112 กิโลเมตร โดยที่ในแต่ละปี TICC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการระบบ FOC หลัก ไม่น้อยกว่าที่กำหนดในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2
- (ii) อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก
- (iii) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive (สำหรับการใช้แต่เพียงผู้เดียวของ TICC เว้นแต่ TICC ตกลงเป็นอย่างอื่นหลังปี พ.ศ. 2561) และ
- (iv) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active (สำหรับการใช้แต่เพียงผู้เดียวของ TICC)
- (ข) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

TUC

- (i) ร้อยละ 80 ของ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งเป็น FOC สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร)
 - (ii) ร้อยละ 80 ของ FOC หลักของ ทูรัมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งคือ FOC หลักสำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร)
- (ค) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

TICC

- (i) ร้อยละ 80 ของ FOC ที่รองรับระบบ FTTx ที่ทูรัมูฟจะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งคือ FOC ที่รองรับระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) (“FOC รองรับระบบ FTTx ของทูรัมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3”)

TUC

- (i) ร้อยละ 80 ของ FOC ที่ TUC จะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งคือ FOC สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) (“FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3”)
- (ii) ร้อยละ 80 ของ FOC หลักที่ทูรัมูฟจะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งคือ FOC หลักที่รองรับระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) (“FOC หลักของ ทูรัมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3”)

- (ง) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 - หากการโอนขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ที่เกี่ยวข้องเสร็จสมบูรณ์

TUC

- (i) ร้อยละ 80 ของ FOC ที่ TUC จะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งคือ FOC สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 1,795 กิโลเมตร (หรือประมาณ 107,694 คอร์กิโลเมตร) (“**FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”)

TICC

- (i) ร้อยละ 80 ของความจุ FOC ที่รองรับระบบ FTTx ที่ RMV จะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งคือ (ก) FOC ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทางประมาณ 315 กิโลเมตร (หรือประมาณ 40,823 คอร์กิโลเมตร) และ (ข) FOC ที่รองรับระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 617 กิโลเมตร (หรือประมาณ 37,505 คอร์กิโลเมตร) (“**FOC รองรับระบบ FTTx ของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”)
- (ii) ร้อยละ 80 ของความจุ FOC ที่รองรับระบบ FTTx ที่ TICC จะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งคือ FOC ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทางประมาณ 2,797 กิโลเมตร (หรือประมาณ 109,704 คอร์กิโลเมตร) (“**FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**”)

(ทรัพย์สินตามที่ระบุใน (ก) (ข) (ค) และ (ง) ข้างต้น รวมเรียกว่า “**ทรัพย์สินที่เช่า**”)

- ทรัพย์สิน FOC ที่โอนมายังกองทุนที่เป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ซึ่งกองทุนสามารถให้ TUC TICC หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ เช่าได้ ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินของกองทุน”

อัตราค่าเช่า.....

อัตราค่าเช่า สำหรับทรัพย์สินที่เช่า คือ

- **ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น**

(ก) ระบบ FOC หลัก: 350 บาท ต่อเดือน ต่อคอร์กิโลเมตรโดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 186 ล้านบาทต่อปี

(ข) อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก: 38 ล้านบาทต่อปี: ค่าเช่าสำหรับปี พ.ศ. 2562 ถึงปี พ.ศ. 2564 35.34 ล้านบาทต่อปี (ซึ่งคำนวณโดยหักส่วนลดจำนวนร้อยละ 7 แล้ว)

(ค) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive:

(i) สำหรับปี พ.ศ. 2560: 832.13 ล้านบาทต่อปี

(ii) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป: ค่าเช่ารายปีของปีก่อนหน้า บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI)

(ทั้งนี้ อยู่ภายใต้การปรับเปลี่ยนอัตราในอนาคตซึ่งจะมีการตกลงกัน ในกรณีที่ TICC ตกลงสละสิทธิในการใช้แต่เพียงผู้เดียวของตน หลังจากปี พ.ศ. 2561)

(ง) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active:

(i) สำหรับปี พ.ศ. 2560: 333.48 ล้านบาท ต่อปี

(ii) สำหรับปี พ.ศ. 2561: 333.48 ล้านบาทต่อปี บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI)

