

**หนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยลงทุนของ
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
Digital Telecommunications Infrastructure Fund**

การลงทุนในหน่วยลงทุนไม่ใช่การฝากเงิน และมีความเสี่ยงจากการลงทุนซึ่งผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับเงินลงทุนคืนเต็มจำนวน จึงไม่ได้อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสถาบันคุ้มครองเงินฝาก ดังนั้น ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลในหนังสือชี้ชวน และความเสี่ยงจากการลงทุนอย่างละเอียดรอบคอบก่อนลงทุน และเมื่อมีข้อสงสัยควรสอบถามผู้ติดต่อกับผู้ลงทุนให้เข้าใจก่อนตัดสินใจซื้อหน่วยลงทุน โดยควรลงทุนเมื่อเห็นว่าการลงทุนในกองทุนนี้เหมาะสมกับวัตถุประสงค์การลงทุนของตน และผู้ลงทุนยอมรับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุนดังกล่าวได้

ทรัพย์สินที่กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (“กองทุน”) จะลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 คือ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมซึ่งบริษัท ทู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด และ บริษัท ทู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้ทำหน้าที่บริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day management) ทำให้กองทุนไม่มีความจำเป็นที่จะต้องมอบหมายให้ผู้ประกอบการบุคคลที่สามรายอื่นๆ ดำเนินกิจการเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หรือ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นใดของกองทุน อย่างไรก็ตามกองทุนจะมอบหมายให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้ทำหน้าที่ให้บริการเกี่ยวกับงานด้านธุรการ การจัดหาผลประโยชน์ และการตลาดในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุน ทั้งนี้ หลังจากที่กองทุนลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้ว กองทุนต้องรับความเสี่ยงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เอง โดยไม่มีการประกันรายได้ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

กองทุนนี้มีการลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคตที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สิน ซึ่งอาจมีความไม่แน่นอนของกระแสรายได้ในอนาคต และอาจส่งผลกระทบต่อสิทธิประโยชน์หรือผลตอบแทนของผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้ มูลค่าของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนในส่วนนี้จะลดลงตามอายุของสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคตที่เหลืออยู่ โดยผู้ถือหน่วยลงทุนจะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนในรูปของเงินปันผลและได้รับการคืนเงินลงทุนบางส่วนด้วยการลดทุน และเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาตามสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคตดังกล่าวที่กองทุนได้ลงทุนไว้ หากกองทุนไม่ได้มีการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานในภายหลัง มูลค่าหน่วยลงทุนอาจลดลงอย่างมีนัยสำคัญ

ผลการดำเนินงานของกองทุนไม่ได้ขึ้นอยู่กับสถานะทางการเงินหรือผลการดำเนินงานของบริษัทจัดการหรือผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุน

การพิจารณาหนังสือชี้ชวนในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล มิได้เป็นการแสดงว่าสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้รับรองถึงความถูกต้องของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนของกองทุน หรือได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหน่วยลงทุนที่เสนอขายนั้น

ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลในหนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยลงทุนให้เข้าใจ และควรเก็บหนังสือชี้ชวนไว้เป็นข้อมูลเพื่อใช้อ้างอิงในอนาคต และเมื่อมีข้อสงสัยให้สอบถามผู้ติดต่อกับผู้ลงทุนให้เข้าใจก่อนซื้อหน่วยลงทุน

ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทนและความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน

กองทุนนี้จัดตั้งและจัดการโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

สารบัญ

หัวข้อ	หน้า
สารบัญ	1
คำจำกัดความและศัพท์เทคนิค	1
คำจำกัดความ	1
ศัพท์เทคนิค	25
สรุปข้อมูลสำคัญของการเสนอขาย (Executive Summary)	1
ส่วนที่ 1 ส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ	1
1. ข้อมูลทั่วไป	2
1.1. กองทุน.....	2
1.2. บริษัทจัดการ	2
1.3. ผู้ดูแลผลประโยชน์.....	2
1.4. นายทะเบียนหน่วยลงทุน.....	3
1.5. ที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับการเสนอขายครั้งแรกและการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3	3
1.6. ประเภท วัตถุประสงค์ และอายุของกองทุน.....	3
1.7. จำนวนเงินทุนโครงการ	3
1.8. มูลค่าที่ตราไว้ จำนวน ประเภท และราคาของหน่วยลงทุน และจำนวนหน่วยลงทุนขั้นต่ำในการจองซื้อ..	4
1.9. ชนิดของหน่วยลงทุน สิทธิประโยชน์ และนโยบายการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุน	4
1.10. ลักษณะของผู้ถือหน่วยลงทุน.....	5
1.11. วันที่ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุนและวันที่ได้รับอนุมัติให้เพิ่มทุน.....	5
1.12. แผนภาพความเสี่ยงของกองทุน	6
2. กลยุทธ์และนโยบายการลงทุนและการจ่ายผลตอบแทน	7
2.1. ภาพรวมการลงทุน.....	7
2.2. นโยบายการลงทุน	11
2.3. จุดเด่นของกองทุนและกลยุทธ์การลงทุน	35

2.4.	บทวิเคราะห์ทางกฎหมายเกี่ยวกับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคตหากกองทุนรวมมิได้เป็นบุคคลเดียวที่มีสิทธิได้รับรายได้ในอนาคตดังกล่าวทั้งจำนวน โดยวิเคราะห์สิทธิได้เสียทางทรัพย์สินของผู้ถือหน่วยลงทุนเปรียบเทียบกับสิทธิของเจ้าหนี้หรือผู้มีสิทธิอื่นในรายได้ในอนาคต	45
2.5.	ความเห็นทางกฎหมายเกี่ยวกับการจัดตั้งกองทุน – ความเห็นเกี่ยวกับหน้าที่ในการขอรับใบอนุญาตการประกอบกิจการโทรคมนาคม กรณีนิติบุคคลอื่นดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล	47
3.	ข้อมูลทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน	51
3.1.	ชื่อที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภทและรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	51
3.2.	ลักษณะอุตสาหกรรม	96
3.3.	กลุ่มทุน.....	147
3.4.	ราคาและวิธีการกำหนดราคาของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และส่วนต่างระหว่างราคาทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และราคาประเมิน	182
3.5.	การประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและความเห็นของบริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงิน.....	183
3.6.	การบริหารจัดการและใช้ทรัพย์สินของกองทุนรวมและการประกันรายได้	189
3.7.	สัญญาเกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐาน	190
4.	การวิเคราะห์และคำอธิบายของบริษัทจัดการ	351
4.1.	ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน	351
4.2.	ข้อมูลทางการเงินและการดำเนินงาน	362
5.	การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูล	378
5.1.	บุคคลที่เกี่ยวข้อง	378
5.2.	ข้อกำหนดทั่วไป	380
5.3.	การดำเนินการที่ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน	381
5.4.	นโยบายเกี่ยวกับการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง	382
5.5.	คำรับรองของผู้ดูแลผลประโยชน์และความเห็นของผู้ดูแลผลประโยชน์และบริษัทจัดการเกี่ยวกับธุรกรรมที่ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวที่จะเข้าทำระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง	382

6.	ปัจจัยความเสี่ยงของกองทุนที่เกี่ยวข้องกับการลงทุน	386
6.1.	ความเสี่ยงเกี่ยวกับกองทุน.....	386
6.2.	ความเสี่ยงเกี่ยวกับธุรกิจโทรคมนาคมและกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม.....	410
6.3.	ความเสี่ยงเกี่ยวกับกิจการโทรคมนาคมของกลุ่มทุน.....	421
6.4.	ความเสี่ยงเกี่ยวกับการลงทุนในหน่วยลงทุน.....	422
7.	การบริหารและจัดการกองทุน	429
7.1.	นโยบายการกู้ยืมเงิน.....	429
7.2.	นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน.....	430
7.3.	การออกหน่วยลงทุนและการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน.....	433
7.4.	การจัดสรร การโอนหน่วยลงทุน และข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน.....	436
7.5.	การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน.....	478
7.6.	การลดเงินทุนจดทะเบียน.....	482
7.7.	การแต่งตั้ง สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของบุคคลต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับกองทุน.....	483
7.8.	ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ.....	506
7.9.	มูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน.....	515
7.10.	การคำนวณและเปิดเผยมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ มูลค่าหน่วยลงทุน และราคาขายหน่วยลงทุน.....	516
7.11.	รอบระยะเวลาบัญชีประจำปีของกองทุน.....	521
7.12.	สิทธิประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน.....	522
7.13.	การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน.....	530
7.14.	ช่องทางและวิธีการร้องเรียน.....	531
7.15.	การเลิกกองทุน การคืนเงิน และการเพิกถอนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน.....	532
7.16.	การระงับข้อพิพาทโดยกระบวนการอนุญาโตตุลาการ.....	535
8.	ผลบังคับของโครงการจัดการกองทุน	535
9.	ช่องทางที่ผู้ลงทุนสามารถขอรับข้อมูล	535
10.	สรุปสาระสำคัญเกี่ยวกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมในประเทศไทย	536

10.1.	ภาพรวม.....	536
10.2.	กรอบการกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมในอดีต.....	537
10.3.	การกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมในปัจจุบัน	538
10.4.	การใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกัน	543
10.5.	การขายส่งบริการและบริการขายต่อบริการ.....	543
10.6.	บริการโทรคมนาคมพื้นฐานโดยทั่วถึงและบริการเพื่อสังคม (Universal Service Obligation หรือ USO)..	545
10.7.	การแข่งขันอย่างเป็นธรรม.....	545
10.8.	ข้อห้ามการประกอบกิจการของคนต่างด้าว.....	549
10.9.	การครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าว.....	549
10.10.	การแปลงสภาพขององค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทยและการสื่อสารแห่งประเทศไทย	550

คำเตือน / ข้อแนะนำ

ภาคผนวก 1: รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท ดิสคัฟเวอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ภาคผนวก 2: รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท สิลม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด

ภาคผนวก 3: งบกำไรขาดทุนและงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุด พ.ศ. 2558 2559 และ 2560

คำจำกัดความและศัพท์เทคนิค

คำจำกัดความ

ในเอกสารฉบับนี้ เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น คำและวลีดังต่อไปนี้ให้มีความหมายตามคำจำกัดความที่กำหนดไว้ในส่วนนี้ การอ้างอิงถึงกฎหมาย กฎระเบียบ หรือประกาศใดๆ ในหนังสือชี้ชวนนี้ และ/หรือ โครงการจัดการกองทุน เป็นการอ้างอิงถึงกฎหมาย กฎระเบียบ หรือประกาศนั้นที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมเป็นครั้งคราว รวมถึงกฎหมาย กฎระเบียบ หรือประกาศอื่นที่ใช้แทนที่กฎหมาย กฎระเบียบ หรือประกาศนั้นด้วย

การอ้างอิงถึง กองทรัพย์สินของกองทุน หรือเสาโทรคมนาคมของกองทุน หรือใยแก้วนำแสง (fiber optic cable หรือ FOC) ของกองทุน (หรือคำอื่นใดที่อ้างอิงถึงทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน) เป็นการอ้างอิงถึง กองทรัพย์สินหรือทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจาก กองทรัพย์สินหรือทรัพย์สินดังกล่าว ตามเอกสารธุรกรรมที่เกี่ยวข้อง (แล้วแต่กรณี)

AWC..... บริษัท เอเซีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด

BFKT บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด

BITCO บริษัท กรุงเทพอินเตอร์เทเลเทค จำกัด (มหาชน)

FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 FOC ที่ AWC เป็นเจ้าของ อันประกอบไปด้วย FOC ระยะทาง 7,981 กิโลเมตร (หรือ 303,453 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558

FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ที่ TUC เป็นเจ้าของ อันประกอบไปด้วย FOC ระยะทาง 1,113 กิโลเมตร (หรือ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 FOC ที่ TUC เป็นเจ้าของ อันประกอบไปด้วย FOC ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC

FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และ ครั้งที่ 2 อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทาง 542 กิโลเมตร (หรือ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

FOC หลักของ ทرمูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทرمูฟ
FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทาง 670 กิโลเมตร (หรือ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่จะเข้าจาก TICC
FOC รองรับระบบ FTTx ของทรมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทรมูฟ
FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC หลักของ ทรมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 FOC หลักของ ทรมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 FOC รองรับระบบ FTTx ของ ทรมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
TICC.....	บริษัท ทู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ชื่อเดิม คือ บริษัท ทู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจนซ์ จำกัด)
TUC.....	บริษัท ทู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (ชื่อเดิม คือ บริษัท เรียว ฟิวเจอร์ จำกัด)
ก.ล.ต.	คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่จัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์

กฎหมายหลักทรัพย์.....	พ.ร.บ. หลักทรัพย์ ประกาศ ก.ล.ต. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. รวมถึง หนังสือเวียน หนังสือผ่อนผัน หนังสือชักข้อความเข้าใจ หนังสืออนุมัติ กฎ ระเบียบ และเอกสารอื่นซึ่งมีผลบังคับตามกฎหมาย ซึ่งออกโดยอาศัยอำนาจของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ/หรือกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
กฟน.....	การไฟฟ้านครหลวง
กฟผ.....	การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
กฟภ.....	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
กทค.....	คณะกรรมการกิจการโทรคมนาคม ที่จัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553
กสท.....	คณะกรรมการกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ ที่จัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553
กสท. โทรคมนาคม.....	บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) เดิมคือ การสื่อสารแห่งประเทศไทย
กสทช.....	คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่จัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553
กลุ่มทรู.....	ทรู และบริษัทย่อยของทรู
กลุ่มทรูโมบาย.....	บริษัทย่อยบางบริษัทของทรูซึ่งประกอบธุรกิจโทรคมนาคมเคลื่อนที่ ซึ่งประกอบไปด้วย TUC และบริษัทย่อยที่ TUC ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม
กลุ่มบุคคลเดียวกัน.....	ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน.1/2554
กองทุน.....	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

การประเมินค่า.....	การคำนวณมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ลงทุน โดยเป็นการประเมินอย่างเต็มรูปแบบที่ต้องมีการตรวจสอบเอกสารสิทธิ ข้อจำกัดสิทธิครอบครองในทรัพย์สินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล และรายละเอียดอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการสำรวจทรัพย์สินตามสภาพที่เป็นอยู่
การกำหนดผลประโยชน์จาก ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม	การให้เช่าหรือให้ผู้อื่นดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ เครื่องมือ อุปกรณ์ หรือส่วนต่างๆ ของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม หรือการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าว (แล้วแต่กรณี) หรือการกำหนดประโยชน์ในรูปแบบอื่นใดที่กองทุนสามารถทำได้ ภายใต้กฎหมายหลักทรัพย์ กฎหมายว่าด้วยองค์การจัดสรรคลื่นความถี่และกำกับการประกอบกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม กฎหมายว่าด้วยการประกอบกิจการโทรคมนาคม และกฎหมายอื่นที่ใช้บังคับ
การลงทุนในทรัพย์สินรอง	การลงทุนในหลักทรัพย์ หรือทรัพย์สินใดๆ หรือหาคอผลโดยวิธีอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ที่นอกเหนือไปจากการลงทุนในทรัพย์สินหลัก ทั้งนี้ ตามที่ ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือสำนักงาน ก.ล.ต. จะอนุญาตหรือประกาศให้ลงทุนได้
การลงทุนในทรัพย์สินหลัก	การลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนโดยการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
การเสนอขาย.....	การออก และเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มทุนในจำนวนไม่เกิน 4,300,000,000 หน่วยให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนในกองทุน หรือให้แก่ประชาชนทั่วไปโดยเฉพาะเจาะจงซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมของกองทุน (Preferential Public Offering) และ/หรือ ให้แก่บุคคลในวงจำกัด และ/หรือ ให้แก่ประชาชนทั่วไป รวมถึงการจัดสรรแก่ ผู้จองซื้อพิเศษ และ/หรือ นักลงทุนสถาบันที่เป็น Cornerstones Investors และ/หรือ ผู้ซื้อหน่วยลงทุนเบื้องต้น และ/หรือ ผู้ลงทุนอื่นๆ ไม่ว่าจะอยู่ในประเทศหรือต่างประเทศ
การเสนอขายครั้งแรก	การเสนอขายหน่วยลงทุนแก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก เริ่มตั้งแต่วันที่ 9 ธันวาคม 2556

กิจการโครงสร้างพื้นฐาน.....	กิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่ได้นิยามไว้ในประกาศ ทน. 1/2554 ซึ่งประกอบไปด้วย (ก) ระบบขนส่งทางราง (ข) ไฟฟ้า (ค) ประปา (ง) ถนนทางพิเศษ หรือทางสัมปทาน (จ) ท่าอากาศยาน หรือสนามบิน (ฉ) ท่าเรือน้ำลึก (ช) โทรคมนาคม หรือโครงสร้างพื้นฐานด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร (ซ) พลังงานทางเลือก (ณ) ระบบบริหารจัดการน้ำ หรือการชลประทาน และ (ญ) ระบบป้องกันภัยธรรมชาติ ซึ่งรวมถึงระบบเตือนภัยและระบบจัดการเพื่อลดความรุนแรงของภัยธรรมชาติที่เกิดขึ้นด้วย และ (ฎ) ระบบจัดการของเสีย (ฏ) กิจการที่มีลักษณะเป็นกิจการโครงสร้างพื้นฐานตาม (ก) ถึง (ฏ) หลายกิจการ (multi-infrastructure) ประกอบกัน โดยกิจการที่ประกอบกันเหล่านั้นเข้าลักษณะที่ครบถ้วนดังนี้ 1. มีความเชื่อมโยง ส่งเสริม หรือก่อให้เกิดประโยชน์ซึ่งกันและกัน หรือต่อชุมชนเดียวกันหรือใกล้เคียงกัน 2. ก่อให้เกิดหรือน่าจะก่อให้เกิดรายได้เป็นมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบ ของรายได้รวมของกิจการทั้งหมดที่ประกอบกันนั้น หรือกิจการอื่นใดตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนจะได้อำหนดแก้ไขเพิ่มเติมเป็นครั้งคราว ซึ่งเป็นกิจการที่มีการดำเนินการเพื่อประโยชน์หรือให้บริการแก่ประชาชนในวงกว้างของประเทศไทย ไม่ว่ากิจการนั้นจะตั้งอยู่ที่ใดหรือมีเขตอำนาจในการประกอบกิจการอยู่ที่ใด หรือเพื่อประโยชน์อื่นใดตามกฎหมายหลักทรัพย์
ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุน กับบริษัทจัดการ	ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ ที่ได้ทำขึ้นระหว่างบริษัทจัดการ และผู้ดูแลผลประโยชน์ในนามของผู้ถือหน่วยลงทุน และกำหนดความสัมพันธ์ สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบระหว่างบริษัทจัดการและผู้ถือหน่วยลงทุน
คณะกรรมการ กทช.....	คณะกรรมการกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่จัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ 2543
คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน.....	คณะบุคคลซึ่งทำหน้าที่ให้คำปรึกษาและคำแนะนำต่อบริษัทจัดการเกี่ยวกับการลงทุนและการบริหารจัดการในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
เครือเจริญโภคภัณฑ์.....	บริษัท เครือเจริญโภคภัณฑ์ จำกัด

โครงการจัดการกองทุน.....	โครงการจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล ที่ได้รับอนุมัติจาก สำนักงาน ก.ล.ต. ตลอดจนโครงการจัดการกองทุนที่แก้ไขเพิ่มเติม
เงินทุนจดทะเบียน.....	จำนวนทุนที่บริษัทจัดการระดมทุนได้เพื่อการจัดตั้งกองทุน และนำไปจดทะเบียนเป็นกองทรัสต์สินไว้กับสำนักงาน ก.ล.ต.
ดีแทค	บริษัท โทเทิล แอ็คเซ็ส คอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน)
ตลาดหลักทรัพย์	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน	ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน. 1/2554 ซึ่ง ณ ปัจจุบันรวมถึง การลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานโดยการได้มาซึ่ง (ก) กรรมสิทธิ์ สิทธิครอบครอง หรือสิทธิการเช่าในที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร อุปกรณ์ ตลอดจนทรัพย์สินอื่นใดที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในการประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐาน (ข) สิทธิสัมปทานในการประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐาน (ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคต หรือสิทธิตามสัญญาแบ่งรายได้ในอนาคตของกิจการโครงสร้างพื้นฐานหรือที่เกิดขึ้นจากการบริหารจัดการกิจการโครงสร้างพื้นฐาน หรือการบริหารจัดการทรัพย์สินอื่นใดที่ได้จากการประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐาน (ง) สิทธิเรียกร้องตามสัญญาซื้อขายติดตั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ หรือสัญญาก่อสร้าง หรือสัญญาซื้อขายผลิตภัณฑ์หรือบริการของกิจการโครงสร้างพื้นฐาน (จ) หนี้ที่ออกโดยบริษัท ที่มีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) มีการลงทุนในทรัพย์สินตาม (ก) (ข) (ค) หรือ (ง) รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของบริษัทดังกล่าว หรือมีรายได้จากการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินตาม (ก) (ข) (ค) หรือ (ง) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของรายได้รวมในแต่ละปีบัญชี และ (2) มีกองทุนเป็นผู้ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 75 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทนั้นและเกินกว่าร้อยละ 75

ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทนั้น และ

- (3) ตราสารแห่งหนึ่งที่ออกโดยบริษัทตาม (๑) หรือสัญญาที่มีลักษณะเป็นการให้ กู้ยืมเงิน แก่บริษัทตาม (๑) ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่กองทุนรวมเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวแล้ว

ทรัพย์สินของกองทุน..... ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นและทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน (ก) เส้าโทรคมนาคมของ BFKT

โทรคมนาคม HSPA

(ข) ระบบ FOC ของ BFKT และ

- (ค) เส้าโทรคมนาคมของ AWC เส้าโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เส้าโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ที่กองทุนจะได้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวบางส่วนจาก BFKT หรือ AWC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน (ก) กรรมสิทธิ์ในเส้าโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เส้า และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งกองทุนซื้อจากทรู

โทรคมนาคมเบื้องต้น

- (ข) กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก (core fiber optic cable grid) อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ (transmission equipment) ที่เกี่ยวข้องและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ

- (ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้ จนถึงวันครบกำหนดสัญญา HSPA ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังต่อไปนี้ของ BFKT และ AWC (1) เส้าโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องซึ่ง BFKT เป็นเจ้าของและซึ่ง AWC เป็นเจ้าของ และ (2) ระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณบางส่วนที่ BFKT เป็นเจ้าของ ซึ่งอยู่นอกเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง ค่าตัดสิน ค่าพิพากษา จากคดีความที่ตัดสินให้แก่ BFKT และ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT และ AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและ

เงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้ หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง BFKT หรือ AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า BFKT หรือ AWC จะได้นำเงินไปใช้ในการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวของ BFKT และ AWC จำนวนหนึ่ง ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA

ในแต่ละกรณี กองทุนได้ซื้อ หรือรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม
ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1..... (ก) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคม ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ AWC เป็นเจ้าของ (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อง ค่าตัดสิน ค่าพิพาท ค่าความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวที่ AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ไม่ว่า AWC จะได้นำเงินไปใช้ในการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ

(ข) สิทธิการเช่าระยะยาวใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่
ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ซึ่งมีระยะเวลาการเช่า 20 ปี รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว ภายหลังจากครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ AWC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

(ก) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ AWC เป็นเจ้าของ ซึ่งเกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร้อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

(ข) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสา ที่ซื้อจาก TUC

(ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทาง 1,113 กิโลเมตร (หรือ 62,594 คอรัลิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC

(ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทาง 542 กิโลเมตร (หรือ 117,147 คอรัลิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ และ

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่
ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

(จ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทาง 670 กิโลเมตร (หรือ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่รับโอนจาก TICC โดยกองทุนมีสิทธิในการซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท

(ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 2,589 เสา ที่จะซื้อจาก TUC

(ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC

(ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทูมูฟ

(ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทูมูฟ และ

(จ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่จะรับโอนจาก TICC รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าทรัพย์สิน

ระยะยาว โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ใน
ทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,300 ล้านบาท

ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม	ทรัพย์สินที่กองทุนอาจได้มาหรือลงทุนเพิ่มเติมหลังจากการได้มาหรือลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นไม่ว่าจะเป็นการลงทุนในทรัพย์สินหลักหรือการลงทุนในทรัพย์สินรอง ตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน
ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู.....	เสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งกองทุนซื้อจากทรู และเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น
ทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT	(ก) เสาโทรคมนาคมของ BFKT และ (ข) ระบบ FOC ของ BFKT
ทรู.....	บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ทรูมูฟ.....	บริษัท ทรู มูฟ จำกัด
ที่ปรึกษาทางการเงิน.....	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัทจัดการได้แต่งตั้งให้เป็น ที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับการเสนอขายครั้งแรก และการลงทุนใน ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
ทีโอที.....	บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) เดิมคือ องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย
อปท.	ธนาคารแห่งประเทศไทย
นายทะเบียน.....	นายทะเบียนหน่วยลงทุนของกองทุน ตามที่มีชื่อปรากฏอยู่ในหัวข้อ 7.7.4 “นายทะเบียนหน่วยลงทุน” และได้รับใบอนุญาตการให้บริการเป็นนาย ทะเบียนหน่วยลงทุนจากสำนักงาน ก.ล.ต.
นิติบุคคลผู้โอน.....	(ก) ทรู (ข) BFKT (ค) TICC (ง) AWC (จ) TUC และ (ฉ) ทรูมูฟ แล้วแต่กรณี
บริษัทจัดการ.....	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัท หลักทรัพย์ที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทการ จัดการกองทุนรวม และมีหน้าที่บริหารจัดการกองทุน

บุคคลที่เกี่ยวข้อง.....	ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ใน ประกาศ ทน. 1/2554 และอ้างถึงใน “การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูล”
ใบจองซื้อหน่วยลงทุนสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนเดิม	ใบจองซื้อหน่วยลงทุนสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนเดิม หมายถึง ใบจองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนที่ได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุน ตามกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่ได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุน ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2561 (Record Date)
ใบจองซื้อหน่วยลงทุนสำหรับประชาชนทั่วไป.....	ใบจองซื้อหน่วยลงทุนสำหรับประชาชนทั่วไป หมายถึง ใบจองซื้อสำหรับประชาชนทั่วไป
ประกาศ ทน. 1/2554	ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 1/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
ประกาศ สธ. 14/2558.....	ประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ สธ. 14/2558 เรื่อง ข้อกำหนดในรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันและจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
ประกาศการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกัน	ประกาศ กสทช. เรื่อง การใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกัน สำหรับโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ พ.ศ. 2556
ประกาศขายส่งขายต่อบริการ	ประกาศ กทช. เรื่อง การประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทการขายส่งบริการและบริการขายต่อบริการ
ประกาศควรวรรณ.....	ประกาศ กทช. เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการการควรวรรณและการถือหุ้นไขว้ ในกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. 2553
ประกาศป้องกันการผูกขาด.....	ประกาศ กทช. เรื่อง มาตรการเพื่อป้องกันมิให้มีการกระทำความผิดเป็นการผูกขาดหรือก่อให้เกิดความไม่เป็นธรรมในการแข่งขันในกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. 2549
ประกาศวิธีการจัดเก็บรายได้เพื่อนำไปใช้ในการจัดให้มีบริการ USO.....	ประกาศ กสทช. เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดเก็บรายได้เพื่อนำไปใช้ในการจัดให้มีบริการโทรคมนาคมพื้นฐานโดยทั่วถึงและบริการเพื่อสังคม
ประกาศเรื่องสิทธิแห่งทาง.....	ประกาศ กสทช. เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการใช้สิทธิในการปักหรือตั้งเสา หรือเดินสาย วางท่อ หรือติดตั้งอุปกรณ์ประกอบใดในการให้บริการโทรคมนาคม

ผู้จองซื้อทั่วไป	ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 1 หัวข้อ 7.4.1 “ประเภทและคุณสมบัติของผู้ลงทุน”
ผู้จองซื้อพิเศษ	ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 1 หัวข้อ 7.4.1 “ประเภทและคุณสมบัติของผู้ลงทุน”
ผู้จัดการกองทุน	ผู้จัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ตามประกาศ ทน. 1/2554 ซึ่งมีหน้าที่ตัดสินใจลงทุนหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุน นอกจากนี้ผู้จัดการกองทุนยังมีหน้าที่อื่นและต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ	ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศไทยและผู้จัดการจำหน่ายหน่วยลงทุนอื่นที่บริษัทจัดการอาจแต่งตั้งเพิ่มเติมในภายหลัง (หากมี) ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์หรือการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนจากกระทรวงการคลังซึ่งทำหน้าที่จัดจำหน่ายหน่วยลงทุน
ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ทรูถือหุ้น (ทางอ้อม) ทั้งหมด
ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก	ผู้เช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ซึ่งมีสิทธิที่จะได้รับอัตราค่าเช่าสำหรับการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขหรือแทนที่ โดยในเบื้องต้นประกอบไปด้วย TUC และ TICC
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามประกาศ สำนักงาน ก.ล.ต. ว่าด้วยคุณสมบัติของผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมและที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม
ผู้ถือหน่วยลงทุน	ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุน

ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ	ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2561 ซึ่งไม่ใช่บุคคลอเมริกัน (US Person) ตามนิยามของคำดังกล่าวในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ของประเทศสหรัฐอเมริกา หรือประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2561 (แล้วแต่กรณี)
ผู้ถือหน่วยลงทุนรายย่อย	ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.3.2 “ข้อกำหนดการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน”
ผู้ลงทุนต่างด้าว	ผู้ลงทุนซึ่งเป็นคนต่างด้าว ซึ่งรวมถึง (ก) บุคคลธรรมดาซึ่งไม่มีสัญชาติไทย (ข) นิติบุคคลซึ่งไม่ได้จดทะเบียนในประเทศไทย (ค) นิติบุคคลซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทยซึ่งมีหุ้นอันเป็นทุนตั้งแต่กึ่งหนึ่งของนิติบุคคลนั้นถือโดยบุคคลตาม (ก) หรือ (ข) หรือนิติบุคคลซึ่งมีบุคคลตาม (ก) หรือ (ข) ลงทุนมีมูลค่าตั้งแต่กึ่งหนึ่งของทุนทั้งหมดในนิติบุคคลนั้น (ง) ห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนสามัญ ที่จดทะเบียนในประเทศไทย ซึ่งหุ้นส่วนผู้จัดการหรือผู้จัดการเป็นบุคคลตาม (1) หรือ (จ) นิติบุคคลซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทย ซึ่งมีหุ้นอันเป็นทุนตั้งแต่กึ่งหนึ่งของนิติบุคคลนั้นถือโดยบุคคลตาม (ก) (ข) (ค) หรือ (ง) หรือนิติบุคคลซึ่งมีบุคคลตาม (ก) (ข) (ค) หรือ (ง) ลงทุนมีมูลค่าตั้งแต่กึ่งหนึ่งของทุนทั้งหมดในนิติบุคคลนั้น
ผู้สนับสนุน	ทรา และ/หรือนิติบุคคลผู้โอนอื่น และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันกับทราหรือนิติบุคคลผู้โอนอื่น ที่จะทำการจองซื้อหน่วยลงทุนในการเสนอขาย
ผู้สอบบัญชี	ผู้สอบบัญชีของกองทุนซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชี และได้แก้ไขเพิ่มเติม
พ.ร.บ.การประกอบกิจการโทรคมนาคม	พระราชบัญญัติการประกอบกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. 2544 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)

พ.ร.บ. การประกอบธุรกิจของคนต่างด้าวฯ	พระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว พ.ศ. 2542 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ. โทรทัศน์.....	พระราชบัญญัติการประกอบกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ พ.ศ. 2551 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ. บริษัทลงทุนของสหรัฐฯ.....	พระราชบัญญัติบริษัทจัดการการลงทุนของสหรัฐอเมริกา ค.ศ. 1940 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ. ร่วมทุนฯ 2535	พระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2553 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ. วิทยุคมนาคม	พระราชบัญญัติวิทยุคมนาคม พ.ศ. 2498 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ. หลักทรัพย์	พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ	พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ของสหรัฐอเมริกา ค.ศ. 1933 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ 2543	พระราชบัญญัติองค์การจัดสรรคลื่นความถี่และกำกับการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. 2543 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ 2553	พระราชบัญญัติองค์การจัดสรรคลื่นความถี่และกำกับการประกอบกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. 2553 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)
มูลค่าของหน่วยลงทุน	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิหารด้วยจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่จำหน่ายได้ ณ สิ้นสุดวันคำนวณมูลค่าหน่วยลงทุน
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)	มูลค่าทรัพย์สินทั้งหมดของกองทุนหักด้วยหนี้สิน ซึ่งคำนวณตามวิธีการที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว (Adjusted NAV).....	มูลค่าทรัพย์สินทั้งหมดของกองทุนหักด้วยหนี้สินที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย
รัฐบาล.....	รัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทย

รัฐวิสาหกิจ	หน่วยงานที่มีสถานะเป็นรัฐวิสาหกิจตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. 2502 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม) เช่น กสท. โทรคมนาคม และทีโอที
ระบบ FOC ของ BFKT	ระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณบางส่วนที่อยู่นอกเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลที่ BFKT เป็นเจ้าของ และนำออกให้ กสท. โทรคมนาคม เข้าใช้ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA
ระบบ Distributed Antenna System หรือ DAS.....	อุปกรณ์ระบบสายอากาศ (antenna) เพื่อกระจายสัญญาณสำหรับสถานีฐานภายในอาคาร ประกอบด้วยสายนำสัญญาณ (Feeder Cables) และระบบสายอากาศ (Antenna System) โดยเป็นจุดเชื่อมต่อสายอากาศ (antenna) ที่แยกจากกันโดยตำแหน่งภายในอาคารซึ่งถูกใช้โดยผู้ให้บริการโทรคมนาคมโทรศัพท์เคลื่อนที่เพื่อที่จะส่งเสริมการครอบคลุมของสัญญาณภายในอาคาร
รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรม ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3.....	รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จัดทำโดยบริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2560 และ บริษัท สิลม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2560 (แล้วแต่กรณี)
เรียลมูลฟ.....	บริษัท เรียล มูลฟ จำกัด
วันครบกำหนดสัญญา HSPA	วันที่สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ครบกำหนดอายุของสัญญา
วันจดทะเบียนกองทุน.....	วันที่มีการจดทะเบียนกองทรัสต์สินเป็นกองทุนรวมโดยชอบกับ สำนักงาน ก.ล.ต. และมีการจัดตั้งกองทุนตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจดทะเบียนกองทรัสต์สินเป็นกองทุนรวม ซึ่งเกิดขึ้นเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2556
วันทำการ.....	วันเปิดทำการตามปกติของบริษัทจัดการ
วันที่การเสนอขายครั้งแรกเสร็จสิ้น.....	วันที่มีการดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายครั้งแรกเสร็จสิ้น ซึ่งเกิดขึ้นเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2556
วันที่การเสนอขายเสร็จสิ้น	วันที่มีการดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายเสร็จสิ้น
วันที่กองทุนลงทุนครั้งแรก.....	25 ธันวาคม พ.ศ. 2556

วันที่กองทุนลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	วันที่ไม่ช้ากว่าวันทำการวันแรก ภายหลังจากวันที่กองทุนมีหนังสือยืนยันว่าเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ได้มีการดำเนินการให้เสร็จสิ้น ซึ่งเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (เว้นแต่เงื่อนไขบังคับก่อนซึ่งจะมีการดำเนินการให้เสร็จสิ้นในวันที่กองทุนลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3)
วันเริ่มคำนวณรายได้	(ก) ในส่วนของ AWC คือวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ (ข) ในส่วนของ BFKT คือวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2556
วันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1	1 มีนาคม พ.ศ. 2558
วันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	1 ธันวาคม พ.ศ. 2560
ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
สัญญา HSPA	สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และสัญญาขายส่งบริการ HSPA
สัญญากู้ยืมเงิน	สัญญากู้ยืมเงินจำนวน 13,100,000,000 บาท ระหว่างกองทุนและกลุ่มผู้ให้สินเชื่อที่เป็นสถาบันการเงินไทย ลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558
สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2	สัญญากู้ยืมเงินจำนวน 12,898,000,000 บาท ระหว่างกองทุนและกลุ่มผู้ให้สินเชื่อที่เป็นสถาบันการเงินไทย ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 3	สัญญากู้ยืมเงินจำนวนไม่เกิน 2,000,000,000 บาท ระหว่างกองทุนและกลุ่มผู้ให้สินเชื่อที่เป็นสถาบันการเงินไทย ที่จะได้เข้าทำเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยกองทุน (ถ้ามี)
สัญญาขายส่งบริการ HSPA	สัญญาบริการขายส่งบริการบนโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ HSPA ลงวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2554 ระหว่าง เรียวลมูฟ และ กสท. โทรคมนาคม รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม
สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA	สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์วิทยุโทรคมนาคมเพื่อให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ HSPA ลงวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2554 ระหว่าง BFKT และ กสท. โทรคมนาคม รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม

สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC	สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ลงวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่าง BFKT และ AWC รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม
สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1	สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ทำขึ้นเพิ่มเติมสำหรับการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ระหว่าง BFKT และ AWC ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม
สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2	สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ทำขึ้นเพิ่มเติมสำหรับการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง BFKT และ AWC ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม
สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการ หลักเดิม	(ก) สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการที่เกี่ยวกับการเช่าเสาโทรคมนาคม ระหว่าง TUC และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ (ข) สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการที่เกี่ยวกับการเช่า FOC อุปกรณ์ระบบส่งสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระหว่าง TICC และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556
สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการ หลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่	(ก) สัญญาสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม (ข) สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในแต่ละกรณี ซึ่งได้ถูกแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่สัญญาเช่า/เช่าช่วง ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก
สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1	สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่เกี่ยวกับการเช่าช่วง ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ระหว่าง TICC และกองทุน ลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558
สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1	สัญญาเช่าระยะยาวระหว่างกองทุนและ AWC เกี่ยวกับการลงทุนใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558
สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3	สัญญาเช่าระยะยาวระหว่างกองทุนและ TICC เกี่ยวกับการลงทุนใน FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก	(ก) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่ ระหว่าง TUC และกองทุน ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 เกี่ยวกับสัญญาเช่า ดำเนินการและ บริหารจัดการหลักที่เกี่ยวกับการเช่าเสาโทรคมนาคม ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	(ข) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่ ระหว่าง TICC TUC และกองทุน ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 เกี่ยวกับสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวกับการเช่า FOC อุปกรณ์ระบบส่ง สัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ
	(ค) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่ ระหว่าง TICC และกองทุน ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 เกี่ยวกับ สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและ บริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วน การถือหุ้นลงทุน	สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมเกี่ยวกับสัญญารักษาสัดส่วนการถือหุ้นลงทุน ลง วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างทรูและกองทุน
สัญญาแต่งตั้งนายทะเบียนหน่วยลงทุน	สัญญาแต่งตั้งนายทะเบียนระหว่างบริษัทจัดการและนายทะเบียน
สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์	สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ระหว่างบริษัทจัดการและผู้ดูแล ผลประโยชน์ก่อนการเสนอขายครั้งแรก
สัญญาบริการหลัก	สัญญาจ้างบริการสำหรับการให้บริการด้านธุรการ การจัดหาผลประโยชน์ และการตลาด ให้แก่กองทุน ระหว่างกองทุนและผู้จัดการทรัพย์สิน โทรคมนาคม ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุน เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3	สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่างกองทุนและ TUC เกี่ยวกับเสา โทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทรูมูฟ ที่ลงทุน เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3	สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่างกองทุนและ ทรูมูฟเกี่ยวกับ FOC หลัก ของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุน เพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

สัญญาซื้อขายตราสารหนี้หน่วยลงทุน.....	สัญญาซื้อขายตราสารหนี้หน่วยลงทุน ระหว่างทูลและกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556
สัญญาให้ดำเนินการฯ	สัญญาให้ดำเนินการให้บริการวิทยุคมนาคมระบบเซลลูลาร์ Digital PCN 1800 ระหว่าง การสื่อสารแห่งประเทศไทย และ บริษัท ไวร์เลส คอมมูนิเคชั่นส์ เซอร์วิส จำกัด ลงวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2539 รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม
สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	(ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น
	(ข) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
	(ค) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
	(ง) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 และ
	(จ) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3
สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1	สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนและ AWC เกี่ยวกับการลงทุนในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558
สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนและ AWC เกี่ยวกับการลงทุนในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ เบื้องต้น.....	(ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนและ AWC เกี่ยวกับการลงทุนในเสาโทรคมนาคมของ AWC ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	(ข) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนและ BFKT เกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	(ค) สัญญาโอนขายทรัพย์สินระหว่างกองทุนและทูลเกี่ยวกับการลงทุนใน

ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556

(ง) สัญญาโอนขายทรัพย์สินระหว่างกองทุนและ TICC เกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นบางส่วน ของ TICC ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556

สำนักงาน ก.ล.ต.	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
สิทธิแห่งทางโดยกฎหมาย.....	สิทธิในการปักหรือตั้งเสา หรือเดินสาย วางท่อ หรือติดตั้งอุปกรณ์ประกอบใดในการให้บริการโทรคมนาคม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดโดยประกาศเรื่องสิทธิแห่งทาง
สิทธิแห่งทางโดยนิติกรรมสัญญา.....	สิทธิในการปักหรือตั้งเสา หรือเดินสาย วางท่อ หรือติดตั้งอุปกรณ์ประกอบใดในการให้บริการโทรคมนาคม ซึ่งเกิดจากการทำสัญญากับอีกบุคคลหนึ่ง
เสา หรือ เสาโทรคมนาคม	เสาโทรคมนาคม ซึ่งรวมทั้งเสาที่ตั้งบนพื้นดิน เสาที่ตั้งบนดาดฟ้า และระบบ Distributed Antenna System
เสาโทรคมนาคมของ AWC	เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องที่ AWC เป็นเจ้าของ จำนวน 4,360 เสา ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2556
เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1.....	เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ AWC เป็นเจ้าของที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคม จำนวน 338 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558
เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2.....	เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคม จำนวน 149 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
เสาโทรคมนาคมของ BFKT.....	เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ BFKT เป็นเจ้าของ จำนวน 1,485 เสา และนำออกให้ กสท. โทรคมนาคม เข้าใช้ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2556

เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	เสาโทรคมนาคม ของ TUC อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสา ที่กองทุนเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	เสาโทรคมนาคม ของ TUC อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน ประมาณ 2,589 เสา ที่จะซื้อจาก TUC
หน่วยงานของรัฐ	หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม เช่น กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม และกระทรวงการคลัง และหน่วยงานของรัฐส่วนท้องถิ่น เช่น สำนักงานเขต องค์การบริหารส่วนจังหวัด องค์การบริหารส่วนตำบล หน่วยงานปกครองส่วนภูมิภาค และเทศบาล
หน่วยงานด้านสาธารณูปโภค.....	กฟภ. กฟผ. และ กฟน.
หน่วยงานที่มีอำนาจกำกับดูแล	หน่วยงานที่มีอำนาจกำกับกับการประกอบกิจการโทรคมนาคมของประเทศไทย เช่น คณะกรรมการ กทช. ตาม พ.ร.บ.องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ 2543 และ กสทช. ตาม พ.ร.บ.องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ 2553
หน่วยงานอิสระ	คณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ สำนักงานอัยการสูงสุด สำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน
หน่วยลงทุน หรือ หน่วย	หน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
หนังสือข้อตกลงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA.....	หนังสือข้อตกลงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ระหว่าง TUC TICC และ กองทุน ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
หนังสือชี้ชวน	หนังสือชี้ชวนสำหรับการเสนอขายหน่วยลงทุน
อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ.....	อุปกรณ์ที่ใช้สำหรับระบบสื่อสารสัญญาณผ่าน FOC และ/หรือ ระบบจานไมโครเวฟที่ใช้คลื่นความถี่
เอกสารธุรกรรม	(ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น (ข) สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม (ค) สัญญาบริการหลัก (ง) หนังสือข้อตกลงกระทำการ (Letter of Undertaking) ระหว่าง TUC BFKT และกองทุน และ

(จ) สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน

และเพื่อประโยชน์ของหัวข้อ “คำจำกัดความ” (เฉพาะย่อหน้าที่ 3 ของหัวข้อดังกล่าว) หัวข้อ 2.2.7 “การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุน” หัวข้อ 7.7.2.1 “สิทธิของบริษัทจัดการ” หัวข้อ 7.7.3.1 “สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ดูแลผลประโยชน์” และ หัวข้อ 7.8.2 (ก) “ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับกองทุน” ให้ความหมายรวมถึง เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และสัญญาหรือเอกสารอื่นใดที่กองทุนจะได้เข้าทำเกี่ยวกับการลงทุน ได้มาเพิ่มเติม จำหน่ายไป และ/หรือ การจัดหาผลประโยชน์เกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุน

เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม
ครั้งที่ 1

(ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม
ครั้งที่ 1

(ข) สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ

(ค) สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม
ครั้งที่ 1

เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม
ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3

(ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม
ครั้งที่ 2

(ข) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ
ครั้งที่ 3

(ค) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ
ครั้งที่ 3

(ง) สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3

(จ) หนังสือข้อตกลงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม
HSPA

(ฉ) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก
และ

(ช) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน

เอไอเอส บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

ศัพท์เทคนิค

2G	มาตรฐานโทรศัพท์เคลื่อนที่ยุคที่ 2 โดยเทคโนโลยี 2G เป็นการให้บริการโทรศัพท์ระบบไร้สายดิจิทัลซึ่งรวมถึง GSM GPRS และ EDGE
3G	มาตรฐานโทรศัพท์เคลื่อนที่ยุคที่ 3 โดยเทคโนโลยี 3G ทำให้มีการเพิ่มความรวดเร็วในการรับ-ส่งข้อมูลและการให้บริการเสียงบนเทคโนโลยี HSPA ที่มีประสิทธิภาพมากกว่าเทคโนโลยี 2G
4G	มาตรฐานโทรศัพท์เคลื่อนที่ยุคที่ 4 โดยเทคโนโลยี 4G ทำให้มีการเพิ่มความรวดเร็วในการรับ-ส่งข้อมูลและการให้บริการเสียงบนเทคโนโลยี LTE ที่มีประสิทธิภาพมากกว่าเทคโนโลยี 3G
4G LTE หรือ Long Term Evolution	เทคโนโลยีโทรศัพท์เคลื่อนที่ 4G ประเภทหนึ่งที่ทำให้ความเร็วในการรับส่งข้อมูลที่สูงกว่า 3G ตามมาตรฐานสมาคม GSM
5G	มาตรฐานเทคโนโลยีไร้สายยุคที่ 5 ซึ่งมุ่งที่จะทำให้มีการเพิ่มความเร็วและความสามารถมากกว่าเทคโนโลยี 4G ในปัจจุบัน
anchor tenant.....	ผู้เช่าและบริหารจัดการรายแรกของเสาโทรคมนาคมที่ได้รับการก่อสร้างโดยทั่วไปมักเป็นผู้ประกอบการที่เป็นผู้ขายเสาโทรคมนาคมนั้นๆ หรือผู้เช่าและบริหารจัดการรายแรกบนเสาสถานีฐานโดยผู้ประกอบการเสาโทรคมนาคมอิสระ
ARPU หรือ average revenue per user per month.....	รายได้เฉลี่ยต่อเลขหมายต่อเดือน
Backbone	ส่วนหนึ่งของโครงสร้างทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานซึ่งเป็นเครือข่ายหรือเส้นทางหลักในการรับส่งข้อมูล
backhaul.....	ระบบสื่อสารสัญญาณในการรับส่งสัญญาณเสียงและข้อมูลในโครงข่ายโทรคมนาคมโทรศัพท์เคลื่อนที่จาก Node B ไปยังอุปกรณ์โครงข่ายหลัก
CDMA หรือ Code Division Multiple Access	มาตรฐานโทรศัพท์ไร้สายที่ถูกนำมาใช้โดยผู้ประกอบการบางกลุ่มซึ่งอยู่นอกทวีปยุโรป เช่น สหรัฐอเมริกา เป็นต้น
dark fiber capacity	ใยแก้วนำแสง (FOC) ส่วนที่ยังไม่ได้ใช้ซึ่งสามารถนำมาต่อเข้ากับอุปกรณ์ระบบสื่อสารโทรคมนาคม

DOCSIS	Data Over Cable Service Interface Specification ระบบการให้บริการบรอดแบนด์ตามมาตรฐานที่ใช้กันทั่วไปในสหรัฐอเมริกา
DSL หรือ Digital Subscriber Line.....	เทคโนโลยีที่ใช้ในการให้บริการบรอดแบนด์ผ่านสายโทรศัพท์ที่ทำจากลวดทองแดง
DSLAM หรือ Digital Subscriber Line Access Multiplexer	อุปกรณ์ที่ใช้ในการเชื่อมต่อผู้ใช้งานดิจิทัลเข้ากับเครือข่ายโดยการรวม DSL เข้าสู่เครือข่ายผ่านช่องทางเดียวหรือหลายช่องทาง
DWDM หรือ Dense Wavelength Division Multiplexing	อุปกรณ์บนเทคโนโลยีการรับส่งข้อมูลผ่านใยแก้วนำแสงซึ่งรวบรวมและส่งถ่ายคลื่นสัญญาณหลายคลื่นผ่านความยาวคลื่นหลายระดับในเวลาเดียวกันบนใยแก้วนำแสงเดียวกัน
FOC หรือ fiber optic cable.....	ใยแก้วนำแสงเพื่อเป็นตัวกลางในการเชื่อมต่อของระบบสื่อสารสัญญาณ
FTTx.....	Fiber To The x เป็นการให้บริการ Internet บนสาย fiber optic cable ที่เร็วกว่า 1 Gbps เช่น FTTH (Fiber To the Home) และ FTTB (Fiber To the Building) เป็นต้น
HSPA หรือ High Speed Packet Access	เครือข่ายที่มีการใช้วิธีการรับส่งข้อมูลทั้งแบบ High Speed Downlink และ Uplink Packet Access ในเวลาเดียวกัน
IP หรือ Internet Protocol.....	วิธีการส่งถ่ายข้อมูลจากคอมพิวเตอร์หรือโครงข่ายหนึ่งไปยังอีกคอมพิวเตอร์หรือโครงข่ายหนึ่งทางอินเทอร์เน็ต โดยคอมพิวเตอร์หรือโครงข่ายแต่ละอันจะมีหมายเลข IP address เฉพาะตัวต่างหากจากคอมพิวเตอร์หรือโครงข่ายอื่นๆ ที่เชื่อมต่อกับอินเทอร์เน็ต
ISP หรือ Internet Service Provider	บุคคลซึ่งให้บริการเข้าถึงอินเทอร์เน็ตและกิจการที่เกี่ยวข้องแก่ผู้ใช้บริการที่เป็นบุคคล องค์กร หรือหน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชน ผ่านการเชื่อมต่อใดๆ โดยผู้ใช้บริการจะต้องมีบัญชีการใช้งานกับผู้ให้บริการก่อน
MVNO หรือ Mobile Virtual Network Operator	ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบโครงข่ายเสมือนซึ่งมิได้มีคลื่นความถี่และโครงข่ายโครงสร้างพื้นฐานในการให้บริการแก่ลูกค้า
Node B.....	อุปกรณ์ที่ตั้งอยู่ในเสาโทรคมนาคมและสถานที่ตั้งอื่นๆ ในโครงข่ายโทรคมนาคมโทรศัพท์เคลื่อนที่ซึ่งใช้ติดต่อสื่อสารทางตรงกับโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยทำหน้าที่เสมือน "สถานีฐาน" ของระบบ 3G และ 4G เมื่อเปรียบเทียบกับโครงข่ายอื่นๆ

USO หรือ Universal Service Obligation.....	หน้าที่ในการให้บริการโทรคมนาคมพื้นฐานโดยทั่วถึงและบริการเพื่อสังคม
WCDMA หรือ Wideband Code Division Multiple Access	เทคโนโลยีในการสื่อสารไร้สายแบบช่องสัญญาณแบบแถบกว้าง
WiFi	Wireless Fidelity ตามมาตรฐาน IEEE 802.11
xDSL หรือ Digital Subscriber Line	เทคโนโลยีในการให้บริการบรอดแบนด์โดยอาศัยสายทองแดงในการเข้าถึงผู้ใช้ปลายทาง เช่น Asymmetric Digital Subscriber Line (ADSL) และ Very-High-Bit-Rate Digital Subscriber Line (VDSL) เป็นต้น
กรุงเทพและปริมณฑล	เขตพื้นที่รอบเมืองหลวง อันได้แก่ กรุงเทพมหานครและจังหวัดใกล้เคียง ซึ่งประกอบด้วย จังหวัดนครปฐม ปทุมธานี นนทบุรี สมุทรปราการ และสมุทรสาคร
การเชื่อมต่อโครงข่ายโทรคมนาคม	การเชื่อมต่อโครงข่ายโทรคมนาคมทั้งทางกายภาพและทางตรรกะ เพื่อที่จะทำให้ผู้ใช้บริการของโครงข่ายหนึ่งสามารถติดต่อสื่อสารกับผู้ใช้บริการของอีกโครงข่ายหนึ่ง โดย ค่าเชื่อมต่อโครงข่ายโทรคมนาคม หมายความว่า การชำระเงินโดยผู้ประกอบการที่มีโครงข่ายโทรคมนาคมให้แก่ผู้ประกอบการที่มีโครงข่ายโทรคมนาคมอีกรายหนึ่ง สำหรับการส่งทราฟฟิคไปยังผู้ประกอบการที่มีโครงข่ายโทรคมนาคมอีกรายหนึ่งนั้น
คอร์กิโลเมตร	หน่วยวัดความยาวรวมของสายใยแก้วนำแสง โดยคำนวณจำนวนแกน (core) ของสาย คูณด้วยความยาวของสายใยแก้วนำแสง
โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active	ส่วนประกอบของโครงข่ายโทรคมนาคมที่ใช้ไฟฟ้าและ/หรือ อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งรวมถึง สายอากาศ (antenna) feeders สำหรับแถบความถี่คลื่นวิทยุ สายและอุปกรณ์การสื่อสาร และอุปกรณ์โครงข่ายหลัก เป็นต้น
โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive	ส่วนประกอบของโครงข่ายโทรคมนาคม ซึ่งรวมถึง เสาโทรคมนาคม เสาวิทยุ ระบบคอนเทนเนอร์ อาคารสิ่งปลูกสร้าง (Shelter) และ FOC เป็นต้น

เครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile)	ส่วนการเชื่อมโยงต่อช่วงสุดท้ายในโครงสร้างโทรคมนาคมเพื่อให้บริการแก่ผู้ใช้ปลายทาง
แถบความถี่คลื่นวิทยุ	ขอบเขตของความถี่คลื่นวิทยุเกี่ยวกับแม่เหล็กไฟฟ้าที่ใช้ในการส่งผ่านเสียง ข้อมูล และโทรทัศน์
บริการคงสิทธิเลขหมายโทรศัพท์เคลื่อนที่.....	บริการที่ให้ผู้ให้บริการสามารถที่จะเปลี่ยนผู้ให้บริการระบบไร้สายในขณะที่ยังคงรักษาหมายเลขโทรศัพท์เดิมไว้
แบนด์วิดท์	ปริมาณข้อมูลที่สามารถส่งผ่านได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด
สายอากาศ	ส่วนประกอบที่ใช้ในการรับ-ส่งคลื่นวิทยุ
สถานที่ตั้งร่วมกัน	จำนวนของผู้ประกอบการซึ่งใช้เสาโทรคมนาคมร่วมกัน และในกรณีที่มีผู้ประกอบการรายเดียวเป็นผู้ใช้เสาโทรคมนาคม ให้คำว่า สถานที่ตั้งร่วมกัน หมายความว่า ผู้ประกอบการรายเดียวผู้นั้น
สถานีฐาน.....	โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภท Active ที่ติดตั้ง ณ เสาโทรคมนาคม เช่น สายอากาศ (antenna) และ Node B เป็นต้น
สถานีฐานรับส่งสัญญาณ (coverage site)	เสาโทรคมนาคมซึ่งผู้ประกอบการติดตั้งอุปกรณ์โทรคมนาคมที่สามารถเชื่อมต่อระบบคลื่นวิทยุเข้ากับอุปกรณ์สื่อสารภายในพื้นที่ที่กำหนด หากปราศจากสถานีรับส่งสัญญาณแล้ว อุปกรณ์สื่อสารจะไม่สามารถรับสัญญาณใดๆ ได้
อัตราการเติบโตเฉลี่ยต่อปี (CAGR: compound annual growth rate)	อัตราการเติบโตเฉลี่ยในช่วงระยะเวลาหนึ่งเมื่อคิดแบบทบต้น
อินเทอร์เน็ต	เครือข่ายคอมพิวเตอร์ และ/หรืออุปกรณ์สื่อสารอิเล็กทรอนิกส์ใดๆ ที่เชื่อมโยงกันเป็นเครือข่ายทั่วโลก และมีการสื่อสารข้อมูลโดยใช้มาตรฐานอินเทอร์เน็ต โปรโตคอล (Internet Protocol หรือ Transmission Control Protocol/Internet Protocol : TCP/IP) ร่วมกัน
MPLS หรือ Multiprotocol Label Switching router	อุปกรณ์ที่ใช้ในระบบเครือข่ายสำหรับการสลับวิธีการสื่อสารอย่างหลากหลาย โดยเป็นอุปกรณ์ที่ใช้เป็นฐานในการรับส่งสัญญาณบนเครือข่ายอินเทอร์เน็ตที่ใช้ในการรับส่งข้อมูลบน FOC โดยจะมีการรับส่งสัญญาณผ่าน DWDM

SDH หรือ Synchronous Digital Hierarchy.... อุปกรณ์ที่ใช้ในระบบเครือข่าย โดยเป็นอุปกรณ์ที่ใช้เป็นฐานในการรับส่งรับส่งข้อมูลบน FOC โดยเชื่อมต่อไปยัง DWDM และเครือข่ายหลัก

สรุปข้อมูลสำคัญของการเสนอขาย (Executive Summary)

สรุปข้อมูลสำคัญนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุน ซึ่งเป็นเพียงข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการเสนอขาย ลักษณะและความเสี่ยงของกองทุน ดังนั้น ผู้ลงทุนต้องศึกษาข้อมูลในรายละเอียดจากหนังสือชี้ชวนฉบับเต็ม ซึ่งสามารถขอได้จากผู้จัดจำหน่ายหน่วยลงทุน และผู้จัดการกองทุน หรืออาจศึกษาข้อมูลได้จากหนังสือชี้ชวนที่ผู้จัดการกองทุน/ที่ปรึกษาทางการเงิน ยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ที่ website ของสำนักงาน ก.ล.ต.

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
Digital Telecommunications Infrastructure Fund (DIF)

1. สารสำคัญของกองทุน

ชื่อกองทุน (ไทย)	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
ชื่อกองทุน (ภาษาอังกฤษ)	Digital Telecommunications Infrastructure Fund
ชื่อย่อ	DIF
บริษัทจัดการ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
ที่ปรึกษาทางการเงิน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

2. ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งนี้

ประเภทหลักทรัพย์ที่เสนอขาย	หน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล ประเภทระบุชื่อผู้ถือ
มูลค่าที่ตราไว้	10.00 บาทต่อหน่วย
จำนวนหน่วยลงทุนที่ออกและเสนอขาย	ไม่เกิน 3,830,725,692 หน่วย
ช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้น (Preliminary Offering Price Range)	13.60 – 13.90 บาทต่อหน่วย
มูลค่ารวมของหน่วยลงทุนที่เสนอขาย	ไม่เกิน 53,236,208,451 บาท
ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ (Domestic Bookrunner)	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) และธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
ผู้ซื้อหน่วยลงทุนเบื้องต้นในต่างประเทศ (Initial Purchaser)	Credit Suisse (Singapore) Limited และ Nomura Singapore Limited
เงื่อนไขการจองซื้อ	ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศขอสงวนสิทธิในการปิดรับจองซื้อหน่วยลงทุนก่อนครบกำหนดระยะเวลาการจองซื้อกรณีหากยอดการจองซื้อหน่วยลงทุนครบตามกำหนดแล้ว

สัดส่วนการเสนอขายหน่วยลงทุนในเบื้องต้นและวิธีการจองซื้อที่มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

สัดส่วนการจัดสรรหน่วยลงทุน	การจัดสรร	วันที่จองซื้อและการชำระราคาจองซื้อหน่วยลงทุน
ส่วนที่ 1 : ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ (PPO)	จำนวนไม่เกิน 2,778,000,000 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50.00 ของจำนวนหน่วยลงทุนใหม่ทั้งหมด เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน (Record Date) ในวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2561 ซึ่งไม่ใช่บุคคลอเมริกัน (US Person) ตามนิยามของคำดังกล่าวในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ของประเทศสหรัฐอเมริกา ตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน (Preferential Public Offering) โดยผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิจะมีสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ในอัตราส่วนเท่ากับ 2.0911 หน่วยลงทุนเดิม ต่อ 1 หน่วยลงทุนใหม่	• ผู้จองซื้อทั่วไป และผู้จองซื้อพิเศษ ที่ไม่นำส่งใบ Bookbuilding ยกเว้นทรู ตั้งแต่วันที่ 2 - 4 และ 7 - 8 พฤษภาคม 2561 ระหว่างเวลาทำการของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ จนถึงเวลา 15.30 น. ของวันที่ 8 พฤษภาคม 2561 โดยจะต้องชำระค่าจองซื้อหน่วยลงทุนที่ราคาสูงสุดของช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้น คือที่ราคา 13.90 บาท ต่อหน่วย • ผู้จองซื้อพิเศษที่ได้นำส่งใบ Bookbuilding และทรู ตั้งแต่วันที่ 15 - 16 พฤษภาคม 2561 ระหว่างเวลาทำการของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ โดยจะต้องชำระค่าจองซื้อหน่วยลงทุนที่ราคาเสนอขายสุดท้าย
ส่วนที่ 2 : ประชาชนทั่วไป - ผู้จองซื้อทั่วไป	จำนวนไม่น้อยกว่า 1,053,000,000 หน่วย จัดสรรโดยเกณฑ์ small-lot first	ตั้งแต่วันที่ 2 - 4 และ 7 - 11 พฤษภาคม 2561 ระหว่างเวลาทำการของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ จนถึงเวลา 15.30 น. ของวันที่ 11 พฤษภาคม 2561 โดยจะต้องชำระค่าจองซื้อหน่วยลงทุนที่ราคาสูงสุดของช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้น คือที่ราคา 13.90 บาทต่อหน่วย

สัดส่วนการจัดสรรหน่วยลงทุน	การจัดสรร	วันที่จองซื้อและการชำระราคาจองซื้อหน่วยลงทุน
- ประเภทผู้จองซื้อพิเศษ และ/หรือ นิติบุคคลผู้โอน และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันกับ นิติบุคคลผู้โอน	จัดสรรให้ทรู นิติบุคคลผู้โอน และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันกับนิติบุคคลผู้โอนไม่เกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้ว ทั้งหมดของกองทุน ภายหลังการเพิ่มทุน (เมื่อรวมกับหน่วยลงทุนที่ได้รับจัดสรรตามส่วนที่ 1)	ตั้งแต่วันที่ 15 – 16 พฤษภาคม 2561 ระหว่างเวลาทำการ ของผู้จัดการ การจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ โดยจะต้องชำระค่าจองซื้อหน่วยลงทุนที่ราคาเสนอขายสุดท้าย

2.1. แผนภาพความเสี่ยงของกองทุน



เนื่องจากโครงสร้างของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและประเภททรัพย์สินที่กองทุนลงทุนของแต่ละกองทุนนั้นมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ระดับความเสี่ยงของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานจะอยู่ในระดับ 4 ถึง 8 ซึ่งขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆ โดยระดับความเสี่ยงของกองทุนจัดอยู่ที่ระดับ 7 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 1.12 “แผนภาพความเสี่ยงของกองทุน”

2.2. วัตถุประสงค์การระดมทุนในครั้งนี้

กองทุนจะนำเงินที่ได้มาจากการระดมทุนจากการเสนอขายหน่วยลงทุนจำนวนไม่เกิน 4,300,000,000 หน่วย และเงินที่ได้จากการกู้ยืมระยะยาวจากกลุ่มสถาบันการเงินในวงเงินไม่เกินประมาณ 2,000 ล้านบาท มาใช้ในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งประกอบด้วยทรัพย์สินดังต่อไปนี้ โดยจะมีมูลค่าการลงทุนไม่เกิน 58,000 ล้านบาท ทั้งนี้ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการกู้ยืมเงินของกองทุนเพื่อนำมาลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในหัวข้อ 2.1.2. “การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3”

- (ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมสำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่จำนวนประมาณ 2,589 เสา
- (ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร)
- (ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร)
- (ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร)

- (จ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าระยะยาวระหว่างกองทุนและ TICC เกี่ยวกับการลงทุนใน FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 (“สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ 3”) โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,300 ล้านบาท

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.2.3 “วัตถุประสงค์การใช้เงินที่ได้รับจากการเสนอขาย”

2.3. ความสมเหตุสมผลของมูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

มูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะไม่เกิน 58,000 ล้านบาท (ห้าหมื่นแปดพันล้านบาท) (รวมถึงค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว อาทิเช่น ภาษี ค่าที่ปรึกษา ค่าทนายความ ฯลฯ) โดยตามรายงานประเมินค่าของผู้ประเมินค่าอิสระ 2 ราย ได้แก่ บริษัท ดิสคัฟเวอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด และ บริษัท สิลม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด ราคาประเมินค่าของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แยกตามผู้ประเมินและประเภททรัพย์สิน มีรายละเอียดดังนี้

บริษัท	ประเภททรัพย์สิน ที่กองทุนลงทุน เพิ่มเติม ครั้งที่ 3	ราคาประเมินตามโครงสร้างของกองทุน (ล้านบาท) ⁽¹⁾				มูลค่าที่กองทุน เข้าลงทุน (ล้านบาท) ⁽⁶⁾
		บริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจ เม้นท์ จำกัด ⁽²⁾⁽³⁾		บริษัท สิลม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด ⁽⁴⁾⁽⁵⁾		
		ขั้นต่ำ	ขั้นสูง	ขั้นต่ำ	ขั้นสูง	
TUC	เสาโทรคมนาคม ⁽⁷⁾	4,884.06	6,152.77	7,921.60	8,810.62	
TUC TICC	FOC ⁽⁷⁾	ขั้นต่ำ	ขั้นสูง	ขั้นต่ำ	ขั้นสูง	
ทรูมูฟ		49,257.59	52,754.16	46,448.39	50,204.17	
TUC TICC	เสาโทรคมนาคม และ	ขั้นต่ำ	ขั้นสูง	ขั้นต่ำ	ขั้นสูง	ไม่เกิน
ทรูมูฟ	FOC	54,141.65	58,906.93	54,369.99	59,014.79	58,000.00

หมายเหตุ:

- ผู้ประเมินทั้งสองรายประเมินค่าตามวิธีรายได้ (income approach) ตามโครงสร้างการกำหนดผลประโยชน์ของกองทุน
- วันที่ประเมินราคา คือ 19 กันยายน พ.ศ. 2560 โดยมีวันกำหนดราคาประเมินวันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2561

3. ผู้ประเมินใช้อัตราคิดลดต้นทุนทางการเงินถ่วงน้ำหนัก (WACC) ร้อยละ 6.98 – 7.28 ต่อปี สำหรับตลอดระยะเวลาประมาณการ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561 - ปี พ.ศ. 2587 ทั้งนี้ ผู้ประเมินได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวโดยการปรับขึ้นและลดต้นทุนทางการเงินถ่วงน้ำหนัก (WACC) ร้อยละ 0.25 ต่อปี ตลอดระยะเวลาประมาณการ
4. วันที่ประเมินราคา คือ 19 กันยายน พ.ศ. 2560 โดยมีวันกำหนดราคาประเมินวันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2561
5. ผู้ประเมินใช้อัตราคิดลดต้นทุนทางการเงินถ่วงน้ำหนัก (WACC) ร้อยละ 7.27 ต่อปี โดยได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวโดยการเปลี่ยนแปลงอัตราคิดลดระหว่างร้อยละ 7.02 – 7.52 และ อัตราการเติบโตของกระแสเงินสดภายหลังระยะเวลาประมาณการ (Terminal Growth Rate) ระหว่างร้อยละ -0.25 – 0.25
6. ราคาซื้อขายสุดท้ายซึ่งจะชำระโดยกองทุนสำหรับทรัพย์สินโครงการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะขึ้นกับราคาเสนอขายสุดท้ายสำหรับหน่วยลงทุนใหม่ของกองทุน
7. ตามข้อมูลที่ได้รับการชี้แจงเพิ่มเติมจากผู้ประเมินทั้งสองราย

ความเห็นของบริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงิน

เนื่องจากมูลค่าสูงสุดที่กองทุนเข้าลงทุนเป็นมูลค่าที่อยู่ระหว่างช่วงราคาประเมินทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินเห็นว่า มูลค่าลงทุนดังกล่าวเป็นมูลค่าที่สมเหตุสมผล โดยบริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินได้พิจารณาและวิเคราะห์ข้อมูลต่างๆ ในรายงานการประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 รวมถึงการสัมภาษณ์ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินทั้งสองราย ได้แก่ บริษัท สิลม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด และ บริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และได้รับการอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. แล้ว มีความเห็นว่า รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินทั้งสองรายมีความสมเหตุสมผล เนื่องจากถูกจัดทำขึ้นด้วยวิธีการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับโครงสร้างการลงทุนของกองทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม กล่าวคือ เป็นวิธีการคำนวณด้วยวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Method) ซึ่งคำนึงถึงความสามารถในการสร้างรายได้และกำไรของทรัพย์สิน ซึ่งวิธีดังกล่าวจะสะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่กองทุนจะเข้าลงทุนได้

ทั้งนี้ สมมติฐานที่ผู้ประเมินทั้งสองรายใช้ในการประมาณการรายได้ และค่าใช้จ่ายต่างๆ (โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.5 (ข) "สรุปสมมติฐานที่ผู้ประเมินใช้ในการประเมินมูลค่า") อ้างอิงตามเงื่อนไขในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนและนิติบุคคลผู้โอน สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ระหว่างกองทุนกับผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และหนังสือข้อตกลงร่วมซึ่งสัญญาดังกล่าวได้ระบุเงื่อนไขต่างๆ ที่มีผลต่อรายได้ของกองทุน อาทิ อัตราค่าเช่าและอัตราการเช่า รวมถึงค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน อาทิเช่น ค่าเช่าที่ดิน ค่าใช้จ่ายสิทธิแห่งทาง (Rights of Way Costs) ค่าย้ายเสาโทรคมนาคม ค่าใช้จ่ายการตลาด และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เป็นต้น ไว้ค่อนข้างชัดเจนและแน่นอน อย่างไรก็ตาม กิตติ ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินมีการปรับปรุงสมมติฐานบางอย่างด้วยดุลยพินิจของผู้ประเมิน โดยอาศัยข้อมูลที่เปิดเผยต่อสาธารณะ เช่น อัตราเงินเฟ้อซึ่งมีผลกระทบต่อค่าใช้จ่ายบางรายการในอนาคต ประมาณการรายได้จากผู้เช่ารายอื่น และมูลค่าหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value) เป็นต้น โดยในการประมาณการรายได้ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมจากผู้เช่ารายอื่น ผู้ประเมินรายหนึ่งได้มีการประมาณการรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่นเลย ทั้งนี้ ผู้ประเมินได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวโดยสมมติอัตราการเช่าของผู้เช่ารายอื่น เท่ากับ 0.17

พื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคม ในขณะที่ ผู้ประเมินอีกรายหนึ่งได้มีการประมาณการรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่น โดยสมมติอัตราการเช่าในสัดส่วนที่สอดคล้อง กับอัตราการปล่อยเช่าให้แก่ผู้เช่ารายอื่นในช่วงที่ได้ทำการประเมินราคา (Proportionate Basis) ของเสาโทรคมนาคมที่กองทุน เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ โดยปัจจัยที่สนับสนุนความต้องการเช่าใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมจากผู้เช่ารายอื่นประกอบด้วย ผลประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ และการดำเนินการ (Economic and Execution Benefits) จากการเช่า และการที่ผู้ประกอบการดำเนินการเพิ่มความครอบคลุมของเครือข่ายเพื่อรองรับความต้องการของผู้ใช้บริการที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งอาจรวมไปถึงการปฏิบัติตามภาระผูกพันของการได้มาซึ่งใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมบนคลื่นความถี่ดังกล่าว สำหรับการประมาณการรายได้ค่าเช่า FOC จากผู้เช่ารายอื่น ผู้ประเมินทั้งสองรายได้ใช้สมมติฐานแบบระมัดระวัง (Conservative Assumption) โดยมีได้มีการประมาณการรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่นเลย เนื่องจากในปัจจุบัน สัดส่วนในการปล่อยเช่า FOC ให้แก่ผู้เช่ารายอื่นมิได้เป็นสัดส่วนที่มีนัยสำคัญ

ในส่วนของสมมติฐานของมูลค่าหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value) ของเสาโทรคมนาคม ผู้ประเมินทั้งสองรายได้อ้างอิงอัตราค่าเช่า และค่าเช่าที่ดิน ตามสัญญาเช่ากับผู้เช่าหลักในปัจจุบัน ซึ่งข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเป็นการปฏิบัติโดยทั่วไปในตลาดและการดำเนินธุรกิจโทรคมนาคม (Market and Industry Normal Practice) โดยมีการปรับสมมติฐานของอัตราการเช่า โดยผู้ประเมินรายหนึ่งใช้สมมติฐานหลังช่วงระยะเวลาประมาณการตามสัญญาเช่ากับผู้เช่าหลัก ซึ่งเท่ากับ 2 พื้นที่ (Slot) ในขณะที่ ผู้ประเมินอีกรายหนึ่งได้มีการปรับสมมติฐานหลังช่วงระยะเวลาประมาณการเป็น 1 พื้นที่ (Slot) ถึงแม้ว่าตามสัญญาเช่ากับผู้เช่าหลักในปัจจุบัน ผู้เช่าหลักจะเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมจำนวน 2 พื้นที่ (Slot) เพื่อใช้รองรับการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อรับส่งสัญญาณที่กลุ่มคลื่นความถี่ที่ต่างกัน แต่ก็มีความเป็นไปได้ในอนาคตที่จะมีการใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัยมากขึ้น ซึ่งอาจทำให้สามารถรองรับการส่งสัญญาณที่หลายคลื่นความถี่บนอุปกรณ์เดียวกัน และลดความต้องการในการใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมลงได้ อย่างไรก็ตาม การประยุกต์ใช้เทคโนโลยีดังกล่าว อาจเผชิญข้อจำกัดในหลาย ๆ ด้าน อาทิเช่น เงินลงทุนในอุปกรณ์ใหม่ซึ่งอาจมีมูลค่าสูง และความเหมาะสมในแง่ความครอบคลุมของเครือข่ายสำหรับคลื่นความถี่ต่าง ๆ เป็นต้น นอกจากนี้ ในกรณีที่ผู้เช่าหลักไม่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมในอนาคต กองทุนได้พิจารณาและเห็นว่า กองทุนสามารถทำการตลาดและปล่อยเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมให้แก่ผู้ประกอบการที่มีใบอนุญาตรายอื่นได้ เนื่องจากอัตราค่าเช่ารวมถึง ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเช่าในปัจจุบันนั้น ถือว่าเป็นการปฏิบัติโดยทั่วไปในตลาดและการดำเนินธุรกิจโทรคมนาคม (Market and Industry Normal Practice) ด้วยปัจจัยข้างต้น สมมติฐานของอัตราการเช่าที่ 1 หรือ 2 พื้นที่ (Slot) จึงเป็นสมมติฐานที่ได้พิจารณาความไม่แน่นอนในการคาดการณ์ถึงอัตราการเช่าในอนาคต สำหรับสมมติฐานของมูลค่าหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value) ของ FOC ผู้ประเมินทั้งสองรายได้อ้างอิงอัตราค่าเช่า อัตราการเช่า และค่าสิทธิแห่งทาง (Rights of Way Costs) ตามสัญญาเช่า/เช่าช่วงกับผู้เช่าหลัก/ผู้เช่าช่วงหลัก ในปัจจุบัน ซึ่งข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเป็นการปฏิบัติโดยทั่วไปในตลาดและการดำเนินธุรกิจโทรคมนาคม (Market and Industry Normal Practice) โดยถือเป็นการใช้สมมติฐานแบบระมัดระวัง (Conservative Assumption) หากพิจารณาด้านทุนค่าแรงงานในการวางเครือข่าย FOC ที่อาจปรับสูงขึ้นในอนาคต รวมถึงผลประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ (Economic Benefits) อื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับผู้เช่า

ทั้งนี้ สมมติฐานที่ผู้ประเมินทั้งสองรายใช้ในการประเมินราคา (ตามที่ปรากฏในภาคผนวก 1 และ 2) ไม่ได้มีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญกับสมมติฐานที่ใช้ในการจัดเตรียมข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ (ตามที่ปรากฏในข้อ 4.2 “ข้อมูลทางการเงินและการดำเนินงาน”)

อนึ่ง สมมติฐานของจำนวนเสาโทรคมนาคมแยกตามประเภท (เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดินและเสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า) ที่ผู้ประเมินทั้งสองรายใช้ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนจะเข้าลงทุนในครั้งนี้ อาจมีความแตกต่างจากจำนวนเสาโทรคมนาคมแยกตามประเภทที่กองทุนเข้าลงทุน ทั้งนี้ จำนวนเสาโทรคมนาคมแยกตามประเภทที่แตกต่างดังกล่าว มิได้แตกต่างและไม่มีผลกระทบต่อการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอย่างมีนัยสำคัญ กล่าวคือ จำนวนเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดินและจำนวนเสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้าที่ผู้ประเมินทั้งสองรายใช้ในการประเมินมูลค่ามีจำนวนที่ต่างกันน้อยกว่า 2 เสา และมากกว่า 2 เสา ตามลำดับ จากจำนวนเสาโทรคมนาคมทั้งหมดแยกตามประเภทที่กองทุนได้เข้าลงทุนแล้ว และกำลังจะเข้าลงทุน และอาจเป็นผลทำให้ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมภายหลังคิดส่วนลดในการเป็นผู้เช่าหลักที่กองทุนได้รับ (รวมเรียกว่า อัตราค่าเช่าสำหรับผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม) หักด้วยค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือนที่ผู้ประเมินทั้งสองรายใช้ในการประเมินมูลค่า เกิดความแตกต่างจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมสุทธิที่กองทุนได้รับจากการเข้าลงทุน โดยเป็นมูลค่าที่แตกต่างอย่างไม่มีนัยสำคัญต่อการประเมินมูลค่า ซึ่งคิดเป็นประมาณ 0.37 ล้านบาทต่อปี เนื่องจากอัตราค่าเช่าสำหรับผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมของเสาโทรคมนาคมประเภทที่ตั้งอยู่บนดิน และบนดาดฟ้า ต่อพื้นที่ (slot) ไม่ได้แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ โดย เริ่มต้นที่อัตรา 10,969.50 บาท และ 10,019.25 บาทต่อพื้นที่ (slot) ต่อเดือน ตามลำดับ ในปี 2561 และปรับเปลี่ยนด้วยอัตราร้อยละ 2.7 ต่อปี

บริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงิน มีความเห็นว่า วิธีการคิดอัตราคิดลดและอัตราคิดลดที่ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินทั้งสองรายกำหนดเป็นวิธีการและอัตราที่สมเหตุสมผลและสอดคล้องกับสถานะเศรษฐกิจและโครงสร้างเงินทุนปัจจุบันของกองทุน กล่าวคือ สมมติฐานต้นทุนการกู้ยืมเงินที่ใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยของการกู้ยืมเงินที่กองทุนได้รับจากกลุ่มผู้ให้สินเชื่อ ความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้น รวมไปถึงสัดส่วนหนี้สินต่อทุนในระยะยาว และสมมติฐานผลตอบแทนที่คาดว่าจะนำลงทุนจะได้รับจากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมซึ่งเทียบเคียงได้กับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานลักษณะเดียวกันหรือบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ที่ประกอบกิจการใกล้เคียงกัน เมื่อพิจารณาถึงสถานะตลาดทุนโดยภาพรวม

ทั้งนี้ ความเห็นดังกล่าวของบริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงิน ตั้งอยู่บนปัจจัยสภาพแวดล้อมการดำเนินธุรกิจและสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน หากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในอนาคตซึ่งอาจมิได้เป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้ ผลประกอบการที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากสมมติฐานดังกล่าว. และอาจส่งผลให้ความเห็นของบริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินมีการเปลี่ยนแปลงได้ในอนาคต โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.5 “การประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและความเห็นของบริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงิน”

3. ภาพรวมการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน

3.1. ภาพรวมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

ตารางดังต่อไปนี้สรุปกองทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

ทรัพย์สิน / ผู้โอน	สิทธิในการรับประโยชน์ จากรายได้สุทธิ + สิทธิ ในการซื้อทรัพย์สินเมื่อ เข้าเงื่อนไข (ทรัพย์สินภายใต้ สัญญา HSPA)		กรรมสิทธิ์				สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิในการซื้อทรัพย์สิน เมื่อเข้าเงื่อนไข		รวม
	AWC	BFKT	TRUE	TICC	TUC	True Move	AWC	TICC	
เสา โทรคมนาคม	4,847 เสา	1,485 เสา	6,000 เสา		350 + 2,589 เสา				15,271 เสา
ใยแก้วนำแสง (FOC) และ อุปกรณ์ระบบ สื่อสารสัญญาณ		9,169 ลิงค์ และ FOC 47,250 กม. (680,400 คอร์ กิโลเมตร)		FOC 5,112 กม. (122,974 คอร์ กิโลเมตร)	1,113 กม. (62,594 คอร์ กิโลเมตร) + FOC 8,017 กิโลเมตร (252,006 คอร์ กิโลเมตร)	542 กม. (117,147 คอร์ กิโลเมตร) + FOC 6,479 กิโลเมตร (338,299 คอร์ กิโลเมตร)	FOC 7,981 กม. (303,453 คอร์ กิโลเมตร) + FOC 12,872 กิโลเมตร (619,986 คอร์ กิโลเมตร)	670 กม. (80,014 คอร์ กิโลเมตร) + FOC 12,872 กิโลเมตร (619,986 คอร์ กิโลเมตร)	9,169 ลิงค์ และ FOC 90,036 กม. (2,576,873 คอร์กิโลเมตร)
ระบบบรอด แบนด์ในเขต พื้นที่ต่างจังหวัด				1.2 ล้าน พอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์ กิโลเมตร)					1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์กิโลเมตร)
ปีที่กองทุนมี สิทธิในการซื้อ ทรัพย์สิน (Call Option)	2568 (ภายหลังสิ้นสุดระยะเวลา ในการซื้อรายได้)						2578	2591	
ปีที่สิ้นสุด ระยะเวลาใน การเช่ากลับ	2576	2576	2576	2564 (Active) 2576 (Passive)	2576 (เสา) 2576 + 10 ปี ⁽¹⁾ (FOC)	2576 + 10 ปี ⁽¹⁾	2576 + 10 ปี ⁽¹⁾	2576 + 10 ปี ⁽¹⁾	

⁽¹⁾ ในปี 2575 หากกลุ่มทุนได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการบรอดแบนด์ กลุ่มทุนจะต้องอายุการเช่าออกไปเป็นระยะเวลา (ก) อีก 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่บริษัทในกลุ่มทุนที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า ทั้งนี้ เมื่อเข้าเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

(ก) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มธุรกิจจากการให้บริการบรอดแบนด์เกินกว่าระดับที่กำหนด หรือ (ข) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มธุรกิจในการให้บริการบรอดแบนด์ มากกว่าร้อยละ 33

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.1.1 “ความเป็นมา”

3.2. สรุปอัตราค่าเช่าของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

โดยสำหรับทรัพย์สินโทรคมนาคมพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนนำไปจัดหาผลประโยชน์โดยการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่า/เช่าช่วงและบริหารจัดการหลักเช่า/เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ อัตราค่าเช่าของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมภายใต้สัญญาดังกล่าวสำหรับปี 2561 สามารถสรุปได้ ดังนี้ ทั้งนี้ อัตราค่าเช่าสำหรับเสาโทรคมนาคมจะมีการปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาที่เกี่ยวข้อง

	อัตราค่าเช่า มาตรฐาน	ส่วนลดสูงสุดสำหรับผู้เช่ารายอื่น (ร้อยละ)	อัตราค่าเช่า สำหรับผู้เช่าและ บริหารจัดการดั้งเดิม
เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนพื้นดิน (บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot))	14,626.00	12.5	10,969.50
เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้า (บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot))	13,359.00	12.5	10,019.25
โครงข่าย IBC/DAS (บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot))	22,687.00	12.5	17,015.25
FOC (บาท ต่อเดือน ต่อคอร์ริโดรมิเตอร์)	500.00	-	350.00

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.1.1 “ความเป็นมา”

3.3. ธุรกิจเสาโทรคมนาคมของกองทุน

กองทุนเป็นเจ้าของ หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ซึ่งได้แก่เสาโทรคมนาคม จำนวน 12,682 เสา ประกอบด้วย เสาที่กองทุนเป็นเจ้าของจำนวน 6,350 เสา และเสาที่กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจำนวน 6,332 เสา โดยประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดินจำนวน 9,852 เสา เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้าจำนวน 2,298 เสา และระบบ Distributed Antenna System จำนวน 532 เสา หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 กองทุนจะเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ซึ่งได้แก่เสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 15,271 เสา จากการรับโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

การกระจายทางภูมิศาสตร์

ตารางดังต่อไปนี้แสดงถึงการกระจายทางภูมิศาสตร์ของเสาโทรคมนาคมของกองทุนในแต่ละภาค โดยคิดเป็นร้อยละของ (ก) จำนวนเสาโทรคมนาคมทั้งหมดที่กองทุนเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ

ที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวในปัจจุบัน (ข) จำนวนเสาโทรคมนาคมทั้งหมดที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ (ค) จำนวนเสาโทรคมนาคมทั้งหมดที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เข้า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561)

พื้นที่	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3		การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3		ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	
	จำนวนเสา รวม	ร้อยละของ จำนวนเสา ทั้งหมด	จำนวนเสา รวม	ร้อยละของ จำนวนเสา ทั้งหมด	จำนวนเสา รวม	ร้อยละของ จำนวนเสา ทั้งหมด
		(โดยประมาณ)		(โดยประมาณ)		(โดยประมาณ)
เขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล	2,335	18.4	181	6.90	2,516	16.5
ภาคกลางและภาคตะวันตก ⁽¹⁾	1,895	15.0	385	14.9	2,280	15.0
ภาคตะวันออก	1,409	11.1	390	15.1	1,799	11.8
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	2,511	19.8	901	34.8	3,412	22.3
ภาคเหนือ	2,451	19.3	333	12.9	2,784	18.2
ภาคใต้	2,081	16.4	399	15.4	2,480	16.2
รวม	12,682	100.0	2,589	100.0	15,271	100.0

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.1.2(ข)(2) “การกระจายทางภูมิศาสตร์”

อายุเสาโทรคมนาคม

ตารางดังต่อไปนี้แสดงอายุของ (ก) เสาโทรคมนาคมที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (ข) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ (ค) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เข้า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561)

เสาโทรคมนาคมจำแนกตาม อายุ	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
ต่ำกว่า 1 ปี	37	1,657	1,694
1-3 ปี	3,131	928	4,059
3-5 ปี	5,728	4	5,732
5-10 ปี	2,971	-	2,971
มากกว่า 10 ปี	815	-	815
รวม	12,682	2,589	15,271

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.1.2(ข)(3) “อายุเสาโทรคมนาคม”

ประเภทเสาโทรคมนาคม

ตารางดังต่อไปนี้สรุปจำนวนและอัตราส่วนการกระจายตัวของ (ก) เสาโทรคมนาคมที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (ข) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ (ค) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยแยกตามประเภทของเสาโทรคมนาคม (ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561)

ประเภทของเสา	ความสูง	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3		การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3		ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3	
		จำนวน	อัตรา	จำนวน	อัตรา	จำนวน	อัตรา
		เสารวม	ร้อยละ	เสารวม	ร้อยละ	เสารวม	ร้อยละ
ตั้งอยู่บนพื้นดิน	>50 เมตร	4,025	31.7	59	2.3	4,084	26.7
ตั้งอยู่บนพื้นดิน	32-50 เมตร	5,549	43.8	2,085	80.5	7,634	50.0
ตั้งอยู่บนพื้นดิน	<32 เมตร	278	2.2	197	7.6	475	3.1
ตั้งอยู่บนดาดฟ้า	<32 เมตร	2,298	18.1	248	9.6	2,546	16.7
DAS	-	532	4.2	-	-	532	3.5
รวม		12,682	100.0	2,589	100.0	15,271	100.0

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.1.2(ข)(6) “ประเภทของเสาโทรคมนาคม”

จำนวนพื้นที่รองรับและอัตราการใช้

ตารางดังต่อไปนี้แสดงความสามารถในการรองรับการใช้พื้นที่บนเสา (hosting capacity) และจำนวนพื้นที่ซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่าที่เป็นบุคคลภายนอกได้ โดยไม่รวมถึงจำนวนพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมเป็นจำนวนประมาณ 1,300 พื้นที่ ซึ่งมีการเช่าโดยผู้ประกอบการบุคคลที่สาม สำหรับ (ก) เสาโทรคมนาคมที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (ข) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ (ค) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561)

	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3				การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3				ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3			
	จำนวน (เสา)	จำนวน พื้นที่ รองรับ (1)	การเข้า ใช้ ⁽²⁾	จำนวน พื้นที่ รองรับซึ่ง สามารถ ให้เข้าแก่ผู้ เช่ารายอื่น	จำนวน (เสา)	จำนวน พื้นที่ รองรับ (1)	การเข้า ใช้ ⁽²⁾	จำนวน พื้นที่ รองรับซึ่ง สามารถ ให้เข้าแก่ผู้ เช่ารายอื่น	จำนวน (เสา)	จำนวน พื้นที่ รองรับ (1)	การเข้า ใช้ ⁽²⁾	จำนวน พื้นที่ รองรับซึ่ง สามารถ ให้เข้าแก่ ผู้เช่า รายอื่น
เสาที่สามารถให้เข้าพื้นที่แก่ผู้เช่ารายอื่น												
รวม	6,350	26,032	15,949	10,083	2,589	9,063	5,178	3,885	8,939	35,095	21,127	13,968
- เสาที่ตั้งอยู่ บนพื้นดิน	4,647	21,074	11,224	9,850	2,341	8,399	4,682	3,717	6,988	29,473	15,906	13,567
- เสาที่ตั้งอยู่ บนคาบฟ้า	1,703	4,958	4,725	233	248	664	496	168	1,951	5,622	5,221	401
เสาที่อยู่ภายใต้สัญญา HSPA และยังไม่สามารถให้เข้าพื้นที่แก่ผู้เช่ารายอื่น												
รวม	6,332	21,369	6,332		-	-	-	-	6,332	21,369	6,332	
- เสาที่ตั้งอยู่ บนพื้นดิน	5,205	16,690	5,205		-	-	-	-	5,205	16,690	5,205	
- เสาที่ตั้งอยู่ บนคาบฟ้า	595	1,389	595		-	-	-	-	595	1,389	595	
- DAS	532	3,290	532		-	-	-	-	532	3,290	532	
รวมทั้งหมด	12,682	47,401	22,281		2,589	9,063	5,178		15,271	56,485	27,459	

(1) จำนวนพื้นที่รองรับ หมายถึง จำนวนช่องพื้นที่ (slots) ทั้งหมดบนเสาแต่ละต้น คูณด้วยจำนวนเสาที่กองทุนเป็นเจ้าของ หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าว (แล้วแต่กรณี)

(2) การเข้าใช้ หมายถึง จำนวนช่องพื้นที่ (slots) ทั้งหมดบนเสาซึ่งมีการเข้าใช้โดยนิติบุคคลในกลุ่มทุน

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.1.2(ข)(7) “จำนวนพื้นที่รองรับและอัตราการใช้”

3.4. ธุรกิจเคเบิลใยแก้ว (FOC) และ ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของกองทุน

กองทุนมีการลงทุนใน FOC ระยะทางรวม 62,668 กิโลเมตร (หรือ 1,366,582 คอร์กิโลเมตร) รวมทั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณรวม 9,169 ลิงค์ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจำนวน 1.2 ล้านพอร์ตครอบคลุม FOC 6,114 กิโลเมตร (หรือ 198,085 คอร์กิโลเมตร) โดยกองทุนมีการลงทุนในกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ประเภท FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ทั้งในรูปแบบของการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ การได้รับสิทธิการเช่าระยะยาว และการมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 กองทุนจะได้รับกรรมสิทธิ์และสิทธิการเช่าระยะยาวใน FOC รวมระยะทาง 27,368 กิโลเมตร (หรือ 1,210,291 คอร์กิโลเมตร) มาเพิ่มเติม

เส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber capacity)

ตารางดังต่อไปนี้แสดงข้อมูลโดยทั่วไปของ (ก) FOC ที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (ข) FOC ที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ (ค) FOC ที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจาก FOC ดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน

ไตรมาสที่สามที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ตัวเลขข้างล่างนี้เปิดเผยเพื่อให้สอดคล้องต่อการนำเสนอ) (ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561)

ก่อนการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3					การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3				ภายหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3			
ความยาว (กิโลเมตร)	จำนวน คอร์ กิโลเมตร	จำนวนที่ ให้เข้าตาม สัญญาใน ปัจจุบัน	อัตราร้อย ละที่ให้เข้า ของ FOC ทั้งหมด	ความยาว (กิโลเมตร)	จำนวน คอร์ กิโลเมตร	จำนวนที่ ให้เข้าตาม สัญญาใน ปัจจุบัน	อัตรา ร้อยละที่ ให้เข้าของ FOC ทั้งหมด	ความยาว (กิโลเมตร)	จำนวน คอร์ กิโลเมตร	จำนวนที่ ให้เข้าตาม สัญญาใน ปัจจุบัน	อัตรา ร้อยละที่ ให้เข้าของ FOC ทั้งหมด	
FOC ที่สามารถให้เข้ากับผู้เช่ารายอื่น												
	15,418	686,182	489,085	71.3	27,368	1,210,291	968,233	80.0	42,786	1,896,473	1,457,318	76.8
FOC ที่อยู่ภายใต้สัญญา HSPA และที่อยู่ภายใต้สิทธิในการเช่าแต่เพียงผู้เดียว (ยกเว้นจะมีการตกลงเป็นอย่างอื่นในอนาคต) ซึ่งยังไม่สามารถให้เข้าแก่ผู้เช่ารายอื่น												
	53,364	878,485	878,485	100.0 ⁽¹⁾	-	-	-	-	53,364	878,485	878,485	100.0 ⁽¹⁾
รวม	68,782	1,564,667	1,367,570	87.4	27,368	1,210,291	968,233	80.0	96,150	2,774,958	2,335,803	84.2

⁽¹⁾ สำหรับ FOC ที่อยู่ภายใต้สัญญา HSPA เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญา HSPA ซึ่งเกิดขึ้นก่อนที่กองทุนจะเข้าลงทุนและทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้

ปริมาณความจุสำหรับให้เข้า แก่ผู้เช่ารายอื่น	ก่อนการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3		การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3		ภายหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3	
	ปริมาณความจุที่ สามารถให้เข้าแก่ผู้ เช่ารายอื่น	อัตราร้อยละปริมาณ ความจุที่สามารถให้ เข้าแก่ผู้เช่ารายอื่น ของ FOC ทั้งหมด	ปริมาณความจุที่ สามารถให้เข้าแก่ผู้ เช่ารายอื่น	อัตราร้อยละปริมาณ ความจุที่สามารถให้ เข้าแก่ผู้เช่ารายอื่น ของ FOC ทั้งหมด	ปริมาณความจุที่ สามารถให้เข้าแก่ผู้ เช่ารายอื่น	อัตราร้อยละปริมาณ ความจุที่สามารถให้ เข้าแก่ผู้เช่ารายอื่น ของ FOC ทั้งหมด
รวม	197,097	12.6	242,058	20.0	439,155	15.8

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.1.2(ค)(8) “เส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber capacity)”

3.5. การวิเคราะห์เกี่ยวกับความสามารถทางการเงินของผู้เช่าหลัก/ผู้เช่าช่วงหลักของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน

เนื่องจากกลุ่มทุนเป็นกลุ่มผู้เช่าหลัก/ผู้เช่าช่วงหลัก ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ บริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินได้พิจารณาถึงความสามารถของผู้เช่าหลัก/ผู้เช่าช่วงหลัก และคู่สัญญา ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า/เช่าช่วงที่เกี่ยวข้อง โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

ผลประกอบการในภาพรวมของกลุ่มผู้เช่าหลัก/ผู้เช่าช่วงหลักมีการพัฒนาขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยมีรายได้เพิ่มขึ้นจากประมาณ 109,000 ล้านบาทในปี พ.ศ. 2557 เป็นประมาณ 138,000 ล้านบาทในปี พ.ศ. 2560 หรือเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 8 ต่อปี ในขณะที่ EBITDA เพิ่มขึ้นจากประมาณ 20,000 ล้านบาท ในปี พ.ศ. 2557 เป็นประมาณ 33,000 ล้านบาทในปี พ.ศ. 2560 หรือเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 18 ต่อปี อีกทั้ง กลุ่มผู้เช่าหลัก/ผู้เช่าช่วงหลักมีฐานะทางการเงินอยู่ในระดับที่สมเหตุสมผล โดยอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ อาทิ หนี้สินต่อ EBITDA อยู่ที่ประมาณ 4 เท่าในปี พ.ศ. 2560

ด้วยเหตุผลและข้อมูลทั้งหมดที่กล่าวมาข้างต้น ประกอบกับการวิเคราะห์กระแสเงินสดภายหลังหักรายจ่ายด้านต้นทุนที่สำคัญ (CAPEX) รวมถึงภาวะค่าเช่าที่มีกับกองทุนแล้วนั้น บริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงิน

มีความเห็นว่าสถานะทางการเงิน รวมถึงความสามารถและความพร้อมของผู้เช่าหลัก/ผู้เช่าช่วงหลักในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า/เช่าช่วงที่เกี่ยวข้องอยู่ในระดับที่สมเหตุสมผล

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.5 “การประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและความเห็นของบริหารจัดการและที่ปรึกษาทางการเงิน”

3.6. สรุปจุดเด่นของกองทุนและกลยุทธ์การลงทุน

3.6.1. จุดเด่นของกองทุน

3.6.1.1. การมีกองทุนทรัพย์สินซึ่งมีขนาดใหญ่และครอบคลุมทั่วทั้งประเทศ อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคม FOC และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นๆ (ทั้งที่เป็นกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน สิทธิการเช่าระยะยาว และสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ) นั้น ทำให้กองทุนจะได้รับประโยชน์จากการที่เป็นผู้บุกเบิกในอุตสาหกรรมซึ่งการเข้ามาในธุรกิจประเภทนี้มีอุปสรรคหลายประการ

3.6.1.2. รายได้ของกองทุนภายใต้สัญญาเช่าระยะยาวจะเป็นพื้นฐานซึ่งช่วยให้กองทุนสามารถจัดสรรผลตอบแทนที่ยั่งยืนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

3.6.1.3. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการของกองทุนเกือบทั้งหมดนั้น คงที่และ/หรือมีการกำหนดอัตราการเพิ่มขึ้นไว้แล้ว ซึ่งทำให้สามารถคาดการณ์ผลตอบแทนการลงทุนได้ดีขึ้น รวมทั้งลดความผันผวนของผลตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

3.6.1.4. เสาโทรคมนาคมของกองทุนซึ่งครอบคลุมอยู่ทั่วประเทศ มีพื้นที่สำหรับรองรับการปล่อยเช่าเพิ่มเติมสำหรับผู้เช่ารายอื่น ทำให้กองทุนอยู่ในสถานะที่ดีต่อการเติบโตโดยการเพิ่มการเช่าพื้นที่ร่วม ซึ่งจะทำให้กองทุนได้รับประโยชน์จากการที่มีรูปแบบทางธุรกิจซึ่งมีความสามารถในการทำกำไรจากยอดขายส่วนเพิ่มที่สูง (operating leverage)

3.6.1.5. การมีความสัมพันธ์ที่ดีกับกลุ่มทุน ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้ให้บริการกิจการโทรคมนาคมที่ครอบคลุมทั่วประเทศและครบวงจรในประเทศไทย รวมถึงประสบการณ์ของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐานชั้นนำของประเทศไทย

3.6.1.6. กองทุนอยู่ในสถานะที่ดีที่จะได้รับประโยชน์จากการขยายโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่อย่างรวดเร็วจากการเปลี่ยนไปให้บริการระบบ 4G LTE และการติดตั้งระบบ 5G ในอนาคต

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.3.1 “จุดเด่นของกองทุน”

3.6.2. กลยุทธ์ของกองทุน

- 3.6.2.1. การสร้างผลกำไรจากการได้ใช้ประโยชน์ในการดำเนินการ (operating leverage) ซึ่งเป้าหมายคือการสร้างรายได้ โดยมุ่งเน้นที่การรักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับกลุ่มทุนและการหาผู้เช่าพื้นที่ร่วมเพิ่มเติมบนทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 8,939 เสา ที่สามารถรองรับการใช้เพิ่มเติม ซึ่งกองทุนจะได้รับภายหลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
- 3.6.2.2. การขยายขนาดกองทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอย่างต่อเนื่องของกองทุน โดยกลยุทธ์การจัดหาพื้นที่ทรัพย์สินที่สามารถใช้ร่วมกันได้จากกลุ่มทุน หรือผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายอื่น
- 3.6.2.3. การเลือกลงทุนในส่วนปรับปรุงทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนเพื่อเพิ่มความสามารถในการรองรับที่มีอยู่ (Capacity) ให้ตอบสนองกับอุปสงค์
- 3.6.2.4. การมุ่งเน้นการบริหารเงินทุนอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อสนับสนุนการเติบโตในระยะยาว และการจัดสรรผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละส่วนได้อย่างต่อเนื่อง

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.3.2 “กลยุทธ์ของกองทุน”

3.7. การวิเคราะห์และคำอธิบายของบริษัทจัดการ

3.7.1. ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

โดยทั่วไป ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนจะได้รับผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ ซึ่งรวมถึง ความน่าเชื่อถือของผู้เช่าและบริหารจัดการและคู่สัญญาของกองทุน จำนวนการเช่าและบริหารจัดการและอัตราส่วนการเช่าใช้พื้นที่ต่อเสา รายจ่ายลงทุน ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน การเปลี่ยนแปลงในอุตสาหกรรมโทรคมนาคมไทย เศรษฐกิจของประเทศไทย สภาพแวดล้อมที่เกี่ยวกับการกำกับดูแล และการแข่งขัน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 4.1 “ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน”

3.7.2. ข้อมูลทางการเงินและการดำเนินงาน

งบกำไรขาดทุน

(ล้านบาท)	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
รวมรายได้	5,900.7	6,391.0	6,745.0
รวมค่าใช้จ่าย	852.4	1,020.9	1,058.1
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	5,048.3	5,370.1	5,686.9
รวมรายการกำไร(ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน	(190.4)	13,497.0	5,429.0
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	4,857.9	18,867.1	11,115.9
การแบ่งปันส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหุ้นราย ลงทุน	5,392.5	5,537.8	5,633.4

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 4.2 “ข้อมูลทางการเงินและการดำเนินงาน”

ผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 เทียบกับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

รายได้รวมของกองทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.5 จาก 6,391.0 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เพิ่มขึ้นเป็น 6,745.0 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 นั้นเป็นผลมาจาก ก) รายได้ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมที่เพิ่มขึ้นตามสัญญาเช่าที่มีอยู่ระหว่างกองทุน กับกลุ่ม ทูม ข) รายได้ค่าเช่าสุทธิที่กองทุน ได้รับเพิ่มขึ้นจากการตกลงค่าเช่าที่ดินระหว่างกองทุนและบริษัทกลุ่มทูม ตามการส่งมอบจริง ซึ่งส่งผลให้ค่าเช่าที่ดินลดลง ค) รายได้ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมที่เพิ่มขึ้น ตามสัญญาเช่าระหว่างกองทุน กับผู้เช่ารายอื่น ง) รายได้ค่าเช่าจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ จ) รายได้อื่นๆจากเงินชำระคืนจาก AWC TUC TMV และ TICC สำหรับค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6 จาก 1,020.9 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เพิ่มขึ้นเป็น 1,058.1 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ได้แก่ ก) ค่าสิทธิแห่งทางค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคม และค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือน และ ข) ดอกเบี้ยจ่ายภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2 ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

รายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5.9 จาก 5,370.1 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เพิ่มขึ้นเป็น 5,686.9 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นในรายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่กับกลุ่มทรูหักด้วยค่าใช้จ่ายรวมที่เพิ่มขึ้น ตามที่ได้กล่าวข้างต้น (ซึ่งรวมถึงทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม เบื้องต้น ทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)

รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนเท่ากับ 5,429.0 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 เปรียบเทียบกับรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ซึ่งเท่ากับ 13,497.0 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมอันเกิดจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระ โดยในปี 2560 การเพิ่มขึ้นจากการประเมินมูลค่าดังกล่าว จำนวน 5,508.86 ล้านบาท มีสาเหตุหลักมาจากการที่ผู้ประเมินอิสระได้มีการปรับสมมติฐานในด้านอัตราคิดลดกระแสเงินสด (Discount Rate) ในขณะที่ในปี 2559 มีการเพิ่มขึ้นจากการประเมินมูลค่าดังกล่าวจำนวน 13,484.87 ล้านบาท โดยผู้ประเมินอิสระได้มีการปรับสมมติฐานบางรายการเพื่อให้มีความใกล้เคียงกับที่ระบุไว้ตามสัญญาและการดำเนินงานของกองทุน อาทิเช่น การปรับเปลี่ยนอัตราคิดลดกระแสเงินสด (Discount Rate) การใช้การคิดลดแบบครึ่งปี (Mid-Year Discount) การปรับเปลี่ยนประมาณการรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่นนอกเหนือจากกลุ่มทรู และการปรับเปลี่ยนประมาณการรายการค่าใช้จ่ายบางรายการ

การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานลดลงจาก 18,867.1 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เป็น 11,115.9 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมอันเกิดจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระ

การแบ่งปันส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพิ่มขึ้น ร้อยละ 1.7 จาก 5,537.8 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เป็น 5,633.4 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นในรายได้จากการลงทุนสุทธิ นโยบายการบริหารสภาพคล่องส่วนเกิน โดยการแบ่งปันส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเป็นส่วนที่เหลือหลังจากการสำรองเงินสดเพื่อการจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ต้องสำรองไว้เพื่อจ่ายในอนาคต โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 4.2 “ข้อมูลทางการเงินและการดำเนินงาน”

ผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เทียบกับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

รายได้รวมของกองทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.3 จาก 5,900.7 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เพิ่มขึ้นเป็น 6,391.0 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 นั้นเป็นผลส่วนใหญ่มาจาก ก) รายได้ค่าเช่าทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ระหว่างกองทุน กับ กลุ่มทรู โดยมีการส่งมอบเสาโทรคมนาคมส่วนที่เหลือ ณ สิ้นปี พ.ศ. 2558 โดยในปี พ.ศ. 2558 นั้นมีรายได้จากค่าเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคม เพียง 3,000 เสาซึ่งมีการส่งมอบ ณ สิ้นปี 2557 เท่านั้น รวมถึงยังมีรายได้ค่าเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมส่วนเพิ่มตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหาร

จัดการระหว่างกองทุน กับผู้เช่ารายอื่น และ รายได้ค่าเช่าสุทธิที่กองทุน ได้รับเพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่ดินเพื่อวางเสาโทรคมนาคมที่ลดลง อันเกิดจากการเจรจากับกลุ่มทรู หลังจากที่มีการส่งมอบทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูครบถ้วน โดยส่งผลให้รายได้โดยรวมของกองทุน เพิ่มขึ้น 549.7 ล้านบาท นอกจากนี้ กองทุนยังมีรายได้ค่าเช่าเสาและ FOC ส่วนเพิ่มจำนวน 143.7 ล้านบาท จากการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งมีการรับรู้รายได้ครบ 12 เดือนภายในปี พ.ศ. 2559 ในขณะที่ปี พ.ศ. 2558 มีการรับรู้รายได้จากเดือนมีนาคมจนถึงเดือนธันวาคม

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น ร้อยละ 19.8 จาก 852.4 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เป็น 1,020.9 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากเงินกู้ยืมสำหรับการลงทุนในสินทรัพย์โทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 1

รายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น ร้อยละ 6.4 จาก 5,048.3 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เพิ่มขึ้นเป็น 5,370.1 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นในรายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่กับกลุ่มทรู ตามที่ได้กล่าวข้างต้น

รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนเพิ่มขึ้น จากรายการขาดทุน 190.4 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เป็นกำไรจากเงินลงทุน 13,497.0 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงในเงินลงทุนที่ถูกประเมินมูลค่าใหม่โดยผู้ประเมินในปี พ.ศ. 2559 ซึ่งในปีพ.ศ. 2558 ไม่มีการประเมิน ทั้งนี้ ในปี 2559 การเพิ่มขึ้นจากการประเมินมูลค่าดังกล่าวจำนวน 13,484.87 ล้านบาท ผู้ประเมินอิสระได้มีการปรับสมมติฐานบางรายการเพื่อให้มีความใกล้เคียงกับที่ระบุไว้ในสัญญาและการดำเนินงานของกองทุนรวม อาทิเช่น การปรับเปลี่ยนอัตราคิดลดกระแสเงินสด (Discount Rate) การใช้การคิดลดแบบครึ่งปี (Mid-Year Discount) การปรับเปลี่ยนประมาณการรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่นนอกเหนือจากกลุ่มทรู และการปรับเปลี่ยนประมาณการรายการค่าใช้จ่ายบางรายการ

การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น ร้อยละ 288.4 จาก 4,857.9 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เป็น 18,867.1 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงในเงินลงทุนที่ถูกประเมินมูลค่าใหม่โดยผู้ประเมินในปี พ.ศ. 2559 ซึ่งในปีพ.ศ. 2558 ไม่มีการประเมิน โดยมีรายละเอียดตามที่ได้กล่าวข้างต้น

การแบ่งปันส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพิ่มขึ้น ร้อยละ 2.7 จาก 5,392.5 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เป็น 5,537.8 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากรายได้ค่าเช่าจากกลุ่มทรูที่เพิ่มขึ้น (ทั้งทรัพย์สินตั้งแต่จัดตั้งกองทุนและทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) และ การเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่น รวมถึงนโยบายการบริหารสภาพคล่องส่วนเกิน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 4.2 “ข้อมูลทางการเงินและการดำเนินงาน”

งบดุล

(ล้านบาท)	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
สินทรัพย์รวม	86,799.8	100,461.0	119,805.9
หนี้สินรวม	15,221.1	15,553.0	29,415.5
สินทรัพย์สุทธิ	71,578.7	84,907.9	90,390.4

การวิเคราะห์สถานะทางการเงิน

สินทรัพย์รวม เพิ่มขึ้น จาก 86,799.8 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เป็น 100,461.0 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการประเมินมูลค่าของเงินลงทุนใหม่โดยผู้ประเมินอิสระ ซึ่งเพิ่มขึ้นเป็น 119,805.9 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 ซึ่งส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และภาษีมูลค่าเพิ่มค้างรับ

หนี้สินรวมมียอดคงเหลือ เท่ากับ 15,221.1 ล้านบาท และ 15,553.0 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ตามลำดับ ซึ่งไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ หนี้สินรวมเพิ่มขึ้น จาก 15,553.0 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เป็น 29,415.5 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 เนื่องจากเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2 เมื่อเดือนพฤศจิกายน ในปี พ.ศ. 2560 และภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่ายที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนเพิ่มเติมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมดังกล่าว

สินทรัพย์สุทธิมียอด เท่ากับ 71,578.7 ล้านบาท 84,907.9 ล้านบาท และ 90,390.4 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 ตามลำดับ สินทรัพย์สุทธิเพิ่มขึ้นในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา ส่วนใหญ่มาจากการประเมินมูลค่าของเงินลงทุนใหม่โดยผู้ประเมินอิสระ

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 4.2.1 “สภาพคล่องและแหล่งทุน”

ข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ

ตารางด้านล่างแสดงถึงข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ ซึ่งควรพิจารณาร่วมกับหมายเหตุประกอบงบการเงินเสมือน ซึ่งรวมอยู่ในเอกสารฉบับนี้ งบกำไรขาดทุนเสมือนจัดทำโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท ไพร่ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยใช้สมมติฐานที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินตามสถานการณ์สมมติ โดยจะไม่รวมการประเมินมูลค่าของเงินลงทุนภายหลังการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ถึงแม้ว่าตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินจะกำหนดให้กองทุนต้องวัด

มูลค่าเงินลงทุนก็ตาม เนื่องจากบริษัทจัดการเชื่อว่าไม่มีหลักการที่น่าเชื่อถือเพียงพอที่จะสามารถวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อจัดทำข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติสำหรับช่วงเวลาตั้งแต่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 จนถึง 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานไตรมาสไตรมาส ที่มีอยู่ปัจจุบัน	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานไตรมาสไตรมาส ภายหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3
(ล้านบาท)		
รายได้จากการลงทุน		
รายได้รวม.....	7,643.6	11,853.9
ค่าใช้จ่าย		
ค่าใช้จ่ายรวม.....	(361.4)	(463.7)
ต้นทุนทางการเงิน.....	(1,367.2)	(1,423.6)
รายได้จากการลงทุนสุทธิ.....	5,915.0	9,966.6
จำนวนเงินที่สามารถปันส่วนแบ่งกำไร สำหรับผู้ถือหุ้นรายละ		
รายได้จากการลงทุนสุทธิ.....	5,915.0	9,966.6
หัก ค่าใช้จ่ายและสำรองค่าธรรมเนียมในการ จัดหาเงินทุน.....	(161.2)	(2.8)
รายได้จากการลงทุนสุทธิหลังการปรับปรุง.....	5,753.8	9,963.8
เพิ่ม สภาพคล่องส่วนเกินที่เกิดจากเงินรับ ล่วงหน้าค่าเช่าพื้นที่บนเสาไตรมาสไตรมาสและ อื่นๆ.....	72.3	72.3
ค่าตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินทุน.....	71.5	78.4
รวม.....	5,897.6	10,114.4
ประมาณการจำนวนส่วนแบ่งกำไรสำหรับ ผู้ถือหุ้นรายละ		
ประมาณการจำนวนส่วนแบ่งรายได้จากการ ลงทุนสุทธิหลังการปรับปรุง.....	5,753.8	9,963.8
อัตราส่วนปันส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ).....	100.0	100.0
ประมาณการจำนวนส่วนแบ่งกำไรที่จ่ายจาก กำไรสะสม.....	143.7	150.6
อัตราส่วนปันส่วนเนื่องจากสภาพคล่องส่วนเกิน	100.0	100.0

	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่มีอยู่ปัจจุบัน	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ภายหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3
(ร้อยละ)		
รวม	5,897.6	10,114.4
จำนวนหน่วย(ล้านหน่วย).....	5,808.0	9,723.1
อัตราการจ่ายเงินปันผลต่อหน่วย(บาท).....	1.0154	1.0402

ทั้งนี้ ข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติในข้างต้น ได้จัดทำภายใต้สมมติฐานมูลค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เท่ากับ 58,000 ล้านบาท โดยการกู้ยืมเงินเพิ่มเติมจำนวน 1,102 ล้านบาท และดอกเบี้ยที่อัตราร้อยละ 4.50

เพื่อความเข้าใจของนักลงทุนต่อประมาณการอัตราผลตอบแทนในปีแรก (Prospective Yield) ภายหลังการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ของกองทุน บริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินได้จัดทำการวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุน รวมถึงประมาณการอัตราผลตอบแทนในปีแรก (Prospective Yield) ภายหลังการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยการเปลี่ยนแปลงของราคาหน่วยลงทุนที่เสนอขายใหม่ และมูลค่ารวมที่กองทุนจะเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ภายใต้สมมติฐานการกู้ยืมเงินเพิ่มเติมจำนวน 2,000 ล้านบาท และดอกเบี้ยที่อัตราร้อยละ 4.82 ซึ่งเป็นไปตามสมมติฐานแบบระมัดระวัง (Conservative Assumption) เสมือนมีการเข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย (interest rate swap) สำหรับเงินกู้ยืมที่ใช้ในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ 3 เพื่อเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัวให้เป็นอัตราคงที่ ตามที่แสดงไว้ในตารางดังต่อไปนี้ โปรดพิจารณารายละเอียดข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติและข้อมูลหมายเหตุประกอบในหัวข้อ 4.2 “ข้อมูลทางการเงินและการดำเนินงาน”

ทั้งนี้ จะเป็นไปตามหลักในการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่ได้รับการอนุมัติโดยผู้ถือหน่วยลงทุน กล่าวคือ ส่วนเพิ่มของประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุน หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 สำเร็จจะเท่ากับ 0.0600 บาทต่อหน่วยลงทุน โดยประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุน หากไม่มีการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เท่ากับ 0.9802 บาทต่อหน่วยลงทุน

ราคาหน่วยลงทุน ที่เสนอขายใหม่ (บาท)	13.60	13.70	13.80	13.90
มูลค่าทรัพย์สินโครงสร้าง พื้นฐานไตรมาสไตรมาสที่ ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ล้านบาท)	54,098	54,477	54,857	55,236
เงินกู้ยืม (ล้านบาท)	2,000	2,000	2,000	2,000
ประมาณการจำนวนส่วนแบ่ง กำไรสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุน (ล้านบาท)	10,026.7	10,026.4	10,026.1	10,025.9
ประมาณการเงินปันส่วนแบ่ง กำไรต่อหน่วยลงทุน (บาท)	1.0402	1.0402	1.0402	1.0402
ประมาณการอัตรา ผลตอบแทนในปีแรก (Progressive Yield) (ร้อยละ)	7.65	7.59	7.54	7.48
จำนวนหน่วยใหม่ที่จะออกและ เสนอขาย (ล้านหน่วย)	3,830.73	3,830.46	3,830.20	3,829.94

3.8. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เก็บจากกองทุนหรือผู้ถือหน่วยลงทุน

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
ค่าใช้จ่ายรวม (ล้านบาท)	852.4	1,020.9	1,058.1
ร้อยละของรายได้	15.7	16.0	14.4

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6 จาก 1,020.9 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เพิ่มขึ้นเป็น 1,058.1 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานไตรมาสไตรมาสที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ได้แก่ ก) ค่าสิทธิแห่งทางค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาไตรมาสไตรมาส และค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือน และ ข) ดอกเบี้ยจ่ายภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2 ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานไตรมาสไตรมาสที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น ร้อยละ 19.8 จาก 852.4 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เป็น 1,020.9 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดขึ้นจากเงินกู้ยืมสำหรับการลงทุนในสินทรัพย์ไตรมาสไตรมาสเพิ่มเติมครั้งที่ 1

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 4.1 “ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน” และ หัวข้อ 7.8 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ”

4. สรุปปัจจัยความเสี่ยง

ผู้ลงทุนควรพิจารณาอย่างรอบคอบถึงความเสี่ยงและข้อพิจารณาในการลงทุนที่จะได้กล่าวต่อไป รวมทั้งปัจจัยอื่นๆ ที่ระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้และหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนฉบับเต็มก่อนตัดสินใจลงทุน ปัจจัยความเสี่ยง และข้อพิจารณาต่างๆ ตามที่จะกล่าวถึงต่อไปนี้ ไม่ใช่ปัจจัยความเสี่ยงทั้งหมดในปัจจุบันหรือที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต ความเสี่ยงอื่นๆ ไม่ว่าจะทราบอยู่แล้วหรือไม่ก็ตาม อาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อกองทุนหรือมูลค่าของหน่วยลงทุนในอนาคต โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 6.1 “ความเสี่ยงเกี่ยวกับกองทุน”

4.1. ความเสี่ยงเกี่ยวกับกองทุน

- 4.1.1. ความเสี่ยงของกองทุนอันเนื่องมาจากกลุ่มทุน
- 4.1.2. กองทุนอาจไม่มีกรรมสิทธิ์ตามกฎหมายในรายได้ในอนาคตซึ่งถูกขายให้แก่กองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT และ AWC และเจ้าหนี้รายอื่นของ BFKT และ AWC อาจโต้แย้งหรือเรียกร้องรายได้ในอนาคตตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้
- 4.1.3. สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ก่อให้เกิดความเสี่ยงทางการค้าบางประการแก่กองทุน
- 4.1.4. กองทุนต้องพึ่งพาผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจํานวนน้อยรายสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และอาจจะไม่สามารถเรียกชำระเงินจากผู้เช่าและบริหารจัดการเหล่านี้ หรือ AWC หรือ BFKT ได้ตามกำหนดเวลา หรือไม่สามารถเรียกชำระได้เลยในกรณีที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเหล่านี้ AWC หรือ BFKT ล้มละลายหรือประสบปัญหาทางการเงินอย่างร้ายแรง
- 4.1.5. การเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการใช้เสาร่วมกันและผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมบนเสาโทรคมนาคม และ FOC ของกองทุน อาจไม่ได้เป็นไปในลักษณะที่กองทุนคาดหมาย
- 4.1.6. บริษัทจัดการอาจไม่สามารถดำเนินกลยุทธ์การลงทุนของกองทุนได้อย่างประสบผลสำเร็จต่อเนื่อง และอาจตกลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงเอกสารธุรกรรม สละสิทธิ หรือให้ความยินยอมโดยไม่ขอความยินยอมจากผู้ถือหน่วยลงทุน
- 4.1.7. กองทุนอาจไม่สามารถซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมภายใต้เงื่อนไขที่ยอมรับได้ หรือไม่สามารถรวมทรัพย์สินเหล่านั้นได้อย่างประสบผลสำเร็จ หรือกองทุนอาจจะไม่สามารถระบุเป้าหมายที่เหมาะสม หรือกลยุทธ์การเติบโตและแผนการขยายธุรกิจของกองทุนอาจจะไม่ประสบผลสำเร็จ

- 4.1.8. หากบริษัทจัดการไม่สามารถบริหารจัดการกองทุน และ/หรือ ผู้จัดการทรัพย์สินไตรมาสไตรมาสไม่ดำเนินการให้บริการที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐานไตรมาสไตรมาสได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล อาจส่งผลกระทบต่อทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ สถานะทางการเงิน ผลการดำเนินงาน และโอกาสทางธุรกิจของกองทุน
- 4.1.9. การดำเนินงาน ให้บริการ บำรุงรักษา และซ่อมแซม FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด มีค่าใช้จ่ายสูงและมีความเสี่ยง
- 4.1.10. สรุปรายงานการประเมินค่าอิสระและรายงานที่ใช้อ้างอิง ไม่ใช่ความเห็นเกี่ยวกับประโยชน์เชิงพาณิชย์ของกองทุน และไม่ใช่ความเห็นไม่ว่าโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยายเกี่ยวกับราคาซื้อขายหน่วยลงทุนในอนาคต หรือฐานะการเงินของกองทุน และการประเมินราคาที่อยู่ในรายงานดังกล่าวไม่ได้เป็นเครื่องบ่งชี้ถึงมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินของกองทุน
- 4.1.11. จำนวนเงินที่คาดว่าจะได้รับจากการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งนี้ อาจได้รับผลกระทบจากสภาวะของตลาดเงินและตลาดทุนในขณะนั้น และกองทุนอาจไม่สามารถระดมเงินทุนจากการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งนี้เพียงพอที่จะเป็นค่าใช้จ่ายในการซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานไตรมาสไตรมาสที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และการดำเนินการที่ต้องแล้วเสร็จก่อนและหลังการโอนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานไตรมาสไตรมาสที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ให้แก่กองทุนอาจล่าช้าหรือไม่สามารถทำได้
- 4.1.12. การไม่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินผู้ให้เช่าและการอนุญาตหรืออนุมัติจากผู้ให้สิทธิแห่งทางหรือการไม่สามารถคุ้มครองสิทธิของกองทุนในที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของเสาไตรมาสไตรมาสและ FOC อาจมีผลกระทบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะการเงินของกองทุน
- 4.1.13. หากผลการวิเคราะห์การทับซ้อนกันของเสาไตรมาสไตรมาสของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จำนวนหนึ่งที่กองทุนได้ดำเนินการให้มีการจัดทำวิเคราะห์ปรากฏว่า มีการทับซ้อนกันระหว่างเสาไตรมาสไตรมาสของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาไตรมาสไตรมาสที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน กลุ่มทุก็ที่ยังเข้าพื้นที่ (slots) บนเสาไตรมาสไตรมาสดังกล่าวตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องและจะดำเนินการแก้ไขการทับซ้อนของเสาไตรมาสไตรมาสดังกล่าวนั้นภายในระยะเวลาประมาณไม่เกินสองปีนับจากวันที่ได้รับแจ้งจากกองทุนถึงรายละเอียดของเสาไตรมาสไตรมาสที่มีการทับซ้อนกัน แต่อย่างไรก็ดี อาจมีความเป็นไปได้ที่จะเกิดความล่าช้าในการดำเนินการแก้ไขการทับซ้อนของเสาไตรมาสไตรมาสดังกล่าวโดยกลุ่มทุ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสามารถของกองทุนในการหารายได้จำนวนหนึ่งจากเสาไตรมาสไตรมาสที่ทับซ้อนกันดังกล่าว โดยการให้เช่าแก่ผู้เช่าที่เป็นบุคคลภายนอก
- 4.1.14. รายงานของผู้เชี่ยวชาญที่ทำการประเมินทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานไตรมาสไตรมาส ซึ่งบริษัทจัดการอาศัยเป็นข้อมูลนั้นมีขอบเขตที่จำกัด อีกทั้งอาจมีความไม่ถูกต้องและมีข้อบกพร่องอยู่

- 4.1.15. กองทุนอาจเผชิญความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย การชำระหนี้และการกู้ยืมเงินเพื่อชำระหนี้เดิม ในส่วนของหนี้ที่มีอยู่ในปัจจุบัน และหนี้ในอนาคต และอาจไม่สามารถจัดหาเงินทุนที่จำเป็นในอนาคตตามข้อกำหนดซึ่งเป็นที่ยอมรับได้ หรือไม่สามารถจัดหาเงินทุนที่จำเป็นดังกล่าวได้เลย
- 4.1.16. สิทธิของกองทุนและผู้ถือหุ้นรายละลงทุนในการเรียกร้องต่อบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์มีอยู่อย่างจำกัด

4.2. ความเสี่ยงเกี่ยวกับธุรกิจโทรคมนาคมและกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

- 4.2.1. ความเสี่ยงเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในการกำกับดูแลด้านกฎระเบียบ
- 4.2.2. การลดลงของอุปสงค์ของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมในประเทศไทย อาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อผลการดำเนินงานของกองทุน
- 4.2.3. กองทุนต้องพึ่งพาปัจจัยต่างๆ ที่กระทบต่ออุตสาหกรรมโทรคมนาคมเคลื่อนที่และบรรดแบนด์ของประเทศไทยเป็นอย่างมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่ง การเติบโตของกลุ่มทรูและผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก
- 4.2.4. การแข่งขันที่สูงขึ้นในการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอาจก่อให้เกิดแรงกดดันด้านราคา ซึ่งอาจมีผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะการเงินของกองทุน
- 4.2.5. เทคโนโลยีใหม่อาจทำให้ธุรกิจของกองทุนเป็นที่ต้องการน้อยลงสำหรับลูกค้าปัจจุบันและ/หรือผู้ที่อาจเข้ามาเป็นลูกค้า และส่งผลให้มีรายได้ลดลง
- 4.2.6. หากผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ที่ควรรวมกิจการเข้าด้วยกันในระดับที่มีนัยสำคัญ รายได้และความสามารถในการสร้างกระแสเงินสดของกองทุนอาจได้รับผลกระทบในทางลบ
- 4.2.7. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีอาจมีผลกระทบทางลบต่อโอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน และฐานะทางการเงินของกองทุน

4.3. ความเสี่ยงเกี่ยวกับกิจการโทรคมนาคมของกลุ่มทรู

- 4.3.1. กลุ่มทรูมีการแข่งขันกับรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิดำเนินการ ซึ่งได้นำไปสู่ข้อพิพาทกับรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิดำเนินการเหล่านั้นและยังอาจนำไปสู่ข้อพิพาทในภายหน้ากับรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิดำเนินการ
- 4.3.2. การที่ กสท. โทรคมนาคมปฏิเสธการชำระเงินตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA หรือการใช้สิทธิบางประการที่ กสท. โทรคมนาคมมีอยู่ อาจส่งผลกระทบต่อกิจการของกองทุน

4.4. ความเสี่ยงเกี่ยวกับการลงทุนในหน่วยลงทุน

- 4.4.1. ราคาซื้อขายหน่วยลงทุนอาจผันผวนอย่างมีนัยสำคัญ และผู้ลงทุนอาจไม่สามารถขายหน่วยลงทุนได้ในราคาเท่ากับหรือมากกว่าราคาเสนอขายหน่วยลงทุน
- 4.4.2. อาจต้องมีการเลิกกองทุนหากเกิดเหตุการณ์ซึ่งทำให้ต้องเลิกกองทุนตามที่กฎหมายกำหนด
- 4.4.3. การขายหน่วยลงทุนในอนาคต และการมีหน่วยลงทุนเพื่อการขายเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อราคาซื้อขายของหน่วยลงทุน
- 4.4.4. หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ของ TUC ไม่มีผลผูกพันตามกฎหมายและมิได้เป็นการค้ำประกันโดย TUC และ TUC ไม่มีหน้าที่ตามกฎหมายที่จะต้องให้การสนับสนุนแก่ BFKT ตามรายละเอียดที่ระบุในหนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ดังกล่าว
- 4.4.5. กองทุนไม่อาจรับรองได้ว่าจะสามารถจ่ายเงินปันผลในหน่วยลงทุนหรือสามารถรักษาระดับการจ่ายเงินปันผลได้
- 4.4.6. ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุนให้แก่บริษัทจัดการได้
- 4.4.7. บริษัทจัดการอาจถูกถอดถอนได้ด้วยมติของที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงมากกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด หรือโดยสำนักงาน ก.ล.ต.
- 4.4.8. ราคาตลาดของหน่วยลงทุนอาจลดลงหากราคาเสนอขายของหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ต่ำกว่ามูลค่าหน่วยลงทุนก่อนการเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มเติม
- 4.4.9. ความเสี่ยงเกี่ยวกับการจดทะเบียนและซื้อขายหน่วยลงทุนในตลาดหลักทรัพย์
- 4.4.10. ผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นบุคคลธรรมดาอาจไม่ได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีสำหรับเงินปันผลที่ได้จากกองทุนเมื่อได้มีการยื่นเสียภาษี เว้นแต่จะได้รับการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดและผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าวได้ให้ข้อมูลส่วนบุคคลบางอย่าง

ส่วนที่ 1
ส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1. กองทุน

ชื่อโครงการจัดการ (ไทย) กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

ชื่อโครงการจัดการ (ภาษาอังกฤษ) Digital Telecommunications Infrastructure Fund

ชื่อย่อกองทุน DIF

1.2. บริษัทจัดการ

ชื่อ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

ที่อยู่ ชั้น 7-8 อาคาร 1 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า

เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร

กรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์ 0-2949-1500

โทรสาร 0-2949-1510

1.3. ผู้ดูแลผลประโยชน์

ชื่อ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ เลขที่ 1 ซอยราษฎร์บูรณะ 27/1 ถนนราษฎร์บูรณะ

แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ

กรุงเทพมหานคร 10140

โทรศัพท์ 0-2470-3201

โทรสาร 0-2470-1996-7

1.4. นายทะเบียนหน่วยลงทุน

ชื่อ	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่อยู่	เลขที่ 62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์	0-2009-9000
โทรสาร	0-2009-9991

1.5. ที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับการเสนอขายครั้งแรกและการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3

ชื่อ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่	เลขที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์	0-2544-7097
โทรสาร	0-2544-2185

1.6. ประเภท วัตถุประสงค์ และอายุของกองทุน

ประเภท กองทุน	เป็นกองทุนรวมชนิดที่เสนอขายหน่วยลงทุนต่อผู้ลงทุนเป็นการทั่วไปประเภทไม่รับซื้อคืน หน่วยลงทุน ซึ่งหน่วยลงทุนของกองทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์
วัตถุประสงค์ ของกองทุน	เพื่อระดมเงินทุนจากนักลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยนำเงินที่ได้จากการเสนอขาย หน่วยลงทุนไปลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานเป็นหลักซึ่งมีศักยภาพในการสร้าง ผลตอบแทนเพื่อเป็นรายได้ให้แก่กองทุน เพื่อให้กองทุนสามารถจ่ายผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือ หน่วยลงทุนได้ในระยะยาว โดยจะเป็นการลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานประเภท โทรคมนาคม
อายุกองทุน	ไม่มีกำหนดอายุ

1.7. จำนวนเงินทุนโครงการ

จำนวนเงินทุน	58,080,000,000 บาท โดยเงินทุนของกองทุนหลังจากวันที่การเสนอขาย เสร็จสิ้นจะไม่เกิน 101,080,000,000 บาท

1.8. มูลค่าที่ตราไว้ จำนวน ประเภท และราคาของหน่วยลงทุน และจำนวนหน่วยลงทุนขั้นต่ำในการจองซื้อ

มูลค่าที่ตราไว้ของหน่วยลงทุน	หน่วยละ 10.00 บาท
จำนวนหน่วยลงทุน	5,808,000,000 หน่วย โดยจำนวนหน่วยลงทุนหลังจากวันที่การเสนอขายเสร็จสิ้นจะไม่เกิน 10,108,000,000 หน่วย
ประเภทหน่วยลงทุน	ระบุชื่อผู้ถือ
ราคาเสนอขายหน่วยลงทุน	ช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้น (Preliminary Offering Price Range) ได้แก่ 13.60 – 13.90 บาทต่อหน่วย

1.9. ชนิดของหน่วยลงทุน สิทธิประโยชน์ และนโยบายการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุน

ชนิดหน่วยลงทุน	มีชนิดเดียว ซึ่งมีสิทธิและผลประโยชน์ตอบแทนเท่าเทียมกันทุกประการ
สิทธิประโยชน์และ นโยบายการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุน	การจ่ายเงินแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถกระทำได้เป็นครั้งคราวในรูปของการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุนด้วยการลดทุนตามที่โครงการจัดการกองทุนและกฎหมายหลักทรัพย์ให้กระทำได้ กองทุนมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละสองครั้งในกรณีที่กองทุนมีกำไรเพียงพอ โดยเมื่อรวมแล้วในแต่ละรอบปีบัญชี จ่ายในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว (หรืออัตราส่วนอย่างอื่นใดที่กฎหมายหลักทรัพย์อนุญาตให้กองทุนสามารถจ่ายได้) ในกรณีที่กองทุนมีกำไรสะสม กองทุนอาจจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนจากกำไรสะสมได้ อย่างไรก็ตาม ไม่ว่าในกรณีใด ๆ บริษัทจัดการจะไม่จ่ายเงินปันผลหากกองทุนยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ตามนโยบายของกองทุน กองทุนอาจมีการพิจารณาชำระคืนสภาพคล่องส่วนเกินใดๆ (ถ้ามี) รวมถึงสภาพคล่องส่วนเกิน ซึ่งเกิดจากการได้รับค่าเช่าหรือเงินจำนวนใดๆ ล่วงหน้าตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ และ/หรือ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยการลดทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 7.2 “นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน”

1.10. ลักษณะของผู้ถือหน่วยลงทุน

ตามกฎหมายและกฎระเบียบของประเทศไทย นักลงทุนใดๆ ไม่ว่าจะเป็นบุคคลสัญชาติไทยหรือบุคคลต่างชาติดำรงหุ้นในหน่วยลงทุนได้ และไม่ว่าจะเป็นนักลงทุนรายย่อย (หรือนักลงทุนที่มีสำนักงานลงทุนสถาบัน) หรือนักลงทุนสถาบัน แต่ต้องอยู่ภายใต้ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนตามที่กำหนดไว้ในข้อ 7.4.6 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” และกฎหมายที่จำกัดความสามารถในการลงทุนในหน่วยลงทุนของบุคคลนั้นๆ (หากมี)

ทั้งนี้ หน่วยลงทุนของกองทุนมิได้มีการจดทะเบียนและจะไม่มีการจดทะเบียนตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ หรือกฎหมายหลักทรัพย์ในรัฐใดๆ ของสหรัฐอเมริกา นอกจากนี้ กองทุนมิได้จัดและจะไม่มีการจดทะเบียนเป็นบริษัทจัดการการลงทุนตาม พ.ร.บ. บริษัทลงทุนของสหรัฐฯ และผู้ลงทุนจะไม่สามารถได้รับสิทธิประโยชน์จาก พ.ร.บ. บริษัทลงทุนของสหรัฐฯ ดังกล่าว การเสนอขาย จำหน่าย หรือส่งมอบหน่วยลงทุน ในสหรัฐอเมริกา หรือให้บุคคลผู้มีสัญชาติอเมริกัน หรือผู้มีถิ่นพำนักในสหรัฐอเมริกาหรือพลเมืองของสหรัฐอเมริกาไม่สามารถดำเนินการได้แต่อย่างใด เว้นแต่ภายใต้ข้อยกเว้นบางประการ นอกจากนั้น การเสนอขาย หรือขายหน่วยลงทุนในสหรัฐอเมริกา หรือเพื่อบัญชีหรือเพื่อประโยชน์ของ “บุคคลอเมริกัน” ตามที่นิยามไว้ในกฎ Regulation S ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ ก็ไม่สามารถดำเนินการได้เว้นแต่การเสนอขายหรือขายหน่วยลงทุนให้แก่ (1) บุคคลซึ่งเป็นทั้ง “ผู้ซื้อสถาบันที่มีคุณสมบัติ” ตามที่นิยามไว้ในกฎ 144 A ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ และ “ผู้ซื้อที่มีคุณสมบัติ” ตามความหมายที่กำหนดไว้ในมาตรา 2(เอ)(51) ของ พ.ร.บ. บริษัทลงทุนของสหรัฐฯ และ (2) บุคคลที่มีใช้คนสหรัฐอเมริกาโดยเป็นธุรกรรมนอกประเทศสหรัฐอเมริกาโดยอาศัยกฎ Regulation S ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ

หน่วยลงทุนสามารถโอนได้ ตราบเท่าที่ไม่ขัดต่อข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4.6 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” ตามหลักเกณฑ์และวิธีการโอนหน่วยลงทุนที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4.4 “วิธีการโอนหน่วยลงทุน” และผู้ซื้อหน่วยลงทุนเบื้องต้นแต่ละรายจะต้องให้ หรือถือว่าได้ให้การยอมรับคำรับรอง และให้ความตกลงบางประการ

1.11. วันที่ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุนและวันที่ได้รับอนุมัติให้เพิ่มทุน

วันที่ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุน : วันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2556

วันที่ได้รับอนุมัติให้เพิ่มทุน : 5 เมษายน พ.ศ. 2561

1.12. แผนภาพความเสี่ยงของกองทุน



เนื่องจากโครงสร้างของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและประเภททรัพย์สินที่กองทุนลงทุนของแต่ละกองทุนนั้นมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ระดับความเสี่ยงของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานจะอยู่ในระดับ 4 ถึง 8 ซึ่งขึ้นอยู่กับปัจจัยดังต่อไปนี้ 1) ความแน่นอนของรายได้ 2) สภาพการแข่งขันและความผันผวนของธุรกิจที่กองทุนลงทุน 3) การกระจายการลงทุนของกองทุน 4) ระดับความน่าเชื่อถือของคู่สัญญาหรือผู้ใช้บริการ 5) ผลการดำเนินงานที่ผ่านมาของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่ลงทุน 6) สัดส่วนการลงทุนใน greenfield project และ 7) ลักษณะเฉพาะอื่นใดที่มีผลกระทบต่อประโยชน์และความเสี่ยงของกองทุนรวม

โดยหากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่มีความเสี่ยงระดับ 4 นั้น เป็นกองทุนที่มีทุกปัจจัยประกอบกันดังนี้ รายได้ของกองทุนมีการระบุไว้ล่วงหน้าเป็นจำนวนที่แน่นอน มีความผันผวนต่ำ มีหน่วยงานของรัฐเป็นผู้เช่า หรือเป็นคู่สัญญาระยะยาว และกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนเปิดดำเนินการและมีรายได้เชิงพาณิชย์แล้วในระยะเวลาอันพอสมควร ซึ่งแสดงให้เห็นถึงความแน่นอนของรายได้ และสำหรับกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่มีความเสี่ยงระดับ 8 นั้น เป็นกองทุนที่มีทุกปัจจัยประกอบกันดังนี้ รายได้กองทุนมีความผันผวนสูง กิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนใช้เทคโนโลยีใหม่ ยังไม่เป็นที่แพร่หลาย โครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนเพิ่งเปิดดำเนินการหรือกองทุนมีสัดส่วนการลงทุนในโครงการที่ยังไม่มีรายได้เชิงพาณิชย์ (greenfield project) ในสัดส่วนที่มีนัยสำคัญ

สำหรับกองทุนซึ่งลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โดยประกอบด้วย (ก) กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมบางประเภท เช่น เสาโทรคมนาคม FOC และ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (ข) สิทธิการเช่าระยะยาวใน FOC และ (ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมบางประเภท โดยรายได้ที่จะเกิดจากทรัพย์สินของกองทุนจะเกิดขึ้นต่อเนื่องตามสัญญาระยะยาว และสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมดังกล่าวมีความผันผวนต่ำ เนื่องจากบริษัทจัดการเชื่อว่าผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนซึ่งเป็นหนึ่งในผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายใหญ่ของประเทศไทย ต้องใช้ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพื่อให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่แก่ผู้บริโภคซึ่งมีแนวโน้มการบริโภคที่สูงขึ้น และคาดว่า กสท. โทรคมนาคม จะยังคงใช้ทรัพย์สินโทรคมนาคมที่มีการขายรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นจากการให้เช่า ให้แก่กองทุนต่อไปจนกว่าสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์

HSPA จะสิ้นสุด โดยในด้านเทคโนโลยี ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนส่วนใหญ่เป็นทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive ซึ่งถือทรัพย์สินที่มีการใช้แพร่หลายทั่วโลก มีความเสี่ยงด้านเทคโนโลยีค่อนข้างต่ำ และมีความจำเป็นต่อชีวิตประจำวันของคนส่วนมาก และทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนทั้งหมดเป็นทรัพย์สินที่มีรายได้เชิงพาณิชย์ (ไม่มี Greenfield Projects) นอกจากนั้นในส่วนของผลประกอบการที่ผ่านมาตั้งแต่จัดตั้งกองทุนในปี 2556 กองทุนมีผลประกอบการที่มั่นคงและสม่ำเสมอต่อเนื่อง

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกองทุนมีนโยบายลงทุนในทรัพย์สินที่เป็นทางเลือกใหม่ในการลงทุนและมีความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้เช่าหลักค่อนข้างสูง ประกอบกับความไม่ชัดเจนบางประการเกี่ยวกับการกำกับดูแลโดยหน่วยงานอื่น อาทิเช่น กสทช. ในการจัดหาผลประโยชน์จากการให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ซึ่ง กองทุนอาจจำเป็นต้องชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตและค่าธรรมเนียม USO ความเสี่ยงของกองทุนจึงอยู่ที่ระดับ 7 ทั้งนี้ ผู้ลงทุนจึงควรศึกษาข้อมูลในหนังสือชี้ชวนโดยละเอียดก่อนตัดสินใจลงทุน

2. กลยุทธ์และนโยบายการลงทุนและการจ่ายผลตอบแทน

2.1. ภาพรวมการลงทุน

2.1.1. การลงทุนในปัจจุบัน

กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานซึ่งมีการจำหน่ายหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ลงทุนเป็นการทั่วไปซึ่งเป็นช่องทางให้กับผู้ถือหน่วยลงทุนให้ได้มีโอกาสลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนโดยทูลู ซึ่งเป็นบริษัทมหาชนที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ของกองทุน และถือหน่วยลงทุนจำนวนประมาณร้อยละ 28.11 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ ในอนาคต กองทุนอาจจะลงทุน หรือได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และ/หรือ ได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว โดยอาจจะได้มาจากกลุ่มทูลู และ/หรือจากบุคคลอื่น นอกจากนี้ บริษัทจัดการมีวัตถุประสงค์จะบริหารกิจการของกองทุน โดยมีเป้าหมายหลักคือการสร้างรายได้อย่างต่อเนื่องเพื่อที่จะสามารถให้อัตราผลตอบแทนที่เหมาะสมต่อสภาวะการแข่งขันในตลาดทุนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในระยะยาว

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนมีการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานแยกตามประเภทของทรัพย์สินดังนี้

(ก) เส้าโทรคมนาคม

กองทุนเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ประเภทเส้าโทรคมนาคมจำนวน 12,682 เส้า ประกอบด้วย เส้าที่กองทุนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์จำนวน 6,350 เส้า (ได้แก่ ทรัพย์สินเส้าโทรคมนาคมของทูลูและเส้าโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) และเส้าที่กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจำนวน 6,332 เส้า (ได้แก่ เส้าโทรคมนาคมของ BFKT เส้าโทรคมนาคมของ AWC เส้าโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และเส้าโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน

โทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่ง ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA

(ข) **ใยแก้วนำแสง (FOC) และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด**

กองทุนมีการลงทุนในใยแก้วนำแสงระยะทางรวม 62,668 กิโลเมตร (หรือ 1,366,582 คอร์กิโลเมตร) รวมทั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณรวม 9,169 ลิงค์ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจำนวน 1.2 ล้านพอร์ตรอบคลุม FOC 6,114 กิโลเมตร (หรือ 198,085 คอร์กิโลเมตร) โดยกองทุนมีการลงทุนในกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ประเภท FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ทั้งในรูปแบบของการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ การได้รับสิทธิการเช่าระยะยาว และการมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ ทั้งนี้ สามารถแบ่งตามประเภทการลงทุนได้ดังนี้

(1) **การถือครองกรรมสิทธิ์**

- (1.1) กรรมสิทธิ์ในระบบ FOC หลักและอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งได้มาจาก TICC ซึ่งประกอบด้วย FOC ความยาว 5,112 กิโลเมตร (หรือ 122,974 คอร์กิโลเมตร) และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ DWDM และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณอื่น ซึ่งอยู่ใน 69 จังหวัดทั่วประเทศ ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดประกอบด้วยโครงสร้างโทรคมนาคมประเภท Passive และโครงสร้างโทรคมนาคมประเภท Active หลายประการ รวมถึง อุปกรณ์สื่อสารสัญญาณ อุปกรณ์ IP หลัก และสายนำสัญญาณเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) รวมทั้ง FOC สายทองแดง (copper cable) และสายโคแอกเซียล (coaxial cable) ซึ่งสามารถรองรับผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต
- (1.2) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทาง 1,113 กิโลเมตร (หรือ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- (1.3) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทาง 542 กิโลเมตร (หรือ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

(2) **การได้รับสิทธิการเช่าระยะยาว**

- (2.1) สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งมีระยะทาง 7,981 กิโลเมตร (หรือ 303,453 คอร์กิโลเมตร) รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

ดังกล่าว ภายหลังจากครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้อง
แจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ AWC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนด
อายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม
ครั้งที่ 1 โดยมีราคาในการใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน
ดังกล่าวเท่ากับ 500 ล้านบาท

- (2.2) สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่าประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้
รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์
อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทาง 670 กิโลเมตร
(หรือ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่เช่าจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ
FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนมีสิทธิในการซื้อ FOC
ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุน
จะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบ
กำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุน
เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อ
กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท

(3) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ

- (3.1) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่า FOC (ซึ่งรวมถึง FOC
และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง) ของ BFKT ซึ่งรวมเรียกเป็น ระบบ
FOC ของ BFKT รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าว หากกองทุนใช้สิทธิในการ
ซื้อ (call option) ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA โดยระบบ FOC ของ
BFKT ประกอบด้วย FOC ระยะทาง 47,250 กิโลเมตร และอุปกรณ์ระบบสื่อ
สัญญาณรวม 9,169 ลิงค์

ตารางดังต่อไปนี้สรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ ซึ่ง
ประกอบด้วยทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุน
เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

รูปแบบการ ลงทุน	สิทธิในการรับรายได้ สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินภายใต้ HSPA)		กรรมสิทธิ์				สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน		รวม
	AWC	BFKT	TRUE	TICC	TUC	True Move	AWC	TICC	
ทรัพย์สิน / ผู้โอน									
เสา โทรคมนาคม	4,847 เสา	1,485 เสา	6,000 เสา		350 เสา				12,682 เสา
ใยแก้วนำแสง (FOC) และ		9,169 ลิงค์ และ FOC		FOC 5,112 กม.	FOC 1,113 กม. (62,594	FOC 542 กม.	FOC 7,981 กม.	FOC 670 กม. (80,014	9,169 ลิงค์ และ FOC 62,668 กม.

รูปแบบการลงทุน	สิทธิในการรับรายได้ สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินภายใต้ HSPA)	กรรมสิทธิ์	สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน	รวม
อุปกรณ์ระบบ สื่อสารสัญญาณ	47,250 กม. (680,400 คอร์ กิโลเมตร)	(122,974 คอร์ กิโลเมตร)	(117,147 คอร์ กิโลเมตร)	(303,453 คอร์ กิโลเมตร)
ระบบบรอด แบนด์ในเขต พื้นที่ต่างจังหวัด		1.2 ล้าน พอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์ กิโลเมตร)		1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์ กิโลเมตร)
ปีที่กองทุนมี สิทธิในการซื้อ ทรัพย์สิน (Call Option)	2568 (ภายหลังสิ้นสุดระยะเวลา ในการซื้อรายได้)		2578 2591	
ปีที่สิ้นสุด ระยะเวลาใน การเช่ากลับ	2576 ⁽¹⁾ 2576 ⁽¹⁾	2576 ⁽²⁾ 2564 ⁽³⁾ 2576 (เสา) 2576 (Active) 2576 + 10 ปี ⁽⁵⁾ 2576 ⁽⁴⁾ + 10 ปี ⁽⁵⁾ (Passive) (FOC)	2576 ⁽⁶⁾ 2576 + 10 ปี ⁽⁵⁾ + 10 ปี ⁽⁵⁾	

- (1) ภายหลังจากที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA (ตามเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง) ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวจนถึงวันที่ 3 สิงหาคม 2568 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน ทั้งนี้ เงื่อนไขการเช่าดังกล่าวขึ้นอยู่กับความสำเร็จในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
- (2) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการเสาโทรคมนาคมดังกล่าวจะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน 2570
- (3) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active (ยกเว้นอุปกรณ์ Wifi และ DSLAM) จะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 31 ธันวาคม 2561
- (4) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive จะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน 2569

- (5) ในปี 2575 หากกลุ่มทุนได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการบรอดแบนด์ กลุ่มทุนจะต้องต่ออายุการเช่าออกไป เป็นระยะเวลา (ก) อีก 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่บริษัทในกลุ่มทุนที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า ทั้งนี้ เมื่อเข้าเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังนี้ (ก) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทุนจากการให้บริการบรอดแบนด์เกินกว่าระดับที่กำหนด หรือ (ข) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทุนในการให้บริการบรอดแบนด์ มากกว่าร้อยละ 33
- (6) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการ FOC จะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน 2569

2.1.2. การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

บริษัทจัดการจะดำเนินการให้กองทุนนำเงินที่ได้จากเสนอขายเพียงอย่างเดียว หรือร่วมกับเงินที่ได้จากการกู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 3 ไปลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยทรัพย์สินดังกล่าวจะประกอบด้วย (ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมสำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่จำนวนประมาณ 2,589 เสา ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ (จ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่จะเช่าจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,300 ล้านบาท

2.2. นโยบายการลงทุน

2.2.1. นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนมีนโยบายการลงทุนและจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ โดยหลักผ่านทาง (ก) การให้ผู้อื่นเช่า/เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สิน โดยเป็นการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้เช่า/เช่าช่วง

ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าว และ (ข) การได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่าทรัพย์สิน ทั้งนี้ โปรดพิจารณารายละเอียดและรูปแบบของการจัดหาผลประโยชน์ของทรัพย์สินแต่ละประเภทของกองทุนดังต่อไปนี้

(ก) เส้าโทรคมนาคม

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนเข้าทำสัญญาเพื่อให้ได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่าเส้าโทรคมนาคมจำนวนรวมทั้งสิ้น 6,332 เส้า และกองทุนยังได้นำเส้าโทรคมนาคมที่กองทุนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์รวมทั้งสิ้น 6,350 เส้า ออกจัดหาผลประโยชน์ผ่านการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ ซึ่งมีรายละเอียดแยกตามวิธีการจัดหาผลประโยชน์ดังนี้

(1) การให้ผู้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สิน

กองทุนได้นำเส้าโทรคมนาคมที่กองทุนถือครองกรรมสิทธิ์ดังต่อไปนี้จำนวนรวมทั้งสิ้น 6,350 เส้า ออกจัดหาผลประโยชน์ผ่านการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.7.3(ข)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเส้าโทรคมนาคม” ทั้งนี้ ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่นั้น ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักมีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สิน รวมทั้งเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินดังกล่าว โดยผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะต้องปฏิบัติตามที่ได้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่

(1.1) ทรัพย์สินเส้าโทรคมนาคมของทรู

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นซึ่งเข้าทำกับทรู กองทุนได้มาซึ่งทรัพย์สินเส้าโทรคมนาคมของทรู โดยกองทุนเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับที่ดินที่ทรัพย์สินเส้าโทรคมนาคมของทรูตั้งอยู่ และค่าประกันภัยสำหรับทรัพย์สินเส้าโทรคมนาคมดังกล่าว ทั้งนี้ ในช่วงระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ TUC เป็นผู้ดำเนินการชำระค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับที่ดินที่ทรัพย์สินเส้าโทรคมนาคมของทรูตั้งอยู่ (ตามวิธีการคำนวณซึ่งระบุไว้ในสัญญา) ซึ่งจะสะท้อนอยู่ในค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิที่ TUC ต้องจ่ายให้แก่กองทุน และ TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และ

บริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการและบำรุงรักษาทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู และพื้นที่ที่ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูตั้งอยู่เอง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 3.7.1(ก)(4) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินระหว่างทรูและกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู”)” และ 3.7.3(ข)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม””

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นซึ่งเข้าทำกับทรู หากผู้เช่าและบริหารจัดการไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินการ และ/หรือใช้ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นไม่ว่าส่วนใดเนื่องมาจากประเด็นต่างๆ เกี่ยวกับสิทธิการเช่าหรือสิทธิในการใช้หรือเข้าถึงที่ดินหรือทรัพย์สินซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมตั้งอยู่ (“ทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบ”) ภายในห้าปีนับตั้งแต่สิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้องได้เปลี่ยนมาอยู่ในชื่อของกองทุน นิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้องจะทำการย้ายหรือเปลี่ยนแปลงทดแทนทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวที่นิติบุคคลผู้โอนได้ขายแก่กองทุนด้วยค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลผู้โอนเอง หากนิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้องไม่สามารถย้ายหรือเปลี่ยนแปลงทดแทนทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด นิติบุคคลผู้โอนจะต้องชำระคืนเงินให้แก่กองทุนเป็นจำนวนเท่ากับมูลค่าสุดท้ายของทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว รวมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีคิดคำนวณตั้งแต่วันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกหรือวันที่โอนทรัพย์สินดังกล่าวเสร็จสิ้น (แล้วแต่กรณี) โดยจำนวนที่ชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยให้แก่กองทุนดังกล่าวต้องหักด้วยค่าเช่าทั้งหมดที่กองทุนได้รับไปแล้วจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลักสำหรับทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบซึ่งนิติบุคคลผู้โอนไม่สามารถย้ายหรือเปลี่ยนแปลงทดแทนได้นั้น และดอกเบี้ยที่อัตราร้อยละ 7.5 คิดคำนวณตั้งแต่วันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลักแต่ละครั้งสำหรับทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบนั้นตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 3.7.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น” หัวข้อ 3.7.3(ข)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม”” และหัวข้อ 6.1.12 “การไม่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินผู้ให้เช่าและการอนุญาตหรืออนุมัติจากผู้ให้สิทธิแห่งทาง หรือการไม่สามารถคุ้มครองสิทธิของกองทุนในที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมและ FOC อาจมีผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงิน

สด และฐานะการเงินของกองทุน” อนึ่ง การย้าย การเปลี่ยนแปลงทดแทน และ/หรือการชำระคืนราคาซื้อโดยนิติบุคคลผู้ไถ่ถอนดังกล่าว จะไม่ถือเป็นการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน ดังนั้น กองทุนจึงไม่ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรวมทั้งหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการขอมติจากผู้ถือหุ้นรายละย่งทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์สำหรับการทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมแต่อย่างใด

(1.2) เส้าโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 350 เส้า

ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 กองทุนได้ซื้อเส้าโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในส่วนของค่าใช้จ่ายนั้น กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือนและที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเส้าโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยชำระเป็นรายเดือนให้แก่ TUC (ตามวิธีการคำนวณที่ระบุในสัญญา) นอกเหนือจากนั้น กองทุนยังจะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายสำหรับกรรมกรมภ์ประกันภัยต่างๆ สำหรับเส้าโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดย TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับเส้าโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 3.7.3(ข)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน”สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเส้าโทรคมนาคม”)

ทั้งนี้ หากผู้เช่าและบริหารจัดการไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินการ และ/หรือใช้เส้าโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่ว่าส่วนใดเนื่องมาจากประเด็นต่างๆ เกี่ยวกับสิทธิการเช่าหรือสิทธิในการใช้หรือเข้าถึงที่ดินหรือทรัพย์สินซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมตั้งอยู่ (“ทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบ”) ภายในห้าปีนับตั้งแต่สิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้องได้เปลี่ยนมาอยู่ในชื่อของกองทุน กองทุนจะมีสิทธิที่จะได้รับการเยียวยาในลักษณะเดียวกันกับที่กำหนดไว้ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นตามที่กล่าวข้างต้น

(2) การได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่าทรัพย์สิน

- (2.1) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และเส้าโทรคมนาคมของ AWC รวมทั้งกรรมสิทธิในทรัพย์สิน

โทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่ง ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 (ตามลำดับ)

กองทุนได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ BFKT และ AWC ซึ่ง BFKT เป็นผู้ใช้ประโยชน์และดูแลรักษาทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และใช้ประโยชน์และดูแลรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่ง AWC ให้เช่าแก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ต่อไป โดย BFKT นำทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC ไปให้เช่าแก่ กสท. โทรคมนาคม รวมทั้งดำเนินการดูแล จัดการ และบำรุงรักษาทรัพย์สินดังกล่าว ภายใต้อนุญาตเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และ กสท. โทรคมนาคม มีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวบางประการในการใช้ทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้ BFKT และ AWC โอนรายได้สุทธิในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น โดยเป็นอัตราหลังจากหักค่าใช้จ่ายโดยตรงที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้แล้ว (รวมถึง ค่าเช่าที่ดิน ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ค่าใช้จ่ายสำหรับสิทธิผ่านทาง ค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการและบำรุงรักษา และค่าประกันภัย เป็นต้น) ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา HSPA จากการให้เช่าดังกล่าว (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง ค่าตัดสิน ค่าพิพาท ค่าความที่ตัดสินให้แก่ BFKT และ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT และ AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวที่เกิดจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวของ BFKT หรือ AWC ก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า BFKT หรือ AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนด เงื่อนไข และวิธีการที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่ทำกับ BFKT และ AWC ทั้งนี้ กองทุนไม่มีสิทธิในรายได้ใดๆ ที่เกิดจากการให้บริการดำเนินงาน และการบำรุงรักษาโดย BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC และกองทุนไม่มีสิทธิในรายได้ใดๆ ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active อันรวมถึง Node B ซึ่งใช้ในการให้บริการ 3G ของ กสท. โทรคมนาคม บนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 850 MHz ยกเว้นอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานระหว่างกองทุน BFKT AWC และ กสท. โทรคมนาคม ในหัวข้อ 4.7.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น” หัวข้อ 4.3.2 “บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัดและหัวข้อ 4.3.2(ง) “บริษัท เอเซีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด”

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่กองทุนได้เข้าทำกับ BFKT นั้น BFKT ให้สิทธิแก่กองทุนในการซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 1,435 เสา และ ระบบ FOC ของ BFKT โดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 10 ล้านบาท โดยกองทุนสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้ เมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สิ้นสุดลง (ซึ่งปัจจุบันกำหนดไว้เป็นวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 แต่อาจมีการขยายกำหนดระยะเวลาได้อีกอย่างน้อยห้าปี โดยการขยายระยะเวลาดังกล่าวจะมีผลเมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ได้รับการต่ออายุหรือขยายระยะเวลาตามข้อตกลงที่กำหนด) โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับสิทธิในการซื้อ (call option) และข้อปฏิบัติของ BFKT เพื่อประโยชน์ของกองทุนในหัวข้อ 3.7.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)

โดยกองทุนมีความประสงค์จะใช้สิทธิในการซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT และ ระบบ FOC ของ BFKT ดังกล่าว เมื่อถึงเวลาที่สามารถใช้สิทธิในการซื้อดังกล่าวได้ ซึ่งเมื่อมีการใช้สิทธิซื้อดังกล่าวแล้ว BFKT จะโอนทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน และข้อตกลงในการโอนรายได้ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ที่มีการโอนไปยังกองทุนแล้วนั้นจะสิ้นสุดลง โดยภายหลังจากที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินตามจริงเองทั้งหมด ทั้งนี้ สิทธิในการซื้อ (call option) ดังกล่าวไม่ครอบคลุมถึงเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 50 เสา (ตามที่ได้ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น) ที่ตั้งอยู่บริเวณที่ดินซึ่งไม่มีความชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่บางประการ และจะยังอยู่ภายใต้ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนกับ BFKT ต่อไปเป็นระยะเวลา 10 ปีหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA นอกจากนี้ ตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่กองทุนทำกับ BFKT ยังกำหนดให้คู่สัญญาสามารถตกลงซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนดังกล่าว โดยอ้างอิงราคาที่ได้จากการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าที่คู่สัญญาร่วมกันแต่งตั้ง โปรดพิจารณาหัวข้อ 6.1.12 “การไม่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินผู้ให้เช่าและการอนุญาตหรืออนุมัติจากผู้ให้สิทธิแห่งทาง หรือการไม่สามารถคุ้มครองสิทธิของกองทุนในที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมและ FOC อาจมีผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะการเงินของกองทุน” โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.7.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)

และหัวข้อ 6.3.2. “การที่ กสท. โทรคมนาคมปฏิเสธการชำระเงินตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA หรือการใช้สิทธิบางประการที่ กสท. โทรคมนาคมมีอยู่ อาจส่งผลกระทบต่อกิจการของกองทุน” ทั้งนี้ การที่กองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) ทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ดังกล่าวในอนาคต หรือการที่กองทุนตกลงซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 50 เสาโดยอ้างอิงราคาที่ได้จากการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าที่กองทุนและ BFKT ร่วมกันแต่งตั้งดังกล่าว

หรือการที่กองทุนมีสิทธิได้รับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สิน โทรคมนาคมของ BFKT ที่เหลืออยู่ ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA จะไม่ถือเป็นการ ได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน ดังนั้น กองทุน จึงไม่ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่ง ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรวมทั้งหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการขอมติจากผู้ถือหุ้น หน่วยงาน ลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่ เกี่ยวข้องและการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอีกครั้ง

ในส่วนของเขาโทรคมนาคมของ AWC นั้น เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญา เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่งปัจจุบันกำหนดไว้เป็นวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 แต่อาจ มีการขยายกำหนดระยะเวลาได้อีกอย่างน้อยห้าปี (ซึ่งการขยายระยะเวลาดังกล่าวจะมีผล เมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ได้รับการต่ออายุหรือขยายระยะเวลาตามข้อตกลง ที่กำหนด) AWC จะมีหน้าที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ให้แก่กองทุน ตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นกับ AWC จำนวนอย่าง น้อย 3,968 เสา ซึ่งภายหลังจากนั้น ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้องกับเสา โทรคมนาคมของ AWC จะสิ้นสุดลง ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 392 เสา ตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่ตั้งอยู่บริเวณที่ดินซึ่งไม่มี ความชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการ ใช้พื้นที่บางประการจะไม่ถูกโอนมาให้แก่กองทุนภายหลังจากที่กำหนดระยะเวลาของ สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สิ้นสุดลงและจะยังอยู่ภายใต้ข้อตกลงเกี่ยวกับการ ขยายสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนกับ AWC เป็นระยะเวลา 10 ปีหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA นอกจากนี้ ตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่ กองทุนได้เข้าทำกับ AWC ยังกำหนดให้คู่สัญญาสามารถตกลงซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนดังกล่าว โดยอ้างอิงราคาที่ได้จากการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าที่คู่สัญญา ร่วมกันแต่งตั้ง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.7.1(ก)(2) “สัญญาโอนขาย ทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง AWC และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC”)” และหัวข้อ 6.1.12 “การไม่ได้รับความ ยินยอมจากเจ้าของที่ดินผู้ให้เช่าและการอนุญาตหรืออนุมัติจากผู้ให้สิทธิแห่งทาง หรือการไม่ สามารถคุ้มครองสิทธิของกองทุนในที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมและ FOC อาจมี ผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะ การเงินของกองทุน” ทั้งนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่า AWC จะโอนเสาโทรคมนาคม ดังกล่าวให้แก่กองทุนอย่างแน่นอน เนื่องจากหน้าที่ในการโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC จะ เกิดขึ้นก็ต่อเมื่อเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จแล้ว ซึ่งยังไม่แน่นอนว่าเงื่อนไขดังกล่าว นั้นจะสำเร็จหรือไม่ โปรดพิจารณาหัวข้อ 6.3.2.” การที่ กสท. โทรคมนาคมปฏิเสธการชำระ เงินตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA หรือการใช้สิทธิบางประการที่ กสท.

โทรคมนาคมมีอยู่ อาจส่งผลกระทบต่อกิจการของกองทุน” ทั้งนี้ การโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC อย่างน้อย 3,968 เสา ให้แก่กองทุนในอนาคต หรือการที่กองทุนมีสิทธิได้รับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ AWC ที่เหลืออยู่หลังครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA แล้ว ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่ทำกับ AWC หรือการที่กองทุนตกลงซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 392 เสาโดยอ้างอิงราคาที่ได้จากการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าที่กองทุนและ AWC ร่วมกันแต่งตั้งดังกล่าวจะไม่ถือเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุน ดังนั้น กองทุนจึงไม่ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรวมทั้งหลักเกณฑ์และขั้นตอนเกี่ยวกับการขอมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอีกครั้ง

ก่อน กสท. โทรคมนาคม เริ่มจ่ายเงินให้แก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA TUC ตกลงภายใต้หนังสือข้อตกลงกระทำการ ที่จะทำการชำระหรือดำเนินการให้มีการชำระรายได้สุทธิ ซึ่งถึงกำหนดชำระแก่กองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นซึ่งเข้าทำกับ BFKT เมื่อ กสท. โทรคมนาคม เริ่มจ่ายเงินค่าเช่าให้แก่ BFKT ทั้งนี้ ข้อตกลงกระทำการดังกล่าวของ TUC ได้สิ้นสุดลง และหนังสือสนับสนุน (letter of support) ที่ TUC ออกให้แก่กองทุนเริ่มมีผลใช้บังคับ โดยหนังสือสนับสนุน (letter of support) ไม่มีผลผูกพันตามกฎหมายและมิใช่การค้ำประกันโดย TUC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 3.7.1(ด) “หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ของ TUC ที่ให้แก่ BFKT” และหัวข้อ 6.4.4 “หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ของ TUC ไม่มีผลผูกพันตามกฎหมายและมิได้เป็นการค้ำประกันโดย TUC และ TUC ไม่มีหน้าที่ตามกฎหมายที่จะต้องให้การสนับสนุนแก่ BFKT ตามรายละเอียดที่ระบุในหนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ดังกล่าว”

BFKT ได้ให้สิทธิในการซื้อ (call option) แก่ กสท. โทรคมนาคม ในการซื้อเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 667 เสา และ ระบบ FOC ของ BFKT ซึ่ง BFKT ประสงค์จะขายสิทธิในรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวให้กับกองทุน ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นซึ่งกองทุนเข้าทำกับ BFKT ทั้งนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่กองทุนได้เข้าทำกับ BFKT หาก กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ส่วนที่สร้างใหม่ BFKT ตกลงที่จะยังคงส่งมอบรายได้สุทธิให้แก่กองทุนตามจำนวนที่ได้ตกลงไว้จนสิ้นสุดสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นดังกล่าว รวมทั้งจัดหาทรัพย์สินมาทดแทนทรัพย์สินใดๆ ที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิซื้อ ก่อนที่สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA จะหมดอายุ ซึ่งหาก BFKT ไม่สามารถดำเนินการจัดหาทรัพย์สินมาทดแทนทรัพย์สินที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิซื้อได้ BFKT จะต้องชำระ

เงินเป็นจำนวนเท่ากับมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 3.7.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)" ทั้งนี้ BFKT อาจนำเงินที่ได้รับจากการที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิในการซื้อ (call option) มาใช้เป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติตามหน้าที่ที่ BFKT มีต่อกองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น ไม่ว่าจะเป็นการส่งมอบรายได้สุทธิหรือการชำระเงินเป็นจำนวนเท่ากับมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน และหัวข้อ 3.3.2 “นิติบุคคลในกลุ่มที่มีธุรกรรมกับกองทุน”

ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นไม่รวมถึงส่วนปรับปรุงของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นที่อาจมีการดำเนินการเพื่อเพิ่มศักยภาพของทรัพย์สินดังกล่าวไม่ว่าโดย BFKT ในส่วนของทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT หรือโดย AWC ในส่วนของเสาโทรคมนาคมของ AWC ยกตัวอย่าง เช่น การปรับปรุงอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ ทั้งนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น นิติบุคคลผู้โอนได้ให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงส่วนปรับปรุงดังกล่าว และ/หรือ รายได้ที่จะเกิดจากส่วนปรับปรุงเพิ่มเติมของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น นั้น ในกรณีที่กลุ่มทุนพิจารณาจะขายทรัพย์สินหรือรายได้ที่จะเกิดจากทรัพย์สินเพิ่มเติมดังกล่าวนี้ให้แก่บุคคลภายนอกกลุ่มทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 2.2.4 “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” นอกจากนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น กองทุนได้ให้สิทธิแก่นิติบุคคลผู้โอนในการทำคำเสนอ ก่อน (right of first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินอื่นใดที่กองทุนซื้อจากกลุ่มทุนหากกองทุนจะขายหรือจำหน่ายโดยประการอื่นใดซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว

นอกจากนี้ BFKT ยังคงเป็นผู้ดำเนินงานและบำรุงรักษาทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามลำดับต่อไป ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าทำให้มีการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นที่เหมาะสม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นใน หัวข้อ 3.1.2(ข)(15) “การดำเนินงานและบำรุงรักษา” หัวข้อ 3.1.2(ค)(12) “การดำเนินงานและการบำรุงรักษา” หัวข้อ 3.7.1(ข) “สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม” และหัวข้อ 3.7.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น”

(2.2) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งมีจำนวน 338 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง โดยประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดินจำนวน 187 เสา เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้าจำนวน 130 เสา และระบบ Distributed Antenna System จำนวน 21 เสา เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 มีทั้งที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานครและใน 60 จังหวัดของประเทศไทย โดยประมาณร้อยละ 15 อยู่ในกรุงเทพมหานครซึ่งมีประชากรหนาแน่น

กองทุนได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งเป็นระยะเวลาประมาณ 11 ปี (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง ค่าตัดสิน ค่าพิพาท ค่าความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ไม่ว่า AWC จะได้นำดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ก็ตาม)) โดยขณะนี้ AWC ได้ให้ BFKT เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยที่ BFKT ได้นำเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าวออกให้ กสท. โทรคมนาคม เช่าช่วงและดำเนินงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 นั้น BFKT มีหน้าที่เกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งนี้ AWC ได้โอนรายได้อันเกิดจากการให้ BFKT เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หลังหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบำรุงรักษา ค่าเช่าพื้นที่ ค่าประกันภัย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการระหว่างกองทุน AWC BFKT และ กสท. โทรคมนาคม ในหัวข้อ 3.7.2(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 แล้ว AWC มีหน้าที่โอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จำนวน 338 เสา ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งภายหลังจากนั้น ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าวนั้นจะสิ้นสุดลง และกองทุนจะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ทั้งนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่า AWC จะโอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้แก่กองทุนอย่างแน่นอน เนื่องจากหน้าที่ในการโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จะเกิดขึ้นก็ต่อเมื่อเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จแล้ว ซึ่งยังไม่แน่นอนว่าเงื่อนไขดังกล่าวนี้จะสำเร็จหรือไม่ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับหน้าที่ของ AWC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในหัวข้อ 3.7.2(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

(2.3) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 149 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง โดยประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดินจำนวน 91 เสา เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้าจำนวน 49 เสา และระบบ Distributed Antenna System จำนวน 9 เสา เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะมีทั้งที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานครและใน 35 จังหวัดของประเทศไทย โดยประมาณร้อยละ 15 อยู่ในกรุงเทพมหานครซึ่งมีประชากรหนาแน่น

กองทุนได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งเป็นระยะเวลาประมาณ 8 ปี (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง ค่าตัดสิน ค่าพิพาท ค่าความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ก็ตาม)) โดยขณะนี้ AWC ได้ให้ BFKT เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ

AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยที่ BFKT ได้นำเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ดังกล่าวออกให้ กสท. โทรคมนาคม เช่าช่วงและดำเนินงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นั้น BFKT มีหน้าที่เกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดย AWC จะโอนรายได้อันเกิดจากการให้ BFKT เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หลังหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบำรุงรักษา ค่าเช่าพื้นที่ ค่าประกันภัย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดจากการดำเนินงานเกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งกองทุนเข้าทำกับ AWC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการระหว่างกองทุน AWC BFKT และ กสท. โทรคมนาคม ในหัวข้อ 3.7.3(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง AWC และกองทุน (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”)

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แล้ว AWC มีหน้าที่โอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 149 เสา ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งภายหลังจากนั้น ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ดังกล่าวนั้นจะสิ้นสุดลง และกองทุนจะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ทั้งนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่า AWC จะโอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้แก่กองทุนอย่างแน่นอน เนื่องจากหน้าที่ในการโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะเกิดขึ้นก็ต่อเมื่อเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จครบถ้วนแล้ว ซึ่งยังไม่แน่นอนว่าเงื่อนไขดังกล่าวนั้นจะสำเร็จหรือไม่ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 3.7.3(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง AWC และกองทุน (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”)

(ข) **ใยแก้วนำแสง (FOC) และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด**

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนเข้าทำสัญญาเพื่อให้ได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่า FOC รวมระยะทาง 47,250 กม. (680,400 คอร์ริกิโลเมตร) รวมทั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณรวม 9,169 links ตามสัญญา HSPA และกองทุนยังได้นำกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ประเภท FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบันออกจัดหาผลประโยชน์ผ่านการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่า/เช่าช่วงและบริหารจัดการหลักเช่า/เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ

จำนวนรวมทั้งสิ้น 48,900 กิโลเมตร (2,094,558 คอร์กิโลเมตร) ดังมีรายละเอียดแยกตามวิธีการจัดหาผลประโยชน์ดังนี้

(1) การให้ผู้เช่า/เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สิน

กองทุนได้นำ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดดังต่อไปนี้ที่กองทุนถือกรรมสิทธิ์อยู่ในปัจจุบันออกจัดหาผลประโยชน์ผ่านการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่า/เช่าช่วงและบริหารจัดการหลักเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการจำนวนรวมทั้งสิ้น 48,900 กิโลเมตร (2,094,558 คอร์กิโลเมตร)

- (1.1) ระบบ FOC หลัก อันประกอบด้วย FOC ความยาว 5,112 กิโลเมตร (122,974 คอร์กิโลเมตร)และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งสามารถรองรับผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต

โดยทรัพย์สินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นที่กองทุนซื้อจาก TICC ซึ่งทรัพย์สินทั้งสองรายการตั้งอยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัด โดยกองทุนเป็นผู้รับผิดชอบค่าสิทธิแห่งทาง (ตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญา) และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประกันภัย ส่วน TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการและบำรุงรักษาระบบ FOC หลักและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดที่กองทุนรับโอนมาจาก TICC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 3.1.2(ค) “ธุรกิจเคเบิลใยแก้ว และ ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด” และ หัวข้อ 3.7.1(ก)(3) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินระหว่าง TICC และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC”)

- (1.2) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

ภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 กองทุนได้มาซึ่งสิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว ภายหลังจากครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ AWC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในหัวข้อ 3.7.2(ก)(2) “สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” โดยกองทุนได้นำ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บางส่วนออกให้เช่าช่วงแก่ TICC ซึ่งตามสัญญา

เข้าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) TICC ในฐานะผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการหลักมีหน้าที่ดำเนินงานและบำรุงรักษา FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเข้าและหน้าที่ของ TICC ในการดำเนินงานและบำรุงรักษา FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในหัวข้อ 3.7.2(ข)(1) “สัญญาเข้าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” และหัวข้อ 3.1.2(ข)(15) “การดำเนินงานและบำรุงรักษา”

(1.3) FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 และ สัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 กองทุนได้มาซึ่ง (ก) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทาง 1,113 กิโลเมตร (หรือ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทาง 542 กิโลเมตร (หรือ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC หลักของ ทูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ (ค) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทาง 670 กิโลเมตร (หรือ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่เช่าจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนมีสิทธิในการซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท โดยกองทุนได้นำ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 บางส่วนออกให้เช่า/เข้าช่วงแก่ TUC และ TICC ซึ่งภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับสิทธิแห่งทาง (ตามวิธีการคำนวณที่ระบุในสัญญา) และค่าใช้จ่ายสำหรับค่าธรรมเนียมประกันภัยต่างๆ ในขณะที่ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่า/เข้าช่วงและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 3.1.2(ค) “ธุรกิจเคเบิลใยแก้ว และ ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด” และ หัวข้อ 3.7.3(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”

(2) การได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่าทรัพย์สิน

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้นที่กองทุนได้เข้าทำกับ BFKT นั้น กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่า FOC รวมระยะทาง 47,250 กม. (680,400 คอร์กิโลเมตร) รวมทั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณรวม 9,169 links ตามสัญญา HSPA ทั้งนี้ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.2.1(ก)(2) “การได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่าทรัพย์สิน”

นอกจากการจัดหาผลประโยชน์ด้วยวิธีการให้ผู้อื่นเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินและการได้รับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่าทรัพย์สินแล้ว กองทุนยังได้เข้าทำสัญญาบริการหลักกับบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม โดยผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมให้บริการเกี่ยวกับงานด้านธุรการและการตลาดกับกองทุน นอกจากนี้ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมยังมีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการจัดหาผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมรายอื่นๆ ที่จะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมในส่วนที่สามารถทำการรองรับการใช้เพิ่มเติมได้ และกองทุนได้ประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าเพิ่มเติมนั้น หักด้วยค่าธรรมเนียมเพิ่มเติมที่ต้องชำระให้กับผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.7.1(ค) “สัญญาบริการหลักฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม รวมถึงตามข้อตกลงเพิ่มเติมฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 และข้อตกลงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน) (“สัญญาบริการหลัก”)”

2.2.2. ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

กองทุนจะลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยอาศัยเงินที่ได้จากการเสนอขายเพียงอย่างเดียว หรือร่วมกับ เงินที่ได้จากการกู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 3 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.1 “ชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภท และรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 - 3.1.1 “ความเป็นมา”

ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 และ สัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 กองทุนจะได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะประกอบไปด้วย (ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 2,589 เสา ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทรูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC หลักของ ทรูมูฟ

ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของทูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ (จ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่จะเช่าจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,300 ล้านบาท

กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบสำหรับค่าใช้จ่ายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับสิทธิแห่งทาง (ตามวิธีการคำนวณที่ระบุในสัญญา) และค่าใช้จ่ายสำหรับค่าธรรมเนียมประกันภัยต่างๆ ในขณะที่ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 3.1.2(ค) “ธุรกิจเคเบิลใยแก้ว และ ระบบบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในพื้นที่ต่างจังหวัด” หัวข้อ 3.7.3(ข) (2) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักระหว่าง TICC TUC และกองทุน (“สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC”)” และ หัวข้อ 3.7.3(ข)(3) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการ FOC ระหว่าง TICC และกองทุน (“สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC”)”

ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 กองทุนจะซื้อเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในส่วนของค่าใช้จ่ายนั้น กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือนและที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ตามวิธีการคำนวณที่ระบุในสัญญา) โดยชำระเป็นรายเดือนให้แก่ TUC นอกเหนือจากนั้น กองทุนยังจะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายสำหรับค่าธรรมเนียมประกันภัยต่างๆ สำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดย TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักตาม สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 3.7.3(ข)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม”

ภายใต้หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโทรคมนาคม HSPA ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสำเร็จของธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA บางส่วน ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมของ BFKT ระบบ FOC ของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุน

เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนจะรับโอนทรัพย์สินดังกล่าวจาก BFKT และ AWC ภายหลังจากข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินดังกล่าวสิ้นสุดลงตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้องระหว่าง BFKT และ AWC ทั้งนี้ ระยะเวลาเช่าของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ที่เกี่ยวข้องจะสิ้นสุดในวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่า ตลอดจนเงื่อนไขและข้อกำหนดในการเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดขึ้นจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง กับกองทุน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินดังกล่าว โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ในหัวข้อ 3.7.3(ข)(4) “หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับการโอนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ระหว่าง TUC TICC และกองทุน (“หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับการโอนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA”)

โดยก่อนการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นั้น กองทุนได้จัดให้มีการตรวจสอบทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บางส่วนทั้งทางด้านเทคนิคและทางด้านกฎหมาย เช่น การวิเคราะห์ความแข็งแรงของเสาโทรคมนาคม ความสามารถในการใช้งาน การวิเคราะห์การทับซ้อนกันของเสาโทรคมนาคม รวมถึงประเด็นทางกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการเจรจาตกลงเพื่อกำหนดข้อตกลงต่างๆ ที่จำเป็นและเหมาะสมกับคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องต่อไป นอกจากนี้ ภายหลังจากที่กองทุนได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วนั้น กองทุนจะจัดให้มีการตรวจสอบทรัพย์สินดังกล่าวทั้งทางด้านเทคนิคและทางด้านกฎหมายอย่างละเอียดอีกครั้ง โดยหากกองทุนพบประเด็นปัญหาใดๆ กองทุนสามารถใช้สิทธิที่กองทุนมีตามที่กำหนดไว้ในสัญญาต่างๆ ที่เกี่ยวข้องได้

ตารางต่อไปนี้จะแสดงถึงทรัพย์สินซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

นิติบุคคลผู้ให้ยืมหรือให้เช่า	ลักษณะการลงทุน	แผนภาพการลงทุน	ทรัพย์สิน	ประเภทธุรกิจ
TUC	ขายและให้เช่ากลับ	<pre> graph LR TUC1[TUC] -- ขาย --> DIF[DIF] DIF -- "ให้เช่ากลับ ประมาณ 16 ปี" --> TUC2[TUC] DIF -- "ให้เช่ากลับ ประมาณ 16 ปี บวก 10 ปี (1)" --> TUC2 </pre>	2,589 เสาโทรคมนาคม (2,343 GBT, 246 RTT) 252,006 คอร์ริโลเมตร (8,017 กม.) ซึ่งใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	ธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่
TMV	ขายและให้เช่ากลับ	<pre> graph LR TMV[TMV] -- ขาย --> DIF[DIF] DIF -- "ให้เช่ากลับ ประมาณ 16 ปี บวก 10 ปี (1)" --> TUC[TUC] DIF -- "ให้เช่ากลับ ประมาณ 16 ปี บวก 10 ปี (1)" --> TICC[TICC] </pre>	117,871 คอร์ริโลเมตร (546 กม.) เครือข่ายหลักในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล 220,428 คอร์ริโลเมตร (5,933 กม.) ระบบ FTTx ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	ธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ต ธุรกิจให้บริการบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต
TICC	ขายและให้เช่ากลับ (และสิทธิในการซื้อ (option) ทรัพย์สินในราคาใช้สิทธิ 1,300 ล้านบาท ประมาณปี 2591)	<pre> graph LR TICC1[TICC] -- "ให้เช่า 30 ปี และมีสิทธิในการซื้อ" --> DIF[DIF] DIF -- "ให้เช่ากลับ ประมาณ 16 ปี บวก 10 ปี (1)" --> TICC2[TICC] </pre>	619,986 คอร์ริโลเมตร (12,872 กม.) ระบบ FTTx ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล	ธุรกิจให้บริการบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต

- (1) ในปี 2575 หากกลุ่มทุนได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการบรอดแบนด์ กลุ่มทุนจะต้องต่ออายุการเช่าออกไป เป็นระยะเวลา (n) อีก 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่บริษัทในกลุ่มทุนที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า ทั้งนี้ เมื่อเข้าเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังนี้ (n) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทุนจากการให้บริการบรอดแบนด์เกินกว่าระดับที่กำหนด หรือ (ข) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทุนในการให้บริการบรอดแบนด์ มากกว่าร้อยละ 33

[illegible]

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับมูลค่าของทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ใน “รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท ดิสคัฟเวอรี แมแนจเม้นท์ จำกัด” และ “รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท สีส้ม แอ็ดไวเซอรี จำกัด” ตามภาคผนวก 1 และ 2

2.2.3. วัตถุประสงค์การใช้เงินที่ได้รับจากการเสนอขาย

จำนวนเงินทั้งหมดโดยประมาณที่กองทุนจะได้รับจากการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนจำนวนไม่เกิน 4,300 ล้านหน่วย โดยบริษัทจัดการคาดว่าจะจัดการให้กองทุนใช้เงินสุทธิหลังหักค่าใช้จ่ายทางธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการนำหน่วยลงทุนไปจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และภาษีมูลค่าเพิ่มที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายแล้ว เพื่อลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเงินส่วนที่เหลือ (หากมี) ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของกองทุนสำหรับงานด้านธุรการเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

แผนการใช้เงินสุทธิที่ได้จากการการเสนอขายที่กล่าวไปข้างต้น เป็นไปตามความตั้งใจ ณ ปัจจุบันของบริษัทจัดการ และตามประมาณการของการจัดสรรจำนวนเงินสุทธิที่จะได้รับที่จัดทำอย่างดีที่สุดของบริษัทจัดการตามแผนงานและประมาณการรายจ่ายปัจจุบันของกองทุน

2.2.4. การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม

นอกเหนือจากการลงทุนของกองทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 บริษัทจัดการอาจจัดการให้กองทุนลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานอื่นโดยการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่กฎหมายหลักทรัพย์ให้กระทำได้และเป็นไปตามโครงการจัดการกองทุน เช่น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

นอกจากนี้ บริษัทจัดการอาจจัดการให้กองทุนลงทุนเพิ่มเติมในทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่น และ/หรือสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว นอกเหนือจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ซึ่งการลงทุนเพิ่มเติมโดยกองทุนอาจรวมถึงการลงทุนใน ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ การใช้สิทธิในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive first offers) ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ เป็นต้น ทั้งนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ มีข้อกำหนดว่า ในกรณีที่กลุ่มทรูจะขายทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นๆ ของกลุ่มทรูและ/หรือรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวที่นอกเหนือจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นให้แก่บุคคลภายนอกกลุ่มทรู นิติบุคคลผู้โอนตกลงให้สิทธิกองทุนในการได้รับคำเสนอก่อนในการซื้อทรัพย์สินดังกล่าว และ/หรือรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นดังกล่าวอาจมีทั้งส่วนที่เป็นทรัพย์สินซึ่งเป็นโครงการที่แล้วเสร็จและ/หรือทรัพย์สินซึ่งเป็นโครงการที่ไม่แล้วเสร็จ (แล้วแต่กรณี) โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.7.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น” หัวข้อ 3.7.2(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” หัวข้อ 3.7.3(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” หัวข้อ 3.7.4 “สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2” หัวข้อ 3.7.4

เพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3”

การลงทุนหรือการได้มาเพิ่มเติมใดๆ ซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานใดๆ อันมีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการได้มาดังกล่าวจะต้องอยู่ภายใต้ข้อกำหนดเช่นเดียวกันกับเมื่อกองทุนเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น (เช่น ข้อกำหนดการสอบทานธุรกิจ (due diligence) การประเมินค่าทรัพย์สิน เป็นต้น) และจะต้องได้รับมติอนุมัติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน โปรดพิจารณาข้อกำหนดเกี่ยวกับการขอมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในหัวข้อ 7.1.2.3 “การประชุมและสิทธิออกเสียงของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน” หรือต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) เว้นแต่ได้มีการระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนแล้วว่า กองทุนไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ โดยการคำนวณมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่ลงทุนหรือ ได้มาเพิ่มเติมดังกล่าวข้างต้น ให้พิจารณาจากมูลค่าทุกรายการภายในรอบระยะเวลาหกเดือน

ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะคำนวณมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีการลงทุนหรือได้มาเพิ่มเติมโดยพิจารณาจากมูลค่าการลงทุนภายในรอบระยะเวลาหกเดือน

อย่างไรก็ดี หากเป็นการได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท แต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวม ณ เวลาที่มีการได้มาดังกล่าว ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์แล้ว ในกรณีเช่นนี้ไม่จำเป็นต้องได้รับมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน

ในกรณีที่การลงทุนหรือได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน จำเป็นต้องใช้เงินทุนเพิ่มเติมโดยการกู้ยืมและ/หรือการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน กองทุนจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนเกี่ยวกับการกู้ยืมตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.1 “นโยบายการกู้ยืมเงิน” และ/หรือการเพิ่มทุน ตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.5 “การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน” และการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน (หากต้องมี)

นอกจากนี้ ในกรณีที่การลงทุนเพิ่มเติมดังกล่าวกระทำโดยวิธีการในข้อ (ก) หรือ (ข) ของนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” (โปรดพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” ในหัวข้อ “คำจำกัดความ”) กองทุนจะต้องเข้าทำสัญญากับผู้ประกอบการบุคคลที่สามเพื่อให้เช่า หรือให้ผู้ประกอบการบุคคลที่สามดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าว หรือเพื่อมอบหมายให้บุคคลดังกล่าวดำเนินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. ตามที่ได้กำหนดไว้ในหัวข้อ 3.6 “การบริหารจัดการและใช้ทรัพย์สินของกองทุนรวมและการประกันรายได้”

2.2.5. การลงทุนในทรัพย์สินรอง - การลงทุนในทรัพย์สินหรือทรัพย์สินอื่นที่กองทุนลงทุนได้

นอกจากการลงทุนในทรัพย์สินหลักตามที่ได้ระบุไว้ในหัวข้อ 2.2.1 “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน” และหัวข้อ 2.2.4 “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” ข้างต้นแล้ว บริษัทจัดการอาจจัดการให้กองทุนลงทุนในทรัพย์สินรองดังต่อไปนี้ เว้นแต่ในกรณีที่สำนักงาน ก.ล.ต. หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ให้ความเห็นชอบหรือมีประกาศ

แก้ไขหรือเพิ่มเติมประเภทหรือลักษณะของหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินหรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นที่กองทุนสามารถลงทุนได้

- (ก) พันธบัตรรัฐบาล
- (ข) ตัวเงินคลัง
- (ค) พันธบัตรหรือหุ้นกู้ที่รัฐวิสาหกิจ หรือนิติบุคคลที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น เป็นผู้ออกและมีกระทรวงการคลังเป็นผู้ค้ำประกันต้นเงินและดอกเบี้ยเต็มจำนวนแบบไม่มีเงื่อนไข
- (ง) เงินฝากในธนาคาร หรือบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย
- (จ) บัตรเงินฝากที่ธนาคารหรือบริษัทเงินทุนเป็นผู้ออก ทั้งนี้ หากเป็นบัตรเงินฝากที่เข้าลักษณะของตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง ต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ก่อนการลงทุน
- (ฉ) ตัวแลกเงินหรือตัวสัญญาใช้เงินที่ธนาคาร บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ หรือกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน เป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอาวัล ผู้สลักหลังโอนประเภทมีสิทธิไต่เบี่ย หรือผู้ค้ำประกัน ทั้งนี้ หากเป็นตัวแลกเงินหรือตัวสัญญาใช้เงินที่เข้าลักษณะของตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง ต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ก่อนการลงทุน
- (ช) หน่วยลงทุนหรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหน่วยลงทุนของกองทุนรวมตราสารแห่งหนึ่ง หรือกองทุนรวมอื่น ซึ่งจัดตั้งภายใต้กฎหมายที่มโนบายการลงทุนในตราสารแห่งหนึ่ง หรือเงินฝาก
- (ซ) หน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานอื่น
- (ฌ) หน่วยลงทุนของกองทุนรวมในต่างประเทศ โดยต้องเป็นไปตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
- (1) เป็นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมในต่างประเทศที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของหน่วยงานกำกับดูแลด้านหลักทรัพย์และตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกสามัญของ International Organization of Securities Commissions (IOSCO) หรือเป็นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมในต่างประเทศที่มีการซื้อขายในตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกของ World Federation of Exchanges (WFE)
 - (2) กองทุนรวมในต่างประเทศนั้นมโนบายการลงทุนในทรัพย์สินประเภทและชนิดเดียวกับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถลงทุนหรือมีไว้ได้ และ
 - (3) กองทุนรวมในต่างประเทศนั้นจัดตั้งขึ้นเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป
- (ญ) หุ้นที่ออกโดยบริษัท (ไม่ว่าจะเป็นบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด) ที่เป็นไปตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (1) บริษัทนั้นมีการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของบริษัทดังกล่าว หรือมีรายได้จากการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของรายได้รวมในแต่ละปีบัญชี และ
 - (2) บริษัทนั้นมิใช่บริษัทภายใต้ข้อ (จ) ของนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน”
- (ฎ) สัญญาซื้อขายล่วงหน้า ซึ่งการเข้าทำสัญญาดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยงของกองทุน

ทั้งนี้ บริษัทจัดการสงวนสิทธิในการเข้าลงทุนในอนาคตในทรัพย์สิน หรือการลงทุนชนิดอื่นตามที่ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ให้ความเห็นชอบ หรือมีประกาศแก้ไขหรือเพิ่มเติมประเภทหรือลักษณะของหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินหรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่น

2.2.6. อัตราส่วนการลงทุน

เมื่อสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีแต่ละปี กองทุนจะต้องดำรงมูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินหลักไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุนโดยคำนวณมูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินหลักจากมูลค่าตามบัญชีของราคาการได้มาหรือราคาอื่นใดตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด ดังนั้น กองทุนจะต้องไม่ลงทุนในการลงทุนในทรัพย์สินรองเกินกว่าร้อยละ 25 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน

บริษัทจัดการมีหน้าที่ที่จะต้องควบคุมดูแลให้อัตราส่วนการลงทุนในการลงทุนในทรัพย์สินรองต่อทรัพย์สินของกองทุนทั้งหมดเป็นไปตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ ส.น. 24/2552 เรื่อง การลงทุนและมีไว้เพื่อเป็นทรัพย์สินของกองทุน ลงวันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2552 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)

2.2.7. การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุน

การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน อันมีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการจำหน่ายดังกล่าว จะต้องอยู่ภายใต้ข้อกำหนดเช่นเดียวกันกับเมื่อกองทุนเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น (เช่น ข้อกำหนดการประเมินค่าทรัพย์สิน เป็นต้น) และจะต้องได้รับมติอนุมัติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน โปรดพิจารณาข้อกำหนดเกี่ยวกับการขอมติผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในหัวข้อ 7.12.2.3 “การประชุมและสิทธิออกเสียงของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน” หรือต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) เว้นแต่ได้มีการระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนแล้วว่า กองทุนไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ โดยการคำนวณมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่จำหน่ายไปดังกล่าว นั้น ให้พิจารณาจากมูลค่าทุกรายการภายในรอบระยะเวลาหกเดือน

ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะคำนวณมูลค่าทรัพย์สินดังกล่าวโดยพิจารณาจากมูลค่าการลงทุนภายในรอบระยะเวลาหกเดือน

อย่างไรก็ดี หากเป็นการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท แต่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวม ณ เวลาที่มีการจำหน่ายดังกล่าว ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์แล้ว ในกรณีเช่นนี้ไม่จำเป็นต้องได้รับมติของผู้ถือหุ้นวงลงทุน

การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานภายใต้เอกสารธุรกรรม บริษัทจัดการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ต้องได้รับมติของผู้ถือหุ้นวงลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์

2.3. จุดเด่นของกองทุนและกลยุทธ์การลงทุน

2.3.1. จุดเด่นของกองทุน

กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ที่สุดในประเทศไทยที่ลงทุนในทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าว บริษัทจัดการเชื่อว่าความสามารถในการแข่งขันที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของกองทุนได้แก่

- (ก) การมีกองทรัพย์สินซึ่งมีขนาดใหญ่และครอบคลุมทั่วทั้งประเทศ อันประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคม FOC และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่น ๆ (ทั้งที่เป็นกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน สิทธิการเช่าระยะยาว และสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ) นั้น ทำให้กองทุนจะได้รับประโยชน์จากการที่เป็นผู้บุกเบิกในอุตสาหกรรมซึ่งการเข้ามาในธุรกิจประเภทนี้มีอุปสรรคหลายประการ

บริษัทจัดการเชื่อว่ากองทรัพย์สินอันประกอบด้วยทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีลักษณะเฉพาะของกองทุนเป็นกองทรัพย์สินที่มีขนาดใหญ่และมีความหลากหลายที่สุดของประเทศไทย และทำให้กองทุนสามารถให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive ที่มีความครบถ้วนสมบูรณ์แก่ผู้เช่าได้ ในขณะนี้ กองทุนมีสิทธิในการรับรายได้สุทธิจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 12,682 เสา และคาดว่าจะภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2561 ภายหลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 กองทุนจะมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 15,271 เสา ที่ตั้งอยู่ใน 77 จังหวัดของประเทศไทย โดยประมาณร้อยละ 16.5 ของเสาดังกล่าวอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลซึ่งมีประชากรหนาแน่น โดยอ้างอิงจากรายงานตลาดผู้วิเคราะห์ข้อมูลอิสระโดย Analysys Mason บริษัทจัดการเชื่อว่ากองทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมนี้จะทำให้กองทุนสามารถนำเสนอเสาโทรคมนาคมที่มีความครอบคลุมทั่วทั้งประเทศกว่าร้อยละ 98 ของประชากรในประเทศไทยแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนได้ โดย FOC ของกองทุนในขณะนี้มีความยาวประมาณ 62,668 กิโลเมตร และเป็นที่คาดการณ์ว่าจะมีความยาวของ FOC เพิ่มขึ้นเป็นประมาณ 90,036 กิโลเมตรหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งระยะทางรวมที่เพิ่มขึ้นมาทั้งหมดประมาณ 27,368 กิโลเมตรของ FOC FOC หลัก และ FOC รองรับระบบ FTTx จะทำให้การกระจายตัวของทรัพย์สินของกองทุนทั่วทั้ง 77 จังหวัดของประเทศไทย

โดยรวมเพิ่มขึ้นอีก บริษัทจัดการเชื่อว่า FOC ที่จะได้มาซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะทำให้ทรัพย์สินของกองทุนมีความครอบคลุมและสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งภายในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยการขยายกองทรัพย์สินอย่างต่อเนื่องของกองทุนในปัจจุบันช่วยให้กองทุนมีความได้เปรียบทางกลยุทธ์ในด้านการกระจายทรัพย์สินและความสามารถในการรองรับเทคโนโลยีใหม่ ซึ่งรวมถึง Internet of Things (“IoT”) รถยนต์ที่ส่งสัญญาณเชื่อมต่อกัน (Connected Car) เครื่องเล่นเสมือนจริงแบบพกพา (Mobile Virtual Reality) และโดรน (Drones) เป็นต้น และในขณะเดียวกันก็สามารถสร้างประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมได้ด้วย

จากการที่กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมรายแรกและรายใหญ่ที่สุดในประเทศไทย ประกอบกับอุปสรรคหลายประการของการเข้าสู่ภาคอุตสาหกรรมนี้ กองทุนจึงมีข้อได้เปรียบที่มีนัยสำคัญในฐานะผู้บุกเบิก การก่อสร้างเสาสื่อโทรคมนาคมใหม่และระบบ FOC backhaul ที่เชื่อมต่อกับเสาสื่อโทรคมนาคมต้องใช้เงินลงทุนสูงและใช้เวลานาน อีกทั้งผู้ประกอบการรายใหม่ที่ต้องการเข้าสู่ตลาดนี้ต้องปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เข้มงวด และกระบวนการขออนุญาตเพื่อก่อสร้างเสาสื่อโทรคมนาคมและ FOC backhaul ก็ใช้ระยะเวลายาวนาน ผู้ประกอบการรายอื่นที่ต้องการเข้ามาในตลาดอาจมีค่าใช้จ่ายทางการเงินและความเสี่ยงในการดำเนินการที่สูง รวมถึงการหยุดชะงักในการดำเนินการในกรณีที่มีการขนย้ายอุปกรณ์ไปติดตั้งบนเสาสื่อโทรคมนาคมอื่นๆ นอกจากนี้ ผู้ที่ต้องการเข้ามาในตลาดยังต้อง (ก) สร้างกองทรัพย์สินซึ่งประกอบด้วยเสาสื่อโทรคมนาคมที่มีขนาดใหญ่และมีการกระจายทางภูมิศาสตร์สูงเพื่อดึงดูดผู้ให้บริการโทรคมนาคมมาใช้บริการ และ (ข) ต้องใช้เวลานานในการสร้างความสัมพันธ์ ความเชื่อถือและความมั่นใจ เพื่อที่จะสามารถเจรจาข้อตกลงกับผู้ให้บริการโทรคมนาคมได้สำเร็จ นอกจากนี้ผู้ที่ต้องการเข้ามาในตลาดยังอาจจะเผชิญกับความไม่แน่นอนทางกฎหมายอย่างมีนัยสำคัญ และยังคงเผชิญกับการเจรจาต่อรองที่ซับซ้อนและใช้เวลายาวนานกับหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ หากผู้ประกอบการเหล่านั้นพยายามที่จะปรับโครงสร้าง (spin-off) ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีอยู่ของตน ดังนั้น กองทุนจึงมีความโดดเด่นด้วยการเป็นทางเลือกที่มีต้นทุนที่เหมาะสมในการขยายโครงข่ายโทรคมนาคมของผู้ประกอบการรายใหม่พร้อมกับช่วยลดเวลาในการเข้าสู่ตลาด

(ข) รายได้ของกองทุนภายใต้สัญญาเช่าระยะยาวจะเป็นพื้นฐานซึ่งช่วยให้กองทุนสามารถจัดสรรผลตอบแทนที่ยั่งยืนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 กลุ่มترضจะขยายระยะเวลากการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีอยู่ ซึ่งกองทุนลงทุนและมีกลุ่มترضเป็นผู้ให้เช่า ซึ่งจะสิ้นสุดในระหว่างปี พ.ศ. 2568 ถึงปี พ.ศ. 2570 ไปเป็นระยะเวลาที่สิ้นสุดประมาณปีพ.ศ. 2576 (เป็นระยะเวลากการเช่าเดียวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) ซึ่งการขยายระยะเวลากการเช่าดังกล่าวจะนำไปสู่ (ก) กระแสรายได้ที่ยาวนานขึ้นของกองทุน (ข) ระยะเวลากการเช่าตามสัญญาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักประมาณ 11 ปี หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ (ค) ระยะเวลากการเช่าตามสัญญาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักประมาณ 20 ปี หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ในกรณีที่มีการ

ขยายระยะเวลาเช่า FOC ไปอีก 10 ปี หลังจากปี พ.ศ. 2576 ตามที่กองทุนมีสิทธิขอต่อสัญญาเช่าภายใต้สัญญาเช่าในปัจจุบันที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่)

รายได้ของกองทุนจากสัญญาเช่าระยะยาวประกอบด้วยค่าเช่าคงที่ รวมถึงค่าเช่าซึ่งมีอัตราการเพิ่มขึ้นรายปีที่คงที่เท่ากับร้อยละ 2.7 และมีปัจจัยการเพิ่มขึ้นอื่นที่เกี่ยวข้องกับดัชนีราคาผู้บริโภค นอกจากนั้น ค่าใช้จ่ายโดยหลักเกือบทั้งหมดมีอัตราคงที่หรือมีการกำหนดอัตราการเพิ่มไว้แล้ว ดังนั้น บริษัทจัดการจึงเชื่อว่า รูปแบบธุรกิจของกองทุนจะทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนมีโอกาสได้รับผลตอบแทนที่ยั่งยืนและมีอัตราการเติบโตอย่างต่อเนื่อง

(ค) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการของกองทุนเกือบทั้งหมดนั้น คงที่หรือมีการกำหนดอัตราการเพิ่มไว้แล้ว ซึ่งทำให้สามารถคาดการณ์ผลตอบแทนการลงทุนได้ดีขึ้น รวมทั้งลดความผันผวนของผลตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

นอกเหนือไปจากกระแสรายรับที่มั่นคงแล้ว กองทุนยังได้รับประโยชน์จากการที่ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานจำนวนมากของกองทุนได้มีการระบุไว้แล้ว โดยเฉพาะอย่างยิ่งกองทุนได้รับประโยชน์จากข้อตกลงทางการค้าในสัญญาต่างๆ ที่สำคัญของกองทุน เนื่องจากการแก้ไขเพิ่มเติมบางประการในสัญญาที่มีการตกลงกันในช่วงการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยในประการแรก กองทุนได้รับประโยชน์จากค่าใช้จ่ายที่มีการตกลงไว้แล้วในการย้ายเสาโทรคมนาคมในกรณีที่มีสัญญาเช่าพื้นที่ตั้งเสาที่เกี่ยวข้องนั้นไม่สามารถทำการตกลงกันใหม่หรือไม่สามารถต่อสัญญาได้ ในกรณีเช่นนั้น กองทุนตกลงที่จะจ่ายค่าชดเชยรายปีคงที่เป็นจำนวนประมาณ 79 ล้านบาทให้ TUC ซึ่งเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก เพื่อเป็นการรับผิดชอบการย้ายเสาที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินซึ่งเป็นเสาโทรคมนาคมของทรู และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยที่ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสานั้นจะเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 2.7 ต่อปี ตั้งแต่เดือนมกราคมปี พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป ประการที่สอง กองทุนได้ประโยชน์จากสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ซึ่งจำกัดต้นทุนค่าใช้จ่ายที่กองทุนต้องรับผิดชอบต่อกระบวนการนำสาย FOC ลงใต้ดินและค่าธรรมเนียมที่เพิ่มขึ้นเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางที่จำเป็น ทั้งนี้ TUC และ TICC ได้ตกลงและจะตกลงรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่จะเกิดขึ้นในการนำ FOC ลงใต้ดิน สำหรับ FOC จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (เมื่อกองทุนชดเชยค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาจำนวนประมาณ 79 ล้านบาทต่อปีให้ TUC ตามข้อตกลงของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ได้มีการแก้ไขและแทนที่สำหรับเสาโทรคมนาคม) ทั้งนี้ TUC และ TICC ยังได้ตกลงรับผิดชอบต่อส่วนต่างระหว่างค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางสำหรับเสาไฟฟ้า และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางในส่วนของ FOC ที่จะถูกย้ายลงใต้ดิน และ ประการสุดท้าย กองทุนได้รับประโยชน์จากการจ่ายค่าเช่าที่ดินและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินคงที่สำหรับเสาโทรคมนาคมภายใต้กรรมสิทธิ์ของกองทุน เว้นแต่จะได้ตกลงเป็นอย่างอื่น

นอกจากนี้ ภายหลังจากได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้นนั้น ระยะเวลาการเช่าสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมบางประเภทจะถูกขยายอายุการเช่าไป

จนถึงปี พ.ศ. 2576 และบางส่วนจะถูกขยายอายุการเช่าออกไปนานกว่า แต่ไม่เกิน พ.ศ. 2586 ซึ่งจะช่วยเพิ่มความต่อเนื่องของกระแสรายได้ของกองทุน

จากการประมาณการของกองทุน การให้เข้าทรัพย์สินและสิทธิในการรับรายได้สุทธิรวมกันคาดว่าจะนำมาซึ่งรายได้ตามสัญญาจำนวน 11,851.35 ล้านบาท สำหรับระยะเวลา 12 เดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 ซึ่งเพิ่มจาก 7,643.58 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 55.1 จากรายรับตามสัญญาที่ประมาณการไว้สำหรับระยะเวลาเดียวกัน ในกรณีที่ยังไม่มีการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 รายได้จากการประมาณการดังกล่าวคาดว่าจะทำให้กองทุนมีกระแสเงินสดสำหรับจ่ายผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน จำนวน 10,114.43 ล้านบาท สำหรับระยะเวลา 12 เดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 ซึ่งเพิ่มจาก 5,897.55 บาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 71.5 จากรายรับตามสัญญาที่ประมาณการไว้ ในกรณีที่ยังไม่มีการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ครั้งที่ 3 โดยกฎหมายหลักทรัพย์และโครงการจัดการกองทุน กำหนดให้กองทุนต้องจ่ายเงินปันผลรายปีแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างน้อยร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว ซึ่งเป็นการสร้างความมั่นใจแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนว่าจะได้รับประโยชน์จากอัตรากำไรที่ประมาณการไว้นี้ นอกจากนี้กองทุนอาจคืนสภาพคล่องส่วนเกินที่เกิดจากเงินสดที่ได้รับเพิ่มเติมในอัตราอย่างน้อยร้อยละ 90 ในรูปแบบของเงินลดทุน โปรดพิจารณาข้อมูลเพิ่มเติมในหัวข้อ “นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน” และ “ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน”

- (ง) **เสาโทรคมนาคมของกองทุนซึ่งครอบคลุมอยู่ทั่วประเทศ มีพื้นที่สำหรับรองรับการปล่อยเช่าเพิ่มเติม ทำให้กองทุนอยู่ในสถานะที่ดีต่อการเติบโตโดยการเพิ่มการเช่าพื้นที่ร่วม ซึ่งจะทำให้กองทุนได้รับประโยชน์จากการที่มีรูปแบบทางธุรกิจซึ่งมีความสามารถในการทำกำไรจากยอดขายส่วนเพิ่มที่สูง (operating leverage)**

ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บริษัทจัดการเชื่อว่ากองทุนจะมีทรัพย์สินที่หลากหลายและครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ ซึ่งจะช่วยให้ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่สามารถเข้าถึงโครงข่ายได้โดยไม่ต้องมีรายจ่ายลงทุนที่สูง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง พื้นที่ในเขตต่างจังหวัดของประเทศไทยที่มีการเติบโตสูง และพื้นที่ที่มีความหนาแน่นสูง เช่น กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ทั้งนี้ FOC อีกประมาณ 27,368 กิโลเมตรที่จะได้มาเพิ่มเติมซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะทำให้เครือข่าย FOC ทั้งหมดของกองทุนอยู่ที่ประมาณ 90,036 กิโลเมตร ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยคิดเป็นประมาณร้อยละ 49 ของ FOC หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ซึ่งไม่รวมระบบ FOC ของ BFKT และระบบบรอดแบนด์ต่างจังหวัด) นอกจากนี้ การได้มาซึ่งเสาโทรคมนาคมอีกประมาณ 2,589 เสาที่เป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะทำให้กองทุนมีเสาโทรคมนาคมของกองทุนมีจำนวนประมาณ 15,271 เสา โดยประมาณร้อยละ 16.5 ของกองทุนมีเสาโทรคมนาคมของกองทุนตั้งอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีการรับส่งข้อมูลผ่านโครงข่ายสูงสุด

การได้มาซึ่งเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติมซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะทำให้จำนวนเสาโทรคมนาคมที่แบ่งใช้ได้ของกองทุนเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 41 จากที่มีอยู่ 6,350 เสาในปัจจุบัน เป็นประมาณ 8,939 เสา โดยกองทุนทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของกองทุนในปัจจุบันมีอัตราการใช้งานเฉลี่ยจากกลุ่มทรูอยู่ที่ 2.51 พื้นที่ (slots) ต่อเสา คิดเป็นรายได้เฉลี่ยสุทธิ (หักค่าเช่าที่ดินและภาษีโรงเรือนและที่ดิน) ประมาณ 17,000 บาทต่อเสาต่อเดือน หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 อัตราการใช้งานเฉลี่ยจากกลุ่มทรูจะกลายเป็น 2.36 พื้นที่ (slots) ต่อเสา ซึ่งคาดการณ์ว่าจะก่อรายได้เฉลี่ยสุทธิ (หักค่าเช่าที่ดินและภาษีโรงเรือนและที่ดิน) ประมาณ 16,000 บาทต่อเสาต่อเดือนในปี พ.ศ. 2561 อนึ่ง รายได้เพิ่มเติมจากบุคคลภายนอกที่มาจากกองทุนทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของกองทุนได้เพิ่มขึ้นอย่างสม่ำเสมอจากต้นปี พ.ศ. 2559 และคาดว่าจะเติบโตอย่างต่อเนื่อง อันเป็นผลมาจากการให้เสาโทรคมนาคมเพิ่มเติมแก่ผู้เช่าที่เป็นบุคคลภายนอก หลังจากการได้มาซึ่งเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติมจำนวนประมาณ 2,589 เสา ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นอกจากนั้น ในขณะนี้หนึ่งในผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายใหญ่ของประเทศไทยได้เช่าพื้นที่ (slots) ที่ว่าง บนเสาโทรคมนาคมเป็นจำนวนประมาณ 1,300 เสา

ในขณะเดียวกัน หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เครือข่าย FOC ของกองทุนจะมีความสามารถในการรองรับการใช้เพิ่มเติมคงเหลือประมาณร้อยละ 23 สำหรับการเช่าใช้พื้นที่ร่วม (คิดเป็นประมาณ 430,000 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งจะทำให้กองทุนอยู่ในสถานะที่ดีที่จะตอบสนองต่อความต้องการเช่าใช้ FOC ในระยะกลางถึงระยะยาว โดยเฉพาะอย่างยิ่ง หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นั้น เครือข่าย FOC ของกองทุนในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งเป็นพื้นที่เมืองที่มีความเจริญมากที่สุดของประเทศ และเป็นพื้นที่ที่มีการรับส่งข้อมูลผ่านเครือข่ายมากที่สุด จะคิดเป็นประมาณร้อยละ 49 (ซึ่งเป็น FOC ความยาว 935,018 คอร์กิโลเมตร หรือ 14,630 กิโลเมตร) ของเครือข่าย FOC รวมของกองทุน (ซึ่งไม่รวมถึง ระบบ FOC ของ BKT และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด) ดังนั้น บริษัทจัดการเชื่อว่ากองทุนจะอยู่ในสถานะที่ดีที่จะตอบสนองต่อลูกค้าหลากหลายประเภทได้ในอนาคต รวมถึงกลุ่มผู้ประกอบการที่เป็นผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ต (ISP Player) และลูกค้าองค์กรด้วย ทั้งนี้ รัฐบาลได้ประกาศแผนการร้อยสายไฟฟ้าและสายโทรคมนาคมเหนือศีรษะ (overhead cable) ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลภายในปี พ.ศ. 2565 ซึ่งกลุ่มทรูตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการนำสาย FOC ลงใต้ดิน และค่าธรรมเนียมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับสิทธิแห่งทางในกรณีที่ต้องนำสาย FOC ลงใต้ดิน สำหรับส่วนที่เกินกว่าที่ได้ตกลงกันตามสัญญาที่เกี่ยวข้อง ข้อมูลจาก Analysys Mason ชี้ให้เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อสถานะการแข่งขันในตลาด เนื่องจากเป็นข้อกำหนดที่ใช้บังคับกับผู้ประกอบการทุกราย และผู้ประกอบการไม่มีทางเลือกอื่นนอกจากนี้ค่าใช้จ่ายดังกล่าวน้อยกว่าร้อยละ 2.5 ของรายได้ของผู้ประกอบการ จึงคาดว่าจะไม่เป็นอุปสรรคต่อการลงทุนด้านโครงข่ายในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล นอกจากนี้ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากการย้ายสายลงใต้ดินส่วนหนึ่งจะได้รับชดเชยโดยรายจ่ายด้านทุนที่ลดลงจากค่าซ่อมบำรุงโครงข่าย ในแง่ของการให้บริการ ข้อกำหนดย้ายสายลงใต้ดินอาจจะเพิ่มโอกาสการใช้สายเคเบิลใต้ดินร่วมกันของผู้ประกอบการที่ไม่ประสงค์จะ

วางสายใหม่เนื่องจากเหตุผลทางเศรษฐกิจและเวลาในการเข้าสู่ตลาด ซึ่งกองทุนเชื่อว่าจะเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาของกองทุนในที่สุด

นอกจากนี้ เนื่องจากผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ต่าง ๆ มุ่งเน้นการติดตั้ง 4G และ 5G ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่จะทำการตัดสินใจเลือกคลื่นความถี่ได้ลำบากขึ้น เนื่องจากผู้ให้บริการโทรคมนาคมต่างๆ ในประเทศไทย เป็นเจ้าของคลื่นความถี่ในช่วงความถี่ที่แตกต่างกัน ทั้งนี้คลื่นความถี่ต่ำ (ต่ำกว่า 1 GHz) จะมีคุณสมบัติในการส่งสัญญาณที่ดีกว่า และทำให้สถานีฐาน (Base Transceiver Station หรือ BTS) หนึ่งสถานีสามารถครอบคลุมพื้นที่ได้มากกว่าสถานีฐาน (BTS) สำหรับคลื่นความถี่สูงกว่า การไม่สามารถเข้าถึงคลื่นความถี่ที่ต่ำกว่า 1 GHz ได้ทำให้ความครอบคลุมของสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่และความสามารถในการรองรับความจุของสัญญาณดังกล่าวในพื้นที่ขนาดใหญ่เป็นไปได้ยากขึ้น

ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมในการเพิ่มผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมสำหรับกองทรัย์สิน ของกองทุนจะมีจำนวนค่อนข้างต่ำ ทำให้กองทุนสามารถเปลี่ยนรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากการมีผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมเป็นผลกำไรและกระแสเงินสดได้มากขึ้น นอกจากนี้ ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักซึ่งมีหน้าที่ที่จะต้องบำรุงรักษาทรัย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจะมีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่ค่อนข้างต่ำ ซึ่งเป็นปัจจัยที่ส่งเสริมให้ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักดังกล่าวทำการต่อสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่กับกองทุนเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าของสัญญาดังกล่าว โดยบริษัทจัดการเชื่อว่ารูปแบบทางธุรกิจของกองทุนมีความสามารถในการทำกำไรจากยอดขายส่วนเพิ่มที่สูง (operating leverage) อีกทั้งมีโอกาสเติบโตได้ในอนาคต

- (จ) การมีความสัมพันธ์ที่ดีกับกลุ่มทรู ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้ให้บริการกิจการโทรคมนาคมที่ครอบคลุมทั่วประเทศและครบวงจรในประเทศไทย รวมถึงประสบการณ์ของบริษัทหลักทรัย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐานชั้นนำของประเทศไทย

ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนเป็นบริษัทย่อยของทรู ซึ่งเป็นผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่รายหนึ่งของประเทศไทยและเป็นหนึ่งในผู้ประกอบการกิจการโทรคมนาคมครบวงจรที่ครอบคลุมทั่วประเทศ กลุ่มทรู ซึ่งถือหน่วยลงทุนของกองทุนอยู่ร้อยละ 28.11 ของหน่วยลงทุนที่ออกจำหน่ายแล้วทั้งหมดของกองทุน ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 เป็นบริษัทในเครือเจริญโภคภัณฑ์ ซึ่งเป็นหนึ่งในเครือบริษัทเอกชนที่มีขนาดใหญ่ที่สุดในประเทศไทย และเป็นหนึ่งในเครือบริษัทที่ใหญ่ที่สุดในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ กลุ่มทรูเป็นผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่มีขนาดใหญ่เป็นอันดับสองในประเทศไทย โดยมีส่วนแบ่งทางการตลาดร้อยละ 26.5 จากรายได้จากการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในช่วง ไตรมาส 3 ของปี พ.ศ. 2560 และผู้นำตลาดธุรกิจบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต ด้วยส่วนแบ่งทางการตลาดที่ร้อยละ 41 ในช่วงไตรมาส 3 ของปีพ.ศ. 2560

บริษัทจัดการคาดว่า การสนับสนุนและความเชี่ยวชาญในอุตสาหกรรมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกลุ่มทรูจะยังทำให้กองทุนมีข้อได้เปรียบในเชิงการแข่งขันในการบริหารจัดการทรัย์สินและการขยายกองทรัย์สินของกองทุนได้ต่อไป โดยกองทุนจะได้รับประโยชน์จากความรู้ทางด้านเทคนิคในเชิงลึกจากกลุ่มวิศวกร

และผู้บริหารระดับแนวหน้าของอุตสาหกรรมของกลุ่มทุนผ่านผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ซึ่งจะให้บริการใน ด้านงานธุรการ การให้บริการ การจัดการด้านการขาย และการตลาดกับกองทุน นอกจากนี้ กองทุนจะยังได้รับ ประโยชน์จากความสัมพันธ์ของกลุ่มทุนกับผู้แทนของผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายอื่นๆ ของประเทศไทย โดยผ่าน ทางการเข้าดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนของกองทุน ซึ่งสมาชิกแต่ละรายของ คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนซึ่งมาจากกลุ่มทุนนี้เป็นผู้มีประสบการณ์ในอุตสาหกรรมโทรคมนาคมของไทย มากกว่า 20 ปีโดยเฉลี่ย

กองทุนจะยังได้รับประโยชน์จากความรู้ความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ของบริษัทจัดการ โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด เป็นบริษัทจัดการชั้นนำของประเทศและเป็นหนึ่งในผู้จัดการ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐานชั้นนำของประเทศไทย โดยมีมูลค่าทรัพย์สินสุทธิภายใต้การ จัดการ (รวมถึงกองทุนส่วนบุคคล) เป็นอันดับหนึ่ง คิดเป็นมูลค่า 1,374,870 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (ที่มา: www.scbam.com) และมีส่วนแบ่งตลาดมากกว่าร้อยละ 36 ในธุรกิจจัดการกองทุนรวมโครงสร้าง พื้นฐาน (หรือประมาณ 89,920 ล้านบาท จากทั้งหมด 247,296 ล้านบาท ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560) (ที่มา: www.aimc.co.th)

(ฉ) กองทุนอยู่ในสถานะที่ดีที่จะได้รับประโยชน์จากการขยายโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ อย่างรวดเร็วจากการเปลี่ยนไปให้บริการระบบ 4G LTE และการติดตั้งระบบ 5G ในอนาคต

มีการคาดการณ์ว่าอัตราจำนวนผู้ใช้บริการ 4G LTE ในอุตสาหกรรมโทรคมนาคมเคลื่อนที่ในประเทศ ไทยจะมีอัตราการเติบโตสูง โดย Analysys Mason ประมาณการว่าจะมีอัตราการเติบโตเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ของ จำนวนผู้ใช้บริการ 4G LTE ที่ร้อยละ 25 และเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 76 ในปี พ.ศ. 2565 โดยเป็นผลจากการเข้าถึง สมาร์ทโฟนที่เพิ่มขึ้น ค่าบริการข้อมูลที่ลดลงและการเข้าถึงจำนวนแอปพลิเคชันและข้อมูลที่เพิ่มขึ้น ในขณะที่ อัตราการเข้าถึงสมาร์ทโฟนคาดว่าจะเติบโตจากร้อยละ 78 ในปี พ.ศ. 2559 เป็นร้อยละ 106 ในปี พ.ศ. 2565 โดยเป็นผลจากการมีผู้ใช้บริการที่เปลี่ยนมาใช้บริการ 4G เพิ่มขึ้น และความต้องการใช้บริการข้อมูลเคลื่อนที่ รวมถึงการที่สมาร์ทโฟนมีราคาถูกลง นอกจากนี้ Analysys Mason ยังได้ทำการประมาณการว่าปริมาณการ รับส่งข้อมูลรวมถึงอุปกรณ์สื่อสารเคลื่อนที่ที่จะเติบโตด้วยอัตราเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ที่ร้อยละ 9.2 ระหว่างปี พ.ศ. 2560 ถึงปี พ.ศ. 2565 นอกจากนี้ บริษัท ทรู ดิจิตอล แอนด์ มีเดีย แพลตฟอร์ม จำกัด ซึ่งได้จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 6 มกราคม 2560 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับอินเทอร์เน็ต (สื่อดิจิทัลออนไลน์) บนเว็บไซต์และเครื่องมืออุปกรณ์ โทรคมนาคม จะช่วยเพิ่มอัตราการให้บริการข้อมูลบนเครือข่ายของกองทุนมากยิ่งขึ้นอีกด้วย

บริษัทจัดการเชื่อว่าการมีผู้ใช้บริการอินเทอร์เน็ตและระบบบรอดแบนด์ประจำที่เพิ่มขึ้นจากในปัจจุบัน (ซึ่งต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของ APAC ที่ร้อยละ 40 (ซึ่งอ้างอิงจากค่าเฉลี่ยของ 8 ประเทศในกลุ่มประเทศในความ ร่วมมือทางเศรษฐกิจเอเชีย-แปซิฟิก ได้แก่ อินเดีย จีน มาเลเซีย อินโดนีเซีย ฟิลิปปินส์ เวียดนาม สิงคโปร์ และ ประเทศไทย ตามรายงานของ Analysys Mason) จะช่วยเพิ่มความต้องการการใช้แบนด์วิธและ FOC ที่มากขึ้น ทั้งนี้ Analysys Mason คาดว่าการเข้าถึงระบบบรอดแบนด์ในประเทศไทยจะเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 34 ในปี พ.ศ. 2559 เป็นร้อยละ 53 ในปีพ.ศ. 2565

นอกจากนี้ การติดตั้งระบบ 5G จะต้องมีการติดตั้งเครือข่าย FOC ที่มีการกระจุกตัวอย่างหนาแน่น เพื่อให้สามารถมั่นใจได้ว่าจะมีแบนด์วิธเพียงพอในการรองรับผู้ใช้บริการทั้งต้นสายและปลายสาย โดยมุ่งเน้นที่ระบบเสาสขนาดเล็ก การติดตั้ง 5G จะต้องใช้โครงข่ายที่หนาแน่นเพื่อรองรับการรับส่งข้อมูลในปริมาณมาก ซึ่งคาดว่าจะมาจากผู้ใช้บริการเครือข่ายไร้สาย ทั้งนี้ รัฐบาลกำลังเตรียมการเพื่อรองรับการเปลี่ยนผ่านของประเทศไทยไปสู่ระบบเศรษฐกิจแบบดิจิทัล ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแนวคิดริเริ่มเพื่อพัฒนาประเทศให้ทันสมัยผ่านระบบโครงสร้างพื้นฐานและเครือข่ายโทรคมนาคมที่พัฒนาแล้ว ภายใต้แผน “โครงข่ายหลักบรอดแบนด์แห่งชาติ”(National Broadband Backbone) และ “ระบบเกตเวย์ระหว่างประเทศ” (International Gateway) ซึ่งกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมวางแผนพัฒนาเครือข่ายบรอดแบนด์เพื่อให้ประชากรอย่างน้อยร้อยละ 95 สามารถเข้าถึงได้ภายในปี พ.ศ. 2563 โดยเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 27 ในปี พ.ศ. 2557

อุปสงค์สำหรับการใช้บริการการส่งข้อมูลคุณภาพสูงจะส่งผลให้ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ของไทยต้องจัดหาอุปกรณ์โครงข่ายเพิ่มขึ้นเพื่อรองรับ อันจะทำให้เกิดความต้องการใช้เสาโทรคมนาคม โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive และ FOC เพิ่มเติมเพื่อเพิ่มความสามารถในการรองรับอีกด้วย

ในฐานะที่กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมรายแรกในประเทศไทย และเป็นรูปแบบการประกอบธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เป็นอิสระ (Independent Telecom Infrastructure Platform) กล่าวคือ กองทุนไม่ได้ประกอบธุรกิจที่เป็นการแข่งขันกับผู้ให้บริการโทรคมนาคมซึ่งเป็นผู้ที่มีโอกาสเข้า ซึ่งอาจทำให้กองทุนมีความน่าสนใจมากขึ้นสำหรับการให้บุคคลภายนอกเข้าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจากกองทุนโดยมีข้อได้เปรียบที่สำคัญในมุมมองของผู้เข้า คือ (ก) ลดภาระการลงทุน (ข) ใช้ระยะเวลาที่สั้นกว่าในการเข้าถึงตลาด และ (ค) มีความยืดหยุ่นสูงกว่า จากการที่กองทุนมีเครือข่ายที่ครอบคลุมกว้างขวาง นอกจากนี้ บริษัทจัดการเชื่อว่ากองทุนอยู่ในสถานะที่ดีที่จะได้รับประโยชน์จากแนวโน้มของอุตสาหกรรมในทางบวก โดยจะสามารถตอบสนองต่อความต้องการในการใช้ข้อมูลจำนวนมากที่เกิดขึ้นของผู้ใช้งานที่เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วได้ต่อไป

2.3.2. กลยุทธ์ของกองทุน

บริษัทจัดการเชื่อว่าแนวโน้มในทางบวกของธุรกิจของกองทุนได้รับการสนับสนุนจากกลยุทธ์ดังต่อไปนี้

- (ก) การสร้างผลกำไรจากการได้ใช้ประโยชน์ในการดำเนินการ (operating leverage) ซึ่งเป้าหมายคือการสร้างรายได้ โดยมุ่งเน้นที่การรักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับกลุ่มทุนและการหาผู้เข้าพื้นที่ร่วมเพิ่มเติมบนทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 8,939 เสา ที่สามารถรองรับการใช้เพิ่มเติม ซึ่งกองทุนจะได้รับภายหลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

กลยุทธ์ของกองทุนจะมุ่งเน้นการเพิ่มการใช้ประโยชน์และผลตอบแทนจากการลงทุนของทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติมจากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งจะเป็นกลุ่มทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน โดยมีเป้าหมายที่จะทำการเพิ่มจำนวนผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมบนทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมส่วนเพิ่มนี้ให้ได้มากที่สุด เพื่อที่จะสร้างรายได้เพิ่มเติม

ต่อเสาสื่อโทรคมนาคม ทั้งนี้ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะทำงานร่วมกับทีมงานด้านการวางแผนและวิศวกรรมโครงข่ายของผู้ให้บริการโทรคมนาคมของไทยรายอื่นๆ เพื่อที่จะหาโอกาสในการตอบสนองความต้องการทางด้านโครงข่ายของผู้ประกอบการเหล่านั้นจากการใช้พื้นที่บนเสาสื่อโทรคมนาคมของกองทุน ปัจจุบันหนึ่งในผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายใหญ่ในประเทศไทยได้เข้าพื้นที่ (slots) บนเสาสื่อโทรคมนาคมประมาณ 1,300 พื้นที่ (slots) ของเสาสื่อโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสาที่กองทุนได้รับมอบจากทรูในปีพ.ศ. 2557 และ 2558 ทั้งนี้ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 กองทุนจะมีจำนวนเสาสื่อโทรคมนาคมเพิ่มมากขึ้น และกองทุนจะทำการนำเสาสื่อโทรคมนาคมออกให้เช่าแก่ผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายอื่นๆ ต่อไป

การเพิ่มผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมรายใหม่จะทำให้กองทุนสามารถกระจายฐานลูกค้า อีกทั้งบริหารจัดการเชื่อว่าจะเพิ่มความมั่นคงของรายได้ และการสร้างเสถียรภาพของกระแสเงินสดในระยะยาวของกองทุนได้ โดยปกติ การเพิ่มผู้เช่าพื้นที่ร่วมนี้จะช่วยเพิ่มอัตรากำไรจากการดำเนินงาน (operating margin) ต่อเสาสื่อได้อย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากการเพิ่มจำนวนผู้เช่าพื้นที่ (slots) บนทรัพย์สินเสาสื่อโทรคมนาคมเพิ่มเติมมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมที่ต่ำ

ทรัพย์สินเสาสื่อโทรคมนาคมที่ได้มาเพิ่มเติมนี้จะเพิ่มความครอบคลุมของโครงข่ายเสาสื่อโทรคมนาคมของกองทุนซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ต่างๆ ทั่วประเทศ และจะทำให้ผู้ให้บริการโทรคมนาคมสามารถให้บริการครอบคลุมจำนวนประชากรส่วนใหญ่ของประเทศไทยบนคลื่นความถี่ 850 MHz 900 MHz 1800 MHz 2100 MHz และในอนาคต บนคลื่นความถี่ 2,300 MHz และ 2600 MHz ได้ ทำให้การเช่าเสาสื่อโทรคมนาคมเหล่านี้เป็นทางเลือกทางหนึ่งที่น่าสนใจในการเพิ่มประสิทธิภาพของเครือข่ายเมื่อเปรียบเทียบกับการสร้างเสาสื่อโทรคมนาคมใหม่

นอกจากนี้ กองทุนมีความตั้งใจที่จะดำรงความสัมพันธ์กับกลุ่มทรูเพื่อขยายฐานทรัพย์สินของกองทุนซึ่งกองทุนเชื่อว่าจะเป็นประโยชน์แก่ทั้งสองฝ่าย ด้วยกลยุทธ์ดังกล่าวนี้กองทุนจะมีพื้นที่ (slots) บนทรัพย์สินเสาสื่อโทรคมนาคมเพิ่มเติมเพื่อเร่งการเติบโตของกองทุนในอนาคต โดยขณะเดียวกันก็เป็นแนวทางที่คุ้มค่าสำหรับกลุ่มทรูในการขยายบริการระบบ 4G-LTE ระบบ 5G และระบบซึ่งทันสมัยอื่นใดในอนาคตด้วยรายจ่ายลงทุนที่ค่อนข้างต่ำ

อ้างอิงจากข้อมูลของ Analysys Mason การประมูลคลื่นความถี่ 850 MHz และ 1800 MHz ซึ่งจะจัดขึ้นโดย กสทช. ซึ่งประกาศว่าจะเกิดขึ้นภายในพฤษภาคม พ.ศ. 2561 แต่คาดว่าจะมีการเลื่อนออกไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการ ควรจะส่งผลในทางบวกต่อธุรกิจของกองทุน เนื่องจากผู้ประกอบการธุรกิจโทรคมนาคมต่างๆ จะอยู่ในสถานการณ์ที่จำเป็นต้องใช้ประโยชน์จากเสาสื่อโทรคมนาคมเพิ่มเติมเพื่อรักษาความครอบคลุมของเครือข่ายของตนไว้ หรือต้องขยายเครือข่าย 4G ด้วยรายจ่ายส่วนทุนที่ต่ำ เพื่อรักษาระดับต้นทุนของตนไว้

(ข) การขยายขนาดกองทรัสต์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอย่างต่อเนื่องของกองทุน โดยกลยุทธ์การจัดหาซึ่งทรัพย์สินที่สามารถใช้ร่วมกันได้จากกลุ่มทรู หรือผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายอื่น

ผลการดำเนินงานที่ผ่านมาของกองทุนเป็นที่น่าพึงพอใจ ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นผลมาจากการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ ตามประมาณการงบการเงินที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ รายได้จากเงินลงทุนของกองทุนหลังจากได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะเพิ่มขึ้นจาก 6,599.29 ล้านบาท เป็น 7,621.70 ล้านบาท สำหรับ ระยะเวลาตั้งแต่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561 ถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 และภายหลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 คาดการณ์ว่าจะเพิ่มจาก 7,641.05 ล้านบาท เป็น 11,851.35 ล้านบาท สำหรับระยะเวลาตั้งแต่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 ถึง 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 ซึ่งคาดการณ์ว่าประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุนจะเพิ่มขึ้นในจำนวน 0.0322 ต่อหน่วย จาก 0.9802 ต่อหน่วย เป็น 1.0124 ต่อหน่วย หรือคิดเป็นร้อยละ 3.3 สำหรับระยะเวลาตั้งแต่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561 ถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และจะเพิ่มขึ้นในจำนวน 0.0248 ต่อหน่วย จาก 1.0154 ต่อหน่วย เป็น 1.0402 ต่อหน่วย หรือคิดเป็นร้อยละ 2.4 สำหรับระยะเวลาตั้งแต่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 ถึง 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

นอกจากนี้ เพื่อเป็นการสร้างการเติบโตของรายได้และเงินปันผลแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน กองทุนจะหาโอกาสในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมต่อไป โดยในฐานะผู้ให้บริการที่มีรูปแบบการประกอบธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เป็นอิสระ (Independent Telecom Infrastructure Platform) กองทุนจะมุ่งเน้นการจัดหาทรัพย์สินเพิ่มเติมจากกลุ่มทรูและบุคคลอื่นๆ ที่มีมูลค่าในเชิงกลยุทธ์ ปราศจากภาระผูกพัน และสามารถรองรับการใช้พื้นที่ร่วมกันได้กับผู้ประกอบการหลายราย

โดยการลงทุนในทรัพย์สินที่มีข้อตกลงทั้งในด้านรายรับและรายจ่ายที่สำคัญล่วงหน้า นั้น เป็นรูปแบบการลงทุนที่จะลดความเสี่ยงในด้านการปฏิบัติการ (execution risk) และความไม่แน่นอนของผลประกอบการ

สำหรับทรัพย์สินหรือรายได้สุทธิอื่นในอนาคตที่กองทุนจะได้รับจากกลุ่มทรู กองทุนจะจัดให้มีการทำรายงานการประเมินมูลค่าโดยผู้ประเมินเพื่อให้มั่นใจว่าธุรกรรมดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าโดยปกติทั่วไป (arm's length) และเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุน

(ค) การเลือกลงทุนในส่วนปรับปรุงทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน เพื่อเพิ่มความสามารถในการรองรับ (Capacity) ให้ตอบสนองกับอุปสงค์

กองทุนมีความประสงค์จะลงทุนในส่วนปรับปรุงในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน เมื่อมีโอกาสเพื่อที่จะเพิ่มจำนวนพื้นที่บนเสาโทรคมนาคม (slots) ของกองทุน และปรับปรุงประสิทธิภาพและเพิ่มแบนด์วิดธ์บน FOC และระบบบรอดแบนด์ในต่างจังหวัดของกองทุน ตลอดจนเพื่อให้ก้าวทันต่อการเปลี่ยนแปลงต่างๆ ทางด้านเทคโนโลยีในอนาคต โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ส่วนปรับปรุงในอนาคตดังกล่าวอาจรวมถึง

การเพิ่มความแข็งแกร่งทางด้านโครงสร้างของเสาโทรคมนาคมบางเสา และ การปรับปรุงอุปกรณ์ระบบสื่อสาร สัญญาณและอุปกรณ์โครงข่ายหลัก ทั้งนี้ กองทุนมีแผนที่จะลงทุนในส่วนปรับปรุงก็ต่อเมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการหลักหรือผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมได้ตกลงล่วงหน้าที่จะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการส่วนปรับปรุงเพิ่มเติมหรืออุปกรณ์ที่จะมีการปรับปรุง ภายใต้การตกลงค่าเช่าล่วงหน้าในระยะยาว และการลงทุนปรับปรุงทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามหลักการในการเข้าลงทุนของกองทุน ซึ่งเป็นผลให้เงินปันส่วนแบ่งกำไรของกองทุนเพิ่มขึ้นได้

(ง) การมุ่งเน้นการบริหารเงินทุนอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อสนับสนุนการเติบโตในระยะยาว และการจัดสรรผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้อย่างต่อเนื่อง

บริษัทจัดการวางแผนที่จะใช้แนวทางการรักษาวินัยทางการเงินในการบริหารจัดการงบดุล โดยกฎหมายหลักทรัพย์และโครงการจัดการกองทุนกำหนดให้กองทุนต้องดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (debt to equity) มิให้สูงกว่าสามต่อหนึ่ง (3:1) และตามข้อตกลงตามสัญญาเงินกู้ของกองทุนกำหนดให้กองทุนต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงินอื่นๆ ทั้งนี้ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (debt to equity) ของกองทุนถูกคาดการณ์ว่าจะไม่เกินประมาณ 0.20 เท่า ทั้งนี้ บริษัทจัดการตั้งเป้าที่จะดูแลให้กองทุนมีสภาพคล่องที่กำหนดไว้ล่วงหน้าเพียงพอต่อการดำเนินตามกลยุทธ์การขยายธุรกิจของกองทุน และดำรงความสามารถในการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้ในระยะยาว โดยอัตราส่วนหนี้สินต่อกำไรจากการดำเนินงานก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายตัดจ่าย (EBITDA) (debt to EBITDA) ของกองทุนถูกคาดการณ์ว่าจะเพิ่มจากประมาณ 2.1 เป็นประมาณ 2.4 หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ภายใต้สมมติฐานว่าไม่มีการทำธุรกรรมใดๆ เพิ่มเติม ซึ่งเป็นไปตามนโยบายภายในของกองทุนที่จะดำรงอัตราส่วนดังกล่าวไว้ให้ต่ำกว่า 4.0

บริษัทจัดการเชื่อว่าแนวทางการบริหารเงินทุนอย่างรอบคอบ และด้วยความเสี่ยงในระดับต่ำ ณ ปัจจุบันของกองทุนจะทำให้กองทุนสามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนทั้งในรูปแบบทุนและการกู้ยืมเงินได้อย่างเพียงพอในอนาคต ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาวะตลาดเงินและตลาดทุนในขณะนั้น และมีความสามารถที่จะขยายและปรับปรุงทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนได้

2.4. บทวิเคราะห์ทางกฎหมายเกี่ยวกับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคตหากกองทุนรวมมิได้เป็นบุคคลเดียวที่มีสิทธิได้รับรายได้ในอนาคตดังกล่าวทั้งจำนวน โดยวิเคราะห์สิทธิได้เสียทางทรัพย์สินของผู้ถือหน่วยลงทุนเปรียบเทียบกับสิทธิของเจ้าหนี้หรือผู้มีสิทธิอื่นในรายได้ในอนาคต

2.4.1. ข้อเท็จจริง

ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT ในฐานะผู้ขายและกองทุนในฐานะผู้ซื้อ และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง AWC ในฐานะผู้ขายและกองทุนในฐานะผู้ซื้อ กองทุนจะเป็นบุคคลเดียวที่มีสิทธิได้รับรายได้ค่าเช่าสุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้ วันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือ 2 (แล้วแต่กรณี) จนถึง

วันที่สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA หรือสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สิ้นสุดจากการให้เข้าทรัพย์สินดังต่อไปนี้ (1) เสาโทรคมนาคมของ BFKT และ ระบบ FOC ของ BFKT ซึ่งรวมถึงอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง โดยเป็นการให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA (2) เสาโทรคมนาคมของ AWC โดยเป็นการให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC (3) เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยเป็นการให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ (4) เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยเป็นการให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นอกจากนี้ เสาโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC บางส่วนตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ที่อาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดบางประการจะยังคงอยู่ภายใต้ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนกับ BFKT หรือ AWC (แล้วแต่กรณี) ต่อไปเป็นระยะเวลา 10 ปี ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA ทั้งนี้ กองทุนจะได้รับรายได้ค่าเช่าสุทธิดังกล่าวทั้งจำนวน เนื่องจากการซื้อขายรายได้ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้นั้น เป็นการซื้อขายรายได้ค่าเช่าสุทธิทั้งหมดให้แก่กองทุนแต่เพียงผู้เดียว โดยไม่มีบุคคลอื่นที่มีสิทธิหรือส่วนแบ่งในรายได้ค่าเช่าสุทธิที่มีการขายให้แก่กองทุนดังกล่าว และกองทุนจะไม่ได้รับรายได้ใดๆ ที่เกิดจากการให้บริการดำเนินงานและการบำรุงรักษาในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT จาก BFKT

2.4.2. บทวิเคราะห์ทางกฎหมาย

การที่กองทุนซื้อรายได้ค่าเช่าสุทธิในอนาคตจาก BFKT และ AWC ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทยอันอาจมีข้อจำกัดบางประการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการใช้สิทธิของกองทุน กล่าวคือ การซื้อขายรายได้ค่าเช่าสุทธิในอนาคตภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและรายได้เป็นการซื้อขายรายได้ ที่ BFKT และ AWC ในฐานะผู้ขายยังไม่ได้มาซึ่งรายได้ดังกล่าว โดยเป็นการซื้อขายรายได้ในอนาคตซึ่งยังไม่อาจทำการกำหนดทรัพย์สินดังกล่าวให้เป็นที่แน่นอนได้ ณ เวลาที่มีการเข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและรายได้ จึงอาจทำให้การซื้อรายได้ค่าเช่าสุทธิของกองทุนและการใช้สิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ดังกล่าวของกองทุนถูกโต้แย้งได้ นอกจากนี้ เนื่องจากทรัพย์สินในส่วนที่เป็นรายได้สุทธิที่กองทุนซื้อจาก BFKT และ AWC เป็นรายได้สุทธิเฉพาะที่เกิดจาก (ก) การให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ BFKT และ ระบบ FOC ของ BFKT รวมถึงอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้องของ BFKT ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA (ข) การให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายใต้อสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ (ค) การให้เช่าเสาโทรคมนาคมบางส่วนของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC ภายใต้สัญญาเช่าฉบับใหม่ที่จะทำขึ้นระหว่างคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องโดยมีระยะเวลา 10 ปีนับแต่วันครบกำหนดสัญญา HSPA เท่านั้น และไม่รวมถึงรายได้อื่นและเงินอื่นๆ ของ BFKT และ AWC (เช่น รายได้ที่เกิดจากการให้บริการดำเนินงานและการบำรุงรักษาในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT แก่ กสท. โทรคมนาคม) เพราะฉะนั้น ในระหว่างที่ยังไม่มีการหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องก่อนตามที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ เพื่อกำหนดหรือแยกรายได้สุทธิที่ทางกองทุนจะได้รับตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและ

สิทธิรายได้ และยังไม่มีการกำหนดหรือแยกรายได้ค่าเช่าสุทธิที่ BFKT และ AWC ขายให้แก่กองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ออกมาเป็นสัดส่วนจากรายได้อื่นและเงินอื่นๆ ของ BFKT และ AWC (แล้วแต่กรณี) เพื่อกำหนดนับเป็นทรัพย์สินเฉพาะสิ่ง กรรมสิทธิ์ในรายได้ค่าเช่าสุทธิดังกล่าวยังไม่อาจโอนไปยังกองทุนในฐานะผู้ซื้อได้ โดยถือว่ารายได้ที่ BFKT หรือ AWC (แล้วแต่กรณี) ได้รับมา ยังคงเป็นกรรมสิทธิ์ของ BFKT หรือ AWC (แล้วแต่กรณี) ซึ่งเจ้าหนี้ของ BFKT หรือ AWC (แล้วแต่กรณี) (ถ้ามี) อาจใช้สิทธิในการเรียกร้องบังคับชำระหนี้เฝ้ากับรายได้ดังกล่าวก่อนที่จะมีการกำหนดหรือแยกรายได้ค่าเช่าสุทธิและส่งมอบให้แก่กองทุน ดังนั้น สิทธิของกองทุนที่มีต่อ BFKT หรือ AWC (แล้วแต่กรณี) จึงไม่ได้ดีไปกว่าสิทธิของเจ้าหนี้ที่ไม่มีประกันรายอื่นๆ ของ BFKT หรือ AWC (แล้วแต่กรณี) (ถ้ามี) หรือผู้มีบุริมสิทธิ หรือสิทธิยึดเหนี่ยวตามกฎหมายอื่น (ถ้ามี) และในกรณีที่กองทุนไม่ได้รับรายได้ค่าเช่าสุทธิตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน อันถือเป็นแหล่งรายได้หลักของกองทุน อาจส่งผลกระทบต่อฐานะทางการเงินโดยรวมของกองทุน และสิทธิของผู้ถือหุ้นลงทุนในกองทุนในการได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนในกองทุนหรือเงินปันผลที่อาจได้รับจากกองทุนด้วย ในกรณีที่สิทธิของกองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ถูกโต้แย้ง กองทุนอาจต้องดำเนินการฟ้องร้อง BFKT หรือ AWC (แล้วแต่กรณี) ต่อศาลเพื่อบังคับสิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ และเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการที่ BFKT หรือ AWC (แล้วแต่กรณี) ผิดสัญญาซึ่งกองทุนได้ชำระเงินค่าซื้อรายได้ค่าเช่าสุทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ไปแล้วเต็มจำนวน

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 นั้น BFKT มีเจ้าหนี้เงินกู้ที่ไม่มีหลักประกันและเจ้าหนี้ทางการค้า ทั้งนี้ สิทธิของกองทุนอยู่ในลำดับเดียวกันกับเจ้าหนี้ไม่มีประกันดังกล่าว

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 นั้น AWC มีเจ้าหนี้ทางการค้าทั้งนี้ สิทธิของกองทุน อยู่ในลำดับเดียวกันกับเจ้าหนี้ทางการค้าดังกล่าว

BFKT หรือ AWC อาจก่อหนี้เพิ่มเติมได้ในอนาคต แต่ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขและอยู่ภายใต้ข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ทำไว้กับกองทุน

2.5. ความเห็นทางกฎหมายเกี่ยวกับการจัดตั้งกองทุน – ความเห็นเกี่ยวกับหน้าที่ในการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม กรณีนิติบุคคลอื่นดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

ในช่วงระหว่างการดำเนินการเพื่อการจัดตั้งกองทุนและการเสนอขายครั้งแรก เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2556 บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการ ได้มีหนังสือสอบถามในประเด็นดังกล่าวไปยัง กทค. ซึ่ง กทค. ได้พิจารณาและมีมติในประชุมครั้งที่ 34/2556 และ สำนักงาน กสทช. ได้มีหนังสือแจ้งและชี้แจงถึงบริษัทจัดการ ต่อมาทางบริษัทจัดการ จึงขอให้ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทจัดการในส่วนที่เกี่ยวกับการจัดตั้งกองทุนและการเสนอขายครั้งแรก (“ที่ปรึกษากฎหมาย”) ซึ่งเป็นที่ปรึกษากฎหมายให้แก่บริษัทจัดการในการจัดตั้งกองทุนให้ความเห็นทางกฎหมายเกี่ยวกับการจัดตั้งกองทุนตามที่ได้รับแจ้งจากสำนักงาน กสทช. แก่บริษัทจัดการ ในสามประเด็น ได้แก่ (ก) ตามรูปแบบโครงสร้างการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุน ณ วันที่กองทุนเริ่มลงทุนครั้งแรก หลังจากที่มีการจดทะเบียนกองทุน กองทุนจะต้องขอรับใบอนุญาต

ประกอบกิจการโทรคมนาคมหรือไม่ อย่างไร (ข) หากในอนาคตมีผู้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของกองทุนเพิ่มมากขึ้น กองทุนจะต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมหรือไม่ อย่างไร (ค) ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการด้านธุรกรรมและการตลาดของกองทุน จะต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมหรือไม่ อย่างไร

ที่ปรึกษากฎหมายได้พิจารณาเอกสารประกอบ ได้แก่ (1) หนังสือของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ที่ จท.11-560068 ลงวันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2556 เรื่อง การจัดตั้งกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (2) หนังสือของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ที่ จท. 11-560112 ลงวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2556 เรื่อง การลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (3) หนังสือของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ที่ จท.11-560122 ลงวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2556 เรื่อง การจัดตั้งกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (4) มติ กทค. ครั้งที่ 34/2556 และ (5) หนังสือของสำนักงาน กสทช. ที่ สทช 5011/30799 ลงวันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2556 เพื่อชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับมติของ กทค. ครั้งที่ 34/2556 รวมทั้งข้อเท็จจริงตามที่ระบุในเอกสารดังกล่าว และได้ให้ความเห็นในประเด็นดังกล่าวข้างต้นไว้ ณ วันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 แก่บริษัทจัดการ ดังนี้

1. ตามรูปแบบโครงสร้างการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุน ณ วันที่กองทุนเริ่มลงทุนครั้งแรก หลังจากที่มีการจดทะเบียนกองทุน กองทุนจะต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมหรือไม่ อย่างไร

เนื่องจากการจัดตั้งกองทุนมีวัตถุประสงค์หลักในการระดมทุนจากผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นการทั่วไป เพื่อลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเป็นหลัก ซึ่งมีศักยภาพในการสร้างผลตอบแทนเพื่อเป็นรายได้ให้แก่กองทุน เพื่อให้กองทุนสามารถจ่ายผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้ในระยะยาว และเป็นการเพิ่มทางเลือกในการลงทุนให้แก่ประชาชนผู้ลงทุนรายย่อยได้มีโอกาสในการนำเงินออมไปลงทุนในหลักทรัพย์ที่เปิดโอกาสให้นักลงทุนได้มีส่วนร่วมเป็นเจ้าของในกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

ทั้งนี้ หลังจากที่มีการจัดตั้งกองทุนแล้ว บริษัทจัดการได้ดำเนินการให้กองทุนนำเงินที่ได้จากการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งแรกไปลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ซึ่งโดยหลักประกอบด้วย

- (ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคม
- (ข) กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก (core fiber optic cable grid) และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ
- (ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ

กองทุนจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมดังกล่าวโดยการให้ผู้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเช่าทรัพย์สิน (ก) และ (ข) ข้างต้น โดยให้ TUC และ TICC ซึ่งเป็นผู้รับ

ใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมและมีคุณสมบัติตามมาตรา 8 แห่ง พรบ.การประกอบกิจการโทรคมนาคม เป็นผู้เข้า ซึ่ง TUC และ TICC เป็นผู้มีหน้าที่ในการดำเนินการ ดูแลรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าวด้วยตนเอง โดยกองทุน จะไม่ได้ดำเนินการ ดูแลรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าว หรือเป็นผู้ประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม แต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวม โดยเฉพาะข้อ 43 (1) ของประกาศ ทน. 1/2554 ที่ห้ามกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานเอง

ด้วยข้อเท็จจริงที่บริษัทจัดการได้เคยชี้แจงให้แก่ กทค. และคณะทำงานทราบถึงวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งกองทุน รวมถึงลักษณะการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีเพื่อการระดมทุนจากผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นการทั่วไปเพื่อลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเป็นหลัก ซึ่งมีศักยภาพในการสร้างผลตอบแทนเพื่อเป็นรายได้ให้แก่กองทุน เพื่อให้กองทุนสามารถจ่ายผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้ในระยะยาว และเป็นการเพิ่มทางเลือกในการลงทุนให้แก่ประชาชนผู้ลงทุนรายย่อยได้มีโอกาสในการนำเงินออมไปลงทุนในหลักทรัพย์ที่เปิดโอกาสให้นักลงทุนได้มีส่วนร่วมเป็นเจ้าของในกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประกอบกับกองทุนไม่ได้ให้บริการจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอันเป็นการประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมด้วยตนเอง แต่ได้มอบให้นิติบุคคลอื่นดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุน นอกจากนี้ การที่ กทค. มีมติเพื่อตอบข้อหารือของบริษัทจัดการ โดยมีการชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับมติของ กทค. ครั้งที่ 34/2556 ตามหนังสือของสำนักงาน กสทช. ที่ สทช 5011/30799 ลงวันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2556 ในส่วนที่เกี่ยวข้องว่า “...หากบริษัทฯ (SCBAM) เห็นว่าในกรณีที่กองทุนรวมฯ จะต้องดำเนินการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สามจาก กสทช. และการดำเนินการดังกล่าวอาจขัดต่อกฎหมายและกฎเกณฑ์ของ ก.ล.ด. ที่กำหนดห้ามกองทุนรวมฯ ประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานเองแล้ว กองทุนรวมฯ จะดำเนินการโดยให้นิติบุคคลอื่นมาดำเนินการบริหารจัดการโครงข่ายหรือบริหารจัดการทรัพย์สินหรือดำเนินการอื่นใดในทำนองเดียวกัน และเป็นผู้ขอรับอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมต่อ กสทช. ต่อไป หรือให้นิติบุคคลที่เป็นผู้รับใบอนุญาตจาก กสทช. มาดำเนินการเช่นนั้นแล้ว นิติบุคคลนั้นย่อมจะต้องมีคุณสมบัติตามเงื่อนไขของมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. ๒๕๔๔ ตามนัยของมติที่ประชุม กทค. ครั้งที่ ๓๓/๒๕๕๖” นั้น จึงเห็นว่า กทค. ซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่กำกับดูแลและออกใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมโดยตรงและทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลักษณะการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ไม่ได้มีมติวินิจฉัยให้กองทุนจะต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม โดยเพียงแต่วินิจฉัยว่า หากเป็นกรณีที่บริษัทจัดการเห็นว่า การที่กองทุนขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมอาจจะเป็นการขัดต่อข้อ 43 (1) ของประกาศ ทน. 1/2554 เนื่องจากกองทุนไม่สามารถประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานซึ่งรวมถึงกิจการโทรคมนาคมด้วยตนเองได้ กองทุนจะดำเนินการโดยให้นิติบุคคลอื่นซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมจาก กสทช. หรือนิติบุคคลอื่นที่ยังมิได้เป็นผู้รับใบอนุญาตแต่จะเป็นผู้ขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมจาก กสทช. ต่อไป เป็นผู้ดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุนหรือดำเนินการอื่นใดในทำนองเดียวกันได้

ดังนั้น เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏชัดว่า กองทุนไม่ได้ประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานซึ่งรวมถึงกิจการโทรคมนาคมด้วยตนเอง โดยจะจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเฉพาะเท่าที่

กำหนดไว้ตามข้อ 43 (1) ของประกาศ ทน. 1/2554 เท่านั้น และในวันที่กองทุนเริ่มลงทุนครั้งแรก หลังจากที่มีการจดทะเบียนกองทุน กองทุนจะมอบให้นิติบุคคลอื่นซึ่งเป็นผู้เข้าและบริหารจัดการหลักและเป็นผู้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม ดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุน ดังนั้น กองทุนจึงไม่ต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สามจาก กสทช. ทั้งนี้ ตามนัยของการตอบข้อหารือของสำนักงาน กสทช. ตามหนังสือของสำนักงาน กสทช. ที่ สทช 5011/30799 ลงวันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2556 ดังกล่าว

2. หากในอนาคตมีผู้เข้าทรัพย์สินโทรคมนาคมของกองทุนเพิ่มมากขึ้น กองทุนจะต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมหรือไม่ อย่างไร

แม้ต่อไปในอนาคต อาจจะมีผู้เข้าทรัพย์สินของกองทุนเพิ่มมากขึ้นไปกว่าตอนเริ่มแรกก็ตาม แต่เมื่อรูปแบบโครงสร้างการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุนยังคงเหมือนเดิม กล่าวคือ กองทุนจะไม่ได้เป็นผู้บริหารจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของตนอันเป็นการประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมด้วยตนเองเช่นเดียวกัน โดยสามารถจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมได้เฉพาะเท่าที่กำหนดไว้ตามข้อ 43 (1) ของประกาศ ทน. 1/2554 เท่านั้น และจะมอบให้นิติบุคคลอื่นซึ่งเป็นผู้เข้าและเป็นผู้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม ดำเนินการบริหารจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินของกองทุน ดังนั้น กองทุนจึงไม่ต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สามจาก กสทช. ทั้งนี้ ตามนัยของการตอบข้อหารือของสำนักงาน กสทช. ตามหนังสือของสำนักงาน กสทช. ที่ สทช 5011/30799 ลงวันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2556 เช่นเดียวกันกับบทวิเคราะห์ในข้อ 1. ข้างต้น

3. ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการด้านธุรกรรมและการตลาดของกองทุน จะต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมหรือไม่ อย่างไร

เนื่องจากข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีหน้าที่เป็นเพียงผู้ดำเนินการด้านธุรกรรมของกองทุน รวมถึงหน้าที่การทำการตลาดของกองทุนเท่านั้น โดยไม่ได้มีส่วนเกี่ยวข้องและไม่ได้อำนาจบริหารจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน อันเป็นการประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดังนั้น ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจึงไม่ต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สาม จาก กสทช. แต่อย่างใด ทั้งนี้ ตามนัยของการตอบข้อหารือของสำนักงาน กสทช. ตามหนังสือของสำนักงาน กสทช. ที่ สทช 5011/30799 ลงวันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2556

ทั้งนี้ ความเห็นทางกฎหมายดังกล่าวข้างต้น เป็นความเห็นทางกฎหมายที่บริษัทจัดการได้รับจากที่ปรึกษากฎหมายในช่วงระหว่างการดำเนินการเพื่อการจัดตั้งกองทุนและการเสนอขายครั้งแรก ซึ่งที่ปรึกษากฎหมายพิจารณาจากข้อเท็จจริงที่ปรากฏและกฎหมายที่ใช้บังคับ ณ เวลาดังกล่าวเท่านั้น ทั้งนี้ ในการเสนอขายครั้งนี้ บริษัทจัดการพิจารณาแล้วเห็นว่ารูปแบบโครงสร้างการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุนไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทจัดการจึงมิได้มีการหารือกับ กทค. หรือที่ปรึกษากฎหมาย เกี่ยวกับประเด็นดังกล่าวเพิ่มเติม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 6.2.9 “การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการรับใบอนุญาตหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในอนาคต ซึ่งกำหนดให้กองทุนต้องได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมอาจส่งผลกระทบต่อกองทุน”

3. ข้อมูลทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

3.1. ชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท และรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

3.1.1. ความเป็นมา

กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมรายแรกและรายใหญ่ที่สุดในประเทศไทย และผู้ให้บริการระบบโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เป็นอิสระ กล่าวคือไม่ได้ประกอบธุรกิจให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ด้วยตนเองซึ่งทำให้กองทุนมีความน่าสนใจมากขึ้นสำหรับผู้ประกอบการบุคคลที่สามที่จะเข้าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจากกองทุน นอกจากนี้ บริษัทจัดการเชื่อว่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนเป็นหนึ่งในกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ชี้แนะและมีความหลากหลายของทรัพย์สินมากที่สุดในประเทศไทยในเชิงของการมีส่วนได้เสียในกิจการประเภทเสาโทรคมนาคมและประเภทของโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานซึ่งมีหน่วยลงทุนซื้อขายอยู่ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหน่วยลงทุนได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ในขณะนี้ กองทุนมีสิทธิในการรับรายได้สุทธิจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 12,682 เสา และภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2561 ภายหลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 กองทุนจะมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 15,271 เสา ที่กระจายตัวอยู่ใน 77 จังหวัดของประเทศไทย โดยประมาณร้อยละ 16.5 ของเสาดังกล่าวอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลซึ่งมีประชากรหนาแน่น บริษัทจัดการเชื่อว่ากองทรัสต์เสาโทรคมนาคมนี้จะทำให้กองทุนสามารถนำเสนอเสาโทรคมนาคมที่มีความครอบคลุมทั่วทั้งประเทศกว่าร้อยละ 98 ของประชากรในประเทศไทยแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนได้ ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมเพิ่มเติมซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะทำให้จำนวนเสาโทรคมนาคมที่แบ่งใช้ได้ของกองทุนเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 41 จากที่มีอยู่ 6,350 เสา ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้เป็นประมาณ 8,939 เสา โดยทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของกองทุนในปัจจุบันมีอัตราการใช้งานเฉลี่ยจากกลุ่มทรูอยู่ที่ 2.51 พื้นที่ (slots) ต่อเสา เกิดเป็นรายได้เฉลี่ยสุทธิ (หักค่าเช่าที่ดินและภาษีที่ดิน) ประมาณ 17,000 บาท ต่อเสาต่อเดือน ภายหลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 อัตราการใช้งานเฉลี่ยจากกลุ่มทรูจะกลายเป็น 2.36 พื้นที่ (slots) ต่อเสา ซึ่งคาดการณ์ว่าจะก่อรายได้เฉลี่ยสุทธิ (หักค่าเช่าที่ดินและภาษีที่ดิน) ประมาณ 21,000 บาท ต่อเสาต่อเดือนในปี พ.ศ. 2561 โดย FOC ของกองทุนในขณะนี้มีความยาวประมาณ 62,668 กิโลเมตร และเป็นที่คาดการณ์ว่าจะมีความยาวของ FOC เพิ่มขึ้นเป็นประมาณ 90,036 กิโลเมตร ภายหลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งระยะทางรวมที่เพิ่มขึ้นมาทั้งหมดประมาณ 27,368 กิโลเมตรของ FOC และ FOC รองรับระบบ FTTx จะทำให้การกระจายทรัพย์สินของกองทุนทั่วทุก 77 จังหวัดของประเทศไทยโดยรวมเพิ่มขึ้นอีก บริษัทจัดการเชื่อว่า FOC ที่จะได้มาซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะทำให้ความครอบคลุมในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลสูงขึ้น โดยมี FOC ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลเท่ากับร้อยละ 49 ของ FOC ทั้งหมด ภายหลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

ทรูซึ่งเป็นบริษัทมหาชนที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ของกองทุน โดยถือหน่วยลงทุนจำนวนประมาณร้อยละ 28.11 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 ในอนาคตกองทุนอาจจะลงทุน หรือได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และ/หรือ ได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว โดยอาจจะได้มาจากกลุ่มทุนและบุคคลอื่น บริษัทจัดการมุ่งหมายที่จะเป็นผู้บริหารกิจการของกองทุนต่อไป โดยมีเป้าหมายหลักคือการสร้างรายได้อย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะสามารถจ่ายผลตอบแทนในระยะยาวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้ในอัตราผลตอบแทนที่เหมาะสมต่อสภาวะการแข่งขันในตลาดทุน

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประกอบด้วย

- (ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา กล่าวคือ ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคม และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ที่ซื้อจากทรู
- (ข) กรรมสิทธิ์ในระบบ FOC หลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ที่ซื้อจาก TICC
- (ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา HSPA ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังต่อไปนี้ของ BFKT และ AWC
 - (1) เสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องของ BFKT และ AWC และ
 - (2) ระบบใยแก้วนำแสงของ BFKT และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ

(รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง ค่าตัดสิน ค่าพิพาท ค่าความที่ตัดสินให้แก่ BFKT และ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT และ AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง BFKT หรือ AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า BFKT หรือ AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) รวมทั้ง สิทธิในการซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนหนึ่งโดยมีราคาใช้สิทธิเป็นเงินจำนวน 10 ล้านบาท เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ในขณะที่ AWC มีหน้าที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่งมาให้กองทุนเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ด้วยเช่นกัน

- (ง) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ที่ AWC เป็นเจ้าของ ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (รวมถึงเงินที่

ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร่อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร่องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร่องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร่องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

- (จ) สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ซึ่งสิ้นสุดในวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2578 ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว ภายหลังจากครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ AWC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
- (ฉ) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ AWC เป็นเจ้าของ ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิ เรียกร่อง คำตัดสิน คำพิพากษา คดีความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร่องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่ว่า AWC จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร่องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร่องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ก็ตาม)) รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งกองทุนจะรับโอนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- (ช) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสา ที่ซื้อจาก TUC
- (ซ) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทาง 1,113 กิโลเมตร (หรือ 62,594 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก TUC
- (ฌ) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทาง 542 กิโลเมตร (หรือ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ที่ซื้อจาก ทูมูฟ และ

(ญ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทาง 670 กิโลเมตร (หรือ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ที่เช่าจาก TICC รวมถึงสิทธิในการซื้อ FOC ดังกล่าว (call option) เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท

ทั้งนี้ กองทุนเป็นเจ้าของ มีสิทธิการเช่า หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมรวมกว่า 12,682 เสา FOC ที่มีความยาวกว่า 62,668 กิโลเมตร และ ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต

ตารางดังต่อไปนี้สรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ ซึ่งประกอบด้วยทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

รูปแบบการลงทุน	สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินภายใต้ HSPA)			กรรมสิทธิ์			สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน		รวม
ทรัพย์สิน / ผู้โอน	AWC	BFKT	TRUE	TICC	TUC	True Move	AWC	TICC	รวม
เสาโทรคมนาคม	4,847 เสา	1,485 เสา	6,000 เสา		350 เสา				12,682 เสา
ใยแก้วนำแสง (FOC) และ อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ		9,169 ลิงค์ และ FOC 47,250 กม. (680,400 คอร์ กิโลเมตร)		FOC 5,112 กม. (122,974 คอร์ กิโลเมตร)	FOC 1,113 กม. (62,594 คอร์ กิโลเมตร)	FOC 542 กม. (117,147 คอร์ กิโลเมตร)	FOC 7,981 กม. (303,453 คอร์ กิโลเมตร)	FOC 670 กม. (80,014 คอร์ กิโลเมตร)	9,169 ลิงค์ และ FOC 62,668 กม. (1,366,582 คอร์ กิโลเมตร)
ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด				1.2 ล้านพอร์ต	ครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์ กิโลเมตร)				1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอร์ กิโลเมตร)

รูปแบบการ ลงทุน	สิทธิในการรับรายได้ สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินภายใต้ HSPA)		กรรมสิทธิ์			สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน		รวม
ปีที่กองทุนมี สิทธิในการซื้อ ทรัพย์สิน (Call Option)	2568 (ภายหลังสิ้นสุดระยะเวลา ในการซื้อรายได้)					2578	2591	
ปีที่สิ้นสุด ระยะเวลาใน การเช่ากลับ	2576 ⁽¹⁾	2576 ⁽¹⁾	2576 ⁽²⁾	2564 ⁽³⁾ (Active) 2576 ⁽⁴⁾ (Passive)	2576 (เช่า) 2576 + 10 ปี ⁽⁵⁾ (FOC)	2576 + 10 ปี ⁽⁵⁾	2576 + 10 ปี ⁽⁵⁾	

- (1) ภายหลังจากที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA (ตามเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง) ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวจนถึงวันที่ 3 สิงหาคม 2568 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ตาม จำนวนเงินสุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC จากการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน ทั้งนี้ เงื่อนไขการเช่าดังกล่าวขึ้นอยู่กับความสำเร็จในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
- (2) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการเสาโทรคมนาคมดังกล่าวจะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน 2570
- (3) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active (ยกเว้นอุปกรณ์ Wifi และ DSLAM) จะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 31 ธันวาคม 2561
- (4) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive จะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน 2569
- (5) ในปี 2575 หากกลุ่มผู้ให้บริการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการบรอดแบนด์ กลุ่มทูลจะต้องต่ออายุการเช่าออกไป เป็นระยะเวลา (ก) อีก 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่บริษัทในกลุ่มทูลที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า ทั้งนี้ เมื่อเข้าเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังนี้ (ก) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทูลจากการให้บริการบรอดแบนด์เกินกว่าระดับที่กำหนด หรือ (ข) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทูลในการให้บริการบรอดแบนด์ มากกว่าร้อยละ 33
- (6) หากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ไม่เกิดขึ้น ระยะเวลาการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการ FOC จะลดลงโดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน 2569

โดยทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนนำไปจัดหาผลประโยชน์โดยการให้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่า/เช่าช่วงและบริหารจัดการหลักเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินภายใต้สัญญาเช่า/เช่าช่วง ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่นั้น กองทุนได้รับอัตราค่าเช่าจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมภายใต้สัญญาดังกล่าวสำหรับปี 2561 ดังนี้

ทั้งนี้ อัตราค่าเช่าสำหรับเสาโทรคมนาคมจะมีการปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาที่เกี่ยวข้อง

	อัตราค่าเช่า มาตรฐาน	ส่วนลดสูงสุดสำหรับ ผู้เช่ารายอื่น (ร้อยละ)	อัตราค่าเช่า สำหรับผู้เช่าและ บริหารจัดการดั้งเดิม
เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนพื้นดิน (บาท ต่อเดือน ต่อ พื้นที่ (slot))	14,626.00	12.5	10,969.50
เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้า (บาท ต่อเดือน ต่อ พื้นที่ (slot))	13,359.00	12.5	10,019.25
โครงข่าย IBC/DAS (บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot))	22,687.00	12.5	17,015.25
FOC (บาท ต่อเดือน ต่อคอร์กิโลเมตร)	500.00	-	350.00

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่จะลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบด้วย

- (ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 2,589 เสาและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องสำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
- (ข) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก TUC โดยรวมเรียกเป็น FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
- (ค) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC หลักของ ทูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
- (ง) กรรมสิทธิ์ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ที่จะซื้อจาก ทูมูฟ โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของทูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ
- (จ) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ที่จะเช่าจาก TICC โดยรวมเรียกเป็น FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ใน

สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 1,300 ล้านบาท

หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 กองทุนจะเป็นเจ้าของ มีสิทธิการเช่า หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากค่าเช่าจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 15,271 เสา FOC ระยะทางประมาณ 90,036 กิโลเมตร และ ระบบ บรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จำนวน ประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต

ตารางดังต่อไปนี้สรุปทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

รูปแบบการลงทุน	สิทธิในการรับรายได้สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินภายใต้ HSPA)		กรรมสิทธิ์				สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน		รวม
ทรัพย์สิน / ผู้โอน	AWC	BFKT	TRUE	TICC	TUC	True Move	AWC	TICC	รวม
เสาโทรคมนาคม	4,847 เสา	1,485 เสา	6,000 เสา		350 + 2,589 เสา				15,271 เสา
ใยแก้วนำแสง (FOC) และ อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ		9,169 ลิงค์ และ FOC 47,250 กม. (680,400 คอรั กิโลเมตร)		FOC 5,112 กม. (122,974 คอรั กิโลเมตร)	1,113 กม. (62,594 คอรั กิโลเมตร) + FOC 8,017 กิโลเมตร (252,006 คอรั กิโลเมตร)	542 กม. (117,147 คอรั กิโลเมตร) + FOC 6,479 กิโลเมตร (338,299 คอรั กิโลเมตร)	FOC 7,981 กม. (303,453 คอรั กิโลเมตร)	670 กม. (80,014 คอรั กิโลเมตร) + FOC 12,872 กิโลเมตร (619,986 คอรั กิโลเมตร)	9,169 ลิงค์ และ FOC 90,036 กม. (2,576,873 คอรั กิโลเมตร)
ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด				1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอรั กิโลเมตร)					1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม FOC 6,114 กม. (198,085 คอรั กิโลเมตร)
ปีที่กองทุนมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (Call Option)	2568 (ภายหลังสิ้นสุดระยะเวลาในการซื้อรายได้)						2578	2591	

รูปแบบการ ลงทุน	สิทธิในการรับรายได้ สุทธิ + สิทธิซื้อก่อน (ทรัพย์สินภายใต้ HSPA)		กรรมสิทธิ์			สัญญาเช่าระยะยาว + สิทธิซื้อก่อน		รวม
ปีที่สิ้นสุด ระยะเวลาใน การเช่ากลับ	2576	2576	2576	2564 (เช่า) (Active) 2576 (Passive)	2576 + 10 ปี ⁽¹⁾ + 10 ปี ⁽¹⁾ (FOC)	2576 + 10 ปี ⁽¹⁾	2576 + 10 ปี ⁽¹⁾	

⁽¹⁾ ในปี 2575 หากกลุ่มผู้ให้บริการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่จำเป็นสำหรับการให้บริการบรอดแบนด์ กลุ่มผู้
จะต้องต่ออายุการเช่าออกไป เป็นระยะเวลา (ก) อีก 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาต
ประกอบกิจการโทรคมนาคมที่บริษัทในกลุ่มผู้ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า ทั้งนี้ เมื่อเข้าเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังนี้
(ก) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มผู้ให้บริการบรอดแบนด์เกินกว่าระดับที่กำหนด หรือ (ข) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มผู้ให้บริการ
ให้บริการบรอดแบนด์ มากกว่าร้อยละ 33

ทรัพย์สินประเภทเสาโทรคมนาคมของกองทุนครอบคลุมทั่วประเทศไทย โดยพื้นที่ที่มีการกระจุกตัวของ
เสาโทรคมนาคมมากที่สุด ได้แก่ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และ เขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและ
ปริมณฑล ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของเสาโทรคมนาคมในปัจจุบันของกองทุนทั้งหมด ร้อยละ 19.8 ร้อยละ 19.3 และ
ร้อยละ 18.4 ตามลำดับโดยภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม
ครั้งที่ 3 จะมีสัดส่วนร้อยละ 22.3 ร้อยละ 18.2 และร้อยละ 16.5 ตามลำดับ ซึ่งกองทุนคาดว่าในพื้นที่ดังกล่าว
เป็นเขตพื้นที่ที่มีประชากรอาศัยอยู่หนาแน่นและมีความต้องการใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบใหม่ซึ่งต้อง
อาศัยการใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมอยู่เป็นจำนวนมากแต่พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่มีขีดจำกัดในการเพิ่มเสา
โทรคมนาคมใหม่ ซึ่งจะนำไปสู่โอกาสสำคัญในการจูงใจให้ผู้มาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่บนเสา
โทรคมนาคมร่วมกัน ทั้งนี้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนตามสัญญาเช่า
ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ จะเป็นผู้เช่าและดำเนินการบริหารจัดการเสา และ
สำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ของ TUC ทูมูฟ และ TICC ที่กองทุนจะ
ลงทุนเพิ่มเติมในครั้งนี้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน ภายใต้สัญญาเช่า
ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ จะเป็นผู้เช่าและดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สิน
ดังกล่าว อย่างไรก็ตาม กองทุนได้รับรายได้ค่าเช่าสุทธิตามข้อกำหนดของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิ
รายได้ ซึ่งเกี่ยวข้องกับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ
BFTK เสาโทรคมนาคมของ AWC และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งสิ้นประมาณ
1,560.6 ล้านบาท ในช่วงระยะเวลาหนึ่งปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ ประมาณ 1549.1 ล้านบาท
ในช่วงระยะเวลาหนึ่งปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560

นอกจากนี้ กองทุนได้รับรายได้ค่าเช่ารวมค่าเช่าล่วงหน้าตามสัญญาจากการให้เช่า ดำเนินการและ
บริหารจัดการทรัพย์สินภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม และ สัญญาเช่าช่วง
ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งสิ้น 3,907.6 ล้านบาท ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง
ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ ประมาณ 4,002.2 ล้านบาท ในช่วงระยะเวลาหนึ่งปีสิ้นสุด วันที่ 31
ธันวาคม 2560 โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.7.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้
เบื้องต้น” หัวข้อ 3.7.2(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่

1” หัวข้อ 3.7.3(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2” และ หัวข้อ 3.7.3(ข) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”

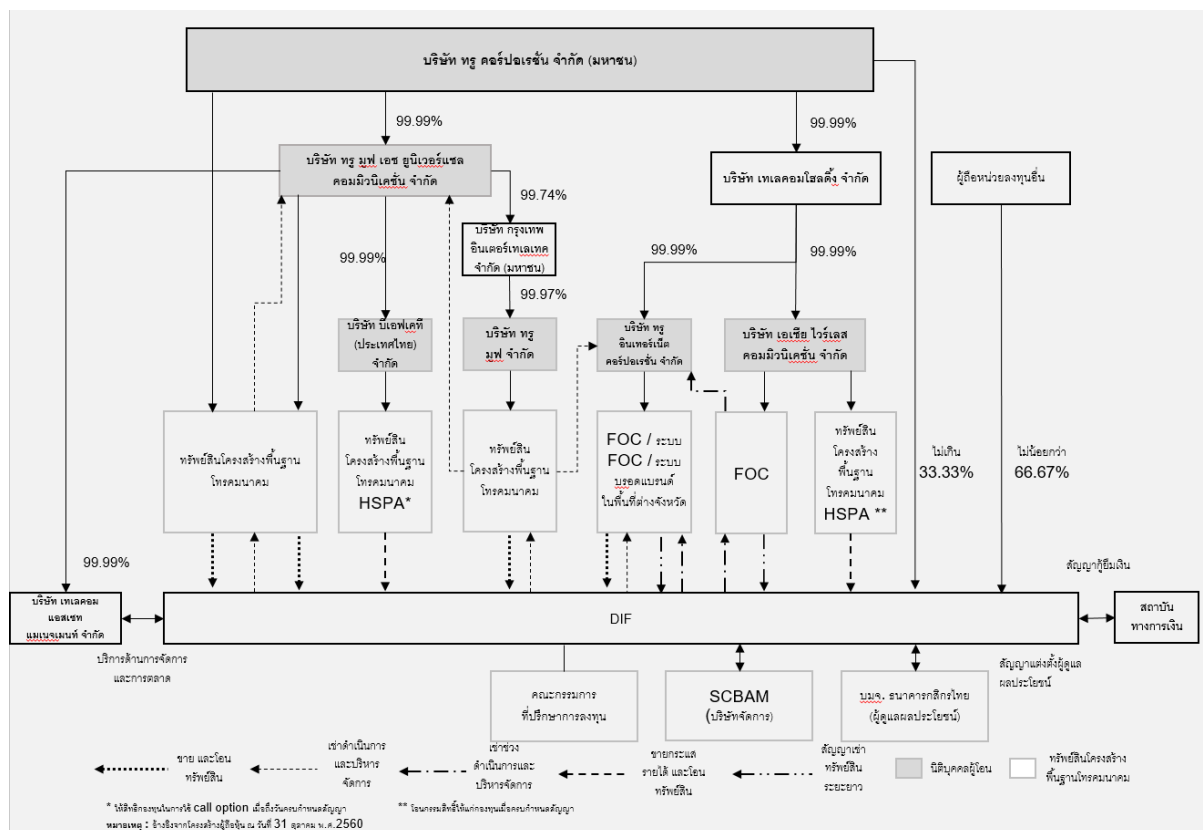
นโยบายการลงทุนของกองทุน คือการลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งในส่วนหนึ่งได้แก่ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม กองทุนได้รับผลตอบแทนจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมตามสัญญาโดยการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าว หรือการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ ซึ่งในระยะแรกจะเป็นการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการกับผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ตามสัญญาที่กองทุนได้เข้าทำข้อตกลงกับนิติบุคคลผู้โอนหรือผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก (แล้วแต่กรณี) และกองทุนได้มอบหมายให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้ทำหน้าที่ให้บริการเกี่ยวกับงานด้านธุรการ และการตลาดให้แก่กองทุน และตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่นั้น ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โปรดพิจารณารายละเอียดในหัวข้อ 3.7.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น” หัวข้อ 3.7.2(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” หัวข้อ 3.7.3(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2” และ หัวข้อ 3.7.3(ข) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ นิติบุคคลผู้โอนให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอ ก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อหรือเช่าทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและ/หรือซื้อสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวเพิ่มเติมถ้ากลุ่มทราฟฟิกจะขายหรือให้เช่าทรัพย์สินหรือขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินเหล่านั้นให้แก่บุคคลภายนอก

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กลุ่มทราฟฟิกเป็นผู้ให้บริการสื่อสารโทรคมนาคมครบวงจรทั่วประเทศ และผู้นำทางด้านคอนเวอเจนซ์ กลุ่มทราฟฟิกเชื่อว่าด้วยยุทธศาสตร์คอนเวอเจนซ์ ที่มีข้อเสนอที่คุ้มค่า ด้วยการผสมผสานผลิตภัณฑ์และบริการเข้าด้วยกัน จะเป็นข้อได้เปรียบหลักของกลุ่มทราฟฟิกในการตอบสนองความต้องการและรูปแบบการดำเนินชีวิตของลูกค้าที่หลากหลาย ด้วยการผสมผสานบริการทางเสียง บริการไร้สาย และบริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง เพย์ทีวี ทีวีดิจิตอล และการให้บริการทางสื่อดิจิตอลอื่นๆ ที่ครอบคลุม บริษัทจัดการจึงเชื่อว่ากลุ่มทราฟฟิกจะอยู่ในฐานะที่เหมาะสมในการที่จะเร่งการเติบโตของความต้องการในการใช้บริการทางด้านโทรคมนาคม และทางด้านดิจิตอลของผู้บริโภค ทั้งนี้ ในด้านของบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ กลุ่มทราฟฟิกดำเนินธุรกิจผ่าน TUC ซึ่งประกอบด้วย (1) TUC ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ซึ่งได้รับใบอนุญาตให้ใช้คลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz 1800 MHz และ 900 MHz จาก กสทช. และ (2) เรียลมูฟ ผู้ขายต่อบริการ 3G HSPA ของ กสท. โทรคมนาคม บนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 850 MHz ภายใต้ชื่อทางการค้า True Move H ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 TUC มีฐานผู้ใช้บริการจำนวน 26.7 ล้านราย หรือเท่ากับร้อยละ 29.7 ของตลาดโทรศัพท์เคลื่อนที่ของไทยโดยคิดจากจำนวนผู้ใช้บริการ (ไม่รวมผู้ใช้บริการของ กสท. โทรคมนาคม ทีโอที และ MVNO รายอื่นๆ ของ กสท. โทรคมนาคม และทีโอที) ทราฟฟิกตั้งขึ้นใน พ.ศ. 2533 โดยเริ่มจากเป็นผู้ให้บริการ

โครงข่ายโทรคมนาคมแบบประจำที่ ทุติยโด้ขึ้นทั้งด้วยการเข้าซื้อกิจการและการเติบโตจากภายในบริษัทเอง จนกลายเป็นหนึ่งในผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายใหญ่ที่สุดของประเทศไทย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่สุดของทุได้แก่ เครือเจริญโภคภัณฑ์ ซึ่งเป็นกลุ่มธุรกิจด้านอุตสาหกรรมเกษตรรายใหญ่ของไทย และเป็นผู้ก่อตั้งทุ ทุเป็น บริษัทที่มีหลักทรัพย์จดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ สำหรับระยะเวลาหนึ่งปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 กลุ่มทุมียรายได้รวม (consolidated revenues) 141,290 ล้านบาท และกำไรจากการดำเนินงานก่อน ดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายตัดจ่าย (EBITDA) 39,912 ล้านบาท

แผนภูมิดังต่อไปนี้แสดงโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้จัดการทรัพย์สิน โทคมธนาคาร ทูนิตีบุคคลผู้โอน ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้ถือหุ้นรายอื่นที่ไม่ใช่ทูล ภายหลังการเพิ่มทุนของกองทุนและหลังจากที่มีการดำเนินการเกี่ยวกับธุรกรรมที่กำหนดในสัญญา ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทคมธนาคารที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น



แผนภูมิข้างต้นถูกจัดทำขึ้นเพื่อแสดงข้อมูลโดยสังเขป และไม่ได้แสดงรายละเอียดทั้งหมดเกี่ยวกับโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงสร้างของกองทุนและความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลต่างๆ ดังกล่าวข้างต้นในหัวข้อ 3.1 “ชื่อที่ตั้ง ลักษณะ ข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ประเภท และรายละเอียดของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3” หัวข้อ 5 “การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูล” และหัวข้อ 7 “การบริหารและจัดการกองทุน” ทั้งนี้ ผู้ลงทุนควรศึกษารายละเอียดทั้งหมดในเอกสารฉบับนี้ก่อนการตัดสินใจลงทุน

3.1.2. รายละเอียดธุรกิจของกองทุน

(ก) บททั่วไป

บริษัทจัดการเชื่อว่ากลุ่มทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (portfolio) ของกองทุนเป็นหนึ่งในกลุ่มทรัพย์สินชั้นนำและมีความหลากหลายของทรัพย์สินมากที่สุดในประเทศไทย โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับทรัพย์สินโทรคมนาคมในหัวข้อ 2.2.1. “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน” ถึงหัวข้อ 2.2.2 “ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3” กลุ่มทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม (portfolio) ของกองทุนประกอบด้วยเสาโทรคมนาคม FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด

(ข) ธุรกิจเสาโทรคมนาคม

กองทุนเป็นเจ้าของ หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ซึ่งได้แก่เสาโทรคมนาคมจำนวน 12,682 เสา ประกอบด้วย เสาที่กองทุนเป็นเจ้าของจำนวน 6,350 เสา และเสาที่กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจำนวน 6,332 เสา โดยประกอบด้วยเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดินจำนวน 9,852 เสา เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้าจำนวน 2,298 เสา และระบบ Distributed Antenna System จำนวน 532 เสา หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 กองทุนจะเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ซึ่งได้แก่เสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 15,271 เสา จากการรับโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เพิ่มเติม

ภายหลังจากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของกองทุนตั้งอยู่ทั่วประเทศ โดยมีเสาตั้งอยู่ในแต่ละจังหวัดทั้ง 77 จังหวัดของประเทศ และคิดเป็นประมาณร้อยละ 18.4 ของเสาโทรคมนาคมในปัจจุบันของกองทุนทั้งหมดหรือคิดเป็นจำนวน 2,335 เสา ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลซึ่งมีประชากรหนาแน่น เสาโทรคมนาคมส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้นภายในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา โดย BFKT และ TUC ได้ใช้หรือจะใช้เสาโทรคมนาคมเพื่อให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ โดยเป็นส่วนหนึ่งของกลยุทธ์ของกลุ่มที่จะให้บริการโครงข่าย (multiple network offerings) ทั่วประเทศไทย ซึ่งรวมถึงการให้บริการผ่านเรียลไทม์ (โดยร่วมกับ กสท. โทรคมนาคม) ส่วน TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก จะใช้เสาโทรคมนาคมของกองทุนต่อไปเพื่อตอบสนองความต้องการโครงข่ายโทรคมนาคมเคลื่อนที่ในปัจจุบันของตน รวมทั้งเพื่อการพัฒนาโครงข่าย 3G และ 4G ของกลุ่มธุรกิจซึ่งเป็นโครงข่ายใหม่และกำลังขยายตัว และระบบโทรคมนาคมเคลื่อนที่ระบบใหม่ในประเทศไทย นอกจากนี้ ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของกองทุนซึ่งมาจากธุรกิจจะมีพื้นที่ (slots) ที่สามารถรองรับผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ได้หลายราย ซึ่งทำให้สามารถเพิ่มผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมได้ และบริษัทจัดการเชื่อว่าจะเป็น การเพิ่มรายได้ให้กับกองทุน ในขณะที่ต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายของกองทุนตามสัญญาบริการหลักจะเพิ่มขึ้นในสัดส่วนที่เล็กน้อยเท่านั้น โดย ตั้งแต่เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557 กองทุนได้ให้หนึ่งในผู้ประกอบการธุรกิจโทรคมนาคมรายใหญ่ของประเทศไทยเช่าทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของธุรกิจจากกองทุน

ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคม TUC ตกลงที่จะขยายระยะเวลาการเช่าเดิมของพื้นที่ (slots) บนทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทูลที่เกี่ยวข้อง ที่จะหมดอายุในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570 เป็นวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 โดยขึ้นอยู่กับความสำเร็จของธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

(1) การให้เช่าเสาและพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม

เสาโทรคมนาคมในกองทุนทรัพย์สินของกองทุนมีความสามารถในการรองรับโครงข่ายได้หลากหลายทั้งคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 850 MHz 1800 MHz 2100 MHz และย่านความถี่อื่นๆ เสาโทรคมนาคมของกองทุนไม่ได้มีคุณลักษณะเฉพาะที่จะจำกัดการให้บริการแก่ผู้ประกอบการในระบบ 2G 3G หรือ 4G เท่านั้น และกองทุนคาดว่าเสาโทรคมนาคมของกองทุนจะสามารถรองรับผู้ประกอบการที่ใช้เทคโนโลยีเคลื่อนที่ในเชิงพาณิชย์เพิ่มเติมในอนาคต ในเชิงโครงสร้างนั้น เสาโทรคมนาคมของกองทุนมีความสามารถที่จะรองรับคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz 1800 MHz และ 900 MHz ได้ ปัจจุบันนี้ กลุ่มทูล (โดยผ่าน TUC) และผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่อื่นๆ ในประเทศไทย ได้รับใบอนุญาตให้ใช้คลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz 1800 MHz และ 900 MHz และใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สามซึ่งโครงข่าย 2100 MHz ต้องการเสาที้อยู่ในระยะใกล้กันมากขึ้น ดังนั้น โดยทั่วไปจะมีความต้องการเสาสำหรับการให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่สำหรับโครงข่าย 2100 MHz มากกว่าโครงข่ายที่ทำงานบนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ที่ต่ำกว่า กองทุนจึงเชื่อว่ากองทุนอยู่ในสถานะที่เอื้ออำนวยต่อการตอบสนองความต้องการโครงสร้างพื้นฐานใหม่ของผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้ประกอบการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่อื่นๆ ในฐานะบุคคลที่อาจเข้ามาเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม

(2) การกระจายทางภูมิศาสตร์

กลุ่มทรัพย์สินของกองทุนซึ่งประกอบด้วยเสาโทรคมนาคม 12,682 เสา และโครงสร้างพื้นฐานและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นที่ในทุก 77 จังหวัด โดยในปัจจุบันก่อนการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 กลุ่มทรัพย์สินของกองทุนจะมีการกระจุกตัวของเสาโทรคมนาคมมากที่สุดในเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยเมื่อคิดเป็นสัดส่วนของเสาโทรคมนาคมในปัจจุบันของกองทุนทั้งหมด อยู่ที่ร้อยละ 19.8 ร้อยละ 19.3 และร้อยละ 18.4 ตามลำดับ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่กองทุนคาดว่าจะมีความต้องการใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบใหม่ซึ่งต้องอาศัยการใช้พื้นที่บนเสาของโทรคมนาคมเป็นจำนวนมากแต่พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่มีขีดจำกัดในการเพิ่มเสาโทรคมนาคมใหม่มากที่สุด ทำให้เกิดโอกาสอย่างมากที่จะดึงดูดผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม ในส่วนของเสาโทรคมนาคมซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นั้น โดยมากจะกระจุกตัวอยู่ในเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่กองทุนคาดว่าจะมีการขยายตัวของความต้องการในการใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบใหม่สูง โดยคิดเป็นสัดส่วนถึงร้อยละ 34.8 ของจำนวนเสาทั้งหมดที่กองทุนจะเข้าลงทุน ทั้งนี้ ตารางดังต่อไปนี้แสดงถึงการกระจายทางภูมิศาสตร์ในแต่ละภาค โดยคิดเป็นร้อยละของ (ก) จำนวนเสาโทรคมนาคมทั้งหมดที่กองทุนเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวในปัจจุบัน (ข) จำนวนเสาโทรคมนาคมทั้งหมดที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ

(ค) จำนวนเสาโทรคมนาคมทั้งหมดที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 อย่างไรก็ตาม จำนวนเสาโทรคมนาคมในแต่ละภูมิภาคอาจมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงจำนวนเสาโทรคมนาคมในแต่ละพื้นที่จะไม่กระทบจำนวนรวมของเสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ และรายได้หรือค่าเช่าที่กองทุนจะได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลักตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่กองทุนทำกับ BFKT และ AWC และสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่รวมถึงตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และรายได้หรือค่าเช่าที่กองทุนจะได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลักตามสัญญาสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคม (ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561) –

พื้นที่	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3		การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3		ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3	
	จำนวนเสา รวม	ร้อยละของ จำนวนเสา ทั้งหมด (โดยประมาณ)	จำนวนเสา รวม	ร้อยละของ จำนวนเสา ทั้งหมด (โดยประมาณ)	จำนวนเสา รวม	ร้อยละของ จำนวนเสา ทั้งหมด (โดยประมาณ)
เขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	2,335	18.4	181	6.90	2,516	16.5
ภาคกลางและภาคตะวันตก	1,895	15.0	385	14.9	2,280	15.0
ภาคตะวันออก	1,409	11.1	390	15.1	1,799	11.8
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	2,511	19.8	901	34.8	3,412	22.3
ภาคเหนือ	2,451	19.3	333	12.9	2,784	18.2
ภาคใต้	2,081	16.4	399	15.4	2,480	16.2
รวม	12,682	100.0	2,589	100.0	15,271	100.0

(3) อายุเสาโทรคมนาคม

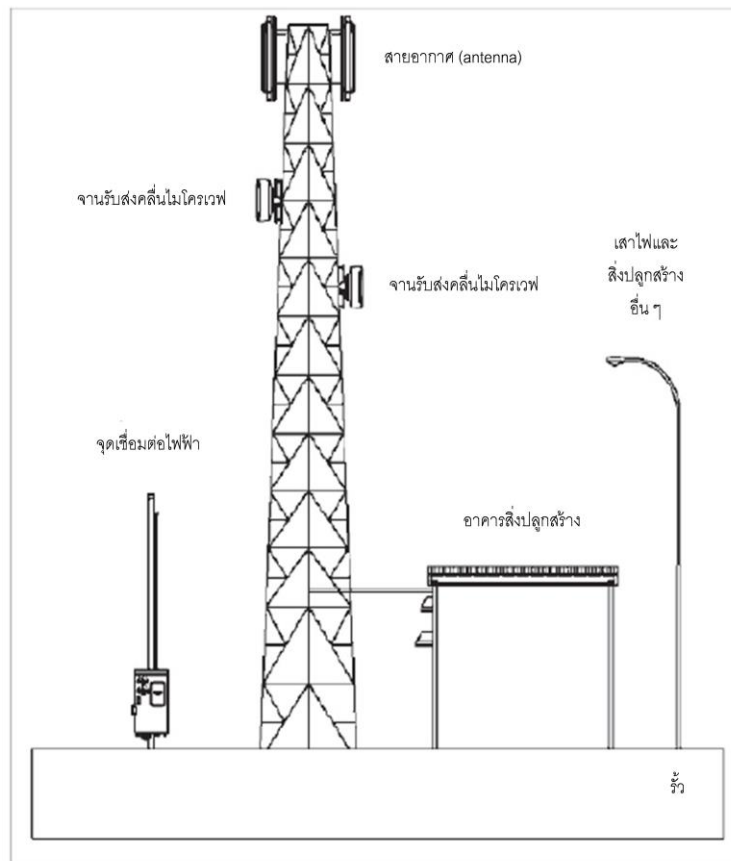
ทุนเป็นหนึ่งในสามผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่ของประเทศไทยซึ่งได้เข้าประกอบการในเชิงพาณิชย์ล่าสุด ดังนั้น กองทุนจึงเชื่อว่าเสาโทรคมนาคมที่กองทุนเป็นเจ้าของ หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวเป็นหนึ่งในกลุ่มที่ใหม่ที่สุดในประเทศไทยเมื่อเปรียบเทียบกับเสาโทรคมนาคมของคู่แข่ง ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมจำนวนมากถูกสร้างขึ้นในช่วงไม่เกิน 5 ปีที่ผ่านมา ซึ่งบริหารจัดการเชื่อว่าจะทำให้ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนมีค่าใช้จ่ายการบำรุงรักษาค่อนข้างต่ำกว่าที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักนั้นจะมีหากทรัพย์สินเหล่านี้มีอายุมากกว่านี้ และอาจลดความจำเป็นที่ต้องเปลี่ยนเสาโทรคมนาคมก่อนกำหนด โดยทั่วไปเสาโทรคมนาคมมีอายุการใช้งานเกิน 30 ปี และอายุเฉลี่ยของเสาโทรคมนาคมของกองทุนจะขยายออกไปได้โดยไม่จำกัดด้วยการดูแลและบำรุงรักษาเป็นประจำซึ่งจะเป็นความรับผิดชอบของผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ตารางดังต่อไปนี้แสดงอายุของ (ก) เสาโทรคมนาคมที่อยู่ในกอง

ทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (ข) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ (ค) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561)

เสาโทรคมนาคมจำแนกตามอายุ	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3	การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3	ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3
ต่ำกว่า 1 ปี	37	1,657	1,694
1-3 ปี	3,131	928	4,059
3-5 ปี	5,728	4	5,732
5-10 ปี	2,971	-	2,971
มากกว่า 10 ปี	815	-	815
รวม	12,682	2,589	15,271

(4) อุปกรณ์ประกอบของเสาโทรคมนาคม (Tower Facilities)

เสาโทรคมนาคมของกองทุนส่วนใหญ่เป็นเสาสี่ขาชนิดติดตั้งบนพื้นและมีสายสลิงซึง (four-legged and guyed mast ground-based towers) และโดยทั่วไปจะมีความสูงที่ 32 ถึง 65 เมตร นอกจากนี้ยังมีเสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้าและเสายึดอุปกรณ์ แผนภูมิดังต่อไปนี้แสดงอุปกรณ์มาตรฐานซึ่งอยู่บนเสาสี่ขาชนิดติดตั้งบนพื้นดิน (four-legged ground-based towers) และ เสาสามขาชนิดติดตั้งบนพื้นดิน (three-legged ground-based towers)



แผนภูมิข้างต้นใช้สำหรับการอธิบายประกอบเท่านั้น และไม่ได้เป็นการยืนยันรายละเอียดของเสาที่อยู่ในกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุน

โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ซึ่งรวมถึงสายอากาศ (antenna) และจานรับส่งไมโครเวฟในแผนภูมิข้างต้น และอุปกรณ์ซึ่งอยู่ในอาคารสิ่งปลูกสร้างเป็นของผู้เช่าและบริหารจัดการหลักและบำรุงรักษาโดยผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก นอกจากเสาโทรคมนาคมแล้ว กองทุนยังเป็นเจ้าของ หรือผู้มีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่น ซึ่งรวมถึง อาคารสิ่งปลูกสร้าง (shelter) ตู้คอนเทนเนอร์ แบตเตอรี่สำรอง เครื่องปรับอากาศและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าพลังงานดีเซล ซึ่งในส่วนนี้ กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิตามสัญญาโอนทรัพย์สินและสิทธิรายได้ หรือให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักตาม สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ทั้งนี้ ภายใต้ สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ผู้เช่าของกองทุนจะชำระค่าไฟฟ้าให้กับผู้จำหน่ายไฟฟ้าในภูมิภาคโดยตรง และเป็นผู้รับผิดชอบในการเชื่อมต่อไฟฟ้ากับผู้จำหน่ายไฟฟ้าในภูมิภาค รวมทั้งค่าเชื้อเพลิงและค่าใช้จ่ายอื่นๆ สำหรับไฟฟ้าสำรอง

(5) ทรัพย์สิน

ปัจจุบัน นิติบุคคลผู้โอนรายได้เกี่ยวข้องหรือกองทุน เป็นผู้เช่าที่ดินและทรัพย์สินส่วนใหญ่ซึ่งเป็นที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมจากเจ้าของที่ดินเอกชนและภาครัฐ โดยที่ดินและทรัพย์สินที่เช่าส่วนใหญ่มีระยะเวลาของ

การเช่าประมาณสามปี ส่วนที่เหลือมีระยะเวลาน้อยกว่า 3 ปี จนถึง 10 ปี และสัญญาเช่าที่ดินและทรัพย์สินส่วนใหญ่ให้สิทธิในการต่ออายุการเช่า ตามข้อกำหนดของข้อตกลงเกี่ยวกับการเช่าเกือบทั้งหมดนั้น นิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้อง ในฐานะผู้เช่าสามารถให้สิทธิในการใช้และการเข้าถึงสถานที่เช่าแก่บุคคลภายนอกได้ และนิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้องจะให้สิทธิดังกล่าวแก่กองทุนและผู้เช่าและบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุนภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้องเป็นผู้เช่าภายใต้สัญญาเช่าที่ดินและทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องจนกว่าจะได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินหรือสัญญาเช่าที่ดินและทรัพย์สินปัจจุบันจะหมดอายุลงและ/หรือจะใช้ความพยายามอย่างสมเหตุสมผลในทางการค้าเพื่อให้กองทุนได้เป็นผู้เช่าแทนที่นิติบุคคลผู้โอนรายที่เกี่ยวข้อง เว้นแต่กรณีของเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งนิติบุคคลผู้โอน หรือนิติบุคคลในกลุ่มธุรกิจยังคงเป็นผู้เช่าภายใต้สัญญาเช่าที่ดินและทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง จนกว่าจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้แก่กองทุน

(6) ประเภทของเสาโทรคมนาคม

ตารางดังต่อไปนี้สรุปจำนวนและอัตราส่วนการกระจายตัวของ (ก) เสาโทรคมนาคมที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (ข) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ (ค) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยแยกตามประเภทของเสาโทรคมนาคม (ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561)

ประเภทของเสา	ความสูง	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3		การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3		ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3	
		จำนวน	อัตรา	จำนวน	อัตรา	จำนวน	อัตรา
		เสารวม	ร้อยละ	เสารวม	ร้อยละ	เสารวม	ร้อยละ
ตั้งอยู่บนพื้นดิน	>50 เมตร	4,025	31.7	59	2.3	4,084	26.7
ตั้งอยู่บนพื้นดิน	32-50 เมตร	5,549	43.8	2,085	80.5	7,634	50.0
ตั้งอยู่บนพื้นดิน	<32 เมตร	278	2.2	197	7.6	475	3.1
ตั้งอยู่บนดาดฟ้า	<32 เมตร	2,298	18.1	248	9.6	2,546	16.7
DAS	-	532	4.2	-	-	532	3.5
รวม		12,682	100.0	2,589	100.0	15,271	100.0

นอกจากเสาโทรคมนาคมที่ตั้งอยู่บนพื้นดินและบนดาดฟ้า กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากระบบ Distributed Antenna System หรือ DAS ภายในอาคารจำนวนประมาณ 532 แห่ง โดยทั่วไป DAS ของกองทุนจะตั้งอยู่ในศูนย์การค้าและอาคารสำนักงาน ซึ่งทำให้ BFKT สามารถเพิ่มความปลอดภัยของโครงข่ายเข้าไปภายในอาคารได้ ทั้งนี้ สิทธิที่จะติดตั้งและดำเนินการ DAS ตามข้อกำหนดของสัญญาเช่าที่ทำกับเจ้าของตึกอันเป็นที่ตั้งของ DAS ดังกล่าวอยู่ในชื่อของ BFKT อย่างไรก็ตาม จำนวนเสาโทรคมนาคมแต่ละประเภทอาจมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงจำนวนเสาโทรคมนาคมแต่ละประเภทดังกล่าวจะไม่กระทบจำนวนรวมของเสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ และข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3

(7) จำนวนพื้นที่รองรับและอัตราการใช้

โดยทั่วไป เสาโทรคมนาคมทั้งที่ตั้งอยู่บนพื้นดินและมีความสูงเกิน 32 เมตร และเสาโทรคมนาคมที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า สามารถรองรับผู้เช่าได้ตั้งแต่สองรายขึ้นไป ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมส่วนใหญ่ของกองทุนสามารถรองรับผู้เช่าได้ตั้งแต่สองรายขึ้นไป ทั้งนี้ เมื่อสิทธิแต่เพียงผู้เดียวที่เกี่ยวข้องบางประการกับเสาโทรคมนาคมของ BFKT และ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สิ้นสุดลง พื้นที่ที่เสาโทรคมนาคมซึ่งอยู่ในทรัพย์สินของกองทุนจะมีความสามารถในการรองรับโดยเฉลี่ยต่อเสาอยู่ที่ 3.74 (โดยเป็นตัวเลขที่ได้จากการนำจำนวนพื้นที่รองรับมาหารด้วยจำนวนรวมของเสาโทรคมนาคม) และ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 กองทุนจะมีความสามารถในการรองรับโดยเฉลี่ยต่อเสาอยู่ที่ 3.70 โดยอัตราส่วนการใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของกองทุนเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 1.76 พื้นที่ (slots) ต่อเสา ก่อนการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ ประมาณ 1.80 พื้นที่ (slots) ต่อเสา หลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 (ทั้งนี้ บนสมมติฐานที่ว่าอัตราการใช้พื้นที่เท่ากับ 1 พื้นที่ต่อเสา สำหรับเสาโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ตามข้อตกลงเกี่ยวกับสิทธิแต่เพียงผู้เดียวที่มีกับ กสท. โทรคมนาคม)

อนึ่ง ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ มีเสาโทรคมนาคมที่กองทุนมีกรรมสิทธิ์จำนวนทั้งสิ้นประมาณ ร้อยละ 90 ได้รับการติดตั้งอุปกรณ์โทรคมนาคมแล้ว โดยผู้เช่าและบริหารจัดการหลักอยู่ระหว่างการดำเนินการตามแผนติดตั้งหรือดำเนินการให้มีการติดตั้งอุปกรณ์บนเสาโทรคมนาคมทั้งหมดที่กองทุนได้รับกรรมสิทธิ์จากกลุ่มทุนและผู้เช่าและบริหารจัดการหลักได้เช่าอยู่ โดยมีกำหนดแล้วเสร็จภายในสิ้นปี 2562

ตารางดังต่อไปนี้แสดงความสามารถในการรองรับการใช้พื้นที่บนเสา (hosting capacity) และจำนวนพื้นที่ซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่าที่เป็นบุคคลภายนอกได้ โดยไม่รวมถึงจำนวนพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมเป็นจำนวนประมาณ 1,300 พื้นที่ ซึ่งมีการเช่าโดยผู้ประกอบการบุคคลที่สาม สำหรับ (ก) เสาโทรคมนาคมที่อยู่ในกองทรัสต์ (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (ข) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ (ค) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561)

	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3				การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3				ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3			
	จำนวน (เสา)	พื้นที่ รองรับ (⁽¹⁾)	การเข้า ใช้ ⁽²⁾	จำนวน พื้นที่ รองรับซึ่ง สามารถ ให้เข้าแก่ผู้ เช่ารายอื่น	จำนวน (เสา)	พื้นที่ รองรับ (⁽¹⁾)	การเข้า ใช้ ⁽²⁾	จำนวน พื้นที่ รองรับซึ่ง สามารถให้ เข้าแก่ผู้เช่า รายอื่น	จำนวน (เสา)	พื้นที่ รองรับ (⁽¹⁾)	การเข้า ใช้ ⁽²⁾	จำนวน พื้นที่ รองรับซึ่ง สามารถให้ เข้าแก่ผู้ เช่ารายอื่น
เสาที่สามารถให้เช่าพื้นที่แก่ผู้เช่ารายอื่น												
รวม	6,350	26,032	15,949	10,083	2,589	9,063	5,178	3,885	8,939	35,095	21,127	13,968
- เสาที่ตั้งอยู่ บนพื้นดิน	4,647	21,074	11,224	9,850	2,341	8,399	4,682	3,717	6,988	29,473	15,906	13,567
- เสาที่ตั้งอยู่ บนคาบฟ้า	1,703	4,958	4,725	233	248	664	496	168	1,951	5,622	5,221	401
เสาที่อยู่ภายใต้สัญญา HSPA และยังไม่สามารถให้เช่าพื้นที่แก่ผู้เช่ารายอื่น												
รวม	6,332	21,369	6,332		-	-	-	-	6,332	21,369	6,332	
- เสาที่ตั้งอยู่ บนพื้นดิน	5,205	16,690	5,205		-	-	-	-	5,205	16,690	5,205	
- เสาที่ตั้งอยู่ บนคาบฟ้า	595	1,389	595		-	-	-	-	595	1,389	595	
- DAS	532	3,290	532		-	-	-	-	532	3,290	532	
รวมทั้งหมด	12,682	47,401	22,281		2,589	9,063	5,178		15,271	56,485	27,459	

(⁽¹⁾) จำนวนพื้นที่รองรับ หมายถึง จำนวนช่องพื้นที่ (slots) ทั้งหมดบนเสาแต่ละต้น คูณด้วยจำนวนเสาที่กองทุนเป็นเจ้าของ หรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าว (แล้วแต่กรณี)

(⁽²⁾) การเข้าใช้ หมายถึง จำนวนช่องพื้นที่ (slots) ทั้งหมดบนเสาซึ่งมีการเข้าใช้โดยนิติบุคคลในกลุ่มทุน

ตารางดังต่อไปนี้แสดงอัตราส่วนการเข้าใช้และอัตราส่วนจำนวนพื้นที่รองรับซึ่งสามารถให้เช่าแก่ผู้เช่าที่เป็นบุคคลภายนอกต่อจำนวนพื้นที่รองรับ โดยไม่รวมถึงจำนวนพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมเป็นจำนวนประมาณ 1,300 พื้นที่ ซึ่งมีการเข้าใช้โดยผู้ประกอบการบุคคลที่สาม สำหรับ (ก) เสาโทรคมนาคมที่อยู่ในกองทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (ข) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ (ค) เสาโทรคมนาคมที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสาโทรคมนาคมที่กองทุนซื้อหรือมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากเสาโทรคมนาคมดังกล่าวตามเอกสารธุรกรรมที่เกี่ยวข้อง (ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561)

ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3			การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3		ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3	
อัตราส่วนการใช้ ต่อจำนวนพื้นที่ รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))	อัตราส่วนจำนวน พื้นที่รองรับซึ่ง สามารถให้เข้าแก่ผู้ เช่ารายอื่นต่อจำนวน พื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))	อัตราส่วนการใช้ ต่อจำนวนพื้นที่ รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))	อัตราส่วนจำนวน พื้นที่รองรับซึ่ง สามารถให้เข้าแก่ผู้ เช่ารายอื่นต่อจำนวน พื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))	อัตราส่วนการใช้ ต่อจำนวนพื้นที่ รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))	อัตราส่วนจำนวน พื้นที่รองรับซึ่ง สามารถให้เข้าแก่ผู้ เช่ารายอื่นต่อจำนวน พื้นที่รองรับ (พื้นที่ (slots) ต่อเสา))	
เสาที่สามารถให้เข้าพื้นที่แก่ผู้เช่ารายอื่น						
รวม	2.51 / 4.10	1.59 / 4.10	2.00 / 3.50	1.50 / 3.50	2.36 / 3.93	
- เสาที่ตั้งอยู่บน พื้นดิน	2.42 / 4.53	2.12 / 4.53	2.00 / 3.59	1.59 / 3.59	2.28 / 4.22	
- เสาที่ตั้งอยู่บน คาบฟ้า	2.77 / 2.91	0.14 / 2.91	2.00 / 2.68	0.68 / 2.68	2.68 / 2.88	
เสาที่อยู่ภายใต้สัญญา HSPA และยังไม่สามารถให้เข้าพื้นที่แก่ผู้เช่ารายอื่น						
รวม	1.00 / 3.37				1.00 / 3.37	
- เสาที่ตั้งอยู่บน พื้นดิน	1.00 / 3.21				1.00 / 3.21	
- เสาที่ตั้งอยู่บน คาบฟ้า	1.00 / 2.33				1.00 / 2.33	
- DAS	1.00 / 6.19				1.00 / 6.19	
รวมทั้งหมด	1.76 / 3.74				1.80 / 3.70	

(8) การขยายจำนวนเสาโทรคมนาคม

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ นิติบุคคลผู้โอนให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอ ก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมเพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงเสาโทรคมนาคม ในกรณีที่ กลุ่มทวิภาคีจะขายทรัพย์สินเหล่านี้ให้แก่บุคคลภายนอก กองทุนคาดว่าจะกลุ่มทวิภาคีจะยังคงขายบริการ โทรคมนาคมเคลื่อนที่และขยายฐานลูกค้าของตนเอง เพื่อตอบสนองต่อการขยายตัวด้านอุปสงค์นี้ TUC หรือ บริษัทอื่นในกลุ่มทวิภาคีอาจทำการสร้างเสาโทรคมนาคมใหม่หรือพยายามจัดหาเสาโทรคมนาคมใหม่โดยวิธีการอื่น ซึ่งจะทำให้กองทุนมีโอกาสในเชิงพาณิชย์ที่จะใช้สิทธิในการได้รับคำเสนอก่อนหากกลุ่มทวิภาคีจะขายเสา โทรคมนาคมดังกล่าวให้กับบุคคลภายนอก การได้มาซึ่งเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติมอาจเพิ่มรายได้ให้แก่กองทุน ผ่านทางสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่และการเข้าพื้นที่ร่วม และลด ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับงานด้านธุรการและค่าใช้จ่ายอื่นๆ โดยเฉลี่ยภายใต้สัญญาบริการหลัก

โดยทั่วไป ในการก่อสร้างเสาใหม่ จะมีขั้นตอนดังนี้

- การคัดเลือกพื้นที่ตั้งเสา
- การสำรวจทางวิศวกรรม

- การเจรจาต่อรองการเช่าหรือการซื้อที่ดินจากผู้ถือกรรมสิทธิ์
- การยื่นขอความเห็นชอบและใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ
- การก่อสร้างเสา และ
- การซื้อและติดตั้งอุปกรณ์สนับสนุน

ระยะเวลาที่ใช้สำหรับการติดตั้งเสาใหม่โดยปกติจะขึ้นอยู่กับประเภทของเสาโทรคมนาคม (บนพื้นดินหรือบนดาดฟ้า) และสถานที่ตั้งเสา (ในเมืองหรือชนบท) การสำรวจที่ตั้งและการออกแบบใช้เวลาประมาณ 5 สัปดาห์ การได้มาซึ่งพื้นที่ใช้เวลาประมาณ 4 สัปดาห์ การขอความเห็นชอบและใบอนุญาตจากทางการใช้เวลาประมาณ 10 สัปดาห์ และการก่อสร้างเสาใช้เวลาประมาณ 8 สัปดาห์สำหรับเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน และประมาณ 4 สัปดาห์สำหรับเสาที่ตั้งอยู่บนอาคาร การขอความเห็นชอบและใบอนุญาตจากทางการหลักที่จำเป็นสำหรับการติดตั้งเสาใหม่ เช่น ใบอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานราชการท้องถิ่น ความเห็นชอบจาก กสทช. ทั้งนี้ ในบางพื้นที่ของประเทศไทย ยังจำเป็นต้องมีการจัดทำกรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนในพื้นที่

นอกจากการจัดการหาเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติม ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนมีหน้าที่ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องที่จะต้องปรับปรุงเสาโทรคมนาคมที่เป็นของกองทุน เพื่อเพิ่มความแข็งแรงด้านโครงสร้างและเพิ่มความสามารถในการรองรับของเสาโทรคมนาคมดังกล่าวเมื่อมีการบอกกล่าวโดยกองทุนเป็นผู้รับผิดชอบต้นทุน และส่วนเพิ่ม (margin) ในอัตราที่เหมาะสม กองทุนคาดว่าจะส่งคำบอกกล่าวนั้นต่อเมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมกันได้ตกลงล่วงหน้าที่จะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการส่วนที่เพิ่มขึ้นมานั้น โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.7.3(ข)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม”

ในกรณีที่กองทุนต้องการลงทุนเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติม กองทุนอาจจะต้องจัดหาเงินทุนเพิ่มเติมในการดำเนินการดังกล่าว ซึ่งในกรณีดังกล่าวกองทุนจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนเกี่ยวกับการกู้ยืม ตามรายละเอียดในหัวข้อ 7.1 “นโยบายการกู้ยืมเงิน” และ/หรือขั้นตอนเกี่ยวกับการเพิ่มทุน ตามรายละเอียดในหัวข้อ 7.5 “การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน” และในบางกรณี กองทุนอาจจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน กองทุนไม่สามารถรับรองว่ากองทุนจะมีโอกาสในอนาคตที่จะใช้สิทธิในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อเสาโทรคมนาคมอื่นๆ เพิ่มเติม เสาโทรคมนาคมอื่นใดที่กองทุนจะได้นำเพิ่มเติมจะอยู่ภายใต้สิทธิในการปฏิเสธก่อน (right of first refusal) ของผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ซึ่งจะมีสิทธิตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องที่จะเช่าพื้นที่ (slots) บนเสานั้นจากกองทุนก่อนหากมีบุคคลภายนอกขอเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเสาโทรคมนาคมดังกล่าวจากกองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 6.1.7 “กองทุนอาจไม่สามารถซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมภายใต้เงื่อนไขที่ยอมรับได้ หรือไม่สามารรวบรวมทรัพย์สินเหล่านั้นได้อย่างประสบความสำเร็จ

หรือกองทุนอาจจะไม่สามารถหาทรัพย์สินเพื่อการลงทุนเพิ่มเติมที่เหมาะสมได้ หรือกลยุทธ์การเติบโตและแผนการขยายธุรกิจของกองทุนอาจจะไม่ประสบผลสำเร็จ”

(9) ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักและผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม

ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง TUC จะยังคงใช้พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมของกองทุนในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ค่าเช่าจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก รวมทั้งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นจากเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นแหล่งรายได้จากธุรกิจเสาโทรคมนาคมของกองทุนเกือบทั้งหมด โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.7.3(ข)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม”” หัวข้อ 3.7.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น”, 3.7.2(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”, 3.7.2(ก)(2) “สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” และหัวข้อ 3.3.2 “นิติบุคคลในกลุ่มที่มีธุรกรรมกับกองทุน” และความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับผู้เช่าและบริหารจัดการหลักสำหรับเสาโทรคมนาคมของกองทุนในหัวข้อ 6.1.4 “กองทุนต้องพึ่งพาผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจำนวนน้อยรายสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และอาจจะไม่สามารถเรียกชำระเงินจากผู้เช่าและบริหารจัดการเหล่านี้ หรือ AWC หรือ BFKT ได้ตามกำหนดเวลา หรือไม่สามารถเรียกชำระได้เลยในกรณีที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเหล่านี้ AWC หรือ BFKT ล้มละลายหรือประสบปัญหาทางการเงินอย่างร้ายแรง”

กองทุนมีแผนการที่จะหาผู้เช่าพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมร่วมที่เป็นบุคคลภายนอก สำหรับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมที่กองทุนมีอยู่ในปัจจุบันและเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 (ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3) และเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ในกรณีที่เสาโทรคมนาคมดังกล่าวถูกโอนมาให้กองทุนเมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือ สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (แล้วแต่กรณี)) ซึ่งการมีผู้เช่าที่เพิ่มขึ้นจะช่วยเพิ่มกระแสเงินสดของกองทุนเนื่องจากค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากการมีผู้เช่าและบริหารจัดการรายใหม่สำหรับเสาที่มีอยู่แล้วมีอัตราค่อนข้างต่ำ บริษัทจัดการเชื่อว่าผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายอื่นๆ ที่กำลังพัฒนาบริการใหม่ (โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริการ 3G และ 4G บนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 และ 1800 MHz ซึ่งจำเป็นต้องมีเสามากกว่าการให้บริการสำหรับโครงข่ายซึ่งทำบนคลื่นความถี่ที่ต่ำกว่าเพื่อให้มีพื้นที่บริการของโครงข่ายในระดับเดียวกัน) จะจำเป็นต้องติดตั้งโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active บนเสามากขึ้น เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับพื้นที่บริการของโครงข่ายภายใต้ใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม ทั้งนี้ เพื่อที่จะควบคุมรายจ่ายลงทุนสำหรับกิจกรรมที่มีใช้กิจกรรมหลัก (non-core activities) กองทุนคาดว่าผู้

ให้บริการจะหาโอกาสในการร่วมใช้เสาโทรคมนาคม ซึ่งจะเป็นโอกาสของกองทุนในการให้เข้าพื้นที่บนเสาแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีหน้าที่ภายใต้สัญญาบริการหลักในการจัดหาผลประโยชน์และการตลาดสำหรับพื้นที่ให้เข้าที่ยังว่าง

เสาโทรคมนาคม 6,332 เสาของกองทุนบางส่วน (ซึ่งรวมถึงเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) อยู่ภายใต้สิทธิบางประการในการใช้แต่เพียงผู้เดียวซึ่ง BFKT ให้กับ กสท. โทรคมนาคม ตามความตกลงนี้ BFKT จึงอาจต้องได้รับความยินยอมจาก กสท. โทรคมนาคม ก่อนที่จะมีการให้เข้าพื้นที่ว่างบนเสาที่เหลือให้กับบุคคลอื่นได้ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.3.2 “นิติบุคคลในกลุ่มที่มีธุรกรรมกับกองทุน”

โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive บางอย่างที่เสาโทรคมนาคมของกองทุน ซึ่งรวมถึงอาคารสิ่งปลูกสร้าง (shelter) หรือตู้คอนเทนเนอร์ แบตเตอรี่สำรอง เครื่องปรับอากาศและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าพลังงานดีเซล (ถ้ามี) ได้ถูกสงวนไว้ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อการใช้โดยผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเท่านั้น และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive เหล่านี้ไม่สามารถนำออกให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ แก่ผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมรายอื่นๆ บนเสาของกองทุนได้ โดยผู้เช่าและบริหารจัดการเหล่านี้ต้องรับผิดชอบในการจัดหาโครงสร้างพื้นฐานเหล่านี้เอง

(10) ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู

กองทุนได้ซื้อเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสาจากทรูมาเป็นทรัพย์สินของกองทุนในส่วนที่เป็นทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู โดยที่กองทุนให้ TUC เข้าพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมดังกล่าว และจัดหาผู้เช่าและบริหารจัดการร่วมเพิ่มเติมสำหรับพื้นที่ (slots) ที่เหลืออยู่บนเสาบางส่วนผ่านทางผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

(11) เสาโทรคมนาคมของ BFKT

เสาโทรคมนาคมของ BFKT ประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน 1,485 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง โดยกองทุนได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ BFKT ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดตามสัญญา HSPA ซึ่งเป็นระยะเวลาประมาณ 12 ปี โดยจะสิ้นสุดในปี 2568 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง ค่าตัดสิน ค่าพิพาท ค่าความที่ตัดสินให้แก่ BFKT รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ไม่ว่า BFKT จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) โดยขณะนี้ BFKT ได้ให้เช่า

เสาโทรคมนาคมของ BFKT แก่ กสท. โทรคมนาคม รวมถึงดำเนินงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเสาโทรคมนาคมดังกล่าวรองรับโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ใช้ในการให้บริการในย่านความถี่ 850 MHz โดย BFKT เป็นผู้ใช้และทำหน้าที่บำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ BFKT และให้เช่าและให้บริการเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาแก่ กสท. โทรคมนาคม แต่เพียงผู้เดียว ทั้งนี้ BFKT โอนรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าดังกล่าว ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ซึ่งกองทุนได้เข้าทำกับ BFKT โดยกองทุนไม่ได้รับรายได้ใดๆ ที่เกิดจากการให้บริการดำเนินงานและการบำรุงรักษาในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT จาก BFKT โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการระหว่างกองทุน BFKT และ กสท. โทรคมนาคม ในหัวข้อ 3.7.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)” และหัวข้อ 3.3.2 “นิติบุคคลในกลุ่มธุรกิจที่มีธุรกรรมกับกองทุน”

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง BFKT ให้สิทธิในการซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 1,435 เสาและ ระบบ FOC ของ BFKT แก่กองทุนโดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 10 ล้านบาท โดยสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้เมื่อสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สิ้นสุดลง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับสิทธิในการซื้อ (call option) ใน 3.7.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)” และหัวข้อ 2.2.1 “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน” อนึ่ง เสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนหนึ่งตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ตั้งอยู่บริเวณที่ดินซึ่งไม่มีความชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่บางประการจะไม่ถูกโอนมาให้แก่กองทุนภายหลังจากที่กองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) และจะยังอยู่ภายใต้ข้อตกลงเกี่ยวกับการขายสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนกับ BFKT ต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 10 ปี

(12) เสาโทรคมนาคมของ AWC

เสาโทรคมนาคมของ AWC ประกอบด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน 4,360 เสา และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive บางส่วนในกลุ่มทรัพย์สิน (portfolio) ของกองทุน และกองทุนได้มาซึ่งสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา ซึ่งเป็นระยะเวลาประมาณ 12 ปี โดยจะสิ้นสุดในปี 2568 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง ค่าตัดสิน ค่าพิพาท ค่าความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าว (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า AWC จะดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) โดยขณะนี้ AWC ได้ให้ BFKT เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC โดยที่ BFKT ได้นำเสาโทรคมนาคมของ AWC ดังกล่าวออกให้ กสท. โทรคมนาคม เช่า

ช่วงและดำเนินงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเสาโทรคมนาคมดังกล่าวรองรับโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ใช้ในการให้บริการในย่านความถี่ 850 MHz ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC นั้น BFKT มีหน้าที่เกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC ทั้งนี้ AWC โอนรายได้อันเกิดจากการให้ BFKT เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC หลังหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบำรุงรักษา ค่าเช่าพื้นที่ ประกันภัย และอื่นๆ อันเกิดจากการดำเนินงานที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ซึ่งกองทุนได้เข้าทำกับ AWC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการระหว่างกองทุน AWC BFKT และ กสท. โทรคมนาคม ในหัวข้อ 3.7.1(ก)(2) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง AWC และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC”)” และหัวข้อ 3.3.2(ง) “บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด”

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC แล้ว AWC จะมีหน้าที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC อย่างน้อยจำนวน 3,968 เสา ให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ซึ่งภายหลังจากนั้น ข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ดังกล่าวนั้นจะสิ้นสุดลง และกองทุนจะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ทั้งนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่า AWC จะโอนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวให้แก่กองทุนอย่างแน่นอน เนื่องจากหน้าที่ในการโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC จะเกิดขึ้นก็ต่อเมื่อเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวได้สำเร็จแล้วซึ่งยังไม่แน่นอนว่าเงื่อนไขดังกล่าวนี้จะสำเร็จหรือไม่ อนึ่ง เสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่งตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ตั้งอยู่บริเวณที่ดินซึ่งไม่มีความชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่บางประการจะไม่ถูกโอนมาให้แก่กองทุน ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC และจะยังอยู่ภายใต้ข้อตกลงเกี่ยวกับการขายสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนกับ AWC ต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 10 ปี โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับหน้าที่ของ AWC ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ในหัวข้อ 3.7.1(ก)(2) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง AWC และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC”)” และหัวข้อ 2.2.1 “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน”

ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC นั้น BFKT ทำการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จาก AWC ซึ่งเป็นการเช่าเสาโทรคมนาคมทั้งเสาและ BFKT มีสิทธิในการเช่าเสาโทรคมนาคมดังกล่าวแต่เพียงผู้เดียว โดย BFKT จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานและดูแลรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC และจะชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือนทุกๆ วันที่ 7 ของแต่ละเดือนหรือวันทำการวันแรกถัดจากวันดังกล่าว หรือวันอื่นใดที่คู่สัญญาจะได้ตกลงกันในภายหลัง นอกจากนี้ BFKT จะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเสาโทรคมนาคมของ AWC ตั้งอยู่ ค่าเช่าซึ่ง AWC จะได้รับจาก BFKT จะเป็นจำนวนที่เท่ากับค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่ง BFKT จะได้รับภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ภายหลังจากหักค่าใช้จ่ายบางรายการแล้ว ทั้งนี้ สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จะสิ้นสุดลงเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 แต่อาจจะต้องมีการต่ออายุสัญญาดังกล่าวหาก กสท. โทรคมนาคม ต่ออายุสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA

(ก) เส้าโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

เส้าโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ประกอบด้วย สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เส้าโทรคมนาคมจำนวน 338 เส้า และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง จาก AWC โดยเป็นรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเส้าโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเส้าโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเส้าโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเป็นไปตามเงื่อนไขอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยมีทั้งที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานครและใน 60 จังหวัดของประเทศไทย โดยจะมีการกระจุกตัวของเส้าโทรคมนาคมมากที่สุดในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลซึ่งมีประชากรหนาแน่น ด้วยเส้าจำนวน 84 เส้า กองทุนเชื่อว่าความต้องการในการใช้บริการโทรคมนาคมมีจำนวนมาก และด้วยปริมาณเส้าโทรคมนาคมที่มีอยู่อย่างจำกัด จะเป็นการดึงดูดผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมสำหรับ เส้าโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในอนาคตหลังจากที่กองทุนเป็นเจ้าของเส้าโทรคมนาคมดังกล่าว

(ข) เส้าโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

เส้าโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบด้วยสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เส้าโทรคมนาคมจำนวน 149 เส้า และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง จาก AWC โดยเป็นรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเส้าโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในเส้าโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญาเช่าเส้าโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเป็นไปตามเงื่อนไขอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้เส้า 149 เส้าดังกล่าวประกอบด้วยเส้าที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน เส้าที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า และระบบ Distributed Antenna System ซึ่งตั้งอยู่ที่กรุงเทพมหานคร และ 35 จังหวัดทั่วประเทศไทย ซึ่งเส้าโทรคมนาคมดังกล่าวรองรับโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ในขณะนี้ใช้ในการให้บริการในย่านความถี่ 850 MHz เป็นหลัก

เส้าโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 มีความสามารถในการรองรับโครงข่ายได้หลากหลายทั้งคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 850 MHz 900 MHz 1800 MHz 2100 MHz และย่านความถี่อื่นๆ เส้าโทรคมนาคม ที่กองทุนลงทุนไม่ได้มีคุณลักษณะเฉพาะที่จะจำกัดการให้บริการแก่ผู้ประกอบการในระบบ 2G 3G หรือ 4G เท่านั้น ทั้งนี้ ภายหลังจากที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ในเส้าโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุนตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 กองทุนคาดว่าเส้าโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะสามารถรองรับผู้ประกอบการที่ใช้เทคโนโลยีเคลื่อนที่ในเชิงพาณิชย์เพิ่มเติมได้ในอนาคต โดยเส้าโทรคมนาคมส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้นในช่วงไม่เกิน 5 ปีที่ผ่านมา โดยทั่วไปเส้าโทรคมนาคมซึ่งได้รับการดูแลรักษาอย่างเหมาะสมจะมีอายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 30 ปี

(13) เส้าโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

เส้าโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบด้วยเส้าโทรคมนาคมจำนวน 350 เส้าของ TUC โดยกองทุนได้จัดหาประโยชน์จากเส้าโทรคมนาคมดังกล่าวด้วยวิธีการตามที่กฎหมายอนุญาต อันรวมถึง การนำพื้นที่บนเส้าโทรคมนาคมออกให้เช่าแก่บุคคลอื่น ซึ่งรวมถึงการนำพื้นที่บนเส้าโทรคมนาคมบางส่วนออก ให้เช่าแก่ TUC ทั้งนี้ TUC จะใช้พื้นที่บนเส้าโทรคมนาคมเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยเส้า โทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นี้ประกอบด้วยเส้าที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน เส้าที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า และ ใช้รองรับโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ใช้ในการให้บริการในย่านความถี่ 900 MHz และ 1800 MHz และ 2100 MHz เป็นหลัก โดยเส้าโทรคมนาคมดังกล่าวส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้นในช่วงไม่เกิน 5 ปีที่ผ่านมา และโดยทั่วไปเส้าโทรคมนาคมที่ได้รับการดูแลรักษาอย่างเหมาะสมมีอายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 30 ปี

(14) เส้าโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

เส้าโทรคมนาคมของ TUC ที่จะลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบด้วยเส้าโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 2,589 เส้าของ TUC โดย กองทุนจะจัดหาประโยชน์จากเส้าโทรคมนาคมดังกล่าว ด้วยวิธีการตามที่กฎหมาย อนุญาต อันรวมถึง การนำพื้นที่บนเส้าโทรคมนาคมออกให้เช่าแก่บุคคลอื่น ซึ่งรวมถึงการนำพื้นที่บนเส้า โทรคมนาคมบางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC ด้วย ทั้งนี้ TUC จะใช้พื้นที่บนเส้าโทรคมนาคมเพื่อให้บริการในธุรกิจ โทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยเส้าโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นี้ประกอบด้วยเส้าที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน เส้าที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า และใช้รองรับโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ที่ใช้ในการให้บริการในย่าน ความถี่ 900 MHz และ 1800 MHz และ 2100 MHz เป็นหลัก โดยเส้าโทรคมนาคมดังกล่าวส่วนใหญ่ถูกสร้างขึ้น ในช่วงไม่เกิน 5 ปีที่ผ่านมา และโดยทั่วไปเส้าโทรคมนาคมที่ได้รับการดูแลรักษาอย่างเหมาะสมมีอายุการใช้งาน ไม่น้อยกว่า 30 ปี

(15) การดำเนินงานและบำรุงรักษา

ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ผู้เช่าและ บริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเส้าโทรคมนาคมที่ผู้เช่าและ บริหารจัดการหลักรายนั้นเช่า โดย BFKT จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเส้า โทรคมนาคมของ BFKT เส้าโทรคมนาคมของ AWC เส้าโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เส้าโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะเป็น ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาเส้าโทรคมนาคมสำหรับ ทรัพย์สินเส้าโทรคมนาคมของทรู เส้าโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ เส้าโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 การดำเนินการเหล่านี้จะรวมถึงการดูแลและบำรุงรักษาเส้าโดยทั่วไป การตรวจสอบความมั่นคงของเส้าเป็น ระยะๆ การจัดหาและบำรุงรักษาระบบแรงดันออคติภัยและบริการรักษาความปลอดภัย นอกจากนี้ ผู้เช่าและ บริหารจัดการหลักต้องรับผิดชอบการดำเนินงานและการบำรุงรักษาโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive บางอย่างที่เป็นของกองทุนและกองทุนได้ให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักนั้น และผู้เช่าและบริหารจัดการ รายอื่นๆ ของกองทุนมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบการดำเนินงานและการบำรุงรักษาโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

ประเภท Passive ที่เป็นของผู้เช่านั่นเอง เช่น อาคารสิ่งปลูกสร้าง (shelter) และ/หรือตู้คอนเทนเนอร์ แบตเตอรี่สำรอง เครื่องปรับอากาศและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดีเซล (ถ้ามี) เป็นต้น ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักต้องปฏิบัติตามมาตรฐานบางอย่างที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ซึ่งบริหารจัดการเชื่อว่าจะทำให้มีการดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับเสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้องที่เหมาะสม นอกจากนี้ กองทุนได้เข้าทำสัญญาบริการหลักกับผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมซึ่งผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะต้องให้บริการทางด้านธุรการ การตลาดและบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 3.7.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)” หัวข้อ 3.7.3(ข) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”

(16) การจัดหาผลประโยชน์และการตลาด

ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาผลประโยชน์และการตลาดสำหรับเสาโทรคมนาคมตามข้อกำหนดของสัญญาบริการหลัก

(17) การประกันภัย

ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทุนได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยภายในชื่อของกองทุนซึ่งกองทุนเชื่อว่าเหมาะสม และภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยภายในชื่อของกองทุนซึ่งกองทุนเชื่อว่าเหมาะสมเช่นเดียวกัน ในส่วนของ BFKT และ AWC นั้น BFKT และ AWC จะยังคงเป็นผู้จัดการกรมธรรม์ประกันภัยสำหรับเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนกระทั่งกองทุนใช้สิทธิซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT หรือ AWC ได้ส่งมอบเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือ เสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือ สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (แล้วแต่กรณี) อนึ่ง กรมธรรม์ประกันภัยที่ BFKT และ AWC จัดหาให้ในชื่อของกองทุนคุ้มครองสินค้าคงคลัง ธุรกิจหยุดชะงัก ความเสียหายของทรัพย์สิน และความรับผิดชอบต่อสาธารณะ กองทุนพิจารณาว่าความคุ้มครองประกันภัยดังกล่าวมีความเพียงพอ และเป็นไปตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม

(18) การแข่งขัน

ผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่ในประเทศไทย ซึ่งรวมถึง เอไอเอส ทรู ดีแทค กสท. โทรคมนาคม และทีโอทีมีเสาโทรคมนาคมเป็นของตนเอง ผู้ให้บริการเหล่านี้อาจพิจารณาแยกทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมเหล่านี้ออกไปเพื่อจัดตั้งบริษัทที่ประกอบกิจการเสาโทรคมนาคมขึ้นต่างหาก หรือโอนทรัพย์สิน

เหล่านี้ไปให้แก่บริษัทที่ประกอบกิจการเสาโทรคมนาคมที่เป็นอิสระ อย่างไรก็ตามปัจจุบัน ยังไม่มีผู้ให้บริการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมซึ่งไม่ได้ประกอบธุรกิจโทรคมนาคมด้วยตนเองที่ให้เข้าพื้นที่ในประเทศไทย อุตสาหกรรมเสาโทรคมนาคมในประเทศไทยอาจเผชิญกับการควบรวมกิจการและการลงทุนโดยบริษัทต่างชาติ ซึ่งจะทำให้เกิดคู่แข่งที่มีความแข็งแกร่งยิ่งขึ้น

เนื่องจากพื้นที่ตั้งเสาโทรคมนาคมหลายแห่งของกองทุนตั้งอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีประชากรหนาแน่น และเป็นพื้นที่ที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักประสบกับสภาพที่มีอัตราค่าบริการของผู้ให้บริการสูง กองทุนจึงเชื่อว่าผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก เช่นเดียวกันกับผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายอื่นซึ่งเข้าเป็นผู้เช่าใช้พื้นที่ร่วมของกองทุนมีแนวโน้มที่จะต่ออายุสัญญาเช่าของตนเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญา เพื่อที่จะลดการหยุดชะงักของบริการในพื้นที่ดังกล่าวและหลีกเลี่ยงโอกาสการสูญเสียรายได้ อีกทั้งหลีกเลี่ยงค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นจากการย้ายสายอากาศ (antenna) และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานอื่นที่ใช้ในการดำเนินงาน

(ค) ธุรกิจเคเบิลใยแก้ว และ ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด

ธุรกิจ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของกองทุนประกอบด้วย (1) กรรมสิทธิ์ในระบบ FOC หลักและอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งได้มาจาก TICC (2) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่า FOC (ซึ่งรวมถึง FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง) ของ BFKT ซึ่งรวมเป็น ระบบ FOC ของ BFKT รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าว หากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA และ (3) สิทธิการเช่าระยะยาว ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายหลังจากที่สัญญาเช่าระยะยาวดังกล่าวสิ้นสุดลง ทั้งนี้ TICC ซึ่งเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนจะใช้ระบบ FOC หลักและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ สิทธิการเช่าช่วงใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เพื่อให้บริการเสียง ข้อมูล ภาพ และการรับส่งข้อมูลวิดีโอแก่ผู้ใช้บริการของ TICC ส่วน BFKT ให้เช่าและให้บริการแก่ กสท. โทรคมนาคม ในส่วนที่เกี่ยวกับระบบ FOC ของ BFKT เพื่อใช้เชื่อมต่อกับเสาโทรคมนาคมเพื่อรองรับโครงข่าย 3G HSPA 850 MHz ของ กสท. โทรคมนาคม ทั้งนี้ TICC และ BFKT จะยังคงดูแลระบบเหล่านี้โดยผ่านระบบฐานข้อมูลและระบบสนับสนุนของตนซึ่งอำนวยความสะดวกต่อการบำรุงรักษาระบบ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด โดย ระบบ FOC ของ BFKT ประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วระยะทาง 47,250 กิโลเมตร ส่วนระบบ FOC หลักซึ่งได้มาจาก TICC ประกอบด้วย FOC ความยาว 5,112 กิโลเมตร และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ DWDM และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณอื่น ซึ่งอยู่ใน 69 จังหวัดทั่วประเทศไทย ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดประกอบด้วยโครงสร้างโทรคมนาคมประเภท Active และโครงสร้างโทรคมนาคมประเภท Passive หลายประการ รวมถึงอุปกรณ์สื่อสารสัญญาณ อุปกรณ์ IP หลัก และสายนำสัญญาณเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) รวมทั้ง FOC สายทองแดง (copper cable) และสายโคแอกเซียล (coaxial cable) ซึ่งสามารถรองรับผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต ส่วนสิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 20 ปี ใน FOC ของ AWC มีระยะทาง 7,981 กิโลเมตร (หรือ 303,453 คออร์กิโลเมตร) ซึ่งรวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC เมื่อครบ

กำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ AWC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาว โดยมีราคาในการใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 500 ล้านบาท

กองทุนยังได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบด้วย (1) กรรมสิทธิ์ใน FOC ของ TUC ระยะทาง 1,113 กิโลเมตร (หรือ 62,594 คอร์กิโลเมตร) (2) กรรมสิทธิ์ใน FOC หลักของทรูมูฟ ระยะทาง 542 กิโลเมตร (หรือ 117,147 คอร์กิโลเมตร) และ (3) สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ของ TICC ระยะทาง 670 กิโลเมตร (หรือ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งรวมทั้งสิทธิในการซื้อ (call option) FOC ซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาว โดยมีราคาในการใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเท่ากับ 200 ล้านบาท ทั้งนี้ ในปัจจุบัน FOC ที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ได้ผ่านการใช้งานมาไม่เกิน 1-2 ปี โดยทางเทคนิค FOC มีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี

ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่กองทุนทำกับ TUC และ TICC ในเบื้องต้นกองทุนให้ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเช่า (1) ใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber) จำนวน 73,275 คอร์กิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 60 ของใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานทั้งหมดบนระบบ FOC หลัก นับแต่วันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกถึงปี พ.ศ. 2569 ทั้งนี้ TICC ตกลงที่จะเช่าใช้เพิ่มเติมให้ถึงจำนวน 88,472 คอร์กิโลเมตรหรือคิดเป็นประมาณร้อยละ 72 ของระบบ FOC หลัก ภายในปี พ.ศ. 2569 (2) อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลักแต่เพียงผู้เดียว นับแต่วันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกถึงปี พ.ศ. 2561 (3) โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ในระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดแต่เพียงผู้เดียวนับจากวันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกจนถึงปี พ.ศ. 2561 และ (4) โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive ในระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดแต่เพียงผู้เดียวนับจากวันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกจนถึงปี พ.ศ. 2569 เว้นแต่ TICC ตกลงที่จะสละสิทธิในการเช่าแต่เพียงผู้เดียวดังกล่าวหลังจากปี พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่

ภายใต้สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) ระหว่างกองทุนและ TICC ในเบื้องต้น กองทุนได้นำ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บางส่วน 197,240 คอร์กิโลเมตร ซึ่งคิดเป็นประมาณร้อยละ 65 ของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ออกให้เช่าแก่ TICC นับแต่วันที่กองทุนเช่าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ถึงปี พ.ศ. 2569 ภายใต้สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) ทั้งนี้ TICC ตกลงที่จะเช่าใช้เพิ่มเติมให้ถึงจำนวนประมาณ 213,818 คอร์กิโลเมตร หรือคิดเป็นประมาณร้อยละ 70.5 ของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ภายในปี พ.ศ. 2569 นอกจากนี้ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าเริ่มแรกในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2569 แล้ว หากเป็นไปตามเงื่อนไขการต่อระยะเวลาการเช่าทั้งหมดตามที่กำหนดในสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) TICC ตกลงที่จะเช่า (หรือกำหนดให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูตามที่จะได้ตกลงกับกองทุนเป็นผู้

เข้า) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บางส่วนดังกล่าว อย่างน้อยประมาณ 197,240 คอร์ริโลเมตร ต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 10 ปี หรือเท่าอายุใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทธุรกิจบรอดแบนด์ของผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการที่เหลืออยู่ (แล้วแต่ว่าระยะเวลาใดจะสั้นกว่า)

ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องระหว่างกองทุน TUC และ TICC ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 นั้น กองทุนจะนำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ FOC ของทรูมูฟที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 บางส่วนออกให้เข้าแก่ TUC และ จะนำ FOC ของระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 บางส่วน ออกให้เข้าแก่ TICC โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ FOC ของทรูมูฟที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 TICC ในฐานะผู้เช่า หรือ ผู้เช่าช่วง จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ FOC ของระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง

ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ระหว่างกองทุน TUC และ TICC นั้น ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นั้น กองทุนจะนำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC หลักของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บางส่วนออกให้เข้าแก่ TUC และ จะนำ FOC ของระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ของระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บางส่วน ออกให้เข้าแก่ TICC โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 TICC ในฐานะผู้เช่า หรือ ผู้เช่าช่วง จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC ของระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง

กองทุนเข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวข้องกับ FOC กับ TICC และ TUC ซึ่งเป็นคู่สัญญาในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ในส่วนของ FOC ที่เกี่ยวข้อง ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง โดยขึ้นอยู่กับความสำเร็จของธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 TICC ตกลงที่จะขยายระยะเวลาการเช่าเดิมของระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งเป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive และระยะเวลาการเช่าช่วงเดิมของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เป็นวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 และขยายระยะเวลาการเช่าเดิมของอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณและโครงสร้าง

พื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active ในระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (ยกเว้น Wifi และ DSLAM) เป็นวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

นอกจากนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง กองทุนมีสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่า ระบบ FOC ของ BFKT แก่ กสท. โทรคมนาคม ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และ กองทุนยังมีสิทธิให้เช่าใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber) ที่เหลือบน FOC หลักของ TICC FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC หลักของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะรวมถึง FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 FOC หลักของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แก่ผู้ให้บริการโทรคมนาคมซึ่งเป็นบุคคลภายนอกรายอื่นๆ ทั้งนี้ โดยขึ้นอยู่กับข้อตกลงที่จะเช่าเพิ่มเติมของ TUC กับ TICC โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.7.3(ข)(2) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักระหว่าง TICC TUC และกองทุน (“สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC”)” และ 3.7.3(ข)(3) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการ FOC ระหว่าง TICC และ กองทุน (“สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC”)”

(1) รายละเอียดและคุณสมบัติของ FOC

ใยแก้วนำแสงคือเส้นใยแก้วที่สามารถนำแสงไปตามความยาวคลื่นแสง ใยแก้วนำแสงใช้กันอย่างแพร่หลายในการสื่อสารสัญญาณ ซึ่งสามารถส่งสัญญาณได้ในระยะทางที่ไกลกว่าและด้วยอัตราแบนด์วิดท์ที่สูงกว่าระบบสื่อสารรูปแบบอื่นๆ นอกจากนี้ การสื่อสารด้วย FOC เป็นวิธีการส่งข้อมูลจากสถานที่หนึ่งไปยังอีกสถานที่หนึ่งด้วยการส่งสัญญาณแสงผ่านทางใยแก้วนำแสง กระบวนการสื่อสารโดยใช้ใยแก้วนำแสงมีขั้นตอนพื้นฐานซึ่งได้แก่ การสร้างสัญญาณแสงโดยใช้เครื่องส่งสัญญาณ (transmitter) การถ่ายทอดสัญญาณ การตรวจสอบว่าสัญญาณไม่เกิดการผิดเพี้ยนหรือมีกำลังอ่อนเกินไป การรับสัญญาณแสง และการแปลงสัญญาณแสงเป็นสัญญาณไฟฟ้า

ประโยชน์ที่สำคัญของการส่งสัญญาณผ่าน FOC คือมีการสูญเสียข้อมูลที่ต่ำมากและไม่มีการรบกวนของคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า ทำให้สามารถเว้นระยะทางระหว่างอุปกรณ์ขยายสัญญาณ (amplifiers) กับอุปกรณ์ทวนสัญญาณ (repeaters) ได้ไกลขึ้น FOC จึงถูกนำมาใช้แทนสายโลหะ และไม่มีการรบกวนของคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า โดยการเชื่อมต่อด้วยสายไฟฟ้าหลายพันเส้นสามารถนำมาแทนเส้นใยแก้วนำแสงที่มีแบนด์วิดท์สูงได้เพียงเส้นเดียว

(2) รายละเอียดและความครอบคลุมของระบบ FOC หลัก

ระบบ FOC หลักของกองทุนซึ่งได้มาจาก TICC โดยหลักประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 12 ถึง 60 แกน (core) ซึ่งสามารถสื่อสารสัญญาณดิจิทัลแบบหลายช่อง (dense wave digital multiplex หรือ DWDM) ด้วยความเร็วที่อัตรา 1600 GB/s อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณในระบบ FOC หลัก (รวมถึงอุปกรณ์ที่อยู่ระหว่างการติดตั้ง) จะประกอบด้วยอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ DWDM และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ SDH ซึ่งติดตั้งอยู่ในประมาณ 69 จังหวัดของประเทศไทย ระบบ FOC หลักประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วความยาว 5,112 กิโลเมตร สายเคเบิลใยแก้วในระบบ FOC หลักได้ผ่านการใช้งานมาอยู่ในช่วง 1 ถึง 7 ปี โดยทางเทคนิคสายเคเบิลใยแก้วมีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี ระบบ FOC หลักส่วนใหญ่เป็นแบบพาดเหนือพื้นดิน สายเคเบิลใยแก้วบางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดิน เพื่อเป็นการป้องกันเพิ่มเติม ทั้งนี้ ระบบ FOC หลักของกองทุนที่ได้มาจาก TICC ไม่รวมเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล

ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่กองทุนทำกับ TUC และ TICC นั้น TICC จะเช่า dark fiber ของระบบ FOC หลักในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก โดยค่าเช่าจาก TICC จะเป็นแหล่งรายได้ทั้งหมดที่มาจากระบบ FOC หลักจนกว่าจะมีผู้เช่ารายอื่น ผู้ประกอบกิจการสายเคเบิลและผู้ให้บริการข้อมูลและเสียงรายอื่นๆ มาเช่าเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน หลักส่วนของกองทุนเพิ่มเติม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.7.3(ข)(2) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักระหว่าง TICC TUC และกองทุน (“สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC”)” และ 3.7.3(ข)(3) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการ FOC ระหว่าง TICC และ กองทุน (“สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC”)” และหัวข้อ 3.1.2(ค)(8) “เส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber capacity)”

(3) รายละเอียดและความครอบคลุมของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งกองทุนลงทุนเพิ่มเติมประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 12 ถึง 144 แกน (core) มีระยะทางประมาณ 7,981 กิโลเมตร ครอบคลุม 67 จังหวัดของประเทศไทย FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ได้ผ่านการใช้งานมาอยู่ในช่วง 3 ถึง 4 ปี โดยทางเทคนิคสายเคเบิลใยแก้วมีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ส่วนใหญ่เป็นแบบพาดเหนือพื้นดิน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดิน ทั้งนี้ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จะไม่รวมอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณและเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile)

ตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้แก้ไขและแทนที่) ที่กองทุนทำกับ TICC นั้น TICC จะเช่าเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก โดยในเบื้องต้น ค่าเช่าจาก TICC เป็นแหล่งรายได้ทั้งหมดที่มาจาก FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนกว่าจะมีผู้เช่ารายอื่น ผู้ประกอบกิจการสายเคเบิลและผู้ให้บริการข้อมูลและเสียงรายอื่นๆ มาเช่าเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

ตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 AWC จะให้สิทธิแก่กองทุนในการซื้อ (call option) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 500 ล้านบาท โดยกองทุนสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ AWC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับสิทธิในการซื้อ (call option) ในหัวข้อ 3.7.2(ก)(2) "สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1"

(4) รายละเอียดและความครอบคลุมของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 24 ถึง 216 แกน (core) มีระยะทาง 2,325 กิโลเมตร (หรือ 259,754 คอรักิโลเมตร) โดย ณ ปัจจุบัน FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นี้ผ่านการใช้งานมาไม่เกิน 1-2 ปี โดยทางเทคนิคสายเคเบิลใยแก้วมีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี สายเคเบิลใยแก้วบางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดิน เพื่อการป้องกันเพิ่มเติม ทั้งนี้ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่รวมเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile)

ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ของ FOC สำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง TUC และ TICC นั้น กองทุนจะนำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ FOC หลักของ ทูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และ จะนำ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ออกให้เช่าแก่ TICC โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ FOC หลักของ ทูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 TICC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง

ภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 TICC ให้สิทธิกองทุนในการซื้อ (call option) FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 200 ล้านบาท โดยสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว

(5) รายละเอียดและความครอบคลุมของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

FOC ที่จะมีการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้วขนาด 24 ถึง 216 แกน (core) มีระยะทางประมาณ 27,368 กิโลเมตร (หรือประมาณ 1,210,292 คอรักิโลเมตร) โดย FOC ที่จะมีการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นี้ผ่านการใช้งานมาไม่เกิน 1-2 ปี โดยทางเทคนิคสายเคเบิลใยแก้วมีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี โดยที่ FOC ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ส่วนใหญ่เป็นแบบพาดเหนือพื้นดิน ทำให้เข้าถึงและบำรุงรักษาได้ง่าย

รวมทั้งสามารถก่อสร้างและเดินสายเคเบิลใหม่ได้รวดเร็ว สายเคเบิลใยแก้วบางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดิน เพื่อการป้องกันเพิ่มเติม ทั้งนี้ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะไม่รวมเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile)

ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ของ FOC สำหรับ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ระหว่าง กองทุน TUC และ TICC นั้น กองทุนจะนำ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุน เพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บางส่วนออกให้เช่าแก่ TUC และจะนำ FOC รองรับระบบ FTTx ของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 บางส่วน ออกให้เช่าแก่ TICC โดย TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้บริการในธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ และ ธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์ ตามลำดับ TUC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 TICC ในฐานะผู้เช่า จะเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ทั้งนี้ TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง

ภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 TICC ให้สิทธิกองทุนในการซื้อ (call option) FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 1,300 ล้านบาท โดยสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ทั้งนี้ โดยกองทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่ TICC ไม่ช้ากว่า 2 ปีก่อนครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว

(6) รายละเอียดและความครอบคลุมของระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (Upcountry Broadband Network)

นอกจากระบบ FOC หลักแล้ว กองทุนได้เข้าซื้อระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด จาก TICC ซึ่งระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของกองทุนทำให้ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน สามารถเสนอบริการการเข้าถึงโครงข่ายต่างๆ ให้แก่ลูกค้าองค์กรและลูกค้าทั่วไป เพื่อตอบสนองความต้องการบริการเสียง ข้อมูล ภาพ และการรับส่งข้อมูลวิดีโอ ผ่านเทคโนโลยีต่างๆ รวมถึง MPLS, DOCSIS, xDSL, DDN, WiFi และ FTTx ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของกองทุนประกอบด้วยโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active และ Passive เพื่อเข้าถึงผู้ใช้ปลายทางได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต โดยระบบส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) ประกอบด้วย สายใยแก้วนำแสง (fiber optic cable) สายโคแอกเชียล (coaxial cable) และสายทองแดง (copper cable) ซึ่งมีความยาวโดยรวมประมาณ 20,750 กิโลเมตร ทั้งนี้ FOC มีความยาวครอบคลุม 6,114 กิโลเมตรของระบบส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) และมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 198,085 คอร์กิโลเมตร

(7) รายละเอียดและความครอบคลุมของ FOC ของ BFKT

กองทุนได้เข้าซื้อสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา HSPA ที่เกิดจากการให้เช่า ระบบ FOC ของ BFKT เป็นระยะเวลาประมาณ 12 ปี หรือจนถึงปี พ.ศ. 2568 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง ค่าตัดสิน ค่าพิพาท ค่าความที่ตัดสินให้แก่ BFKT รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับ (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ไม่ว่า BFKT จะได้นำมาดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) โดยในปัจจุบัน BFKT ให้เช่าและให้บริการเกี่ยวกับการดำเนินงานของ FOC แก่ กสท. โทรคมนาคม ในส่วนที่เกี่ยวกับระบบสื่อสารสัญญาณเพื่อใช้เชื่อมต่อ (backhaul) กับเสาโทรคมนาคม เพื่อใช้รองรับโครงข่าย 3G HSPA 850 MHz ของ กสท. โทรคมนาคม ระบบ FOC ของ BFKT โดยหลักประกอบด้วยสายเคเบิลใยแก้ว ขนาด 12 ถึง 60 แกน (core) ซึ่งสามารถสื่อสารสัญญาณดิจิทัลแบบหลายช่อง (dense wave digital multiplex หรือ DWDM) ด้วยความเร็วที่อัตรา 1-10 GB/s DWDM ระบบ FOC ของ BFKT ยังประกอบไปด้วยอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณซึ่งติดตั้งอยู่ประมาณ 5,000 ตำแหน่ง แต่จะไม่รวมเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) ใดๆ ที่อยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและประกอบด้วยใยแก้วความยาวประมาณ 47,250 กิโลเมตร สายเคเบิลใยแก้วได้ผ่านการใช้งานมาประมาณสองปี โดยทางเทคนิคมีอายุการใช้งานสูงถึงประมาณ 50 ปี และเช่นเดียวกับระบบ FOC หลักที่กองทุนได้มาจาก TICC กล่าวคือ ระบบ FOC ของ BFKT ส่วนใหญ่เป็นแบบพาดเหนือพื้นดิน ทำให้เข้าถึงและบำรุงรักษาได้ง่าย รวมทั้งสามารถก่อสร้างและเดินสายเคเบิลใยแก้วใหม่ได้รวดเร็ว สายเคเบิลใยแก้วบางส่วนวางอยู่ในท่อใต้พื้นดินเพื่อการป้องกันเพิ่มเติม

BFKT เป็นผู้ใช้และบำรุงรักษา ระบบ FOC ของ BFKT ทั้งหมดและให้เช่า และให้บริการด้านการดำเนินงานและการบำรุงรักษาระบบสื่อสารสัญญาณแก่ กสท. โทรคมนาคม แต่เพียงผู้เดียวตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ต่อไป โดย BFKT จะโอนรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าดังกล่าวให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ กองทุนไม่มีสิทธิได้รับรายได้ใดๆ ที่เกิดจากการให้บริการเกี่ยวกับการดำเนินงานและการบำรุงรักษาที่เกี่ยวข้องกับ ระบบ FOC ของ BFKT โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการระหว่างกองทุน BFKT และ กสท. โทรคมนาคม ในหัวข้อ 3.7.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น” และหัวข้อ 3.3.2 “นิติบุคคลในกลุ่มที่มีธุรกรรมกับกองทุน”

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง BFKT ให้สิทธิแก่กองทุนในการซื้อ (call option) เสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 1,435 เสา และ ระบบ FOC ของ BFKT โดยมีราคาใช้สิทธิจำนวน 10 ล้านบาท โดยสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้เมื่อกองทุนแจ้งแก่ BFKT เป็นลายลักษณ์อักษร โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับสิทธิในการซื้อ (call option) ในหัวข้อ 3.7.1(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”))” และหัวข้อ 2.2.1 “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน”

(8) เส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber capacity)

ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่กองทุนทำกับ TICC และ TUC กองทุนให้ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก เช่าใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber) บนระบบ FOC หลัก และ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 บางส่วน สำหรับเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานส่วนที่เหลือบน (1) ระบบ FOC หลักจำนวน 49,415 คอร์กิโลเมตร หรือประมาณร้อยละ 40 และ (2) FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จำนวน 106,213 คอร์กิโลเมตร หรือประมาณร้อยละ 35 ของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยในแต่ละกรณีเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานจะทยอยลดลงตามระยะเวลาของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง เมื่อมีการใช้งานส่วนที่สำรองไว้สำหรับ TICC เพิ่มขึ้น กองทุนสามารถให้เช่าเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานแก่บุคคลภายนอกผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ผู้ประกอบกิจการสายเคเบิลใยแก้ว และผู้ให้บริการข้อมูลและเสียงรายอื่นๆ ที่เลือกจะติดตั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ (transmission equipment) ของตนเอง และเช่าใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานจากกองทุนได้ ทั้งนี้ภายใต้เงื่อนไขสิทธิในการปฏิเสธก่อน (right of first refusal) ในการเช่าหรือเช่าช่วงเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานของ TICC และจะต้องไม่เป็นการรบกวนส่วนที่สำรองไว้สำหรับการใช้งานของ TICC

ทั้งนี้ ในส่วน ของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นั้น เส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานหลังจากกองทุนให้ TUC และ TICC เช่ามีประมาณ ร้อยละ 20 และหลังจากกองทุนได้ให้เช่า FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บางส่วนแล้วภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องนั้น กองทุนสามารถให้เช่าเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานแก่บุคคลภายนอกผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ผู้ประกอบกิจการสายเคเบิลใยแก้ว และผู้ให้บริการข้อมูลและเสียงรายอื่นๆ ที่เลือกจะติดตั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ (transmission equipment) ของตนเอง และเช่าใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานจากกองทุนได้ ทั้งนี้ภายใต้เงื่อนไขสิทธิในการปฏิเสธก่อน (right of first refusal) ในการเช่าหรือเช่าช่วงเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งานของ TUC และ TICC (แล้วแต่กรณี) และจะต้องไม่เป็นการรบกวนส่วนที่สำรองไว้สำหรับการใช้งานของ TUC และ TICC

อย่างไรก็ตาม โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมทั้งประเภท Active และ Passive ที่อยู่ในระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมทั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่อยู่ในระบบ FOC หลักจะไม่สามารถนำออกให้ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เป็นบุคคลภายนอกเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเป็นระยะเวลานานอย่างน้อยห้าปี นับจากวันจดทะเบียนกองทุน ส่วน ระบบ FOC ของ BFKT ไม่สามารถนำออกให้บุคคลภายนอกเช่าได้ระหว่างที่สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ยังมีผลใช้บังคับ เนื่องจากตกอยู่ภายใต้ข้อตกลงการให้สิทธิแต่เพียงผู้เดียว บางส่วนแก่ กสท. โทรคมนาคม นอกจากนี้ ถึงแม้กองทุนจะได้ใช้สิทธิในการซื้อ (call option) ระบบ FOC ของ BFKT ภายหลังสิ้นสุดสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA กองทุนก็อาจไม่สามารถจัดให้มีผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวเพิ่มเติมได้เนื่องจากข้อจำกัดภายใต้สัญญาต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ระบบ FOC ของ BFKT โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 6.1.5 “การเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการใช้เสาร่วมกันและผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมบนเสาโทรคมนาคมและ FOC ของกองทุน อาจไม่ได้เป็นไปในลักษณะที่กองทุนคาดหมาย”

ตารางดังต่อไปนี้แสดงข้อมูลโดยทั่วไปของ (ก) FOC ที่อยู่ในกองทรัสต์สิน (portfolio) ของกองทุนในปัจจุบัน (ข) FOC ที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ (ค) FOC ที่กองทุนจะเป็นเจ้าของ เช่า หรือมีสิทธิรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจาก FOC ดังกล่าวภายหลังการเข้าลงทุนในทรัสต์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 (ตัวเลขข้างล่างนี้ปัดเศษเพื่อให้่ายต่อการนำเสนอ) (ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561)

	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3				การเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3				ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3			
	ความยาว (กิโลเมตร)	จำนวนคอร์ กิโลเมตร	จำนวนที่ให้เช่า ตามสัญญาใน ปัจจุบัน (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละ ที่ให้เช่าของ FOC ทั้งหมด	ความยาว (กิโลเมตร)	จำนวนคอร์ กิโลเมตร	จำนวนที่ให้เช่า ตามสัญญาใน ปัจจุบัน (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละ ที่ให้เช่าของ FOC ทั้งหมด	ความยาว (กิโลเมตร)	จำนวนคอร์ กิโลเมตร	จำนวนที่ให้เช่า ตามสัญญาใน ปัจจุบัน (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละ ที่ให้เช่าของ FOC ทั้งหมด
FOC ที่สามารถให้เช่ากับผู้เช่ารายอื่นได้												
	15,418	686,182	489,085	71.3	27,368	1,210,291	968,233	80.0	42,786	1,896,473	1,457,318	76.8
FOC ที่อยู่ภายใต้สัญญา HSPA และที่อยู่ภายใต้สิทธิในการเช่าแต่เพียงผู้เดียว (ยกเว้นจะมีการตกลงเป็นอย่างอื่นในอนาคต) ซึ่งยังไม่สามารถให้เช่ากับผู้เช่ารายอื่น												
	53,364	878,485	878,485	100.0 ⁽¹⁾	-	-	-	-	53,364	878,485	878,485	100.0 ⁽¹⁾
รวม	68,782	1,564,667	1,367,570	87.4	27,368	1,210,291	968,233	80.0	96,150	2,774,958	2,335,803	84.2

ปริมาณความจุสำหรับผู้เช่ารายอื่น	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3		การเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3		ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3	
	ปริมาณความจุที่สามารถให้เช่ากับผู้เช่ารายอื่น (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละปริมาณความจุที่สามารถให้เช่ากับผู้เช่ารายอื่นของ FOC ทั้งหมด	ปริมาณความจุที่สามารถให้เช่ากับผู้เช่ารายอื่น (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละปริมาณความจุที่สามารถให้เช่ากับผู้เช่ารายอื่นของ FOC ทั้งหมด	ปริมาณความจุที่สามารถให้เช่ากับผู้เช่ารายอื่น (คอร์กิโลเมตร)	อัตราร้อยละปริมาณความจุที่สามารถให้เช่ากับผู้เช่ารายอื่นของ FOC ทั้งหมด
รวม	197,097	12.6	242,058	20.0	439,155	15.8

(¹) สำหรับ FOC ที่อยู่ภายใต้สัญญา HSPA เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญา HSPA ซึ่งเกิดขึ้นก่อนที่กองทุนจะเข้าลงทุนและทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้

(9) การกระจายทางภูมิศาสตร์

ตารางดังต่อไปนี้แสดงถึงการกระจายทางภูมิศาสตร์ในแต่ละภาค (โดยคิดเฉพาะ FOC ที่สามารถให้เข้ากับผู้เช่ารายอื่นได้) โดยคิดเป็นร้อยละของ (ก) จำนวน FOC ทั้งหมดที่กองทุนเป็นเจ้าของหรือเช่าในปัจจุบัน (ข) จำนวน FOC ทั้งหมดที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และ (ค) จำนวน FOC ทั้งหมดที่กองทุนจะเป็นเจ้าของหรือเช่าภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ตัวเลขข้างล่างนี้เปิดเผยเพื่อให้่ายต่อการนำเสนอ) (ข้อมูล ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561)

พื้นที่	ก่อนการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3		การลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3		ภายหลังการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3	
	คอร์กิโลเมตร	ร้อยละของคอร์กิโลเมตร (โดยประมาณ)	คอร์กิโลเมตร	ร้อยละของคอร์กิโลเมตร (โดยประมาณ)	คอร์กิโลเมตร	ร้อยละของคอร์กิโลเมตร (โดยประมาณ)
เขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	197,160	28.7	737,858	60.9	935,018	49.3
ภาคกลางและภาคตะวันตก	158,846	23.1	114,868	9.5	273,714	14.4
ภาคตะวันออก	82,751	12.1	56,860	4.7	139,611	7.4
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	96,800	14.1	155,909	12.9	252,709	13.3
ภาคเหนือ	78,210	11.4	91,081	7.5	169,291	8.9
ภาคใต้	72,415	10.6	53,716	4.5	126,130	6.7
รวม	686,182	100.0	1,210,292	100.0	1,896,473	100.0

(10) การขาย FOC และบรอดแบนด์

นิติบุคคลผู้โอนได้ให้สิทธิแก่กองทุนในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อซื้อ FOC อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ หรือระบบบรอดแบนด์ในพื้นที่ต่างจังหวัดเพิ่มเติม หากกลุ่มทราฟฟิกจะขายทรัพย์สินเหล่านี้ให้แก่บุคคลภายนอก โปรดพิจารณา 3.7.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น” 3.7.2(ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” 3.7.3(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2” และ 3.7.4 “สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3” กองทุนคาดว่า อาจมีการจัดหาโครงสร้างพื้นฐาน FOC อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดเพิ่มเติมเนื่องจาก TICC และบริษัทอื่นๆ ในกลุ่มทรูอยู่ระหว่างการขาย

โครงข่ายและเพิ่มฐานลูกค้าของตนออกไปอีก ดังนั้น จึงเป็นโอกาสที่น่าสนใจในการลงทุนของกองทุนเพราะจะทำให้กองทุนมีผลตอบแทนเพิ่มขึ้นจากการนำทรัพย์สินออกให้เช่า

หากกองทุนตัดสินใจจะซื้อ FOC อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ หรือระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดเพิ่มเติม มีความเป็นไปได้ที่กองทุนจะต้องการเงินทุนเพิ่มเติมเพื่อซื้อทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งกองทุนอาจจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนที่เกี่ยวกับการกู้ยืมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 7.1 “นโยบายการกู้ยืมเงิน” และ/หรือขั้นตอนที่เกี่ยวกับการเพิ่มทุนตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 7.5 “การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน” ในบางกรณี กองทุนอาจจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่า ในอนาคตกองทุนจะมีโอกาสใช้สิทธิในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) เพื่อการซื้อ FOC อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ หรือระบบบรอดแบนด์ในพื้นที่ต่างจังหวัดเพิ่มเติม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 6.1.7 “กองทุนอาจไม่สามารถซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมภายใต้เงื่อนไขที่ยอมรับได้ หรือไม่สามารถรวมทรัพย์สินเหล่านั้นได้อย่างประสบความสำเร็จ หรือกองทุนอาจจะไม่สามารถหาทรัพย์สินเพื่อการลงทุนเพิ่มเติมที่เหมาะสมได้ หรือกลยุทธ์การเติบโตและแผนการขยายธุรกิจของกองทุนอาจจะไม่ประสบความสำเร็จ”

ทั้งนี้ หากมีแผนการลงทุน FOC อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ หรือระบบบรอดแบนด์เพิ่มเติมในอนาคต กองทุนคาดว่าจะอยู่ในพื้นที่หลักดังต่อไปนี้

- พื้นที่ต่างจังหวัดของประเทศไทยซึ่งยังได้รับการบริการไม่เพียงพอ และมีแนวโน้มการเติบโตอย่างมีนัยสำคัญ
- เส้นทางให้บริการเดิมซึ่งต้องการความมั่นคงเพิ่มเติมเนื่องจากมีอัตราการรับส่งข้อมูลสูง และ
- เขตเมืองที่สำคัญต่างๆ ของประเทศไทย

(11) สิทธิแห่งทางและการติดตั้งอุปกรณ์ (Rights of Way and Equipment Access)

ระบบ FOC หลักเกือบทั้งหมดและ เครือข่ายส่งตรงไปถึงผู้ใช้ปลายทาง (last mile) ของระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดที่กองทุนเข้าลงทุนกับ TICC และ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่กองทุนเข้ามาจาก AWC FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เข้าลงทุนกับ TICC TUC และ ทรูมูฟ และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่จะเข้าทำรายการกับ TICC TUC และ ทรูมูฟ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะใช้สิทธิแห่งทางโดยนิติกรรมสัญญาที่หน่วยงานด้านสาธารณูปโภคได้ให้สิทธิไว้ในชื่อของ TICC และ TUC ส่วน ระบบ FOC ของ BFTK ใช้สิทธิแห่งทางโดยนิติกรรมสัญญาของ กสท. โทรคมนาคม อุปกรณ์ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดและอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ FOC หลักที่กองทุนซื้อจาก TICC ส่วนใหญ่ตั้งอยู่บนสถานที่ซึ่งเป็นของหรือเช่าในนามของกลุ่มทรูรวมถึง TICC ทั้งนี้ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ TICC TICC จะให้หรือจัดหาให้แก่กองทุนหรือผู้เช่าของกองทุนซึ่งสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่ TICC หรือบริษัทอื่นๆ ในกลุ่มทรูถืออยู่ในส่วนของระบบ FOC หลัก ในส่วนของ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) FOC ดังกล่าว กองทุนจะมีสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่ TICC หรือบริษัทอื่นๆ ในกลุ่มทรูถืออยู่ในส่วนของ

FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) นอกจากนี้ ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ TUC และ TICC จะให้หรือจัดหาให้แก่กองทุนหรือผู้เช่าของกองทุนซึ่งสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่ TUC TICC หรือบริษัทอื่นๆ ในกลุ่มทรูถืออยู่ในส่วนของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นอกเหนือจากนั้น ในส่วนของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ (call option) FOC ดังกล่าว กองทุนจะมีสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่ TICC หรือบริษัทอื่นๆ ในกลุ่มทรูถืออยู่ในส่วนของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง สิทธิแห่งทางในส่วนของ ระบบ FOC ของ BFKT อยู่ในชื่อของ กสท. โทรคมนาคม และหากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ ระบบ FOC ของ BFKT ในอนาคต ผู้จัดการทรัพย์สิน โทรคมนาคมจะจัดหาหรือดำเนินการให้มีการจัดหาให้แก่กองทุนหรือผู้เช่าของกองทุนซึ่งสิทธิในการเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทาง ทั้งนี้ กฟภ. ได้มีหนังสือถึงกลุ่มทรูยืนยันว่าการวางพาดทรัพย์สินเกี่ยวกับระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดบางส่วนของ TICC และ ระบบ FOC ของ BFKT เป็นไปตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ที่ใช้บังคับ และ กฟภ. ได้ทยอยออกเอกสารเพื่อเรียกชำระค่าพาดสายสำหรับสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินดังกล่าว ในส่วนของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นั้น เอกสารเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางเป็นการให้สิทธิโดยนิติกรรมสัญญาที่หน่วยงานด้านสาธารณูปโภคได้ให้ไว้ในชื่อของ TUC (สำหรับ FOC และ FOC หลัก) และ TICC (สำหรับ FOC รองรับระบบ FTTx) อย่างไรก็ดี FOC บางส่วนที่กองทุนจะเข้าลงทุนเพิ่มเติมเป็นครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ยังอยู่ในระหว่างดำเนินการเพื่อให้หน่วยงานด้านสาธารณูปโภคออกเอกสารเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางซึ่งเป็นไปตามหลักปฏิบัติในภาคอุตสาหกรรมโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับใยแก้วนำแสง อนึ่ง ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ กองทุนตกลงที่จะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าสิทธิแห่งทางในจำนวนและวิธีการตามที่กองทุนและ TICC และ TUC ได้ตกลงกัน อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีความจำเป็น ในการย้าย FOC (รวมถึงกรณีการย้าย FOC ลงใต้ดิน) TUC และ TICC ตกลงที่จะรับผิดชอบราคาและค่าใช้จ่ายในการย้าย FOC อันเกี่ยวเนื่องกับ FOC จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ดังกล่าว (โดยที่ TUC จะต้องได้รับค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สินจากกองทุน โดยเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคม) นอกจากนี้ TUC และ TICC ตกลงที่จะรับผิดชอบสำหรับส่วนต่างระหว่างค่าสิทธิแห่งทางที่เรียกเก็บจากการวางสายพาดผ่านเสาไฟฟ้าและค่าสิทธิแห่งทางของท่อใต้ดินสำหรับส่วนของ FOC ซึ่งจะถูกย้ายลงใต้ดิน ทั้งนี้ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 6.1.16 “การไม่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินผู้ให้เช่าและการอนุญาตหรืออนุมัติจากผู้ให้สิทธิแห่งทาง หรือการไม่สามารถคุ้มครองสิทธิของกองทุนในที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของเสาโทรคมนาคม และ FOC อาจมีผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะการเงินของกองทุน”

(12) การดำเนินงานและการบำรุงรักษา

ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ และสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ BFKT และ TICC จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการและการบำรุงรักษา ระบบ FOC ของ BFKT และระบบ FOC หลักและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ตามลำดับ ทั้งนี้ TICC มีหน้าที่ตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (ที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่) ในการดำเนินการและการบำรุงรักษา FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

สำหรับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 TUC ในฐานะผู้เช่าจะเป็นผู้มีหน้าที่ดำเนินการและบำรุงรักษา FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC หลักของทรูมูฟที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ TICC ในฐานะผู้เช่าและผู้เช่าช่วงเป็นผู้มีหน้าที่ดำเนินการและบำรุงรักษา FOC รองรับระบบ FTTx ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC รองรับระบบ FTTx ของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่จะลงทุนเพิ่มเติมโดยกองทุน

TUC และ TICC จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง การให้บริการเหล่านี้รวมถึงการเฝ้าติดตามโครงข่ายและระบบแบบเรียลไทม์ ณ ศูนย์ปฏิบัติการโครงข่ายของ BFKT และ TICC ในกรุงเทพมหานคร ศูนย์นี้จะมีบุคลากรประจำการทุกวันตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่สำคัญของ BFKT TUC TICC และทรูมูฟ ได้ถูกออกแบบมาเพื่อการเฝ้าติดตามการทำงานของอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณแบบเรียลไทม์เพื่อให้สามารถตอบสนองต่อการขัดข้องทางเทคนิคได้อย่างรวดเร็ว ทั้งนี้ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าจะทำให้มีการดำเนินงานและบำรุงรักษาสำหรับระบบ FOC หลัก ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ FOC ที่เหมาะสม นอกจากนี้ กองทุนได้เข้าทำสัญญาบริการหลักกับบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมซึ่งผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะต้องให้บริการงานด้านธุรการและบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแก่กองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.7.1(ค) “สัญญาบริการหลักฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม รวมถึงตามข้อตกลงเพิ่มเติม ฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 และข้อตกลงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน) (“สัญญาบริการหลัก)”” หัวข้อ 3.7.2(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” หัวข้อ 3.7.3(ข)(2) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักระหว่าง TICC TUC และกองทุน (“สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC)”” และ 3.7.3(ข)(3) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการ FOC ระหว่าง TICC และกองทุน (“สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC)””

(13) การจัดหาผลประโยชน์และการตลาด

ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาผลประโยชน์และการตลาดสำหรับ FOC หลัก FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสิทธิการเช่าแต่เพียงผู้เดียว และ หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาผลประโยชน์และการตลาดสำหรับ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ด้วย

(14) การประกันภัย

กองทุนได้จัดให้มีกรรมกรรมประกันภัยสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนได้ลงทุน และจะจัดให้มีสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งครอบคลุมถึงกรรมกรรมประกันภัยสำหรับความเสียหายจากธุรกิจหยุดชะงัก ความเสียหายของทรัพย์สิน และความรับผิดชอบต่อสาธารณะ ยกเว้น (ก) อุปกรณ์โทรคมนาคมของ FOC ประเภท Passive ที่กรรมกรรมประกันภัยที่กองทุนมีอยู่ไม่ครอบคลุมถึง ซึ่งบริษัทจัดการเชื่อว่าเป็นแนวปฏิบัติปกติในอุตสาหกรรมนี้ และ (ข) ทรัพย์สินภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ซึ่งกรรมกรรมประกันภัยครอบคลุมเพียง ความเสียหายจากธุรกิจหยุดชะงัก และความรับผิดชอบต่อสาธารณะ เท่านั้น โดยกองทุนจะจัดหากรรมกรรมประกันภัยสำหรับความเสียหายของทรัพย์สินภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ เมื่อทรัพย์สินเหล่านั้นได้ออมนายกองทุน

(15) การแข่งขัน

ผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่ในประเทศไทย ซึ่งรวมถึงเอไอเอส ทู ดีแทค กสท. โทรคมนาคม และทีโอทีมี FOC เป็นของตนเอง ผู้ดำเนินงาน FOC ประเภทขายส่งเท่านั้น เช่น กฟภ. และ กฟผ. ได้ให้เข้าเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน ของตนด้วย ผู้ประกอบธุรกิจระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดรวมถึง ทีโอที กสท. โทรคมนาคม บริษัท ยูไนเต็ อินฟอร์เมชั่น ไฮเวย์ จำกัด บริษัท ยูไนเต็ บรอดแบนด์ เทคโนโลยี จำกัด บริษัท แอดวานส์ ดาต้าเน็ตเวิร์ค คอมมิวนิเคชั่นส์ จำกัด บริษัท จัสมิน อินเทอร์เน็ต เนชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัท อินเทอร์เน็ต คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) นอกจากนี้ บริษัท ชิมโฟนี่ คอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) ยังเป็นคู่แข่งทางธุรกิจที่สำคัญอีกรายหนึ่งในอุตสาหกรรม FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด

3.1.3. กฎระเบียบ

บริษัทจัดการได้รับหนังสือชี้แจงจากสำนักงาน กสทช. ลงวันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2556 ซึ่งชี้แจงว่า หากการดำเนินกิจการของกองทุน ไม่มีลักษณะที่มีการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมด้วยการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมแก่บุคคลอื่นทั่วไป อันเป็นลักษณะการประกอบกิจการโทรคมนาคมที่มีโครงข่ายเป็นของตนเอง โดยมีวัตถุประสงค์ในการให้บริการแก่บุคคลอื่นทั่วไปแล้ว กองทุนย่อมไม่จำเป็นต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สามจาก กสทช. ทั้งนี้ ในกรณีที่กองทุนจะต้องดำเนินการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สามจาก กสทช. และการดำเนินการดังกล่าวอาจขัดต่อกฎหมายและกฎเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่กำหนดห้ามกองทุน

ประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานเองแล้ว กองทุนอาจให้นิติบุคคลอื่นซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมจาก กสทช. หรือ นิติบุคคลอื่นที่ยังมิได้เป็นผู้รับใบอนุญาตแต่จะเป็นผู้ขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมจาก กสทช.ต่อไป เป็นผู้ดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุนหรือดำเนินการอื่นใดในทำนองเดียวกัน นอกจากนี้ กองทุนเห็นว่า เนื่องจากการให้เข้าทรัพย์สินโทรคมนาคมของกองทุนเป็นการให้เข้าตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และให้บุคคลอื่นดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าวด้วยตนเองเท่านั้น กิจการของกองทุนจึงมีสาระสำคัญที่แตกต่างไปจากการประกอบกิจการโทรคมนาคม กองทุนจึงไม่มีลักษณะการประกอบกิจการโทรคมนาคมที่มีโครงข่ายเป็นของตนเอง ดังนั้นกองทุนจึงเชื่อว่ากองทุนไม่จำเป็นต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมจาก กสทช. โดยผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนจะเป็นผู้ดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุนและเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สามจาก กสทช.และ บริษัทจัดการเชื่อว่าหนังสือชี้แจงดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ต่อกองทุนเนื่องจากทำให้เกิดความชัดเจนว่ากองทุนไม่จำเป็นต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมจาก กสทช. โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.5 “ความเห็นทางกฎหมายเกี่ยวกับการจัดตั้งกองทุน – ความเห็นเกี่ยวกับหน้าที่ในการขอรับใบอนุญาตการประกอบกิจการโทรคมนาคม กรณีนิติบุคคลอื่นดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล”

3.1.4. สิ่งแวดล้อม

กองทุนอยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายและกฎระเบียบทางด้านสิ่งแวดล้อมของประเทศ และของท้องถิ่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งประกาศเรื่องสิทธิแห่งทางซึ่งกำหนดให้ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมต้องยื่นเอกสารประกอบ รวมถึงรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพอนามัย ในบางกรณี เมื่อมีการยื่นขออนุมัติจาก กสทช. เพื่อก่อสร้างเสาโทรคมนาคมใหม่ หรือวาง FOC นอกจากนี้ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ยังอยู่ภายใต้บังคับของการตรวจสอบในด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมโดยเจ้าหน้าที่ของรัฐที่ผ่านมา การปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบทางด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยดังกล่าวไม่เคยมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อการดำเนินงาน รายจ่าย ผลกำไรหรือความสามารถในการแข่งขันได้ของนิติบุคคลผู้โอน กองทุนจึงคาดว่าในอนาคตจะยังคงไม่มีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อการดำเนินงาน รายจ่าย ผลกำไรหรือความสามารถในการแข่งขันได้ของกองทุนเช่นกัน ทั้งนี้ กองทุนไม่ทราบถึงกระบวนการพิจารณาหรือการตรวจสอบของทางการที่เกี่ยวกับกฎหมายและกฎระเบียบทางด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยที่ใช้บังคับ ซึ่งกองทุนเป็นหรืออาจเป็นคู่กรณี และอาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อทรัพย์สินและการดำเนินงานของกองทุน

3.1.5. ข้อพิพาทและการดำเนินการทางกฎหมาย

กลุ่มทุนเป็นคู่ความในข้อพิพาทและคดีพิพาทหลายคดี ซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับหรืออาจกระทบต่อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และ/หรือ ความสามารถในการชำระหนี้ของนิติบุคคลผู้โอนและผู้เช่าและบริหารจัดการหลักให้แก่กองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ และสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก ทั้งนี้ ตามสรุปคดีและข้อพิพาทสำคัญตามด้านล่าง ด้วยเหตุที่ข้อพิพาททางกฎหมายทั้งในชั้นศาลและอนุญาโตตุลาการมีความไม่แน่นอน จึงไม่

อาจรับรองได้ว่า กลุ่มธุรกิจจะชนะคดีหรือข้อพิพาทใดข้อพิพาทหนึ่งเป็นการเฉพาะ และกองทุนก็ไม่อาจคาดการณ์ผลแห่งคดีหรือข้อพิพาท รวมถึงผลกระทบทางการเงินของคดีและข้อพิพาทต่างๆ เหล่านี้ได้ หากผลแห่งคดีหรือข้อพิพาทออกมาในเชิงลบก็ย่อมจะส่งผลกระทบในเชิงลบต่อธุรกิจ ฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและโอกาสทางธุรกิจของกองทุน นิติบุคคลผู้โอน และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก โปรดพิจารณารายละเอียดของข้อพิพาทและการดำเนินการทางกฎหมายซึ่งเกี่ยวข้องกับกลุ่มธุรกิจเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.3.7 “ข้อพิพาทและการดำเนินการทางกฎหมาย”

3.1.6. รายละเอียดการกู้ยืมและการก่อภาระผูกพันของกองทุน

สรุปภาระหนี้ที่สำคัญ

ปัจจุบันกองทุน ได้เข้าทำสัญญาสินเชื่อหลักทั้งหมด 2 ฉบับกับสถาบันการเงิน ซึ่งรวมเป็นมูลค่าเงินกู้ทั้งหมด 25,998,000,000 บาท ตามที่จะได้อธิบายเพิ่มเติมด้านล่าง

ภาระหนี้ที่สำคัญในปี พ.ศ. 2558

กองทุนได้เข้าทำสัญญากู้ยืมเงินฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม 2558 กับ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) และ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และสถาบันการเงินอื่น ๆ ตามที่ปรากฏในสัญญาในฐานะกลุ่มผู้ให้สินเชื่อ สำหรับสินเชื่อเงินกู้เป็นจำนวนเงิน 13,100,000,000 บาท เพื่อนำไปชำระราคาในการซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยเป็นเงินกู้แบบไม่มีหลักประกัน มีการเบิกใช้เต็มจำนวนเพียงครั้งเดียว และจะครบกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวนใน 5 ปีนับจากวันที่ได้เบิกเงินกู้ เงินกู้มีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ THBFIX บวกร้อยละ 3 ต่อปี หรืออัตราดอกเบี้ยคงที่ที่ร้อยละ 5.5 ต่อปี ตามที่ผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายได้เลือกกำหนด โดยสัญญากู้ยืมเงินดังกล่าวมีข้อกำหนดและเงื่อนไขในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน (arm's length transaction) และเงื่อนไขต่าง ๆ ของสัญญากู้ยืมเงินจะถูกกำหนดโดยกลุ่มธนาคาร รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงข้อกำหนดดังต่อไปนี้

- ข้อปฏิบัติทั่วไป: กองทุนต้องปฏิบัติตามกฎหมาย และต้องให้ข้อมูลอันเกี่ยวข้องกับสถานะทางการเงิน ธุรกิจและการดำเนินกิจการของกองทุนแก่กลุ่มผู้ให้สินเชื่อ
- ข้อปฏิบัติทางการเงิน: กองทุนต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน ระหว่างหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย ต่อกำไร ก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคา (debt to EBITDA) ไม่เกินกว่า 4 เท่า ซึ่งต้องมีการคำนวณและดำรงสัดส่วนดังกล่าวทุก ๆ ไตรมาส
- ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับประกันภัย: กองทุนต้องทำประกันภัยที่เพียงพอและเหมาะสมกับบริษัทประกันภัยที่มีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับ บนทรัพย์สินและการประกอบธุรกิจของกองทุน ตามมาตรฐานอันเป็นที่ยอมรับในตลาดเป็นการทั่วไป
- เหตุการณ์ในการชำระเงินกู้ก่อนกำหนด: เหตุการณ์ที่ทำให้กองทุนมีหน้าที่ต้องชำระเงินกู้ดังกล่าวก่อนกำหนด รวมถึง (1) การเปลี่ยนแปลงของกฎหมายอันมีผลทำให้การให้สินเชื่อของผู้ให้สินเชื่อไม่ถูกต้อง

ตามกฎหมาย และ/หรือ (2) การที่ทรัพย์สินทั้งหมดหรือส่วนที่เป็นสาระสำคัญของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนยังคงมีภาระสินเชื่อเงินกู้เต็มจำนวนที่ 13,100,000,000 บาท ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน

ภาระหนี้ที่สำคัญในปี พ.ศ. 2560

กองทุนได้เข้าทำสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 กับ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และสถาบันการเงินอื่นๆ ตามที่ระบุในสัญญาในฐานะกลุ่มผู้ให้สินเชื่อ สำหรับสินเชื่อเงินกู้เป็นจำนวนเงิน 12,898,000,000 บาท เพื่อนำไปชำระราคาในการซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง

เงินกู้เป็นเงินกู้แบบไม่มีหลักประกัน มีการเบิกใช้เต็มจำนวนเพียงครั้งเดียว และจะครบกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดใน 5 ปี นับจากวันที่ได้เบิกเงินกู้ เงินกู้นี้มีอัตราดอกเบี้ยในช่วงแรกเท่ากับ THBFX บวกร้อยละ 3 ต่อปี หรือ อัตราดอกเบี้ยคงที่ที่ร้อยละ 5.07 ต่อปี ตามที่ผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายได้เลือกกำหนด และภายหลังจากที่กองทุนได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 สำเร็จแล้วนั้น อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวจะลดลงเหลือเท่ากับ THBFX บวกร้อยละ 2.75 ต่อปี หรือ อัตราดอกเบี้ยคงที่ที่ร้อยละ 4.82 ต่อปี โดยสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2 มีข้อกำหนดและเงื่อนไขในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน (arm's length transaction) และเงื่อนไขต่าง ๆ ของสัญญาเงินกู้จะถูกกำหนดโดยกลุ่มธนาคาร ซึ่งสัญญาเงินกู้ฉบับที่ 2 นี้มีความคล้ายคลึงกับข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญากู้ยืมเงินฉบับที่ 1 อันจะถือว่าทำให้เกิดเหตุผิดนัดภายใต้สัญญากู้ยืมเงินฉบับที่ 2 ด้วย

นอกจากนั้น กองทุนมีข้อปฏิบัติทางการเงินเรื่องการชำระคืนเงินต้น (Repayment Covenant) ตามที่ได้ตกลงกับกลุ่มผู้ให้สินเชื่อตามสัญญาเงินกู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2 ซึ่งจะมีผลบังคับเกี่ยวข้องกับสัญญากู้ยืมเงินฉบับที่ 1 ด้วย โดยกองทุนจะต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงินระหว่าง (ก) หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย และ (ข) ผลคูณของกำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคา กับอายุเฉลี่ยของสัญญาเช่าถ่วงน้ำหนักด้วยรายได้หลังหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน โดยอัตราส่วนทางการเงินดังกล่าว จะต้องไม่เกินกว่า 0.25 เท่า ทั้งนี้ หากไม่เป็นไปตามอัตราส่วนดังกล่าว กองทุนมีหน้าที่ต้องทยอยชำระคืนเงินต้นให้กับกลุ่มผู้ให้สินเชื่อ ซึ่งต้องมีการทดสอบการดำรงสัดส่วนดังกล่าวในทุกๆ 6 เดือน

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนยังคงมีภาระสินเชื่อเงินกู้เต็มจำนวนที่ 12,898,000,000 บาท ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2

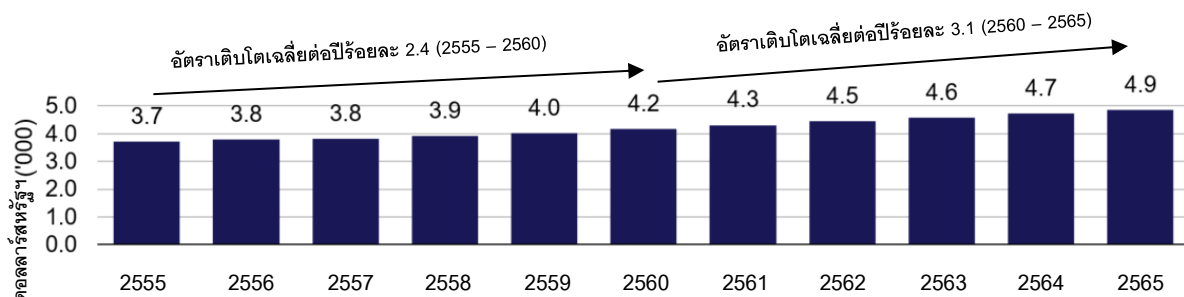
3.2 ลักษณะอุตสาหกรรม

3.2.1 ภาพรวมและแนวโน้มเศรษฐกิจมหภาคของประเทศไทย

ในช่วงสองสามปีที่ผ่านมาประเทศไทยมีอัตราการขยายตัวของเศรษฐกิจอย่างสม่ำเสมอราวร้อยละ 3 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) และคาดว่าจะขยายตัวในอัตราที่ใกล้เคียงกันในอนาคต

เศรษฐกิจของประเทศไทยมีการเติบโตในอัตราที่สม่ำเสมอในช่วงหลายทศวรรษที่ผ่านมา ความไม่สงบทางการเมืองมีผลกระทบต่อการเติบโตของเศรษฐกิจในปี พ.ศ. 2557 แต่อย่างไรก็ตาม การขยายตัวในภาคธุรกิจส่งออกและนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจด้วยการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ (เช่น โครงการก่อสร้างระบบขนส่งระบบรางและท่าอากาศยาน) ทำให้เศรษฐกิจของประเทศไทยเริ่มฟื้นตัวในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมา ตามรายงานของกองทุนการเงินระหว่างประเทศหรือไอเอ็มเอฟ ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศที่แท้จริงต่อประชากร (Real Gross Domestic Product per Capita) ของประเทศไทย ขยายตัวจากราว 3,700 ดอลลาร์สหรัฐ ในปี พ.ศ. 2555 เป็น 4,200 ดอลลาร์สหรัฐ ในปี พ.ศ. 2560 คิดเป็นอัตราการเติบโตเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ที่ร้อยละ 2.4 และคาดว่าจะผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศต่อหัวประชากรของประเทศไทยจะเติบโตอย่างต่อเนื่องในอัตราการเติบโตเฉลี่ยต่อปีโดยประมาณที่ร้อยละ 3.1 นับจากปี พ.ศ. 2560 ถึงปี พ.ศ. 2565

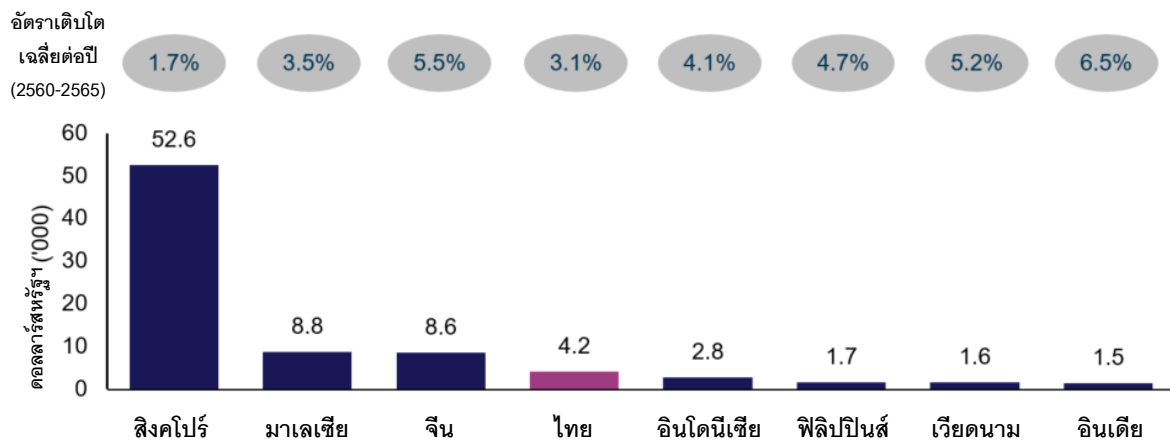
แผนภูมิ 1.1: ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศที่แท้จริงต่อหัวประชากรของประเทศไทย (ปี พ.ศ. 2555 – 2560) และการประมาณการการเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศที่แท้จริงต่อหัวประชากรของประเทศไทย (ปี พ.ศ. 2560 -2565)¹ (แหล่งที่มา –ไอเอ็มเอฟ)



¹ อัตราแลกเปลี่ยนที่ใช้ในข้อมูลเป็นอัตราคงที่และอ้างอิงจากอัตราโดยเฉลี่ยของไอเอ็มเอฟสำหรับปี 2559 : 1 ดอลลาร์สหรัฐ = 35.296 บาท

แผนภูมิ 1.2 แสดงผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศที่แท้จริงต่อหัวประชากรสำหรับปี พ.ศ. 2560 สำหรับประเทศในภูมิภาคเอเชียตามที่แสดงต่อไปนี้

แผนภูมิ 1.2: ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศที่แท้จริงต่อหัวประชากรของประเทศเอเชียบางประเทศ สำหรับปี พ.ศ. 2560 (หน่วยพันดอลลาร์สหรัฐฯ) แหล่งที่มา ไอเอ็มเอฟ, พ.ศ. 2560



การขยายตัวของเศรษฐกิจมีผลต่อการเติบโตของรายได้ส่วนบุคคลสุทธิต่อปี² ซึ่งรายได้ส่วนบุคคลสุทธิต่อปีดังกล่าวมีการเติบโตเฉลี่ยต่อปีที่ร้อยละ 2 นับตั้งแต่ปี พ.ศ. 2555 โดยเติบโตจากประมาณ 1,898 ดอลลาร์สหรัฐฯ ในปี พ.ศ. 2555 เป็นประมาณ 2,137 ดอลลาร์สหรัฐฯ ในปี พ.ศ. 2560 ตามรายงานของ EIU คาดการณ์ว่ารายได้ส่วนบุคคลสุทธิต่อปีมีแนวโน้มที่จะเติบโตเฉลี่ยต่อปีที่ร้อยละ 3 ระหว่างปี พ.ศ. 2560 ถึงปีพ.ศ. 2565 โดยจะเพิ่มสูงขึ้นเป็น 2,422 ดอลลาร์สหรัฐฯ ในปี 2565 ซึ่งนับเป็นแนวโน้มที่ดีสำหรับภาคอุตสาหกรรมบริการด้านโทรคมนาคม

การที่ประชากรของประเทศไทยส่วนใหญ่อยู่ในวัยทำงานและอัตราส่วนประชากรในตัวเมือง (Urbanization Rate) อยู่ในระดับต่ำคาดว่าจะเป็ปัจจัยบวกต่ออุปสงค์ของระบบโครงสร้างพื้นฐานด้านโทรคมนาคม

จำนวนประชากรของประเทศไทยเพิ่มขึ้นจาก 67 ล้านคนในปี พ.ศ. 2555 เป็น 68 ล้านคนในปี พ.ศ. 2560 (คิดเป็นอัตราเติบโตเฉลี่ยต่อปีที่ร้อยละ 0.3) และจำนวนประชากรของประเทศไทยคาดว่าจะเพิ่มขึ้นเป็น 69 ล้านคนภายในปี พ.ศ. 2565 (คิดเป็นอัตราเติบโตเฉลี่ยต่อปีที่ร้อยละ 0.2) ซึ่งเป็นอัตราที่ต่ำกว่าอัตราการเติบโตของประชากรของโลก (ร้อยละ 1.0) การที่อัตราการเติบโตของจำนวนประชากรไทยอยู่ในระดับต่ำเป็นผลมาจากนโยบายการวางแผนประชากรซึ่งนำมาใช้ตั้งแต่ช่วงทศวรรษปี พ.ศ. 2513³ เป็นต้นไป

แม้อัตราการเติบโตของจำนวนประชากรไทยจะอยู่ในระดับต่ำ แต่ประชากรส่วนใหญ่อยู่ในวัยทำงาน คือประชากรราว 50 ล้านคน (ร้อยละ 73 ของจำนวนประชากรทั้งหมด) อยู่ในวัย 15 ถึง 64 ปี (แผนภูมิ 1.3) ทั้งนี้ประชากรในวัยทำงานดังกล่าวคาดว่าจะเพิ่มจำนวนสูงสุดเป็น 50 ล้านคนในปี พ.ศ. 2561 และจะลดลงเล็กน้อยเป็น 49 ล้านคนในปี

² อ้างอิงจากราคา ณ ปี พ.ศ. 2548 หาดด้วยตัวเลขจากสำนักงานสำมะโนประชากรสหรัฐฯ (US Census Bureau)

³ รัฐบาลไทยประสบความสำเร็จอย่างยิ่งกับนโยบายการวางแผนครอบครัวโดยสมัครใจระหว่างปี พ.ศ. 2513 ถึง 2539 ในปี พ.ศ. 2545 รัฐบาลหันมาให้ความสำคัญกับการรักษาอัตราการเกิดของประชากรในระดับการเกิดทดแทน และในปี พ.ศ. 2554 ได้เริ่มสนับสนุนการมีบุตร

พ.ศ. 2565⁴ กลุ่มคนวัยทำงานดังกล่าวโดยทั่วไปมีความรู้ความเข้าใจในเรื่องสื่อดิจิทัล ซึ่งถือเป็นกลุ่มตลาดเป้าหมายขนาดใหญ่และตรงกลุ่มเป้าหมายสำหรับผู้ให้บริการด้านโทรคมนาคม

แผนภูมิ 1.3: ประชากรของประเทศไทยจำแนกตามอายุ ที่มา: สำนักงานสำมะโนประชากรสหรัฐ พ.ศ. 2560

อายุ	0-14	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	>65
% ของทั้งหมด	17.2%	14.5%	14.8%	16.3%	15.4%	11.6%	10.2%

ประมาณร้อยละ 73 อยู่ในวัยทำงาน

ในปี พ.ศ. 2555 ร้อยละ 47 ของประชากรไทยถูกจำแนกเป็นประชากรที่อาศัยในเขตเมือง ส่วนในปี พ.ศ. 2559 อัตราส่วนประชากรในเขตเมืองเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 52 เนื่องจากการพัฒนาของชุมชนเมืองอย่างรวดเร็ว ทำให้ประเทศไทยมีอัตราประชากรที่อาศัยในเขตเมืองอยู่ในระดับปานกลางเมื่อเทียบกับประเทศอื่นในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยอัตราประชากรที่อาศัยในเขตเมืองของประเทศไทยน้อยกว่าอัตราดังกล่าวของอินโดนีเซีย (ร้อยละ 54) มาเลเซีย (ร้อยละ 75) และสิงคโปร์ (ร้อยละ 100) ทั้งนี้ คาดว่าอัตราส่วนของประชากรที่อาศัยในเขตเมืองของไทยจะเพิ่มเป็นร้อยละ 56 ในปี พ.ศ. 2563⁵ อย่างไรก็ตาม อัตราส่วนของประชากรในเขตเมืองที่ค่อนข้างต่ำบ่งชี้ว่าผู้ให้บริการโทรคมนาคมจำเป็นต้องจัดให้มีโครงข่ายบริการที่ครอบคลุมในเขตชนบทด้วยเพื่อที่จะสามารถให้บริการผู้ใช้บริการทุกกลุ่มของฐานประชากรได้อย่างทั่วถึง

3.2.2 อุตสาหกรรมโทรคมนาคมเคลื่อนที่ในประเทศไทย

สำหรับประเทศไทย ในอดีตประชากรในเขตชนบทใช้ระบบโทรคมนาคมเคลื่อนที่ที่เป็นหลักในการติดต่อสื่อสารเนื่องจากความครอบคลุมของโครงข่ายโทรคมนาคมประจำที่ที่ผ่านมามีขีดจำกัดด้วยปัญหาในการวางคู่สายในพื้นที่นอกเขตเมือง ปัจจุบันได้มีการเร่งรัดการก่อสร้างโครงข่ายโทรคมนาคมประจำที่เพิ่มมากขึ้น โดยคาดว่าจะการก่อสร้างโครงข่ายดังกล่าวจะเป็นสิ่งสนับสนุนโครงข่ายโทรคมนาคมเคลื่อนที่แทนที่จะเป็นสิ่งที่เข้ามาทดแทนโครงข่ายเดิมที่มีอยู่ในด้านตลาดโทรคมนาคมเคลื่อนที่ในประเทศไทย มีการประมาณการว่าจำนวนของซิมการ์ดในประเทศไทยจะสูงถึง 115 ล้านเลขหมาย ซึ่งมีการคาดการณ์ว่าอัตราการเข้าถึงบริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ (mobile penetration rate) จะเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 167 ภายในสิ้นปี พ.ศ. 2565 โดยส่วนใหญ่จะเป็นซิมการ์ดในระบบ 4G เนื่องจากผู้ประกอบการมีแผนการติดตั้งโครงข่ายระบบ 4G และวางจำหน่ายอุปกรณ์ในระบบ 4G อย่างทั่วถึงในราคาไม่แพง

ประเทศไทยยังเป็นตลาดที่ใช้ระบบบริการเติมเงินเป็นหลัก โดยมีส่วนแบ่งตลาดถึงร้อยละ 78 ในปี พ.ศ. 2560 อย่างไรก็ตาม มีการคาดการณ์ว่าส่วนแบ่งตลาดของบริการระบบรายเดือนจะเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในช่วง 2-3 ปีข้างหน้า เนื่องจากคาดการณ์ว่าประเทศไทยจะมีการพัฒนาเพิ่มมากขึ้น

รายได้เฉลี่ยต่อเลขหมาย (ARPU) ของตลาดคาดว่าจะลดลงในอัตราเฉลี่ยต่อปีที่ร้อยละ 0.8 โดยคาดว่าจะลดลงจาก 6.8 ดอลลาร์สหรัฐ ในปี พ.ศ. 2560 เหลือ 6.5 ดอลลาร์สหรัฐ ในปี พ.ศ. 2565 เนื่องจากการแข่งขันที่สูงขึ้นระหว่างผู้ให้บริการในการหาลูกค้าใหม่และรักษาลูกค้าเดิมจากฐานผู้ใช้บริการที่มีอยู่ในปัจจุบัน

รายจ่ายด้านต้นทุนของอุตสาหกรรมโทรคมนาคมคาดว่าจะเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2561 และ พ.ศ. 2562 เป็น 3,000 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 3,200 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ตามลำดับ เนื่องจากผู้ชนะการประมูลคลื่นความถี่ต้องมีการจัดหาอุปกรณ์ใหม่ๆ และก่อสร้างสถานีโครงข่ายเพิ่มเติม ซึ่งเป็นเรื่องท้าทายของบริษัท โทเทิล แอ็คเซ็ส คอมมูนิเคชั่น จำกัด

⁴ สำนักงานสำมะโนประชากรสหรัฐ (US Census Bureau)

⁵ อ้างอิงจากธนาคารโลก

(มหาชน) (“ดีแทค”) ในการรักษาคืนความถี่ของตนทั้งหมดได้ จึงคาดว่าดีแทคจะเน้นการก่อสร้างสถานีโครงข่ายมากขึ้น นอกจากนี้ หลังจากปี พ.ศ. 2562 คาดว่าผู้ให้บริการทั้งหมดจะเสร็จสิ้นการก่อสร้างระบบโครงข่ายทั้งหมด และคาดว่าจะไม่มีการเปิดประมูลคลื่นความถี่ใหม่อีกจนกว่าจะถึงปี พ.ศ. 2563 ดังนั้นรายจ่ายด้านต้นทุนของอุตสาหกรรมโทรคมนาคมจะลดลงอย่างมีนัยสำคัญ

ตลาดโทรคมนาคมเคลื่อนที่ในประเทศไทยมีการแข่งขันค่อนข้างสูง โดยมีผู้ประกอบการภาคเอกชนสามราย (บริษัท แอดวานซ์ อินโฟ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) (“เอไอเอส”) บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“ทรู”) และดีแทค) ซึ่งมีส่วนแบ่งตลาดของรายได้จากบริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รวมกันร้อยละ 98⁶ และมีผู้ประกอบการที่เป็นรัฐวิสาหกิจสองรายคือ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) (“ทีโอที”) และบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) (“กสท. โทรคมนาคม”) ในปี พ.ศ. 2560 ตลาดโทรคมนาคมเคลื่อนที่ในประเทศไทยมีรายได้รวม 7,500 ล้านดอลลาร์สหรัฐ⁷ โดยคาดการณ์ว่ารายได้รวมของตลาดจะขยายตัวอย่างต่อเนื่อง จากปัจจัยของการขยายตัวของอัตราการเข้าถึงบริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่และการขยายตัวของรายได้จากบริการด้านข้อมูล (ทั้งนี้คาดว่ารายได้ในบริการด้านข้อมูลจะขยายตัวอย่างต่อเนื่องซึ่งจะชดเชยกับรายได้ที่ลดลง เนื่องจากการลดลงในส่วนของรายได้จากบริการด้านเสียง)

ผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่หลัก 3 รายมีโครงข่ายระบบ 2G/3G ครอบคลุมทั่วประเทศกว่าร้อยละ 98 โดยเอไอเอสและทรูมีโครงข่ายระบบ 4G ครอบคลุมถึงร้อยละ 98 ในขณะที่ดีแทค ยังคงเป็นรองในด้านการครอบคลุมของโครงข่ายระบบ 4G ในเขตชนบท ทั้งนี้คาดว่าตลาดบริการระบบ 4G จะเติบโตในอัตราเติบโตเฉลี่ยต่อปีร้อยละ 13.9 และจะเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 76 ในปี พ.ศ. 2565 การที่ผู้ให้บริการย้ายเข้าสู่ระบบ 4G จะเพิ่มความหนาแน่นของปริมาณข้อมูลและทำให้ผู้ให้บริการต้องเพิ่มความสามารถในการรองรับบริการของเครือข่ายเพื่อตอบสนองความต้องการของผู้ใช้บริการที่เพิ่มขึ้น

ในส่วนของการเข้าโครงข่ายคาดว่าจะยังคงมีความต้องการสูง ทั้งนี้คาดว่าดีแทคจะลงทุนอย่างต่อเนื่องในการก่อสร้างโครงข่ายเพื่อให้โครงข่ายระบบ 4G มีความครอบคลุมทั่วถึง ในขณะที่ผู้ประกอบการทุกรายจะเพิ่มความสามารถในการรองรับบริการของโครงข่ายของตนอย่างต่อเนื่องเพื่อสนองความต้องการการใช้บริการของผู้บริโภค การประมูลคลื่นความถี่ซึ่งคาดว่าจะมีขึ้นในปี พ.ศ. 2561⁸ อาจผลักดันให้มีความต้องการเช่าพื้นที่โครงข่ายมากขึ้น อย่างไรก็ตามในกรณีที่ผู้ประกอบการรายใหม่ชนะการประมูลคลื่นความถี่ ผู้ประกอบการรายใหม่นั้นจะต้องก่อสร้างสถานีฐานเพื่อที่จะสามารถให้บริการที่ครอบคลุมได้ตามภาระผูกพันของตน

⁶ ตัวเลขจากรายงาน © GSMA Intelligence (พ.ศ. 2560)

⁷ ประมาณการข้อมูลจากรายงาน © GSMA Intelligence (พ.ศ. 2560) และ Analysys Mason

⁸ การประมูลคลื่นความถี่ 850/1800MHz กำหนดจะมีขึ้นในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2561

แผนภูมิ 2.1: ตารางสรุปตลาดโทรคมนาคมเคลื่อนที่ในประเทศไทย⁹ ที่มา: รายงานของ Analysys Mason, พ.ศ. 2560

ปี พ.ศ.	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	อัตราเติบโตเฉลี่ยต่อปี (2560–2565)
จำนวนผู้ลงทะเบียนใช้บริการ (ล้าน)	49.1	49.9	50.8	51.6	56.9	57.1	59.4	62.0	63.0	66.0	68.3	3.6%
อัตราการเข้าถึงผู้ใช้บริการ (%)	73%	74%	75%	76%	83%	84%	87%	90%	91%	95%	99%	3.4%
จำนวนซิมการ์ด (ล้าน)	85.0	92.9	97.1	84.8	91.8	92.0	97.0	102.3	107.9	111.6	115.3	4.6%
การเข้าถึงซิมการ์ด (%)	126%	138%	143%	125%	135%	134%	141%	149%	157%	162%	167%	4.4%
รายได้ตลาดโทรศัพท์เคลื่อนที่ (พันล้านดอลลาร์สหรัฐ)	6.5	6.8	6.7	6.8	7.1	7.5	8.0	8.3	8.6	8.8	9.0	3.8%
อัตราเติบโตรายได้ตลาดโทรศัพท์เคลื่อนที่ (%)	N/A	4.8%	-1.5%	0.7%	4.5%	6.0%	6.3%	4.3%	4.1%	2.0%	2.3%	N/A
ส่วนแบ่งตลาดซิมการ์ด 2G (%)	88%	63%	42%	27%	5%	4%	3%	2%	-	-	-	-100%
ส่วนแบ่งตลาดซิมการ์ด 3G (%)	12%	37%	55%	66%	66%	57%	46%	38%	33%	28%	24%	-16.0%
ส่วนแบ่งตลาดซิมการ์ด 4G (%)	-	-	3%	7%	30%	40%	51%	60%	67%	72%	76%	13.9%
ส่วนแบ่งตลาดระบบบริการเติมเงิน (%)	89%	88%	87%	83%	81%	78%	78%	77%	77%	76%	76%	-0.6%
ส่วนแบ่งตลาดระบบบริการรายเดือน (%)	11%	12%	13%	17%	19%	22%	22%	23%	23%	24%	24%	2.0%
รายได้เฉลี่ยต่อเลขหมาย (ดอลลาร์สหรัฐ/เดือน)	6.6	6.3	5.8	6.4	6.6	6.8	6.8	6.7	6.7	6.6	6.5	-0.8%
รายจ่ายด้านทุนของตลาด (พันล้านดอลลาร์สหรัฐ)	1.0	1.6	1.9	3.1	3.3	3.0	3.0	3.2	2.5	2.1	1.9	-8.2%

⁹ อัตราแลกเปลี่ยนที่ใช้ในข้อมูลเป็นอัตราคงที่และอ้างอิงจากอัตราโดยเฉลี่ยของไอเอ็มเอฟสำหรับปี พ.ศ. 2559 : 1 ดอลลาร์สหรัฐ = 35.296 บาท

(ก) แนวโน้มตลาดและปัจจัยสำคัญต่อการเติบโตของตลาดโทรคมนาคมเคลื่อนที่

(1) การเติบโตของตลาดโทรศัพท์เคลื่อนที่

การเข้าถึงซิมการ์ดในประเทศไทยคาดว่าจะมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากปัจจัยหลักดังต่อไปนี้ อัตราค่าบริการที่ต่ำ ตลาดซิมการ์ดสำหรับนักท่องเที่ยว ราคาของอุปกรณ์ที่ถูกลง ความครอบคลุมของโครงข่ายที่ดีขึ้นในเขตชนบท และการเข้าถึงผู้ลงทะเบียนใช้บริการที่เพิ่มขึ้น

จำนวนซิมการ์ดโทรศัพท์เคลื่อนที่ของไทยโดยรวมขยายตัวในอัตราเติบโตเฉลี่ยที่ร้อยละ 2 ต่อปี ระหว่างสิ้นปี พ.ศ. 2555 และสิ้นปี พ.ศ. 2560 (เพิ่มจากจำนวน 85 ล้านเป็นประมาณ 92 ล้าน) แม้ว่าในปี พ.ศ. 2558 มีการบังคับใช้กฎหมายให้ลงทะเบียนซิมการ์ด ทำให้มีการยกเลิกบริการของซิมการ์ดที่ไม่มีการลงทะเบียนเป็นจำนวนมาก ทำให้อัตราการเข้าถึงซิมการ์ดลดลง แต่ตลาดได้มีการฟื้นตัวในภายหลัง ทำให้อัตราการเข้าถึงซิมการ์ดเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 126 เป็นร้อยละ 134 ในปี พ.ศ. 2560

ตลาดซิมการ์ดโทรศัพท์เคลื่อนที่คาดว่าจะยังคงขยายตัวอย่างต่อเนื่อง และคาดว่าจะอัตราการเข้าถึงจะเพิ่มถึงร้อยละ 167 ภายในปี พ.ศ. 2565 (แผนภูมิ 2.1) ทั้งนี้ ปัจจัยผลักดันการขยายตัวของตลาดคือ 1) อัตราค่าบริการที่ต่ำลง 2) ราคาของอุปกรณ์ที่ถูกลง 3) ความครอบคลุมของโครงข่ายที่ดีขึ้น เมื่อเทียบกับความครอบคลุมของโครงข่ายโทรคมนาคมประจำที่ในเขตชนบทที่ด้อยประสิทธิภาพกว่า 4) การเข้าถึงผู้ลงทะเบียนใช้บริการที่เพิ่มขึ้น และ 5) ตลาดซิมการ์ดสำหรับนักท่องเที่ยว

โดยในปี พ.ศ. 2560 ประเทศไทยมีผู้ลงทะเบียนใช้บริการจริงจำนวน 57 ล้านคน (คิดเป็นร้อยละ 84 ของอัตราการเข้าถึงผู้ลงทะเบียนใช้งานจริง) ในประเทศที่มีโครงข่าย 3G และ 4G เกือบทั่วทั้งประเทศ มีความแพร่หลายของข้อมูล และอุปกรณ์มีราคาย่อมเยาซึ่งส่งผลให้มีโอกาสในการขยายตัวของการใช้บริการระบบโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยจำนวนของผู้ลงทะเบียนใช้บริการจริงเพิ่มขึ้นในอัตราเติบโตเฉลี่ยร้อยละ 3.1 ต่อปี ระหว่างปี พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ มีแนวโน้มการเติบโตที่ต่อเนื่องอีกด้วย

ประเทศไทยเป็นหนึ่งในศูนย์กลางการท่องเที่ยวที่ใหญ่ที่สุดในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยในปี พ.ศ. 2560 มีจำนวนนักท่องเที่ยวมากที่สุดถึง 35 ล้านคน¹⁰ จำนวนนักท่องเที่ยวซึ่งเดินทางเข้าประเทศไทยในแต่ละปีมีส่วนในการเพิ่มจำนวนของซิมการ์ด ซึ่งส่วนใหญ่เป็นระบบเติมเงิน เนื่องจากผู้ประกอบการมีการแจกจ่ายซิมการ์ดให้นักท่องเที่ยวในบริเวณอาคารขาเข้าของท่าอากาศยานหลักของประเทศไทยหลายแห่ง

การเติบโตของจำนวนผู้ใช้บริการจริง ตลอดจนอัตราค่าบริการที่ต่ำลง การใช้ระบบหลายซิมจำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น ราคาที่ถูกลงของอุปกรณ์ และความครอบคลุมของโครงข่ายโทรคมนาคมประจำที่ในเขตชนบทที่มีอยู่น้อยในประเทศไทย คาดว่าจะมีส่วนผลักดันการเติบโตของตลาดโทรศัพท์เคลื่อนที่ในประเทศไทยให้มีจำนวนซิมการ์ดถึง 115 ล้านเลขหมายภายในปี พ.ศ. 2565 จากจำนวน 92 ล้านเลขหมาย ในปี พ.ศ. 2560 ซึ่งคิดเป็นอัตราการเติบโตเฉลี่ยที่ร้อยละ 4.6 ต่อปี ระหว่างปี พ.ศ. 2560 ถึงปี พ.ศ. 2565 และอัตราการเข้าถึงบริการร้อยละ 167 ในปี พ.ศ. 2565

นอกจากนี้ยังมีการย้ายการบริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่จากระบบ 2G ไปยังระบบ 3G จำนวนมากนับจากปี พ.ศ. 2555 ถึงปี พ.ศ. 2559 (แผนภูมิ 2.1) และส่วนแบ่งตลาดของซิมการ์ดระบบ 3G เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 12 ในปี พ.ศ. 2555 เป็นร้อยละ 66 ในปี พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ การเข้าใช้บริการระบบ 4G ในประเทศไทยในช่วงแรกค่อนข้างน้อย โดยบริการระบบ 4G มีส่วนแบ่งทางการตลาดของผู้ให้บริการเพียงร้อยละ 7 ในปี พ.ศ. 2558 อย่างไรก็ตาม หลังจากทรูและเอไอเอสทำการเปิดตัวโครงข่ายระบบ LTE ทั่วประเทศ ทำให้การเข้าใช้บริการระบบ 4G ได้เพิ่มขึ้นอย่างมี

¹⁰ <https://www.reuters.com/article/thailand-tourism/thailand-plans-for-even-more-tourists-as-numbers-top-35-million-idINKBN1F50CF>.