- (iii) สำหรับปี พ.ศ. 2562 (ตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3): ค่าเช่ารายปีของปี พ.ศ. 2561 (หักออกร้อยละ 7 เนื่องจากการหมดอายุการเช่าของอุปกรณ์ Wifi และ DSLAM) บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI) และ
 - (iv) สำหรับปี พ.ศ. 2563 ถึง พ.ศ. 2564: ค่าเช่ารายปีของปีก่อนหน้า บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI)
- **ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**
 - (ก) FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์ริโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 12 ล้านบาทต่อปี
 - (ข) FOC หลักของ ทูรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์ริโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 6 ล้านบาทต่อปี
 - **ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**
 - (ก) FOC รองรับระบบ FTTx ของทูรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์ริโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 65 ล้านบาทต่อปี
 - (ข) FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์ริโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 88 ล้านบาทต่อปี
 - (ค) FOC หลักของ ทูรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์ริโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 6 ล้านบาทต่อปี

- **ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4**
 - (ก) FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์ริโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา ประมาณ 20 ล้านบาทต่อปี
 - (ข) FOC รองรับระบบ FTTx ของ RMV ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์ริโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา ประมาณ 10 ล้านบาทต่อปี
 - (ค) FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์ริโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา ประมาณ 31 ล้านบาทต่อปี
 - **การปรับเปลี่ยนของอัตราค่าเช่า อยู่ภายใต้เงื่อนไขด้านล่างนี้**
 - (ก) การปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) สำหรับอัตราค่าเช่าระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active และอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น
 - (i) ในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี ในปี พ.ศ. 2558 และ
 - (ii) ในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index หรือ CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า โดยเริ่มคิดคำนวณจากเดือนมกราคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5 และในกรณีที่อัตราดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index หรือ CPI) ติดลบ จะไม่มีการปรับอัตราค่าเช่า
 - (ข) ไม่มีการปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ
- ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการ**
- ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการมีกำหนดอายุเป็นดังนี้
 - (ก) ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

- (i) สำหรับระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive จนถึง วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 (“ระยะเวลาการเช่าระยะแรก” (Initial Term)) และ
- (ii) สำหรับอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก และ ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active (ยกเว้นอุปกรณ์ Wifi และ DSLAM ซึ่งระยะเวลาการเช่าสิ้นสุดเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561) จนถึง วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564
- (ข) ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นับแต่วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นับแต่วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 - หากการโอนขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เสร็จสมบูรณ์ นับตั้งแต่วันที่ผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จนถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576
- การต่ออายุระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเป็นดังนี้
 - (ก) สำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive ซึ่งเป็นทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน อย่างน้อยสองปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น (ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการช่วงแรก หรือระยะเวลาที่ถูกขยาย แล้วแต่กรณี) TICC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะแจ้งกองทุนหาก TICC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องกาต่ออายุระยะเวลา และ/หรือขยายระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง สำหรับช่วงเวลาที่คู่สัญญาตกลงร่วมกัน และในอัตราตลาดที่จะตกลงร่วมกัน และอยู่ภายใต้การตกลงร่วมกันในเรื่องส่วนลด แต่ทั้งนี้ ส่วนลดดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่าที่ TICC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ เคยได้รับ
 - (ข) สำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลักและระบบบรอด

แบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active ซึ่งเป็นทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น อย่างน้อยหนึ่งปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น TICC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะแจ้งกองทุนหาก TICC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ ต้องการต่ออายุระยะเวลา และ/หรือขยายระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง สำหรับช่วงเวลาที่คุณสัญญาตกลงร่วมกัน และในอัตราตลาดที่จะตกลงร่วมกัน และอยู่ภายใต้การตกลงร่วมกันในเรื่องส่วนลด แต่ทั้งนี้ส่วนลดดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่าที่ TICC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ เคยได้รับ

- (ค) สำหรับทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
- (i) TICC และ/หรือ TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่น ๆ จะต่ออายุการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ (ซึ่งจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 (“ระยะเวลาการเช่าระยะแรก” (Initial Term)) สำหรับการเช่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของคอร์ริโลเมตรทั้งหมดของทรัพย์สินดังกล่าว เป็นระยะเวลา (ก) 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก (Initial Term) หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ TICC หรือบริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการ broadband ดึงดูดแล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า หากหลังจากครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก (Initial Term) TICC หรือ บริษัทในกลุ่มทรูได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเพื่อให้บริการ broadband จาก กสทช และเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้ครบถ้วน
- รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการ broadband ที่ระบุในรายงานประจำปี พ.ศ. 2575 ของทรู เกินกว่า 16,546,000,000 บาท หรือ

- ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทราในการให้บริการบรอดแบนด์ ตามข้อมูลล่าสุดที่ประกาศโดยหน่วยงานที่น่าเชื่อถือ มากกว่าร้อยละ 33

ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขอย่างเดียวกัน ยกเว้น อัตราค่าเช่ารายเดือนที่ต่ำกว่า (ซึ่งต้องไม่น้อยกว่า 350 บาท ต่อคอร์ริโลเมตร) ตามที่คู่สัญญาได้ตกลงร่วมกัน เว้นแต่คู่สัญญาตกลงไว้เป็นอย่างอื่น

ผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติม

- กองทุนมีสิทธิให้เช่าแก่บุคคลใด ๆ และให้บุคคลใด ๆ ดำเนินการและบริหารจัดการระบบ FOC หลัก และ อุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่ไม่ได้ถูกเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือ TUC ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ให้แก่บุคคลใด ๆ ทั้งนี้ อยู่ภายใต้สิทธิของ TICC และ TUC ตามที่ระบุด้านล่างนี้
 - (ก) หากกองทุนประสงค์จะให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกและให้ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกดำเนินการและบริหารจัดการ หรือดำเนินการเจรจาตกลงเรื่องการเช่า การดำเนินการ และบริหารจัดการทรัพย์สินที่ยังไม่ได้อยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือ TUC ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 กองทุนต้องยื่นคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการดังกล่าวให้แก่ TICC และ TUC ก่อน และ TICC และ/หรือ TUC มีสิทธิตอบรับคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ โดยเงื่อนไขในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่ให้แก่ TICC และ/หรือ TUC นั้นต้องไม่เป็นเงื่อนไขที่ด้อยกว่าที่เสนอให้ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก (รวมทั้ง หากผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกมีสิทธิได้รับส่วนลดใด ๆ TICC และ/หรือ TUC จะได้รับส่วนลดดังกล่าวด้วยเช่นกัน)
 - (ข) หากเมื่อใดก็ตามกองทุนได้เช่าทำสัญญากับผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก เพื่อเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินประเภทเดียวกันกับทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 และมีเงื่อนไขที่เป็นคุณมากกว่าที่ให้แก่ TICC และ TUC นั้น TICC และ/หรือ TUC มีสิทธิให้

กองทุนดำเนินการแก้ไขสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า
ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 เพื่อให้
TICC และ TUC ได้รับเงื่อนไขที่เป็นคุณดังกล่าวนั้น

- (ค) เว้นแต่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจาก
TICC และ TUC กองทุนตกลงที่จะไม่ให้เช่าทรัพย์สินที่ยัง
ไม่ได้อยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดย
TICC และ/หรือ TUC ซึ่งคือ FOC แก่ผู้เช่าและบริหารจัดการ
ที่เป็นบุคคลภายนอก ในอัตราค่าเช่าที่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่า
เพิ่มเติมซึ่งเท่ากับ 500 บาท ต่อคอร์ริโดเมตร ต่อเดือน
("อัตราค่าเช่าเพิ่มเติม") ในกรณีที่อัตราค่าเช่าที่ให้เช่าแก่ผู้
เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกต่ำกว่าอัตราค่า
เช่าเพิ่มเติม TICC และ/หรือ TUC แล้วแต่กรณี มีสิทธิได้รับ
ส่วนลดสำหรับค่าเช่าตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ได้ตกลง
ร่วมกัน

การบำรุงรักษา การดำเนินการและ
บริหารจัดการ

- กองทุนไม่มีหน้าที่ใด ๆ ในการดำเนินการและบริหารจัดการ
โครงข่ายหรือบริหารจัดการทรัพย์สิน ทั้งนี้ TICC และ/หรือ TUC มี
หน้าที่ความรับผิดชอบ (ไม่ว่าจะดำเนินการด้วยตนเอง หรือ ผ่าน
บุคคลอื่นใดที่ TICC และ/หรือ TUC แต่งตั้ง) ในการบำรุงรักษา การ
ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า และ FOC ที่ยังว่างอยู่
ให้เป็นไปตามมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาแก้ไข
และแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่
2 และตามหลักเกณฑ์ที่ กสทช. กำหนด