นัยสำคัญ ซึ่งเพิ่มเป็นร้อยละ 40 ณ สิ้นปี พ.ศ. 2560 โดยการเข้าใช้บริการระบบ 4G อย่างรวดเร็วและการย้ายการบริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่จากระบบ 3G สู่อุปกรณ์ 4G จะยังคงได้รับปัจจัยผลักดันจากความแพร่หลายของอุปกรณ์ 4G ในราคาที่ถูกลง รวมถึงการกำหนดราคาค่าบริการด้านข้อมูลที่ถูกลงและใช้งานได้กับอุปกรณ์ทุกระบบอีกด้วย

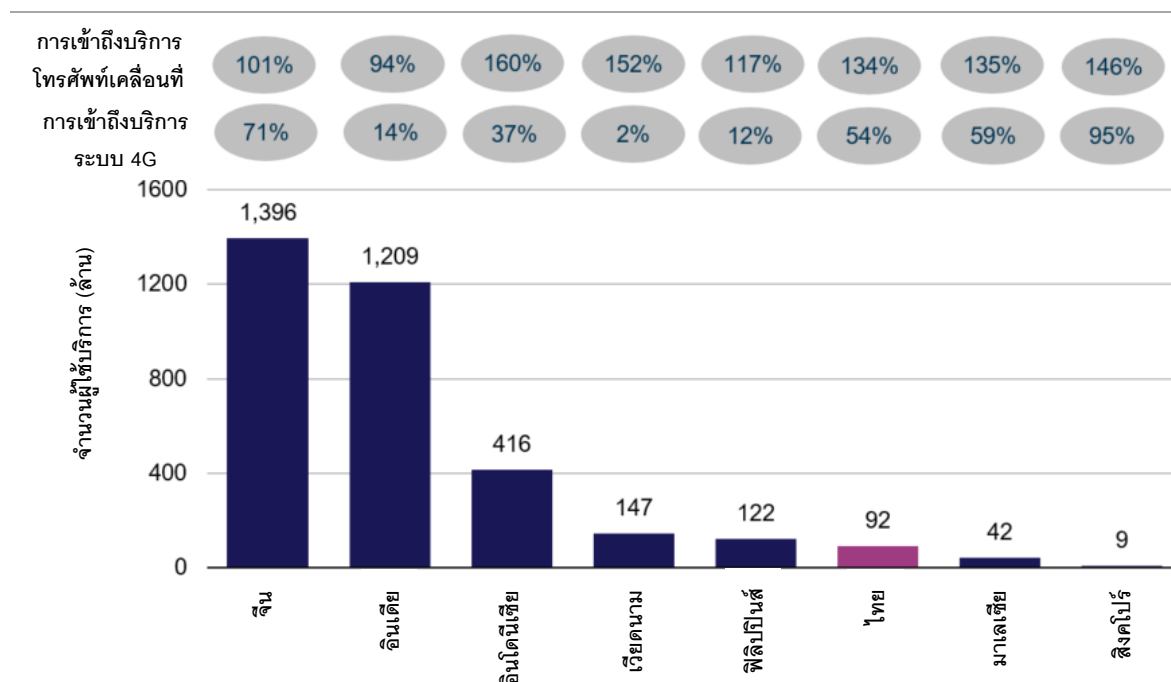
ข้อมูลเปรียบเทียบแสดงให้เห็นว่าประเทศไทยมีศักยภาพในการเติบโตของการเข้าถึงบริการระบบ 4G และรายได้เฉลี่ยต่อเลขหมาย

ประเทศไทยมีผู้ลงทะเบียนใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ประมาณ 92 ล้านราย โดยมีอัตราการเข้าถึงบริการของโทรศัพท์เคลื่อนที่ร้อยละ 134 ณ สิ้นปี พ.ศ. 2560 อัตราการเข้าถึงบริการระบบ 4G ของประเทศไทยที่ร้อยละ 54 ในปี พ.ศ. 2560 ซึ่งถือว่าค่อนข้างสูงเมื่อเปรียบเทียบกับตลาดโทรคมนาคมเคลื่อนที่เทียบเคียงอื่น ๆ ในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และมีอัตราต่ำกว่าประเทศเพื่อนบ้านที่มีเศรษฐกิจพัฒนามากกว่า เช่น มาเลเซีย โดยมาเลเซียมีอัตราการเข้าถึงบริการระบบ 4G ที่ร้อยละ 59 อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันอัตราการเข้าถึงบริการระบบ 4G ของประเทศไทยยังต่ำกว่าประเทศจีน ซึ่งมีการพัฒนาด้านเศรษฐกิจใกล้เคียงกับประเทศไทย แต่มีอัตราการเข้าถึงบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ต่ำกว่าประเทศไทย ซึ่งแสดงว่าตลาดโทรศัพท์เคลื่อนที่ในประเทศไทยยังมีศักยภาพในการเติบโตของการเข้าถึงบริการระบบ 4G

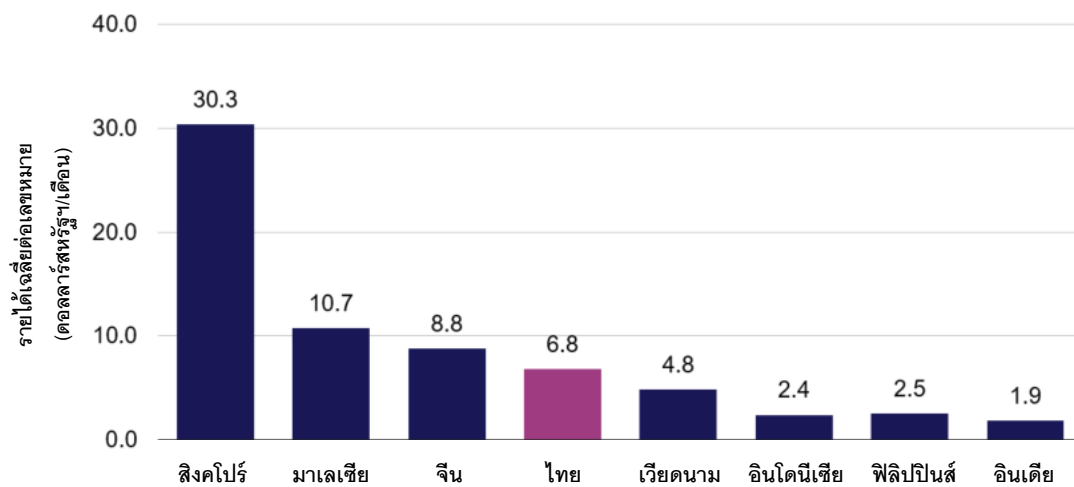
เมื่อเปรียบเทียบรายได้เฉลี่ยต่อเลขหมายกับตลาดโทรคมนาคมเคลื่อนที่อื่น ๆ พบว่ารายได้เฉลี่ยต่อเลขหมายของประเทศไทยยังค่อนข้างต่ำเมื่อเทียบกับประเทศในเอเชียที่มีระดับการพัฒนาเศรษฐกิจใกล้เคียงกัน เช่น ประเทศจีนและมาเลเซีย ทั้งนี้ แม้ประเทศไทยยังมีศักยภาพในการเติบโตของรายได้เฉลี่ยต่อเลขหมายที่เพิ่มขึ้นในระดับเดียวกับประเทศจีนและมาเลเซีย แต่คาดว่าจะรายได้เฉลี่ยต่อเลขหมายจะลดลงเนื่องจากการแข่งขันที่สูงขึ้นระหว่างผู้ให้บริการในการหาลูกค้าใหม่และการรักษาลูกค้าเดิมจากผู้ให้บริการที่มีอยู่ในปัจจุบัน

แผนภูมิต่อไปนี้จะแสดงจำนวนผู้ใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ (หน่วยเป็นล้าน) อัตราการเข้าถึงบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ และอัตราการเข้าถึงบริการระบบ 4G ณ สิ้นปี พ.ศ. 2560 ของประเทศในเอเชียที่ระบุในแผนภูมิ

แผนภูมิ 2.2: ข้อมูลเปรียบเทียบจำนวนจำนวนผู้ใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ (หน่วยเป็นล้าน) อัตราการเข้าถึงบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ และอัตราการเข้าถึงบริการระบบ 4G ในปี พ.ศ. 2560 ที่มา: รายงาน © GSMA Intelligence, Analysys Mason, พ.ศ. 2560



แผนภูมิ 2.3: ข้อมูลเปรียบเทียบรายได้เฉลี่ยต่อหมายเลขต่อเดือนในปี พ.ศ. 2560 ที่มา: © GSMA Intelligence, Analysys Mason, พ.ศ. 2560



การขยายตัวของปริมาณการใช้บริการข้อมูลผ่านโทรศัพท์เคลื่อนที่มีปัจจัยจากโครงข่ายโทรคมนาคมเคลื่อนที่ความเร็วสูงที่มีอยู่อย่างแพร่หลาย อัตราค่าบริการที่ต่ำลง การเข้าถึงโทรศัพท์สมาร์ทโฟนที่เพิ่มขึ้น และการเพิ่มขึ้นของเนื้อหาในการใช้บริการ

- ▶ ค่าบริการข้อมูลที่ต่ำลงมีผลให้ผู้บริโภคใช้บริการข้อมูลเพิ่มขึ้นและส่งผลให้มีปริมาณข้อมูลผ่านระบบเพิ่มขึ้น

การเริ่มใช้โครงข่ายระบบ 4G ในประเทศไทยทำให้อัตราค่าบริการข้อมูลลดลง และท่ามกลางการแข่งขันที่สูงในตลาด ผู้ประกอบการต่างเสนอรูปแบบบริการที่ผูกกับการใช้บริการด้านข้อมูลที่เพิ่มขึ้นในอัตราค่าบริการที่ต่ำลง ซึ่งรวมถึงบริการเหมาจ่ายที่ใช้บริการข้อมูลได้ในปริมาณไม่จำกัด¹¹ ทำให้ปริมาณการรับส่งข้อมูลขยายตัวเพิ่มขึ้น อาทิ รายได้บริการข้อมูลต่อปริมาณเมกะไบต์ของเอไอเอสลดลงเกือบสิบเท่าระหว่างปี พ.ศ. 2556 ถึงปี พ.ศ. 2560 โดยลดลงจาก 0.53 บาทต่อเมกะไบต์ ในไตรมาสแรกของปี พ.ศ. 2556 เหลือ 0.04 บาท ต่อเมกะไบต์ ในไตรมาส 4 ของปี พ.ศ. 2560

- ▶ ราคาที่ถูกลงทำให้อัตราการเข้าถึงของอุปกรณ์สมาร์ทโฟนเพิ่มขึ้น ส่งผลต่อการขยายตัวของปริมาณการรับส่งข้อมูล

การเข้าถึงอุปกรณ์สมาร์ทโฟนเพิ่มขึ้นในอัตราเติบโตเฉลี่ยที่ร้อยละ 25 ต่อปี โดยเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 28 ในปี พ.ศ. 2555 เป็นร้อยละ 85 ในปี พ.ศ. 2560 (แผนภูมิ 2.4) ความแพร่หลายของสมาร์ทโฟนราคาถูกในประเทศไทยทำให้มีการใช้งานอุปกรณ์สมาร์ทโฟนเพิ่มมากขึ้นอย่างมีนัยสำคัญในประเทศไทย ส่งผลให้ปริมาณการรับส่งข้อมูลบนโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่เพิ่มขึ้น การเข้าถึงอุปกรณ์สมาร์ทโฟนในประเทศไทยมีอัตราสูงกว่าตลาดประเทศเพื่อนบ้านในภูมิภาคนี้ โดยต่ำกว่าประเทศที่มีเศรษฐกิจที่พัฒนามากว่า เช่น สิงคโปร์และมาเลเซีย ทั้งนี้ อุปกรณ์สมาร์ทโฟนระบบ 4G ที่ใช้เครื่องหมายการค้าของผู้ประกอบการวางขายในตลาดในราคาที่ค่อนข้างต่ำเพียงเครื่องละ 50 ดอลลาร์สหรัฐ (1,690 บาท) หรือการเสนอขายโดยไม่มีค่าใช้จ่ายหากซื้อพร้อมแพ็คเกจบริการระบบรายเดือนที่กำหนด นอกจากนี้ ในปี พ.ศ. 2559 เอไอเอสยังใช้รายการ

¹¹ จากเว็บไซต์ของผู้ประกอบการ

ส่งเสริมการย้ายสู่ระบบ 4G โดยแจกสมาร์ทโฟนระบบ 4G ฟรีแก่ผู้ใช้บริการที่ยังใช้เครื่องระบบ 2G และ 3G^{12,13} ทั้งนี้ เป็นที่คาดการณ์ว่าการเข้าถึงของอุปกรณ์สมาร์ทโฟนในประเทศไทยจะขยายตัวในอัตราเติบโตเฉลี่ยต่อปีร้อยละ 4 โดยคาดว่าจะการเข้าถึงอุปกรณ์สมาร์ทโฟนจะสูงถึงร้อยละ 106 ในปี พ.ศ. 2565

แผนภูมิ 2.4: การเข้าถึงอุปกรณ์สมาร์ทโฟนในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ที่มา: รายงาน Analysys Mason, พ.ศ. 2560

	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	อัตราเติบโตเฉลี่ยต่อปี (ร้อยละ) (2560-2565)
มาเลเซีย	40%	52%	76%	91%	101%	109%	126%	3%
สิงคโปร์	61%	75%	83%	90%	94%	96%	104%	2%
จีน	19%	34%	47%	58%	66%	71%	83%	3%
ฟิลิปปินส์	19%	29%	40%	46%	49%	59%	92%	9%
เวียดนาม	23%	26%	34%	38%	46%	55%	94%	11%
อินโดนีเซีย	20%	24%	29%	33%	47%	60%	99%	10%
อินเดีย	3%	5%	7%	9%	17%	26%	65%	21%
ไทย	28%	40%	54%	66%	78%	85%	106%	4%

► ความแพร่หลายของแอปพลิเคชันสำหรับโทรศัพท์เคลื่อนที่และเนื้อหาที่มีส่วนสำคัญทำให้ปริมาณการรับส่งข้อมูลเพิ่มขึ้น

ความนิยมในการใช้แอปพลิเคชันบนอุปกรณ์สมาร์ทโฟนที่เพิ่มขึ้น และการนำเสนอเนื้อหาหรือคอนเทนต์ในแอปพลิเคชันที่เพิ่มขึ้นมีส่วนสำคัญในการขยายตัวของการใช้บริการด้านข้อมูลบนโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งคาดว่าจะการขยายตัวดังกล่าวจะเป็นไปอย่างต่อเนื่อง การชมวิดีโอผ่านระบบสตรีมมิงบนอุปกรณ์นับเป็นปัจจัยหลักในการขยายตัวของการใช้บริการด้านข้อมูลบนโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งมีปัจจัยผลักดันจากการจัดทำและความต้องการของเนื้อหาด้านวิดีโอที่เพิ่มขึ้น (อาทิ การดูละครชุดไทยและเกาหลีพร้อมคำบรรยายไทยผ่านเว็บไซต์ในระบบสตรีมมิง เช่น ยูทูบ เป็นต้น)

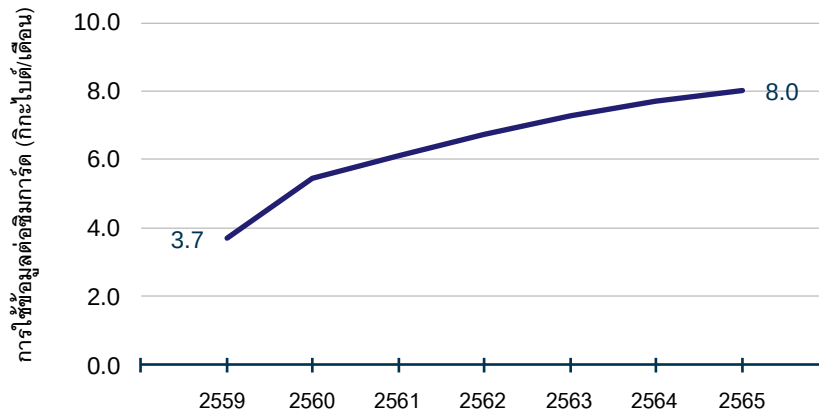
แนวโน้มการใช้บริการดังกล่าวทำให้มีการขยายตัวอย่างสูงของปริมาณการรับส่งข้อมูลต่อซิมการ์ด โดยเพิ่มถึงระดับ 5.5 กิกะไบต์ต่อหนึ่งการเชื่อมต่อต่อเดือนในปี พ.ศ. 2560 และคาดว่าจะมีการเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในอัตราเติบโตเฉลี่ยต่อปีที่ร้อยละ 7.9 จนเพิ่มถึงระดับ 8 กิกะไบต์ต่อหนึ่งการเชื่อมต่อต่อเดือน (แผนภูมิ 2.5) และปริมาณรับส่งข้อมูลรวมต่อปีเพิ่มเป็นประมาณ 3,500 เพตะไบต์ (แผนภูมิ 2.6) ในปี พ.ศ. 2565 การขยายตัวอย่างสูงในปริมาณการรับส่งข้อมูลคาดว่าจะส่งผลให้มีความต้องการสำหรับขีดความสามารถในการให้บริการสูงขึ้น ณ สถานีรับส่งสัญญาณสำรอง (in-fill sites) ในจุดที่มีการให้บริการสูง¹⁴ เนื่องจากผู้ประกอบการต้องแยกสถานีรับส่งสัญญาณเพื่อเพิ่มขีดความสามารถของโครงข่าย

¹² <https://www.reuters.com/article/us-ais-2g/top-thai-mobile-firm-ais-set-to-shut-down-2g-service-idUSKCN0WG18F>.

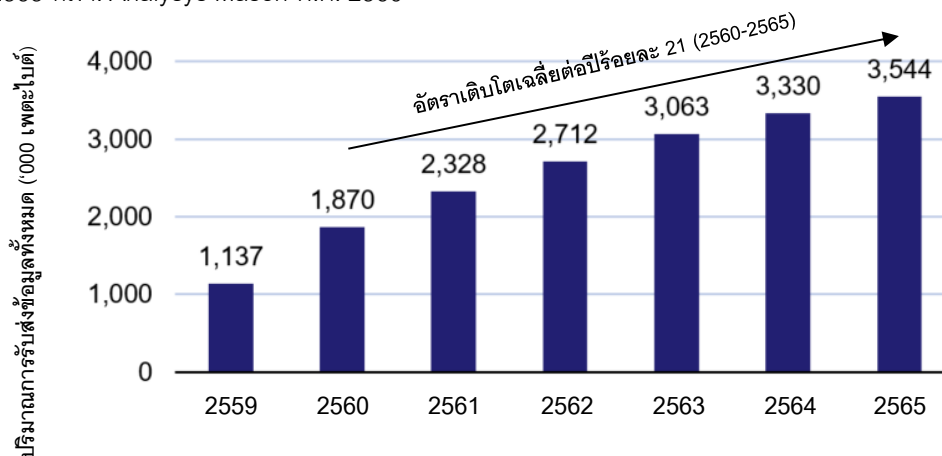
¹³ <https://www.bangkokpost.com/tech/local-news/803344/ais-dtac-will-expand-4g-networks>.

¹⁴ สถานีสำรอง (In-fill sites) เป็นสถานีรับส่งสัญญาณเพิ่มเติม ซึ่งผู้ให้บริการก่อสร้างในบริเวณที่มีปริมาณการใช้บริการสูงเพื่อขยายขีดความสามารถในการให้บริการ โดยอาจอยู่ในรูปแบบของเซลล์รับส่งขนาดใหญ่ ขนาดเล็ก หรือระบบจานสายอากาศแบบกระจาย (DAS)

แผนภูมิ 2.5: ปริมาณการใช้ข้อมูลต่อเดือนต่อการเชื่อมต่อหนึ่งครั้ง (กิกะไบต์) ปีพ.ศ. 2559 – พ.ศ. 2565 ที่มา: Analysys Mason, พ.ศ. 2560



แผนภูมิ 2.6: ปริมาณการรับส่งข้อมูลโครงข่ายทั้งหมดจำแนกตามระบบในประเทศไทย (หน่วยพันเทระไบต์) พ.ศ. 2559 - 2565 ที่มา: Analysys Mason พ.ศ. 2560



- ความเสี่ยงในการที่ผู้ใช้บริการจะเปลี่ยนไปใช้โครงข่ายโทรคมนาคมประจำที่อยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากผู้ใช้บริการยังคงให้ความสำคัญกับความคล่องตัวของโครงข่ายโทรคมนาคมเคลื่อนที่

แม้ว่าในปัจจุบันมีการให้บริการโครงข่ายบรอดแบนด์ประจำที่เป็นจำนวนมากในประเทศไทย แต่คาดว่าจะไม่มีผลกระทบในทางลบต่อความต้องการของซิมการ์ด เนื่องจากผู้ใช้บริการยังคงมีความต้องการในการเชื่อมต่อภายนอกสถานที่ซึ่งโครงข่ายบรอดแบนด์ประจำที่ไม่สามารถให้บริการได้ เช่น ระหว่างการเดินทาง ผู้ใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่หลายรายจึงตระหนักถึงประโยชน์ของความสามารถในการเชื่อมต่อแบบเคลื่อนที่ Analysys Mason คาดว่าการใช้บริการเชื่อมต่อผ่านโครงข่ายบรอดแบนด์ประจำที่จะไม่สามารถมาทดแทนการเชื่อมต่อแบบเคลื่อนที่ได้ แต่คาดว่าผู้ใช้บริการจะมีการใช้งานทั้งในรูปแบบเคลื่อนที่และบรอดแบนด์แบบประจำที่ควบคู่กันไป

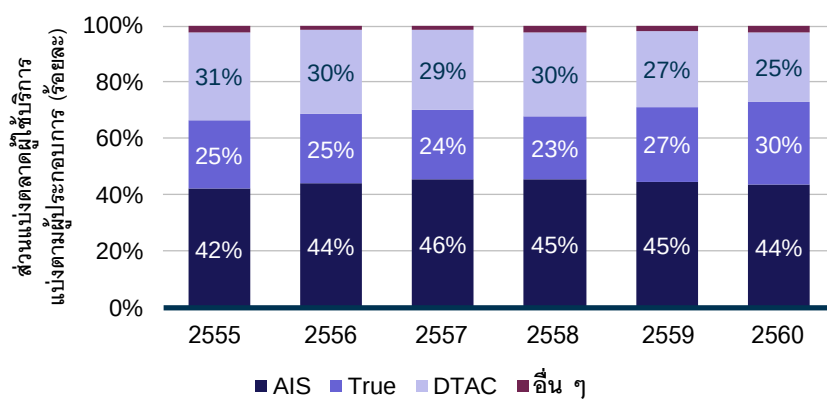
(2) ปริมาณการใช้บริการด้านเสียงทั้งหมดคาดว่าจะลดลง เนื่องจากการลดลงของปริมาณการใช้บริการเสียงต่อปริมาณการใช้บริการของผู้ใช้บริการ

ระหว่างปี พ.ศ. 2556 ถึงปี พ.ศ. 2560 ปริมาณการใช้บริการเสียงของผู้ลงทะเบียนใช้บริการแต่ละรายลดลงอย่างมาก โดยปริมาณการใช้บริการด้านเสียงทั้งหมดในประเทศไทยลดลงในอัตราเฉลี่ยร้อยละ 13 ต่อปี เหลือ 225,000 ล้านนาทีในช่วงระยะเวลาเดียวกัน การลดลงดังกล่าวมีสาเหตุหลักจากความนิยมที่เพิ่มขึ้นของการใช้บริการเสียงผ่านอินเทอร์เน็ต (VoIP) และแอปพลิเคชันที่ให้บริการส่งข้อความทันที (IM) (เช่น LINE และ WhatsApp) ซึ่งเข้ามาแทนที่การใช้บริการเสียงแบบเดิม ปริมาณการใช้บริการเสียงต่อผู้ใช้บริการต่อเดือนคาดว่าจะลดลงอย่างต่อเนื่องจาก 204 นาทีต่อการเชื่อมต่อในปี พ.ศ. 2560 เหลือ 166 นาทีต่อการเชื่อมต่อในปี พ.ศ. 2565

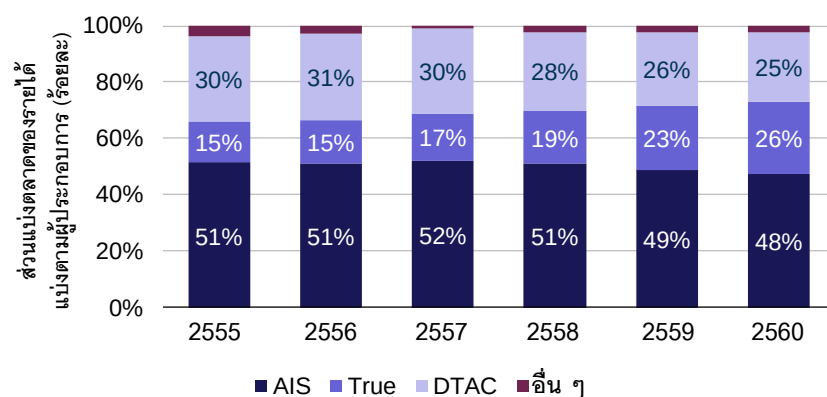
(ข) โครงสร้างอุตสาหกรรมโทรคมนาคมเคลื่อนที่ของประเทศไทยและภาวะการแข่งขัน

(1) ตลาดโทรศัพท์เคลื่อนที่ของประเทศไทยมีการแข่งขันสูง โดยทราfficมีความได้เปรียบจากความพร้อมในการให้บริการระบบ 4G

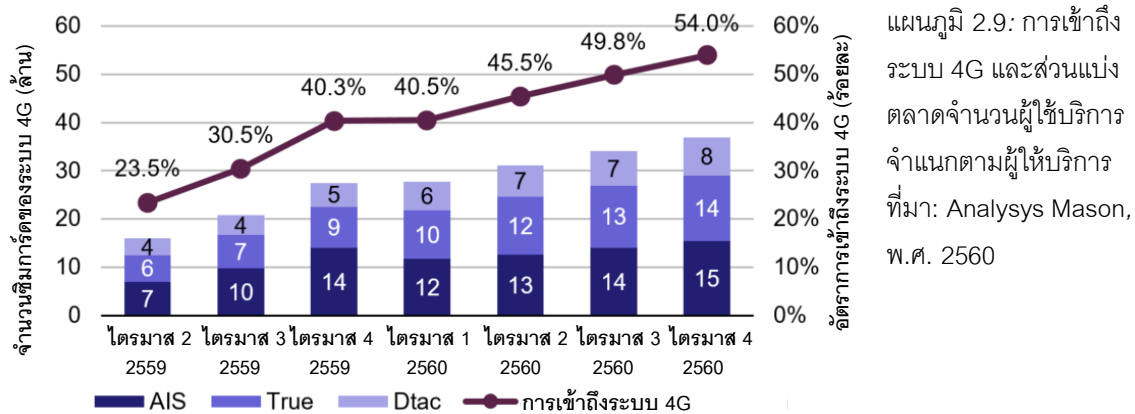
ทราfficเป็นผู้ให้บริการขนาดใหญ่เป็นลำดับ 2 แทนที่ดีแทค จากความพร้อมในการให้บริการระบบ 4G



แผนภูมิ 2.7: ส่วนแบ่งตลาดจำนวนผู้ใช้บริการ จำแนกตามผู้ให้บริการ ที่มา: Analysys Mason, พ.ศ. 2560



แผนภูมิ 2.8: ส่วนแบ่งรายได้จำแนกตามผู้ให้บริการ ที่มา: Analysys Mason, พ.ศ. 2560



ก่อนการประมูลคลื่นความถี่ในปี พ.ศ. 2558 ตลาดโทรศัพท์เคลื่อนที่ของไทยค่อนข้างคงที่ไม่ค่อยมีการเปลี่ยนแปลงมากนัก แต่ในช่วงที่มีการเปิดประมูลคลื่นความถี่ในปี พ.ศ. 2558 ถึงปี พ.ศ. 2559 ทูและเอไอเอส¹⁵ เป็นผู้ชนะการประมูลคลื่นความถี่ย่าน 900 MHz และ 1800MHz ทำให้ผู้ประกอบการทั้งสองรายมีความได้เปรียบดีแทคในการมีคลื่นความถี่ให้บริการที่เพิ่มขึ้น หลังจากนั้น ทั้งทูและเอไอเอสทำการรุกด้านการตลาดอย่างหนัก โดยวางจำหน่ายอุปกรณ์มือถือและแพ็คเกจบริการในระบบ 4G พร้อมกับการก่อสร้างโครงข่ายระบบ 4G อันส่งผลกระทบต่อส่วนแบ่งทางการตลาดของดีแทค และในไตรมาสที่สองของปี พ.ศ. 2560 ทูได้ขึ้นเป็นผู้ประกอบการโทรศัพท์เคลื่อนที่อันดับสองแทนที่ดีแทค ในขณะที่ผู้ประกอบการภาครัฐอย่าง ทีโอที และ กสท. โทรคมนาคม ไม่สามารถเพิ่มส่วนแบ่งทางการตลาดได้ในช่วงหลายปีที่ผ่านมา โดยยังคงมีส่วนแบ่งตลาดรวมเพียงร้อยละ 2 ในปี พ.ศ. 2560

ผู้ประกอบการใหญ่ 3 ลำดับแรก (เอไอเอส ทู และดีแทค) สามารถรักษาสัดส่วนแบ่งทางการตลาดของรายได้ไว้ที่ร้อยละ 98 นับตั้งแต่ปี พ.ศ. 2554 แต่หลังจากนั้นทั้งเอไอเอสและทูต่างรุกตลาดจนมีฐานะเหนือดีแทคในด้านความเป็นผู้นำในเทคโนโลยีระบบ LTE-A

เอไอเอส ทู และดีแทค ได้ครองตลาดโดยมีส่วนแบ่งรายได้ร้อยละ 98 นับตั้งแต่ปี พ.ศ. 2554 (แผนภูมิ 2.10) ผู้ประกอบการได้เริ่มการให้บริการระบบ 4G โดยทูและเอไอเอสมีโครงข่ายให้บริการครอบคลุมร้อยละ 98 ในไตรมาสที่สองของปีพ.ศ. 2560 ทั้งเอไอเอสและทูได้เดินหน้านำรุกขยายตลาดจนมีฐานะทางการแข่งขันเหนือกว่าดีแทคโดยการเปิดตัวบริการระบบ LTE-A ด้วยเทคโนโลยี carrier aggregation และ 4x4 MIMO

¹⁵ เนื่องจาก แจส โมบาย บรอดแบนด์ ไม่ชำระค่าสัมปทานชุดคลื่นความถี่ 900MHz ที่ตนชนะการประมูลในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2558 ทำให้ต้องมีการเปิดประมูลคลื่นใหม่ และเอไอเอสเป็นผู้ชนะการประมูลคลื่นความถี่ 900MHz โดยเป็นผู้เข้าประมูลรายเดียว

แผนภูมิ 2.10: ข้อมูลการให้บริการของผู้ประกอบการหลักในประเทศไทย พ.ศ. 2560 ที่มา: รายงาน Analysys Mason ข่าวประชาสัมพันธ์ รายงาน TeleGeography และ © GSMA Intelligence

ผู้ประกอบการ	เทคโนโลยี	จำนวนสถานี ไม่รวม cellular M2M (ล้าน) (ไตรมาส 4 ปี 2560) ¹⁶	ส่วนแบ่งทาง การตลาด ผู้ใช้บริการ เติมเงิน (ไตรมาส 4 ปี 2560) ¹⁷	ส่วนแบ่งทาง การตลาด ผู้ใช้บริการ รายเดือน (ไตรมาส 4 ปี 2560) ¹⁸	ส่วนแบ่ง รายได้ % (ปี 2560)	ผู้ถือหุ้น ¹⁹
เอไอเอส	GSM, GPRS, EDGE, UMTS, HSPA+, LTE, LTE-A	40	45.4%	36.7%	46.8%	อินทัช โฮลดิ้งส์ (40.5%), สิงค์เทล (23.3%) รายย่อย (36.2%)
ทรู	GSM, HSPA+, LTE, LTE-A	27	28.3%	34.1%	26.3%	กลุ่มเจริญโภคภัณฑ์ (56.2%) ไชน่าโมบาย (18.0%) รายย่อย (25.8%)
ดีแทค	GSM, GPRS, EDGE, UMTS, HSPA+, LTE	23	23.7%	28.0%	24.9%	เทเลนอร์ (65.1%) ทีโอที (5.6%) รายย่อย (29.3%)
กสท. โทรคมนาคม	HSPA+, LTE	2	2.5%	1.1%	1.9%	รัฐถือหุ้น (100%)
ทีโอที	HSPA+	<0.2	0.2%	0.1%	0.1%	รัฐถือหุ้น (100%)

นอกจากผู้ให้บริการซึ่งเป็นเจ้าของและดำเนินการโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่แล้ว ณ เดือนมีนาคม พ.ศ. 2560 มีผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบโครงข่ายเสมือน (MVNOs) รวม 44 รายที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานกำกับดูแลคือคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) แต่มีผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบโครงข่ายเสมือนเพียงไม่กี่รายที่ยังดำเนินงานอยู่ในประเทศไทย โดยมีบริษัทผู้ให้บริการซิมเพนกวินที่มีการให้บริการอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบโครงข่ายเสมือนมีส่วนแบ่งทางการตลาดน้อยกว่าร้อยละ 1 และส่วนใหญ่ให้บริการโดยใช้โครงข่าย 3G ของทีโอที และ กสท. โทรคมนาคม

ความเป็นผู้นำด้านเทคโนโลยีของเอไอเอสและทรูยังเห็นได้ชัดเจนจากความครอบคลุมสัญญาณระบบ 4G ที่เหนือกว่า

ผู้ประกอบการรายใหญ่ 3 รายให้บริการระบบ 2G 3G และ 4G โดยมีโครงข่ายครอบคลุมประชากรร้อยละ 98 สำหรับระบบ 2G และ 3G ตั้งแต่ไตรมาสแรก ของปี พ.ศ. 2559 ส่วนการครอบคลุมของโครงข่ายระบบ 4G ในประเทศไทยในเขตเมืองใหญ่ เช่น เขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ของผู้ประกอบการอยู่ในระดับใกล้เคียงกัน ในขณะที่การครอบคลุมของโครงข่ายระบบ 4G ในพื้นที่ชนบทนั้น ทั้งเอไอเอสและทรูเหนือกว่าดีแทค โดย

¹⁶ ข้อมูลตัวเลขของทรู และ กสท. โทรคมนาคม มาจากรายงาน © GSMA Intelligence (2559) และข้อมูลตัวเลขของผู้ประกอบการรายอื่นทั้งหมดได้มาจากรายงานประจำปีของผู้ประกอบการ

¹⁷ ข้อมูลตัวเลขของกสท. โทรคมนาคม มาจากรายงาน © GSMA Intelligence (2559) และข้อมูลตัวเลขของผู้ประกอบการรายอื่นทั้งหมดได้มาจากรายงานประจำปีของผู้ประกอบการ

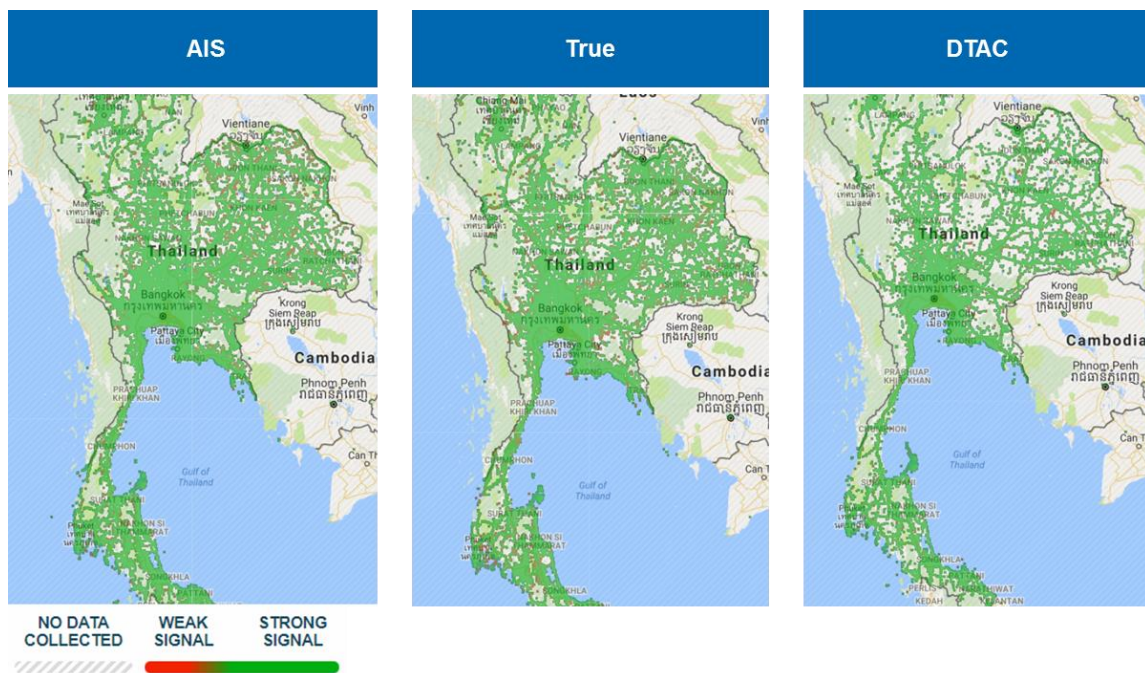
¹⁸ ข้อมูลตัวเลขของทรูและกสท. โทรคมนาคม มาจากรายงาน © GSMA Intelligence (2559) และข้อมูลตัวเลขของผู้ประกอบการรายอื่นทั้งหมดได้มาจากรายงานประจำปีของผู้ประกอบการ

¹⁹ รายงานประจำปีล่าสุดของผู้ประกอบการ

โครงข่ายระบบ 4G ของทรูและเอไอเอสครอบคลุมพื้นที่ร้อยละ 98 ของประชากรไทย ส่วนดีแทคครอบคลุมเพียงร้อยละ 78²⁰ (แผนภูมิ 2.11)

เอไอเอสรายงานว่ามีบริษัทมีสถานะพื้นฐานรับส่งสัญญาณจำนวน 47,800 และ 54,700 แห่ง²¹ สำหรับระบบ 3G และ 4G ตามลำดับ ซึ่งติดตั้งบนเสาสัญญาณจำนวน 29,000 เสา ทำให้เอไอเอสให้บริการ 4G ครอบคลุมพื้นที่ได้ถึงร้อยละ 98 คาดว่าทรูมีจำนวนสถานะพื้นฐานรับส่งสัญญาณในจำนวนใกล้เคียงกับสถานะรับส่งสัญญาณของเอไอเอสและมีขีดความสามารถรองรับการใช้บริการน้อยกว่าราวร้อยละ 30 เนื่องจากมีฐานผู้ใช้บริการน้อยกว่าแต่อยู่ในความถี่คลื่นกลุ่มใกล้เคียงกัน ส่วนดีแทคมีสถานะพื้นฐานรับส่งสัญญาณน้อยกว่าเอไอเอสและทรูราว 3,000 ถึง 4,000 แห่ง

แผนภูมิ 2.11: การเปรียบเทียบความครอบคลุมของโครงข่ายบริการ 4G ในประเทศไทยของผู้ประกอบการทั้งสามราย โดยดีแทคมีการครอบคลุมสัญญาณน้อยกว่าในพื้นที่ชนบท ที่มา: OpenSignal พ.ศ. 2560



- (2) ทรูและเอไอเอสมีคลื่นความถี่พร้อมให้บริการมากกว่าดีแทค ในขณะที่คลื่นความถี่ให้บริการส่วนใหญ่ของดีแทคจะสิ้นสุดสัมปทานในปี พ.ศ. 2561 ดังนั้นการประมูลคลื่นความถี่ในปี พ.ศ. 2561 จึงเป็นปัจจัยสำคัญต่อการแข่งขันในอนาคต

ในอดีตกิจการโทรศัพท์เคลื่อนที่ของประเทศไทยเป็นการดำเนินการในลักษณะของสัญญาสัมปทาน ซึ่งผู้ประกอบการเอกชนจะแบ่งส่วนแบ่งรายได้ให้แก่ผู้ประกอบการภาครัฐ และ/หรือ ทำสัญญาขอใช้คลื่นความถี่กับผู้ประกอบการภาครัฐ

แต่เดิมผู้ประกอบการเอกชนต้องเข้าทำสัญญาสัมปทานกับทีโอทีและกสท. โทรคมนาคม ทำให้ผู้ประกอบการเอกชนเข้าถึงคลื่นความถี่ภายใต้สัญญาแบบก่อสร้าง-โอนกรรมสิทธิ์-ดำเนินการ (build-transfer-operate (BTO)) สัญญาในลักษณะดังกล่าวกำหนดให้ผู้ประกอบการเอกชนก่อสร้างและดำเนินการโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ตาม

²⁰ ข่าวดีแทค: <https://www.dtac.co.th/en/pressroom/news/ceo-telenor-meet-thai-pm.html>.

²¹ ข้อมูลผลประกอบการเอไอเอส ไตรมาส 3 ปี 2560 (http://investor.ais.co.th/quarterly_report.html).

ระยะเวลาที่กำหนด และหลังจากนั้นต้องโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินให้แก่ผู้ประกอบการภาครัฐ ทั้งนี้ ผู้ประกอบการต้องจ่ายส่วนแบ่งรายได้ให้แก่ผู้ประกอบการภาครัฐสำหรับการได้สิทธิในการใช้คลื่นความถี่

หลังจากนั้นการดำเนินการในระบบสัมปทานในประเทศไทยค่อยๆ สิ้นสุดลง โดยสัมปทานของเอไอเอสและทรูได้หมดอายุลง ขณะที่สัมปทานของดีแทคจะหมดอายุในเดือนกันยายน 2561 อนึ่งนับแต่ปี พ.ศ. 2555 ประเทศไทยเริ่มดำเนินการตามมาตรฐานระหว่างประเทศด้วยการให้ใช้คลื่นความถี่ทั้งหมดผ่านระบบใบอนุญาต โดยในปี พ.ศ. 2555 มีการเปิดประมูลคลื่นความถี่ 2100 MHz และเปิดประมูลคลื่นความถี่ 900MHz และ 1800MHz ระหว่างปี พ.ศ. 2558 ถึง 2559 ซึ่งในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2558 ทรูและแอส โมบาย ชนะประมูลคลื่นความถี่แต่ละชุด ชุดละ 2×10 MHz ในย่านความถี่ 900 MHz (เอไอเอสได้ซื้อคลื่นความถี่ดังกล่าวไปในภายหลังหลังจากที่แอส โมบาย ไม่ชำระราคาค่าประมูล) ด้วยราคารวมกว่า 12,800 ล้านบาท ซึ่งถือเป็นราคาระดับสูงซึ่งดีแทคต้องจ่ายสำหรับการยื่นประมูลชุดคลื่นความถี่ 850 MHz

นอกจากนี้ ยังมีการดำเนินการอื่น ๆ เช่น ทรูเข้าทำสัญญาขายต่อบริการ (resale) กับ กสท. โทรคมนาคม เพื่อใช้คลื่นความถี่ 850MHz จนถึงปี พ.ศ. 2568 โดยตามสัญญาดังกล่าวทรูจะก่อสร้างและดำเนินการโครงข่ายบนคลื่นความถี่ 850MHz และขายปริมาณการให้บริการของโครงข่ายในจำนวนร้อยละ 100 แก่ กสท. โทรคมนาคม หลังจากนั้นทรูได้เข้าโครงข่ายร้อยละ 80 กลับจาก กสท. โทรคมนาคม และโครงข่ายอีกร้อยละ 20 นั้น กสท. โทรคมนาคม สามารถขายต่อให้ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบโครงข่ายเสมือนรายอื่นได้

การที่ผู้ประกอบการได้รับใบอนุญาตใช้คลื่นความถี่ในย่านที่ต่างกัน ตลอดจนการที่สัมปทานคลื่นความถี่ส่วนใหญ่ของดีแทคจะสิ้นสุดลงส่งผลให้เกิดความเปลี่ยนแปลงครั้งใหญ่ในตลาดและจะมีผลกระทบต่อความต้องการเช่าโครงข่าย

แผนภูมิ 2.12: ข้อมูลของผู้ประกอบการหลักในประเทศไทยเกี่ยวกับคลื่นความถี่ที่ให้บริการ และกลยุทธ์ในการเปิดตัวเทคโนโลยีที่ใช้ในการให้บริการ พ.ศ. 2560 ที่มา: รายงาน Analysys Mason รายงานผู้ประกอบการ บทความ ข่าว รายงานของ TeleGeography และ APT

ผู้ประกอบการ	คลื่นความถี่ที่มี (MHz) ²² และปีทั้งหมดสัญญา			กลยุทธ์การเปิดตัวเทคโนโลยีการให้บริการ
	2G	3G	4G	
เอไอเอส	2x5 (2031) 900MHz	2x5 ^A (2031) 900MHz 2x30 ^B (2027) 2100MHz	2x15 (2033) 1800MHz	- ความครอบคลุมจำนวนประชากรของเครือข่าย 4G ร้อยละ 98 ในปี พ.ศ. 2560 - เปิดให้บริการโครงข่าย LTE-A ใน 44 จาก 77 จังหวัดในเดือน ม.ค. 2559 และเปิดตัวเทคโนโลยี three-carrier aggregation (3CA) ในจังหวัดใหญ่ๆ ทั่วประเทศในเดือน ส.ค. 2560 โดยใช้คลื่นความถี่ 900MHz และ 1800MHz บางส่วน
ทรู	2x5 (2031) 900MHz	2x15 ^D (2025) 850MHz 2x5 (2027) 2100MHz	2x5 (2031) 900MHz 2x15 (2033) 1800MHz 2x10 (2027) 2100MHz	- ผู้ประกอบการรายแรกที่มีความครอบคลุมจำนวนประชากรของเครือข่าย 4G ร้อยละ 98 (ต้นปี พ.ศ. 2560) - เน้นการเปิดบริการสถานีฐานระบบ LTE-A เพื่อเพิ่มขีดความสามารถ/ความเร็วการให้บริการ - มีการลงทุนจำนวนมากในการสร้างโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ (1,700 ล้านดอลลาร์สหรัฐ) - ใช้คลื่นความถี่ 850MHz โดยทำสัญญากับ กสท. โทรคมนาคม โดยทรูเช่าพื้นที่โครงข่ายร้อยละ 80 จนถึงปี พ.ศ. 2568

²² การใช้ย่านความถี่ด้วยเทคโนโลยีแบบต่าง ๆ ขึ้นอยู่กับลักษณะพื้นที่ ดังนั้นจำนวนย่านความถี่ที่ใช้ในแต่ละคลื่นความถี่ภายใต้เทคโนโลยีแบบต่าง ๆ เป็นค่าโดยประมาณและอาจเปลี่ยนแปลงได้

ผู้ประกอบการ	คลื่นความถี่ที่มี (MHz) ²² และปีที่เหมาะสมสัญญา			กลยุทธ์การเปิดตัวเทคโนโลยีการให้บริการ
	2G	3G	4G	
ดีแทค	2x5 C (2018) 1800MHz	2x10 ^C (2018) 850MHz	2x20 ^C (2018) 1800MHz	- ความครอบคลุมจำนวนประชากรของเครือข่าย 4G อยู่ที่ราวร้อยละ 78 - ดีแทคเน้นขยายความครอบคลุมและเพิ่มประสิทธิภาพโครงข่าย 4G เพื่อให้แข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่นได้ - สัมปทานของดีแทคกับ กสท. โทรคมนาคม บนคลื่น 850MHz และ 1800MHz จะสิ้นสุดลงในปี พ.ศ. 2561 ดีแทคให้สัญญาว่าจะใช้เงินลงทุนจำนวน 2,100 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ระหว่างปี พ.ศ. 2559 ถึง 2561 เพื่อขยายความครอบคลุมและขีดความสามารถในการให้บริการบนย่านความถี่ 1800MHz และ 2100MHz
กสท. โทรคมนาคม		2x15 ^D (2025) 850MHz	2x20 ^C (2018) 1800MHz	- คลื่นความถี่ของ กสท. โทรคมนาคม ดำเนินการโดยดีแทคภายใต้สัมปทาน หรือโดยผู้ประกอบการรายอื่นภายใต้สัญญาขายต่อบริการ - แต่ กสท. โทรคมนาคม สามารถเข้าใช้โครงข่ายอีกร้อยละ 20 บนย่านความถี่ 850MHz ซึ่งดำเนินการโดยทรู (สิ้นสุดปี พ.ศ. 2568)
ทีโอที		2x15 ^B (2025) 2100MHz	60 (2025) 2300MHz	- ทีโอทีเลือกดีแทคเป็นพันธมิตรในการเปิดโครงข่ายบริการระบบ 4G บนย่านความถี่ 2300MHz ระบบ TDD โดยดีแทคสามารถใช้ขีดความสามารถในการให้บริการของโครงข่ายได้ถึงร้อยละ 60 - โดยโครงการได้รับอนุมัติจาก กสทช. ในไตรมาสที่สี่ของปี 2560 ทั้งนี้ แม้ว่าจะยังไม่มีข้อมูลความคืบหน้าของวันเปิดตัวโครงการโครงการดังกล่าวจะส่งเสริมความสามารถของดีแทคในการแก้ปัญหาโครงข่ายเต็ม และลดความเสี่ยงในการประมูลคลื่นในปี พ.ศ. 2561

A: คาดว่าจะปรับให้เป็นระบบ 4G ภายในปี 2563

B: ใช้กับทั้งระบบ 3G และ 4G ขึ้นอยู่กับความต้องการใช้บริการแต่ละพื้นที่ คลื่น 2x15MHz ปัจจุบันให้บริการร่วมกับทีโอที

C: อยู่ภายใต้สัมปทานของ กสท. โทรคมนาคม

D: สัญญาขายต่อบริการระหว่าง กสท. โทรคมนาคม กับ ทรู

กสทช. ประกาศแผนที่จะจัดการประมูลคลื่นความถี่ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2561²³ โดยจะจัดการประมูลคลื่นความถี่ย่าน 850MHz จำนวน 1 ชุด ชุดละ 2x5 MHz ส่วนคลื่นความถี่ย่าน 1800MHz จะจัดการประมูลโดยแบ่งเป็น 3 ชุด ชุดละ 2x15 MHz เนื่องจากการใช้วิธีการประมูลแบบ N-1²⁴ กล่าวคือ หากไม่มีผู้ประมูลรายใหม่ กสทช. สามารถที่จะไม่นำคลื่นความถี่ย่าน 1800MHz อย่างน้อย 1 ชุดออกประมูล ส่งผลให้มีการแข่งขันราคาประมูลกันมากขึ้น คาดว่าร่างประกาศหลักเกณฑ์การประมูลจะประกาศในราชกิจจานุเบกษาในเดือนมกราคม พ.ศ. 2561 อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการ กสทช. ชุดใหม่จะเป็นผู้ดำเนินการประมูล เนื่องจากคณะกรรมการชุดปัจจุบันจะหมดวาระลง จึงยังไม่มีกำหนดเวลาที่แน่นอนว่าเมื่อใดจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการ กสทช. ชุดใหม่ ดังนั้นกำหนดเวลาการประมูลอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

หากดีแทคไม่ชนะการประมูลคลื่นความถี่ในการประมูลคลื่นปีหน้า (ซึ่งไม่น่าจะเกิดขึ้น) ดีแทคจะมีเพียงคลื่นชุด 2x15MHz ย่านความถี่ 2100MHz เท่านั้น ในการให้บริการผู้ใช้บริการปัจจุบันจำนวน 25 ล้านราย ดีแทคอาจจะประสบปัญหาในเรื่องขีดความสามารถให้บริการหากต้องรองรับสัญญาณทั้งระบบ 3G และ 4G บนโครงข่าย 2100MHz

²³ รายงานข่าว <https://www.bangkokpost.com/business/telecom/1352811/reserve-prices-set-for-5g-bids>.

²⁴ จำนวนผู้เข้าประมูลที่มีคุณสมบัติต้องมีจำนวนมากกว่าใบอนุญาตที่จะมีการจัดประมูล

โดยปกติความต้องการเช่าเสาโทรคมนาคมขึ้นอยู่กับพื้นที่ให้บริการหรือการเพิ่มประสิทธิภาพของโครงข่ายเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการให้บริการ สำหรับประเทศไทยการที่ผู้ประกอบการเพิ่งเริ่มให้บริการระบบ 4G ทำให้มีการก่อสร้างเสาโทรคมนาคมใหม่จำนวนมาก เนื่องจากผู้ประกอบการไม่สามารถให้บริการ 4G บนเสาที่อยู่ในสัมปทานปัจจุบัน เพราะปัญหาเรื่องกรรมสิทธิ์ของเสาโทรคมนาคม นอกจากนี้ การขยายตัวของปริมาณการรับส่งข้อมูลในประเทศไทยทำให้ต้องเพิ่มประสิทธิภาพโครงข่าย ทำให้เสาโทรคมนาคมที่สร้างใหม่ต้องเพิ่มขีดความสามารถในการให้บริการด้วย

เอไอเอสและทรูแข่งขันกันโดยตรงในการให้บริการระบบ 4G ในเรื่องพื้นที่ให้บริการและคุณภาพการให้บริการ (อัตราความเร็ว) และมีความเป็นไปได้ไม่น้อยมากที่ผู้ให้บริการโทรคมนาคมจะเต็มใจที่จะแบ่งใช้โครงข่ายของตนเองให้กับผู้ประกอบการรายอื่น ๆ ทั้งนี้ การที่ไม่มีผู้ประกอบการรายใหม่เข้าสู่ตลาดทำให้การแบ่งใช้โครงข่ายระหว่างผู้ประกอบการปัจจุบันยังเป็นไปได้ยาก (แผนภูมิ 2.13) สภาพการณ์ดังกล่าวนับเป็นโอกาสทางธุรกิจของผู้ประกอบการด้านเสาโทรคมนาคมอิสระ เนื่องจากผู้ประกอบการที่ต้องการสถานที่ติดตั้งใหม่จะต้องหันมาพึ่งบริการจากผู้ประกอบการอิสระดังกล่าวมากขึ้น

แผนภูมิ 2.13: ปัจจัยผลักดันความต้องการเช่าเสาโทรคมนาคมในประเทศไทย ที่มา: Analysys Mason, พ.ศ. 2560

	ผลกระทบต่ออุปสงค์	คุณลักษณะ	สถานะในประเทศไทย
ความครอบคลุมทางภูมิศาสตร์ การมีโครงข่ายในพื้นที่ใหม่จำเป็นต้องมีการพัฒนาสถานที่ติดตั้งและอุปกรณ์ใหม่	↑	จำเป็นต้องเพิ่มเสาโทรคมนาคมเนื่องจากผู้ประกอบการแบบริายได้เข้าดำเนินงานในพื้นที่ชานเมืองและชนบท	- เอไอเอสและทรูมีโครงข่าย 2G 3G และ 4G ครอบคลุมทั่วประเทศ - ดีแทคตามหลังผู้ประกอบการหลักสองราย โครงข่าย 4G ของดีแทคครอบคลุมประชากรเพียงร้อยละ 78 จึงจำเป็นต้องมีสถานีโครงข่ายเพิ่มเติม
ความสามารถในการรองรับเพิ่มเติม การพัฒนาสถานที่ตั้งและอุปกรณ์ใหม่จำเป็นต้องมีการเพิ่มความสามารถในการรองรับของโครงข่าย	↑	เมื่อโครงข่ายหนาแน่น เนื่องจาก การเพิ่มขึ้นของการใช้ข้อมูลที่เพิ่มมากขึ้น ผู้ประกอบการจำเป็นต้องเพิ่มขีดความสามารถในการให้บริการ	- ผู้ประกอบการในประเทศไทยได้ให้บริการผู้ใช้ 3G และ 4G จำนวนมาก - เนื่องด้วยการเพิ่มขึ้นของการใช้ข้อมูล ผู้ประกอบการจำเป็นต้องเพิ่มขีดความสามารถในการให้บริการของโครงข่าย เพื่อรองรับการใช้งานที่เพิ่มขึ้น
การปรับปรุงโครงข่ายให้ทันสมัย สถานีรับส่งสัญญาณที่ทันสมัยสามารถดำเนินการด้วยเทคโนโลยีหลายอย่างในอุปกรณ์ชิ้นเดียว (single RAN/multi-mode/software-defined radio)	↓	ขณะที่โครงข่ายได้รับการพัฒนาให้ทันสมัย ผู้ประกอบการเริ่มติดตั้งโครงข่าย single RAN ซึ่งเป็นสถานีรับส่งสัญญาณที่สามารถรองรับหลายเทคโนโลยีและความถี่	- ผู้ประกอบการสามรายไม่สามารถรองรับความถี่ใหม่บนเสาโทรคมนาคมซึ่งอยู่ภายใต้สัมปทานได้ เนื่องจากความซับซ้อนเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ของทรัพย์สิน ผู้ประกอบการจึงได้สร้างเสาโทรคมนาคมใหม่ เพื่อรองรับความถี่ที่ได้มาจากการชนะการประมูลในปี พ.ศ. 2555 และพ.ศ. 2558 - สถานการณ์นี้อาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมสัมปทานได้ยุติ

Legend:  ความต้องการใช้เสาเพิ่มขึ้น  คงที่  ความต้องการใช้เสาลดลง

ความต้องการเช่าเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติมโดยหลักจะมาจากดีแทค ดังที่กล่าวไว้ในหัวข้อ 3.2.2(ก)(1) ดีแทคยังเป็นรองในเรื่องพื้นที่ให้บริการระบบ 4G และต้องเพิ่มพื้นที่ให้บริการด้วยตนเอง ในขณะที่แม้ว่าเอไอเอสและทรูจะไม่ต้องเพิ่มความครอบคลุมของโครงข่ายอย่างมีนัยสำคัญ แต่การเพิ่มขึ้นของปริมาณการรับส่งข้อมูลในการใช้บริการอาจทำให้เอไอเอสและทรูจำเป็นต้องเพิ่มประสิทธิภาพของโครงข่ายเพื่อแก้ปัญหาคอขวดในการรับส่งข้อมูล

(ค) สภาพแวดล้อมการกำกับดูแลอุตสาหกรรมโทรคมนาคมเคลื่อนที่ของประเทศไทย

กสทช. เข้ามาทำหน้าที่แทนคณะกรรมการกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กทช.) โดย กสทช. จัดตั้งขึ้นเมื่อสิ้นปี พ.ศ. 2553 เพื่อกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคม กสทช. มีอำนาจหน้าที่ต่าง ๆ ในการกำกับดูแล รวมถึงการป้องกันการผูกขาดหรือการแข่งขันอย่างไม่เป็นธรรม ประกาศกำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อส่งเสริมสนับสนุนการแข่งขันโดยเสรีอย่างเป็นธรรม และจัดทำแผนแม่แบบในการจัดสรรคลื่นความถี่และกฎระเบียบสำหรับกิจการโทรคมนาคมและกิจการกระจายเสียง²⁵

25

<http://broadcasting.nbtc.go.th/wps/portal/Eng/Home/Aboutus/DutiesandPolicy/Duties>.

กสทช. ได้ประกาศกำหนดหลักเกณฑ์ต่าง ๆ เพื่อส่งเสริมการแข่งขัน อาทิ ในปี พ.ศ. 2555 ได้ออกประกาศเกี่ยวกับผู้ประกอบการภาครัฐวิสาหกิจ คือ ทีโอที และ กสท. โทรคมนาคม โดยกำหนดให้ผู้ประกอบการภาครัฐวิสาหกิจทั้งสองแห่งต้องอนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าถึงและใช้เสาสื่อโทรคมนาคมของตนเองได้ หลักเกณฑ์ดังกล่าวส่งเสริมให้มีการใช้โครงสร้างพื้นฐานด้านโทรคมนาคมร่วมกันระหว่างผู้ประกอบการ ซึ่งเป็นการเพิ่มการใช้พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ร่วมกันอย่างเต็มศักยภาพ ทั้งนี้กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (“กองทุน” หรือ “DIF”) ซึ่งเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่จัดหาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอย่างต่อเนื่อง ได้ถูกจัดตั้งขึ้นหลังจากมีการประกาศกำหนดหลักเกณฑ์ดังกล่าว การจัดตั้งกองทุนจึงถือเป็นการริเริ่มเพื่อสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลในการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกัน

กสทช. ได้จัดทำแผนแม่บทการบริหารคลื่นความถี่ ในเดือนเมษายน พ.ศ. 2555 ในการให้ใบอนุญาตและการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกัน วัตถุประสงค์หลักของแผนแม่บท ได้แก่ พัฒนาและปรับปรุงหลักเกณฑ์แนวทาง และเงื่อนไขการอนุญาตการประกอบกิจการโทรคมนาคม เพื่อส่งเสริมให้ผู้ประกอบกิจการเข้าสู่ตลาดและส่งเสริมการแข่งขันในการประกอบกิจการโทรคมนาคม อย่างไรก็ตามข้อจำกัดในเรื่องการถือหุ้นในกิจการโดยคนต่างด้าว²⁶ ซึ่งห้ามมิให้ผู้เข้าประมุขผู้ถือหุ้นใหญ่เป็นคนต่างด้าว เป็นข้อจำกัดในการเข้ามาของผู้ประกอบการหลักสายที่สี่

3.2.3 อุตสาหกรรมโทรคมนาคมบรรดแบนด์ประจำในประเทศไทย

ดังที่กล่าวไว้ในหัวข้อ 3.2.2 บริการบรรดแบนด์ประจำที่ถือเป็นบริการสนับสนุนบริการโครงข่ายเคลื่อนที่เนื่องจากผู้บริโภคมีความต้องการใช้บริการข้อมูลในหลากหลายลักษณะ ทั้งการใช้งานที่ต้องการแบนด์วิธสูงและการเชื่อมต่อแบบเคลื่อนที่ แม้ว่าตลาดบริการบรรดแบนด์ประจำที่จะมีขนาดเล็กหากเปรียบเทียบกับตลาดบริการโครงข่ายเคลื่อนที่ แต่ก็มีเติบโตอย่างรวดเร็วในช่วงสองสามปีที่ผ่านมา เนื่องจากการขยายโครงข่ายบรรดแบนด์ประจำที่ (ระบบสายเคเบิล) อย่างหนัก และความนิยมที่เพิ่มขึ้นของการชมวิดีโอผ่านบริการเสริม over-the-top (OTT) และแพ็คเกจเหมารวมหลายบริการหรือ multi-play²⁷ bundling การเข้าถึงของบริการผ่านโครงข่ายบรรดแบนด์ประจำที่คาดว่าจะขยายตัวและเป็นที่ต้องการเพิ่มขึ้นจากการที่ผู้บริโภคต้องการขยายปริมาณรับส่งข้อมูลหรือแบนด์วิธ และการแข่งขันระหว่างผู้ประกอบการในการเสนอบริการที่ดีกว่าแก่ผู้บริโภค

ตลาดบริการบรรดแบนด์ด้วยโครงข่ายประจำที่มีผู้ประกอบการหลักสี่ราย โดยผู้นำตลาดสามรายแรกซึ่งคิดจากจำนวนผู้ใช้บริการได้แก่ ทู 3BB และทีโอที สำหรับเอไอเอส ซึ่งได้เข้ามาชิงส่วนแบ่งตลาดอย่างรวดเร็วจนคาดว่าจะขึ้นเป็นอันดับสามแทนที่ทีโอทีภายในสองปี สำหรับรายได้เฉลี่ยต่อผู้ใช้ (ARPU) นั้นคาดว่าจะอยู่ในระดับคงที่ หลังจากที่ได้ลดลงอย่างมากเมื่อเอไอเอสเข้าสู่ตลาดในปี 2558 อย่างไรก็ตาม ทู 3BB และ เอไอเอส ยังคงขยายโครงข่าย FTTx รวมถึงโครงข่ายสายเคเบิลอินเทอร์เน็ตความเร็วสูงในบ้านหรือ Fibre-to-the-home (FTTH) อย่างต่อเนื่องในส่วนของผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตรายเล็กจะเน้นลูกค้าองค์กร และไม่มีแนวโน้มที่จะขึ้นเป็นผู้ประกอบการบริการบรรดแบนด์ประจำที่ให้บริการทั่วประเทศ

กฎระเบียบเกี่ยวกับกิจการบรรดแบนด์ในประเทศไทยค่อนข้างเป็นเสรี และคาดว่าจะส่งเสริมการเติบโตของตลาด

²⁶ มาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. 2544

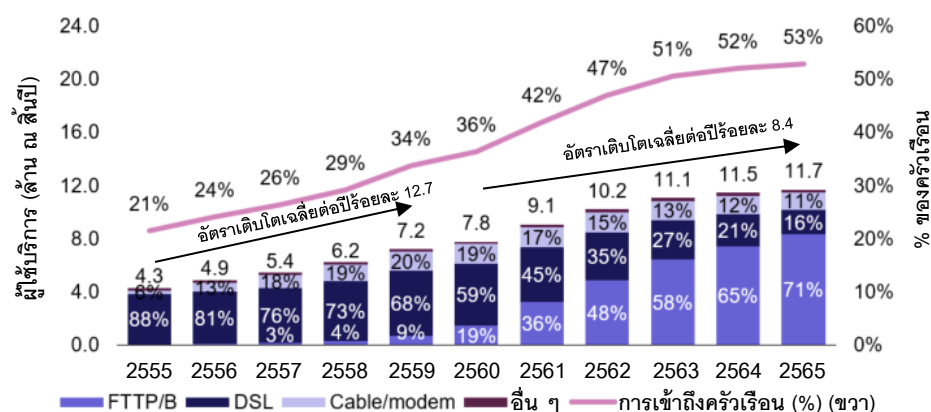
²⁷ ผู้ประกอบการโทรคมนาคมใช้กลยุทธ์ในการเสนอแพ็คเกจแบบเหมารวมหลายบริการ

(ก) แนวโน้มตลาดและปัจจัยกระตุ้นการเติบโตของตลาดของบริการบรอดแบนด์ประจำที่

(1) การเติบโตของการเข้าถึงบริการ

ปัจจัยหลักที่ผลักดันการเติบโตของการเข้าถึงบริการบรอดแบนด์ประจำที่ได้แก่ การขยายโครงข่ายบรอดแบนด์ประจำที่ ความนิยมที่เพิ่มขึ้นของบริการวิดีโอแบบ OTT และแพ็คเกจแบบเหมารวมหลายบริการ

ฐานผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ประจำที่ในประเทศไทยเติบโตในอัตราเติบโตเฉลี่ยต่อปีร้อยละ 12.7 ระหว่างปี พ.ศ. 2555 ถึงปี พ.ศ. 2560 โดยมีจำนวน 7.8 ล้านคนเมื่อสิ้นปี พ.ศ. 2560 (แผนภูมิ 3.1) โดยผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ประจำที่ประมาณร้อยละ 25 ถึง 30 อยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล²⁸



แผนภูมิ 3.1:
ผู้ใช้บริการบรอดแบนด์
ประจำที่ในประเทศไทย
ที่มา: Analysys
Mason พ.ศ. 2560

อัตราการเข้าถึงบริการภาคครัวเรือนขยายตัวจากร้อยละ 21 ในปี พ.ศ. 2555 เป็นจากร้อยละ 36 ในปี พ.ศ. 2560 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของกลุ่มประเทศความร่วมมือทางเศรษฐกิจเอเชีย-แปซิฟิก (APAC) ที่ร้อยละ 42²⁹ และคาดว่าจะขยายตัวสูงต่อไปในช่วงห้าปีข้างหน้าในอัตราเติบโตเฉลี่ยที่ร้อยละ 8 ต่อปี จนถึงระดับร้อยละ 53 ภายในปี พ.ศ. 2565 ทั้งนี้คาดการณ์ว่าการเติบโตของการเข้าถึงบริการบรอดแบนด์ประจำที่จะมีสาเหตุหลักจากการที่ผู้ประกอบการขยายพื้นที่ให้บริการในต่างจังหวัด³⁰ ความนิยมการใช้บริการเนื้อหาจากบริการสตรีม OTT ผ่านอินเทอร์เน็ต และแนวโน้มการเติบโตของการเสนอแพ็คเกจเหมารวมหลายบริการ

► การขยายพื้นที่ให้บริการในต่างจังหวัด

อัตราการเข้าถึงบริการบรอดแบนด์ประจำที่ภาคครัวเรือนแตกต่างกันตามพื้นที่ โดยในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล มีอัตราสูงถึงร้อยละ 55 ซึ่งสูงกว่าอัตราเฉลี่ยของประเทศถึงสองเท่า และมากกว่าอัตราเฉลี่ยของภาคตะวันออกเฉียงเหนือของประเทศซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการเข้าถึงบริการน้อยที่สุดเกือบสี่เท่า นอกจากนี้ความแตกต่างในภูมิภาคแล้วพื้นที่ในเขตเมืองยังมีการเข้าถึงบริการมากกว่าพื้นที่นอกเขตเมือง (กล่าวคือพื้นที่ชานเมืองหรือชนบท) ถึงร้อยละ 10-20 ความแตกต่างดังกล่าวมีสาเหตุหลักจากอุปทานในการให้บริการที่ดีกว่าในเขตเมือง (กล่าวคือ

²⁸ ประมาณการจากรายงานสำรวจของกระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร (ไอซีที) ปี 2559 “จำนวนครัวเรือนที่เชื่อมต่อกับอินเทอร์เน็ต โดยจำแนกตามรูปแบบแพ็คเกจบริการอินเทอร์เน็ต ภูมิภาคและพื้นที่”

²⁹ อ้างอิงจากค่าเฉลี่ยของ 8 ประเทศเปรียบเทียบในกลุ่มประเทศความร่วมมือทางเศรษฐกิจเอเชีย-แปซิฟิก (ได้แก่ อินเดีย จีน มาเลเซีย อินโดนีเซีย ฟิลิปปินส์ เวียดนาม สิงคโปร์ และประเทศไทย)

³⁰ คำว่า ‘ต่างจังหวัด’ หมายถึงจังหวัดนอกเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

การวางสายผ่านครัวเรือนในเขตชุมชนเมืองที่มีบ้านเรือนหนาแน่นมีต้นทุนต่ำกว่าทำให้การครอบคลุมพื้นที่บริการในเขตเมืองดีกว่า) และอุปสงค์หรือความต้องการในการบริการที่ดีกว่า (กล่าวคือผู้บริโภคฐานะดีส่วนใหญ่จะอยู่ในเขตเมือง)

ปัจจุบันผู้ประกอบการอย่างทรู ซึ่งมีโครงข่ายครอบคลุมกระจายทั่วเขตเมือง ได้ขยายการให้บริการสู่ต่างจังหวัดเพื่อจับตลาดลูกค้าที่ต้องการใช้บริการอินเทอร์เน็ตบรอดแบนด์ กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมประกาศแผนติดตั้งอินเทอร์เน็ตบรอดแบนด์ในหมู่บ้านกว่า 70,000 แห่งทั่วประเทศภายในสิ้นปี พ.ศ. 2561³¹ อันเป็นส่วนหนึ่งของโครงการเศรษฐกิจดิจิทัลของประเทศไทย อย่างไรก็ตามยังไม่มีข้อมูลความคืบหน้าของโครงการแม้ว่าจะผ่านกำหนดเวลาสำหรับขั้นตอนดำเนินการที่สำคัญไปแล้ว จึงคาดว่าโครงการอาจล่าช้าออกไป

► ความนิยมที่เพิ่มขึ้นของบริการวิดีโอแบบ OTT

รายการโทรทัศน์ซึ่งผู้ชมไม่เสียค่าบริการ หรือฟรีทีวียังคงได้รับความนิยมอย่างสูงในประเทศไทย อย่างไรก็ตามบริการวิดีโอผ่านอินเทอร์เน็ตผ่านบริการเสริม OTT กำลังได้รับความนิยมเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ทำให้มีความต้องการเพิ่มขึ้นในการรับส่งข้อมูล และมีส่วนทำให้มีการใช้บริการบรอดแบนด์ประจำที่มากขึ้น มีรายงานว่าสัดส่วนผู้ให้บริการบรอดแบนด์ซึ่งดูวิดีโอผ่านยูทูปเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 88 ในปี พ.ศ. 2558 เป็นร้อยละ 97 ในปี พ.ศ. 2559³² ความแพร่หลายของบริการวิดีโอแบบ OTT ในประเทศไทยทำให้ผู้ให้บริการวิดีโอออนไลน์ หรือ VoD ทั้งที่เป็นผู้ประกอบการระหว่างประเทศและในภูมิภาค อาทิ Netflix, iflix, HOOQ หรือ Viu ต่างก็เปิดตัวการให้บริการในประเทศไทย และปัจจุบันการชมรายการฟรีทีวีในประเทศไทยได้มีการชมผ่านช่องรายการของยูทูป อย่างไรก็ตามคาดว่าผู้บริโภคในประเทศไทยจะไม่เปลี่ยนพฤติกรรมชมรายการฟรีทีวีไปชมรายการทางบริการ OTT อย่างมีนัยสำคัญ แต่ความนิยมที่เพิ่มขึ้นของบริการวิดีโอแบบ OTT ถือเป็นปัจจัยหนึ่งที่กระตุ้นการเติบโตของอัตราเข้าถึงบริการบรอดแบนด์ประจำที่เนื่องด้วยลักษณะบริการบรอดแบนด์ประจำที่ซึ่งไม่จำกัดปริมาณรับส่งข้อมูล

► การเหมารวมหลายบริการมีส่วนผลักดันการใช้บริการบรอดแบนด์ประจำที่

ผู้ประกอบการบริการบรอดแบนด์ประจำที่ในประเทศไทยบางรายเป็นผู้ประกอบการโทรคมนาคมประจำที่และเคลื่อนที่ โดยให้บริการทั้งโทรศัพท์เคลื่อนที่ ทีวี และบริการโทรคมนาคมประจำที่ ดังนั้นจึงสามารถใช้ประโยชน์จากการให้บริการหลักทั้งสามชนิดในการแสวงหาลูกค้าใหม่ รักษาฐานลูกค้าเดิม และสร้างความแตกต่างในบริการ อาทิ เอไอเอสจะเสนอบริการเหมารวมระหว่างเคเบิลอินเทอร์เน็ตกับกล่องทีวี AIS PLAYBOX สำหรับรับชมรายการบันเทิงในบ้าน ขณะที่ทรูมีข้อเสนอแบบเหมารวมบริการหลายประเภทที่ถูกรเรียกว่าบริการคอนเวอร์เจนซ์ ทั้งบริการบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต เนื้อหาดิจิตอล บริการเสียงและบริการข้อมูลผ่านโทรศัพท์เคลื่อนที่ รวมถึงบริการโทรศัพท์บ้านรวมในแพ็คเกจบริการเดียวกัน ข้อเสนอเหมารวมบริการลักษณะนี้ถือเป็นปัจจัยสำคัญในการขยายตัวของอัตราเข้าถึงบริการบรอดแบนด์ประจำที่ ด้วยกลยุทธ์ดังกล่าวทรูได้เพิ่มสัดส่วนผู้ให้บริการบรอดแบนด์ประจำที่ที่ซื้อบริการแบบเหมาจากร้อยละ 37 ในไตรมาสแรกของปี พ.ศ. 2558 เป็นร้อยละ 52 ในไตรมาสที่สามของปี พ.ศ. 2560³³

³¹ รายงาน Telecom Review (2017), *Thailand announce plans to introduce broadband to every village by 2018*; เข้าถึงได้จาก <http://www.telecomreviewasia.com/index.php/news/policy-news/553-thailand-announce-plans-to-introduce-broadband-to-every-village-by-2018>.

³² รายงาน EDTA (2017), *Thailand Internet User Profile 2017*; เข้าถึงได้จาก: <https://www.etda.or.th/publishing-detail/thailand-Internet-user-profile-2017.html>.

³³ รายงานการประชุม True Analyst Conference ไตรมาส 3 ปี 2560; เข้าถึงได้จาก: <http://true.listedcompany.com/misc/PRESN/20171116-true-analystconference-3q2017.pdf>

► การสนับสนุนของรัฐบาลไทยสำหรับโครงการเศรษฐกิจดิจิทัล

รัฐบาลไทยได้มีการดำเนินมาตรการต่างๆ เพื่อขับเคลื่อนประเทศไทยสู่เศรษฐกิจดิจิทัล ภายใต้ต้นแบบการพัฒนาเศรษฐกิจ Thailand 4.0 โครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ รวมถึงโครงสร้างพื้นฐานด้านโทรคมนาคมและโครงข่าย ถือเป็นหนึ่งในแกนหลัก 5 ส่วนของเศรษฐกิจดิจิทัล และได้รับการจัดลำดับให้มีความสำคัญเป็นลำดับต้นๆ ในแผนกลยุทธ์การดำเนินงานของรัฐบาล ซึ่งเป็นฐานหลักสำหรับแผนงานดิจิทัลอื่น ๆ เช่น หนึ่งในแผนงานของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมคือการพัฒนาโครงข่ายบรอดแบนด์เพื่อให้มีการเข้าถึงอินเทอร์เน็ตได้อย่างน้อยร้อยละ 95 ของประชากรภายในปี พ.ศ. 2563 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 27 ในปี พ.ศ. 2557³⁴ โดยมีการจัดสรรงบประมาณเพื่อให้บรรลุเป้าหมายดังกล่าว การดำเนินการดังกล่าวคาดว่าจะทำให้มีการเข้าถึงบริการอินเทอร์เน็ตมากขึ้นและเพิ่มอัตราการเข้าถึงบริการบรอดแบนด์ประจำที่

เป็นที่คาดว่าเทคโนโลยี 5G จะยังไม่มีผลอย่างมีนัยสำคัญ ต่อการขยายตัวของจำนวนผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ประจำที่

โครงข่ายระบบ 5G ต้องมีการติดตั้งระบบเคเบิลภายในโครงข่าย (ในระดับถนน) เนื่องจากโครงข่ายระบบ 5G ที่มีความจุข้อมูลระดับกิกะบิต ต้องใช้ตัวนำความถี่ขนาดใหญ่ซึ่งมีเฉพาะช่วงความถี่คลื่นที่สูงมาก (ระดับ 70-80 GHz) ซึ่งเป็นย่านความถี่ที่มีการแพร่คลื่นในระยะทางสั้นกว่าและต้องติดตั้งเซลล์สัญญาณขนาดเล็กใกล้กับสถานที่ของผู้ใช้บริการปลายทาง อย่างไรก็ตาม หากไม่มีโครงข่ายระบบ 5G ที่หนาแน่น อุปสรรคในการขยายโครงข่ายระบบ 5G ย่อมหมายความว่า ระบบ 5G ไม่น่าจะมีผลอย่างมีนัยสำคัญต่อการขยายตัวของจำนวนผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ประจำที่

โครงข่ายระบบ 5G ที่ครบถ้วนจะเพิ่มความต้องการโครงข่ายใยแก้วนำแสงที่มีอยู่เนื่องจากความคล้ายคลึงกับโครงข่ายใยแก้วนำแสง แตกต่างกันเพียงส่วนปลายสายหรือlast-drop ของโครงข่ายจะมีใช้สายเคเบิลแต่จะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้เทคโนโลยีไร้สาย

► การเปลี่ยนจากบริการบรอดแบนด์ประจำที่เป็นบริการบรอดแบนด์เคลื่อนที่มีความเสี่ยงอยู่ในระดับต่ำ

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนบริการบรอดแบนด์ประจำที่ไปใช้บริการเคลื่อนที่จะเกิดขึ้นหากผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ประจำที่ระดับล่าง(สายโทรศัพท์) ยกเลิกบริการโทรศัพท์บ้านและเปลี่ยนไปใช้บริการบรอดแบนด์เคลื่อนที่ ซึ่งจะลดความต้องการในการบริการบรอดแบนด์ประจำที่ (แบบเคเบิล) กรณีดังกล่าวเกิดได้ยากในประเทศไทยเนื่องจากผู้ใช้งานในประเทศไทยใช้บริการอินเทอร์เน็ตจากโครงข่ายเคลื่อนที่เป็นหลักอยู่แล้ว อันที่จริงแล้วแนวโน้มจะเกิดในทิศทางตรงกันข้าม กล่าวคือ ผู้ใช้บริการจะแสวงหาบริการใหม่เพิ่มเติมจากบริการข้อมูลผ่านโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งสามารถให้แบนด์วิธสูงโดยไม่มีการจำกัดปริมาณข้อมูล เนื่องจากผู้ใช้บริการต้องการใช้บริการข้อมูลในปริมาณมากได้ตามต้องการโดยไม่เสียค่าใช้จ่ายสูงเกินไป

นอกจากนี้ เทคโนโลยีไร้สายประสบปัญหาข้อจำกัดทางเทคโนโลยี มีประสิทธิภาพต่ำ และเป็นทางเลือกในการเพิ่มประสิทธิภาพบริการที่ไม่คุ้มทุนสำหรับเจ้าของโครงข่าย ตัวอย่างเช่น การเพิ่มประสิทธิภาพของคลื่นความถี่ในเทคโนโลยีแบบไร้สายให้ผลตอบแทนลดลง ทำให้ไม่สามารถตอบสนองความต้องการขีดความสามารถการให้บริการของผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ได้ ดังนั้นจึงเป็นที่คาดว่าผู้ใช้บริการที่ใช้ปริมาณข้อมูลสูงจะใช้บริการบรอดแบนด์ประจำที่เพิ่มเติม ทั้งนี้รูปแบบการกำหนดราคาค่าบริการของบริการบรอดแบนด์ประจำที่กับค่าบริการของบริการบรอดแบนด์เคลื่อนที่ที่ยังคงแตกต่างกันต่อไปในอนาคต แม้ว่าการเสนอบริการแบบไม่จำกัดปริมาณข้อมูลของ

³⁴ กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร (2557); เข้าถึงได้จาก:
<http://www.unescap.org/sites/default/files/Thailand%20Broadband%20%20Infrastructure%20and%20International%20Connectivity.pdf>

โทรศัพท์เคลื่อนที่จะได้รับความนิยมเพิ่มขึ้น หากผู้ใช้บริการใช้ปริมาณข้อมูลเกินแพ็คเกจที่กำหนดจะทำให้การลดอัตราเร็วของการส่งรับข้อมูลจึงมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความพอใจในการใช้งานของผู้ใช้บริการ

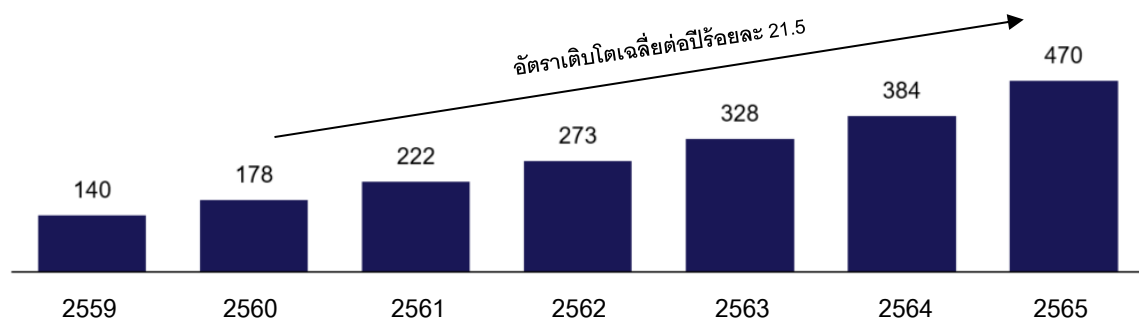
การรับส่งข้อมูล

การรับส่งข้อมูลถือเป็นปัจจัยหลักที่มีผลต่อปริมาณรับส่งข้อมูลของโครงข่าย ซึ่งส่งผลให้มีความต้องการโครงข่ายใยแก้วนำแสงเพิ่มขึ้นเพื่อรับรองความต้องการใช้ข้อมูลที่เพิ่มขึ้น การขยายตัวของปริมาณการรับส่งข้อมูลมาจากปัจจัยหลักดังต่อไปนี้

- การไม่จำกัดปริมาณข้อมูลในโครงข่ายบรอดแบนด์ประจำที่
- การย้ายไปใช้บริการอินเทอร์เน็ตที่ความเร็วสูงขึ้นทำให้มีการใช้งานข้อมูลเพิ่มขึ้นจากแบนด์วิธที่เพิ่มขึ้น
- อุปทานที่เพิ่มขึ้นของเนื้อหาบริการวิดีโอแบบ OTT (เช่น การชมรายการฟรีทีวีซึ่งเป็นที่ยอมรับอย่างหลัง หรือรายการยอดนิยมอื่น ๆ เช่น ละครชุดของเกาหลี)

ในแง่ของการรับส่งข้อมูล มีการประมาณว่าปริมาณรับส่งข้อมูลเฉลี่ยรายเดือนของผู้ใช้บริการ NGA จะมีจำนวนราว 178 กิกะไบต์ต่อเดือนต่อราย ในปี พ.ศ. 2560 (แผนภูมิ 3.2) และคาดว่าปริมาณรับส่งข้อมูลบนโครงข่ายจะขยายตัวอย่างมีนัยสำคัญ จนถึงระดับ 470 กิกะไบต์ต่อเดือนต่อราย ในปี พ.ศ. 2565 (ที่อัตราเติบโตเฉลี่ยต่อปีร้อยละ 21.5 ในช่วงห้าปีข้างหน้า)

แผนภูมิ 3.2: ปริมาณรับส่งข้อมูลเฉลี่ยรายเดือนต่อผู้ใช้ NGA (GB/เดือน), ในประเทศไทย ที่มา: Analysys Mason, พ.ศ. 2560



เป็นที่คาดว่าบริการ FTTP/B ที่เพิ่มมากขึ้นจะกระตุ้นการย้ายไปสมัครบริการอินเทอร์เน็ตบรอดแบนด์ความเร็วสูง เพื่อตอบสนองความต้องการที่เพิ่มขึ้นของผู้ใช้บริการ

จนถึง ปี พ.ศ. 2560 บริการเคเบิลอินเทอร์เน็ตที่ลากสายถึงสถานประกอบการ/อาคาร (FTTP/B) คิดเป็นร้อยละ 19 ของผู้ใช้บริการทั้งหมด แต่คาดว่าจะเติบโตถึงร้อยละ 71 ในปี พ.ศ. 2565 (ที่อัตราเติบโตเฉลี่ยต่อปีร้อยละ 30) การเข้าสู่ตลาดบริการบรอดแบนด์ประจำที่ของเอไอเอสโดยมีโครงข่ายใยแก้วนำแสงของตนเองเป็นปัจจัยหลักในการผลักดันการเติบโตของบริการเคเบิลอินเทอร์เน็ต เนื่องจากเอไอเอสมีโครงข่ายใยแก้วนำแสง ทางด้านทรูได้ลงทุนวางโครงข่ายแบบ FTTx เนื่องจากใกล้จะสิ้นสุดสัมปทานโทรศัพท์บ้าน ซึ่งโครงข่ายดังกล่าวก็เป็นปัจจัยผลักดันการเติบโตของบริการเคเบิลอินเทอร์เน็ตเช่นกัน

การเปลี่ยนถ่ายของเทคโนโลยีเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่เหมาะสม เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของความนิยมในการใช้บริการวิดีโอ การเล่นเกมออนไลน์ และแอปพลิเคชันแบบตอบโต้ต่าง ๆ นำไปสู่ความต้องการแบนด์วิธเพิ่มขึ้น การตอบสนองต่อความต้องการที่เพิ่มขึ้นของผู้ใช้บริการทำให้ผู้ประกอบการเสนอบริการอัปเกรดความเร็วอินเทอร์เน็ตเพื่อรักษาลูกค้าเดิมไว้ และเสนอรายการส่งเสริมการขายต่าง ๆ เพื่อดึงดูดลูกค้าใหม่ จึงเป็นการผลักดันให้ตลาดมีการเปลี่ยนไปสู่บริการแบบบรอดแบนด์ที่มีความเร็วสูงกว่า เช่น เอไอเอสซึ่งเข้าสู่ตลาดในปี พ.ศ. 2558 เสนอบริการอินเทอร์เน็ตความเร็ว 15/5Mbit/s และให้ข้อเสนออัปเกรดความเร็วแก่ลูกค้าโดยไม่เสียค่าใช้จ่ายเพิ่มถึงสองครั้งภายในสองปีจนถึงระดับความเร็วที่ 30/10Mbit/s ในปี พ.ศ. 2560 การเปลี่ยนถ่ายเทคโนโลยีเห็นได้ชัดจากการก้าวกระโดดของความเร็วเฉลี่ยของบริการอินเทอร์เน็ตบรอดแบนด์ เช่น กรณีของ 3BB ได้เพิ่มความเร็วบรอดแบนด์จาก 11Mbit/s ในปี พ.ศ. 2557 เป็น 39Mbit/s ในเดือนตุลาคม ปี พ.ศ. 2560³⁵ สอดคล้องกับการเสนออัปเกรดความเร็วบริการของเอไอเอส

หากเปรียบเทียบกับประเทศเพื่อนบ้าน ประเทศไทยยังเป็นรองประเทศที่เป็นหลักอ้างอิง (คือมาเลเซีย และเวียดนาม) ในเรื่องของการเข้าถึงบริการอินเทอร์เน็ตระบบใยแก้วนำแสง ณ ปี พ.ศ. 2560 โดยมีสาเหตุหลักจากระดับการสนับสนุนของรัฐบาล (กล่าวคือรัฐบาลมาเลเซียได้ริเริ่มโครงการบรอดแบนด์ระดับชาติก่อนประเทศไทย) และโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์ที่มีอยู่ (กล่าวคือเวียดนามไม่ค่อยมีการใช้โครงข่ายใยแก้วนำแสงแบบสายลวดทองแดงมากนัก)

โดยสรุปตลาดบริการบรอดแบนด์ประจำที่ในประเทศไทยคาดว่าจะเติบโตอย่างสูง เปรียบเทียบกับประเทศในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

การเติบโตอย่างสูงของอัตราเข้าถึงบริการบรอดแบนด์ประจำที่ทำให้ประเทศไทยจัดอยู่ในอันดับต้นๆ ของประเทศในกลุ่มกำลังพัฒนาในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ (แผนภูมิ 3.3) ในช่วงห้าปีข้างหน้าคาดว่าประเทศไทยจะมีอัตราการเข้าถึงบริการใกล้เคียงกับมาเลเซีย

แผนภูมิ 3.3: ข้อมูลอัตราการเข้าถึงบริการบรอดแบนด์ประจำที่ภาคครัวเรือนของตลาดเอเชียในอดีต ที่มา: Analysys

Mason, กสทช. พ.ศ. 2560

ประเทศที่ใช้เปรียบเทียบ	2555	2556	2557	2558	2559	2560
ประเทศไทย	21.5%	24.1%	26.4%	29.2%	33.9%	36.5%
สิงคโปร์	107.9%	107.8%	111.3%	111.4%	107.6%	107.0%
มาเลเซีย	42.9%	45.8%	46.0%	46.8%	44.7%	47.0%
อินโดนีเซีย	3.9%	4.9%	5.5%	6.7%	8.2%	9.9%
ฟิลิปปินส์	9.2%	10.3%	11.7%	13.9%	15.3%	18.4%
เวียดนาม	19.8%	20.8%	23.8%	30.0%	35.2%	38.0%
จีน	46.5%	50.5%	56.4%	60.6%	69.0%	71.8%
อินเดีย	6.0%	6.1%	6.2%	6.4%	7.1%	7.7%

³⁵ จัสมิน (2560) การวิเคราะห์ผลกระทบจากการไตรมาส 3 ปี 2560 เข้าถึงได้จาก https://www.jasmine.com/assets/uploads/Investor_Bulletin_3Q_2017_EN_Final.pdf

แผนภูมิ 3.4: ประมาณการอัตราการเข้าถึงบริการบรอดแบนด์ประจำที่ภาคครัวเรือนของตลาดเอเชีย ที่มา: Analysys Mason, กสทช. พ.ศ. 2560

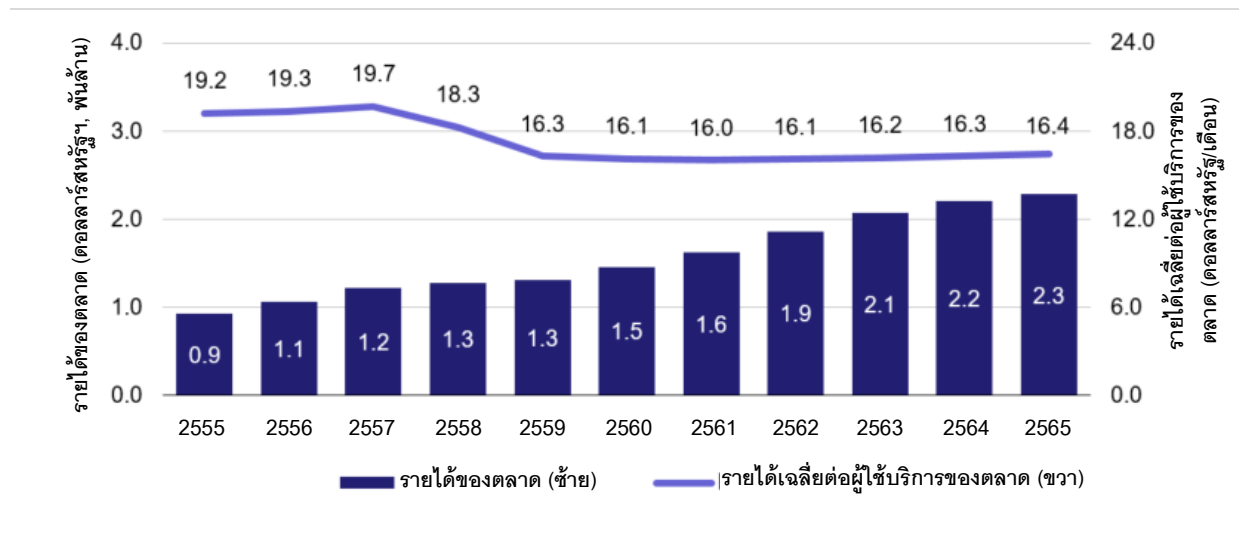
ประเทศที่ใช้เปรียบเทียบ	2561	2562	2563	2564	2565	อัตราเติบโตเฉลี่ยต่อปีร้อยละ (2560 – 2565)
ประเทศไทย	42.0%	47.0%	50.6%	52.1%	53.0%	7.8%
สิงคโปร์	107.9%	109.2%	110.7%	112.0%	112.0%	0.9%
มาเลเซีย	48.6%	50.0%	51.6%	53.0%	54.5%	3.0%
อินโดนีเซีย	11.8%	12.8%	14.1%	16.8%	18.7%	13.5%
ฟิลิปปินส์	22.0%	24.4%	25.9%	27.0%	28.4%	9.1%
เวียดนาม	41.4%	46.1%	51.5%	56.5%	58.6%	9.0%
จีน	76.6%	80.0%	81.2%	81.9%	82.9%	2.9%
อินเดีย	8.2%	8.6%	8.9%	9.3%	9.7%	4.8%

(2) รายได้เฉลี่ยต่อผู้ใช้บริการ (ARPU)

ในปีพ.ศ. 2560 รายได้เฉลี่ยต่อเดือนต่อผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ประจำที่ในประเทศไทยมีจำนวน 16.1 ดอลลาร์สหรัฐฯ (แผนภูมิ 3.5) ในประเทศไทย ลดลงจาก 19.2 ดอลลาร์สหรัฐฯ ในปีพ.ศ. 2555 (ลดลงร้อยละ 16) การลดลงดังกล่าวมีสาเหตุหลักจากการแข่งขันอย่างสูงในการหาผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ เอไอเอสเข้าสู่ตลาดบรอดแบนด์ประจำที่ในปี พ.ศ. 2558 ด้วยกลยุทธ์การแข่งขันเชิงรุก อาทิ การเสนอบริการเหมารวมกับบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ของเอไอเอส รายการส่งเสริมการขายด้วยส่วนลดค่าบริการสำหรับลูกค้ารายใหม่ระดับเริ่มต้น (ณ ขณะนั้น) โดยคิดค่าบริการเริ่มต้นที่ 16.7 ดอลลาร์สหรัฐฯ หรือ 590 บาทต่อเดือน อนึ่งคาดว่ารายได้เฉลี่ยต่อเดือนต่อผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ประจำที่จะคงที่อยู่ในระดับปัจจุบัน โดยมีการใช้ข้อเสนอออฟเกรดความเร็วเพื่อรักษาระดับรายได้เฉลี่ยต่อเดือนต่อผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ประจำที่ไว้

รายได้ของตลาดบริการบรอดแบนด์ประจำที่เติบโตจากจำนวน 900 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ในปี พ.ศ. 2555 เป็น 1,500 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ในปี พ.ศ. 2560 (อัตราเติบโตเฉลี่ยต่อปีร้อยละ 9) จากการคาดการณ์ว่าระดับ ARPU จะคงที่ ตัวเลขคาดการณ์การเติบโตของรายได้ตลาดที่อัตราเติบโตเฉลี่ยต่อปีร้อยละ 9 เป็น 2,300 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ในปี พ.ศ. 2565 จะขึ้นอยู่กับอัตราการเติบโตของอัตราเข้าถึงบริการบรอดแบนด์ประจำที่เป็นหลัก

แผนภูมิ 3.5: รายได้เฉลี่ยต่อผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ประจำที่และการเติบโตของรายได้ตลาด ที่มา: Analysys Mason, พ.ศ. 2560

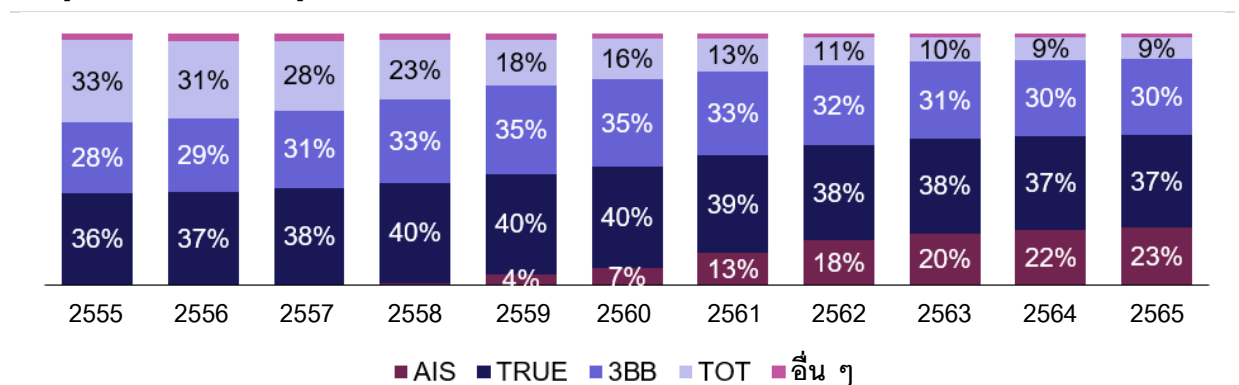


(ข) โครงสร้างตลาดอุตสาหกรรมบรอดแบนด์ประจำที่ของประเทศไทย และภาวะการแข่งขัน

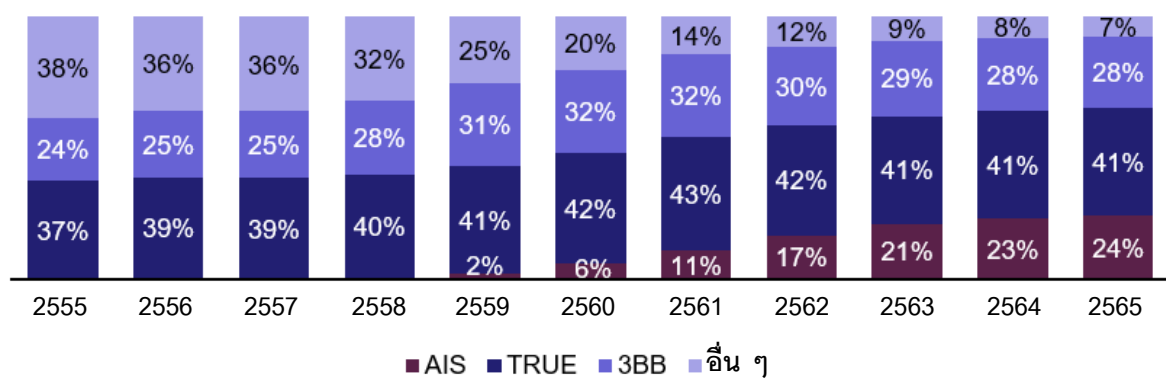
ทรูและ 3BB มีส่วนแบ่งทางการตลาดแข่งขันที่ไอทีจากการลงทุนขยายโครงข่าย FTTx อย่างสูงในช่วงสองสามปีที่ผ่านมา และการแข่งขันสูงขึ้นอีกเมื่อเอไอเอสเข้าสู่ตลาดบรอดแบนด์ประจำที่

ผู้ประกอบการหลักในตลาดบรอดแบนด์ประจำที่มีสามราย ได้แก่ ทรู 3BB และทีโอที โดย ณ ปี พ.ศ. 2560 ทรูมีส่วนแบ่งตลาดผู้ใช้บริการสูงสุดที่ร้อยละ 40 ตามด้วย 3BB ร้อยละ 35 และทีโอทีร้อยละ 16 (แผนภูมิ 3.6) ในช่วงห้าปีที่ผ่านมา ตลาดบรอดแบนด์ประจำที่มีการแข่งขันที่เข้มข้นขึ้นเรื่อยๆ โดยทรูขึ้นครองตลาดแทนทีโอทีในปี พ.ศ. 2555 และนับแต่นั้นสามารถรักษาความเป็นผู้นำตลาดไว้ ส่วน 3BB มีส่วนแบ่งตลาดมากกว่าทีโอทีในปี พ.ศ. 2557 และขึ้นเป็นอันดับสองในตลาด ส่วนเอไอเอสสามารถครองส่วนแบ่งทางการตลาดร้อยละ 7 หลังจากเข้าสู่ตลาดเพียงสามปี ในช่วงระยะเวลาเดียวกัน ส่วนแบ่งตลาดของทีโอทีลดลงจากร้อยละ 33 ในปีพ.ศ. 2555 เหลือร้อยละ 16 ในปีพ.ศ. 2560 การเปลี่ยนแปลงในตลาดดังกล่าวมีสาเหตุหลักจากการขยายโครงข่ายของผู้ประกอบการเอกชน

แผนภูมิ 3.6: ส่วนแบ่งตลาดผู้ใช้บริการ ที่มา: Analysys Mason, พ.ศ. 2560



แผนภูมิ 3.7: ส่วนแบ่งรายได้ ที่มา: Analysys Mason, พ.ศ. 2560



เป็นที่คาดว่า การกระจุกตัวของตลาดจะดำเนินต่อไป TRUE 3BB และ เอไอเอสเป็นผู้ประกอบการที่เน้นการขยายโครงข่ายมากที่สุด โดยคาดว่าเอไอเอสจะขึ้นเป็นหนึ่งในสามผู้ประกอบการใหญ่ที่สุดในตลาดบรอดแบนด์ประจำที่

แผนภูมิ 3.8 แสดงรายละเอียดพื้นที่ครอบคลุมการให้บริการ ความคืบหน้าในการขยายโครงข่าย และแผนการลงทุนของผู้ประกอบการบรอดแบนด์ประจำที่ในประเทศไทย

ผู้ประกอบการบรอดแบนด์ประจำที่ยังคงเร่งขยายโครงข่ายอย่างต่อเนื่อง ซึ่งช่วยลดความแตกต่างในการให้บริการระหว่างเขตเมืองและเขตชนบทลง การขยายพื้นที่ให้บริการอย่างต่อเนื่องจะกระตุ้นความต้องการใช้บริการอินเทอร์เน็ตในต่างจังหวัด อันเป็นปัจจัยที่ลดช่องว่างด้านสื่อดิจิทัลระหว่างเขตเมืองและเขตชนบทลง

สภาวะการแข่งขันในตลาดบรอดแบนด์รายย่อยจะรุนแรงขึ้นอย่างต่อเนื่องที่ระดับการกระจุกตัวของตลาดในปัจจุบัน เนื่องจากผู้ประกอบการหลักมีการลงทุนขยายโครงข่ายบรอดแบนด์ระบบเคเบิลเป็นจำนวนมาก เอไอเอสซึ่งเป็นผู้ประกอบการที่เข้าตลาดรายล่าสุดดำเนินแผนการลงทุนขยายโครงข่ายอย่างหนัก พร้อมด้วยกลยุทธ์ขายบริการแบบเหมารวมหลายบริการ จึงคาดว่าเอไอเอสจะขึ้นเป็นผู้ประกอบการใหญ่สามอันดับแรกแทนทีโอทีภายในสองปีข้างหน้า ในส่วนของธุรกิจหลักที่เหลืออยู่ของ กสท. โทรคมนาคม และ ทีโอที ซึ่งรวมถึงบริการบรอดแบนด์ประจำที่ มีแนวโน้มว่าอาจมีการควบรวมกันเพื่อสร้างความสามารถในการแข่งขันของผู้ประกอบการโทรคมนาคมภาครัฐวิสาหกิจ แม้ว่ายังไม่มีรายงานยืนยันการควบรวมธุรกิจดังกล่าว หากมีการรวมธุรกิจเกิดขึ้น ก็คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อตลาด เนื่องจาก กสท. โทรคมนาคมมีโครงข่ายขนาดเล็ก และรัฐวิสาหกิจทั้งสองแห่งใช้เทคโนโลยีที่ล้าสมัยเมื่อเปรียบเทียบกับ การติดตั้งโครงข่ายใยแก้วนำแสงของผู้ประกอบการเอกชน

นอกจากผู้ประกอบการหลักที่ให้บริการทั่วประเทศแล้ว ยังมีผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตรายย่อยที่ได้รับใบอนุญาตที่ประกอบการอยู่อีก 187 รายในประเทศไทย³⁶ ผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตรายย่อยดังกล่าวโดยทั่วไปจะเน้นตลาดผู้บริการที่เป็นองค์กร และบริการอินเทอร์เน็ตจะรวมอยู่บริการด้านไอทีอื่นๆ (เช่น ศูนย์ข้อมูล บริการ Cloud) ผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตเหล่านี้ไม่มีแนวโน้มว่าจะขยายสู่การเป็นผู้ให้บริการระดับประเทศ และ/หรือ หันมาจับตลาดผู้ใช้บริการตามที่อยู่อาศัย ซีเอส ล็อกอินโฟ และ Sinet เป็นผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตที่โดดเด่นซึ่งมีการให้บริการบรอดแบนด์ความเร็วสูงแก่ผู้ใช้บริการตามที่อยู่อาศัยด้วย โดยส่วนใหญ่เป็นระบบใยแก้วนำแสง ซีเอส ล็อกอินโฟ ให้บริการบรอดแบนด์แบบ FTTH/H แก่ผู้ใช้บริการในอาคารชุดในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลเป็นหลัก (แผนภูมิ 3.8) Sinet ยังให้บริการ FTTH ในตลาดบรอดแบนด์รายย่อย โดยเน้นพื้นที่เขตเมืองในจังหวัดใหญ่ เช่น เชียงใหม่ และเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล แต่ไม่คาด

³⁶ ผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตรายย่อยที่ได้รับใบอนุญาตมีทั้งสิ้น 187 ราย ณ เดือนมีนาคม 2560 โดย 39 รายถือใบอนุญาตแบบที่สาม ซึ่งสามารถก่อสร้างและดำเนินงานโครงข่ายของตนเองทั่วประเทศ จากรายงานของ TeleGeography (2017)

ว่าผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตรายย่อยเหล่านี้จะขยายโครงข่ายให้บริการอย่างมีนัยสำคัญ และมีแนวโน้มว่าจะได้รับผลกระทบจากสภาวะการแข่งขันอย่างสูงของผู้ประกอบการระดับประเทศ³⁷

การควบรวมกิจการในประเทศไทยเมื่อเร็วๆ นี้ บางส่วนเป็นกิจการของผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตรายย่อย แต่ไม่คาดว่าจะมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อสภาวะการแข่งขันในตลาด

เอไอเอสเข้าเป็น
ผู้ถือหุ้นใหญ่ที่สุดของ
ซีเอส ล็อกอินโฟ

การลงทุนดังกล่าวมีผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อสภาวะการแข่งขันในตลาดบรอดแบนด์ เนื่องจากเอไอเอสได้ดำเนินแผนการรื้อตลาดครั้งใหญ่ไปแล้ว การควบรวมกิจการดังกล่าวจึงไม่เปลี่ยนแปลงฐานะการแข่งขันของเอไอเอสอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากซีเอส ล็อกอินโฟ มีขนาดบริการค่อนข้างเล็กและเน้นเฉพาะในเขตพื้นที่กรุงเทพและปริมณฑลเท่านั้น

TIME dotcom เข้า
ถือหุ้นร้อยละ 49 ใน
บมจ. ชิมโฟนี่

การลงทุนของ TIME dotcom ใน บมจ. ชิมโฟนี่ คาดว่าจะไม่นำไปสู่การลงทุนขยายโครงข่ายอย่างสูงของชิมโฟนี่ เนื่องจาก TIME dotcom ไม่มีเงินทุนเพียงพอสำหรับการติดตั้งโครงข่ายขนาดใหญ่ และได้ขยายตลาดในมาเลเซียมากนัก ดังนั้นคาดว่า ชิมโฟนี่ ยังคงเน้นเจาะตลาดเฉพาะที่เป็นลูกค้าองค์กรต่อไป

³⁷ รายงานประจำปี พ.ศ. 2559 ของบริษัท ไชน่า เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

แผนภูมิ 3.8: ภาพรวมผู้ประกอบการบรอดแบนด์ ที่มา: Analysys Mason, พ.ศ. 2560

ผู้ประกอบการ	ส่วนแบ่งตลาด (2560)	ผู้ให้บริการ (2560)	จำนวนบ้านพักอาศัย (2560)	พื้นที่ให้บริการ	โครงการลงทุนและเหตุการณ์สำคัญ
ทรู	40%	3.2 ล้าน	13 ล้าน (ไตรมาส 4 2560)	พื้นที่บริการ FTTx: ครอบคลุมพื้นที่บริการครอบคลุมเขตเมืองเกือบทั้งหมดเมื่อสิ้นปีพ.ศ. 2559 - บริการทั้งระบบ VDSL, FTTB และ FTTH (แต่เพิ่มส่วนแบ่งในบริการ FTTH เนื่องจากทรูลงทุนในระบบอย่างต่อเนื่อง) โดยผู้ให้บริการทั้งหมดจะอยู่บนเครือข่าย FTTx ภายในปี พ.ศ. 2560	แผนการลงทุน: ขยายบริการสู่ต่างจังหวัดและเขตพื้นที่กรุงเทพและปริมณฑล ตั้งเป้าขยายบริการครอบคลุมทั่วประเทศ ³⁸
3BB	35%	2.8 ล้าน	5.9 ล้าน (ไตรมาส 2 ปี 2557 - ข้อมูลสาธารณะล่าสุด)	พื้นที่บริการ FTTx: คาดว่าความครอบคลุมน้อยกว่าทรูเล็กน้อย - เน้นขยายโครงข่ายในต่างจังหวัด หลังจากดำเนินการตามสัมปทานโทรศัพท์บ้านในเขตต่างจังหวัดสำเร็จ - ขยายโครงข่ายบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตให้ครอบคลุมระดับหมู่บ้านทั่วประเทศภายในปีพ.ศ. 2559	แผนการลงทุน: มุ่งขยายบริการครอบคลุมหมู่บ้านทั่วประเทศ
ทีโอที	16%	1.2 ล้าน	5 ล้าน (2557 - ข้อมูลสาธารณะล่าสุด)	พื้นที่บริการ FTTx coverage: ครอบคลุมบ้านพักอาศัยประมาณ 500,000 หลัง - ปรับตัวเข้าในการใช้กลยุทธ์เปลี่ยนเทคโนโลยีเพื่อลงทุนในระบบ FTTx เนื่องจากเน้นโครงข่ายระบบ DSL ครอบคลุมจังหวัดใหญ่ทั่วประเทศ และประสบความสำเร็จในการขออนุมัติงบประมาณจากคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติในการพัฒนาโครงข่าย FTTx³⁹	แผนการลงทุน: มุ่งขยายบริการระบบเคเบิลใยแก้วให้ครอบคลุมเขตตำบลทั้ง 7,255 แห่งทั่วประเทศ ด้วยอัตราความเร็ว 100Mbit/s ถึง 1Gbit/s ภายในปี 2562 ภายใต้โครงการบรอดแบนด์ความเร็วสูง 2 ล้านพอร์ต
เอไอเอส	7%	0.5 ล้าน	5.2 ล้าน (ไตรมาส 2 ปี 2560)	พื้นที่บริการ FTTx coverage: ตั้งเป้าที่จะครอบคลุมบ้านพัก 6.5 ล้านหลังภายในปี พ.ศ. 2560 พื้นที่บริการบรอดแบนด์ประจำที่: ครอบคลุม 28 จังหวัด - ให้บริการทั้งระบบ FTTB/H แต่สามารถเพิ่มส่วนแบ่งตลาดในบริการ FTTH เนื่องจากเอไอเอส ลงทุนอย่างต่อเนื่อง	แผนการลงทุน: คาดว่าจะลงทุนต่อปีประมาณ 5 พันล้านบาทในระหว่างปีพ.ศ. 2560 – 2562 เพื่อมุ่งขยายเครือข่ายบรอดแบนด์ประจำที่ และตั้งเป้าขึ้นเป็นหนึ่งในสามผู้ประกอบการบรอดแบนด์

³⁸ ข่าวกจากทรู (2560); เข้าถึงได้จาก: http://www3.truecorp.co.th/new/news_media/detail?id=55.