การใช้ทรัพย์สินที่เช่าและพื้นที่

- TICC และ TUC ตกลงว่าจะใช้ ดำเนินการและบริหารจัดการ
ทรัพย์สินที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและ
แทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2
เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง จะใช้มาตรการป้องกันที่
เหมาะสมทั้งปวงเพื่อหลีกเลี่ยงการสร้างความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่
เช่า จะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดนอกเหนือไปจาก
กิจการโทรคมนาคม และ/หรือ กิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุ
โทรทัศน์ (หากได้รับการอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการได้)
จะแจ้งให้กองทุนทราบในทันทีที่ทำได้หลังจากรู้ว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้
น้ำท่วม กรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุใด ๆ ที่กระทบต่อทรัพย์สินที่เช่า

สิทธิแนวทาง

- กองทุนไม่มีหน้าที่ความรับผิดชอบใด ๆ เกี่ยวกับการจัดหาซึ่ง
สิทธิแนวทางสำหรับทรัพย์สินของกองทุน ทั้งนี้ TICC และ TUC
รับทราบและยืนยันว่าสิทธิแนวทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินของ
กองทุนโดยนิติกรรมสัญญาที่ได้ให้สิทธิไว้ อยู่ในชื่อของ TICC หรือ
TUC หรือชื่อของผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นใด (หากมี) ตลอด

ระยะเวลาของการเช่า ตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 และเมื่อสิ้นสุดสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 TICC และ TUC จะดำเนินการให้มีสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินของกองทุน ตราบใดที่ TICC TUC หรือบริษัทในกลุ่มทรูสามารถกระทำได้ตามกฎหมายและไม่มีผู้เช่ารายอื่นโดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2

- กองทุนตกลงที่จะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าสิทธิแห่งทางในจำนวนและวิธีการตามที่กองทุนและ TICC และ TUC ได้ตกลงกันซึ่งในอนาคตค่าสิทธิแห่งทางดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยอ้างอิงจากค่าสิทธิแห่งทางที่เรียกเก็บจาก TICC และ TUC สำหรับทรัพย์สินของกองทุนโดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2
- TUC และ TICC ตกลงที่จะรับผิดชอบราคาและค่าใช้จ่ายในการย้าย FOC ลงใต้ดิน อันเกี่ยวเนื่องกับ FOC จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 (โดยที่ TUC จะต้องได้รับคำตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สินจากกองทุนโดยเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม ครั้งที่ 2) และสำหรับส่วนต่างระหว่างค่าสิทธิแห่งทางที่เรียกเก็บจากการวางสายพาดผ่านเสาไฟฟ้าและค่าสิทธิแห่งทางของท่อใต้ดินสำหรับส่วนของ FOC ซึ่งจะถูกย้ายลงใต้ดิน
- เว้นแต่ได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน TUC และ TICC จะไม่ดำเนินการ (และจะจัดการให้บริษัทในกลุ่มทรูไม่ดำเนินการ) สร้าง FOC ใหม่ในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น, FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 หรือ FOC อื่น ๆ ซึ่งถูกขายให้แก่กองทุน และ/หรือถูกเช่าโดยบริษัทในกลุ่มทรู ณ วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เมื่อมีการได้มาซึ่ง FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เกิดขึ้น โดยมีข้อยกเว้นตามกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้
 - (ก) FOC ซึ่งกองทุนสามารถให้เช่าแก่บริษัทใด ๆ ในกลุ่มทรูมีปริมาณความจุในเชิงเทคนิคไม่เพียงพอต่อความต้องการใช้

ข้อตกลงที่จะไม่แข่งขัน

บริการของบริษัทในกลุ่มธุรกิจที่เกี่ยวข้องอย่างเต็มที่ โดยมีเงื่อนไขว่าจะต้องมีหลักฐานและคำอธิบายที่เพียงพอและเป็นเหตุเป็นผลที่เกี่ยวข้องกับความจุในเชิงเทคนิคที่ไม่เพียงพอดังกล่าวให้แก่กองทุนเพื่อเป็นข้อมูล หรือ