³⁹ รายงานข่าว Telegeography (2557), TOT adds THB2.3bn to budget request for FTTx acceleration; เข้าถึงได้จาก: <https://www.telegeography.com/products/commsupdate/articles/2014/01/17/tot-adds-thb2-3bn-to-budget-request-for-fft-x-acceleration/>

ผู้ประกอบการ	ส่วนแบ่งตลาด (2560)	ผู้ใช้บริการ (2560)	จำนวนบ้านพักอาศัย (2560)	พื้นที่ให้บริการ	โครงการลงทุนและเหตุการณ์สำคัญ
กสท. โทรคมนาคม	2%	0.2 ล้าน	N.A.	พื้นที่บริการบรอดแบนด์ประจำที่: คาดว่าไม่มีการลงทุนวางโครงข่ายบรอดแบนด์ประจำที่อย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากรัฐบาลสั่งการให้ กสท. โทรคมนาคม หันไปเน้นการพัฒนาระบบเชื่อมต่อโครงข่ายระหว่างประเทศ (international gateways) ให้สำเร็จ⁴⁰	เหตุการณ์สำคัญล่าสุด: รัฐบาลไทยกำหนดให้รวมธุรกิจหลักระหว่าง กสท. โทรคมนาคม กับ ทีโอที (ธุรกิจโครงข่ายสื่อสารสัญญาณและเคเบิลใยแก้ว โครงข่ายใยแก้วนำแสงได้น้ำ และศูนย์ข้อมูลอินเทอร์เน็ต) ⁴¹ และยังมีแผนการรวมธุรกิจหลักอื่น ๆ รวมถึงธุรกิจบรอดแบนด์ประจำที่ แต่โครงการดังกล่าวยังไม่มีความคืบหน้า
Regional or enterprise-focused ISPs					
ซีเอส ล็อกอินไฟ	N.A.	0.01 ล้าน	อาคารชุดมากกว่า 250 แห่ง	พื้นที่บริการ FTTx: พื้นที่บริการระบบ FTTH เน้นครอบคลุมอาคารชุดพักอาศัยที่ตั้งอยู่ใกล้เส้นทางรถไฟฟ้าและรถไฟใต้ดินสายสุขุมวิท รัชดาภิเษก ลาดพร้าว และพหลโยธินในเขตพื้นที่กรุงเทพและปริมณฑล ไม่มีรายงานการครอบคลุมย่านธุรกิจ ธุรกิจหลัก: บริการระบบ FTTH สำหรับลูกค้าบ้านพักอาศัย การเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตสำหรับลูกค้าองค์กร บริการด้านไอซีที	เหตุการณ์สำคัญล่าสุด: เอไอเอสเข้าเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ที่สุด (ร้อยละ 42) จากการเข้าซื้อหุ้นโดยไทยคม
Sinet	N.A.	N.A.	N.A.	พื้นที่บริการ FTTx: บริการ FTTx ในเขตเมืองจังหวัดนครราชสีมา เชียงใหม่ ขอนแก่น และเขตพื้นที่กรุงเทพและปริมณฑลเน้นลูกค้าบ้านพักอาศัย และวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม	
ซิมโฟนี	N.A.	N.A.	N.A.	- FTTx: ย่านธุรกิจ ใน 47 จังหวัดใหญ่ทั่วประเทศ (พ.ศ. 2559) ธุรกิจหลัก: การเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตสำหรับลูกค้าองค์กร บริการด้านไอซีที บริการเกตเวย์สำหรับวงจรเช่าส่วนบุคคลระหว่างประเทศ (IPLC Gateway)	เหตุการณ์สำคัญล่าสุด: TIME dotcom เข้าซื้อหุ้นร้อยละ 49 ใน บมจ. ซิมโฟนี
อินเตอร์ลิงก์	N.A.	N.A.	N.A.	- FTTx: โครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสงของอินเตอร์ลิงก์ครอบคลุม 64 จังหวัด ธุรกิจหลัก: ผลิตภัณฑ์ที่ใช้สำหรับการเชื่อมต่อสำหรับลูกค้าองค์กร (MPLS IP-VPN, Wavelength, Dark Fiber, IPLC)	

⁴⁰ รายงานข่าวหนังสือพิมพ์บางกอกโพสต์ (2559), TOT will go it alone on village broadband network; เข้าถึงได้จาก: <https://www.bangkokpost.com/tech/local-news/935173/tot-will-go-it-alone-on-village-broadband-network>.

⁴¹ รายงานข่าวหนังสือพิมพ์บางกอกโพสต์ (2560), TOT, CAT spinoffs still on target; เข้าถึงได้จาก: <https://www.telecomasia.net/content/thailands-tot-and-cat-wont-be-merged>.

ผู้ประกอบการ	ส่วนแบ่งตลาด (2560)	ผู้ใช้บริการ (2560)	จำนวนบ้านพัก อาศัย (2560)	พื้นที่ให้บริการ	โครงการลงทุนและเหตุการณ์สำคัญ
UIH	N.A.	N.A.	N.A.	- FTTx: เป็นเจ้าของโครงข่ายบรอดแบนด์ระยะทางกว่า 60,000 กม. ครอบคลุมพื้นที่ธุรกิจใน 28 จังหวัด ธุรกิจหลัก: การเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตสำหรับลูกค้าองค์กรประมาณ 3,000 ราย	

(ค) สภาพแวดล้อมการกำกับดูแลอุตสาหกรรม broadband ประจําที่ของประเทศไทย**ข้อกำหนดให้นําสายเคเบิลลงใต้ดิน**

รัฐบาลไทยอนุมัติงบประมาณจำนวน 143,000 ล้านบาท สำหรับการดำเนินการนําระบบสายไฟฟ้าและสายสื่อสารโทรคมนาคมแบบสายอากาศเป็นระบบสายใต้ดินทั่วประเทศ โดยกำหนดให้โครงการทั้งหมดดำเนินการเสร็จสิ้นภายในปี พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ได้จัดสรรงบประมาณราว 52,000 ล้านบาทสำหรับการนําสายไฟฟ้าและสายโทรคมนาคมลงใต้ดินรวม 127 กิโลเมตรในกรุงเทพฯ สมุทรปราการ และนนทบุรี และอีก 3,000 ล้านบาทสำหรับการก่อสร้างระบบท่อเดินสายใต้ดินสำหรับสายสื่อสารโทรคมนาคมทั้งหมด⁴²

ผู้ประกอบการโทรคมนาคมและกิจการกระจายเสียงซึ่งใช้งานระบบท่อเดินสายใต้ดินดังกล่าวต้องเสียค่าเช่าในอัตรา 18,000 บาทต่อกิโลเมตรต่อเดือน ซึ่งนับว่ามีอัตราสูงกว่าค่าพาดสายบนเสาไฟฟ้าอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามค่าเช่าระบบสายใต้ดินดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่อสภาพการณ์แข่งขันในตลาด broadband ประจําที่ เนื่องจากเป็นข้อกำหนดที่บังคับให้กับผู้ประกอบการทุกรายและผู้ประกอบการไม่มีทางเลือกอื่น นอกจากนี้ค่าใช้จ่ายดังกล่าวน้อยกว่าร้อยละ 2.5 ของรายได้ของผู้ประกอบการ จึงคาดว่าจะไม่เป็นอุปสรรคต่อการลงทุนด้านโครงข่ายในเขตพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล นอกจากนี้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากการย้ายสายลงใต้ดินส่วนหนึ่งจะได้รับการชดเชยโดยรายจ่ายด้านทุนที่ลดลงจากค่าซ่อมบำรุงโครงข่าย ในแง่ของการให้บริการ ข้อกำหนดย้ายสายลงใต้ดินอาจจะเพิ่มโอกาสการใช้สายเคเบิลใต้ดินร่วมกัน เนื่องจากการวางสายใหม่จะมีความยุ่งยากในการดำเนินการ ซึ่งไม่ดึงดูดให้ผู้ประกอบการวางสายใหม่ด้วยเหตุผลทางเศรษฐกิจและระยะเวลาที่นานกว่าในการเข้าสู่ตลาด

ผู้มีอำนาจเหนือตลาดอย่างมีนัยสำคัญ

ในปี พ.ศ. 2553 กสทช. ซึ่งเข้าทำหน้าที่แทน กทช. ได้มีประกาศกำหนดว่าผู้มีอำนาจเหนือตลาดอย่างมีนัยสำคัญในแต่ละตลาดที่เกี่ยวข้องต้องได้รับการระบุตัว และให้ผู้มีอำนาจเหนือตลาดอย่างมีนัยสำคัญปฏิบัติตามมาตรการเฉพาะที่กำหนด เพื่อส่งเสริมการแข่งขันในตลาดค้าปลีกและตลาดค้าส่งบริการ broadband⁴³ โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้มีอำนาจเหนือตลาดอย่างมีนัยสำคัญต้องให้บริการโครงข่าย broadband ประจําที่โดยไม่ผูกกับบริการอื่น อย่างไรก็ตามเนื่องจากยังไม่มีกรณีประกาศใช้กฎระเบียบเกี่ยวกับการกำหนดราคาตลาดค้าส่งบริการ broadband จึงไม่มีการบังคับใช้ข้อกำหนดดังกล่าว ผู้ประกอบการเอกชนมีการติดตั้งโครงข่ายของตนเองแทน จากสภาพการณ์แข่งขันสูงในตลาดในปัจจุบัน คาดว่า กสทช. จะคงแนวทางการกำกับดูแลอย่างผ่อนปรนในปัจจุบันต่อไป

การรวมธุรกิจ broadband ประจําที่ระหว่าง กสท. โทรคมนาคม กับ ทีโอที

ในปี พ.ศ. 2560 รัฐบาลไทยกำหนดให้มีการปรับโครงสร้างองค์กรระหว่าง กสท. โทรคมนาคม และ ทีโอที โดยจะมีการรวมธุรกิจระบบสื่อสารสัญญาณและธุรกิจเคเบิลใยแก้วนำแสงของทั้งสององค์กรและจัดตั้งเป็นบริษัทโครงข่าย broadband แห่งชาติ จำกัด (National Broadband Network (NBN)) ของทีโอที และรวมธุรกิจอินเทอร์เน็ตเกตเวย์ และโครงข่ายใยแก้วนำแสงใต้น้ำและจัดตั้งเป็นบริษัท โครงข่ายระหว่างประเทศ จำกัด (Neutral Gateway Network (NGN)) ของ กสท. โทรคมนาคม แต่ยังไม่มียุทธศาสตร์การปรับโครงสร้างธุรกิจดังกล่าว⁴⁴ หากมีการจัดตั้ง

⁴² ข่าวจากหนังสือพิมพ์บางกอก โพสต์ (2560), Phahon Yothin's overhead wires to go under, เข้าถึงได้จาก: <https://www.bangkokpost.com/archive/phahon-yothins-overhead-wires-to-go-under/1289235>

⁴³ คำสั่ง กทช. เรื่อง ระบุผู้มีอำนาจเหนือตลาดอย่างมีนัยสำคัญในแต่ละตลาดที่เกี่ยวข้องและผู้มีอำนาจเหนือตลาดอย่างมีนัยสำคัญปฏิบัติตามมาตรการเฉพาะที่กำหนด; เข้าถึงได้จาก: <http://lib.nbt.go.th:8080/aion-streaming/access.do?p=Y29udGVudCUyRmVib29rJTJGMjAxNTA3MDJfMTQzNTgxNzQ2MDgxMj8yMDQ4LnBkZg==&m=stream>.

⁴⁴ ข่าวจากหนังสือพิมพ์บางกอก โพสต์ (2560) TOT, CAT spinoffs still on target; เข้าถึงได้จาก: <https://www.bangkokpost.com/business/telecom/1349466/tot-cat-spinoffs-still-on-target>.

NBN คาดว่าจะไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการแข่งขันในตลาด เนื่องจากบริษัทดังกล่าวยังขาดเงินลงทุนเพื่อใช้ในการแข่งขันอย่างจริงจังกับผู้ประกอบการเอกชน

3.2.4 อุตสาหกรรมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมแบบ Passive ในประเทศไทย

(ก) แนวโน้มตลาดโครงสร้างพื้นฐานเสาโทรคมนาคม

โครงการการใช้พื้นที่ร่วมกันแบบทวิภาคีและการนำเสาโทรคมนาคมออกให้เช่ายังมีน้อยในตลาดของประเทศไทย โดยส่วนหนึ่งเป็นเพราะปัญหาจากระบบสัมปทานที่ใช้อยู่ก่อนหน้านี้

ตลาดโครงสร้างพื้นฐานเสาโทรคมนาคมของประเทศไทยมีความซับซ้อนมาก เนื่องจากปัญหาระบบสัมปทานที่ใช้อยู่ก่อนหน้านี้ ตลาดดังกล่าวมีลักษณะที่มีการใช้พื้นที่ร่วมกันแบบทวิภาคีในหมู่ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ค่อนข้างต่ำ และมีโครงการนำเสาโทรคมนาคมออกให้เช่าอยู่น้อย ทำให้มีการติดตั้งเสาโทรคมนาคมซ้ำซ้อนเป็นจำนวนมาก

ในขณะที่หน่วยงานกำกับดูแลตลาดในประเทศไทยมีความพยายามส่งเสริมการแข่งขันและการแบ่งใช้โครงสร้างพื้นฐาน และมีการออกนโยบาย/ข้อบังคับหลายประการที่ช่วยสนับสนุนความพยายามดังกล่าว ผลลัพธ์ที่ได้มีเพียงความพยายามทำสัญญาระหว่างดีแทคและเอไอเอส เพื่อใช้งานเสาโทรคมนาคมร่วมกันจำนวน 2,000 เสา ซึ่งความพยายามดังกล่าวไม่เป็นผลสำเร็จ ทั้งนี้ การขาดการแบ่งใช้เสาโทรคมนาคมนั้นเป็นผลมาจากสัญญาสัมปทานแต่เดิมระหว่างผู้ประกอบการและผู้ประกอบการภาครัฐวิสาหกิจสองราย ได้แก่ กสท. โทรคมนาคม และทีโอที โดยเสาโทรคมนาคมจากสัญญาสัมปทานเหล่านี้รวมถึง: 1) เสาโทรคมนาคมจำนวน 13,000 เสา ระหว่างเอไอเอสและทีโอที 2) เสาโทรคมนาคมจำนวน 6,500 เสา ระหว่างทรูและกสท. โทรคมนาคม และ 3) เสาโทรคมนาคมจำนวน 10,000 เสา ระหว่างดีแทคและกสท. โทรคมนาคม

กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมเหล่านี้อยู่ภายใต้ข้อพิพาททางกฎหมาย โดยเอไอเอส ทรู และดีแทคอ้างว่าเสาโทรคมนาคมเหล่านี้ไม่ได้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาก่อสร้าง-โอน-ดำเนินการ (BTO) และได้ยื่นแต่เพียงสถานะและอุปกรณ์บนเสาโทรคมนาคมให้แก่ผู้ให้สัมปทานเท่านั้น ความไม่แน่นอนทางกฎหมายเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมนั้นเป็นอุปสรรคต่อการแบ่งใช้เสาโทรคมนาคมเหล่านี้ ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมภายใต้สัมปทานนั้นคิดเป็นจำนวนครึ่งหนึ่งของโครงสร้างพื้นฐานเสาโทรคมนาคมทั้งหมดในประเทศไทย (ดูข้อ 3.2.4 (จ)(2)) และการพิพาทหลายครั้งก็เป็นอุปสรรคที่สำคัญในการแบ่งใช้โครงสร้างพื้นฐานในอดีต

การจัดตั้งกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมดิจิทัลนับเป็นการริเริ่มของการใช้พื้นที่เสาโทรคมนาคมร่วมกัน โดยมีผู้ประกอบการโทรคมนาคมรายใหญ่รายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมรายแรก

ความเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นในช่วงที่ผ่านมาทำให้การแบ่งใช้โครงสร้างพื้นฐานมีความเป็นไปได้มากขึ้น การจัดตั้งกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมดิจิทัลในฐานะผู้ให้บริการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเกิดขึ้นในเดือนร่วมกันในเดือนตุลาคมปี พ.ศ. 2557 กับผู้ประกอบการโทรคมนาคมรายใหญ่รายหนึ่งซึ่งในปัจจุบันได้ใช้พื้นที่บนเสาธันวาคม ปี พ.ศ. 2556 และกองทุนได้เข้าทำสัญญาใช้พื้นที่โทรคมนาคมโทรคมนาคมของกองทุนประมาณ 1,300 เสา การแบ่งใช้เสาโทรคมนาคมนั้นมีแนวโน้มที่จะเพิ่มสูงขึ้น เนื่องจากผู้ประกอบการต่าง ๆ มุ่งหาทางที่จะปรับลดปริมาณรายจ่ายด้านทุน ทั้งนี้ ปัจจัยผลักดันการเติบโตต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงความต้องการการครอบคลุมของโครงข่ายและการขยายขีดความสามารถในการให้บริการที่มากขึ้น รวมถึงการพัฒนาทางเทคโนโลยีนั้นคาดว่าจะทำให้มีการเช่าและมีรายได้จากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมเพิ่มขึ้นในอนาคต

ตาราง 4.1 แสดงการเปรียบเทียบระหว่างตลาดของประเทศไทยกับอินเดีย อินโดนีเซีย และสหรัฐอเมริกา

ตาราง 4.1: เปรียบเทียบตลาดบริษัทให้บริการเสาสื่อโทรคมนาคมอิสระ (ITC)⁴⁵ ที่มา: Analysys Mason, 2560

	ประเทศไทย	อินโดนีเซีย	อินเดีย	สหรัฐอเมริกา
รายจ่ายด้านทุนต่อเสา (พันดอลลาร์สหรัฐ ต่อ เสา)	65–80	60–70	35–50	200–250
อัตราค่าเช่าโดยเฉลี่ยต่อ ผู้เช่า (ดอลลาร์สหรัฐ/ เดือน)	350–650 ⁴⁶	900–1,100	600–800	2,500–3,000
อัตราส่วนการเช่า	2.4X ⁴⁷	1.6X	2.1X	1.9X

(ข) แนวโน้มตลาดเคเบิลใยแก้วนำแสง (FOC)

เช่นเดียวกับตลาดโครงสร้างพื้นฐานเสาสื่อโทรคมนาคม ตลาดโครงสร้างพื้นฐาน FOC ก็ยังคงมีการใช้ทรัพยากรใยแก้วนำแสงที่ซ้ำซ้อน เนื่องจากผู้ประกอบการติดตั้งสายใยแก้วนำแสงมากขึ้นเพื่อตอบสนองความต้องการใยแก้วนำแสงที่เพิ่มขึ้น แต่ทรัพยากรใยแก้วนำแสงส่วนใหญ่ในตลาดกลับไม่มีการแบ่งใช้ร่วมกัน อย่างไรก็ตาม ในช่วงที่ผ่านมาได้มีการเพิ่มความก้าวหน้าไปสู่การแบ่งใช้ขีดความสามารถในการให้บริการใยแก้วนำแสงที่มากขึ้นได้ จากการจัดตั้งกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (DIF) กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน (JASIF) และบริษัท ไฟเบอร์ วัน จำกัด (มหาชน) (“ไฟเบอร์ วัน”)

ในช่วงก่อนปี พ.ศ. 2558 โครงสร้างพื้นฐานใยแก้วนำแสงในประเทศไทยส่วนใหญ่เป็นของผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตรายใหญ่ที่สุดสามราย คือ ทู 3BB (จัสมิน) และทีโอที แต่โครงสร้างของตลาดดังกล่าวนี้ได้เปลี่ยนแปลงเนื่องจากการเข้าสู่ตลาดโดยการทำตลาดเชิงรุกของเอไอเอสในช่วงปี พ.ศ. 2558 ตั้งแต่นั้นมา ทูและ 3BB ก็ได้ทำตลาดเชิงรุกเช่นกัน โดยมีการวางโครงข่ายผ่านบ้านพักอาศัย (home-pass footprint) เพิ่มขึ้นเป็นเกือบสองเท่าตัวในช่วงปี พ.ศ. 2558 ถึง 2559 โดยทูกำลังมีการลงทุนเพื่อทดแทนโครงข่ายโทรศัพท์บ้านที่หมดสัมปทานในสิ้นเดือนตุลาคม ปี พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ ผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตทั้งสองรายได้โอนทรัพยากร FOC บางส่วนให้กับกองทุนโครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ เพื่อบริหารหนี้และระดมทุนสำหรับการเปิดให้บริการ ได้แก่ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (DIF) และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน (JASIF) โดยกองทุนทั้งสองนี้มีทรัพยากร FOC มีความยาวรวมกันกว่า 2 ล้านคอร์กิโลเมตร ซึ่งประกอบด้วยทั้งโครงข่ายหลักและโครงข่ายสำหรับเข้าใช้บริการ และโครงข่ายบริการระบบ FTTH และมีแนวโน้มที่จะโอนทรัพยากรใยแก้วนำแสงเข้าสู่แต่ละกองทุนเพิ่มเติมอีก

โดยรวมแล้ว อุปสงค์สำหรับขีดความสามารถในการให้บริการทั้งในเสาสื่อโทรคมนาคมและใยแก้วนำแสงนั้นคาดว่าจะเติบโตขึ้นอีกในปีต่อ ๆ ไป ความกดดันทางการแข่งขันอาจเร่งให้ผู้ประกอบการต้องหาทางเลือกอื่นในการเปิดให้บริการ ซึ่งรวมถึงการแบ่งใช้โครงสร้างพื้นฐานร่วมกัน การแบ่งใช้โครงสร้างพื้นฐานจะได้รับการสนับสนุนเพิ่มขึ้นหาก

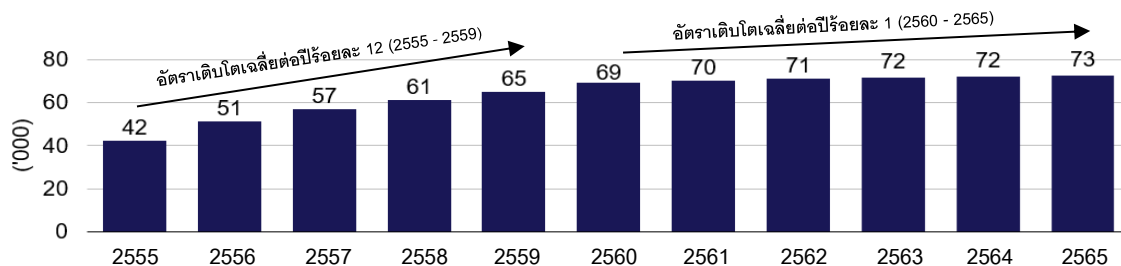
⁴⁵ หมายเหตุ: ประเทศไทยนั้นรวมถึงกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานดิจิทัล; อินโดนีเซียรวมถึง Protelindo, Tower Bersama และ STP; อินเดียรวมถึง Bharti Infratel และ GTL Infra; สหรัฐอเมริการวมถึง American Tower, Crown Castle และ SBA ด้วย

⁴⁶ ตัวเลขที่แสดงเกี่ยวกับกองทุนอ้างอิงจากอัตราการเช่าหลังการได้มาซึ่งทรัพยากรของกองทุน ช่วงที่ 1 (ซึ่งช่วงที่ 1 หมายถึง สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)

⁴⁷ ตัวเลขที่แสดงเกี่ยวกับกองทุนอ้างอิงจากเสาที่สามารถร่วมกันใช้ได้ ซึ่งกองทุนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ และไม่รวมเสาของผู้เช่าบุคคลที่สาม อัตราการเช่า 2.5x อ้างอิงจากระยะเวลาหลังการได้มาซึ่งทรัพยากรของกองทุน ช่วงที่ 2 และอัตราการเช่า 2.4x อ้างอิงจากระยะเวลาหลังการได้มาซึ่งทรัพยากรของกองทุน ช่วงที่ 2 (ซึ่งช่วงที่ 2 หมายถึง สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในทรัพยากรโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3) และอ้างอิงความจุการเข้ามิโซการเช่าของผู้ประกอบการและไม่สามารถเทียบเคียงกับประเทศอินเดียและอินโดนีเซียได้โดยตรง

หน่วยงานกำกับดูแลเน้นการบังคับใช้ข้อบังคับเกี่ยวกับการแบ่งใช้เสาโทรคมนาคมและโครงข่ายประจำที่เพิ่มมากขึ้น แผนภูมิ 4.2 แสดงให้เห็นว่าจำนวนเสาโทรคมนาคมที่สร้างเสร็จแล้วจะมีการเติบโตต่ำ คือเพิ่มจาก 69,000 เสาในปี พ.ศ. 2560 เป็น 73,000 เสาในปี พ.ศ. 2565 (อัตราการเติบโตเฉลี่ยร้อยละ 1 ต่อปี)

แผนภูมิ 4.2: จำนวนเสาโทรคมนาคมรวมในประเทศไทย ที่มา: Analysys Mason, 2560



(ค) ลักษณะสำคัญของรูปแบบทางธุรกิจ

รูปแบบทางธุรกิจของผู้ให้บริการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมแบบ Passive มีลักษณะสำคัญเป็นไปตามปัจจัยต่อไปนี้:

- ▶ รายได้ที่มีความแน่นอนตามสัญญาซึ่งมีความมั่นคงและความชัดเจนสูง โดยมีอัตราการเปลี่ยนแปลงผู้เช่าที่ต่ำและอัตราการต่อสัญญาที่สูง
 - การประมาณการกระแสเงินสดสำหรับผู้ให้บริการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมแบบ Passive มีความแน่นอนในระดับหนึ่ง เนื่องจากการตกลงให้เช่าเป็นสัญญา และปกติจะมีระยะเวลาเช่ามากกว่า 10 ปี
 - ผู้เช่ามักจะต่อสัญญาเช่า เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายสูงในการย้ายอุปกรณ์รับส่งสัญญาณ โทรศัพท์เคลื่อนที่และการตั้งค่าโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ใหม่อาจทำให้การให้บริการต่อผู้ใช้ต้องหยุดชะงัก ซึ่งส่งผลในด้านการบริการลูกค้า ผลเสียต่อภาพลักษณ์ และอาจทำให้รายได้ลดลง
- ▶ เป็นรูปแบบธุรกิจที่พร้อมเติบโตได้อย่างรวดเร็ว และมีความสามารถในการรักษาระดับของต้นทุนในการดำเนินการ (operating leverage) สูง
 - ปัจจัยผลักดันทางเศรษฐกิจที่สำคัญของรูปแบบทางธุรกิจของบริษัทคืออัตราส่วนการเช่า โดยผู้ให้บริการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมมีรายจ่ายด้านทุนเบื้องต้นในการก่อสร้างหรือซื้อเสาใหม่และอุปกรณ์เชื่อมต่อระบบ FOC อย่างไรก็ตาม รายจ่ายด้านทุนที่จะเพิ่มขึ้นสำหรับการให้บริการผู้เช่ารายใหม่แต่ละรายนั้นต่ำ จึงทำให้มีกำไรจากการดำเนินงานก่อนดอกเบี้ย, ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (EBITDA) เพิ่มขึ้นตามจำนวนผู้เช่า
 - ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive เช่น ค่าเช่าที่ดิน ค่าสิทธิแห่งทางนั้น ส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายคงที่⁴⁸
 - ดังนั้น ผู้เช่าที่เพิ่มขึ้นแต่ละรายจะมีค่าใช้จ่ายและรายจ่ายด้านทุนเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ส่งผลให้รายได้เพิ่มเติมสามารถเปลี่ยนแปลงไปสู่กำไรและกระแสเงินสดที่เพิ่มขึ้นไปได้

⁴⁸ ยกตัวอย่างเช่น ภายใต้อุปกรณ์โครงสร้างกองทุน ผู้เช่าและบริหารหลักกับผิดชอบค่าดูแลและบำรุงรักษา

- การเข้าสู่ตลาดมีความยากลำบากและมีต้นทุนที่สูง
- การก่อสร้างเสาโทรคมนาคมใหม่และอุปกรณ์ FOC backhaul ที่เชื่อมต่อกับเสาโทรคมนาคม ต้องใช้ต้นทุนสูงและใช้เวลานานในการก่อสร้าง
 - ความเป็นไปได้ที่จะมีค่าใช้จ่ายทางการเงินสูง มีความเสี่ยงในการดำเนินการ และโอกาสหยุดชะงักที่สูง เมื่อมีการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ไปสู่เสาโทรคมนาคมอื่น
 - จำเป็นต้องมีกองทรัพย์สินที่เป็นเสาโทรคมนาคมจำนวนมากและในหลากหลายพื้นที่ เพื่อดึงดูดผู้ประกอบการโทรคมนาคม
 - การสร้างความสัมพันธ์ ความเข้าใจ และการเจรจาข้อตกลงในการเข้าถึงผู้ประกอบการโทรคมนาคมจำเป็นต้องใช้เวลานาน
 - ต้องมีการปฏิบัติตามกฎระเบียบต่าง ๆ จำนวนมาก รวมถึงกระบวนการอนุมัติการสร้างโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ใช้เวลานาน
 - ผู้ประกอบการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่รายอื่นในประเทศไทยจะต้องพบกับความไม่แน่นอนทางกฎหมาย การเจรจาที่ซับซ้อนและยาวนานกับหน่วยงานภาครัฐวิสาหกิจ หากจะพยายามปรับโครงสร้าง (Spin-off) ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีอยู่

(ง) ตลาดโครงสร้างพื้นฐานเสาโทรคมนาคม

(1) ปัจจัยผลักดันการเติบโต

การประมูลคลื่นความถี่ที่ 850/1800MHz จะทำให้มีการเช่าเพิ่มมากขึ้น

การประมูลคลื่นความถี่ 850MHz และ 1800MHz ที่จะถูกจัดขึ้นโดย กสทช ประมาณเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561 คาดว่าจะส่งเสริมธุรกิจของกองทุน

ผู้ประกอบการที่มีอยู่จะตกอยู่ภายใต้สถานการณ์ที่จะต้องติดตั้งเสาโทรคมนาคมเพิ่มเติมเพื่อรักษาความครอบคลุมของเครือข่าย หรือจะต้องขยายโครงข่ายระบบ 4G ในลักษณะที่คุ้มต้นทุนด้วยเงินลงทุนที่ต่ำที่สุด

การประมูลคลื่นความถี่ 850/1800MHz อาจจะไปสู่การเข้าสู่ตลาดของผู้ประกอบการรายใหม่แม้มีความเป็นไปได้น้อย โดยผู้ประกอบการรายใหม่อาจก่อสร้างโครงข่ายของตนเอง หรือใช้เสาโทรคมนาคมร่วมกับผู้ประกอบการรายอื่นเพื่อให้มีพื้นที่ให้บริการที่มีความครอบคลุมตามเงื่อนไขที่กำหนดในใบอนุญาต ในกรณีที่จะมีผู้ประกอบการใหม่ในตลาดเป็นรายที่สี่นั้น ผู้ประกอบการดังกล่าวจะมีตัวเลือกในการดำเนินการดังต่อไปนี้:

- 1) ก่อสร้างโครงข่ายใหม่ของตนเองอันประกอบด้วยอุปกรณ์ทั้งแบบ Active และ Passive – แนวทางนี้จะมีรายจ่ายด้านทุนสูง เนื่องจากราคาประมูลคลื่นความถี่ 850/1800MHz ย่อมสูงเนื่องจากการคาดว่าจะมีการแข่งขันอย่างสูง
- 2) การร่วมใช้โครงสร้างพื้นฐานแบบ Active – ผู้จัดทำรายงานคาดว่าจะไม่มีผู้ประกอบการโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใดจะยอมให้แบ่งใช้โครงข่ายของตน
- 3) การร่วมใช้โครงสร้างพื้นฐานแบบ Passive – เป็นทางเลือกที่เหมาะสมและมีความเป็นไปได้มากที่สุด ซึ่งผู้ประกอบการรายใหม่จะสามารถร่วมใช้อุปกรณ์เครือข่ายกลุ่มอุปกรณ์สถานีฐานหรือ RAN บนเสาโทรคมนาคมของกองทุนได้

การใช้พื้นที่ร่วมกันน่าจะเป็นแนวทางในการเปิดให้บริการของผู้ประกอบการใหม่ เนื่องจากมีรายจ่ายด้านทุนเริ่มแรกที่ต่ำกว่า ทำให้สามารถเปิดให้บริการได้รวดเร็วยิ่งขึ้น

มีความเป็นไปได้ว่าจะมีความต้องการเช่าเพิ่มเติมจากดีแทค

ดีแทคมีความต้องการจะขยายโครงข่ายการให้บริการระบบ 4G ของตนให้มีความครอบคลุมเทียบเท่าเอไอเอสหรือทรู ทำให้มีความเป็นไปได้ที่จะทำให้เกิดความต้องการเช่าโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมในตลาด ไม่ว่าผลของการประมูลคลื่นความถี่ 850/1800MHz จะออกมาในรูปแบบใด ผู้จัดทำรายงานคาดว่าดีแทคยังคงต้องการขยายโครงข่ายให้ทันกับผู้ประกอบการรายอื่น

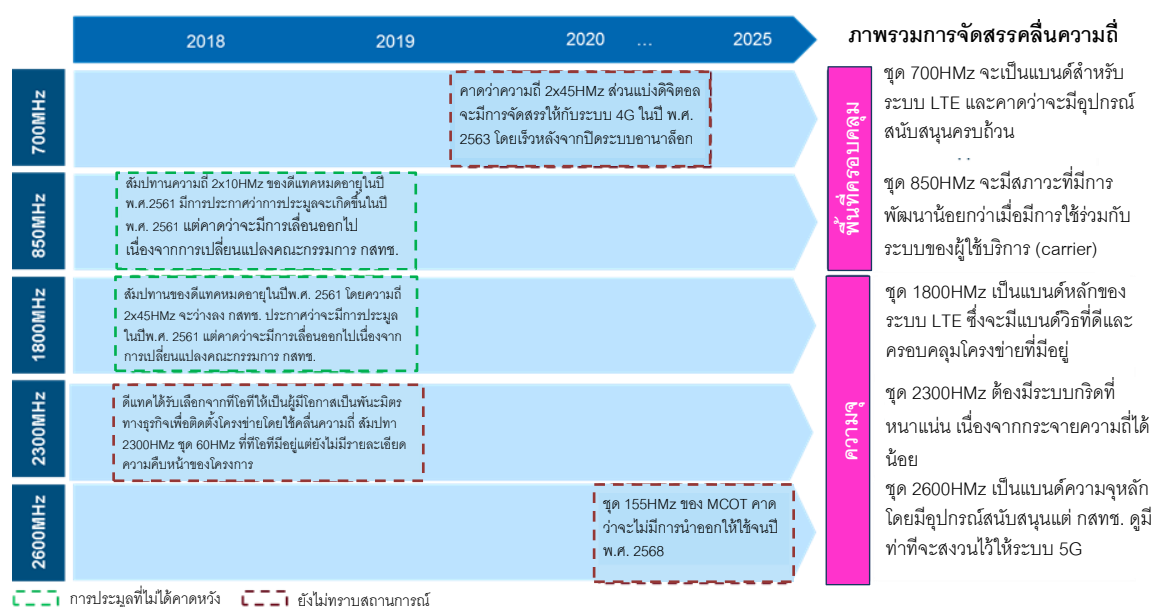
คาดว่าผู้ประกอบการทุกรายจะเพิ่มประสิทธิภาพของโครงข่ายระบบ 4G ของตน ส่งผลให้ต้องใช้สถานีฐานที่มีขีดความสามารถให้บริการเพิ่มขึ้น และผลักดันให้มีการใช้พื้นที่ร่วมกันมากขึ้น

ความต้องการสถานีฐานที่มีขีดความสามารถให้บริการ 3G จะถึงจุดสูงสุดในเร็ว ๆ นี้ เมื่อผู้ให้บริการย้ายไปใช้ระบบ 4G (แผนภูมิ 2.1) ทั้งนี้ คาดว่าผู้ประกอบการทั้งหมดจะพัฒนาคุณภาพโครงข่ายผ่านการเพิ่มประสิทธิภาพของโครงข่ายของตนให้มากขึ้นเพื่อให้สามารถตอบสนองได้ทันต่อความต้องการขีดความสามารถในการให้บริการที่เพิ่มขึ้นจากการเติบโตของการรับส่งข้อมูล (แผนภูมิ 2.5) และอัตราการเข้าถึงบริการที่เพิ่มขึ้น (แผนภูมิ 2.1) อย่างไรก็ตาม ด้วยความที่ประเทศไทยมีราคาการรับส่งข้อมูลที่ต่ำและราคามีแนวโน้มลดลงอีก จึงเป็นไปได้ที่ผู้ประกอบการจะพยายามลดค่าใช้จ่ายในส่วนของการเพิ่มขีดความสามารถในการให้บริการ (เช่น ผ่านการแบ่งใช้โครงสร้างพื้นฐานประเภท Passive)

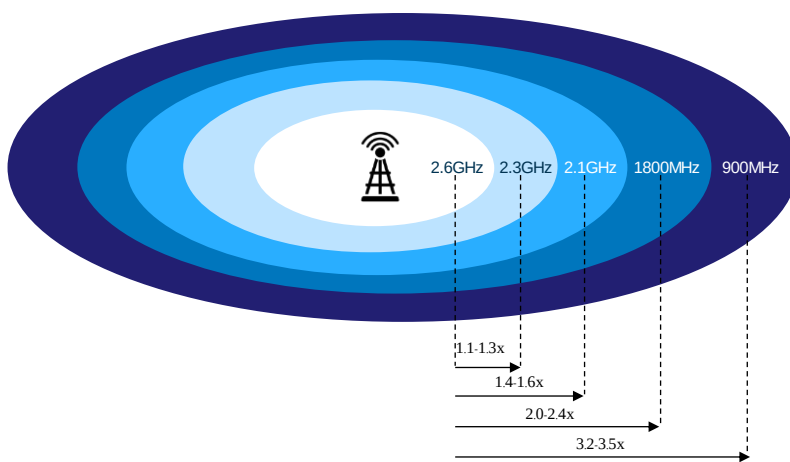
ปริมาณการเช่าจะเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากการที่คลื่นความถี่สูงมีการกระจายสัญญาณได้ต่ำ ทำให้ผู้ประกอบการในประเทศไทยจะใช้การเช่าเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการให้บริการ

จากตาราง 4.3 แผนการจัดสรรคลื่นความถี่แสดงคลื่นความถี่ต่ำ (ต่ำกว่า 1GHz) ที่จะจัดสรรให้ผู้ประกอบการในอนาคตอันใกล้

ตาราง 4.3: การจัดสรรคลื่นความถี่ในประเทศไทย ที่มา: Analysys Mason, 2560



เนื่องจากคลื่นย่านความถี่สูงมีความสามารถในการแพร่กระจายที่ต่ำกว่า จึงต้องมีการติดตั้งสถานีฐานที่มีขีดความสามารถให้บริการให้มากขึ้นเพื่อเพิ่มการครอบคลุมและขีดความสามารถในการให้บริการ แผนภาพ 4.4 แสดงว่าแต่ละแถบคลื่นความถี่จะต้องใช้เสาในลักษณะใด หากผู้ประกอบการใช้คลื่นความถี่เพื่อเพิ่มการครอบคลุม



แผนภาพ 4.4: ภาพแสดงภาพรวมอัตราส่วนพื้นที่ครอบคลุมของโทรศัพท์เคลื่อนที่ในแต่ละช่วงความถี่ ที่มา: Analysys Mason, พ.ศ. 2560

โดยทั่วไป ความแตกต่างด้านความสามารถในการกระจายสัญญาณจะผลักดันให้ปริมาณการเช่าเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในเขตพื้นที่กรุงเทพและปริมณฑล เนื่องจากพื้นที่ติดตั้งสถานีเพิ่มเติมหาได้ยาก

อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการในประเทศไทยมีการครอบคลุมโครงข่ายย่าน 2100MHz ที่ทั่วถึง (เป็นคลื่นย่านความถี่แรกที่มีการอนุญาต) ดังนั้น การติดตั้งบนคลื่นความถี่ที่สูงขึ้น เช่น 2300MHz และ 2600MHz จะเพิ่มความต้องการเช่ามากขึ้นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากการติดตั้งเพิ่มขีดความสามารถในการให้บริการสามารถทำบนสถานีฐานที่ให้บริการบนคลื่นความถี่ 2100MHz ที่มีอยู่แล้ว

(2) โครงสร้างและการแข่งขันในตลาด

ณ ไตรมาสที่สี่ของปี พ.ศ. 2560 Analysys Mason ประเมินการว่าประเทศไทยมีเสาโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 69,000 เสา โดยร้อยละ 90 เป็นเสาซึ่งผู้ประกอบการบริหารจัดการทรัพย์สินของตนเอง (Captive) (กล่าวคือเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ประกอบการโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และไม่มีการแบ่งใช้) หรือกำลังมีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ (ตาราง 4.5)

ตาราง 4.5: จำนวนเสาโทรคมนาคมแยกตามผู้ให้บริการในประเทศไทย ในปี พ.ศ. 2560 ที่มา: Analysys Mason, รายงานข่าว, 2560

ผู้ให้บริการ	จำนวนเสา ⁴⁹	การแบ่งใช้เสา	หมายเหตุ
เอไอเอส	13,000	ได้ แต่ไม่ได้ทำตลาดอย่างจริงจัง	ก่อสร้างและเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์
ดีแทค	4,000	ได้ แต่ไม่ได้ทำตลาดอย่างจริงจัง	ก่อสร้างและเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์
ทรู	6,400	แบ่งใช้ได้ประมาณ 100 เสา แต่ไม่ได้ทำตลาดอย่างจริงจัง	ก่อสร้างและเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ให้กสท. โทรคมนาคมเช่าแต่เพียงผู้เดียวจำนวนประมาณ 6,300 เสา
กองทุน	8,900	ได้ และทำตลาดอย่างจริงจัง	ก่อสร้างโดยทรู แล้วโอนให้กองทุนหลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินของกองทุน ช่วงที่ 2 และ 3 ⁵⁰

⁴⁹ ตัวเลขเป็นจำนวนประมาณการและบดเคาะให้ใกล้เคียงร้อยละ จำนวนเสาโทรคมนาคมของทรูและกองทุนเป็นจำนวนหลังจากการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

⁵⁰ ช่วงที่ 1 หมายถึง สัญญาที่เกี่ยวกับการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และช่วงที่ 2 หมายถึง สัญญาที่เกี่ยวกับการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

ผู้ให้บริการ	จำนวนเสา ⁴⁹	การแบ่งใช้เสา	หมายเหตุ
กสท. โทรคมนาคม	3,000	ไม่ได้	เป็นเสาโทรคมนาคมภายใต้สัมปทานที่โอนมาจาก ทูและดีแทค
ทีโอที	15,500	แบ่งใช้ได้ประมาณ 2,500 เสา ⁵¹	มีเสาจากสัมปทานในอดีตซึ่งโอนมาจากเอไอเอสอยู่ประมาณ 13,000 เสา
มีข้อพิพาท (กสท. โทรคมนาคม - ดีแทค)	10,000	ไม่ได้	เป็นเสาที่มีข้อพิพาท ไม่สามารถแบ่งใช้ได้
มีข้อพิพาท (กสท. โทรคมนาคม - ทู)	6,500	ไม่ได้	เป็นเสาที่มีข้อพิพาท ไม่สามารถแบ่งใช้ได้
มีข้อพิพาท (กสท. - เอไอเอส)	1,500	ไม่ได้	เป็นเสาที่มีข้อพิพาท ไม่สามารถแบ่งใช้ได้
รวม	ประมาณ 69,000		

เสาโทรคมนาคมเหล่านี้ส่วนใหญ่ก่อสร้างโดยผู้ประกอบการรายใหญ่ที่สุดสามราย ได้แก่ เอไอเอส ทู และดีแทค โดยเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาสัมปทานเพื่อการใช้คลื่นความถี่ของทีโอทีและกสท. โทรคมนาคม ทั้งนี้ เนื่องจากมีกรณีพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ ผู้ประกอบการรายใหญ่ทั้งสามรายจึงเริ่มติดตั้งโครงสร้างพื้นฐานที่เป็นเสาโทรคมนาคมของตนเอง ทำให้มีจำนวนเสาโทรคมนาคมอยู่ในตลาดจำนวนมาก และมีการใช้งานเสาภายใต้สัมปทานที่ต่ำ (นั่นคือมีการแบ่งใช้น้อยลง) ด้วยการที่ข้อพิพาทยังคงไม่สิ้นสุดในขณะนี้ จึงไม่แน่นอนว่าเสาโทรคมนาคมภายใต้สัมปทานนั้นจะได้รับการบำรุงรักษาในระดับที่เหมาะสมหรือไม่ และเมื่อกรณีพิพาทเหล่านี้สิ้นสุดลง เสาเหล่านี้อาจไม่อยู่ในสภาพที่จะแบ่งใช้ได้ทันที

ณ ไตรมาสที่สี่ของปี พ.ศ. 2560 เอไอเอสเป็นผู้ประกอบการรายเดียวที่ได้แก้ไขข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคม โดยตกลงกับทีโอที ซึ่งเอไอเอสจะสามารถเข้าใช้เสาสัญญาณและสถานีฐานระบบ 2G ที่ได้โอนกลับไปให้ทีโอทีได้ อย่างไรก็ตาม ข้อตกลงนี้ทำให้เอไอเอสยังคงมีสิทธิใช้งานเสาโทรคมนาคมที่โอนกลับไปให้ทีโอทีจำนวนกว่า 13,000 เสาแต่ผู้เดียวต่อไปจนถึงปี พ.ศ. 2574 ซึ่งทำให้จำนวนเสาที่สามารถใช้พื้นที่ร่วมกันได้มีน้อยลง นอกจากนี้ เอไอเอสยังเป็นเจ้าของเสาโทรคมนาคมอีก 13,000 เสา ซึ่งอาจมีความเหมาะสมกับการใช้พื้นที่ร่วมกันได้ แต่เอไอเอสไม่ได้ทำตลาดในการแบ่งใช้เสาโทรคมนาคมอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ เอไอเอส ทู และดีแทคยังคงอยู่ในระหว่างการหารือกับกสท. โทรคมนาคม เพื่อแก้ไขข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคม

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานดิจิทัลเริ่มจัดตั้งในปี พ.ศ. 2556 และลงทุนในเสาโทรคมนาคม ทรัพย์สิน FOC อุปกรณ์รับส่งสัญญาณ และทรัพย์สินบรอดแบนด์ (เช่น DOCSIS nodes DSLAM ฯลฯ) จากทู ภายหลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ในเดือนพฤศจิกายน 2560 กองทุนมีเสาโทรคมนาคม 6,350 เสาเป็นส่วนหนึ่งของกองทุนทรัพย์สิน และมีความเป็นไปได้ที่จะได้มาซึ่งเสาอีก 2,600 เสาจากทู โดยมีบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด (TAM) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของทูที่ได้รับว่าจ้างโดยกองทุนให้ทำการตลาดให้เช่าเสาโทรคมนาคมของกองทุน ทั้งนี้ ในปัจจุบันมีเพียงเสาโทรคมนาคมของกองทุนเท่านั้นที่กล่าวได้ว่าเป็นเสาที่แบ่งใช้ได้ เนื่องจากกองทุนเป็นผู้ประกอบการเสาโทรคมนาคมรายเดียวที่มีฝ่ายขายและกำหนดอัตราเช่าไว้ นอกจากนี้ ตั้งแต่การจัดตั้ง กองทุนยังได้ถูมาเป็นผู้เช่าหลักและมีดีแทคเป็นผู้เช่าใช้พื้นที่ร่วมรายแรกของกองทุน

ในฐานะที่กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมแห่งแรกของประเทศไทย และเป็นระบบโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เป็นอิสระ กล่าวคือ กองทุนไม่ได้ประกอบธุรกิจให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ กองทุนจึงอยู่ในสถานะที่ดีที่จะดึงดูดผู้เช่ารายใหม่ ๆ ที่เป็นผู้ประกอบการทั้งรายเก่าและรายใหม่ (หากมี)

⁵¹ <http://www.tot.co.th/telecom/>

เนื่องจากกองทุนเป็นผู้ให้บริการโครงสร้างพื้นฐานเสาโทรคมนาคมแบบ Passive รายเดียวที่ทำการตลาดให้เข้าใช้พื้นที่ร่วมกันอย่างต่อเนื่อง

อย่างไรก็ตาม หากเอไอเอสหรือดีแทคจะโอนแยกทรัพย์สินโทรคมนาคมของตนออกมาให้ผู้ประกอบการอิสระให้เข้าแบ่งใช้เสาโทรคมนาคม ก็จะทำให้มีการแข่งขันเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญในตลาดแบ่งเช่าใช้ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมและโครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสง ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2556 ได้มีการรายงานว่าเอไอเอสมีแผนที่จะจัดตั้งกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่มีโครงสร้างใกล้เคียงกับกองทุนสำหรับทรัพย์สินของเอไอเอสที่อยู่ภายใต้สัมปทานกับทีโอที⁵² อย่างไรก็ตาม ทีโอทีได้ปฏิเสธข้อเสนอดังกล่าว⁵³ และในที่สุด เอไอเอสและทีโอทีก็ได้มีการตกลงโอนทรัพย์สินภายใต้สัมปทานกลับไปให้ทีโอทีโดยแลกกับสัญญาเช่าระยะยาวของเอไอเอสแต่เพียงผู้เดียวในทรัพย์สินดังกล่าว⁵⁴ กสท. โทรคมนาคม ก็ได้มีการเจรจาในลักษณะเดียวกันกับดีแทคในปี พ.ศ. 2558 เพื่อโอนทรัพย์สินภายใต้สัมปทานให้บริษัทร่วมทุนระหว่างผู้ประกอบการทั้งสองราย⁵⁵ อย่างไรก็ตาม ข้อเสนออันนี้ยังไม่ได้รับการอนุมัติโดยคณะกรรมการฯ นอกจากนี้ การหารือเพื่อแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับทรัพย์สินภายใต้สัมปทานเหล่านี้ดำเนินต่อเนื่องมาหลายปี และไม่มีที่ท่าว่าจะได้ข้อยุติโดยเร็ว

การจัดตั้งกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานเสาโทรคมนาคมกองใหม่ ซึ่งมีประเภททรัพย์สินใกล้เคียงกับทรัพย์สินของกองทุนจะเป็นการเพิ่มการแข่งขันต่อกองทุน อย่างไรก็ตามยังไม่เห็นแนวโน้มที่เป็นรูปธรรมในขณะนี้แต่อย่างใด

(จ) ตลาดโครงสร้างพื้นฐานเคเบิลใยแก้วนำแสง (FOC)

บริการบรอดแบนด์แบบประจำที่ ระบบเชื่อมต่อสัญญาณเสาโทรคมนาคมและบริการเชื่อมต่อสำหรับลูกค้า/Carrier เป็นทรัพย์สินหลักสามประเภทของผู้ให้บริการระบบเคเบิลใยแก้วในตลาดค้าส่ง

- ทรัพย์สินประเภทแรกสำหรับตลาดค้าส่งระบบเคเบิลใยแก้วได้แก่ การเข้าถึงและระบบเคเบิลใยแก้วแกนหลักสำหรับการให้บริการบรอดแบนด์แบบประจำที่ โดยโครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสงประกอบด้วยแกนสาย (core) สายป้อนและจ่ายสัญญาณ (feeder and distribution) และปลายสาย (final drop) ทั้งนี้ ผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตอาจให้เช่าสายหลัก สายป้อนและจ่ายสัญญาณแก่ผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตคู่แข่งเพื่อหารายได้เพิ่มเติมได้ การกระทำเช่นนี้เป็น การหลีกเลี่ยงการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานที่ซ้ำซ้อน และทำให้ผู้ให้เช่า (นั่นคือผู้ประกอบการโครงข่ายที่ให้เช่าใช้โครงสร้างพื้นฐานใยแก้วนำแสงของตนได้) มีผลตอบแทนการลงทุนที่มากขึ้นจากทรัพย์สิน การค้าส่งโครงข่ายใยแก้วนำแสงโดยทั่วไปแล้วจะน่าสนใจยิ่งขึ้นเมื่อการติดตั้งระบบเข้าใกล้พื้นที่ของผู้ให้บริการปลายทาง ตัวอย่างเช่น ต้นทุนในการเชื่อมต่อโครงข่ายเข้ากับจุดต่อของผู้ให้บริการปลายทางสูงถึงร้อยละ 70 ของรายจ่ายด้านทุนในการวางระบบใหม่ในพื้นที่ที่มีประชากรไม่หนาแน่นมากนัก และแม้แต่ในเขตพื้นที่กรุงเทพและปริมณฑลเองก็มีต้นทุนเกินกว่าร้อยละ 50 ของรายจ่ายด้านทุนในการวางระบบใหม่
- ทรัพย์สินประเภทที่สองสำหรับตลาดค้าส่งบริการระบบเคเบิลใยแก้วได้แก่ ระบบเชื่อมต่อสัญญาณเสาโทรคมนาคม (Tower Backhaul) หรือเรียกว่า FTTT ใยแก้วนำแสงที่เดินสายไปติดตั้งกับเสาสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เป็นสายแบบหลายแกนซึ่งมีความจุสำรองสูง ทำ

⁵² <https://www.bangkokpost.com/tech/local-news/357288/like-true-ais-seeks-infrastructure-fund>

⁵³ <https://www.bangkokpost.com/tech/local-news/718000/tot-pulls-plug-on-ais-tower-talks>

⁵⁴ <https://www.mobileworldlive.com/asia/asia-news/ais-agrees-to-transfer-towers-to-tot/>

⁵⁵ <https://www.telecomasia.net/content/cat-propose-2g-tower-jv-dtac?src=related>

- ให้นำไปให้เขาแก่ผู้เช่าใช้พื้นที่ร่วมได้ ทั้งนี้ ปริมาณการใช้ทรัพยากรดังกล่าวนี้ขึ้นกับความสำเร็จของการแบ่งใช้พื้นที่เสาโทรคมนาคมร่วมกัน (ดูหัวข้อ 3.2.4(จ)(1))
- ทรัพยากรประเภทที่สามสำหรับตลาดค้าส่งบริการระบบเคเบิลใยแก้วเป็นทรัพยากรประเภทที่เกี่ยวข้องกับการเข้าถึงทรัพยากรประเภท Passive (ใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (Dark Fibre)) และบริการข้อมูลแบบ Active (เช่น การให้บริการความยาวคลื่นความถี่ (wavelength) การเชื่อมต่อแบบจุดต่อจุด (point-to-point) หรือจุดต่อหลายจุด (point-to-multipoint) แก่ลูกค้าองค์กร โครงข่ายใยแก้วนำแสงที่ติดตั้งสำหรับบ้านพักอาศัยนั้นบางครั้งอาจไม่เหมาะสมกับลูกค้าองค์กร เนื่องจากการใช้เทคโนโลยีแบบ Gigabit-capable Passive Optical Network (GPON) (ซึ่งพื้นที่ใช้งานหลายจุดจะแบ่งใช้สัญญาณจาก Fibre Node จุดเดียว) ขาดความยืดหยุ่นและมีความเร็ว (Latency) และความปลอดภัยต่ำ ซึ่งไม่ตอบสนองความต้องการใช้งานของลูกค้าองค์กร เนื่องจากการให้บริการข้อมูลแก่ลูกค้าองค์กรต้องใช้โครงข่ายที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดอย่างเข้มงวด ผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตจึงเลือกที่จะให้บริการเชื่อมต่อผ่านใยแก้วนำแสงผ่านโครงข่ายของตนโดยตรงแทนที่จะใช้สาย Dark Fibre ของผู้ให้บริการค้าส่ง หรือผลิตภัณฑ์แบบ Active (เช่น บริการ wavelength) ของผู้ประกอบการโครงข่ายภายนอกหรือผู้ประกอบการที่เป็นคู่แข่ง ดังนั้น จึงไม่มีรายละเอียดเพิ่มเติมสำหรับตลาดใยแก้วนำแสงสำหรับลูกค้าองค์กร

(1) ปัจจัยผลักดันการเติบโต

การแข่งขันอย่างสูงระหว่างผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตแต่ละรายเป็นปัจจัยผลักดันให้ผู้ประกอบการเพิ่มขีดความสามารถในการให้บริการใยแก้วนำแสง

ตามที่ระบุในตาราง 3.8 ผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตได้เปิดให้บริการโครงสร้างพื้นฐานใยแก้วนำแสงในเชิงรุก โดยทุริเริ่มให้บริการใยแก้วนำแสงเชิงรุกในปี พ.ศ. 2558 เพื่อเตรียมรับมือการสิ้นอายุสัมปทานโทรศัพท์บ้านและ 3BB ผู้ให้บริการรายใหญ่ที่สุดอันดับสอง มีการแข่งขันกับทุริด้วยการปรับปรุงโครงข่ายเป็นระบบเคเบิลใยแก้วนำแสงเช่นเดียวกัน ในปีเดียวกันนั้นเอง เอไอเอสก็ประกาศเข้าสู่ตลาดบริการบรอดแบนด์ประจำที่ โดยรุกตลาดเข้าแข่งขันกับเจ้าตลาดโดยตรงด้วยการเปิดให้บริการระบบ FTTx (โดยบริการส่วนใหญ่เป็นระบบ FTTH) การรุกตลาดอย่างหนักดังกล่าวคาดว่าจะทำให้เอไอเอสขึ้นเป็นผู้ให้บริการรายใหญ่ที่สุดอันดับสามได้ภายในสองปีข้างหน้า (ขึ้นน่านน้ำที่ไอที) ทั้งนี้ การลงทุนโดยผู้ให้บริการแบบประจำที่รายต่าง ๆ นำไปสู่การแข่งขันอย่างสูงในการเปิดการให้บริการใยแก้วนำแสง และกดดันให้ผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตรายอื่น ๆ ต้องพัฒนาโครงข่ายเป็นแบบใยแก้วนำแสงเพื่อแข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่นได้

ดังนั้น การแข่งขันอย่างรุนแรงที่นำโดยเอไอเอสได้ผลักดันให้ผู้ประกอบการเพิ่มขีดความสามารถการเข้าถึงระบบ FOC และระบบ FOC หลัก ซึ่งสามารถติดตั้งระบบเองหรือเช่าจากผู้ประกอบการอื่นได้

การแข่งขันการเปิดให้บริการในพื้นที่ชนบทนั้นทำให้การแบ่งใช้โครงสร้างพื้นฐานใยแก้วนำแสงมีความเหมาะสมผลทางเศรษฐกิจ

ตามที่ระบุในข้อ 4.5 รายการด้านทุนสำหรับส่วนปลายสายจะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญเมื่อการเปิดการให้บริการใยแก้วนำแสงเปลี่ยนจากเขตพื้นที่เมือง (เช่น เขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล) ไปสู่ชนบทของประเทศไทย เมื่อความหนาแน่นของประชากรลดลง ใยแก้วนำแสงที่ความยาวหนึ่งก็จะมีผู้ใช้บริการน้อยลงด้วย และทำให้ผลตอบแทนการลงทุนน้อยลงด้วย ดังนั้น การแบ่งใช้ใยแก้วนำแสงผ่านการร่วมเปิดให้บริการหรือการเช่าความจุใน

การให้บริการจากผู้ให้บริการที่ครอบคลุมพื้นที่ดังกล่าวย่อมเป็นทางเลือกที่ประหยัดกว่า ดังนั้น จึงคาดการณ์ได้ว่าความต้องการทรัพยากรในแง่ของแสงในตลาดค้าส่งจะเพิ่มขึ้นเนื่องจากการขยายการเปิดให้บริการเพื่อแข่งขันไปสู่อพื้นที่ชนบท

ความต้องการของลูกค้าที่เปลี่ยนแปลงไปเป็นปัจจัยผลักดันความต้องการโครงสร้างพื้นฐานใยแก้วนำแสงเพื่อตอบสนองต่อความต้องการแบนด์วิธที่เพิ่มขึ้น

การแข่งขันในการติดตั้งโครงข่ายบรอดแบนด์ระบบใยแก้วนำแสงที่เพิ่มขึ้นนั้น เป็นผลมาจากความต้องการที่เปลี่ยนแปลงไปของผู้ใช้บริการที่ต้องการแบนด์วิธมากขึ้น ซึ่งรวมถึงความต้องการจากนอกเขตพื้นที่เมืองด้วย เนื่องจากลูกค้าต้องการแบนด์วิธในปริมาณมากโดยไม่มีการจำกัดปริมาณข้อมูล การแข่งขันอย่างสูงระหว่างผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตยังนำไปสู่ความต้องการความสามารถในการให้บริการโครงข่ายหลักที่มากขึ้นด้วย เนื่องจากลูกค้าต้องการปริมาณข้อมูลที่มากขึ้นพร้อมกับความเร็วที่มากขึ้นด้วย ตามที่ระบุในข้อ 3.2.3(ก) ความต้องการของผู้ใช้บริการที่เปลี่ยนแปลงไปนั้นทำให้ผู้ประกอบการต้องเพิ่มปริมาณแบนด์วิธต่อผู้ใช้บริการ เพื่อรักษาคุณภาพการให้บริการ และป้องกันปัญหาความหนาแน่นบนโครงข่าย ทั้งนี้ ความต้องการโครงสร้างพื้นฐานใยแก้วนำแสงกำลังเติบโตขึ้น ทั้งในส่วนของบริษัทโครงข่ายหลัก (เนื่องจากผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตจำเป็นต้องเพิ่มความสามารถในการให้บริการเพื่อให้ผู้ใช้มีความพึงพอใจจากการใช้บริการที่ดีขึ้น) และระบบโครงข่ายเพื่อการเข้าถึง เนื่องจากผู้ให้บริการมุ่งตอบสนองความต้องการของตลาดที่เติบโตขึ้น

การแบ่งใช้โครงสร้างพื้นฐานมีเพิ่มมากขึ้นเนื่องจากผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตรายย่อยเลือกที่จะเช่าใยแก้วนำแสงมากกว่าที่จะติดตั้งเอง

ในช่วงไม่กี่ปีที่ผ่านมา แนวโน้มของผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตที่จับกลุ่มลูกค้าในต่างจังหวัดและระดับองค์กรเข้าทำสัญญากับผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตรายใหญ่ระดับประเทศ ตัวอย่างเช่น ไซเน็ตเข้าทำสัญญากับทีโอที เพื่อให้บริการโครงข่ายหลัก ผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตรายย่อยอาจใช้วิธีการนี้เพื่อแก้ปัญหาข้อจำกัดด้านรายจ่ายด้านทุนหรือเพื่อสร้างความยืดหยุ่นในการขยาย (หรือลด) ขีดความสามารถในการให้บริการเพื่อสนองตอบต่อการเติบโตของธุรกิจของตน

แม้ว่าความต้องการแบ่งใช้มักเกิดจากผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตรายย่อย แต่ก็มีกรณีที่มีความต้องการดังกล่าวเกิดจากผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตรายใหญ่เช่นกัน แม้ว่าบางครั้งจะเป็นความต้องการที่เกิดโดยไม่สมัครใจก็ตาม ในช่วงต้นปี พ.ศ. 2560 ไฟเบอร์ วันซึ่งเป็นผู้ให้บริการโครงข่ายใยแก้วนำแสงรายย่อยที่มุ่งเน้นให้บริการระบบใยแก้วนำแสงในอาคารชุด ระบุว่า เอไอเอส ไฟเบอร์ 3BB และทรู เป็นลูกค้าในตลาดใยแก้วนำแสงค้าส่งในปัจจุบันของตน⁵⁶ การดำเนินการนี้เป็นผลมาจากการที่ ไฟเบอร์ วัน มีสิทธิให้บริการในอาคารเหล่านี้แต่ผู้เดียว โดยดำเนินธุรกิจแบบเปิดให้ผู้อื่นเช่าโครงข่ายของตนได้ รูปแบบทางธุรกิจนี้มักเห็นได้ในกรณีที่เจ้าของอาคารต้องการติดตั้งระบบใยแก้วนำแสงในอาคารของตนเพื่อติดตั้งผู้ใช้อาคาร แต่ไม่ต้องการให้ผู้ประกอบการติดตั้งระบบเข้าชั้นในอาคาร

แม้ว่าตลาดดังกล่าวยังอยู่ในขั้นเริ่มต้น แต่การที่ผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตเข้าเป็นลูกค้าในตลาดค้าส่งระบบใยแก้วนำแสงนับ เป็นสัญญาณที่ดีสำหรับผู้ให้บริการระบบใยแก้วนำแสงในตลาดค้าส่ง เช่น กองทุนและกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน บรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน ทั้งนี้ สถานะในการแข่งขันในฐานะผู้ให้บริการอิสระนั้นทำให้กองทุนดังกล่าวสามารถตอบสนองต่อความต้องการนี้ได้โดยมีการขัดกันของผลประโยชน์เพียงเล็กน้อย

56

<http://www.nationmultimedia.com/detail/Corporate/30306046>

การเข้าถึงอาคารแต่เพียงผู้เดียวจะเป็นปัจจัยผลักดัน (บังคับ) ให้มีการแบ่งใช้โครงสร้างพื้นฐานใยแก้วนำแสง แม้ว่าส่วนใหญ่จะเป็นการแบ่งใช้โดยผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตรายย่อยก็ตาม

ไฟเบอร์ วัน ซึ่งเป็นผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตรายย่อยรายหนึ่งที่ดำเนินธุรกิจในประเทศไทย เป็นผู้ให้บริการที่ได้รับสิทธิติดตั้งโครงสร้างพื้นฐานใยแก้วนำแสงแต่เพียงผู้เดียวในอาคารชุดหลายแห่งในประเทศไทย ทั้งนี้ ไฟเบอร์ วัน ได้ดำเนินธุรกิจที่เปิดกว้างแก่การให้ผู้ประกอบการรายอื่นเช่าโครงข่ายของตนได้ โดยผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตที่ต้องการเข้าถึงลูกค้าในอาคารที่ไฟเบอร์ วันมีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวเหล่านี้จะไม่มีทางเลือกอื่นนอกจากการเช่าปลายสายจากไฟเบอร์ วัน

แนวโน้มที่ได้กล่าวมาข้างต้นเป็นที่คาดการณ์ว่าจะดำเนินต่อไป เนื่องจากโดยหลักแล้ว ผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตรายย่อยจะมุ่งเป้าในเชิงรุกไปที่เจ้าของอาคารเพื่อเข้ามาควบคุมปลายสาย ทั้งนี้ หากผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตสามารถเจรจาให้ได้สิทธิเข้าถึงอาคารแต่เพียงผู้เดียวได้นั้น ผู้ประกอบการจึงไม่มีทางเลือกอื่นนอกจากเช่าโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวในการให้บริการลูกค้าของตน แม้ว่ากรณีดังกล่าวจะเป็นการผลักดันความต้องการการเข้าถึงใยแก้วนำแสงบ้าง แต่ตลาดนี้ก็มักจะมีขนาดเล็ก เนื่องจากมีผู้พัฒนาอาคารชุดเพียงส่วนหนึ่งเท่านั้นที่จะให้ความสนใจให้สิทธิการติดตั้งแต่เพียงผู้เดียวดังกล่าว

การลดลงของรายได้เฉลี่ยต่อผู้ใช้บริการมีผลต่อความสามารถในการทำกำไร ซึ่งกดดันให้ผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตต้องพิจารณาแบ่งใช้โครงสร้างพื้นฐานใยแก้วนำแสง

ตามที่ระบุในข้อ 3.2.3(ก)(2) การแข่งขันระหว่างผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตรายต่าง ๆ ได้นำไปสู่การลดลงของรายได้เฉลี่ยต่อผู้ใช้บริการในช่วงสองปีที่ผ่านมา ในขณะเดียวกัน ผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตก็ได้ทำการเปิดให้บริการโครงข่ายของตน ผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตรายใหญ่อาจสามารถรับมือกับรายจ่ายด้านทุนที่เพิ่มขึ้นในการเปิดให้บริการโครงข่ายเพื่อรักษาบริการให้ยังแข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่นได้ และตอบสนองความต้องการแบนด์วิธของลูกค้าได้ แม้จะมีรายได้เฉลี่ยต่อผู้ใช้บริการน้อยลง อย่างไรก็ตาม ผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตรายย่อยอาจไม่สามารถทำอย่างเดียวกันได้ ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของอุปทานโครงสร้างพื้นฐานใยแก้วนำแสงในตลาดค้าส่ง เช่นที่กองทุน และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมินทำการตลาดอยู่ จะเป็นทางเลือกให้แก่ผู้ประกอบการรายย่อยในการรักษาความสามารถในการแข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่นพร้อมทั้งลดรายจ่ายลงทุนด้วย

การที่การเติบโตของบริการแบบ FTTT ขึ้นอยู่กับการใช้พื้นที่เสาโทรคมนาคมร่วมกันโดยตรง บัณฑิตลาดที่ผลักดันความต้องการเช่าจะเป็นปัจจัยสำคัญอีกอันหนึ่งสำหรับการเติบโตของ FTTT ด้วย

การเช่าที่เพิ่มขึ้นบนเสาโทรคมนาคมที่ได้กล่าวมาข้างต้นจะเพิ่มความต้องการสำหรับการบริการ FTTT ไปพร้อมกัน เนื่องจากผู้ให้บริการเสาโทรคมนาคมมักจะเป็นเจ้าของโครงสร้างพื้นฐานของ FOC Backhaul ด้วย ผู้เช่าเสาจึงสามารถเช่าปริมาณรองรับการใช้งานของ FOC Backhaul ในขณะเดียวกัน ทั้งนี้ ในขณะที่มีความต้องการเช่าเสาโทรคมนาคมเพิ่มขึ้น (ดูข้อ 3.2.4(ง)) ความต้องการใช้งานของกองทรัย์สินเสาโทรคมนาคมที่มีทรัย์สินประเภท FOC Backhaul (นั่นคือกองทุน และอาจรวมถึงผู้ให้บริการโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ด้วย หากผู้ให้บริการดังกล่าวต้องการทำตลาดให้เข้าทรัย์สินของตน) อาจเพิ่มขึ้นด้วย เพื่อรองรับความต้องการใช้บริการ FTTT

สำหรับผู้ประกอบการโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่มีอยู่ในปัจจุบันนั้น ความไม่แน่นอนเกี่ยวกับการจัดสรรคลื่นความถี่เพิ่มเติม (กล่าวคือยังไม่มีกรอบประกาศกำหนดช่วงเวลาการจัดประมูลคลื่นความถี่ 700MHz / 1500MHz / 2300MHz / 2600MHz) อาจทำให้จำเป็นต้องมีการขยายสถานีสถานสำหรับรองรับการให้บริการเพิ่มเติมบนความถี่ที่มีอยู่แล้ว เพื่อตอบสนองต่อการใช้งานข้อมูลและฐานผู้ใช้บริการที่เพิ่มขึ้น (ดูข้อ 3.2.2(ก))

การไม่บังคับใช้ข้อกำหนดเกี่ยวกับผู้มีอิทธิพลเหนือตลาดจะยังคงผลักดันแนวโน้มการติดตั้งทรัพย์สินใยแก้วนำแสงเองโดยตัวผู้ให้บริการ

ที่ผ่านมา กสทช. ได้กำหนดผู้ประกอบการบรอดแบนด์ประจำที่ที่เป็นผู้มีอิทธิพลเหนือตลาดอย่างมีนัยสำคัญ (SMP) (ดูข้อ 3.2.3(ค)) โดย ณ เดือนกรกฎาคม ปี พ.ศ. 2558 นั้น ทรูถูกจัดเป็นผู้ประกอบการที่มีอิทธิพลเหนือตลาดในตลาดบรอดแบนด์แบบประจำที่ทั้งตลาดค้าส่งและค้าปลีก ในขณะที่ทีโอที กสท. โทรคมนาคม และ 3BB นั้นถูกจัดเป็นผู้ประกอบการที่มีอิทธิพลเหนือตลาดบรอดแบนด์ประจำที่ในตลาดค้าส่งเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ข้อกำหนดดังกล่าวนั้นโดยมากแล้วเป็นเพียงการดำเนินการในเชิงสัญลักษณ์ เนื่องจากขาดการบังคับใช้ทำให้ข้อบังคับดังกล่าวไม่สามารถลดความซ้ำซ้อนของโครงสร้างพื้นฐาน โดยส่วนใหญ่แล้ว ข้อบังคับที่เข้มงวดขึ้นนั้นจะจำเป็นก็เพียงในกรณีตลาดล้มเหลวเท่านั้น (นั่นคือการขาดอุปทานโครงสร้างพื้นฐานหรือการขาดการแข่งขัน) ซึ่งประเทศไทยไม่ได้เข้าข่ายอยู่ในกรณีดังกล่าว ในขณะที่แนวโน้มการ “เปิดให้บริการเพื่อการแข่งขัน” นั้นจะยังมีอยู่ต่อไปโดยไม่มี การบังคับใช้ข้อบังคับใด ๆ แต่ก็ได้คาดการณ์ว่าหน่วยงานกำกับดูแลจะเห็นว่าสภาพปัจจุบันนั้นเป็นสภาพการแข่งขันที่ดีที่สุดแล้วสำหรับตลาด

(2) โครงสร้างและการแข่งขันในตลาด

โครงสร้างพื้นฐานใยแก้วนำแสงในประเทศไทยส่วนใหญ่เป็นของผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตรายใหญ่หลายราย โดยมีสองรายที่ให้บริการ FOC แบบค้าส่ง และมีความเป็นไปได้ที่จะขยายกองทรัพย์สินที่น่าสนใจ นอกจากนี้ บริษัทสาธารณูปโภคก็มีการให้ความสามารถในการให้บริการ FOC หลักแบบค้าส่งด้วย

ตามที่ระบุในตาราง 4.6 นอกจากกองทุน และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมินแล้วก็มีผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตอีกสี่รายที่มีโครงข่ายใยแก้วนำแสงของตนเอง ได้แก่ ทีโอที เอไอเอส ทรู และ 3BB

โดยหากมองในมุมมองตลาด FOC แบบค้าส่งแล้วนั้น มีผู้ให้บริการโดยตรงอยู่เจ็ดราย โดยผู้ให้บริการที่โดดเด่นที่สุดคือกองทุน และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน ทั้งนี้ ในขณะที่ผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตส่วนใหญ่ไม่นับเป็นผู้ให้บริการแบบค้าส่ง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริษัทสาธารณูปโภคสามรายมีรายงานว่า เป็นเจ้าของโครงข่ายโดยมีความยาวใยแก้วนำแสงรวมกว่า 35,000 กิโลเมตร ซึ่งคิดเป็นความยาวกว่า 650,000 คอร์ กิโลเมตร บริษัทสาธารณูปโภคดังกล่าวใช้โครงข่ายของตนบางส่วนสำหรับการใช้งานภายใน แต่ก็ได้นำออกให้ผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตรายต่าง ๆ เช่าด้วย ซึ่งโดยส่วนมากเป็นการให้เช่าเพื่อตอบสนองต่อความต้องการโครงข่ายใยแก้วนำแสงหลักของผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ต

ตาราง 4.6: ผู้ให้บริการโครงสร้างพื้นฐานใยแก้วนำแสงในประเทศไทยในปี พ.ศ. 2560 ที่มา: Analysys Mason, รายงานข่าว, 2560

ผู้ประกอบการ	จำนวนบ้านที่มีบรอดแบนด์แบบประจำที่ผ่าน	คอร์กิโลเมตร	ผู้ให้บริการค้าส่ง
ทรู	13 ล้าน (2560)	~3 ล้าน (ไตรมาสที่สอง 2560) รวมถึงแผนการส่งมอบการลงทุนใน 1.2 ล้านคอร์กิโลเมตรไปยังกองทุน - ไม่มีข้อมูลการติดตั้ง FOC เพิ่มเติม	ไม่ใช่ แต่กำลังมีแผนจะส่งมอบให้กองทุน

ผู้ประกอบการ	จำนวนบ้านที่มีบรอดแบนด์แบบประจำที่ผ่าน	คอร์กิโลเมตร	ผู้ให้บริการค้าส่ง
3BB	5.9 ล้าน (ไตรมาสที่สอง 2557) ⁵⁷	~3 ล้าน (ไตรมาสที่สอง 2560)	ไม่ใช่ แต่กำลังมีแผนจะส่งมอบให้กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน
เอไอเอส	5.2 ล้าน (ไตรมาสที่สอง 2560)	ไม่เปิดเผย	ไม่ใช่
ทีโอที	5 ล้าน (2557) ⁵⁸	ไม่เปิดเผย	มีรายงานว่าได้ให้ซีเน็ตเช่า แต่ไม่ทำการตลาดในฐานะผลิตภัณฑ์แบบค้าส่งต่อผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตรายอื่น
ไฟเบอร์ วัน	อาคารชุดบางแห่งในพื้นที่กรุงเทพฯ	ไม่เปิดเผย	ใช่ ในระดับท้องถิ่น
กองทุน	N.A.	~1.4 ล้าน⁵⁹ (หลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในเดือนพฤศจิกายน 2558)	ใช่
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน	ไม่เปิดเผย	~980,500 (2559)	ใช่
สาธารณูปโภค ⁶⁰	N.A	~650,000 - เดินสายใยแก้วนำแสงผ่านพื้นที่ในประเทศไทยเป็นจำนวนมาก	ใช่

คาดว่ากองทุน และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมินจะยังคงรักษาความสามารถในการแข่งขันที่ดี พร้อมกับการขยายกิจการภายนอกได้

เนื่องจากกองทุน และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมินเป็นผู้ประกอบการใยแก้วนำแสงแบบค้าส่งเพียงสองรายที่ทำการตลาดผลิตภัณฑ์ใยแก้วนำแสงของตนอย่างจริงจัง จึงอยู่ในสถานะที่ดีที่จะตอบสนองต่อความต้องการเข้าถึงใยแก้วนำแสงในพื้นที่ชนบทของประเทศไทย โดยเฉพาะจากผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตรายที่เล็กกว่า ซึ่งจำเป็นต้องมีพื้นที่ครอบคลุมบริการสำหรับลูกค้า แต่ไม่สามารถทำการลงทุนเพื่อเปิดให้บริการโครงข่ายใยแก้วนำแสงของตนเองได้

นอกจากนี้ กองทุน และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน ได้มีการเพิ่มปริมาณโครงข่ายใยแก้วนำแสงจากภายนอก โดยกองทุนเข้าซื้อใยแก้วนำแสงจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 ความยาวประมาณ 1.5 ล้านคอร์กิโลเมตรจากทรู ประกอบด้วยอุปกรณ์เชื่อมต่อระบบเคเบิลแบบเคลื่อนที่กว่า 300,000 คอร์กิโลเมตรในพื้นที่ต่างจังหวัดประมาณ 235,000 คอร์กิโลเมตรในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมถึงใยแก้วนำแสงอีกประมาณ 92,000 คอร์กิโลเมตรสำหรับการเข้าถึงบริการระบบ FTTx (700,000 คอร์กิโลเมตรในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และ 220,000 คอร์กิโลเมตรในพื้นที่ต่างจังหวัด)⁶¹ ทั้งนี้ 3BB ได้ประกาศในไตรมาสที่สองของปี พ.ศ. 2559 ว่ากำลังพิจารณาขยายทรัพย์สินใยแก้วนำแสง

⁵⁷ ไม่มีข้อมูลเพิ่มเติมเปิดเผยต่อสาธารณะตั้งแต่ไตรมาสที่สองของปี พ.ศ. 2557 แต่ Analysys Mason คาดการณ์ว่าจำนวนบ้านที่ผ่านในภูมิภาคดังกล่าวอาจเพิ่มขึ้นอีก 3-4 ล้านหลัง คำนวณจากปริมาณคอร์กิโลเมตรที่เพิ่มขึ้นของใยแก้วนำแสง

⁵⁸ ไม่มีข้อมูลเพิ่มเติมเปิดเผยต่อสาธารณะตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 โดย Analysys ไม่ได้คาดการณ์ว่าจะมีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ

⁵⁹ ไม่รวมถึง FOC จำนวนประมาณ 200,000 คอร์กิโลเมตร สำหรับระบบบรอดแบนด์ในพื้นที่ต่างจังหวัด

⁶⁰ รวมถึงกฟผ. กฟน. และกฟภ.

⁶¹ <http://investor.digital-tif.com/misc/PRESN/20171016-dif-investor-oct17.pdf>

มูลค่าประมาณ 6 หมื่นล้านบาทให้กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน⁶² ซึ่งคิดเป็นใยแก้วนำแสงความยาวประมาณ 1 ล้านคอร์กิโลเมตร โดยใช้การประเมินราคาใกล้เคียงกับราคา 3BB ข่ายระบบใยแก้วนำแสงที่มีความยาว 980,500 คอร์กิโลเมตร ให้กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน ในปี พ.ศ. 2558

หากการโอนขายทรัพย์สินทั้งสองรายการสำเร็จลุล่วงได้ อาจเป็นผลให้มีทรัพย์สินใยแก้วนำแสงที่แบ่งใช้ได้ในตลาดเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ โดยเฉพาะปริมาณใยแก้วนำแสงเพื่อการเข้าถึงบริการระบบ FTTx การที่กองทุนมีพื้นที่ครอบคลุมบริการเพิ่มขึ้นและมีความสมบูรณ์ ซึ่งเห็นได้ชัดเจนในกรณีของกองทุน ที่มีโครงสร้างพื้นฐานสำหรับการเข้าถึงบริการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และการมีระบบ FOC สำหรับบริการแบบ FTTx ทำให้ทั้งกองทุน และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน มีกองทุนสินขนาดใหญ่ที่จะดึงดูดการเช่าจากผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตได้มากขึ้น ในแง่ของการตลาด ทรัพย์สินที่กองทุน มีอยู่ทำให้กองทุนเป็นผู้ประกอบการใยแก้วนำแสงแบบค้าปลีกรายอิสระที่ใหญ่ที่สุดในประเทศไทย (มีใยแก้วนำแสงความยาวประมาณ 2.6 ล้านคอร์กิโลเมตร) และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมินเป็นผู้ให้บริการใยแก้วนำแสงแบบค้าปลีกที่ใหญ่ที่สุดเป็นอันดับสอง

ตาราง 4.7: การเปรียบเทียบระหว่างกองทุน และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน ที่มา: หนังสือชี้ชวนและสิ่งนำเสนอต่อนักลงทุนของกองทุน และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน, 2560

	กองทุน (หลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน
FOC (ล้านคอร์กิโลเมตร)	ประมาณ 2.6 ⁵⁹	ประมาณ 1.0
ระยะเวลาการเช่า	ทรัพย์สินหลังการได้มา: 2576 + 10 ปี ⁶³ (ยกเว้น FOC ที่ได้ลงทุนไปตอน IPO ซึ่งจะสิ้นสุดในปี พ.ศ. 2576)	ความจุร้อยละ 80 แรกของปริมาณทั้งหมด: กุมภาพันธ์ 2569 ความจุร้อยละ 20 หลังของปริมาณทั้งหมด: 3 ปีและสิทธิในการต่อสัญญาเช่าทุก 3 ปี
ค่าเช่าต่อ FOC คอร์กิโลเมตร (บาทต่อเดือน)	ผู้เช่าหลัก: 350 ผู้เช่ารายอื่น: 500	ผู้เช่าหลัก: 425 ผู้เช่ารายอื่น: 750
ปริมาณคงเหลือที่สามารถให้ผู้เช่ารายอื่นเช่าได้ ⁶⁴	ทรัพย์สินหลังการได้มา: ประมาณร้อยละ 20 ทรัพย์สินก่อนการได้มา: ประมาณร้อยละ 40	ประมาณร้อยละ 20 ⁶⁵

⁶² https://www.jasmine.com/assets/uploads/964d180ea_JASMINE_AR_2016_EN.pdf

⁶³ ตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่แก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่ หากในปี พ.ศ. 2576 กลุ่มทรูต่อไปอนุญาตประกอบการ และบรรลุน้ำหนักในเงื่อนไขดังต่อไปนี้ (ก) รายได้รวมจากธุรกิจการบริการบรอดแบนด์สูงกว่าจำนวนที่กำหนดไว้ หรือ (ข) ส่วนแบ่งการตลาดทั้งหมด สูงกว่าร้อยละ 33 กลุ่มทรูต้องเช่าหรือเช่าช่วงเป็นเวลาอีก 10 ปี หรือตลอดอายุใบอนุญาตที่ได้ทำการต่อ ขึ้นอยู่กับว่าระยะเวลาใดจะสั้นกว่า

⁶⁴ ความสามารถในการรองรับที่เหลือถูกเช่าโดยผู้เช่าและบริหารหลัก

⁶⁵ Analysis Mason เห็นว่าปริมาณคงเหลือที่สามารถให้ผู้เช่ารายอื่นเช่าได้ที่คิดเป็นจำนวนร้อยละ 20 นั้นอาจไม่สามารถแบ่งใช้ได้ เนื่องจากจัสมินจะสามารถจัดหาผลประโยชน์ได้ในกรณีที่จัสมินสามารถนำปริมาณคงเหลือดังกล่าวออกให้เช่าที่ราคาสูงกว่า 9,000 บาทต่อปีเท่านั้น (ทั้งนี้ รวมไปถึงอัตราเงินเฟ้อที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 1 จากปี 2558) และอัตราค่าเช่าดังกล่าวที่สูงกว่าอัตราค่าเช่าในตลาด ทำให้ไม่สามารถแข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่นได้

สภาวะอุปทานของตลาดโครงสร้างพื้นฐานใยแก้วนำแสงจะยังคงมีการขยายตัวจากภายในของผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตเอกชน แม้ว่าอุปทานสำหรับทรัพย์สินใยแก้วนำแสงค่าปลีกส่วนใหญ่จะมาจากการโอนขายทรัพย์สินให้กองทุนและกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน

การแข่งขันที่เข้มข้นระหว่างผู้ประกอบการนั้นได้นำไปสู่การแข่งขันการเปิดให้บริการในพื้นที่ชนบทของประเทศไทย โดยรัฐได้ประกาศแผนการลงทุนสองปีเมื่อกลางปี พ.ศ. 2558 ที่จะทำการลงทุนเป็นจำนวน 25,000 ล้านบาท (740 ล้านดอลลาร์สหรัฐ) เพื่อวางโครงข่ายบรอดแบนด์ระบบใยแก้วนำแสงทั่วประเทศ (ประกอบด้วยบริการแบบ VDSL/FTTC และ FTTH) ในขณะที่ 3BB ก็ได้ประกาศว่ามีการวางโครงข่ายบรอดแบนด์ระบบใยแก้วนำแสงเพิ่มขึ้นเพื่อให้มีพื้นที่บริการครอบคลุมทั่วประเทศ ทั้งนี้ ผู้ประกอบการทั้งสองรายประกาศว่ากำลังมุ่งเปิดบริการในพื้นที่ชนบทของประเทศไทย

จากการแถลงข่าว เชื่อว่าทั้งทรูและ 3BB มีพื้นที่ครอบคลุมบริการและโครงข่ายระบบที่ใกล้เคียงกันในด้านการครอบคลุมโดยใยแก้วนำแสง (รวมถึงใยแก้วนำแสงที่โอนให้กองทุน และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมินด้วยตามลำดับ) แม้ว่าผู้ประกอบการทั้งสองรายจะได้โอนทรัพย์สินใยแก้วนำแสงจำนวน 1 ล้านคอร์กิโลเมตรให้กองทุนและกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมินตามลำดับ แต่ก็เป็นที่เข้าใจได้ว่าทรัพย์สินเหล่านี้ประกอบด้วยเพียงโครงข่ายการเข้าถึงและโครงข่ายแกนเท่านั้น และในกรณีของกองทุนรวมถึง FTTT ด้วย การประกาศขายทรัพย์สินในรอบที่สองนั้น ทรัพย์สินปลายสายคาดการณ์ได้ว่าจะยังครอบครองโดยผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตอยู่ดี

เอไอเอสยังไม่ได้ประกาศปริมาณโครงข่ายใยแก้วนำแสงของตนเป็นคอร์กิโลเมตร แต่ก็ได้เปิดให้บริการในเชิงรุกในฐานะผู้ประกอบการรายใหม่ในตลาดการให้บริการแบบประจำที่ โดยตั้งเป้าหมายว่าจะขึ้นแท่นที่ทีโอที ในฐานะผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตรายใหญ่ที่สุดอันดับสอง ภายในปี พ.ศ. 2562⁶⁶ โดยจนถึงไตรมาสที่สองของปี พ.ศ. 2560 เอไอเอสมีการวางระบบผ่านบ้านพักอาศัย (Home-pass) แล้วกว่า 5.2 ล้านหลัง ใกล้เคียงกับตัวเลข Home-pass ของ 3BB ในปี พ.ศ. 2558 อย่างไรก็ตาม ด้วยความที่ทรัพย์สินของเอไอเอสอยู่ในความครอบครองอยู่แล้ว ทรัพย์สินเหล่านี้ไม่มีผลกระทบต่อภาพรวมอุปทานโครงสร้างพื้นฐานใยแก้วนำแสงแต่อย่างใด

ภาครัฐวิสาหกิจไม่น่าจะมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่ออุปทานของโครงสร้างพื้นฐานใยแก้วนำแสงแบบค้าส่ง

ทีโอทีและ กสท. โทรคมนาคม ไม่พร้อมจะเปิดเผยตัวเลขพื้นที่ครอบคลุมบริการที่แท้จริงของตน โดยแม้ว่าจะมีการประกาศแผนการเปิดให้บริการและการส่งมอบโครงการโดยรัฐบาล (ตาราง 3.8) แล้ว แต่การขาดการให้ข้อมูลความคืบหน้าทำให้สร้างความสงสัยว่าแผนการเปิดให้บริการเหล่านี้ได้รับการปฏิบัติตามจริงหรือไม่ ทั้งนี้ ทีโอทีและกสท. โทรคมนาคม ยังได้ประกาศแผนการจัดตั้งบริษัทโครงข่ายบรอดแบนด์แห่งชาติ ด้วยการรวมทรัพย์สินใยแก้วนำแสงระหว่างทั้งสองบริษัท อย่างไรก็ตาม คาดว่าโครงการดังกล่าวก็ไม่น่าจะมีผลกระทบต่อภาพรวมของตลาดเนื่องจากกสท. โทรคมนาคม มีทรัพย์สินใยแก้วนำแสงในประเทศอยู่น้อย และกองทรัพย์สินประกอบด้วยทรัพย์สินเก่าเป็นจำนวนมากที่ไม่อาจใช้แข่งขันโดยตรงกับทรัพย์สินของกองทุน และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมินได้ นอกจากนี้ ทั้งสองบริษัทดูเหมือนจะไม่ได้ทำการตลาดของผลิตภัณฑ์ใยแก้วนำแสงแบบค้าส่งอย่างจริงจัง และไม่มีแผนจะแยกทรัพย์สินของตน ดังนั้นโครงข่ายใยแก้วนำแสงของทั้งสองบริษัทจะมีผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่ออุปทานโครงสร้างพื้นฐานใยแก้วนำแสงแบบค้าส่งในประเทศไทย

66

<https://www.bangkokpost.com/tech/local-news/985661/ais-launches-first-prepaid-fixed-broadband-service>

ความต้องการใช้พื้นที่โครงข่าย FOC ร่วมกันในปัจจุบันมีไม่มากนัก โดยความต้องการส่วนใหญ่มักยังคงมาจากผู้เช่าหลัก

แม้ว่าตลาดการแบ่งใช้โครงข่ายจะยังไม่แพร่หลายในประเทศไทย แต่ก็มีแนวโน้มที่เพิ่มมากขึ้น โดยมีผู้ประกอบการจำนวนมากขึ้นที่ใช้โครงสร้างพื้นฐานของผู้ประกอบการภายนอก ในปี พ.ศ. 2556 ไซเน็ตประกาศใช้โครงข่ายหลักของทีโอทีในจังหวัดเชียงใหม่และนครราชสีมา พร้อมกับลงทุนในโครงข่ายการเข้าถึงเพื่อให้บริการบรอดแบนด์ความเร็วสูง (FTTx) ในพื้นที่ดังกล่าว ทั้งนี้ ทรูเป็นผู้เช่าหลักของกองทุน หลังจากการโอนแยกทรัพย์สินของทรูให้กองทุน นอกจากนี้หลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ทรูได้ตกลงจะเช่าร้อยละ 60 ถึง 80 ของโครงข่าย FOC คิดเป็นประมาณ 687,000 คอร์กิโลเมตร โดยเป็นจำนวนขั้นต่ำที่ไม่เปิดเผยอีกประมาณ 680,000 คอร์กิโลเมตร (ภายใต้สัญญาค่าปลีกค่าส่ง)⁶⁷ ในขณะที่ 3BB เข้าจากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน (ก) ร้อยละ 80 ของ โครงข่าย FOC ที่มีอยู่ และร้อยละ 80 ของโครงข่าย FOC ในอนาคตภายใต้สัญญาเช่าหลักเป็นเวลาประมาณ 11 ปี และ (ข) ร้อยละ 20 ของโครงข่าย FOC ที่มีอยู่ และร้อยละ 20 ของโครงข่าย FOC ในอนาคต ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน ภายใต้สัญญารับประกันการเช่า⁶⁸ เป็นเวลา 3 ปี ซึ่งกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน มีสิทธิในการต่ออายุการเช่าอีก 3 ปี

โดยรวมแล้วการแข่งขันวางระบบโครงข่ายเพื่อเปิดให้บริการในปัจจุบันทำให้การดำเนินการในลักษณะเดียวกันเป็นไปได้ยาก ทำให้การเช่าโครงสร้างพื้นฐานเป็นแนวทางที่ดีกว่า

มีการคาดการณ์ว่าการเปิดให้บริการโดยติดตั้งระบบใยแก้วนำแสงเองจะเป็นไปได้ยาก เห็นได้จากผู้ประกอบการบรอดแบนด์แบบประจำที่มีการวางระบบใยแก้วนำแสงที่แน่นอน และมีแผนขยายบริการที่หลากหลายเพื่อแข่งขันกับคู่แข่ง (ตาราง 3.8) ทั้งนี้ ด้วยรายจ่ายด้านทุนที่สูงในส่วนปลายสาย ความหนาแน่นของประชากรที่ลดลงในพื้นที่ที่ไกลจากเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และรายได้เฉลี่ยต่อผู้ใช้บริการที่ลดลง ทำให้การลงทุนวางโครงข่ายใยแก้วนำแสงด้วยตนเองมีความเสี่ยงในด้านผลตอบแทนจากการลงทุน กลยุทธ์การสร้างส่วนแบ่งการตลาดเชิงรุกโดยผู้ประกอบการยังสร้างความกดดันในการต้องแย่งส่วนแบ่งการตลาดในช่วงแรกให้ได้ก่อนที่ตลาดจะอิ่มตัว ซึ่งถือเป็นข้อเสียเปรียบของผู้ประกอบการที่เลือกที่จะวางโครงข่ายด้วยตนเอง ในทางตรงกันข้าม อุปทานของตลาดแบ่งเช่าโครงข่ายพร้อมใช้ซึ่งครอบคลุมพื้นที่บริการที่ดำเนินการโดยกองทุน และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน จะทำให้ผู้ประกอบการบรอดแบนด์แบบประจำที่สามารถขยายบริการได้รวดเร็วและลดความเสี่ยงในการลงทุนไปในขณะเดียวกัน การที่ตลาดเริ่มอิ่มตัวจึงคาดว่าผู้ประกอบการจะมีการแบ่งใช้โครงสร้างพื้นฐานใยแก้วนำแสงมากขึ้น โดยจะหันไปแข่งขันกันในด้านลูกค้ารายย่อยหรือการเข้าถึงบริการ

(จ) สภาพแวดล้อมการกำกับดูแลอุตสาหกรรมโทรคมนาคมแบบ Passive ในประเทศไทย

(1) ข้อบังคับเกี่ยวกับโครงสร้างพื้นฐานเสาโทรคมนาคม

ข้อบังคับเกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมที่ก่อสร้างใหม่ส่งผลกระทบในทางบวกต่อการใช้พื้นที่เสา ร่วมกันสำหรับผู้ประกอบการเสาโทรคมนาคมอิสระ หากมีการบังคับใช้โดยผู้กำกับดูแล

ข้อบังคับเกี่ยวกับการกำหนดเขตพื้นที่⁶⁹ กำหนดข้อห้ามบางประการในการก่อสร้างเสาโทรคมนาคมใหม่ในประเทศไทย ข้อห้ามเหล่านี้รวมถึง 1) ห้ามการลงทุนซ้ำซ้อน 2) ปกป้องเจ้าของที่ดินโดยไม่อนุญาตให้

⁶⁷ ไม่รวมถึง FOC จำนวนประมาณ 200,000 คอร์กิโลเมตร สำหรับระบบบรอดแบนด์ในพื้นที่ต่างจังหวัด

⁶⁸ การเช่า Secondary Optical Fiber Cables ให้กับบุคคลภายนอก ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายของ กสทช. ซึ่งสนับสนุนการแบ่งโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมกันใช้

⁶⁹ <http://www.ratchakitcha.soc.go.th/DATA/PDF/2560/E/048/13.PDF>

ก่อสร้างเสาหูกทำให้ราคาที่ดินต้องลดลงอย่างมีนัยสำคัญ 3) ปกป้องสิ่งแวดล้อมโดยห้ามการก่อสร้างที่ทำลายสิ่งแวดล้อม หรือก่ออันตรายด้านสุขอนามัย หรือส่งผลกระทบต่อสังคมไม่ว่าในทางใด และ 4) กำหนดให้จัดทำและยื่นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งมีปัจจัยพิจารณาหลักที่รวมถึง “ความสูง” และ “ทัศนียภาพ” ของสิ่งก่อสร้างด้วย

แม้ว่าจะมีข้อบังคับที่ควบคุมการอนุญาตให้สร้างเสาโทรคมนาคมใหม่อยู่แล้ว แต่ข้อบังคับนั้นก็มีความกำกวม ตัวอย่างเช่น แม้ข้อบังคับจะบัญญัติห้ามการมีทรัพยากรที่ซ้ำซ้อน ตัวข้อบังคับก็ไม่ได้ขยายความนิยามของคำว่า “ซ้ำซ้อน” แต่อย่างใด ทำให้ไม่มีการปฏิบัติข้อบังคับอย่างเคร่งครัด โดยมีกรณีที่มีเสาโทรคมนาคมจากผู้ประกอบการสามารถสร้างใกล้กันในระยะเพียง 50 เมตร⁷⁰ หากมีการบังคับใช้กฎข้อบังคับอย่างจริงจังอาจเป็นอุปสรรคสำคัญต่อการก่อสร้างเสาใหม่เพื่อเปิดให้บริการ อย่างไรก็ตาม ข้อบังคับดังกล่าวจะส่งเสริมการใช้พื้นที่ร่วมกันบนเสาโทรคมนาคมที่มีอยู่แล้ว ตัวอย่างเช่น ในพื้นที่เมืองที่มีความหนาแน่นเช่นเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีพื้นที่ตั้งเสาโทรคมนาคมอยู่น้อย ก็อาจมีการฝ่าฝืนข้อบังคับดังกล่าวหากหน่วยงานกำกับดูแลบังคับใช้อย่างจริงจัง

ในที่สุดก็จะมีสถานการณ์ที่ผู้ประกอบการไม่มีทางเลือก และต้องหันมาให้เช่าใช้พื้นที่ร่วมกันบนเสาโทรคมนาคมที่มีอยู่แล้ว แต่เนื่องจากการแข่งขันอย่างสูงในตลาดโทรคมนาคมในประเทศไทย ผู้ประกอบการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายอื่นอาจไม่ยินดีที่จะให้คู่แข่งเช่าใช้เสาโทรคมนาคมของตน ทำให้กองทุนอยู่ในฐานะที่ตีตลาดเนื่องจากเป็นผู้ประกอบการอิสระรายเดียวที่มีกองทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมจำนวนมากพร้อมให้เช่าใช้บริการ

(2) กฎข้อบังคับเกี่ยวกับกิจการโครงสร้างพื้นฐานใยแก้วนำแสง

กฎระเบียบเกี่ยวกับกิจการโครงข่ายแบบประจำที่ อาทิ การกำหนดให้นำสายเคเบิลลงใต้ดิน อาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานโครงข่ายใยแก้วนำแสงได้

ตามที่ได้ระบุในข้อ 3.2.3(ค) การไม่มีกฎระเบียบในการแบ่งใช้โครงสร้างพื้นฐานเป็นการลดประสิทธิภาพของข้อบังคับเกี่ยวกับผู้มีอิทธิพลเหนือตลาดอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่าข้อบังคับดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้งานพื้นที่ร่วมกัน ในทางกลับกัน ข้อกำหนดของรัฐบาลไทยให้นาระบบสายไฟฟ้าและสายสื่อสารโทรคมนาคมแบบสายอากาศเป็นระบบสายใต้ดินทั่วประเทศ คาดว่าจะเพิ่มตลาดค้าส่งขีดความสามารถในการให้บริการใยแก้วนำแสง ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานรายอิสระ เช่น กองทุน และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน ในด้านอุปทานของโครงข่าย FOC นั้นคาดว่าจะระบบท่อเดินสายที่วางใหม่จะมีขีดความสามารถเพียงพอที่จะทำให้สามารถติดตั้งใยแก้วนำแสงเพิ่มเติมได้ อย่างไรก็ตาม คาดว่าจะมีการใช้งานขีดความสามารถใยแก้วนำแสงที่มีอยู่แล้วมากขึ้นเนื่องจากการใช้สายในระบบท่อมีค่าใช้จ่ายสูงกว่า (เทียบกับค่าเช่าการพาดสายเสาไฟฟ้าในปัจจุบัน) การวางระบบ FOC ในท่อมีค่าใช้จ่ายมากขึ้นเนื่องจากต้องมีการดำเนินงานด้านโยธาเพิ่มเติม และใช้ระยะเวลาที่สั้นกว่าในการเข้าสู่ตลาดสำหรับการเช่าระบบ FOC เมื่อเทียบกับการติดตั้งระบบ FOC ด้วยตนเอง

การบังคับให้มีการแบ่งใช้โครงสร้างพื้นฐานใยแก้วนำแสงมีความเป็นไปได้แต่ก็ไม่มากนัก

ตามที่ได้ระบุในข้อ 3.2.3(ก)(1) กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมได้อนุมัติแผนการเปิดให้บริการบรอดแบนด์แห่งชาติที่จะให้การเชื่อมต่อถึงหมู่บ้าน 70,000 แห่งทั่วประเทศ⁷¹ โดยที่ไอทีได้รับมอบหมายให้ดูแลโครงการดังกล่าว ทั้งนี้ ในขณะที่แผนบรอดแบนด์แห่งชาตินั้นอยู่ในระหว่างดำเนินการ ก็มีความเป็นไปได้ที่หน่วยงานกำกับดูแลจะผลักดันการแบ่งใช้โครงสร้างพื้นฐานด้วยการบังคับใช้ข้อบังคับว่าด้วยการ “ห้ามการลงทุนซ้ำซ้อน” (ดูข้อ

⁷⁰ ข้อสังเกตโดย Analysys Mason

⁷¹ <https://www.telecomasia.net/content/thai-national-broadband-network-roll-out-soon>

3.2.4(จ)(1)) เพื่อเพิ่มการใช้งานบรอดแบนด์แห่งชาติ (เช่น การเช่าวงจรมูลฐานการเข้าถึงบริการที่ไอทีและผู้รับจ้างรายอื่นในโครงการทำการติดตั้ง)

ในทางเดียวกัน การไม่มีคำนิยามของคำว่า “ซ้ำซ้อน” ได้นำไปสู่ปัญหาในการบังคับใช้ “ข้อห้ามการลงทุนซ้ำซ้อน” โดยผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตในประเทศไทยได้เพิ่มจำนวนโครงข่ายด้วยคุณสมบัติและปริมาณใกล้เคียงกันมาเป็นเวลาหลายปีโดยไม่มีการกำหนดข้อจำกัดจากหน่วยงานกำกับดูแล และไม่มีการกำหนดเงื่อนไขหรือข้อกำหนดใด ๆ ที่ใช้บังคับกับผู้ได้รับใบอนุญาตประเภทที่ 3 ที่คาดว่าจะจำกัดการเปิดให้บริการโครงข่ายแบบประจำที่เพิ่มเติม ทั้งนี้ ด้วยสภาพการแข่งขันในตลาดค้าปลีก รวมถึงการแข่งขันติดตั้งโครงสร้างพื้นฐานซึ่งเป็นการเพิ่มการแข่งขันมากขึ้นอีก ในขณะที่ค่าบริการลูกค้ารายย่อยลดลง คาดว่า กสทช. คงไม่ให้ความสำคัญกับการควบคุมความซ้ำซ้อนในการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน

การไม่มีข้อบังคับที่บังคับใช้กับการเข้าถึงบริการอย่างเท่าเทียม อาจเป็นปัจจัยลดการแบ่งใช้โครงข่ายใยแก้วนำแสง

การไม่มีข้อบังคับที่มีประสิทธิภาพ/บังคับใช้อาจเป็นอุปสรรคต่อการเติบโตของตลาดค้าส่งระบบใยแก้วนำแสง เนื่องจากผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตไม่มั่นใจในการแบ่งใช้โครงสร้างพื้นฐานใยแก้วนำแสงเพราะไม่มีกฎระเบียบที่มีผลบังคับใช้ให้มีการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกันในการแบ่งใช้โครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว

3.2.5 ข้อมูลเปรียบเทียบของบริษัทที่ดำเนินธุรกิจเสาสื่อโทรคมนาคมในลักษณะใกล้เคียง

ตาราง 5.1: การเปรียบเทียบบริษัทเสาสื่อโทรคมนาคมต่าง ๆ ที่มา: Analysys Mason, 2560

	กองทุน (ก่อน การได้มา ครั้งที่ 1) ⁷²	กองทุน (ก่อน การได้มา ครั้งที่ 2) ⁷²	TOWR	TBIG	SUPR	BHIN	GTL	AMT	CCI	SBAC
จำนวนเสา ('000)	6.0	8.9	14.6	12.6	6.9	90.6	10.4	57.9	40.0	26.2
ผู้เช่า ('000)	15.2	21.1	24.1	20.4	11.4	210.6	19.7	110.1	77.0	47.2
อัตราส่วนการเช่า	2.5X ⁷³	2.4X ⁷³	1.7X	1.6X	1.7X	2.3X	1.9X	1.9X	1.9X	1.8X
รายได้ (ล้านดอลลาร์ สหรัฐ, 2559) ⁷⁴	181	N.A.	380	279	137	1,998	142	5,713	2,831	1,538
EBITDA (ล้านดอลลาร์ สหรัฐ, 2559) ⁷⁴	152	N.A.	330	242	117	884	66	3,950	1,991	1,196
อัตราส่วน EBITDA ⁷⁵	84%	N.A.	87%	87%	85%	44%	47%	69%	70%	78%
หนี้/LQA EBITDA (ไตรมาสที่สาม 2560)	2.4X	N.A.	2.1X	5.1X	5.3X	0.4X	41.0X ⁷⁶	4.9X	6.7X	7.5X

หมายเหตุ: อินโดนีเซีย (TOWR = Protelindo; TBIG = Tower Bersama; SUPR = STP); อินเดีย (BHIN = Bharti Infratel; GTL = GTL Infra); สหรัฐอเมริกา (AMT = American Tower; CCI = Crown Castle)

⁷² ตัวเลขที่แสดงเกี่ยวกับกองทุนอ้างอิงจากเสาสื่อโทรคมนาคมที่สามารถแบ่งให้ใช้ที่กองทุนมีกรรมสิทธิ์

⁷³ อ้างถึงอัตราส่วนการเช่าของพื้นที่ต่อเสาสื่อโทรคมนาคม

⁷⁴ ตัวเลขเกี่ยวกับกองทุน Protelindo, Tower Bersama, STP, American Tower and Crown Castle เป็นตัวเลข ณ เดือนธันวาคม 2559; ตัวเลขของ Bharti Infratel และ GTL Infra เป็นตัวเลข ณ เดือนมีนาคม 2560
อัตราแลกเปลี่ยนที่ใช้ในการคำนวณมาจากอัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ยของ ไอเอ็มเอฟ สำหรับปี พ.ศ. 2559: USD1 = THB35.296; USD1 = IDR13,308; USD1 = INR67.195.