- (ข) กองทุนปฏิเสธที่จะให้เช่า FOC ที่มีอยู่แก่บริษัทใดในกลุ่มธุรกิจ หรือ
 - (ค) คู่สัญญาไม่สามารถตกลงเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์สำหรับการเช่า FOC ที่มีอยู่ได้
- ในแต่ละกรณีที่ระบุไว้ข้างต้น บริษัทใด ๆ ในกลุ่มธุรกิจอาจใช้ดุลยพินิจเป็นการส่วนตัวที่จะสร้าง FOC ในเส้นทางเดียวกันกับทรัพย์สินของกองทุนเพื่อตอบสนองต่อความต้องการใช้บริการของบริษัทในกลุ่มธุรกิจที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม มีเงื่อนไขด้วยว่า TUC หรือ TICC จะต้องแจ้งให้กองทุนทราบถึงเจตนาที่จะเช่า FOC ที่มีอยู่ก่อน (พร้อมทั้งรายละเอียดของความจุและความต้องการทางเทคนิคอื่น ๆ ตามที่บริษัทในกลุ่มธุรกิจที่เกี่ยวข้องต้องการ) โดยกองทุนจะตอบกลับ TUC หรือ TICC ว่าจะให้เช่า FOC ที่มีอยู่แก่บริษัทในกลุ่มธุรกิจที่เกี่ยวข้องตามความต้องการที่ได้รับแจ้งหรือไม่ พร้อมกับเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์อันเนื่องเกี่ยวกับการเช่าให้แก่ TUC หรือ TICC ได้รับทราบ ภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่ได้รับการแจ้งจาก TUC หรือ TICC ในกรณีที่ FOC ที่มีอยู่ของกองทุนสำหรับเส้นทางใด ๆ มีความจุไม่เพียงพอหรือไม่ตอบสนองต่อความต้องการทางเทคนิคในการใช้บริการของบริษัทในกลุ่มธุรกิจที่เกี่ยวข้องได้ไม่ว่าในแง่ใด แล้วแต่กรณี TUC หรือ TICC จะเช่าหรือจะดำเนินการให้บริษัทในกลุ่มธุรกิจที่เกี่ยวข้องเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนจนครบร้อยละ 100 ก่อน ภายใต้เงื่อนไขที่ว่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนสามารถใช้ในการดำเนินการของบริษัทในกลุ่มธุรกิจนั้น ๆ ได้อย่างเหมาะสม และ TUC หรือ TICC และ/หรือ บริษัทในกลุ่มธุรกิจใด ๆ อาจเลือกที่จะดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เพิ่มขึ้นในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ที่มีอยู่ของกองทุน ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ด้านล่างนี้
 - หาก (ก) กองทุนไม่ตอบกลับหนังสือของ TUC หรือ TICC ภายในระยะเวลา 30 วันทีระบุไว้ก่อนหน้านี้ หรือ (ข) กองทุนแจ้งแก่ TUC หรือ TICC ว่ากองทุนปฏิเสธที่จะให้เช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุน หรือ (ค) กองทุนเสนอเงื่อนไขการเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนให้แก่ TUC หรือ TICC พิจารณาแล้ว แต่ TUC หรือ TICC และ กองทุนไม่สามารถตกลงเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์ที่เกี่ยวกับการเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนดังกล่าวได้ ภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่กองทุนได้เสนอเงื่อนไขการเช่าให้ TUC หรือ TICC ได้

- พิจารณา บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องจะมีสิทธิดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เพิ่มขึ้นในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ที่มีอยู่ของกองทุนได้ ทั้งนี้ TUC หรือ TICC จะต้องแจ้งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับ FOC ใหม่ที่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องดำเนินการสร้างให้กองทุนได้รับทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะสามารถกระทำได้ภายหลังจากการดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เสร็จสมบูรณ์
- สิทธิแต่ผู้เดียว (Exclusivity)....**
- ข้อกำหนดที่เกี่ยวกับข้อตกลงที่จะไม่แข่งขันนี้จะยังคงมีผลแม้ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไข และแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 นี้จะสิ้นสุดลง
 - สำหรับทรัพย์สินที่มาจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคม TICC มีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจากกองทุนภายหลังจาก 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 TICC อาจตกลงสละสิทธิการใช้แต่ผู้เดียว ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ TICC ตกลงยินยอม
- ประกันภัย.....**
- กองทุนมีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยประเภทความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกบนทรัพย์สินที่เช่ารวมทั้งมีหน้าที่ต้องชำระเบี้ยประกันภัย
- ความรับผิดชอบใช้.....**
- กองทุน และ TICC และ/หรือ TUC ต่างตกลงที่จะรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนและค่าเสียหายทั้งปวงให้แก่อีกฝ่าย อันเป็นผลมาจากการผิดคำรับรอง คำรับประกัน และข้อปฏิบัติของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ โดยมีข้อยกเว้นต่าง ๆ ตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม
- การโอนสิทธิเรียกร้อง.....**
- กองทุน และ TICC และ/หรือ TUC ต่างสามารถโอนสิทธิ และ/หรือหน้าที่ของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ให้แก่บุคคลภายนอก เมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายก่อน โดย TICC และ TUC อาจใช้หรือให้บริการที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 แก่ลูกค้าของ TICC และ/หรือ TUC หรือการเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าให้แก่บุคคลอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
 - กองทุนจะไม่ขาย โอนหรือจำหน่ายโอนทรัพย์สินที่เช่าแก่ผู้ใด โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจาก TICC