⁷⁵ คำนวณโดยนำรายได้รวมจากการลงทุนหารด้วยรายได้สุทธิจากการลงทุนสำหรับกองทุน; นำ EBITDA รวมหารด้วยรายได้รวมสำหรับ TOWR, TBIG, SUPR; นำ EBITDA ในส่วนค่าเช่าเสาสื่อโทรคมนาคมหารด้วยรายได้ในส่วนค่าเช่าเสาสื่อโทรคมนาคมสำหรับ BHIN, GTL, AMT และ CCI

⁷⁶ หนี้ของ GTL อ้างถึงภาระทางการเงินแบบไม่หมุนเวียน (เงินกู้) และภาระทางการเงินแบบหมุนเวียน (ภาระทางการเงินอื่น) ซึ่งประกอบด้วยเงินกู้และพันธบัตร

3.3. กลุ่มทรู

3.3.1. ภาพรวมของกลุ่มทรู

ณ วันที่จัดเตรียมเอกสารฉบับนี้ กลุ่มทรูเป็นหนึ่งในผู้ประกอบการโทรคมนาคมทั่วประเทศที่ครบวงจรของประเทศไทย ซึ่งมุ่งมั่นที่จะเสนอการให้บริการที่มีคุณภาพสูงแก่ผู้บริโภคอย่างต่อเนื่อง โดยมุ่งเน้นการให้บริการผ่านเครือข่ายประสิทธิภาพสูง นวัตกรรมและเทคโนโลยีที่ล้ำสมัย การให้บริการที่เป็นเลิศ บริการทางดิจิทัล และการผสานสินค้าและบริการที่หลากหลายในรูปแบบคอนเวอร์เจนซ์ให้แก่ลูกค้าได้อย่างลงตัว ทั้งนี้ กลุ่มทรูเชื่อว่ายุทธศาสตร์คอนเวอร์เจนซ์ซึ่งเสนอทางเลือกที่คุ้มค่าให้แก่ผู้บริโภคโดยการผสานผลิตภัณฑ์และบริการที่หลากหลายของกลุ่มทรู เป็นกลยุทธ์หลักที่สร้างความได้เปรียบในการแข่งขันให้กับกลุ่มทรู เนื่องจากสามารถตอบสนองความต้องการและลักษณะการดำรงชีวิตที่หลากหลายของผู้บริโภค ด้วยการผสานบริการสื่อสารด้วยเสียงทั้งบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และบริการโทรศัพท์พื้นฐานรูปแบบใหม่ หรือ Fixed Line Plus บริการอินเทอร์เน็ตบรอดแบนด์ทั้งแบบส่งข้อมูลผ่านสายนำสัญญาณและแบบไร้สาย (wired and wireless broadband Internet) โทรศัพท์แบบบอกรับสมาชิก (pay TV) และดิจิทัลทีวี (digital TV) รวมทั้งสื่อและเนื้อหาดิจิทัลที่มีความครอบคลุม กลุ่มทรูอยู่ในสถานะที่ดีที่จะเร่งการขยายตัวของธุรกิจ ไปพร้อมกันกับความต้องการที่เพิ่มสูงขึ้นของผู้บริโภคสำหรับบริการด้านโทรคมนาคมและดิจิทัล

ธุรกิจหลักของกลุ่มทรูมีโครงสร้างแบ่งออกเป็นสามกลุ่มดังนี้

- **ทรูออนไลน์** ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจบริการบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต บริการข้อมูลธุรกิจ บริการโทรศัพท์ประจำที่และบริการเสริม ซึ่งกลุ่มทรูถือเป็นผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตประเภทบรอดแบนด์และอินเทอร์เน็ตความเร็วสูงชั้นนำของประเทศไทย ผ่านทางทรูออนไลน์ โดยมีส่วนแบ่งตลาดฐานผู้ใช้บริการบรอดแบนด์ในประเทศไทยประมาณร้อยละ 39 ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 นอกจากนี้ กลุ่มทรูยังเป็นผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตขั้นแนวหน้าของประเทศไทย ซึ่งให้บริการอินเทอร์เน็ตทั้งแก่ลูกค้าองค์กรและลูกค้าทั่วไป พร้อมกับให้บริการเสริมต่างๆ อีกด้วย
- **ทรูมูฟ เอช** ซึ่งเสนอบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ด้วยเครือข่ายประสิทธิภาพสูงผ่านระบบเครือข่าย 4.5G/4G, 3G และ 2G ครอบคลุมร้อยละ 98 ของประชากรไทยทั่วประเทศ รวมถึงบริการ WiFi ทั้งนี้ กลุ่มผู้ประกอบการธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ของกลุ่มทรูประกอบไปด้วย TUC ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ซึ่งได้รับใบอนุญาตบนคลื่นความถี่ 900 MHz, 1800 MHz และ 2100 MHz และเรียลมูฟ (Real Move) ผู้ขายต่อบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ของกสท. โทรคมนาคม ผ่านเทคโนโลยี HSPA บนคลื่นความถี่ 850 MHz ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ทรูมูฟ เอช ได้ขยายฐานผู้ใช้บริการเป็น 27.2 ล้านราย ซึ่งประกอบด้วยผู้ใช้บริการแบบเติมเงิน 20.3 ล้านราย และผู้ใช้บริการแบบรายเดือน 6.9 ล้านราย โดยทรูมูฟ เอช มีส่วนแบ่งการตลาดโทรศัพท์เคลื่อนที่ประมาณร้อยละ 30.3 ของจำนวนผู้ใช้บริการโทรศัพท์มือถือในประเทศไทย (ไม่รวมกสท. โทรคมนาคม ทีโอที และผู้ให้บริการ MVNO ของทีโอที)
- **ทรูวิชั่นส์** ซึ่งเป็นผู้นำในการให้บริการโทรทัศน์แบบบอกรับสมาชิกและบริการในระบบ HD ขึ้นนำระดับประเทศของประเทศไทย ซึ่งให้บริการโดยการส่งสัญญาณผ่านดาวเทียมระบบดิจิทัล (direct-

to-home satellite (DSTV)) และผ่านโครงข่ายใยแก้วนำแสง (digital HFC cable network) นอกจากนี้ กลุ่มทรูวิชั่นส์ยังได้รับใบอนุญาตเพื่อให้บริการโทรทัศน์ในระบบดิจิทัลประเภทบริการทางธุรกิจระดับชาติ ซึ่งช่องดิจิทัลของกลุ่มทรูได้แก่ ช่องรายการวาไรตี้ “True4U” และช่องข่าว “TNN 24” ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 ทรูวิชั่นส์มีลูกค้า 4.0 ล้านราย โดยลูกค้าประมาณ 2.2 ล้านรายเป็นสมาชิกแพ็คเกจพรีเมียมและแพ็คเกจมาตรฐาน และลูกค้าส่วนที่เหลือเป็นลูกค้าประเภท FreeView และ Free-to-Air

ในปี พ.ศ. 2560 กลุ่มทรูได้รับการยอมรับด้านความเป็นเลิศทางด้านธุรกิจจากสถาบันที่ได้รับการยอมรับและเป็นที่น่าเชื่อถือหลายสถาบัน อาทิ กลุ่มทรูได้รับรางวัล “2017 Frost & Sullivan Asia Pacific LTE Service Provider of the Year” และรางวัล “2017 Frost & Sullivan Asia Pacific Mobile Service Provider of the Year” จากงาน Asia-Pacific ICT Awards 2017 ที่จัดขึ้นโดย Frost & Sullivan ณ ประเทศสิงคโปร์ ทรูออนไลน์ได้รับรางวัล “Broadband Internet Service Provider of the Year” จากงาน World Branding Award ซึ่งจัดขึ้น ณ กรุงลอนดอน สหราชอาณาจักร กลุ่มทรูได้รับรางวัล “Thailand Corporate Excellence Awards 2016” ซึ่งจัดขึ้นโดยสมาคมการจัดการธุรกิจแห่งประเทศไทย ร่วมกับสถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย การให้บริการเชิงนวัตกรรมของกลุ่มทรู ได้แก่ ผลงาน Mari 4.0 และ ผลงาน Big Data – Real Time Recommendation Engine ได้รับรางวัล “Thailand ICT Excellence Awards 2017” จากสมาคมการจัดการธุรกิจแห่งประเทศไทย ทรูออนไลน์และทรูวิชั่นส์ ได้รับรางวัล “Thailand's Most Admired Brand 2017” จากนิตยสาร BrandAge ทรูมูฟเอช ได้รับรางวัล “Thailand's Best 4G Network” จาก nPerf รางวัล “Most Advanced Technology Award” จากมหาวิทยาลัยหอการค้าไทยและนิตยสาร Business+ รางวัล “No. 1 Brand Thailand” ต่อเนื่องเป็นปีที่สาม จากนิตยสาร Marketeer และรางวัล “Most Significant Development of a Commercial LTE Network” จากเวทีสุดยอดการประชุมระดับโลก 5G & LTE Asia Awards ซึ่งจัดขึ้นโดย Informa Telecoms & Media ณ ประเทศสิงคโปร์

สรุปข้อมูลทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มทรู

ตารางดังต่อไปนี้แสดงรายละเอียดที่สำคัญของงบกำไรขาดทุนและงบแสดงฐานะการเงินของกลุ่มทรูลิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 พ.ศ. 2558 พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2560 ซึ่งจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย ข้อมูลต่อไปนี้เป็นข้อมูลที่ได้มาจากการเงินรวมของทรู สำหรับช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งบริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอเปเอส จำกัด ได้ตรวจสอบแล้ว

ข้อมูลงบกำไรขาดทุน	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
(หน่วย: ล้านบาท)				
รายได้รวม	109,216	118,781	124,719	141,290
ต้นทุนขายและการให้บริการรวม	(84,481)	(90,578)	(95,599)	(102,096)
กำไรขั้นต้น	24,735	28,203	29,120	39,194

ข้อมูลงบแสดงฐานะการเงิน	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2558	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
(หน่วย: ล้านบาท)				
สินทรัพย์หมุนเวียนรวม	87,443	77,808	122,678	117,812
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนรวม	146,660	205,717	326,282	347,499
สินทรัพย์รวม	234,103	283,525	448,960	465,311
หนี้สินหมุนเวียนรวม	117,507	112,226	160,844	197,913
หนี้สินไม่หมุนเวียนรวม	45,870	96,092	156,389	133,195
หนี้สินรวม	163,377	208,318	317,233	331,108

3.3.2. นิติบุคคลในกลุ่มธุรกิจที่มีธุรกรรมกับกองทุน

(ก) บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ทรูจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ตั้งแต่เดือนธันวาคม พ.ศ. 2536 และมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ บริษัท เครือเจริญโภคภัณฑ์ จำกัด บริษัทในเครือของบริษัท เครือเจริญโภคภัณฑ์ จำกัด และ China Mobile International Holdings Limited ซึ่งถือหุ้นรวมกันประมาณร้อยละ 50.2 และร้อยละ 18 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วทั้งหมดของทรู ตามลำดับ ณ วันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2560

ในฐานะนิติบุคคลผู้โอน ทรูได้ขายเสาโทรคมนาคมให้แก่กองทุนจำนวน 6,000 เสา ซึ่งประกอบด้วย ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.2.1 “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน” และ 3.7.1 (ก)(4) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู”

(ข) บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (ชื่อเดิม คือ บริษัท เร็ล ฟิวเจอร์ จำกัด)

นอกจากการเป็นบริษัทที่ถือหุ้นบริษัทในเครือ (holding company) ที่ประกอบธุรกิจโทรคมนาคม เคลื่อนที่ของกลุ่มทรูแล้ว TUC ยังได้เข้าร่วมการประมูลใบอนุญาตสำหรับคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 2100 MHz, 1800 MHz และ 900 MHz และได้รับใบอนุญาตสำหรับคลื่นความถี่ทั้งหมดที่กล่าวไปแล้ว เมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ. 2555 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2558 และเดือนมีนาคม พ.ศ. 2559 ตามลำดับ ใบอนุญาตเหล่านี้ไม่เพียงแต่ขยายระยะเวลาการประกอบ ธุรกิจโทรคมนาคมเคลื่อนที่ของกลุ่มทรูออกไปจนถึงปี พ.ศ. 2576 เท่านั้น แต่ยังช่วยเสริมให้ทรัพย์สินโทรคมนาคมเคลื่อนที่ ของกลุ่มทรูมีความแข็งแกร่งขึ้น ด้วยการผนวกคลื่นย่านความถี่สูงและคลื่นย่านความถี่ต่ำเข้าด้วยกันได้อย่างลงตัว ซึ่งทำ ให้กลุ่มทรูสามารถให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ที่มีคุณภาพสูงและมีพื้นที่บริการที่กว้างขึ้นครอบคลุมทั่วประเทศ

ตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักได้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slots) บนเสาซึ่งเป็นทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC หลักของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และภายหลังจากการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะรวมถึงเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ FOC หลักของ ทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นอกจากนี้ TUC ได้ให้หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ในส่วนที่เกี่ยวกับภาระผูกพันที่ BFKT มีต่อกองทุน โปรัดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.2.1 “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน” หัวข้อ 2.2.3 “ทรัพย์สินโครงสร้างโทรคมนาคมพื้นฐานที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2” หัวข้อ 2.2.4 “ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3” หัวข้อ 3.7.3(ข)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม)” หัวข้อ 3.7.3(ข)(2) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักระหว่าง TICC TUC และกองทุน (“สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC”)” หัวข้อ 3.7.1 “สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น” หัวข้อ 3.7.1(ค) “หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ของ TUC ที่ให้แก่ BFKT” และหัวข้อ 6.4.4 “หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ของ TUC ไม่มีผลผูกพันตามกฎหมายและมีได้เป็นการค้าประกันโดย TUC และ TUC ไม่มีหน้าที่ตามกฎหมายที่จะต้องให้การสนับสนุนแก่ BFKT ตามรายละเอียดที่ระบุในหนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ดังกล่าว”

สรุปข้อมูลการเงินที่สำคัญของ TUC

ตารางดังต่อไปนี้แสดงข้อมูลที่สำคัญในงบกำไรขาดทุนและงบแสดงฐานะการเงินของ TUC สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 ซึ่งจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย ข้อมูลต่อไปนี้เป็นข้อมูลที่ได้มาจากการเงินรวมของ TUC สำหรับช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งบริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพียูเอส จำกัด ได้ตรวจสอบแล้ว

ข้อมูลงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	(หน่วย: ล้านบาท)			
รายได้รวม	74,158	82,671	93,876	117,899
ต้นทุนขายและการให้บริการรวม	(59,908)	(63,461)	(70,510)	(87,827)

ข้อมูลงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	(หน่วย: ล้านบาท)			
กำไรขั้นต้น.....	14,250	19,210	23,366	30,072

ข้อมูลงบแสดงฐานะการเงิน

	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	(หน่วย: ล้านบาท)			
สินทรัพย์หมุนเวียนรวม	71,613	58,713	97,933	93,700
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนรวม.....	71,647	124,337	235,029	249,037
รวมสินทรัพย์	143,260	183,050	332,962	342,737
หนี้สินหมุนเวียนรวม	90,832	91,852	107,521	136,870
หนี้สินไม่หมุนเวียนรวม	6,603	44,290	123,573	104,214
รวมหนี้สิน	97,435	136,142	231,094	241,084

(ค) บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด

BFKT เป็นบริษัทย่อยที่ TUC ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.99 BFKT เดิมเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มฮัทซัน และกลุ่มทรูได้เข้าซื้อเมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2554 และในเดือนเดียวกันนั้น BFKT ได้ลงนามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA กับ กสท. โทรคมนาคม เพื่อพัฒนาการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่บนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 850 MHz ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA BFKT จะทำการสร้างหรือจัดหาเสาโทรคมนาคม ระบบสื่อสารสัญญาณ และอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active พร้อมทั้งติดตั้งทรัพย์สินดังกล่าว สำหรับโครงข่ายทั่วประเทศของ กสท. โทรคมนาคม โดย BFKT นำทรัพย์สินดังกล่าวออกให้เช่าแก่ กสท. โทรคมนาคม เพื่อให้ กสท. โทรคมนาคม สามารถเปิดให้บริการโทรคมนาคมตามระดับคุณภาพบริการที่ได้ตกลงกัน อีกทั้งยังทำการบำรุงรักษาเสา ระบบสื่อสารสัญญาณ และอุปกรณ์เพื่อแลกเปลี่ยนกับค่าเช่าที่คำนวณตามจำนวนของพื้นที่ จุดเชื่อมต่อ (links) และอุปกรณ์ที่พร้อมให้บริการในเชิงพาณิชย์ โดยเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA นอกจากนี้ สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ยังให้สิทธิแต่เพียงผู้เดียวบางประการในเสา ระบบสื่อสารสัญญาณ และอุปกรณ์แก่ กสท. โทรคมนาคมตามข้อตกลงและเงื่อนไขภายใต้สัญญาดังกล่าว พร้อมกับการลงนามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA เรียบร้อยแล้วได้เข้าทำสัญญาขายส่งบริการ HSPA กับ กสท. โทรคมนาคม (สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และ สัญญาขายส่งบริการ HSPA เรียกรวมกันว่า สัญญา HSPA) ภายใต้สัญญาขายส่งบริการ HSPA นี้ เรียบร้อยในฐานผู้ถือใบอนุญาตประกอบ

กิจการโทรคมนาคมแบบที่หนึ่ง ได้ขายต่อบริการ 3G บนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 850 MHz ของ กสท. โทรคมนาคม ภายใต้แบรนด์ ทรูมูฟ เอช ซึ่งเป็น แบรนด์สำคัญในการทำการตลาด และ กสท. โทรคมนาคม ยังได้ให้บริการขายปลีก 3G บนคลื่นความถี่ในย่านความถี่ 850 MHz ของตนภายใต้แบรนด์ “มาย”

สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA มีข้อกำหนดที่สำคัญต่างๆ เช่น (1) สูตรการคิดราคาโดยคำนวณจากจำนวนของสถานีฐานที่พร้อมสำหรับการให้บริการ และค่าเช่าและค่าบริการในอัตราคงที่ (fixed leasing and service fees) สำหรับอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ NSS เส้า และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ ซึ่งคำนวณตามประเภทของ Node B (โดยใช้เกณฑ์ carrier configuration) ที่ติดตั้งและใช้อยู่บนเส้าแต่ละต้น (2) การแจ้งความต้องการ (rollout requirement procedures) โดยที่ กสท. โทรคมนาคม จะส่งประมาณการความต้องการความจุระบบในขณะที่เปิดให้บริการและเพิ่มเติมสำหรับปีต่อไปทั้งของ กสท. โทรคมนาคม เองและผู้ขายต่อบริการรายใด ๆ และ BFKT จะจัดทำแผนการเปิดให้บริการ (rollout plan) ตามประมาณการดังกล่าวเพื่อการยืนยันโดย กสท. โทรคมนาคม และผู้ขายต่อบริการของ กสท. โทรคมนาคม และ (3) ข้อกำหนดให้สิทธิในการซื้อ (call option) ซึ่ง BFKT ให้แก่ กสท. โทรคมนาคม โดย กสท. โทรคมนาคม มีสิทธิที่จะซื้อเส้าโทรคมนาคมบางส่วน และระบบสื่อสารสัญญาณซึ่ง BFKT เป็นเจ้าของและใช้ดำเนินงานตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA เป็นต้น ถ้า กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิในการซื้อของตนตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA BFKT ก็จะต้องโอนเส้าโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนประมาณ 667 เส้า และระบบ FOC ของ BFKT ซึ่ง BFKT ขายสิทธิในรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวให้กับกองทุน ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ซึ่งได้ทำไว้กับ BFKT ไปให้แก่ กสท. โทรคมนาคม อย่างไรก็ตาม เพื่อที่จะใช้สิทธิในการซื้อเส้าโทรคมนาคม และระบบ FOC ของ BFKT กสท. โทรคมนาคม จะต้องชำระราคาซื้อตามมูลค่าที่แท้จริงของเส้าโทรคมนาคม และระบบ FOC ของ BFKT บวกดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ย ดังต่อไปนี้ (ก) อัตราดอกเบี้ยสำหรับเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำโดยเฉลี่ยของธนาคารไทยแห่งใหญ่สี่แห่งในกรณีที่มีการใช้สิทธินั้นในระหว่างหกเดือนแรกหลังจากวันที่มีการเช่าทรัพย์สินดังกล่าว หรือ (ข) อัตราดอกเบี้ยร้อยละหนึ่งต่อเดือนถ้ามีการใช้สิทธินั้นภายหลังจากระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว นอกจากนี้ กสท. โทรคมนาคม ในฐานะรัฐวิสาหกิจ อาจจะต้องได้รับการพิจารณาและความเห็นชอบจากหน่วยงานอิสระ หน่วยงานของรัฐ รวมทั้งคณะรัฐมนตรี ก่อนที่จะใช้สิทธิซื้อเส้าโทรคมนาคม FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณจาก BFKT ด้วย

ขณะนี้ กสท. โทรคมนาคม เรียลมูฟ และ BFKT ได้จัดการชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้วและสำหรับเส้าโทรคมนาคม AWC ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA นั้น ได้มีการจัดการชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ เสร็จสิ้นจนถึงค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2559

BFKT ในฐานะหนึ่งในนิติบุคคลผู้โอนขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา HSPA (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกกรอง ค่าตัดสิน ค่าพิพากษา ค่าความที่ตัดสินให้แก่ BFKT รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวที่เกิดขึ้น (โดยไม่รวมถึงสิทธิและเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกกรองที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวซึ่ง BFKT มีสิทธิได้รับก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้ ไม่ว่า BFKT จะได้ดำเนินการใช้สิทธิเรียกกรองหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกกรองดังกล่าวก่อนหน้าหรือ

ภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ก็ตาม)) เฉพาะจากการให้เช่าทรัพย์สินดังต่อไปนี้แก่ กสท. โทรคมนาคม ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA (ก) เส้าโทรคมนาคม 1,485 เส้า อันประกอบเป็น “เส้าโทรคมนาคมของ BFKT” และ (ข) FOC ความยาว 47,250 กิโลเมตร และอุปกรณ์สื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง อันประกอบเป็นระบบ FOC ของ BFKT นอกจากนี้ BFKT ให้สิทธิแก่กองทุนในการซื้อ (call option) เส้าโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 1,435 เส้า และระบบ FOC ของ BFKT โดยมีราคาใช้สิทธิ 10 ล้านบาท ซึ่งกองทุนสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้เมื่อครบกำหนดระยะเวลาแห่งสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ทั้งนี้ ในส่วนของเส้าโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนหนึ่งที่ตั้งอยู่บริเวณที่ดินซึ่งไม่มีความชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่บางประการนั้น BFKT จะเข้าทำสัญญาเช่าภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขเดิมกับนิติบุคคลในกลุ่มธุรกิจถือใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมและจะดำเนินการโอนรายได้สุทธิจากการให้เช่าพื้นที่ (slots) บนเส้าดังกล่าวให้แก่กองทุนต่อไปเป็นระยะเวลาอีก 10 ปี โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.7.1 “สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นและสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น – (ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้” และหัวข้อ 2.2.1 “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน”

วิเคราะห์ความสามารถในการปฏิบัติตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ในกรณีที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT

ภายใต้เงื่อนไขสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA BFKT ให้สิทธิ กสท. โทรคมนาคม ซื้อ (call option) เส้าโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนประมาณ 667 เส้า และระบบ FOC ของ BFKT ซึ่ง BFKT ได้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวให้กับกองทุน ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ซึ่งกองทุนเข้าทำกับ BFKT สิทธิในการซื้อ (call option) ทรัพย์สินบางส่วน of BFKT ดังกล่าวจะมีอยู่จนถึงก่อนวันครบกำหนดสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 (เว้นแต่มีการขยายอายุสัญญาดังกล่าวออกไป) โดย กสท. โทรคมนาคม จะต้องชำระราคาซื้อตามมูลค่าที่แท้จริงของเส้าโทรคมนาคม และระบบ FOC ของ BFKT บวกดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ย ดังต่อไปนี้ (ก) อัตราดอกเบี้ยสำหรับเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำโดยเฉลี่ยของธนาคารไทยแห่งใหญ่สี่แห่ง ในกรณีที่มีการใช้สิทธินั้นในระหว่างหกเดือนแรกหลังจากวันที่มีการเช่าทรัพย์สินดังกล่าว หรือ (ข) อัตราดอกเบี้ยร้อยละหนึ่งต่อเดือน ถ้ามีการใช้สิทธินั้นภายหลังจากระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว

ในกรณีที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิในการซื้อ (call option) ทรัพย์สินบางส่วน of BFKT (เส้าโทรคมนาคมจำนวนประมาณ 667 เส้า และระบบ FOC ของ BFKT) ซึ่ง BFKT ได้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวให้กับกองทุน ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ซึ่งกองทุนเข้าทำกับ BFKT นั้น BFKT จะยังคงต้องส่งมอบรายได้สุทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่กองทุนทำกับ BFKT รวมทั้งจัดหาทรัพย์สินใหม่มาทดแทนทรัพย์สินดังกล่าวก่อนวันครบกำหนดสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA โดยหาก BFKT ไม่สามารถปฏิบัติได้ BFKT จะต้องชำระเงินเป็นจำนวนเท่ากับมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุน ทั้งนี้

BFKT อาจนำเงินที่ได้รับจากการที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิในการซื้อ (call option) มาใช้เป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติตามหน้าที่ที่ BFKT มีต่อกองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้

ความสามารถในการจัดหาสินทรัพย์มาทดแทนโดย BFKT จากกรณีการใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (Call Option)

ยิ่ง กสท. โทรคมนาคม รอเวลาที่จะใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สินนานเท่าใด ก็จะทำให้ราคาใช้สิทธิสูงขึ้น ซึ่งจะ ทำให้ BFKT ได้รับส่วนต่างกำไรที่มากขึ้นจากค่าใช้จ่ายในการจัดหาทรัพย์สินใหม่มาทดแทนทรัพย์สินซึ่งขายให้แก่ กสท. โทรคมนาคม รวมทั้งส่วนต่างกำไรสำหรับ BFKT เมื่อเทียบกับราคาทรัพย์สินที่ BFKT สร้างทดแทนเพิ่มสูงขึ้น นอกจากนี้ ยังทำให้ภาระหน้าที่ของ BFKT ที่มีต่อกองทุนตามสัญญาโอนทรัพย์สินและสิทธิรายได้ลดลงไปด้วย

ความสามารถในการชำระรายได้สุทธิของ BFKT

BFKT ได้นำเงินที่ได้จากการขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT มาลดภาระหนี้สิน ซึ่งนอกจากเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยแล้ว ยังเป็นการปรับสถานะการเงินให้ดีขึ้น จากระดับหนี้สินที่ลดลง ซึ่งเป็นการเพิ่มความสามารถในการที่จะจัดหาเงินทุนเพิ่มเติมได้ในอนาคต หากมีความต้องการเงินทุน สำหรับการขยายธุรกิจ หรือเพื่อการปฏิบัติตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ต่อกองทุนทำกับ BFKT ในกรณีที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (call option) ดังกล่าว นอกจากนี้ BFKT ยังมีรายได้จากการให้เช่าอุปกรณ์ Node B อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ NSS และการดูแลบำรุงรักษาโครงข่ายให้แก่ กสท. โทรคมนาคม ภายใต้สัญญาเช่าเครื่อง และอุปกรณ์ HSPA ที่มีได้โอนสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจากการให้เช่าทรัพย์สินและการดูแลบำรุงรักษาโครงข่ายดังกล่าวให้แก่กองทุน ดังนั้น BFKT จึงน่าจะสามารถปฏิบัติตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ได้ครบถ้วน แม้จะอยู่ภายใต้สมมติฐานในกรณีที่เลวร้ายที่สุดดังกล่าว 6.1.3. (ง) “ธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุนขึ้นอยู่กับธุรกิจของกลุ่มทุนเป็นอย่างมาก – สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ก่อให้เกิดความเสี่ยงบางประการแก่กองทุน”

(ง) บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด

AWC เป็นบริษัทย่อยที่บริษัท เทเลคอม โฮลดิ้งส์ จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.99 โดยบริษัท เทเลคอม โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.99 AWC ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่หนึ่ง นับตั้งแต่ปี พ.ศ. 2555 AWC ได้ขยายการประกอบธุรกิจครอบคลุมถึงการก่อสร้างและให้เช่าเสาโทรคมนาคมแก่บริษัทในเครือรายอื่นๆ ของรัฐ

AWC ในฐานะหนึ่งในนิติบุคคลผู้โอน ขาย (ก) สิทธิการเช่าระยะยาวประมาณ 20 ปี ใน FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งกองทุนอาจใช้สิทธิในการซื้อ FOC ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว ภายหลังระยะเวลาการเช่าระยะยาวดังกล่าวสิ้นสุดลง และ (ข) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง ค่าตัดสิน ค่าพิพาท ค่าความที่ตัดสินให้แก่ AWC รวมทั้งการดำเนินการหรือสิทธิอื่นใดซึ่ง AWC มีสิทธิได้รับ ที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับรายได้หรือสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวที่เกิดขึ้น (โดยไม่รวมถึงสิทธิ และเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวกับสัญญาซึ่งก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวของ AWC ก่อนหน้า

วันเริ่มคำนวณรายได้ในกรณีของเสาโทรคมนาคมของ AWC, ก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 สำหรับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และก่อนหน้าวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สำหรับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ไม่ว่า AWC จะได้นำเงินมาใช้สิทธิเรียกร้องหรือได้รับชำระตามสิทธิหรือการใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวก่อนหน้าหรือภายหลังวันเริ่มคำนวณรายได้ วันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ก็ตาม)) ที่เกิดขึ้น (i) ตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC โดย BFKT ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC (ii) ตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนถึงวันครบกำหนดการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดย BFKT ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ (iii) ตั้งแต่และรวมถึงวันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนถึงวันครบกำหนดการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดย BFKT ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยขณะเดียวกัน BFKT ได้นำเสาโทรคมนาคมของ AWC, เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้เช่าช่วงแก่ กสท. โทรคมนาคม ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA เมื่อครบกำหนดระยะเวลาของ สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แล้ว AWC จะโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวนหนึ่งให้แก่กองทุนตามข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เข้าทำกับ AWC ทั้งนี้ ในส่วนของเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนหนึ่งจำนวนใดที่ไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ดังกล่าว เนื่องจากตั้งอยู่บริเวณที่ดินซึ่งไม่มีความชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่บางประการนั้น AWC จะเข้าทำสัญญาเช่าภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขเดิมกับนิติบุคคลในกลุ่มทรูซึ่งถือใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมและจะดำเนินการโอนรายได้สุทธิจากการให้เช่าพื้นที่ (slots) บนเสาดังกล่าวให้แก่กองทุนต่อไปเป็นระยะเวลาอีก 10 ปี โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.7.1 (ก)(2) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC” และหัวข้อ 2.2.1 “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน”

ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC, สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นั้น BFKT ทำการเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC, เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จาก AWC ซึ่งเป็นการเช่าเสาโทรคมนาคมทั้งเสา โดย BFKT จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานและดูแลรักษาเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ จะชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือนทุกๆ วันที่ 24 ของแต่ละเดือนหรือวันทำการวันแรกถัดจากวันดังกล่าว หรือวันอื่นใดที่คู่สัญญาจะได้ตกลงกันในภายหลัง นอกจากนี้ BFKT จะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตั้งอยู่ ค่าเช่าซึ่ง AWC จะได้รับจาก BFKT จะเป็นจำนวนที่เท่ากับค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และ เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่ง BFKT จะได้รับภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ภายหลังหักค่าใช้จ่ายบางรายการแล้ว อย่างไรก็ตาม หาก BFKT ไม่ได้

ชำระค่าเช่าดังกล่าวให้แก่ AWC โดยมีเหตุมาจากการที่ กสท. โทรคมนาคม ไม่ได้ชำระค่าเช่าโทรคมนาคมให้แก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA (และการที่ กสท. โทรคมนาคม ไม่ได้ชำระค่าเช่าดังกล่าวไม่ได้เป็นผลมาจากการที่เรียมูฟมิได้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่กำหนดในสัญญาขายส่งบริการ HSPA) กรณีดังกล่าวจะไม่ถือว่า BFKT ผิดข้อตกลงใดๆ ภายใต้สัญญาเช่าโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แต่อย่างใด ทั้งนี้ สัญญาเช่าโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะสิ้นสุดลงเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 แต่อาจมีการต่ออายุสัญญาดังกล่าว หาก กสท. โทรคมนาคมต่ออายุสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA

(จ) บริษัท ทู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ชื่อเดิม คือ บริษัท ทู ยูนิเวอร์แซลคอนเวอร์เจนซ์ จำกัด)

TICC เป็นบริษัทย่อยที่บริษัท เทเลคอม โยเดีย จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 99.99 คณะกรรมการ กสทช. ได้ให้ใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สามแก่ TICC เพื่อให้การให้บริการโทรศัพท์ประจำที่ บริการบรอดแบนด์ และบริการข้อมูลทั่วประเทศ ใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สอง เพื่อให้การให้บริการโครงข่ายอินเทอร์เน็ตระหว่างประเทศ (International Internet Gateway) และบริการชุมสายอินเทอร์เน็ต (National Internet Exchange Service) และใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่หนึ่งเพื่อขายต่อบริการโทรคมนาคมเพื่อสาธารณะและบริการวงจร (PSTN) (GPRS, DSL) และบริการวงจรเช่า/บริการช่องสัญญาณเช่า (Leased circuit/channel services)

TICC ในฐานะหนึ่งในนิติบุคคลผู้โอน ได้ขายและให้สิทธิในการเช่าระยะยาวในทรัพย์สินดังต่อไปนี้ให้แก่กองทุน (1) ระบบ FOC หลัก ซึ่งประกอบด้วย FOC ความยาว 5,112 กิโลเมตรและอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของประเทศไทย (2) ระบบบรอดแบนด์ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของประเทศไทย ซึ่งสามารถรองรับการให้บริการได้ประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต สำหรับใช้ในการให้บริการบรอดแบนด์แก่ลูกค้าบุคคล และ (3) สิทธิการเช่าระยะยาวประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งกองทุนอาจใช้สิทธิในการซื้อ FOC นั้นได้ ภายหลังระยะเวลาการเช่าระยะยาวดังกล่าวสิ้นสุดลง โดยกองทุนให้ TICC เช่ากลับร้อยละ 80 ของ FOC ดังกล่าว เป็นระยะเวลา 16 ปี โดยอาจขยายระยะเวลาการเช่าต่อไปได้อีก 10 ปี

นอกจากนี้ TICC จะขายสิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี ใน FOC ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งกองทุนอาจใช้สิทธิในการซื้อ FOC นั้นได้ ภายหลังระยะเวลาการเช่าระยะยาวดังกล่าวสิ้นสุดลง ในฐานะเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่

ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ให้แก่กองทุนด้วย โดยกองทุนจะให้ TICC เช่ากลับร้อยละ 80 ของ FOC ดังกล่าวเป็นระยะเวลา 16 ปี โดยอาจขยายระยะเวลาการเช่าได้อีก 10 ปี

ทั้งนี้ ตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ TICC ในฐานะผู้เช่า และบริหารจัดการหลัก จะยังคงใช้ระบบ FOC หลัก และ FOC ดังกล่าว ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสำเร็จของธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จนถึงปี พ.ศ. 2576 เป็นอย่างน้อย พร้อมทั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดโดยสิทธิแต่เพียงผู้เดียว ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสำเร็จของธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จนถึงปี พ.ศ. 2564 เป็นอย่างน้อย

(จ) บริษัท ทรู มูฟ จำกัด

ทรูมูฟเป็นบริษัทย่อยที่ BITCO ถือหุ้นร้อยละ 99.99 โดย BITCO เป็นบริษัทย่อยซึ่ง TUC ถือหุ้นร้อยละ 99.74 (โดย TUC เป็นบริษัทย่อยที่ทรูถือหุ้นร้อยละ 99.99) ในฐานะหนึ่งในนิติบุคคลผู้โอน ทรูมูฟได้ขาย FOC ของทรูมูฟ ซึ่งใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์มือถือและอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพและปริมณฑล ความยาว 542 กิโลเมตร (หรือ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ให้แก่กองทุน นอกจากนี้ ทรูมูฟ ยังจะขายระบบ FOC ของทรูมูฟ ซึ่งใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์มือถือและอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพและปริมณฑล ความยาวประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) และระบบ FOC ของทรูมูฟซึ่งใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx สำหรับการให้บริการอินเทอร์เน็ตและอินเทอร์เน็ตบรอดแบนด์ในเขตต่างจังหวัด ความยาวประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ในฐานะเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ให้แก่กองทุนด้วย โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.2.3 “ทรัพย์สินโครงสร้างโทรคมนาคมพื้นฐานที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2” และหัวข้อ 2.2.4 “ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3”

3.3.3. ใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม

ทรู บริษัทย่อยและบริษัทร่วมของทรู ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลผู้โอนและผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทต่าง ๆ ในประเทศไทย ดังต่อไปนี้

ผู้รับใบอนุญาต	ประเภทใบอนุญาต	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	อายุใบอนุญาต	วันที่ได้รับอนุญาต	วันที่ใบอนุญาตหมดอายุ
บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต แนล เกลตเวย์ จำกัด	3	วงจรเช่าส่วนบุคคลระหว่างประเทศ	15 ปี	11 พ.ย. 2552	11 พ.ย. 2567

ผู้รับใบอนุญาต	ประเภทใบอนุญาต	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	อายุใบอนุญาต	วันที่ได้รับอนุญาต	วันที่ใบอนุญาตหมดอายุ
บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล เกตเวย์ จำกัด	2	วงจรแลกเปลี่ยนข้อมูลอินเทอร์เน็ตระหว่างประเทศ (IIG) ศูนย์ / แลกเปลี่ยนข้อมูลอินเทอร์เน็ต (ภายในประเทศไทย NIX)	5 ปี	19 พ.ค. 2559	18 พ.ค. 2564
บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด	3	บริการโทรศัพท์ระหว่างประเทศ และบริการเสริม	20 ปี	25 ม.ค. 2550	24 ม.ค. 2570
TICC	3	บริการโทรศัพท์ประจำที่และบริการเสริม	20 ปี	7 ธ.ค. 2549	6 ธ.ค. 2569
TICC	1	บริการขายต่อบริการโทรคมนาคม (GPRS, DSL)เพื่อสาธารณะ บริการวงจร หรือ ช่องสัญญาณเช่า	5 ปี	26 ส.ค. 2557	25 ส.ค. 2562
TICC	2	บริการอินเทอร์เน็ตเกตเวย์ระหว่างประเทศ และบริการชุมสายอินเทอร์เน็ต	5 ปี	25 ก.ย. 2560	24 ก.ย. 2565
บริษัท เค เอส ซี คอมเมอรัเชียลอินเทอร์เน็ต จำกัด	1	บริการขายต่อบริการวงจรเช่าส่วนบุคคลระหว่างประเทศ	5 ปี	11 พ.ย. 2557	10 พ.ย. 2562
บริษัท เค เอส ซี คอมเมอรัเชียลอินเทอร์เน็ต จำกัด	1	บริการอินเทอร์เน็ต	5 ปี	23 มิ.ย. 2557	22 มิ.ย. 2562
บริษัท เจริญ มูฟ จำกัด	1	บริการขายต่อบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่	5 ปี	16 ธ.ค. 2558	15 ธ.ค. 2563
TUC	3	บริการโครงข่ายโทรคมนาคมไร้สาย 2100 MHz	15 ปี	7 ธ.ค. 2555	6 ธ.ค. 2570

ผู้รับใบอนุญาต	ประเภทใบอนุญาต	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	อายุใบอนุญาต	วันที่ได้รับอนุญาต	วันที่ใบอนุญาตหมดอายุ
TUC	3	บริการโครงข่ายโทรคมนาคมไร้สาย 1800 MHz	17 ปี 9 เดือน	4 ธ.ค. 2558	15 ก.ย. 2576
TUC	3	บริการโครงข่ายโทรคมนาคมไร้สาย 900 MHz	15 ปี 3 เดือน	16 มี.ค. 2559	30 มิ.ย. 2574
TUC	3	บริการโทรคมนาคมประเภท อินเทอร์เน็ตไร้สาย (WiFi)	15 ปี	23 พ.ย. 2559	22 พ.ย. 2574
TUC	3	บริการโทรศัพท์ระหว่างประเทศ แบบ ต่อตรงอัตโนมัติ (International Direct Dialing: IDD) และ VAS	15 ปี	22 มิ.ย. 2559	21 มิ.ย. 2574

3.3.4. คณะกรรมการและผู้บริหารระดับสูง

(ก) กรรมการ

ณ วันที่ของหนังสือชี้ชวนฉบับนี้ คณะกรรมการของทรูประกอบด้วยบุคคลผู้ทรงคุณวุฒิ รวมทั้งสิ้นจำนวน 18 ท่าน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อ - นามสกุล	อายุ	ตำแหน่ง
นายชาติ โภควณิช	75	กรรมการอิสระ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการในคณะกรรมการด้านการเงิน และ กรรมการ ในคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและสรรหา กรรมการ
ดร. โกศล เพ็ชรสุวรรณ	78	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และ ประธานคณะกรรมการในคณะกรรมการกำกับดูแล กิจการที่ดี
นางปรีเปรม เสรีสกุล	62	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

ชื่อ - นามสกุล	อายุ	ตำแหน่ง
นายฮาราลด์ ลิงค์	63	กรรมการอิสระ และ ประธานคณะกรรมการกำหนด ค่าตอบแทนและสรรหากรรมการ
ศ. (พิเศษ) เรวัต ฉ่ำเฉลิม	73	กรรมการอิสระ
นายจวี เกิงโหล่ว	60	กรรมการอิสระ
นายธนิษฐ์ เจียรนวนนท์	78	ประธานกรรมการ
ดร. อาชวี เตาลานนท์	79	รองประธานกรรมการ ประธานคณะกรรมการด้าน การเงิน และ กรรมการในคณะกรรมการกำกับดูแล กิจการที่ดี
ศ. (พิเศษ) อธิก อัครวานิชย์	66	รองประธานกรรมการ และ ที่ปรึกษาอาวุโส
นายหลี่ เจิงเม่า	55	รองประธานกรรมการ และกรรมการในคณะกรรมการ กำหนดค่าตอบแทนและสรรหากรรมการ
ศ. ดร. วรภัทร ไชยเกษม	68	กรรมการ และ กรรมการในคณะกรรมการด้านการเงิน และ กรรมการในคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
นายอำรุง สรรพสิทธิ์วงศ์	65	กรรมการ และ กรรมการในคณะกรรมการด้านการเงิน และ กรรมการในคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและ สรรหากรรมการ
นายวิเชาวน์ รักพงษ์ไพโรจน์	60	กรรมการ และ กรรมการผู้จัดการใหญ่ (ร่วม)
นายชัชวาลย์ เจียรนวนนท์	56	กรรมการ
นายสุภกิต เจียรนวนนท์	54	กรรมการ และ กรรมการในคณะกรรมการกำหนด ค่าตอบแทนและสรรหากรรมการ
นายณรงค์ เจียรนวนนท์	53	กรรมการ
ดร. เขียว ปิง	44	กรรมการ และ กรรมการในคณะกรรมการด้านการเงิน
นายศุภชัย เจียรนวนนท์	50	กรรมการ และ ประธานคณะกรรมการบริหาร

นายโชติ โกควนิช ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทของทรูในฐานะกรรมการอิสระตั้งแต่ปี พ.ศ. 2542 และในปัจจุบันดำรงตำแหน่งเป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการในคณะกรรมการด้านการเงิน และกรรมการในคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและสรรหากรรมการ นอกจากนี้ นายโชติยังได้ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระและกรรมการในคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน) บริษัท ลีкокซ์เลย์ จำกัด (มหาชน) รวมถึงประธานกรรมการของบริษัท บางกอกแอนด์ จำกัด (มหาชน) อีกด้วย

ดร. โกศล เพ็ชรสุวรรณ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทของทรูในฐานะกรรมการอิสระตั้งแต่ปี พ.ศ. 2536 และในปัจจุบันยังดำรงตำแหน่งเป็นประธานกรรมการในคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และกรรมการในคณะกรรมการตรวจสอบ อีกทั้งยังดำรงตำแหน่งเป็นสมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 เป็นต้นมา นอกจากนี้ ดร. โกศลยังเคยดำรงตำแหน่งอีกหลายตำแหน่ง อาทิเช่น ประธานกรรมการตรวจสอบของธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2547 ถึงปี พ.ศ. 2559 กรรมการโรงเรียนมหิดลวิทยานุสรณ์ ซึ่งเป็นองค์กรมหาชน ในระหว่างปี พ.ศ. 2544 ถึงปี พ.ศ. 2552 และนายกสมาคมโทรคมนาคมแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ในระหว่างปี พ.ศ. 2544 ถึงปี พ.ศ. 2548

นางปรีเปรม เสียวษ์ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทของทรูในฐานะกรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ ตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2560 ปัจจุบัน นางปรีเปรมยังดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบของบริษัท ไทยสมาร์ตคาร์ด จำกัด และที่ปรึกษาบริษัท โกซอฟท์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยในระหว่างปี พ.ศ. 2553 จนถึงปี พ.ศ. 2555 นางปรีเปรมเคยดำรงตำแหน่งเป็นที่ปรึกษาของสถานีโทรทัศน์สีกองทัพบกช่อง 7 อีกทั้งในช่วงปี พ.ศ. 2547 จนถึงปี พ.ศ. 2550 นางเปรมปรียังเคยดำรงตำแหน่งเป็น กรรมการสมาชิก Technology Council Asian Banker Summit อีกด้วย

นายฮาราลด์ ลิงค์ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทของทรูตั้งแต่ปี พ.ศ. 2543 และได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553 เป็นต้นมา อนึ่ง นายฮาราลด์ ลิงค์ยังดำรงตำแหน่งเป็นประธานคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและสรรหากรรมการตั้งแต่เดือนกันยายน ปี พ.ศ. 2560 อีกด้วย ปัจจุบัน นายฮาราลด์ ลิงค์ยังดำรงตำแหน่งเป็นประธานกรรมการของบริษัท บี.กริม พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) กรรมการอิสระของบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) และยังดำรงตำแหน่งเป็นประธานกรรมการของกลุ่มบริษัท บี.กริม นับแต่ปี พ.ศ. 2530 เป็นต้นมา

ศ. (พิเศษ) เหว็ด ฉ่ำเฉลิม ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทของทรูในฐานะกรรมการอิสระตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553 ปัจจุบัน ศ. (พิเศษ) เหว็ดยังดำรงตำแหน่งในฐานะกรรมการอิสระเป็นประธานกรรมการของบริษัท ชิโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กรรมการอิสระของบริษัท ลีкокซ์เลย์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เสริมสุข จำกัด (มหาชน) และยังดำรงตำแหน่งเป็นรองประธานกรรมการบริษัทของบริษัท ทางยกระดับดอนเมือง จำกัด (มหาชน) อีกด้วย นอกจากนี้ ศ. (พิเศษ) เหว็ดยังได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะอาจารย์พิเศษให้กับสถาบันการศึกษาอีกหลายแห่ง ซึ่งรวมถึง คณะนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง มหาวิทยาลัยมหิดล มหาวิทยาลัยกรุงเทพธนบุรี และสำนักอบรมศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา โดยในระหว่างปี พ.ศ. 2546 ถึงปี พ.ศ. 2548 ศ. (พิเศษ) เหว็ดได้ทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษากฎหมายให้กับบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน)

นายฉวี เกิงโหล่ว ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทของทรูในฐานะกรรมการอิสระตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 ปัจจุบัน นายฉวี เกิงโหล่ว ยังดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทของบริษัท ไทย-จีน อุตสาหกรรมระยอง เซอร์วิส จำกัด กรรมการผู้จัดการใหญ่ของบริษัท ฮอลดี โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด กรรมการผู้จัดการใหญ่ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด และรองประธานกรรมการของสมาคมการค้าวิสาหกิจจีน-ไทย

นายธนิษฐ์ เจียรนวนนท์ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทของทรูในฐานะประธานกรรมการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2536 และยังดำรงตำแหน่งเป็นประธานกรรมการบริษัทของบริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด (มหาชน) และประธานกรรมการบริษัทของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) รวมถึงตำแหน่งประธานกรรมการอาวุโสของบริษัท เครือเจริญโภคภัณฑ์ จำกัด อีกด้วย

ดร. อาชว์ เตาลานนท์ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทของทรูในฐานะรองประธานกรรมการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2536 เป็นประธานคณะกรรมการด้านการเงิน ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2544 และเป็นกรรมการในคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีของทรูตั้งแต่ปี พ.ศ. 2549 ปัจจุบัน ดร.อาชว์ ดำรงตำแหน่งเป็นประธานของ Board of Trustees สมาคมการจัดการธุรกิจแห่งประเทศไทย และ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการในสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ในอดีต ดร. อาชว์ เคยดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการผู้จัดการใหญ่ของทรู ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2535 ถึงปี พ.ศ. 2542 รองประธานกรรมการของบริษัท เครือเจริญโภคภัณฑ์ จำกัด ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2535 จนถึงปี พ.ศ. 2560 และเป็นประธานกรรมการหอการค้าไทย และประธานสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2544 จนถึง ปี พ.ศ. 2547

ศ. (พิเศษ) อธิก อัศวานันท์ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทของทรูในฐานะรองประธานคณะกรรมการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2540 และยังได้ดำรงตำแหน่งต่างๆ อีกหลายตำแหน่ง ภายในกลุ่มทรู อาทิ เป็นที่ปรึกษาอาวุโสให้กับทรู กรรมการบริษัทของบริษัท ทรูมูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด บริษัท ทรูมูฟ จำกัด และบริษัท กรุงเทพอินเตอร์เทเลเทค จำกัด (มหาชน) และเป็นที่ปรึกษาให้กับคณะกรรมการบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) นอกจากนี้ ศ. (พิเศษ) อธิกยังปฏิบัติหน้าที่เป็นอาจารย์พิเศษของภาควิชากฎหมายธุรกิจให้กับคณะนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ณ ปัจจุบัน โดยในอดีต ช่วงระหว่างปี พ.ศ. 2544 จนถึง ปี พ.ศ. 2549 ศ. (พิเศษ) อธิก ยังเคยดำรงตำแหน่งเป็นผู้พิพากษาสมทบในศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลางอีกด้วย

ดร. หลี เจิงเม่า ดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการบริษัทของทรูในฐานะรองประธานกรรมการ และเป็นกรรมการในคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทน และสรรหากรรมการ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 ปัจจุบัน ดร.หลี เจิงเม่า ยังดำรงตำแหน่งเป็นรองประธานกรรมการของ China Mobile Communications Corporation และตำแหน่งกรรมการ ของ China Mobile Communications Services Corporation Ltd. อีกด้วย

ศ. ดร. วรภัทร ไตรณะเกษม ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทของทรูตั้งแต่ปี พ.ศ. 2555 และปัจจุบันยังได้ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการในคณะกรรมการด้านการเงิน และ กรรมการในคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีของทรูด้วย อนึ่ง ศ. ดร. วรภัทรยังดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระของบริษัท น้ำตาลขอนแก่น จำกัด (มหาชน) กรรมการของบริษัท อมตะวีเอ็น จำกัด (มหาชน) ประธานกรรมการและกรรมการอิสระของบริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) กรรมการมูลนิธิสถาบันวิจัยและพัฒนาองค์กรภาครัฐ (สพร.) เป็นอนุญาโตตุลาการให้กับสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ฯ. และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ คณะพาณิชย์ศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์อีกด้วย

นายอำรุง สรรพสิทธิวงศ์ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทของทุตั้งตั้งแต่ปี พ.ศ. 2544 และปัจจุบันยังดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการในคณะกรรมการด้านการเงินและกรรมการในคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและสรรหากรรมการของทุ นอกจากนี้ นายอำรุงยังเป็นกรรมการของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) กรรมการของบริษัท สยามแมคโคร จำกัด (มหาชน) และรองประธานสำนักการเงินของบริษัท เครือเจริญโภคภัณฑ์ จำกัด

นายวิเชาวน์ รักพงษ์ไพโรจน์ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทของทุตั้งตั้งแต่ปี พ.ศ. 2543 และในปัจจุบันยังเป็นผู้จัดการใหญ่ (ร่วม) ของทุอีกด้วย นายวิเชาวน์ได้เข้าดำรงตำแหน่งต่าง ๆ ภายในกลุ่มทุ อาทิ กรรมการของบริษัท กรุงเทพอินเตอร์เทเลเทค จำกัด (มหาชน) และบริษัท ทรูมูฟ จำกัด รวมถึงตำแหน่งกรรมการและกรรมการผู้จัดการใหญ่ (ร่วม) ของบริษัท ทรูมูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด นอกจากนี้ นายวิเชาวน์ยังได้ดำรงตำแหน่งเป็นประธานคณะกรรมการบริหารบริษัท พันธวินิจ จำกัด และบริษัท พีริวัลส์ โซลูชันส์ จำกัดอีกด้วย

นายชัชวาลย์ เจียรนวนนท์ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทของทุตั้งตั้งแต่ปี พ.ศ. 2536 และในปัจจุบันยังเป็นผู้ช่วยกรรมการบริหารการลงทุนกลุ่มอีกด้วย นายชัชวาลย์ได้เข้าดำรงตำแหน่งต่าง ๆ ภายในกลุ่มทุ อาทิ เป็นกรรมการผู้จัดการใหญ่และประธานคณะผู้บริหารของบริษัท เทเลคอมโฮลดิ้ง จำกัด นอกจากนี้ ยังดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท ดับบลิวพี เ็นเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) กรรมการอิสระและกรรมการในคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) กรรมการอิสระและกรรมการในคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และประธานกรรมการบริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) รวมถึงเป็นกรรมการ บริษัท อีออน ธนสินทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

นายสุภกิต เจียรนวนนท์ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทของทุตั้งตั้งแต่ปี พ.ศ. 2536 และปัจจุบันดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการในคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและสรรหากรรมการของทุ นอกจากนี้ นายสุภกิตยังดำรงตำแหน่งต่าง ๆ อีกหลายตำแหน่งภายในกลุ่มทุ อาทิ เป็นประธานกรรมการของบริษัท ทรู วิชั่นส์ กรุ๊ป จำกัด ประธานคณะกรรมการบริหารของบริษัท เทเลคอมโฮลดิ้ง จำกัด และยังได้เข้าดำรงตำแหน่งต่าง ๆ อีกหลายตำแหน่งภายในกลุ่มบริษัทในเครือเจริญโภคภัณฑ์ ซึ่งรวมถึง การเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) และประธานกรรมการบริษัท เครือเจริญโภคภัณฑ์ จำกัด เป็นต้น

นายณรงค์ เจียรนวนนท์ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการในบริษัทของทุตั้งตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551 นอกจากนี้ นายณรงค์ยังดำรงตำแหน่งต่าง ๆ อีกหลายตำแหน่งภายในกลุ่มทุ อาทิ กรรมการและรองประธานคณะกรรมการบริหารของบริษัท ทรู วิชั่นส์ กรุ๊ป จำกัด และกรรมการของบริษัท ทรู ซีเจ ครีเอชันส์ จำกัด ปัจจุบัน นายณรงค์ยังดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท สยามแมคโคร จำกัด (มหาชน) นอกจากนี้ นายณรงค์ยังได้เข้าดำรงตำแหน่งต่าง ๆ อีกหลายตำแหน่งภายในกลุ่มเครือเจริญโภคภัณฑ์ ซึ่งรวมถึง การเป็นกรรมการของ Chia Tai Qingdao Holdings (Hongkong) Limited และนายณรงค์ยังดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริหารของ บริษัท ดิไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด อีกด้วย

ดร. เขียว ปิง ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทและกรรมการในคณะกรรมการด้านการเงินของทุตั้งตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 ปัจจุบัน ดร. เขียว ปิง ยังดำรงตำแหน่งเป็นผู้จัดการทั่วไปฝ่ายการตลาดของบริษัท China Mobile Communications Corporation อีกด้วย ในอดีต ดร. เขียว ปิง เคยดำรงตำแหน่งเป็นผู้จัดการทั่วไปของ China Mobile Group Qinghai Co.,

Ltd. ระหว่างปี พ.ศ. 2557 จนถึงปี พ.ศ. 2559 และรองผู้จัดการทั่วไปของ China Mobile Group Qinghai Co., Ltd. ระหว่างปี พ.ศ. 2553 จนถึงปี พ.ศ. 2557

นายศุภชัย เจียรวนนท์ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทของทรูตั้งแต่ปี พ.ศ. 2536 และปัจจุบันดำรงตำแหน่งเป็นประธานคณะกรรมการบริหารของทรู นอกจากนี้ นายศุภชัยยังดำรงตำแหน่งเป็นรองประธานกรรมการและประธานคณะผู้บริหารของบริษัท เครือเจริญโภคภัณฑ์ จำกัด ควบคู่ไปด้วย และนายศุภชัยยังดำรงตำแหน่งเป็นหนึ่งในกรรมการภาครัฐและเอกชนเพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ โครงการสานพลังประชารัฐ หัวหน้าทีมภาคเอกชนของคณะทำงานด้านการศึกษาพื้นฐานและการพัฒนาผู้นำ ประธาน Steering Committee ของ UN Global Compact Local Network ประจำประเทศไทย และนายกสมาคมโทรคมนาคมแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์อีกด้วย

(ข) ผู้บริหารระดับสูง

ข้อมูลเกี่ยวกับคณะผู้บริหารระดับสูงของทรูประกอบด้วยบุคคลผู้ทรงคุณวุฒิโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อ - นามสกุล	อายุ	ตำแหน่ง
นายวิเชาวน์ รักพงษ์ไพโรจน์	60	กรรมการผู้จัดการใหญ่ (ร่วม)
ดร. กิตติณัฐ ทีคะวรรณ	45	กรรมการผู้จัดการใหญ่ (ร่วม)
นายวิลเลียม แฮริส	56	หัวหน้าคณะผู้บริหารด้านการเงิน
นายเจริญ ลิ้มกังวาฬมงคล	54	หัวหน้าคณะผู้บริหารด้านพาณิชย์
ดร. ปพนธ์ รัตนชัยกานนท์	51	หัวหน้าคณะผู้บริหารด้านแบรนด์และการสื่อสาร
นายทรงธรรม เพียรพัฒน์วิทย์	59	หัวหน้าคณะผู้บริหารด้านธุรกิจองค์กร
นายขจร เจียรวนนท์	51	ผู้อำนวยการบริหารด้านกิจการองค์กร
นายศิริพจน์ คุณากรพันธุ์	54	ผู้อำนวยการบริหาร ด้านการบริหารจัดการระดับภูมิภาค
นายอาณัติ เมฆไพบูลย์วัฒนา	57	ผู้อำนวยการบริหาร ด้านการบริหารจัดการระดับภูมิภาค

ดร. กิตติณัฐ ทีคะวรรณ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการใหญ่ (ร่วม) ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2560 ก่อนหน้านั้น ดร. กิตติณัฐ ดำรงตำแหน่งผู้ช่วยประธานคณะกรรมการบริหาร ซึ่ง ดร. กิตติณัฐ ได้ทำงานร่วมกับกลุ่มทรูมานานกว่า 11 ปี เคยดำรงตำแหน่ง หัวหน้าคณะผู้บริหารด้านการพาณิชย์ของกลุ่มทรู และยังเป็นผู้นำในการสร้างแบรนด์ทรูให้มีภาพลักษณ์ที่โดดเด่นด้านสมาร์ตโฟนและเครือข่าย 4G

ดร. กิตติณัฐ ได้รับปริญญาดุษฎีบัณฑิต สาขาวิชาการพัฒนองค์กร จากมหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ และสำเร็จ การศึกษาระดับปริญญาโทสองสาขา ได้แก่ สาขาบริหารธุรกิจและ วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต สาขาระบบสารสนเทศจาก มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

นายวิลเลียม แฮริส ดำรงตำแหน่งเป็นหัวหน้าคณะผู้บริหารด้านการเงินของทรูตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ปี พ.ศ. 2559 นอกจากนี้ นายวิลเลียมยังดำรงตำแหน่งต่าง ๆ อีกหลายตำแหน่ง ภายในกลุ่มทรู อาทิ กรรมการบริษัทของบริษัท ทรูมูฟ จำกัด และบริษัท กรุงเทพอินเตอร์เทเลเทค จำกัด (มหาชน) อนึ่ง นายวิลเลียมเคยดำรงตำแหน่งเป็นหัวหน้าคณะ ผู้บริหารด้านการเงินให้กับทรูในระหว่างปี พ.ศ. 2544 ถึงปี พ.ศ. 2550 และดำรงตำแหน่งเป็นรองกรรมการผู้จัดการใหญ่ ด้านการเงินของทรูในระหว่างปี พ.ศ. 2542 ถึงปี พ.ศ. 2543

นายเจริญ ลิ้มกังวาฬมงคล ดำรงตำแหน่งเป็นหัวหน้าคณะผู้บริหารด้านพาณิชย์ ของทรูและบริษัท ทรูมูฟ เอช ยู นิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด นอกจากนี้ นายเจริญยังดำรงตำแหน่งต่าง ๆ อีกหลายตำแหน่ง ภายในกลุ่มทรู อาทิ กรรมการผู้จัดการบริษัท ทรู มัลติมีเดีย จำกัด และบริษัท ทรู โลฟ พลัส จำกัด นอกจากนี้ นายเจริญยังเคยดำรงตำแหน่ง เป็นกรรมการผู้จัดการ ด้านการบริหารจัดการระดับภูมิภาคของทรู ในระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ปี พ.ศ. 2557 จนถึงเดือน กรกฎาคม ปี พ.ศ. 2560 อีกด้วย

ดร. ปพนธ์ รัตนชัยกานนท์ ดำรงตำแหน่งเป็นหัวหน้าคณะผู้บริหารด้านแบรนด์และการสื่อสารของทรู ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 ก่อนหน้านั้น ดร. ปพนธ์เคยดำรงตำแหน่งเป็นผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่/ประธานคณะผู้บริหาร และ ผู้อำนวยการบริหารด้านลูกค้าภาคธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อมของทรู ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 จนถึงปี พ.ศ. 2559 หัวหน้า คณะผู้บริหารด้านการพาณิชย์ - ด้านการขายและรีเทลของทรู ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2555 จนถึงปี พ.ศ. 2556 และผู้ช่วย กรรมการผู้จัดการใหญ่ และรองหัวหน้าคณะผู้บริหารด้านการพาณิชย์ของทรูตั้งแต่ปี พ.ศ. 2548 จนถึง ปี พ.ศ. 2555 อีก ด้วย

นายทรงธรรม เพียรพัฒนาวิทย์ ดำรงตำแหน่งเป็นหัวหน้าคณะผู้บริหารด้านลูกค้าองค์กรธุรกิจ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 นอกจากนี้ นายทรงธรรมยังดำรงตำแหน่งต่าง ๆ อีกหลายตำแหน่ง ภายในกลุ่มทรู อาทิ กรรมการบริษัทของบริษัท กรุงเทพอินเตอร์เทเลเทค จำกัด (มหาชน) บริษัท ทรูมูฟ จำกัด และบริษัท เทเลคอม โฮลดิ้ง จำกัด

นายขจร เจียรนวนนท์ ดำรงตำแหน่งเป็นผู้ช่วยการบริหารด้านกิจการองค์กรของทรู และบริษัท ทรูมูฟ เอช ยูนิ เวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด นอกจากนี้ นายขจรยังดำรงตำแหน่งต่าง ๆ อีกหลายตำแหน่ง ภายในกลุ่มทรู อาทิ กรรมการบริษัทของบริษัท กรุงเทพอินเตอร์เทเลเทค จำกัด (มหาชน) บริษัท ทรูมูฟ จำกัด และบริษัท ทรู ยูไนเต็ด ฟุตบอล คลับ จำกัด

นายศิริพจน์ คุณากรพันธุ์ ดำรงตำแหน่งเป็นผู้ช่วยการบริหาร ด้านการบริหารจัดการระดับภูมิภาคของทรู ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 และยังดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทของบริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด อีกด้วย ทั้งนี้ นาย ศิริพจน์เคยดำรงตำแหน่งเป็นหัวหน้าคณะผู้บริหารด้านปฏิบัติการโครงข่ายของ บริษัท ทรูมูฟ จำกัด ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551 จนถึงปี พ.ศ. 2557 และตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายขายลูกค้าธุรกิจของทรูตั้งแต่ปี พ.ศ. 2549 จนถึงปี พ.ศ. 2550

นายอาณัติ เมฆไพบูลย์วัฒนา ดำรงตำแหน่งเป็นผู้อำนวยการบริหาร ด้านการบริหารจัดการระดับภูมิภาคของทรู ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 นอกจากนี้ นายอาณัติยังดำรงตำแหน่งต่างๆ อีกหลายตำแหน่ง ภายในกลุ่มทรู อาทิ กรรมการบริษัท ของบริษัท ทรู วิชั่นส์ กรุ๊ป จำกัด ทั้งนี้ นายอาณัติเคยดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการผู้จัดการของบริษัท ทรู วิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) รองหัวหน้ากลุ่มคณะผู้บริหารด้านการพาณิชย์ของทรูตั้งแต่ปี พ.ศ. 2552 จนถึงปี พ.ศ. 2555 และเป็นผู้บริหารและผู้จัดการทั่วไปของทรูตั้งแต่ปี พ.ศ. 2545 จนถึงปี พ.ศ. 2552

3.3.5. บุคลากร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 กลุ่มทรูมีพนักงานประจำจำนวนทั้งสิ้น 16,591 คน โดยเป็นจำนวนที่ไม่รวมพนักงานชั่วคราว กลุ่มทรูคาดว่าจะยังคงนโยบายการว่าจ้างพนักงานชั่วคราวต่อไป กลุ่มทรูมิได้ทำข้อตกลงเกี่ยวกับสภาพการจ้างกับพนักงานรายใดทั้งสิ้น

3.3.6. ประกันภัย

กลุ่มทรูมีการทำประกันภัยกับผู้รับประกันภัยที่มีชื่อเสียง โดยครอบคลุมความเสี่ยงที่เกิดขึ้นในทางปกติของการดำเนินธุรกิจ รวมถึงการประกันภัยความเสียหายของทรัพย์สินและธุรกิจหยุดชะงักสำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอาคาร เครื่องจักร อุปกรณ์ สินค้าคงคลังและทรัพย์สินที่มีตัวตนอื่นๆ อันเนื่องมาจากอัคคีภัย แผ่นดินไหว ภัยแล้ง การนัดหยุดงาน น้ำท่วมและความเสียหายที่ระบุไว้อื่นๆ (ภายใต้เงื่อนไขบางประการ)

3.3.7. ข้อพิพาทและการดำเนินการทางกฎหมาย

ทรูและบริษัทในเครือเป็นคู่ความในข้อพิพาทและคดีพิพาทหลายคดี ทั้งนี้ ตามสรุปข้อพิพาทสำคัญตามด้านล่าง ด้วยเหตุที่ข้อพิพาททางกฎหมายทั้งในชั้นศาลและอนุญาโตตุลาการไม่สามารถคาดการณ์ผลได้ จึงไม่อาจรับรองได้ว่าทรูและบริษัทในเครือจะชนะคดีหรือข้อพิพาทใดข้อพิพาทหนึ่งเป็นการเฉพาะ และกลุ่มทรูก็ไม่อาจคาดการณ์ผลแห่งคดีหรือข้อพิพาท รวมถึงผลกระทบทางการเงินของคดีและข้อพิพาทต่างๆ เหล่านี้ได้ หากผลแห่งคดีหรือข้อพิพาทออกมาในเชิงลบก็ย่อมจะส่งผลกระทบต่อธุรกิจ ฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และโอกาสทางธุรกิจของกลุ่มทรู ซึ่งอาจกระทบต่อความสามารถของทรูหรือของบริษัทในเครือแล้วแต่กรณี ที่จะชำระหนี้ให้แก่กองทุนตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 6.1 “ความเสี่ยงเกี่ยวกับกองทุน” และหัวข้อ 6.3 “ความเสี่ยงเกี่ยวกับการประกอบกิจการโทรคมนาคมของกลุ่มทรู”

ข้อพิพาททางอนุญาโตตุลาการเกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมและเครื่องมืออุปกรณ์ที่มีกับ กสท. โทรคมนาคม

เมื่อวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2556 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ เรียกร้องให้ ทรูมูฟไอน์ทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive จำนวนหนึ่งซึ่งใช้กับเสาโทรคมนาคมที่ได้สร้างขึ้นตามสัญญาให้ดำเนินการฯ ให้แก่ กสท. โทรคมนาคม หรือให้ชดเชยค่าเสียหายเป็นเงินจำนวน 821.14 ล้านบาท ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive ซึ่งเป็นมูลพิพาทของข้อพิพาทอนุญาโตตุลาการรวมถึง อุปกรณ์การให้บริการเคลื่อนที่ (mobile car) ตู้คอนเทนเนอร์ อาคารสิ่งปลูกสร้าง (shelter) และเครื่องและอุปกรณ์ (หม้อแปลงไฟฟ้า) ในส่วนของไฟฟ้ากระแสสลับ (adaptor for AC transformer) ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาทางอนุญาโตตุลาการ

เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ ให้ทรมูฟส่งมอบพร้อมโอนกรรมสิทธิ์เครื่องและอุปกรณ์ Generator จำนวน 59 สถานี ให้แก่ กสท. โทรคมนาคม หากส่งมอบไม่ได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้ชดเชยราคาแทน รวมมูลค่าเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 39.57 ล้านบาท ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาทางอนุญาโตตุลาการ

เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2558 กสท. โทรคมนาคม ฟ้อง TUC ต่อศาลปกครองกลาง โดยอ้างเหตุว่า TUC ได้ติดตั้งเครื่องและอุปกรณ์โทรคมนาคม 2100 MHz เชื่อมต่อกับเครื่องและอุปกรณ์โทรคมนาคมที่ประกอบเป็นสถานีฐาน (สถานีเครือข่าย) ที่มีไว้ใช้ให้บริการวิทยุคมนาคมระบบ 1800 MHz จำนวน 72 สถานีฐาน ซึ่ง กสท. โทรคมนาคม อ้างว่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเครื่องและอุปกรณ์ที่ทรมูฟมีไว้ใช้เพื่อบริการตามสัญญาให้ดำเนินการให้บริการวิทยุคมนาคมระบบเซลลูลาร์ DIGITAL PCN 1800 จึงเรียกร้องให้ TUC รื้อถอนเครื่องและอุปกรณ์โทรคมนาคมดังกล่าว และชดเชยค่าเสียหายแก่ กสท. โทรคมนาคม เป็นจำนวนเงิน 83.94 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงิน 76.75 ล้านบาท ถัดจากวันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ. 2559 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ เรียกร้องให้ทรมูฟรื้อถอนเครื่องและอุปกรณ์โทรคมนาคม 2100 MHz อื่นๆ ที่ติดตั้งหรือเชื่อมต่อกับเครื่องและอุปกรณ์โทรคมนาคม 1800 MHz ภายใต้สัญญาให้ดำเนินการตามสิทธิ หรือคำยินยอมของทรมูฟ หรือให้ชดเชยค่าเสียหายแก่ กสท. โทรคมนาคม เป็นเงินจำนวน 417.66 ล้านบาท ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาทางอนุญาโตตุลาการ

ข้อพิพาทที่เกี่ยวข้องกับสัญญาให้ดำเนินการฯ

กสท. โทรคมนาคม และทรมูฟมีข้อพิพาทและคดีความที่เกี่ยวข้องกับสัญญาให้ดำเนินการฯ และสัญญาที่เกี่ยวข้องซึ่งกำลังอยู่ในกระบวนการพิจารณาของอนุญาโตตุลาการและศาล

เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม พ.ศ. 2549 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นข้อพิพาท ต่อสถาบันอนุญาโตตุลาการเรียกร้องให้ทรมูฟชำระค่าธรรมเนียมเลขหมายโทรคมนาคมเป็นจำนวนเงิน 113.58 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2551 คณะอนุญาโตตุลาการได้มีคำชี้ขาดให้ทรมูฟ ชำระเงินให้ กสท. โทรคมนาคม จำนวน 99.60 ล้านบาท (ไม่รวมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี) ทรมูฟได้ดำเนินการยื่นคำขอให้เพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการต่อศาลปกครองกลาง และศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2554 ว่าคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการไม่ชอบด้วยกฎหมายซึ่งการยอมรับหรือบังคับตามคำชี้ขาดนั้นจะเป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน ศาลปกครองกลางจึงมีคำสั่งเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการ เมื่อวันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2554 กสท. โทรคมนาคม ได้อุทธรณ์คำพิพากษาดังกล่าวต่อศาลปกครองสูงสุด โดยคดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2554 กสท. โทรคมนาคม ยื่นคำร้องต่อศาลปกครองกลางขอให้บังคับตามคำชี้ขาดและขอให้ทรมูฟ ชำระค่าเสียหาย อย่างไรก็ตาม ทรมูฟคัดค้านว่าศาลได้เพิกถอนคำชี้ขาดดังกล่าวแล้ว ดังนั้น กสท. โทรคมนาคม จึงไม่มีสิทธิขอให้บังคับตามคำชี้ขาดดังกล่าวอีก และเมื่อในวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2560 ศาลปกครองกลางตัดสินให้ยกคำร้องขอให้บังคับตามคำชี้ขาดของ กสท. โทรคมนาคม เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2560 กสท. โทรคมนาคม อุทธรณ์คำพิพากษาดังกล่าวต่อศาลปกครองสูงสุด โดยคดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 9 มกราคม พ.ศ. 2551 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการให้ ทรูมูฟ ชำระค่าส่วนแบ่งรายได้ที่ส่งขาดไปรวมทั้งค่าปรับและดอกเบี้ยเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 8,969.08 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2554 คณะอนุญาโตตุลาการได้มีคำชี้ขาดให้ยกข้อพิพาทดังกล่าว ทำให้ทรูมูฟไม่ต้องชำระผลประโยชน์ตอบแทนตามข้อพิพาทแต่อย่างใด ต่อมาเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2554 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดอนุญาโตตุลาการต่อศาลปกครองกลาง และเมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 ศาลปกครองกลางได้มีพิพากษายกคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดอนุญาโตตุลาการของ กสท. โทรคมนาคม ซึ่งต่อมา กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลปกครองกลางดังกล่าวต่อศาลปกครองสูงสุด ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 6.3.1 “กลุ่มทรูมีการแข่งขันกับรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิดำเนินการ ซึ่งได้นำไปสู่ข้อพิพาทกับรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิดำเนินการเหล่านั้นและยังอาจนำไปสู่ข้อพิพาทในภายหน้ากับรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิดำเนินการ”

เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นข้อพิพาทต่อสถาบันอนุญาโตตุลาการเรียกร้องให้ ทรูมูฟ ชำระค่าส่วนแบ่งรายได้เพิ่มเติมจำนวน 45.95 ล้านบาท (เบี่ยงปรับจากการชำระผลประโยชน์ตอบแทนส่วนเพิ่มปีที่ 6-8 ลำช้า) เมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2555 คณะอนุญาโตตุลาการมีคำวินิจฉัยชี้ขาดให้ทรูมูฟชำระเงินจำนวน 7 ล้านบาท ซึ่ง ทรูมูฟได้ยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการต่อศาลปกครองกลางเมื่อ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ กสท. โทรคมนาคม ก็ได้มีการยื่นขอเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการเช่นกัน ซึ่งต่อมาศาลได้มีคำสั่งให้รวมคดีขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2552 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทต่อสถาบันอนุญาโตตุลาการเรียกร้องให้ ทรูมูฟ ชำระค่าธรรมเนียมเลขหมายโทรคมนาคมพิเศษสี่หลักหมายเลข 1331 เป็นจำนวนเงิน 3.96 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าปรับร้อยละ 1.25 ต่อเดือน และค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกระบวนการอนุญาโตตุลาการ โดยเบี่ยงปรับให้คิดตั้งแต่วันที่ กสท. โทรคมนาคม ชำระค่าธรรมเนียมเลขหมายโทรคมนาคมต่อ กทช. จนถึงวันที่ทรูมูฟชำระเงินคืนครบถ้วนแก่ กสท. โทรคมนาคม ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 7 กันยายน พ.ศ. 2559 คณะอนุญาโตตุลาการมีคำชี้ขาดให้ทรูมูฟชนะคดีโดยยกคำฟ้องของ กสท. โทรคมนาคม ต่อมาเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2559 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการต่อศาลปกครองกลาง ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นข้อพิพาทต่อ สถาบันอนุญาโตตุลาการ เพื่อเรียกร้องให้ทรูมูฟ นำหนังสือค้ำประกันผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำวงเงิน 646 ล้านบาทและ 679 ล้านบาทรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,325 ล้านบาท มาวางค้ำประกันการดำเนินงานสำหรับปีที่ 14 และปีที่ 15 ต่อมาเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2554 ทรูมูฟได้ยื่นข้อเรียกร้องแย้งในคดีดังกล่าวให้ กสท. โทรคมนาคม คืนหนังสือค้ำประกันผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของปีดำเนินการที่ 11 ถึงปีที่ 13 และเรียกร้องค่าเสียหายจาก กสท. โทรคมนาคมเป็นเงินทั้งสิ้น 56.19 ล้านบาท ซึ่งสถาบันอนุญาโตตุลาการได้มีคำสั่งให้รวมการพิจารณาคดีนี้กับคดีที่ กสท. โทรคมนาคม เรียกร้องให้ทรูมูฟวางหนังสือค้ำประกันการดำเนินงานสำหรับปีที่ 16 และปีที่ 17 ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2558 คณะอนุญาโตตุลาการเสียงข้างมากได้มีคำชี้ขาด ให้ยกคำเสนอข้อพิพาทของ กสท. โทรคมนาคม และให้ กสท. โทรคมนาคม ชดใช้ค่าเสียหายแก่ทรูมูฟจำนวน 60.46 ล้านบาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงินจำนวนดังกล่าวนับแต่วันที่ยื่นข้อ

เรียกร้อยแอ่ง (7 ตุลาคม พ.ศ. 2554) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น และให้ กสท. โทรคมนาคม ขดใช้ค่าธรรมเนียมหนังสือคำประกันปีที่ 11 ปีที่ 12 และปีที่ 13 ในอัตราร้อยละ 2 ต่อปี ของวงเงินตามหนังสือคำประกันเป็นเงินปีละ 26.2 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ ทรมูฟ ได้ชำระเงินจำนวนดังกล่าวจนกว่า กสท. โทรคมนาคม จะคืนหนังสือคำประกันการดำเนินงานปีที่ 11 ปีที่ 12 และปีที่ 13 ให้แก่ ทรมูฟ ต่อมา กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการต่อศาลปกครองกลาง และเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559 ทรมูฟ ยื่นได้คำร้องต่อศาลให้บังคับตามคำชี้ขาด ขณะนี้คดีทั้งสองอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2554 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นข้อพิพาทต่อสถาบันอนุญาโตตุลาการ ให้ทรมูฟ ชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทนให้ครบถ้วนจากการหักค่าเชื่อมต่อโครงข่าย (IC) ออกจากรายได้ก่อนคำนวณผลประโยชน์ตอบแทนให้ กสท. โทรคมนาคม ในปีดำเนินการที่ 10 ถึงปีที่ 14 จำนวนทุนทรัพย์ประมาณ 11,946.15 ล้านบาท ขณะนี้ ข้อพิพาทอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาทางอนุญาโตตุลาการ

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการเพื่อเรียกร้อยให้ ทรมูฟ ชำระเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนส่วนเพิ่มให้ครบถ้วนจากการที่ ทรมูฟ หักค่าเชื่อมต่อโครงข่าย (IC) ออกจากรายได้ก่อนคำนวณผลประโยชน์ตอบแทนให้ กสท. โทรคมนาคม ในปีดำเนินการที่ 15 จำนวนทุนทรัพย์ทั้งสิ้นประมาณ 1,571 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2558 คณะอนุญาโตตุลาการเสียงข้างมากมีคำชี้ขาดให้ทรมูฟชำระเงินผลประโยชน์ส่วนเพิ่มสำหรับปีดำเนินการที่ 15 เป็นจำนวนประมาณ 1,571 ล้านบาท พร้อมเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินจำนวนดังกล่าวนับตั้งแต่วันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2554 จนกว่าจะชำระให้แก่ กสท. โทรคมนาคม ครบถ้วน โดยมีอนุญาโตตุลาการเสียงข้างน้อยได้มีท่าความเห็นแย้งไว้ว่า ทรมูฟ ไม่มีหน้าที่ตามกฎหมายที่จะต้องชำระเงินผลประโยชน์ตอบแทนตามข้อเรียกร้องและเห็นสมควรให้ยกข้อเรียกร้องของ กสท. โทรคมนาคม ซึ่งต่อมาทรมูฟได้ยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการดังกล่าวต่อศาลปกครองกลางเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2558 ในขณะที่ กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นคำร้องให้บังคับตามคำชี้ขาดดังกล่าวต่อศาลปกครองกลางเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2559 ขณะนี้คดีดังกล่าวอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2556 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ เรียกร้อยให้ ทรมูฟ ชำระค่าส่วนแบ่งรายได้ส่วนเดิมสำหรับปีดำเนินการที่ 16 ให้ครบจากการที่ ทรมูฟ นำค่าเชื่อมต่อโครงข่าย (IC) ไปหักเป็นค่าใช้จ่ายก่อนคำนวณส่วนแบ่งรายได้ให้กับ กสท. โทรคมนาคม จำนวนทุนทรัพย์ประมาณ 2,441.69 ล้านบาท ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาทางอนุญาโตตุลาการ

เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 ฮัทซัน ซีเอที ยื่นฟ้องคดี กสท. โทรคมนาคม พร้อมกับยื่นขอคุ้มครองชั่วคราวต่อศาลแพ่งเพื่อขอให้ศาลมีคำพิพากษาให้ กสท. โทรคมนาคม หยุดการกระทำอันเป็นการผิดสัญญาทำการตลาดวิทยุคมนาคมระบบเซลลูลาร์ Digital AMPS 800 BAND A สัญญาทำการตลาดบริการโทรข้ามแดนอัตโนมัติ และสัญญาการดูแลผู้ใช้บริการวิทยุคมนาคมระบบเซลลูลาร์ CDMA โดยให้ กสท. โทรคมนาคม ระงับการใช้สิทธิเรียกร้องให้ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งชำระเงินตามหนังสือสัญญาคำประกัน และไม่ให้ กสท. โทรคมนาคม รับเงินตามหนังสือสัญญาคำประกันดังกล่าว กับให้ กสท. โทรคมนาคม ชำระค่าเสียหายเป็นจำนวน 63.02 ล้านบาท ให้แก่ฮัทซัน ซีเอที ซึ่งต่อมาเมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 ศาลแพ่งมีคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวให้ กสท. โทรคมนาคม ระงับการใช้สิทธิเรียกร้องให้

ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งชำระเงินตามหนังสือสัญญาค้ำประกัน และให้ กสท. โทรคมนาคม ระบุการรับเงินตามหนังสือค้ำประกันดังกล่าวไว้เป็นการชั่วคราว จนกว่าศาลจะมีคำสั่งเป็นอย่างอื่น และศาลแพ่งได้โอนคดีไปยังศาลปกครองกลาง และจำหน่ายคดีออกจากสารบบความของศาลแพ่ง

เมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2557 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นฟ้อง ฮัทซันด์ ซีเอที เป็นผู้ถูกฟ้องคดีที่หนึ่ง BFKT เป็นผู้ถูกฟ้องคดีที่สอง และธนาคารเป็นผู้ถูกฟ้องคดีที่สามต่อศาลปกครองกลาง โดยกล่าวว่า ฮัทซันด์ ซีเอที และ BFKT กระทำผิดสัญญาทำการตลาดวิทยุคมนาคมระบบเซลลูลาร์ Digital AMPS 800 BAND A สัญญาทำการตลาดบริการโทรข้ามแดนอัตโนมัติ และสัญญาการดูแลผู้ใช้บริการวิทยุคมนาคมระบบเซลลูลาร์ CDMA และเรียกค่าเสียหายที่ ฮัทซันด์ ซีเอที จะต้องรับผิดชอบเป็นเงินจำนวน 1,277.79 ล้านบาท และในส่วนที่ ฮัทซันด์ ซีเอที และ BFKT ต้องร่วมรับผิดชอบเป็นเงินจำนวน 298.40 ล้านบาท นอกจากนี้ กสท. โทรคมนาคม ยังได้เรียกร้องให้ธนาคารพาณิชย์ในฐานะผู้ค้ำประกันของฮัทซันด์ ซีเอที และ BFKT ร่วมรับผิดชอบเป็นจำนวน 63.82 ล้านบาทตามหนังสือค้ำประกัน ซึ่งต่อมาศาลปกครองกลางสั่งให้รวมคดีนี้กับคดีที่ศาลแพ่งได้โอนคดีมายังศาลปกครองข้างต้น ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

ในวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นฟ้องทรูมูฟ เป็นผู้ถูกฟ้องคดีที่สองโดยกล่าวอ้างว่า ทรูมูฟได้ใช้เครื่องและอุปกรณ์โทรคมนาคม ซึ่งส่งมอบให้ กสท. หลังจากสัญญาให้ดำเนินการให้บริการวิทยุคมนาคมระบบเซลลูลาร์ DIGITAL PCN (PERSONAL COMMUNICATION NETWORK) 1800 สิ้นสุด ในช่วงระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2557 (ช่วงเวลาตามประกาศ กสทช. เรื่อง มาตรการคุ้มครองผู้ใช้บริการเป็นการชั่วคราวในกรณีสิ้นสุดการอนุญาต สัมปทาน หรือสัญญาให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ พ.ศ. 2556) โดยมีได้ทำความตกลงใด ๆ กับ กสท. โทรคมนาคม ทำให้ กสท. โทรคมนาคม ได้รับความเสียหาย โดย กสท. โทรคมนาคม เรียกร้องให้ ทรูมูฟร่วมชำระเงินจำนวน 18,025 ล้านบาท (ไม่รวมดอกเบี้ยผิดนัด) ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2558 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นฟ้องทรูมูฟต่อศาลปกครองกลาง เป็นผู้ถูกฟ้องคดีที่สองโดยอ้างเหตุที่ทรูมูฟ ได้ใช้เครื่องและอุปกรณ์โทรคมนาคม ซึ่งส่งมอบให้ กสท. โทรคมนาคม หลังจากสัญญาให้ดำเนินการให้บริการวิทยุคมนาคมระบบเซลลูลาร์ DIGITAL PCN (PERSONAL COMMUNICATION NETWORK) 1800 สิ้นสุด คำนวณตั้งแต่วันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2557 ถึงวันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 (ช่วงเวลาตาม คำสั่งคณะกรรมการรักษาความสงบแห่งชาติ ฉบับที่ 94/2557) โดยมีได้ทำความตกลงใด ๆ กับ กสท. โทรคมนาคม ทำให้ กสท. โทรคมนาคม ได้รับความเสียหาย กสท. โทรคมนาคม เรียกให้ ทรูมูฟร่วมชำระเงินจำนวน 4,991 ล้านบาท ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2559 กสท. โทรคมนาคมได้ยื่นฟ้องทรูมูฟต่อศาลปกครองกลาง เป็นผู้ถูกฟ้องคดีที่สองโดยอ้างเหตุที่ทรูมูฟ ได้ใช้เครื่องและอุปกรณ์โทรคมนาคม ซึ่งส่งมอบให้ กสท. โทรคมนาคม หลังจากสัญญาให้ดำเนินการให้บริการวิทยุคมนาคมระบบเซลลูลาร์ DIGITAL PCN (PERSONAL COMMUNICATION NETWORK) 1800 สิ้นสุด คำนวณตั้งแต่วันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งเป็นช่วงเวลาตามบันทึกอนุมัติของหัวหน้าคณะกรรมการรักษาความสงบแห่งชาติ ฉบับลงวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 โดยนำประกาศ กสทช. เรื่อง มาตรการคุ้มครองผู้ใช้บริการเป็นการชั่วคราวในกรณีสิ้นสุดการอนุญาต สัมปทาน หรือสัญญาให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ พ.ศ.

2556 มาใช้โดยอนุโลม เรียกให้ทรูมูฟชำระเงิน จำนวน 2,206 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย) ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 18 มกราคม พ.ศ. 2559 ทรูมูฟ ได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ เรียกร้องให้ กสท. โทรคมนาคม ชำระคืนเงินผลประโยชน์ตอบแทนที่คิดจากฐานรายได้จากการเชื่อมต่อโครงข่ายโทรคมนาคม (IC) ซึ่งไม่ใช่รายได้ที่เกิดจากการให้บริการวิทยุคมนาคมระบบเซลลูลาร์ (DIGITAL PCN 1800) ตามสัญญาอนุญาต ที่ทรูมูฟต้องนำมาคำนวณผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่ กสท. โทรคมนาคม นับตั้งแต่การดำเนินการตามสัญญาอนุญาตในปีที่ 11 ถึง ปีที่ 17 เป็นจำนวนประมาณ 11,827.67 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีนับจากวันที่ยื่นข้อพิพาทจนกว่าจะชำระให้แก่ทรูมูฟเสร็จ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาทางอนุญาโตตุลาการ

เมื่อวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2559 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ เรียกร้องให้ ทรูมูฟ ชำระเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนส่วนเพิ่มให้ครบถ้วนจากการที่ทรูมูฟหักค่าเชื่อมต่อโครงข่าย (IC) ออกจากรายได้ก่อนคำนวณผลประโยชน์ตอบแทนให้ กสท. โทรคมนาคม ในปีดำเนินการที่ 17 จำนวนทุนทรัพย์ประมาณ 2,596.51 ล้านบาท ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาทางอนุญาโตตุลาการ

เมื่อวันที่ 7 เมษายน พ.ศ. 2559 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นฟ้อง เรียลมูฟ ต่อศาลปกครองกลาง ให้ชำระค่าตอบแทนการให้บริการข้ามโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ภายในประเทศบนโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ระบบ 2G คลื่นความถี่ย่าน 1800 MHz (Domestic Roaming) ตั้งแต่วันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2554 ถึง 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 รวมเป็นเงิน 22,972 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2559 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นฟ้องอีกหนึ่งคดีต่อศาลปกครองกลาง ให้เรียลมูฟ ชำระค่าตอบแทนการให้บริการข้ามโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ภายในประเทศบนโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ระบบ 2G คลื่นความถี่ย่าน 1800 MHz (Domestic Roaming) ตั้งแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 ถึง 3 ธันวาคม พ.ศ. 2558 รวมเป็นเงิน 376.85 ล้านบาท ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2559 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นฟ้องฮัทซันส์ ซีเอที ต่อศาลปกครองกลาง ให้ชำระค่าธรรมเนียม USO ซึ่ง กสท. โทรคมนาคม ได้ชำระให้แก่ กสทช. ตามประกาศของ กสทช. เรื่อง แผนการจัดให้มีบริการโทรคมนาคมพื้นฐานโดยทั่วถึงและบริการเพื่อสังคม ตั้งแต่วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2548 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 เป็นเงินจำนวน 444,525,607.45 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันผิณฑ์ชำระ (16 สิงหาคม พ.ศ. 2557) จนถึงวันยื่นฟ้องคดี รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 501,336,633.72 บาท ค่าธรรมเนียมบริการ CDMA (ตั้งแต่เดือนมกราคม 2555 ถึง 26 เมษายน พ.ศ. 2556) เป็นเงินจำนวน 394,636,743.37 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันผิณฑ์ชำระจนถึงวันยื่นฟ้องคดี รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 509,380,063.13 บาท และคืนค่าการตลาดเป็นจำนวนเพิ่มเติมอีก 2,340,081 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันผิณฑ์ชำระ (26 มิถุนายน พ.ศ. 2557) จนถึงวันยื่นฟ้องคดี รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 2,663,685.85 บาท รวมจำนวนเงินที่ฟ้องทั้งสิ้น 1,013 ล้านบาท ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นฟ้องเรียลมูฟต่อศาลปกครองกลาง ให้ชำระค่าธรรมเนียมการซื้อส่งและขายส่งตามสัญญาบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ระบบ CDMA และ HSPA เป็นเงินจำนวน 19,500 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย) ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559 เรียลยูฟ ยื่นฟ้อง กสท. โทรคมนาคมต่อศาลแพ่ง เรียกให้ กสท. โทรคมนาคม ชำระค่าเสียหายในกรณีนี้ที่ กสท. โทรคมนาคม ไม่สามารถจัดหาเลขหมายโทรคมนาคมให้ เรียลยูฟ ได้ตามสัญญาบริการ ขยายส่งบริการบนโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ HSPA โดยเรียกค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 30,680.24 ล้านบาท ปัจจุบันสำนวนคดีได้ถูกโอนและอยู่ในระหว่างพิจารณาของศาลปกครองกลาง

ข้อพิพาทที่เกี่ยวข้องกับสัญญาร่วมการงานฯ

ทีโอทีและทรูอยู่ในระหว่างกระบวนการพิจารณาข้อพิพาททั้งในชั้นอนุญาโตตุลาการและชั้นศาลเกี่ยวกับสัญญาร่วมการงานฯ และสัญญาที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงข้อพิพาทในชั้นอนุญาโตตุลาการที่ทรูได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทต่อคณะอนุญาโตตุลาการ เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2545 เกี่ยวกับกรณีพิพาทที่เกิดจากสัญญาร่วมการงานฯ ระหว่างทรูกับทีโอที ซึ่งตามสัญญาร่วมการงานฯ ระบุไว้ว่าทรูมีสิทธิได้รับผลประโยชน์ตอบแทนจากการที่ทีโอทีให้บริการหรืออนุญาตให้บุคคลที่สามให้บริการพิเศษบนโครงข่าย ซึ่งคณะอนุญาโตตุลาการได้มีคำชี้ขาดเป็นคุณแก่ทรู อย่างไรก็ตาม ศาลปกครองกลางและศาลปกครองสูงสุดได้มีคำพิพากษาเพิกถอนคำชี้ขาดดังกล่าวแล้ว นอกจากนั้น ทรูยังได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ เมื่อวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2548 และวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2550 เพื่อเรียกร้องต่อทีโอทีเกี่ยวกับการสูญเสียส่วนแบ่งรายได้จากการให้บริการโทรศัพท์ระหว่างประเทศ ซึ่งข้อพิพาททั้งสองยังอยู่ในชั้นพิจารณาของอนุญาโตตุลาการ และทีโอทียังได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ และยื่นฟ้องคดีต่อศาล เพื่อเรียกร้องต่อทรูเกี่ยวกับค่าส่วนแบ่งรายได้ ค่าตอบแทนเกี่ยวกับการให้บริการโทรศัพท์ทางไกล การใช้ชื่อและรูปสัญลักษณ์ของทรู การใช้รูปสัญลักษณ์ของทรูบนตู้โทรศัพท์สาธารณะ การเช่าต่อร้อยสายและบริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง โดยนอกจากคดีและข้อพิพาทเหล่านี้แล้วยังรวมถึงข้อพิพาทที่ทีโอทีได้ยื่นฟ้องทรูเกี่ยวกับค่าเลขหมาย ซึ่งปัจจุบันคดีพิพาทเหล่านี้ยังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของอนุญาโตตุลาการและศาลปกครองกลาง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 6.3.1 “กลุ่มทรูมีการแข่งขันกับรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิดำเนินการ ซึ่งได้นำไปสู่ข้อพิพาทกับรัฐวิสาหกิจผู้ให้สิทธิดำเนินการเหล่านั้นและยังอาจนำไปสู่ข้อพิพาทในภายหน้ากับรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิดำเนินการ”

เมื่อวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2548 ทรูได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการต่อทีโอที เกี่ยวกับการคำนวณส่วนแบ่งรายได้ที่เกิดจากค่าโทรศัพท์ทางไกลต่างประเทศภายใต้สัญญาร่วมการงานฯ โดยทรูได้เรียกร้องค่าเสียหายสำหรับการที่ทีโอทีไม่สามารถคำนวณแยกค่าส่วนแบ่งรายได้ที่ทีโอทีได้รับจากการใช้โทรศัพท์ต่างประเทศในส่วนโครงข่ายของทรู ออกจากส่วนของโครงข่ายทีโอทีเป็นจำนวนเงิน 5,000.00 ล้านบาท และค่าเสียหายจากการคำนวณจำนวนเงินผิดพลาดอีก 3,407.68 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย ต่อมาเมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 ทรูได้ยื่นฟ้องคดีเรียกค่าเสียหายเพิ่มเติมจากการคำนวณจำนวนเงินผิดพลาดอีกเป็นจำนวน 402.56 ล้านบาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 8,810.25 ล้านบาท เมื่อวันที่ 18 มกราคม พ.ศ. 2560 ทรูยื่นคำร้องแก้คำฟ้องในส่วนของจำนวนเงินค่าเสียหายจาก 8,810.25 ล้านบาท เป็น 8,699 ล้านบาท ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาทางอนุญาโตตุลาการ

เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2548 ทีโอที ได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการเพื่อเรียกร้องให้ทรูชำระเงินค่าเช่าต่อร้อยสายบริเวณเมืองทองธานีนับตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2547 ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2548 เป็นจำนวนเงิน 6.72 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ย โดยทรูได้ยื่นคำคัดค้านเมื่อวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2548 ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาทางอนุญาโตตุลาการ

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2548 ทีโอที ได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการเพื่อเรียกร้องค่าเสียหายจากการสูญเสียรายได้ตั้งแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2543 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2548 เป็นจำนวนเงิน 15,804.18 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย อันเนื่องมาจากทรูลดค่าบริการทางไกลในประเทศภายใต้โครงการ TA 1234 และร้องขอให้ทรู เรียกเก็บค่าบริการทางไกลในประเทศตามอัตราที่ตกลงกันภายใต้สัญญาความร่วมมือการงานฯ ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2556 สถาบันอนุญาโตตุลาการได้แจ้งต่อทรูว่า กสท. โทรคมนาคมได้มีคำร้องขอแก้ไขเพิ่มเติมจำนวนทุนทรัพย์คดีนี้เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 16,865.09 ล้านบาท โดยเมื่อวันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2559 คณะอนุญาโตตุลาการได้มีคำชี้ขาดให้ทรูชำระเงินแก่ทีโอทีเป็นจำนวน 1,703 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตรา MLR+1 (ร้อยละ 6.6875) ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2548 จนกว่าจะชำระเสร็จ และให้ชำระค่าเสียหายแก่ทีโอทีจากการขาดรายได้จากบริการโทรศัพท์จำนวน 27 ล้านบาทต่อเดือนพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราเดียวกันนับตั้งแต่วันที่เสนอข้อพิพาท (30 มิถุนายน พ.ศ. 2548) จนกว่าทรูจะยุติโครงการ TA 1234 ซึ่งต่อมาเมื่อวันที่ 6 มกราคม 2559 ทรูได้ยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการดังกล่าว ในขณะที่เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2560 ทีโอทีได้ยื่นคำร้องขอบังคับตามคำชี้ขาดดังกล่าวต่อศาลปกครองกลาง ขณะนี้อยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2548 ทีโอที ได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการโดยกล่าวอ้างว่าทรูได้ผิดข้อตกลงในสัญญาความร่วมมือการงานฯ โดยให้บริการหรือยินยอมให้ผู้อื่นนำอุปกรณ์ในระบบไปให้บริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง (ADSL) โดยทีโอทีเรียกร้องค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 2,010.21 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย นอกจากนี้ ทีโอทียังเรียกร้องให้ทรูชำระค่าเสียหายต่อเนื่องตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2548 อีกเดือนละ 180 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย และขอให้ทรูระงับการให้บริการหรืออนุญาตให้ผู้อื่นให้บริการ ADSL ต่อมาเมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 ทีโอทียื่นคำร้องขอแก้ไขคำเสนอข้อพิพาทโดยขอเพิ่มเติมจำนวนเงินค่าเสียหายจากการขาดรายได้จากการให้บริการ ADSL ตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2544 ถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2558 เป็นเงินจำนวน 63,457 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตรา MLR + 1 ต่อปี เป็นจำนวน 22,748 ล้านบาท รวมค่าเสียหายเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 86,206,288,568.10 บาท โดยเมื่อวันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2559 ทรูได้ยื่นคำคัดค้านการขอแก้ไขเพิ่มเติมคำเสนอข้อพิพาทดังกล่าวแล้ว โดยขณะนี้ข้อพิพาทอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาทางอนุญาโตตุลาการ

เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2549 ทรูได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ ขอให้ทีโอทียุติการใช้อำนาจเหนือสัญญา และยุติการใช้อำนาจตามสัญญานับจากวันที่ฐานะของทีโอทีได้เปลี่ยนแปลง และให้โอนอำนาจกำกับดูแลไปยังกระทรวงคมนาคมหรือกระทรวงสารสนเทศและเทคโนโลยีการสื่อสาร คดีนี้มีได้มีการเรียกร้องเป็นตัวเงิน ส่วนทีโอทียื่นข้อเรียกร้องแย้งให้ชำระค่าเสียหายจำนวน 20.9 ล้านบาท เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2549 ทรูได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการอีกคดีเกี่ยวกับการจำกัดอำนาจของทีโอทีตามสัญญาข้อ 38 เป็นอีกคดี ซึ่งทั้งสองคดีมีการพิจารณาทางอนุญาโตตุลาการและมีคำชี้ขาดเมื่อวันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2557 ให้ทีโอทีใช้อำนาจตามสัญญาความร่วมมือการงานฯ ได้ ต่อมาเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 ทรูได้ยื่นขอเพิกถอนคำชี้ขาดต่อศาลปกครองกลาง และเมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2559 ทีโอทีได้ยื่นคำร้องให้บังคับคำชี้ขาดต่อศาลปกครองกลาง และศาลปกครองกลางได้สั่งให้รวมคดีทั้งสองแล้ว ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2550 ทรูได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการเรียกร้องให้ทีโอทีให้ชำระเงินจำนวน 1,968.70 ล้านบาทในส่วนของเงินส่วนแบ่งรายได้ที่ได้รับจากบริการโทรศัพท์ระหว่างประเทศซึ่งทีโอทีไม่นำส่งให้ทรูตาม

อัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยทูลุฟองให้ทีโอทีปฏิบัติตามสัญญาในส่วนของการแบ่งรายได้ที่ได้รับจากบริการโทรศัพท์ระหว่างประเทศ และชำระเงินตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา และชำระค่าเสียหายจำนวน 1,968.70 ล้านบาท ให้ใช้อัตราที่กำหนดในการคำนวณส่วนแบ่งรายได้ทั้งบริการสายเข้าและสายออกจากประเทศในอัตรา 6 บาทต่อนาทีตามที่กำหนดไว้ในสัญญานับตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2550 เป็นต้นไป และให้ทีโอทีชำระดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องในอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 21 ของสัญญาดังกล่าว (MLR+1) หรือร้อยละ 7.86 ต่อปี จากจำนวนเงินที่มีได้ชำระนับจากวันยื่นข้อพิพาท จนกว่าจะชำระเสร็จ

เมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2551 ทีโอทียื่นคำคัดค้าน ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาทางอนุญาโตตุลาการ อย่างไรก็ตามเมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ. 2556 ทีโอทีได้ชำระเงินให้แก่ทูลุฟองเป็นเงินส่วนแบ่งรายได้จากบริการโทรศัพท์ระหว่างประเทศตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2547 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2547 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 133.1 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ดังนั้นทูลุฟองจึงไม่ติดใจเรียกร้องเงินส่วนแบ่งรายได้จากบริการโทรศัพท์ระหว่างประเทศตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2547 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2547 แต่มิได้สละสิทธิในการที่จะยกเป็นข้อต่อสู้หรือสิทธิในการตกลงข้อพิพาทแต่อย่างใด

เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2551 ทีโอที ได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการเรียกคืนส่วนแบ่งรายได้ที่ทูลุฟองได้รับเกินกว่าสิทธิที่พึงได้รับเป็นเงินจำนวน 1,479.62 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย ขณะนี้ข้อพิพาทอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาทางอนุญาโตตุลาการ ต่อมาเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2557 คณะอนุญาโตตุลาการเสียงข้างมากชี้ขาดให้ทูลุฟองชำระเงินจำนวน 1,217.5 ล้านบาทพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2551 จนกว่าจะชำระเสร็จให้แก่ทีโอที อย่างไรก็ตาม ทูลุฟองได้ยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาด ขณะที่ทีโอทีได้ยื่นคำร้องต่อศาลปกครองกลางให้บังคับคำชี้ขาด ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2556 ทีโอที ได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการเรียกร้องให้ทูลุฟองชำระค่าธรรมเนียมเลขหมายรวมภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นจำนวน 512,380,498.31 บาท การเพิ่มค่าธรรมเนียมเลขหมายตามข้อบังคับของ กทข. ว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดสรรเลขหมายโทรคมนาคมชั่วคราวในปี พ.ศ. 2548 ที่ชำระตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2548 ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2551 และเกี่ยวกับการจัดสรรเลขหมายโทรคมนาคมชั่วคราวในปี พ.ศ. 2551 ที่ชำระในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2552 รวมภาษีและดอกเบี้ย เป็นจำนวน 26,643,220.29 บาท รวมจำนวนเงินที่เรียกร้องทั้งสิ้น 539.02 บาท ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาทางอนุญาโตตุลาการ

เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ทูลุฟองได้ยื่นคำร้องต่อศาลปกครองกลาง คัดค้านคำชี้ขาดจากข้อพิพาทซึ่งทีโอทียื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการเรียกร้องค่าเสียหายจากการที่ทูลุฟองมีชื่อและรูปสัญลักษณ์ของทูลุฟองมิได้รับอนุญาตบนใบแจ้งหนี้ ใบกำกับภาษี และใบเสร็จของทีโอที ในอัตรา 4 บาทต่อหนึ่งใบแจ้งหนี้ ใบกำกับภาษี และใบเสร็จของทีโอที ตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2544 ถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2547 รวมเป็นเงินจำนวน 785.64 ล้านบาท ตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2547 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2547 และตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2548 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2549 เป็นจำนวน 272.8 ล้านบาท รวมถึงค่าเสียหายทางไปรษณีย์ตั้งแต่เดือนธันวาคม พ.ศ. 2547 ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2548 เป็นจำนวน 8.12 ล้านบาท ค่าพิสดารที่จัดหามาแล้วไม่ได้ใช้จำนวน 2.35 ล้านบาท ค่าเสียหายด้านการตลาดและภาพลักษณ์จำนวน 780.02 ล้านบาท รวมเป็นทุนทรัพย์ทั้งสิ้น 1,848.95 ล้านบาท เมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2556 คณะอนุญาโตตุลาการมี

คำชี้ขาดสั่งให้ทรูชำระค่าเสียหายนับตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2545 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2549 เป็นจำนวน 96.59 ล้านบาท และชำระค่าพัสดุที่จัดหาแล้วไม่ได้ใช้จำนวน 2.35 ล้านบาทให้แก่ทีโอที รวมเงินทั้งสิ้น 98.59 ล้านบาทภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับทราบคำชี้ขาด ต่อมาทรูได้ยื่นคำฟ้องขอให้เพิกถอนคำชี้ขาดต่อศาลปกครองกลาง ในขณะที่ทีโอทียื่นคำร้องขอให้บังคับตามคำชี้ขาด ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 ทีโอที ได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการเพื่อเรียกร้องให้ทรูชำระค่าเช่าจากการเช่าท่อร้อยสายที่เมืองทองธานีนับตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2548 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 เป็นจำนวนเงิน 59,171,284.64 บาทพร้อมดอกเบี้ย ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการทางอนุญาโตตุลาการ

เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 ทีโอที ได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการให้บริษัท ทรู มัลติมีเดีย จำกัด ปฏิบัติตามสัญญาอนุญาตให้ดำเนินการกิจการให้บริการให้ชาวกรุงศรีสัตนาคนหุตความเร็วสูงผ่านโครงข่ายมัลติมีเดียตามสัญญาข้อ 10 และข้อ 13 เรื่องการเข้าตรวจสอบและจัดการ ผิดกบวม ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการทางอนุญาโตตุลาการ

เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2560 ทีโอทีได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการเรียกร้องค่าเสียหายจากทรูเนื่องจากทรูติดตั้งป้ายโฆษณาระบบเติมเงินโทรศัพท์เคลื่อนที่บนตู้โทรศัพท์สาธารณะ และยอมให้ทรูผูกให้บริการเติมเงินผ่านตู้โทรศัพท์สาธารณะ โดยทีโอทีเรียกร้องค่าเสียหายจำนวน 1,052.6 บาท ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการทางอนุญาโตตุลาการ

ข้อพิพาทเกี่ยวกับค่าเชื่อมโยงโครงข่าย (Access Charges)

เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2554 ทีโอทียื่นฟ้อง กสท. โทรคมนาคม ร่วมกับทรูฯ ต่อศาลปกครองกลางเพื่อเรียกร้องให้ชำระค่าเชื่อมโยงโครงข่ายแบบเดิม (Access Charge) หรือ ค่า AC คิดค่าเสียหายถึง ณ วันที่ 9 พฤษภาคม 2554 เป็นจำนวนเงินประมาณ 41,540.27 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 ทีโอทีได้ยื่นคำร้องขอแก้ไขเพิ่มเติมคำฟ้องเพื่อยกเลิกการคำนวณค่าเสียหายเดิม โดยขอแก้ไขจำนวนเงินที่เรียกร้องค่า AC พร้อมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยคิดคำนวณนับแต่เดือนธันวาคม 2549 จนถึงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2556 ซึ่งเป็นวันที่ ทีโอทีอ้างว่าข้อตกลง AC สิ้นสุด โดยต้นเงินค่า AC ที่ ทีโอที เรียกให้ กสท. โทรคมนาคม และ ทรูฯ ร่วมกันรับผิดชอบตามคำร้องขอแก้ไขเพิ่มเติมคำฟ้องเป็นจำนวนเงินประมาณ 59,628 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) พร้อมกับเรียกดอกเบี้ยที่คิดตั้งแต่เดือนธันวาคม 2549 แล้วแต่กรณี จนถึง ณ วันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 เป็นเงินประมาณ 27,104 ล้านบาท นอกจากนี้ ทีโอที ยังเรียกดอกเบี้ยของต้นเงินต้นเงินค่า AC (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ดังกล่าวนับตั้งแต่วันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเงินให้ทีโอที โดยคิดดอกเบี้ยสำหรับต้นเงินประมาณ 42,299.28 ล้านบาท ในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อเดือนเศษของเดือนให้คิดเป็นหนึ่งเดือน และคิดดอกเบี้ยสำหรับต้นเงินประมาณ 17,329.68 ล้านบาท ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

ข้อพิพาทเกี่ยวกับการเชื่อมต่อโครงข่าย (Interconnection)

เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554 ดีแทคได้ยื่นฟ้องคดีต่อศาลปกครองกลาง เพื่อขอให้ทรูและทีโอทีร่วมกันรับผิดชอบค่าเชื่อมต่อโครงข่าย ตามข้อเสนอการเชื่อมต่อโครงข่ายของดีแทค คือ 1.00 บาท/นาที สำหรับ Call Termination และ

อัตรา 0.50 บาท/นาที่ สำหรับ Call Transit ตั้งแต่วันที่ 17 พฤศจิกายน 2549 โดยเรียกให้ทรูชำระค่าตอบแทนการเชื่อมต่อโครงข่ายให้เกิดเป็นเงินจำนวน 3,283.05 ล้านบาท และให้ทรูร่วมรับผิดชอบชำระค่าตอบแทนการเชื่อมต่อโครงข่ายกับ

ทีโอทีอีกเป็นจำนวน 654.81 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 3,937.86 ล้านบาท ปัจจุบันคดียังอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2551 ทรูได้ยื่นฟ้อง คณะกรรมการ กทช. ต่อศาลปกครองกลาง เพื่อขอเพิกถอนคำสั่งขาดของ คณะกรรมการ กทช. ในข้อพิพาทของ กวพ. ที่ 1/2551 ซึ่งดีแทค ได้เรียกร้องให้ทรูทำสัญญาเชื่อมต่อโครงข่ายโทรคมนาคม กับ ดีแทค และให้กำหนดอัตราค่าเชื่อมต่อโครงข่าย และทรูยังได้ขอให้ คณะกรรมการ กทช. ดำเนินกระบวนการพิจารณาข้อพิพาทที่ 1/2551 ใหม่ โดยให้เรียกทีโอทีเข้ามาเป็นคู่กรณี และขอทุเลาการบังคับตามคำสั่งทางปกครองของ คณะกรรมการ กทช. นอกจากนี้ ทรูยังได้ยื่นคำร้องขอให้มีการกำหนดมาตรการคุ้มครองชั่วคราวเพื่อมิให้มีการบังคับตามคำสั่งของ คณะกรรมการ กทช. ด้วย ทั้งนี้ ดีแทค ได้ขอร้องสอดเข้ามาในคดี และต่อมาศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษายกฟ้องดังกล่าว ซึ่งทรูได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลปกครองสูงสุด ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2553 ทรูได้ยื่นฟ้อง คณะกรรมการ กทช. และ เลขาธิการ กทช. เพื่อขอเพิกถอนมติของ คณะกรรมการ กทช. ที่กำหนดอัตราค่าตอบแทนการเชื่อมต่อโครงข่ายเป็นการชั่วคราวระหว่างทรูและ ดีแทค โดยเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษายกฟ้อง และเมื่อวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2556 ทรูได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลปกครองสูงสุด ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2553 ทรูได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กทช. เพื่อขอเพิกถอนคำสั่งของคณะกรรมการ กทช. ที่มีคำสั่งให้ยกคำร้องขอของทรูที่ให้เรียกทีโอทีเข้ามาเป็นคู่กรณีในข้อพิพาทเกี่ยวกับการเข้าทำสัญญาเชื่อมต่อโครงข่ายกับ ดีแทค และมีคำสั่งให้ทรูและดีแทคใช้อัตราค่าเชื่อมต่อโครงข่ายโทรคมนาคมเดียวกับที่กำหนดในคำสั่งคณะกรรมการ กทช. ที่ 11/2553 ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2553 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กทช. ต่อศาลปกครองกลาง เพื่อขอเพิกถอนคำวินิจฉัยของของคณะกรรมการ กทช. ที่ 1/2553 กรณีข้อร้องเรียนของเอไอเอส ดีแทค และบริษัทย่อยคือ ทรูมูฟเกี่ยวกับการกระทำการกำหนดราคาของ กสม. โทรคมนาคมเป็นการทุบตลาด โดยกำหนดค่าเชื่อมต่อโครงข่ายในอัตรา 0.50 บาทต่อนาที ต่อมา ศาลได้มีคำสั่งเรียกให้ เอไอเอส ดีแทค และทรูมูฟ เข้ามาไต่คดี ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 ศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษาว่าคำสั่งของคณะกรรมการ กทช. ขอบด้วยกฎหมาย จึงยกฟ้อง โดย กสท. โทรคมนาคมได้ทำการอุทธรณ์คำพิพากษาดังกล่าว ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2557 ทรูได้ยื่นฟ้อง กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง เพื่อขอเพิกถอนประกาศของ กสทช. เรื่อง การใช้และเชื่อมต่อโครงข่ายโทรคมนาคม พ.ศ. 2556 ซึ่งความในข้อ 5 “ผู้รับใบอนุญาตที่มีโครงข่ายโทรคมนาคม” นั้น อาจหมายรวมถึง ทรู ในฐานะผู้รับสัมปทาน และกำหนดหน้าที่ให้ผู้อนุญาตที่มีโครงข่ายโทรคมนาคม ตามข้อ 72 และข้อ 13 ของประกาศดังกล่าว มีหน้าที่จัดทำและส่งข้อเสนอการเชื่อมต่อโครงข่ายโทรคมนาคมที่แสดงหลักเกณฑ์และวิธีการ

คำนวณอัตราค่าตอบแทนเชื่อมต่อโครงข่ายต่อ กสทช. ภายในวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 มิเช่นนั้นทรูอาจต้องใช้อัตราค่าตอบแทนเชื่อมต่อโครงข่าย ตามประกาศของสำนักงาน กสทช. ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

คดีพิพาทอื่นเกี่ยวกับ กสทช. และ คณะกรรมการ กทช.