และ TUC ก่อน (ทั้งนี้ การพิจารณาให้ความยินยอมดังกล่าว จะเป็นไปอย่างสมเหตุสมผลและไม่ชักช้า) และกองทุนจะต้องจัดการให้ผู้ซื้อหรือรับโอนทรัพย์สินที่เข้าตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร (โดยเป็นเงื่อนไขก่อนการขาย โอน หรือ จำหน่ายจ่ายโอนดังกล่าว) ที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 และรับไปซึ่งสิทธิ ความรับผิดชอบและหน้าที่ต่าง ๆ ภายใต้สัญญาดังกล่าว

การยกระดับประสิทธิภาพ

(Upgrades).....

- ในกรณีจำเป็น หรือ สมควร ที่จะต้องมีการยกระดับประสิทธิภาพ (upgrade) ทรัพย์สินที่เช่าใด ๆ หรือทรัพย์สินใดที่เกี่ยวข้อง ที่กองทุนได้รับจาก TICC และ/หรือ TUC หรือ ทู หรือบริษัทย่อยของทู และอยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 นั้น TICC และ/หรือ TUC จะดำเนินการเพื่อให้มีการยกระดับประสิทธิภาพ (upgrade) ดังกล่าวในทุกกรณี ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง โดยที่การยกระดับประสิทธิภาพ (upgrade) จะกลายเป็นสินทรัพย์เพิ่มเติมของ TICC และ/หรือ TUC ซึ่งหาก TICC และ/หรือ TUC ประสงค์จะขายให้แก่บุคคลใด TICC และ/หรือ TUC ต้องยื่นคำเสนอในการขายสินทรัพย์ดังกล่าวแก่กองทุนก่อน

การสิ้นสุดของสัญญา

- คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการได้ในหลายๆ กรณี เช่น กรณีที่คู่สัญญาอีกฝ่ายไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ซึ่งรวมถึง (ในกรณีของ TICC และ/หรือ TUC) การไม่สามารถชำระค่าเช่าในช่วงระยะเวลาหนึ่ง การล้มละลาย หรือกรณีที่การปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะมีผลเป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย

- TUC หรือ TICC มีสิทธิบอกเลิกสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 หากไม่มีบริษัทในกลุ่มหรือผู้ถือหุ้น หรือมีสิทธิตามกฎหมายที่จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจ อันเป็นผลมาจากการสิ้นสุดหรือสิ้นอายุของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโทรคมนาคมอันเกี่ยวเนื่องกับ FOC เป็นต้น

กฎหมายที่ใช้บังคับ

- สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 อยู่ภายใต้การบังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล

- ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความ หรือดำเนินกระบวนการพิจารณาใด ๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจ

เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า
ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2

ระบบ FOC หลักชั้นต่ำ ซึ่งเป็นทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ที่ ผู้เช่าจะเช่า
ดำเนินการและบริหารจัดการในแต่ละปี

| ปี | 2556 | 2557 | 2558 | 2559 | 2560 | 2561 | 2562 | 2563 | 2564 | 2565 | 2566 | 2567 | 2568 | 2569 |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| ประมาณการระบบ FOC หลักชั้นต่ำ (ร้อยละของ ระยะทางคอร์ กิโลเมตรทั้งหมด) | 60 | 60 | 61 | 62 | 63 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 69 | 70 | 71 | 72 |

| ปี | 2570 | 2571 | 2572 | 2573 | 2574 | 2575 | 2576 |
|---|------|------|------|------|------|------|------|
| ประมาณการระบบ FOC หลักชั้นต่ำ (ร้อยละของ ระยะทางคอร์ กิโลเมตรทั้งหมด) | 72 | 72 | 72 | 72 | 72 | 72 | 72 |

สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ครั้งที่ 2 ฉบับลงนามอาจแตกต่าง
ไปจากสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักนี้ แต่จะไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