ทรูและบริษัทในเครือมีข้อพิพาทกับ กสทช. และ คณะกรรมการ กทช. ซึ่งรวมถึงคดีพิพาทที่ทรูมูฟได้ยื่นฟ้อง คณะกรรมการ กทช. เมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2554 เกี่ยวกับข้อพิพาทในส่วนของการปรับทางปกครองอันเนื่องมาจากการจัดให้มีบริการคงสิทธิเลขหมายโทรศัพท์เคลื่อนที่ (MNP) ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด และ ทรูมูฟ ยังได้ยื่นฟ้อง คณะกรรมการ กทช. เพื่อขอให้ศาลเพิกถอนคำสั่งและมติของ คณะกรรมการ กทช. ที่ให้จัดเก็บข้อมูลและรายละเอียดเกี่ยวกับผู้ใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ประเภทเติมเงิน (Prepaid) และขอเพิกถอนคำสั่งกำหนดค่าปรับทางปกครองในอัตราวันละ 80,000 บาท อันเนื่องมาจากการที่ทรูมูฟฝ่าฝืนไม่ยอมจัดเก็บข้อมูลและรายละเอียดเกี่ยวกับผู้ใช้บริการดังกล่าว ต่อมาเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2559 ศาลปกครองกลางตัดสินเพิกถอนคำสั่งดังกล่าว และมติของ คณะกรรมการ กทช. โดยขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

นอกจากนี้ ทรูมูฟยังได้ยื่นฟ้อง กสทช. เพื่อขอให้ศาลเพิกถอนคำสั่งและมติที่ห้ามมิให้มีข้อกำหนดในลักษณะเป็นการบังคับให้ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ประเภทเติมเงิน (Prepaid) ต้องให้บริการภายในระยะเวลาที่กำหนด และฟ้องขอให้ศาลเพิกถอนคำสั่งกำหนดค่าปรับทางปกครองในอัตราวันละ 100,000 บาท อันเนื่องมาจากการที่ทรูมูฟฝ่าฝืนไม่ยอมปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ปัจจุบันคดียังอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2554 ทรูและบริษัทย่อยของทรูคือ เรียลมูฟ ได้ยื่นฟ้อง กสทช. และเลขาธิการ กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง เพื่อขอให้เพิกถอนมติและคำสั่งของคณะกรรมการ กทช. ปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการ กสทช. ที่ให้ทูลดาเนินการให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ กทช. เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการควบคุมรวมกิจการและการถือหุ้นไว้ในกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. 2553 อันเนื่องมาจากการควบคุมรวมกิจการโดยการเข้าถือหุ้นของกลุ่มบริษัทอื่นโดยกลุ่มทรู เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2553 ศาลปกครองกลางตัดสินเพิกถอนคำสั่งของ กสทช. และขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2553 ทรูมูฟได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กทช. ต่อศาลปกครองกลางในกรณีพิพาทเรื่อง On-net, Off-net ที่คณะกรรมการ กทช. มีมติ ครั้งที่ 10/2553 และคำสั่งที่ 19/2553 ห้ามมิให้ผู้ประกอบการเรียกเก็บค่าบริการจากลูกค้าที่โทรข้ามโครงข่าย (Off-net) ในอัตราที่แตกต่างจากลูกค้าที่โทรภายในโครงข่าย (On-net) ขณะนี้ข้อพิพาทอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2559 ทรู ได้ยื่นฟ้อง คณะกรรมการ กสทช. และ เลขาธิการ กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง โดยขอให้เพิกถอนมติและคำสั่งของ กสทช. ที่ 9/2558 ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2558 และคำสั่งที่ 7601/2558 ลงวันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2558 ซึ่งกำหนดให้ทรูเป็นผู้มีอำนาจเหนือตลาดอย่างมีนัยสำคัญในตลาดโครงข่ายโทรศัพท์ประจำที่ โดยทรูเห็นว่ามติและคำสั่งดังกล่าวอาจไม่ชอบด้วยกฎหมายและขัดกับประกาศของ กสทช. เรื่องหลักเกณฑ์และขั้นตอนการพิจารณากำหนดผู้มีอำนาจเหนือตลาดในกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. 2557 ต่อมาเมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ.

2559 ศาลปกครองกลางมีคำสั่งไม่รับฟ้องในส่วนขอเลขาธิการ กสทช. ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559 กสทช. ได้ยื่นฟ้อง ทรูมูฟ ต่อศาลปกครองกลางให้ทรูมูฟชำระค่าธรรมเนียมเลขหมายโทรศัพท์สำหรับบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ และค่าธรรมเนียมที่เพิ่มขึ้น ตั้งแต่เดือนมีนาคม พ.ศ. 2557 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งเป็นช่วงเวลาตามประกาศ กสทช. เรื่อง มาตรการคุ้มครองผู้ใช้บริการในกรณีสิ้นสุดการอนุญาตสัมปทาน หรือสัญญาให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ พ.ศ. 2556 และประกาศ กสทช. เรื่อง การคุ้มครองผู้ใช้บริการเป็นการชั่วคราวในกรณีสิ้นสุดการอนุญาตหรือสัมปทานตามคำสั่งคณะกรรมการกฤษฎีกาความสงบแห่งชาติ ฉบับที่ 94/2557 เป็นจำนวนเงินรวม 878.37 บาท ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2559 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นฟ้อง ทรูมูฟ เป็นผู้ถูกฟ้องคดีที่ 4 ต่อศาลปกครองกลาง โดยอ้างเหตุว่า ทรูมูฟได้ทำการใช้เครื่องและอุปกรณ์โทรคมนาคม ซึ่งส่งมอบให้ กสท. โทรคมนาคม หลังจากสัญญาให้ดำเนินการให้บริการวิทยุคมนาคมระบบเซลลูลาร์ DIGITAL PCN (PERSONAL COMMUNICATION NETWORK) 1800 สิ้นสุด คำนวณตั้งแต่วันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งเป็นช่วงเวลาตามบันทึกอนุมัติของหัวหน้า คสช. ฉบับลงวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 โดยนำประกาศ กสทช. เรื่อง มาตรการคุ้มครองผู้ใช้บริการในกรณีสิ้นสุดการอนุญาตสัมปทาน หรือสัญญาให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ พ.ศ. 2556 มาใช้โดยอนุโลม โดยให้ทรูมูฟชำระเงินจำนวน 2,206,042,574.36 บาท (รวมดอกเบี้ยแล้ว) ขณะนี้ คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2559 กสทช. ได้ยื่นฟ้องทรูมูฟต่อศาลปกครองกลางให้นำส่งเงินรายได้จากการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่บนคลื่นความถี่ 1800 MHz ระหว่างวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 จำนวนทุนทรัพย์ 1,150.65 บาท ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2559 บริษัทย่อยของทรู คือ บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ตซันแนล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ตซันแนล เกตเวย์ จำกัด และ บริษัท ทรู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น (ชื่อเดิม บริษัท ทรู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจนซ์ จำกัด) ได้ยื่นฟ้อง กสทช. กทค. และสำนักงาน กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง เพื่อขอให้เพิกถอนมติที่ประชุม กทช. ครั้งที่ 32/2558 และคำสั่งของ กสทช. ที่สั่งให้ผู้รับใบอนุญาตแบบที่ 2 และแบบที่ 3 ต้องชำระค่าธรรมเนียม USO ในอัตราร้อยละ 4 ของรายได้สุทธิจากการประกอบกิจการในช่วงเดือนมกราคม พ.ศ. 2554 ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2555 คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2560 ทรูมูฟ ได้ยื่นฟ้อง คณะกรรมการ กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง เพื่อขอให้เพิกถอนคำสั่งของคณะกรรมการ กสทช. ที่สั่งให้ทรูมูฟ ส่งเงินค่าบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบรายเดือนระหว่างระยะเวลาคุ้มครองผู้ใช้บริการเป็นการชั่วคราวให้สำนักงานผากทรัพย์สิน กรมบังคับคดี ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2560 TUC ได้ยื่นฟ้อง คณะกรรมการ กสทช. และเลขาธิการ กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง เพื่อขอให้เพิกถอนมติ/คำสั่งของคณะกรรมการ กสทช. เกี่ยวกับค่าปรับทางปกครองของ TUC เนื่องจากการไม่

ปฏิบัติตามกฎระเบียบเกี่ยวกับการคงสิทธิเลขหมายโทรศัพท์เคลื่อนที่ ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

คดีพิพาทเกี่ยวกับฮัทชี

เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2551 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการเรียกร้องให้ ฮัทชีสัน ซีเอที ให้ชำระค่าบริการที่ กสท. โทรคมนาคม ไม่สามารถเรียกเก็บได้ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ค่าธรรมเนียมเลขหมาย โทรคมนาคม เงินประกันรายได้ขั้นต่ำเพิ่มเติม และเงินค่าภาษีสรรพสามิตที่ กสท. โทรคมนาคม ได้ชำระไปพร้อม ภาษีมูลค่าเพิ่ม ตามสัญญาทำการตลาดบริการวิทยุคมนาคมระบบเซลลูลาร์ Digital AMPS 800 Band A เป็นเงินจำนวน 1,204 ล้านบาท ทั้งนี้ ฮัทชีสัน ซีเอที ก็ได้ทำการเรียกร้องแย้งในข้อพิพาทดังกล่าวเพื่อเรียกค่าเสียหายภายใต้สัญญาทำการตลาดบริการวิทยุคมนาคมระบบเซลลูลาร์ Digital AMPS 800 Band A เป็นจำนวนเงิน 2,544.72 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2558 อนุญาโตตุลาการได้มีคำชี้ขาดยกข้อพิพาทของ กสท. โทรคมนาคม และยกข้อเรียกร้องแย้งของ ฮัทชีสัน ซีเอที เช่นเดียวกัน ต่อมาเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2558 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการต่อศาลปกครองกลางขณะนี้คดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2552 กสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นข้อพิพาทเรียกร้องให้ ฮัทชีสัน ซีเอที ชำระ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ค่าธรรมเนียมเลขหมายโทรคมนาคม เงินประกันรายได้ขั้นต่ำ ระหว่างเดือนตุลาคม 2550 ถึง เดือนกันยายน 2551 และค่าปรับจากการที่ชำระค่าบริการรายเดือนตามงวดใบแจ้งหนี้ให้ กสท. โทรคมนาคมล่าช้าตาม สัญญาทำการตลาดบริการวิทยุคมนาคมระบบเซลลูลาร์ Digital AMPS 800 Band A เป็นเงินจำนวน 241 ล้านบาท ต่อมา เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม พ.ศ. 2558 คณะอนุญาโตตุลาการได้มีคำชี้ขาด ให้ ฮัทชีสัน ซีเอที ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต และค่าปรับจากการที่ชำระค่าบริการรายเดือนตามงวดใบแจ้งหนี้ให้ กสท. โทรคมนาคม ล่าช้าตามสัญญา จำนวน 91,834,965.56 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี และยกคำขอของ กสท. โทรคมนาคม ในกรณีเรียกร้อง ค่าธรรมเนียมเลขหมายโทรคมนาคม และเงินประกันรายได้ขั้นต่ำ ในปี ที่ 8 รวมเป็นจำนวน 146.81 ล้านบาท โดยเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 ฮัทชีสัน ซีเอที และกสท. โทรคมนาคม ได้ยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะ อนุญาโตตุลาการต่อศาลปกครองกลาง ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

คดีพิพาทเกี่ยวกับทิววิชั่นส์

เมื่อเดือนมีนาคม พ.ศ. 2548 ตัวแทนให้บริการจำหน่ายสัญญาณของบริษัทย่อยหลายแห่งของทรูรวมถึง ทิว วิชั่นส์ ได้ยื่นฟ้องคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องให้ทิววิชั่นส์ชดเชยค่าเสียหายเป็นจำนวนเงินสูงสุด 300 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า ทิว วิชั่นส์ ผิดเงื่อนไขตามสัญญาขอรับการเป็นสมาชิกประเภทโครงการแบบเหมาจ่าย (CMDU) ต่อมา ศาลแพ่งได้พิพากษา ให้ทิววิชั่นส์เป็นฝ่ายชนะคดี และให้โจทก์ชำระเงินจำนวน 1.66 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจาก วันฟ้องแย้งจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น ต่อมาศาลอุทธรณ์พิพากษายืนตามคำพิพากษาของศาลแพ่งที่ให้ยกฟ้องโจทก์และ พิพากษาแก้ให้โจทก์ชำระเงินจำนวน 2.19 ล้านบาทให้แก่ ทิววิชั่นส์ ซึ่งในที่สุดศาลฎีกาได้มีคำพิพากษายืน คดีนี้จึงถึงที่สุด แล้ว

เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2553 นายวิลเลียม ไลส์ มอนชัน ยื่นฟ้องทิววิชั่นส์และบุคคลอื่นอีกสามคนเพื่อเรียกให้ชดเชยค่าสินไหมทดแทนและค่าเสียหายจำนวน 660 ล้านบาท โดยกล่าวอ้างว่าทิววิชั่นส์กับจำเลยทั้งหมดร่วมกันทุจริตยึดอุปกรณ์เครื่องส่งไปจากโจทก์ ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 1 และที่ 3 ขอให้ศาลวินิจฉัยชี้ขาดปัญหาข้อกฎหมายเบื้องต้นเรื่องขาดอายุความและฟ้องซ้อน เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2553 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษายกฟ้อง และเมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 ศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษายืนตามคำพิพากษาศาลชั้นต้น โจทก์ได้ยื่นฎีกา เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาชั้นฎีกา

นอกจากนี้ นายมอนชัน ยังได้ยื่นฟ้องทิววิชั่นส์เป็นคดีอาญาสองคดี ในข้อหา 1) เบิกความเท็จเพื่อเรียกค่าเสียหาย และ 2) แสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ ศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษายกฟ้องทั้งสองคดีเนื่องจากขาดอายุความ ทั้งนี้ โจทก์ยื่นฎีกาแต่ศาลฎีกาไม่รับทั้งสองข้อหา คดีจึงถึงที่สุด

เมื่อวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2557 บริษัท ทิววิชั่นส์ กรุ๊ป จำกัด ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง ให้มีคำสั่งเพิกถอนประกาศ กสทช. เรื่อง หลักเกณฑ์การเผยแพร่กิจการโทรทัศน์ที่ให้บริการเป็นการทั่วไป ส่งผลให้บริษัท ทิววิชั่นส์ กรุ๊ป จำกัด ในฐานะของผู้ให้บริการโทรทัศน์แบบบอกรับสมาชิกที่มีโครงข่ายเป็นของตนเองจึงมีหน้าที่ต้องนำสัญญาณโทรทัศน์ของช่องฟรีทีวีมาออกอากาศบนสถานี (Platform) ของทิววิชั่นส์กรุ๊ป ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศดังกล่าว การที่บริษัท ทิววิชั่นส์ กรุ๊ป จำกัด มีหน้าที่ต้องเผยแพร่รายการฟรีทีวีตามจำนวนช่องที่ กสทช. กำหนด ซึ่งขณะนี้มีจำนวนช่องเริ่มต้นที่ 36 ช่อง และอาจเพิ่มมากขึ้นได้ในอนาคต ย่อมก่อภาระให้บริษัท ทิววิชั่นส์ กรุ๊ป จำกัด ในเชิงเทคนิคอย่างไม้อาจเยียวยาได้ โดยต้องจัดหาอุปกรณ์ทางเทคนิคหรือทรัพยากรของรายการ (Capacity) เพิ่มเติมเพื่อรองรับช่องรายการฟรีทีวี ยิ่งไปกว่านั้นอาจจะต้องเปลี่ยนอุปกรณ์รับสัญญาณ (Set Top Box) ซึ่งจะทำให้บริษัท ทิววิชั่นส์ กรุ๊ป ได้รับความเสียหาย ซึ่งเมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2557 ศาลปกครองกลางได้มีคำสั่งให้จำนำคดี ซึ่งต่อมาเมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2557 บริษัท ทิววิชั่นส์ กรุ๊ป ได้ยื่นอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว ต่อศาลปกครองสูงสุด ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 ทูมูฟได้ยื่นฟ้อง คณะกรรมการ กสทช. กทค. สำนักงาน กสทช. และเลขาธิการ กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง ขอให้เพิกถอนมติของ กทค. ที่ให้ทูมูฟ นำส่งรายได้จากการให้บริการตามมาตรการคุ้มครองผู้ใช้บริการเป็นการชั่วคราว ระหว่างวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 จำนวน 1,069,983,638.11 บาท (คำนวณนับตั้งแต่ 16 กันยายน พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2558) รวมถึงขอให้คืนค่าธรรมเนียมเลขหมายที่ทูมูฟได้ชำระให้แก่ กสทช. โดยหลังผิดภายหลังสัญญาให้ดำเนินการให้บริการวิทยุโทรคมนาคมระบบ เซลลูลาร์ DIGITAL PCN (PERSONAL COMMUNICATION NETWORK) 1800 สิ้นสุด จำนวน 190,966,924.81 บาท ต่อมาเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2559 คณะกรรมการ กสทช. กับพวก ได้ยื่นคำร้องขอจำหน่ายคดีนี้ชั่วคราวต่อศาลปกครองกลางเพื่อทบทวนคำสั่งตามมติของ กทค. ดังกล่าว ทั้งนี้ ทูมูฟ ได้ยื่นคำแถลงคัดค้านคำร้องขอจำหน่ายคดีชั่วคราวดังกล่าวของคณะกรรมการ กสทช. กับพวกต่อศาลปกครองกลางเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2559 ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 บริษัท ทิววิชั่นส์ กรุ๊ป จำกัด ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง ให้มีคำสั่งเพิกถอนประกาศ กสทช. เรื่อง การกำกับดูแลการโฆษณาบริการหรือสินค้าของผู้ให้บริการ

โครงข่ายโทรทัศน์แบบบอกรับสมาชิกและผู้ให้บริการโทรทัศน์แบบบอกรับสมาชิก ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 บริษัท ทู วิชั่นส์ เคเบิล จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง ให้มีคำสั่งเพิกถอนประกาศ กสทช. เรื่อง การกำกับดูแลการโฆษณาบริการหรือสินค้าของผู้ให้บริการโครงข่ายโทรทัศน์แบบบอกรับสมาชิกและผู้ให้บริการโทรทัศน์แบบบอกรับสมาชิก ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 บริษัท ทูโฟร์ยู สเตชัน จำกัด ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง ให้มีคำสั่งเพิกถอนประกาศ กสทช. เรื่อง การกำกับดูแลการโฆษณาบริการหรือสินค้าของผู้ให้บริการโครงข่ายโทรทัศน์แบบบอกรับสมาชิกและผู้ให้บริการโทรทัศน์แบบบอกรับสมาชิก ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 บริษัท ไทย นิวส์ เน็ตเวิร์ค จำกัด ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง ให้มีคำสั่งเพิกถอนประกาศ กสทช. เรื่อง การกำกับดูแลการโฆษณาบริการหรือสินค้าของผู้ให้บริการโครงข่ายโทรทัศน์แบบบอกรับสมาชิกและผู้ให้บริการโทรทัศน์แบบบอกรับสมาชิก ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 บริษัท ทู วิชั่นส์ กรุ๊ป จำกัด ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง ให้มีคำสั่งเพิกถอนประกาศ กสทช. เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดลำดับบริการโทรทัศน์ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัท ทู วิชั่นส์ เคเบิล จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง ให้มีคำสั่งเพิกถอนประกาศ กสทช. เรื่อง หลักเกณฑ์การเรียงช่อง ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 บริษัท ทูโฟร์ยู สเตชัน จำกัด ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง ให้มีคำสั่งเพิกถอนประกาศ กสทช. เรื่อง หลักเกณฑ์การเรียงช่อง ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัทย่อยของทู คือบริษัท ไทย นิวส์ เน็ตเวิร์ค จำกัด ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กสทช. ต่อศาลปกครองกลาง ให้มีคำสั่งเพิกถอนประกาศ กสทช. เรื่อง หลักเกณฑ์ การจัดลำดับบริการโทรทัศน์ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2559 บริษัท ทู วิชั่นส์ กรุ๊ป จำกัด ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กสทช. กับผู้ถูกฟ้องคดีรายอื่น ต่อศาลปกครองกลาง ให้มีคำสั่งเพิกถอนมติของ กสทช. ที่สั่งให้บริษัท ทู วิชั่นส์ กรุ๊ป จำกัด หยุดออกอากาศสัญญาณโทรทัศน์ของช่องฟรีทีวีทางช่องรายการแบบบอกรับสมาชิกซึ่งอนุญาตให้เฉพาะบริการโทรทัศน์แบบบอกรับสมาชิกที่ไม่ใช้คลื่นความถี่แบบบอกรับสมาชิกเท่านั้น ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม พ.ศ. 2559 บริษัท ไทย นิวส์ เน็ตเวิร์ค จำกัด ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กสทช. กับผู้ถูกฟ้องคดีรายอื่น ต่อศาลปกครองกลาง เรื่องละเลยการปฏิบัติหน้าที่ หรือปฏิบัติหน้าที่ตามที่กฎหมายกำหนดล่าช้า โดยจงใจหรือเลินเล่อในการให้ข้อมูลที่ไม่ถูกต้องหรือข้อมูลที่อยู่แล้วไม่อาจดำเนินการได้ ถือเป็นการกระทำละเมิดทำให้ TNN หลงเชื่อ และเข้าร่วมประมูลใบอนุญาตประกอบกิจการที่วัดจิตตอลโดยหลงผิดในข้อมูลหรือข้อเท็จจริงอันเป็นสาระอันสำคัญ และให้ชำระค่าเสียหายจำนวน 2,618,260,000 บาท ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม พ.ศ. 2559 บริษัท ทูโพรยู สเตชั่น จำกัด ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการ กสทช. กับผู้ถูกฟ้องคดีรายอื่น ต่อศาลปกครองกลาง เรื่องละเลยการปฏิบัติหน้าที่ หรือปฏิบัติหน้าที่ตามที่กฎหมายกำหนดล่าช้า โดยจงใจหรือเลินเล่อในการให้ข้อมูลที่ไม่ถูกต้องหรือข้อมูลที่อยู่แล้วไม่อาจดำเนินการได้ ถือเป็นการกระทำละเมิดทำให้ True4U หลงเชื่อ และเข้าร่วมประมูลใบอนุญาตประกอบกิจการที่วัดจิตตอลโดยหลงผิดในข้อมูลหรือข้อเท็จจริงอันเป็นสาระอันสำคัญ และให้ชำระค่าเสียหายจำนวน 4,119.54 บาท ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2560 บริษัทสยามสปอร์ต ซินดิเคท จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นฟ้องสมาคมฟุตบอลแห่งประเทศไทย บริษัทย่อยของทู คือ บริษัท ซีเนเพล็กซ์ จำกัด กับพวกรวม 20 ราย ต่อศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง กรณี สมาคมฟุตบอลแห่งประเทศไทยมีมติยกเลิกสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารสิทธิประโยชน์ฟุตบอลลีกอาชีพ และให้สิทธิการถ่ายทอดแก่บริษัท ซีเนเพล็กซ์ จำกัด โดยให้ร่วมชำระค่าเสียหายจำนวน 1,401,220,807 บาท ทั้งนี้ เดิมบริษัท ซีเนเพล็กซ์ จำกัด ได้ยื่นฟ้องบริษัทสยามสปอร์ต ซินดิเคท จำกัด (มหาชน) ต่อศาลเดียวกัน ให้คืนค่าสิทธิอนุญาตที่ชำระแก่ บริษัท สยามสปอร์ต ซินดิเคทและชำระค่าเสียหายรวมจำนวน 390.75 ล้านบาท เนื่องจาก บริษัทสยามสปอร์ต ซินดิเคท จำกัด (มหาชน) ไม่สามารถดำเนินการตามสัญญาได้ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง

3.4. ราคาและวิธีการกำหนดราคาของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และส่วนต่างระหว่างราคาทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และราคาประเมิน

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

ราคาซื้อขายของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะไม่เกิน 58,000 ล้านบาท (ห้าหมื่นแปดพันล้านบาท) (รวมถึงค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 อาทิ เช่น ภาษี ค่าที่ปรึกษา ค่าทนายความ ฯลฯ) ทั้งนี้ มูลค่าสุดท้ายของการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะขึ้นกับราคาเสนอขายสุดท้ายสำหรับหน่วยลงทุนใหม่ของกองทุน ซึ่งจะกำหนดโดยการสำรวจความต้องการซื้อหลักทรัพย์สินของนักลงทุนสถาบัน (Book Building) และราคาสุดท้ายยังขึ้นกับปัจจัยต่างๆ ที่มีความเกี่ยวข้อง เช่น สภาพตลาดเงินและตลาดทุนในช่วงที่มีการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ และอัตราผลตอบแทนของตลาดที่นักลงทุนจะได้รับจากการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานในลักษณะเดียวกันในช่วงที่มีการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนใหม่ เป็นต้น

3.5. การประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและความเห็นของบริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงิน

การประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

(ก) ราคาประเมินทรัพย์สิน

กองทุนได้แต่งตั้งผู้ประเมินมูลค่าอิสระ 2 รายเพื่อทำหน้าที่ประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ได้แก่ บริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และ บริษัท สิลม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด และจัดทำรายงานประเมินราคาโดยราคาประเมินทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แยกตามผู้ประเมินและประเภททรัพย์สิน ได้ดังนี้

บริษัท	ประเภททรัพย์สิน ที่กองทุนลงทุน เพิ่มเติม ครั้งที่ 3	ราคาประเมินตามโครงสร้างของกองทุน (ล้านบาท) ⁽¹⁾				มูลค่าที่กองทุน เข้าลงทุน (ล้านบาท) ⁽⁶⁾
		บริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจ เม้นท์ จำกัด ⁽²⁾⁽³⁾		บริษัท สิลม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด ⁽⁴⁾⁽⁵⁾		
		ขั้นต่ำ	ขั้นสูง	ขั้นต่ำ	ขั้นสูง	
TUC	เสาโทรคมนาคม ⁽⁷⁾	4,884.06	6,152.77	7,921.60	8,810.62	
TUC TICC	FOC ⁽⁷⁾	ขั้นต่ำ	ขั้นสูง	ขั้นต่ำ	ขั้นสูง	
ทฤษฎี		49,257.59	52,754.16	46,448.39	50,204.17	
TUC TICC	เสาโทรคมนาคม	ขั้นต่ำ	ขั้นสูง	ขั้นต่ำ	ขั้นสูง	ไม่เกิน
ทฤษฎี	และ FOC	54,141.65	58,906.93	54,369.99	59,014.79	58,000.00

หมายเหตุ:

1. ผู้ประเมินทั้งสองรายประเมินมูลค่าตามวิธีรายได้ (income approach) ตามโครงสร้างการกำหนดผลประโยชน์ของกองทุน
2. วันที่ประเมินราคา คือ 19 กันยายน พ.ศ. 2560 โดยมีวันกำหนดราคาประเมินวันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2561
3. ผู้ประเมินใช้อัตราคิดลดต้นทุนทางการเงินถ่วงน้ำหนัก (WACC) ร้อยละ 6.98 – 7.28 ต่อปี สำหรับตลอดระยะเวลาประมาณการ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561 - ปี พ.ศ. 2587 ทั้งนี้ ผู้ประเมินได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวโดยการปรับขึ้นและลดลงของต้นทุนทางการเงินถ่วงน้ำหนัก (WACC) ร้อยละ 0.25 ต่อปี ตลอดระยะเวลาประมาณการ
4. วันที่ประเมินราคา คือ 19 กันยายน พ.ศ. 2560 โดยมีวันกำหนดราคาประเมินวันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2561
5. ผู้ประเมินใช้อัตราคิดลดต้นทุนทางการเงินถ่วงน้ำหนัก (WACC) ร้อยละ 7.27 ต่อปี โดยได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวโดยการเปลี่ยนแปลงอัตราคิดลดระหว่างร้อยละ 7.02 – 7.52 และ อัตราการเติบโตของกระแสเงินสดภายหลังระยะเวลาประมาณการ (Terminal Growth Rate) ระหว่างร้อยละ -0.25 – 0.25

6. ราคาซื้อขายสุดท้ายซึ่งจะชำระโดยกองทุนสำหรับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะขึ้นกับราคาเสนอขายสุดท้ายสำหรับหน่วยลงทุนใหม่ของกองทุน
7. ตามข้อมูลที่ได้รับการชี้แจงเพิ่มเติมจากผู้ประเมินทั้งสองราย

(ข) สรุปสมมติฐานที่ผู้ประเมินใช้ในการประเมินมูลค่า

	บริษัท สิลม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด	บริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
วิธีที่ใช้ในการประเมินมูลค่า	วิธีประเมินมูลค่าจากรายได้ (Income Approach) ด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow: DCF) ของทรัพย์สินที่กองทุน จะเข้าลงทุน และคิดลด (Discount) กลับด้วยต้นทุนทางการเงินถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Cost of Capital : WACC) ของกองทุน	
ระยะเวลาประมาณการกระแสเงินสด	<u>เสาโทรคมนาคม</u> ตั้งแต่ 1 ก.ค. 2561 – 15 ก.ย. 2576 <u>FOC</u> ตั้งแต่ 1 ก.ค. 2561 – 15 ก.ย. 2586 ทั้งนี้ มูลค่าหลังช่วงประมาณการข้างต้นจะสะท้อนด้วย Terminal Value	<u>เสาโทรคมนาคม</u> ตั้งแต่ 16 มิ.ย. 2561 – 31 ธ.ค. 2577 <u>FOC</u> ตั้งแต่ 16 มิ.ย. 2561 – 31 ธ.ค. 2587 ทั้งนี้ มูลค่าหลังช่วงประมาณการข้างต้นจะสะท้อนด้วย Terminal Value
กระแสเงินสดจากเสาโทรคมนาคมของ TUC		
	<u>อัตราการเข้าเสาโทรคมนาคม</u> - TUC เท่ากับ 2 พื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคม - ผู้เช่ารายอื่น เท่ากับ 0.30 พื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคม <u>อัตราค่าเช่าเสาโทรคมนาคมก่อนส่วนลด</u> - TUC: เสาประเภทที่ตั้งอยู่บนดิน และบนดาดฟ้า เริ่มต้นที่ 14,626 บาท และ 13,359 บาทต่อพื้นที่ (slot) ต่อเดือนในปี 2561 และปรับเพิ่มขึ้นด้วยอัตราร้อยละ 2.70 ต่อปี - ผู้เช่ารายอื่น: เสาประเภทที่ตั้งอยู่บนดินและบนดาดฟ้า เริ่มต้นที่ 12,798 บาทและ 11,689 บาทต่อพื้นที่ (slot) ต่อเดือนในปี 2561 และปรับเพิ่มขึ้นด้วยอัตราร้อยละ 2.70 ต่อปี	<u>อัตราการเข้าเสาโทรคมนาคม</u> - TUC เท่ากับ 2 พื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคม จนถึงสุดระยะเวลาการเช่าในปี 2576 หลังจากนั้นลดลงเหลือ 1 พื้นที่ (slot) - ไม่มีผู้เช่ารายอื่น ทั้งนี้ ผู้ประเมินได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวโดยสมมติอัตราการเข้าของผู้เช่ารายอื่น เท่ากับ 0.17 พื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคม <u>อัตราค่าเช่าเสาโทรคมนาคมก่อนส่วนลด</u> - TUC: เสาประเภทที่ตั้งอยู่บนดิน และบนดาดฟ้า เริ่มต้นที่ 14,626 บาท และ 13,359 บาทต่อพื้นที่ (slot) ต่อเดือนในปี 2561 และปรับเพิ่มขึ้นด้วยอัตราร้อยละ 2.70 ต่อปี

	บริษัท สิลม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด	บริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
	- อัตราค่าเช่าเสาโทรคมนาคมภายหลังคิดส่วนลดในการเป็นผู้เช่าหลัก - TUC: เสาประเภทที่ตั้งอยู่บนดิน และบนดาดฟ้า เริ่มต้นที่ 10,969.50 บาท และ 10,019.25 บาทต่อพื้นที่ (slot) ต่อเดือนในปี 2561 และปรับเพิ่มขึ้นด้วยอัตราร้อยละ 2.7 ต่อปี	
	ค่าใช้จ่าย ได้แก่ ค่าเช่าที่ดิน ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าใช้จ่ายประกันภัย ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสา ค่าใช้จ่ายการตลาดคงที่สำหรับเฉพาะปี 2562 ค่าใช้จ่ายการตลาดสำหรับการหาผู้เช่ารายอื่นและค่าใช้จ่ยอื่นๆ โดยค่าใช้จ่ยดังกล่าวปรับเพิ่มขึ้นเฉลี่ยประมาณร้อยละ 2.20 ต่อปี	ค่าใช้จ่าย ได้แก่ ค่าเช่าที่ดิน ค่าภาษีโรงเรือน ค่าประกันภัย ค่าย้ายเสาโทรคมนาคม (เฉพาะที่ตกลงกับกลุ่มทรู) ค่าใช้จ่ายทางการตลาดคงที่เฉพาะปี 2561 และ 2562 ค่าใช้จ่ายการตลาดสำหรับการหาผู้เช่ารายอื่น (แล้วแต่กรณี) ค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งหมด และค่าใช้จ่ยอื่นๆ โดยค่าใช้จ่ยดังกล่าวปรับเพิ่มขึ้นเฉลี่ยประมาณร้อยละ 2.16 ต่อปี
กระแสเงินสดจาก FOC ของ TUC ทรูมูฟ และ TICC		
	อัตราการเช่า FOC ร้อยละ 80.00 ของจำนวนคอร์ริโดลเมตรทั้งหมด หรือประมาณ 968,233 คอร์ริโดลเมตร อัตราค่าเช่า FOC สำหรับบริษัทในกลุ่มทรู และบุคคลอื่นคิดเป็น 350 บาท และ 500 บาท ต่อคอร์ริโดลเมตรต่อเดือน ตามลำดับ โดยคิดเป็นอัตราคงที่ตลอดอายุสัญญา	
	ส่วนลดในการเป็นผู้เช่าหลัก 11,025 บาทต่อกิโลเมตรต่อปี ซึ่งเริ่มต้นในปี 2560 และปรับขึ้นตามอัตราเงินเฟ้อที่ร้อยละ 3.04 ต่อปี	
	ค่าใช้จ่าย ได้แก่ ค่าใช้จ่ายสิทธิแห่งทาง (Rights of Way Costs) ค่าใช้จ่ายประกันภัยและค่าใช้จ่ยอื่นๆ โดยค่าใช้จ่ยดังกล่าวปรับเพิ่มขึ้นเฉลี่ยประมาณร้อยละ 2.78 ต่อปี	ค่าใช้จ่าย ได้แก่ ค่าใช้จ่ายสิทธิแห่งทาง (Rights of Way Costs) ค่าใช้จ่ายประกันภัย ค่าใช้จ่ายทางการตลาดคงที่เฉพาะปี 2561 และ 2562 และ ค่าใช้จ่ยในการบริหาร โดยค่าใช้จ่ยดังกล่าวปรับเพิ่มขึ้นเฉลี่ยประมาณร้อยละ 0.60 ต่อปี
ราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) ในการซื้อ (Call option) ทรัพย์สินทั้งหมดจาก TICC	1,300 ล้านบาท ณ ปี พ.ศ. 2590	
อัตราคิดลด (Discount Rate) จากต้นทุนทาง	ร้อยละ 7.27 ต่อปี ทั้งนี้ ผู้ประเมินได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวโดยการเปลี่ยนแปลงอัตราคิดลดระหว่างร้อยละ 7.02 – 7.52 และ อัตราการ	ร้อยละ 6.98 – 7.28 ต่อปี สำหรับตลอดระยะเวลาประมาณการ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561 - ปี พ.ศ. 2587 ทั้งนี้ ผู้ประเมินได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวโดยการปรับ

	บริษัท สีส้ม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด	บริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
การเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (WACC)	เติบโตของกระแสเงินสดภายหลังระยะเวลาประมาณการ (Terminal Growth Rate) ระหว่างร้อยละ -0.25 – 0.25	ขึ้นและลดลงต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (WACC) ร้อยละ 0.25 ต่อปี ตลอดระยะเวลาประมาณการ

(ค) ความเห็นของบริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงิน

เนื่องจากมูลค่าสูงสุดที่กองทุนเข้าลงทุนเป็นมูลค่าที่อยู่ระหว่างช่วงราคาประเมินทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินเห็นว่า มูลค่าลงทุนดังกล่าว เป็นมูลค่าที่สมเหตุสมผล โดยบริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินได้พิจารณาและวิเคราะห์ข้อมูลต่างๆ ในรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นั้น รวมถึงการสัมภาษณ์ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินทั้งสองราย ได้แก่ บริษัท สีส้ม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด และ บริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และได้รับการอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. บริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินมีความเห็นว่า รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินทั้งสองรายมีความสมเหตุสมผล เนื่องจากถูกจัดทำขึ้นด้วยวิธีการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับโครงสร้างการลงทุนของกองทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม กล่าวคือ เป็นวิธีการคำนวณด้วยวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Method) ซึ่งคำนึงถึงผลการดำเนินงานและความสามารถในการทำกำไรของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ในอนาคต ซึ่งวิธีดังกล่าวจะสะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่กองทุนจะเข้าลงทุนได้

ทั้งนี้ สมมติฐานที่ผู้ประเมินทั้งสองรายใช้ในการประมาณการรายได้ และค่าใช้จ่ายต่างๆ อ้างอิงถึงสรุปสาระสำคัญของร่างสัญญาที่สำคัญที่เกี่ยวข้องกับการเข้าลงทุน กล่าวคือ การประมาณการรายได้อ้างอิงตามเงื่อนไขในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนและนิติบุคคลผู้โอน สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ระหว่างกองทุนกับผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และหนังสือข้อตกลงร่วม ซึ่งสัญญาดังกล่าวได้ระบุเงื่อนไขต่าง ๆ ที่มีผลต่อรายได้ของกองทุน อาทิ อัตราค่าเช่าและอัตราการเช่าไว้อย่างชัดเจนและแน่นอน ในขณะที่ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน อาทิเช่น ค่าเช่าที่ดิน ค่าใช้จ่ายสิทธิแห่งทาง (Rights of Way Costs) ค่าย้ายเสาโทรคมนาคม ค่าใช้จ่ายการตลาด และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เป็นต้น โดยอ้างอิงตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ระหว่างกองทุนกับผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และสัญญาบริการหลัก อย่างไรก็ดี ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินมีการปรับปรุงสมมติฐานบางอย่างด้วยดุลยพินิจของผู้ประเมิน โดยอาศัยข้อมูลที่เปิดเผยต่อสาธารณะ เช่น อัตราเงินเฟ้อ ประมาณการรายได้จากผู้เช่ารายอื่น และมูลค่าหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value) เป็นต้น โดยในการประมาณการรายได้ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมจากผู้เช่ารายอื่น ผู้ประเมินรายหนึ่งได้มีการประมาณการรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่นเลย ทั้งนี้ ผู้ประเมินได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวโดยสมมติอัตราการเช่าของผู้เช่ารายอื่น เท่ากับ 0.17 พื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคม ในขณะที่ ผู้ประเมินอีกรายหนึ่งได้มีการประมาณการรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่น โดยสมมติอัตราการเช่าในสัดส่วนที่สอดคล้อง กับอัตราการปล่อยเช่าให้แก่ผู้เช่ารายอื่นในช่วงที่ได้ทำการประเมินราคา (Proportionate Basis) ของเสาโทรคมนาคมที่กองทุน เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ โดยปัจจัยที่สนับสนุนความต้องการเช่าใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมจากผู้เช่ารายอื่นประกอบด้วย ผลประโยชน์เชิง

เศรษฐกิจและการดำเนินการ (Economic and Execution Benefits) จากการเช่า และการที่ผู้ประกอบการดำเนินการเพิ่มความครอบคลุมของเครือข่ายเพื่อรองรับความต้องการของผู้ใช้บริการที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งอาจรวมไปถึงการปฏิบัติตามภาระผูกพันของการได้มาซึ่งใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมบนคลื่นความถี่ดังกล่าว สำหรับการประมาณการรายได้ค่าเช่า FOC จากผู้เช่ารายอื่น ผู้ประเมินทั้งสองรายได้ใช้สมมติฐานแบบระมัดระวัง (Conservative Assumption) โดยไม่ได้มีการประมาณการรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่นเลย เนื่องจากในปัจจุบัน สัดส่วนในการปล่อยเช่า FOC ให้แก่ผู้เช่ารายอื่นมิได้เป็นสัดส่วนที่มีนัยสำคัญ

ในส่วนของสมมติฐานของมูลค่าหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value) ของเสาโทรคมนาคม ผู้ประเมินทั้งสองรายได้อ้างอิงอัตราค่าเช่า และค่าเช่าที่ดิน ตามสัญญาเช่ากับผู้เช่าหลักในปัจจุบัน ซึ่งข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเป็นการปฏิบัติโดยทั่วไปในตลาดและการดำเนินธุรกิจโทรคมนาคม (Market and Industry Normal Practice) โดยมีการปรับสมมติฐานของอัตราการเช่า โดยผู้ประเมินรายหนึ่งใช้สมมติฐานหลังช่วงระยะเวลาประมาณการตามสัญญาเช่ากับผู้เช่าหลัก ซึ่งเท่ากับ 2 พื้นที่ (Slot) ในขณะที่ ผู้ประเมินอีกรายหนึ่งได้มีการปรับสมมติฐานหลังช่วงระยะเวลาประมาณการเป็น 1 พื้นที่ (Slot) ถึงแม้ว่าตามสัญญาเช่า กับผู้เช่าหลักในปัจจุบัน ผู้เช่าหลักจะเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมจำนวน 2 พื้นที่ (Slot) เพื่อใช้รองรับการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อรับส่งสัญญาณที่กลุ่มคลื่นความถี่ที่ต่างกัน แต่ก็มีความเป็นไปได้ในอนาคตที่จะมีการใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัยมากขึ้น ซึ่งอาจทำให้สามารถรองรับการส่งสัญญาณที่หลายคลื่นความถี่บนอุปกรณ์เดียวกัน และลดความต้องการในการใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมลงได้ อย่างไรก็ตาม การประยุกต์ใช้เทคโนโลยีดังกล่าว อาจเผชิญข้อจำกัดในหลาย ๆ ด้าน อาทิเช่น เงินลงทุนในอุปกรณ์ใหม่ซึ่งอาจมีมูลค่าสูง และความเหมาะสมในแง่ความครอบคลุมของเครือข่ายสำหรับคลื่นความถี่ต่าง ๆ เป็นต้น นอกจากนี้ ในกรณีที่ผู้เช่าหลักไม่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมในอนาคต กองทุนได้พิจารณาและเห็นว่า กองทุนสามารถทำการตลาดและปล่อยเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมให้แก่ผู้ประกอบการที่มีใบอนุญาตรายอื่นได้ เนื่องจากอัตราค่าเช่ารวมถึง ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเช่าในปัจจุบันนั้น ถือว่าเป็นการปฏิบัติโดยทั่วไปในตลาดและการดำเนินธุรกิจโทรคมนาคม (Market and Industry Normal Practice) ด้วยปัจจัยข้างต้น สมมติฐานของอัตราการเช่าที่ 1 หรือ 2 พื้นที่ (Slot) จึงเป็นสมมติฐานที่ได้พิจารณาความไม่แน่นอนในการคาดการณ์ถึงอัตราการเช่าในอนาคต สำหรับสมมติฐานของมูลค่าหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value) ของ FOC ผู้ประเมินทั้งสองรายได้อ้างอิงอัตราค่าเช่า อัตราการเช่า และค่าสิทธิแห่งทาง (Rights of Way Costs) ตามสัญญาเช่า/เช่าช่วงกับผู้เช่าหลัก/ผู้เช่าช่วงหลัก ในปัจจุบัน ซึ่งข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเป็นการปฏิบัติโดยทั่วไปในตลาดและการดำเนินธุรกิจโทรคมนาคม (Market and Industry Normal Practice) โดยถือเป็นการใช้สมมติฐานแบบระมัดระวัง (Conservative Assumption) หากพิจารณาต้นทุนค่าแรงงานในการวางเครือข่าย FOC ที่อาจปรับสูงขึ้นในอนาคต รวมถึงผลประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ (Economic Benefits) อื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับผู้เช่า

ทั้งนี้ สมมติฐานที่ผู้ประเมินทั้งสองรายใช้ในการประเมินราคา ไม่ได้มีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญกับสมมติฐานที่ใช้ในการจัดเตรียมข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ อนึ่ง สมมติฐานของจำนวนเสาโทรคมนาคมแยกตามประเภท (เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดินและเสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า) ที่ผู้ประเมินทั้งสองรายใช้ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนจะเข้าลงทุนในครั้งนี้ อาจมีความแตกต่างจากจำนวนเสาโทรคมนาคมแยกตามประเภทที่กองทุนเข้าลงทุน ทั้งนี้ จำนวนเสาโทรคมนาคมแยกตามประเภทที่แตกต่างดังกล่าว มิได้แตกต่างและไม่มีความกระทบต่อการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอย่างมีนัยสำคัญ กล่าวคือ

จำนวนเสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดินและจำนวนเสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้าที่ผู้ประเมินทั้งสองรายใช้ในการประเมินมูลค่ามีจำนวนที่แตกต่างกันน้อยกว่า 2 เสา และมากกว่า 2 เสา ตามลำดับ จากจำนวนเสาโทรคมนาคมทั้งหมดแยกตามประเภทที่กองทุนได้เข้าลงทุนแล้ว และกำลังจะเข้าลงทุน และอาจเป็นผลทำให้ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมภายหลังคิดส่วนลดในการเป็นผู้เช่าหลักที่กองทุนได้รับ (รวมเรียกว่า อัตราค่าเช่าสำหรับผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม) หักด้วยค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือน ที่ผู้ประเมินทั้งสองรายใช้ในการประเมินมูลค่า เกิดความแตกต่างจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมสุทธิที่กองทุนได้รับจากการเข้าลงทุน โดยเป็นมูลค่าที่แตกต่างอย่างไม่มีนัยสำคัญต่อการประเมินมูลค่า ซึ่งคิดเป็นประมาณ 0.37 ล้านบาทต่อปี เนื่องจากอัตราค่าเช่าสำหรับผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมของเสาโทรคมนาคมประเภทที่ตั้งอยู่บนดิน และบนดาดฟ้า ต่อพื้นที่ (slot) ไม่ได้แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ โดย เริ่มต้นที่อัตรา 10,969.50 บาท และ 10,019.25 บาทต่อพื้นที่ (slot) ต่อเดือน ตามลำดับ ในปี 2561 และปรับเพิ่มขึ้นด้วยอัตราร้อยละ 2.7 ต่อปี

บริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงิน มีความเห็นว่า วิธีการคิดอัตราคิดลดและอัตราคิดลดที่ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินทั้งสองรายกำหนดเป็นวิธีการและอัตราที่สมเหตุสมผลและสอดคล้องกับสถานะเศรษฐกิจและโครงสร้างเงินทุนปัจจุบันของกองทุน กล่าวคือ สมมติฐานต้นทุนการกู้ยืมเงินที่ใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยของการกู้ยืมเงินที่กองทุนได้รับจากกลุ่มผู้ให้สินเชื่อ รวมถึงความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นและสัดส่วนหนี้สินต่อทุนในระยะยาว เมื่อพิจารณาถึงสถานะตลาดทุนโดยภาพรวม และพิจารณาเทียบกับผลตอบแทนที่นักลงทุนจะได้รับจากการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานในลักษณะเดียวกันหรือบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ที่ประกอบกิจการใกล้เคียงกัน

ทั้งนี้ ความเห็นดังกล่าวของบริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงิน ตั้งอยู่บนปัจจัยสภาพแวดล้อมการดำเนินธุรกิจและสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน หากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในอนาคตซึ่งอาจมีได้เป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้ ผลประกอบการที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากสมมติฐานดังกล่าว และอาจส่งผลให้ความเห็นของบริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินมีการเปลี่ยนแปลงได้ในอนาคต

(ง) การวิเคราะห์เกี่ยวกับความสามารถทางการเงินของผู้เช่าหลัก/ผู้เช่าช่วงหลักของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนโดยบริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงิน

เนื่องจากกลุ่มทุนเป็นกลุ่มผู้เช่าหลัก/ผู้เช่าช่วงหลัก ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ บริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินได้พิจารณาถึงความสามารถของผู้เช่าหลัก/ผู้เช่าช่วงหลัก และคู่สัญญา ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า/เช่าช่วงที่เกี่ยวข้อง โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

กลุ่มผู้เช่าหลัก/ผู้เช่าช่วงหลักเป็นหนึ่งในผู้ประกอบการธุรกิจโทรคมนาคมชั้นนำของประเทศไทยที่ให้บริการแบบครบวงจรครอบคลุมทั้งการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากการเติบโตของธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ อาทิ ฐานลูกค้าและรายได้จากบริการที่ไม่ใช่เสียง (Non-Voice Revenue) ที่เพิ่มสูงขึ้น ตามความต้องการใช้งานข้อมูล (Data) ในบริการโมบาย อินเทอร์เน็ต (Mobile Internet Service) และตามพฤติกรรมที่เปลี่ยนแปลงไปของผู้ใช้บริการ โดยในไตรมาสที่ 3 ปี พ.ศ. 2560 กลุ่มผู้เช่าหลักได้ขึ้นเป็นอันดับที่ 2 ของผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่เมื่อเปรียบเทียบกับส่วนแบ่งทางการตลาดทั้งในเชิงรายได้และผู้ให้บริการ (อ้างอิงจากข้อมูลของ กสทช.)

สำหรับปัจจัยที่คาดว่าจะช่วยผลักดันการเติบโตของธุรกิจให้บริการบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตของกลุ่มผู้เช่าหลัก/ผู้เช่าช่วงหลัก ได้แก่ การขยายพื้นที่ให้บริการโครงข่ายไฟเบอร์ ซึ่งในปัจจุบัน กลุ่มผู้เช่าหลัก/ผู้เช่าช่วงหลัก ได้มุ่งเน้นการขยายพื้นที่ให้บริการออกไปในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด การให้บริการไฟเบอร์ประสิทธิภาพสูงและนำเสนอแพ็คเกจคอนเวอร์เจนซ์ที่คุ้มค่า และการเสริมสร้างความแข็งแกร่งในการเป็นผู้นำในตลาดบรอดแบนด์สำหรับกลุ่มลูกค้าธุรกิจ ตลอดจนการเติบโตของการเข้าถึงบริการบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต (Broadband Penetration Rate) ในประเทศไทย โดยนับตั้งแต่ปี พ.ศ. 2555 กลุ่มผู้เช่าหลัก/ผู้เช่าช่วงหลักสามารถรักษาความเป็นผู้นำในตลาด เมื่อพิจารณาจากส่วนแบ่งทางการตลาดทั้งในเชิงรายได้และผู้ใช้บริการ

ทั้งนี้ ผลประกอบการในภาพรวมของกลุ่มผู้เช่าหลัก/ผู้เช่าช่วงหลักมีการพัฒนาขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยมีรายได้เพิ่มขึ้นจากประมาณ 109,000 ล้านบาทในปี พ.ศ. 2557 เป็นประมาณ 138,000 ล้านบาทในปี พ.ศ. 2560 หรือเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 8 ต่อปี ในขณะที่ EBITDA เพิ่มขึ้นจากประมาณ 20,000 ล้านบาท ในปี พ.ศ. 2557 เป็นประมาณ 33,000 ล้านบาทในปี พ.ศ. 2560 หรือเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 18 ต่อปี อีกทั้ง กลุ่มผู้เช่าหลัก/ผู้เช่าช่วงหลักมีฐานะทางการเงินอยู่ในระดับที่สมเหตุสมผล โดยอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ อาทิ หนี้สินต่อ EBITDA อยู่ที่ประมาณ 4 เท่าในปี พ.ศ. 2560

ด้วยเหตุผลและข้อมูลทั้งหมดที่กล่าวมาข้างต้น ประกอบกับการวิเคราะห์กระแสเงินสดภายหลังหักรายจ่ายด้านต้นทุนที่สำคัญ (CAPEX) รวมถึงภาระค่าเช่าที่มีกับกองทุนแล้วนั้น บริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินมีความเห็นว่าสถานะทางการเงิน รวมถึงความสามารถและความพร้อมของผู้เช่าหลัก/ผู้เช่าช่วงหลักในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า/เช่าช่วงที่เกี่ยวข้องอยู่ในระดับที่สมเหตุสมผล

3.6. การบริหารจัดการและใช้ทรัพย์สินของกองทุนรวมและการประกันรายได้

เนื่องจาก ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจะมีผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day) ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ โดยในส่วนของทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT เส้าโทรคมนาคมของ AWC เส้าโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเส้าโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day) ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และ ในส่วนของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้ทำหน้าที่การบริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day) ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ โดยในส่วนของเส้าโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ทำให้กองทุนไม่มีความจำเป็นที่จะต้องมอบหมายให้ผู้ประกอบการภายนอกอื่นๆ ดำเนินกิจการเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม หรือทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม กองทุนจะมอบหมายให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้ทำหน้าที่ให้บริการเกี่ยวกับงานด้านธุรการ การจัดหาผลประโยชน์และการตลาดในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (แล้วแต่กรณี) ทั้งนี้ หลังจากที่ยกกองทุนลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้ว กองทุนต้องรับความเสี่ยงเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่

ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เอง โดยไม่มีการประกันรายได้เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

นอกจากนี้ ในกรณีที่มีการลงทุนในทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมอันเข้าลักษณะเป็นทรัพย์สินภายใต้ข้อ (ก) หรือ (ข) ของนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” กองทุนจะต้องเข้าทำสัญญากับผู้ประกอบการบุคคลที่สาม เพื่อให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเกี่ยวกับทรัพย์สินดังกล่าวแก่ผู้ประกอบการบุคคลที่สามเพื่อดำเนินงานและบำรุงรักษา หรือเพื่อมอบหมายให้บุคคลดังกล่าวดำเนินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ทั้งนี้ เนื่องจากข้อจำกัดตามประกาศ ทน. 1/2554 ซึ่งห้ามมิให้กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานเอง ในกรณีดังกล่าว บริษัทจัดการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 3.7.5 “การบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐานในอนาคต”

3.7. สัญญาเกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

3.7.1. สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นและสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

กองทุนได้เข้าทำสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.7.1 นี้ และเอกสารอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวสำเร็จลุล่วง ทั้งนี้ สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและร่างสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(ก) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น

- (1) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง BFKT และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”)

คู่สัญญา.....	● BFKT ในฐานะผู้ขาย และ ● กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ
ทรัพย์สินที่ซื้อขาย	● ในวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ.2556 (“วันที่ทำการซื้อขายรายได้ BFKT (เสร็จสิ้น) BFKT ขายและโอน และกองทุนซื้อและรับโอนรายได้ซึ่ง BFKT คาดว่าจะได้รับจาก
	(ก) ค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ซึ่งประกอบไปด้วยเสาโทรคมนาคมจำนวน 1,485 เสาและระบบ FOC รวมทั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณรวม 9,169 links ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA (รวมถึงสิทธิเรียกร้อง และสิทธิอื่นทั้งหมดที่เกิดจาก

รายได้ดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง) นับแต่วันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญา และ

- (ข) ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวนไม่เกิน 50 เสา นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดสัญญาหรือวันที่สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ถูกยกเลิกก่อนครบกำหนดระยะเวลาหรือครบกำหนดระยะเวลาที่ได้มีการขยาย (“วันยกเลิกสัญญา HSPA”) แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน จนถึงวันครบรอบ 10 ปี นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดสัญญาหรือวันยกเลิกสัญญา HSPA ดังกล่าว

ในแต่ละกรณีหักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย และค่าใช้จ่ายในการให้ได้ว่าซึ่งสิทธิแห่งทาง (“ต้นทุนค่าใช้จ่ายของ BFKT”) โดยต้นทุนค่าใช้จ่ายของ BFKT จะมีการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (รวมเรียกว่า “รายได้สุทธิของ BFKT”)

ราคาซื้อขาย.....

- 15,556,563,792 บาท (“ราคาซื้อขาย BFKT ”)

สิทธิในการซื้อทรัพย์สินของ
กองทุน

- BFKT ตกลงให้สิทธิโดยเพิกถอนมิได้แก่กองทุนในการซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT บางส่วน (“ทรัพย์สิน BFKT หลัก”) ในราคา 10 ล้านบาท (“ราคาใช้สิทธิ”) ซึ่งกองทุนสามารถใช้สิทธิได้ในวันครบกำหนดสัญญาหรือวันยกเลิกสัญญา HSPA แล้วแต่กรณี (“สิทธิในการซื้อ”)
- ทรัพย์สิน BFKT หลัก ณ วันที่ของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ประกอบด้วย
 - เสาโทรคมนาคมจำนวน 1,435 เสา และ
 - ระบบ FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณจำนวน 9,169 links โดยความยาวของ FOC อยู่ที่ 47,250 กิโลเมตร

- เมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อและชำระราคาใช้สิทธิแล้ว หากมีทรัพย์สิน BFKT หลักส่วนใดที่ยังไม่สามารถโอนและส่งมอบให้แก่กองทุนได้ในวันที่กำหนดไว้ให้เป็นวันที่ทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน BFKT หลัก (“วันโอนทรัพย์สิน BFKT หลัก”) BFKT จะชำระเงินให้กองทุนเป็นมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน BFKT หลักส่วนดังกล่าว เมื่อ BFKT ชำระมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ดังกล่าวจนครบถ้วนแล้ว BFKT จะหมดภาระผูกพันต่อกองทุนในการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน BFKT หลักส่วนดังกล่าว
- มูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน BFKT หลักที่เกี่ยวข้อง คือ จำนวนที่เท่ากับ 18 เท่าของรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือน (ตามที่ระบุไว้ด้านล่าง) สำหรับระยะเวลา 12 เดือนก่อนหน้าเดือนที่มีวันโอนทรัพย์สิน BFKT หลัก (“มูลค่าสุดท้ายของ BFKT”)

ทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ.....

- ในหรือก่อนวันครบกำหนดสัญญาหรือวันยกเลิกสัญญา HSPA แล้วแต่กรณี BFKT จะเข้าทำสัญญาเช่ากับบุคคลในกลุ่มทรูเพื่อให้เช่าพื้นที่ (slots) หนึ่งพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของ BFKT อื่นที่เหลือซึ่งไม่ใช่ทรัพย์สิน BFKT หลัก (“สัญญาเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ”) ซึ่งรวมถึงเสาโทรคมนาคมจำนวนไม่เกิน 50 เสา (“ทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ”) โดยมีระยะเวลาการเช่าอย่างน้อย 10 ปีนับถัดจากวันครบกำหนดสัญญาหรือวันยกเลิกสัญญา HSPA แล้วแต่กรณี (“วันครบกำหนดการขายรายได้ BFKT ขั้นสุดท้าย”) และจัดหาและส่งมอบรายได้สุทธิรายเดือนที่เกิดจากค่าเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ จนถึงวันครบกำหนดการขายรายได้ BFKT ขั้นสุดท้าย หรือ จนถึงวันที่มีการโอนทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ ให้แก่กองทุนหากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้นก่อน ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT
- ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT หากในระหว่างระยะเวลาของสัญญาเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ BFKT ได้รับหลักฐานเกี่ยวกับสิทธิในที่ดิน และ/หรือ สิทธิการเช่าโดยชอบด้วย

กฎหมายของสถานที่ตั้ง และ/หรือ สิทธิแห่งทางที่เป็นที่ตั้ง หรือใช้ดำเนินงานของทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ BFKT จะโอนและขายทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือดังกล่าวให้กองทุน และกองทุนจะรับโอนและซื้อทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือนั้น ตามราคาที่กองทุนและ BFKT จะตกลงกัน (**“ราคาซื้อขายทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ”**) โดยเป็นไปตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สิน BFKT หลักและทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือจะเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT
- สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT เป็นธุรกรรม การซื้อขายรายได้สุทธิของ BFKT ที่สมบูรณ์และแท้จริง โดยมิได้เป็นการก่อหลักประกันสำหรับภาระผูกพันใดๆ ของ BFKT กองทุนจะได้รับกรรมสิทธิ์และผลประโยชน์ในรายได้สุทธิของ BFKT โดยครบถ้วนสมบูรณ์นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ BFKT เสร็จสิ้น และมีสิทธิที่จะจำหน่ายจ่ายโอนรายได้สุทธิของ BFKT นั้นต่อไป และมีสิทธิโดยสมบูรณ์ที่จะได้รับและเก็บไว้ซึ่งรายได้สุทธิของ BFKT เพื่อประโยชน์ของกองทุน

การชำระรายได้สุทธิของ BFKT

- BFKT จะจัดหาและส่งมอบรายได้ดังต่อไปนี้ให้แก่กองทุน ภายในวันทำการสุดท้ายของแต่ละเดือนปฏิทิน โดยเริ่มจากเดือนที่เกิดวันที่ทำการซื้อขายรายได้ BFKT เสร็จสิ้น
- รายได้สุทธิของ BFKT ที่ต้องส่งมอบที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA จนถึงวันที่มีการชำระรายได้สุทธิของ BFKT ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ที่ต้องส่งมอบจนครบถ้วน และ
- รายได้สุทธิของ BFKT ที่ต้องส่งมอบที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ นับจากวันโอนทรัพย์สิน BFKT หลักจนถึง (ก) ในกรณีที่ไม่ได้มีการโอนทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือให้กองทุนก่อนวันครบกำหนดการขายรายได้ BFKT ขั้นสุดท้าย ได้แก่ วันที่มี

การส่งมอบรายได้สุทธิของ BFKT ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่า
ทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือจนครบถ้วน หรือ (ข) ใน
กรณีที่ได้มีการขายและโอนทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ
ให้กองทุนก่อนวันครบกำหนดการขายรายได้ BFKT ชั้น
สุดท้าย ได้แก่ วันที่ BFKT ขายและโอนทรัพย์สิน BFKT
ส่วนที่เหลือให้แก่กองทุน (สำหรับทรัพย์สินในส่วนนั้น)

ทั้งนี้ ตามจำนวนดังต่อไปนี้ (“รายได้ค่าเช่า BFKT ราย
เดือน”)

- รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนที่เกี่ยวกับสัญญาเช่า
เครื่องและอุปกรณ์ HSPA จะคำนวณจากค่าเช่าระบบ
FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณจำนวน 9,169
links บน FOC และเสาโทรคมนาคมจำนวน 1,485 เสา
(เว้นแต่ ในช่วงเดือนตุลาคม และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.
2556 จะเป็นการซื้อรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนซึ่ง
คำนวณจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมจำนวน 1,455
เสา) ในอัตราดังต่อไปนี้

ปี พ.ศ.	รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนสำหรับเสา โทรคมนาคมต่อเสา (บาท/เดือน)	รายได้ค่าเช่า BFKT ราย เดือนสำหรับ FOC และ อุปกรณ์ระบบสื่อสาร สัญญาณ ต่อ link (บาท/เดือน)
2556 (3 เดือน)	19,565	14,100
2557	19,565	14,100
2558	19,301	14,100
2559	19,028	14,100
2560	18,748	14,100
2561	18,459	14,100
2562	18,161	14,100
2563	17,855	14,100
2564	17,539	14,100
2565	17,214	14,100
2566	16,879	14,100
2567	16,534	14,100
2568 (7 เดือน)	16,179	14,100

หมายเหตุ

1. กองทุน ซื้อขายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนสำหรับเดือนตุลาคม พ.ศ. 2556 และ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2556 ซึ่ง BFKT จะนำส่งในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 และเดือนมกราคม 2557 ตามลำดับ และรายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนสำหรับเดือนธันวาคม 2556 ถึง เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่คาดว่าจะ BFKT จะได้รับจาก กสท. ในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ. 2568
2. รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนข้างต้นเป็นไปตามกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ซึ่งปัจจุบันจะครบกำหนดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ กสท.โทรคมนาคมมีสิทธิขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปอย่างน้อยห้าปี ในกรณีที่มีการขยายกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ดังกล่าว รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนต่อเสาและจำนวน links ของ FOC ในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายจะสอดคล้องกับค่าเช่าที่เกี่ยวข้องภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ที่คาดว่าจะได้รับจาก กสท.โทรคมนาคมในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายดังกล่าว
- รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ จะคำนวณจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมซึ่งเป็นทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือที่ยังไม่ได้มีการขายและโอนให้กองทุน ในอัตราดังต่อไปนี้

ปีที่	รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือน ในอัตรา 1 พื้นที่ (slot) ต่อเสา (บาท/เดือน)
หนึ่ง	5,277
สอง	5,393
สาม	5,512
สี่	5,633
ห้า	5,757
หก	5,884
เจ็ด	6,013
แปด	6,146
เก้า	6,281
สิบ	6,419

หมายเหตุ: รายได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนสำหรับทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือจะนำส่งให้กองทุนภายใน 60 วัน นับจากสิ้นเดือนนั้นๆ

เหตุผิฉนัฉฉและผลแห่งการผิฉนัฉ

- ก่อนวันโอนทรัพย์สิน BFKT หลัก หากเกิดเหตุผิฉนัฉใดที่กำหนฉไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายฉได้ BFKT กองทุนอาจเรียกให้ BFKT ชำระเงินเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value) ของรายฉได้สุทธิของ BFKT ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายฉได้ที่เหลือทั้งหมด รวมกับมูลค่าสุดท้ายของ BFKT (terminal value) ของทรัพย์สิน BFKT หลัก (“รายฉได้สุทธิ BFKT คงค้าง”) และอาจบังคับใช้สิทธิของกองทุนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายฉได้ BFKT
- ตัวอย่างของเหตุผิฉนัฉ เช่น กรณี BFKT ไม่ส่งมอบรายฉได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนเป็นเวลาสามเดือนติดฉต่อนัน กรณี BFKT ไม่ส่งมอบรายฉได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนเป็นเวลาสองเดือนติดฉต่อนันหากอัตราส่วนหนี้สินสุทธิที่มีดอกเบีย (Net Interest Bearing Debt) ต่อ EBITDA ของ BFKT เกินกว่า 5 ต่อ 1 กรณี BFKT ไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันบางประการตามที่กำหนฉไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายฉได้ BFKT และไม่ฉฉฉฉการแก้ไขกรณีดังกล่าวตามระยะเวลาที่กำหนฉ กรณี BFKT ผิฉนัฉชำระหนี้การเงินในยอดเงินฉฉรวมมากกว่าหนึ่งพันล้านบาท กรณีฉฉฉฉการริเริ่มกระบวนการเกี่ยวกับการมีหนี้ฉฉฉฉฉฉฉฉฉฉหรือกระบวนการของเจ้าหนี้กับ BFKT และกรณีสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สิ้นสุดลงหรือมีเหตุผิฉนัฉภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA เนื่องจากการฉฉฉฉตามฉฉที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายฉได้ BFKT
- ในกรณีที่ BFKT ไม่ส่งมอบรายฉได้ค่าเช่า BFKT รายเดือนเป็นจำนวนสามเดือนติดฉต่อนันหรือสองเดือนติดฉต่อนันในกรณีที่ไม่สามารถฉฉฉฉอัตราส่วนทางการเงินได้ หากกรณีดังกล่าวเกิดจากการที่ กสท. โทรคมนาคม ไม่ชำระค่าเช่าตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และไม่ได้เกิดจากการฉฉฉฉฉผูกพันของเรียฉฉตามสัญญาขายส่งบริการ HSPA แล้ว

กองทุนไม่มีสิทธิในการเรียกเหตุผิดนัดและเรียกให้ BFKT ส่งมอบรายได้สิทธิ BFKT คงค้างให้แก่กองทุน นอกจากนี้ การที่ กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA (“**สิทธิซื้อของกสท. โทรคมนาคม**”) ไม่ถือเป็นเหตุผิดนัด

ภาระหน้าที่หลักอื่นๆ ของ BFKT.....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สิน BFKT หลักหรือทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือเสร็จสิ้น (“**วันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้น**”) BFKT จะดำเนินการต่อไปนี้โดยค่าใช้จ่ายของ BFKT เอง
 - ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินสำหรับสถานที่ตั้งให้กับกองทุนได้ BFKT จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน BFKT หลักหรือทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น
 - ในกรณีของสิทธิแห่งทาง คู่สัญญาตกลงกันว่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน BFKT หลัก และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินดังกล่าวโดยกองทุนเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริการหลัก
 - ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน BFKT หลักหรือ ทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ ซึ่งไม่สามารถโอนและ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ BFKT จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ BFKT ตามสัญญาอื่นๆ นั้น
 - BFKT จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้นแต่ละครั้ง
 - (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สิน BFKT หลักหรือทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้ว (“**ทรัพย์สิน**”

BFKT ที่โอนแล้ว”) และ

- (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ BFKT) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้น และ
- (ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร
- นับจากวันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้นแต่ละครั้ง หาก (ก) สถานที่ตั้งของทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งได้มีการโอนให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทุนไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วใดๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทุนไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) BFKT ไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ (“สถานที่ BFKT ที่ได้รับผลกระทบ”) ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วได้ BFKT จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ BFKT เอง
 - จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ BFKT ที่ได้รับผลกระทบ (โดย

คู่สัญญาจะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง

- (ก) สถานที่ตั้ง
 - (ข) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น
 - (ค) ความจุและขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว และอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่นๆของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ
- ย้ายทรัพย์สินที่โอนแล้วที่ตั้งอยู่ในสถานที่ BFKT ที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะเฉพาะ และความจุอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สินที่โอนแล้ว ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีสมรรถนะ ความจุ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ BFKT ที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ BFKT ที่ได้รับผลกระทบ
 - ในกรณีที่ BFKT ไม่สามารถย้ายทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วหรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT BFKT จะต้องดำเนินการดังนี้
 - ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ BFKT ที่ได้รับผลกระทบ (“ทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบ”) ในราคาที่เท่ากับ (ก) มูลค่าสุดท้ายของ BFKT (terminal value) สำหรับทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบที่เป็นทรัพย์สิน BFKT หลัก หรือ (ข) ราคาซื้อขายทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือสำหรับทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบที่เป็นทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือ แล้วแต่

กรณี (“ราคาซื้อขายทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบ”) พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้นในแต่ละกรณีจนกระทั่งและรวมถึงวันที่ BFKT ชำระราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวแก่กองทุน

- ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สินที่ BFKT ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ BFKT ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ
- ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดขึ้นหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอาคืนกองทุนเนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้
- ภายใต้บังคับของการที่ BFKT ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุนให้แก่ BFKT พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูแต่ละครั้งตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุน จนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ BFKT ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน

BFKT ที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง

- ภาวะผูกพันของ BFKT เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อสินทรัพย์สิน BFKT ที่ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ซึ่งได้มีการโอนให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้ว ซึ่งทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้วแต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันที่มีการโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน
- หาก กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิซื้อของ กสท. โทรคมนาคมในทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT (“ทรัพย์สินตามสิทธิซื้อ”) BFKT จะดำเนินการดังนี้
 - ยังคงชำระรายได้สุทธิของ BFKT ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT
 - จัดหาทรัพย์สินใหม่ที่อย่างน้อยมีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะและความจุเดียวกับทรัพย์สินตามสิทธิซื้อ และส่งมอบและโอนทรัพย์สินใหม่ที่น่าสนใจมาแทนที่ทรัพย์สิน BFKT หลักที่ระบุให้กองทุนในวันโอนทรัพย์สิน BFKT หลักที่ระบุ และ
 - หาก BFKT ไม่จัดหาทรัพย์สินใหม่แทนทรัพย์สินตามสิทธิซื้อซึ่งเป็นทรัพย์สิน BFKT หลัก BFKT จะชำระมูลค่าสุดท้ายของ BFKT (terminal value) ของทรัพย์สินตามสิทธิซื้อนั้นให้แก่กองทุนจนครบถ้วนในวันโอนทรัพย์สิน BFKT หลัก
- หาก กสท. โทรคมนาคม ไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA หรือ สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ถูกยกเลิกเนื่องจาก กสท. โทรคมนาคมผิดสัญญา เมื่อกองทุนได้มีการร้องขอ BFKT จะต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้มีการดำเนินการเรียกร้องที่สามารถทำได้และมีผลโดยชอบด้วยกฎหมายต่อ กสท.

โทรคมนาคม กองทุนตกลงรับผิดชอบในต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าว เมื่อ BFKT ได้รับค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆ จาก กสท. โทรคมนาคม BFKT จะชำระค่าชดเชยหรือจำนวนเงินที่ได้รับดังกล่าว ให้แก่กองทุนตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ทั้งนี้ BFKT มีสิทธิหักต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวจากค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆ จาก กสท. โทรคมนาคมก่อนการชำระเงินดังกล่าวให้แก่กองทุนในกรณี que กองทุนยังมิได้ชำระค่าต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวให้แก่ BFKT

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของกองทุน.....

- นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ BFKT เสร็จสิ้น BFKT ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ BFKT หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และทรัพย์สินอื่นบางส่วน) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. (“ทรัพย์สิน BFKT เพิ่มเติม”) จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ BFKT เสร็จสิ้น (ข) วันที่ ทรู ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จองซื้อหน่วยลงทุนในการเสนอขายครั้งแรก ถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกน้อยกว่าร้อยละ 18 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกโดยกองทุนในการเสนอขายครั้งแรก และ (ค) วันที่ผู้ประกอบการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

- (1) หาก BFKT และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม”) ต้องการขายทรัพย์สิน BFKT เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก BFKT ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องทำหนังสือข้อเสนอ (“หนังสือข้อเสนอ”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง

เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สิน BFKT เพิ่มเติม (หากมี)

- (2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน BFKT เพิ่มเติมนั้น ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือ ข้อเสนอหรือระยะเวลาที่นานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สิน เพิ่มเติมอาจตกลง กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สิน เพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน BFKT เพิ่มเติมดังกล่าว (“ทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอน”) ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (“หนังสือตอบ รับ”) จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือ ตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับ อนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอน และ BFKT ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทุกรายที่เกี่ยวข้อง พยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการ อนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และ สัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอน เมื่อ ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมด แล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำ สัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สินที่ BFKT จะ โอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและ ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการ อนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว
- (3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สิน เพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขาย ทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่ จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับ จากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่ สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับ จากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็น ทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขาย ทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนให้กับบุคคลภายนอกใน ข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขาย

ทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนอีกครั้งให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของ BFKT

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ BFKT โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อ BFKT ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว BFKT จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT
- BFKT อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน BFKT ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่บุคคลอื่นในกลุ่มทุนได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ BFKT..... ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ความรับผิดของ BFKT จะมีอยู่อย่างจำกัดตามกรณีทั่วไปซึ่งรวมถึงกรณีดังต่อไปนี้

- BFKT ต้องรับผิดชอบต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้นที่เกี่ยวข้องแต่ละครั้ง เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ(นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ BFKT ในเรื่องอำนาจหน้าที่กรรมสิทธิ์ของ BFKT ในทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำที่ที่สำคัญ

- ความรับผิดชอบโดยรวมของ BFKT เกี่ยวกับ (ก) รายได้สุทธิของ BFKT ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ต้องไม่เกินรายได้สุทธิ BFKT คงค้าง (ข) ทรัพย์สิน BFKT หลักที่โอนให้แก่กองทุนต้องไม่เกินมูลค่าสุดท้ายของ BFKT (terminal value) ของทรัพย์สินนั้น (ค) ทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือที่โอนให้แก่กองทุนต้องไม่เกินราคาซื้อที่กองทุนชำระสำหรับทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือดังกล่าว (ง) รายได้สุทธิของ BFKT ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน BFKT ส่วนที่เหลือต้องไม่เกินมูลค่าสุทธิปัจจุบันของรายได้ค่าเช่าสุทธิที่ค้างชำระ และ (จ) การทำผิดสัญญาอื่นใดทั้งหมด ความรับผิดชอบโดยรวมของ BFKT จะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาซื้อขาย BFKT ทั้งนี้ BFKT ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT

ประกันภัย..... BFKT ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT ภายใต้กรรมสิทธิ์ประกันภัยของกลุ่มทูล ตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT
- ในวันโอนทรัพย์สิน BFKT เสร็จสิ้นแต่ละครั้งที่เกี่ยวข้อง จัดหากรรมสิทธิ์ประกันภัยในนามของกองทุนสำหรับทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรรมสิทธิ์ประกันภัยดังกล่าว
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรรมสิทธิ์ประกันภัยของกลุ่มทูลเกี่ยวกับทรัพย์สิน BFKT ที่โอนแล้ว โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้ และ
- ดำเนินการให้มีการนำเงินที่ได้รับตามกรรมสิทธิ์ประกันภัยทั้งหมดไปใช้ซ่อมแซม ปรับสภาพ หรือเปลี่ยนทดแทน

ทรัพย์สินที่ได้มีการเรียกร้องให้มีการชดใช้เงินประกันดังกล่าว

การชดเชยความเสียหาย.....

- BFKT ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความ และเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ BFKT ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง หรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ BFKT และตัวแทนของ BFKT ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย BFKT และตัวแทนของ BFKT ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ BFKT ที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

การโอนสิทธิ

- BFKT และกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อนหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT โดยมีได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ยอมให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ

- สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

- เขตอำนาจศาล**.....
- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาโอน ขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT

(2) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่าง AWC และกองทุนลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC”)

- คู่สัญญา**.....
- AWC ในฐานะผู้ขาย และ
 - กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ
- ทรัพย์สินที่ซื้อขาย**
- ในวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ.2556 (“วันที่ทำการซื้อขาย รายได้ AWC เสริม”) AWC ขายและโอนรายได้สุทธิของ AWC ให้แก่กองทุน และกองทุนซื้อและรับโอน
 - รายได้ AWC จาก

(ก) ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 4,360 เสาตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง และ สิทธิอื่นทั้งหมดที่เกิดจากรายได้ดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง) นับแต่วันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันที่ครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC (“วันครบกำหนดสัญญา AWC”) และ

(ข) ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวนไม่เกิน 392 เสา นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดสัญญา AWC หรือวันที่สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ถูกยกเลิกก่อนครบกำหนดระยะเวลาหรือกำหนดระยะเวลาที่ได้มีการขยาย (“วันยกเลิกสัญญา AWC”) แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อนจนถึงวันครบรอบ 10 ปี นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดสัญญา AWC หรือวันยกเลิกสัญญา AWC ดังกล่าว

ในแต่ละกรณีหักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วน

สำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย (“ต้นทุนค่าใช้จ่ายของ AWC”) โดยต้นทุนค่าใช้จ่ายของ AWC จะมีการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (รวมเรียกว่า “รายได้สุทธิของ AWC”) และ

- ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา AWC หรือวันครบยกเลิกสัญญา AWC แล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน AWC จะต้องโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องรับโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 3,968 เสา (“ทรัพย์สิน AWC หลัก”) ในวันที่ กำหนดไว้ให้เป็นวันที่ทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน AWC หลัก (“วันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก”)

(ทั้งนี้ รายได้สุทธิของ AWC และทรัพย์สิน AWC หลัก รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินที่ขายของ AWC”)

ราคาซื้อขาย..... 10,748,870,704 บาท (“ราคาซื้อขาย AWC”)

เงื่อนไขในการโอนทรัพย์สิน AWC หลัก

- ในวันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก AWC จะต้องโอนทรัพย์สิน AWC หลักให้กับกองทุน โดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ทั้งนี้ เงื่อนไขที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงรายละเอียดและหลักฐานเกี่ยวกับสิทธิในที่ดิน และ/หรือ สิทธิการเช่าโดยชอบด้วยกฎหมายของสถานที่อันเป็นที่ตั้งของทรัพย์สิน AWC หลัก
- สำหรับทรัพย์สิน AWC หลักที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบได้ ในวันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก AWC จะชำระเงินให้กองทุนเป็นมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC หลักที่ไม่ได้มีการโอนและส่งมอบดังกล่าวในวันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก เมื่อ AWC ชำระมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ดังกล่าวจนครบถ้วนแล้ว AWC จะหมดภาระผูกพันต่อกองทุนในการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน AWC หลักที่

เกี่ยวข้องดังกล่าว

- มูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC หลักที่เกี่ยวข้อง คือ จำนวนที่เท่ากับ 14 เท่าของรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือน (ตามที่ระบุไว้ด้านล่าง) เป็นระยะเวลา 12 เดือนก่อนเดือนที่มีวันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก (“มูลค่าสุดท้ายของ AWC”)

ทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ.....

- AWC ตกลงจะเข้าทำสัญญาเช่ากับนิติบุคคลในกลุ่มทรูเพื่อให้เช่าพื้นที่ (slots) หนึ่งพื้นที่บนของเสาโทรคมนาคมของ AWC อื่นที่เหลือซึ่งไม่ใช่ทรัพย์สิน AWC หลัก (“สัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ”) ซึ่งเป็นเสาโทรคมนาคมจำนวนไม่เกิน 392 เสา (“ทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ”) โดยมีระยะเวลาเช่าอย่างน้อย 10 ปีนับจากวันถัดจากวันครบกำหนดสัญญา AWC หรือ วันยกเลิกสัญญา AWC แล้วแต่กรณี (“วันครบกำหนดการขายรายได้ AWC ขั้นสุดท้าย”) และจัดหาและส่งมอบรายได้สุทธิรายเดือนที่เกิดจากค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ จนถึงวันครบกำหนดการขายรายได้ AWC ขั้นสุดท้ายหรือ จนถึงวันที่มีการโอนทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้นก่อน ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC

ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC หากในระหว่างระยะเวลาของสัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ AWC ได้รับหลักฐานเกี่ยวกับสิทธิในที่ดินและ/หรือสิทธิการเช่าโดยชอบด้วยกฎหมายของสถานที่อันเป็นที่ตั้งหรือใช้ดำเนินงานทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ AWC จะโอนและขายทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ ให้กองทุน และกองทุนจะรับโอนและซื้อทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือนั้นตามราคาที่กองทุนและ AWC จะตกลงกันโดยเป็นไปตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภายในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สิน AWC หลักและทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือจะเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่จะ

กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิ
รายได้ AWC

- สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC เป็นธุรกรรม
การซื้อขายรายได้สุทธิของ AWC ที่สมบูรณ์และแท้จริง โดย
มิได้เป็นการก่อกำบังประกันสำหรับภาระผูกพันใดๆ ของ
AWC กองทุนจะได้รับกรรมสิทธิ์และผลประโยชน์ในรายได้
สุทธิของ AWC โดยครบถ้วนสมบูรณ์นับจากวันที่ทำการซื้อ
ขายรายได้ AWC เสร็จสิ้น และมีสิทธิที่จะจำหน่ายโอน
รายได้สุทธิของ AWC นั้นต่อไป และมีสิทธิโดยสมบูรณ์ที่จะ
ได้รับและเก็บไว้ซึ่งรายได้สุทธิของ AWC เพื่อประโยชน์ของ
กองทุนเอง

การชำระรายได้สุทธิของ AWC

- AWC จะจัดหาและส่งมอบรายได้ดังต่อไปนี้ให้แก่กองทุน
ภายในวันทำการสุดท้ายของแต่ละเดือนปฏิทิน โดยเริ่มจาก
เดือนที่เกิดวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC เสร็จสิ้น
- รายได้สุทธิของ AWC ที่ต้องชำระที่เกี่ยวกับสัญญาเช่า
เสาโทรคมนาคมของ AWC จนถึงวันที่มีการชำระรายได้
สุทธิของ AWC ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม
ของ AWC ที่ต้องชำระจนครบถ้วน และ
- รายได้สุทธิของ AWC ที่ต้องชำระที่เกี่ยวกับสัญญาเช่า
ทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ นับจากวันโอนทรัพย์สิน
AWC หลักจนถึง (1) ในกรณีที่ไม่ได้มีการโอนทรัพย์สิน
AWC ส่วนที่เหลือให้กองทุนก่อนวันครบกำหนดการขาย
รายได้ AWC ขั้นสุดท้าย ได้แก่ วันที่มีการชำระรายได้
สุทธิของ AWC ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC
ส่วนที่เหลือจนครบถ้วน หรือ (2) ในกรณีที่ได้มีการขาย
และโอนทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือให้กองทุนก่อนวัน
ครบกำหนดการขายรายได้ AWC ขั้นสุดท้าย ได้แก่วันที่
AWC ขายและโอนทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือให้แก่
กองทุน (สำหรับทรัพย์สินในส่วนนั้น)

ทั้งนี้ ตามจำนวนดังต่อไปนี้ (“รายได้ค่าเช่า AWC ราย
เดือน”)

- รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จะคำนวณจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 4,360 เสา ในอัตราดังต่อไปนี้

ปี พ.ศ.	รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนสำหรับเสา โทรคมนาคมต่อเสา (บาท/เดือน)
2556 (1 เดือน)	22,000
2557	22,000
2558	21,837
2559	21,668
2560	21,495
2561	21,317
2562	21,134
2563	20,944
2564	20,750
2565	20,549
2566	20,342
2567	20,130
2568 (7 เดือน)	19,910

หมายเหตุ รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนข้างต้นเป็นไปตามกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่งปัจจุบันจะครบกำหนดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ในกรณีที่มีการขยายกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ดังกล่าว รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนต่อเสาในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายจะสอดคล้องกับค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่คาดว่าจะได้รับจาก BFKT ในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายดังกล่าว

- รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ จะคำนวณจากค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือที่ยังไม่ได้มีการขายและโอนให้กองทุน ในอัตราดังต่อไปนี้

ปีที่	รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือน ในอัตรา 1 พื้นที่ (slot) ต่อเสา (บาท/เดือน)
หนึ่ง	6,784
สอง	6,934
สาม	7,086
สี่	7,242
ห้า	7,401
หก	7,564
เจ็ด	7,731
แปด	7,901
เก้า	8,074
สิบ	8,252

หมายเหตุ: รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนสำหรับทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือจะนำส่งให้กองทุนภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนนั้นๆ

เหตุผิติดนัดและผลแห่งการผิติดนัด

- ก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC หลัก หากเกิดเหตุผิติดนัดใดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC กองทุนอาจเรียกให้ AWC ชำระเงินเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value) ของรายได้สุทธิของ AWC ที่เหลือทั้งหมด รวมกับมูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC หลัก (“รายได้สุทธิ AWC คงค้าง”) และอาจบังคับใช้สิทธิของกองทุนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC
- ตัวอย่างของเหตุผิติดนัด เช่น กรณี AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนเป็นเวลาสามเดือนติดต่อกัน กรณี AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนเป็นเวลาสองเดือนติดต่อกันหากอัตราส่วนหนี้สินสุทธิที่มีดอกเบี้ย (Net Interest Bearing Debt) ต่อ EBITDA ของ AWC เกินกว่า 5 ต่อ 1 กรณี AWC ไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันบางประการตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC และไม่ดำเนินการแก้ไขกรณีดังกล่าวตามระยะเวลาที่กำหนด กรณี AWC ผิติดนัดชำระหนี้การเงินในยอดเงินต้นรวมมากกว่าหนึ่งพันล้านบาท กรณีได้มีการริเริ่มกระบวนการเกี่ยวกับการมีหนี้สินล้มพันตัวหรือกระบวนการของเจ้าหนี้กับ

AWC และกรณีสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สิ้นสุดลงหรือมีเหตุผิมนัดภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เนื่องจากเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC

- ในกรณีที่ AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนเป็นจำนวนสามเดือนติดต่อกัน หรือสองเดือนติดต่อกันในกรณีที่ไม่สามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ หากกรณีดังกล่าวเกิดจากการที่ BFKT ไม่ชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่เกี่ยวข้องใดๆ ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ซึ่งเป็นผลมาจากการที่ กสท. โทรคมนาคม ปฏิบัติผิดสัญญาไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และการผิดสัญญาดังกล่าวของ กสท. โทรคมนาคมไม่ได้เกิดจากการผิดภาระผูกพันของเรียลมูลฟตามสัญญาขายส่งบริการ HSPA แล้ว กองทุนไม่มีสิทธิในการเรียกเหตุผิมนัดและเรียกให้ AWC ส่งมอบรายได้สุทธิ AWC คงค้างให้แก่กองทุน

ภาระหน้าที่หลักอื่นๆ ของ AWC.....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สิน AWC หลักหรือทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือเสร็จสิ้น (“วันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้น”) AWC จะดำเนินการต่อไปนี้โดยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง
 - ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินให้กับกองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน AWC หลัก หรือทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น
 - ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC หลัก หรือ ทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ AWC ตามสัญญาอื่นๆ นั้น
 - AWC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือน

หลังจากวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้นแต่ละครั้ง

- (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC หลักหรือทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้ว (**“ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว”**)
 - (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ AWC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้นแต่ละครั้ง และ
 - (ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC หลักที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร
- นับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้นแต่ละครั้ง หาก (ก) สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งได้มีการโอนให้แก่ และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทุนไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่ หรือแปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วใดๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทุนไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) AWC ไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม หรือบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ (**“สถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ”**) ทำให้ผู้เช่าหรือ

กองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วได้ AWC จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง

- จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาจะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง

(ก) สถานที่ตั้ง

(ข) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น และ

(ค) ความจุขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่นๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ

- ย้ายทรัพย์สินที่โอนแล้วที่ตั้งอยู่ในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะเฉพาะ และประสิทธิภาพอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีความจุ ประสิทธิภาพ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ

- ในกรณีที่ AWC ไม่สามารถย้ายทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว หรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC AWC จะต้องดำเนินการดังนี้

- ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ AWC ที่ได้รับ

ผลกระทบ (“**ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ**”) ในราคาที่เท่ากับ (ก) มูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) สำหรับทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่เป็นทรัพย์สิน AWC หลัก หรือ (ข) ราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ สำหรับทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่เป็นทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือ แล้วแต่กรณี (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ**”) พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้นในแต่ละกรณีจนกระทั่งและรวมถึงวันที่ AWC ชำระคืนราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบแก่กองทุน

- ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ AWC ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ
- ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดขึ้นหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอาจากกองทุนเนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้
- ภายใต้บังคับของการที่ AWC ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่าง

นิติบุคคลดังกล่าวและกองทุน ให้แก่ AWC พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทุนแต่ละครั้งตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุน จนกระทั่งและรวมถึง วันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ AWC ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง

- ภาระผูกพันของ AWC เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบได้มีการโอนทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วซึ่งทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว แต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน
- หาก กสท. โทรคมนาคม ไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA หรือ สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ถูกยกเลิกเนื่องจาก กสท. โทรคมนาคม ผิดสัญญา และ BFKT ไม่ชำระค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC โดยกรณีดังกล่าวทำให้ AWC ไม่สามารถชำระรายได้สุทธิของ AWC ให้แก่กองทุน ซึ่งไม่ถือว่าเป็นเหตุผิดนัดภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC เมื่อกองทุนได้มีการร้องขอ AWC ต้องดำเนินการหรือจัดการให้ BFKT ต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้มีการดำเนินการเรียกร้องที่สามารถทำได้และมีผลโดยชอบด้วยกฎหมายต่อ กสท. โทรคมนาคม กองทุนตกลงรับผิดชอบในต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าว เมื่อ AWC หรือ BFKT ได้รับค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆ AWC ตกลงจะดำเนินการหรือจัดการให้ BFKT ดำเนินการชำระค่าชดเชยหรือจำนวนเงินที่ได้รับจาก กสท. โทรคมนาคม ให้แก่กองทุนตามเงื่อนไขและข้อกำหนด

ตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ทั้งนี้ AWC หรือ BFKT ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการเรียกร้องดังกล่าว มีสิทธิหักต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวจากค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆ จาก กสท. โทรคมนาคม ก่อนการชำระเงินดังกล่าวให้แก่กองทุนในกรณีที่กองทุนยังมิได้ชำระค่าต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวให้แก่ AWC หรือ BFKT แล้วแต่กรณี

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของกองทุน.....

- นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC เสร็จสิ้น AWC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ AWC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ AWC และทรัพย์สินอื่นบางส่วน) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ด. (“ทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติม”) จนถึงวันต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC เสร็จสิ้น (ข) วันที่ ทรูซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จองซื้อหน่วยลงทุนในการเสนอขายครั้งแรกถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกน้อยกว่าร้อยละ 18 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกโดยกองทุนในการเสนอขายครั้งแรก และ (ค) วันที่ผู้ประกอบการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

- (1) หาก AWC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม”) ต้องการขายทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก AWC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“หนังสือข้อเสนอ”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงเงื่อนไขและข้อกำหนดของการเข้าทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติม (หากมี)

- (2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมนั้น ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลาที่นานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมดังกล่าว (“ทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน”) ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (“หนังสือตอบรับ”) จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน และ AWC ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทุกรายที่เกี่ยวข้อง พยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และ สัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว
- (3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้กับบุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่

สามารถขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สินที่ AWC จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของ AWC

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ AWC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อ AWC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว AWC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC
- AWC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่บุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ AWC.....

ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ความรับผิดของ AWC จะมีอยู่อย่างจำกัดตามกรณีทั่วไปซึ่งรวมถึงกรณีดังต่อไปนี้

- AWC ต้องรับผิดชอบต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกชดเชยสิทธิภายในสองปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้นที่เกี่ยวข้องแต่ละครั้ง เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกชดเชยสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึง คำรับรองของ AWC ในเรื่องอำนาจหน้าที่กรรมสิทธิ์ของ AWC ในทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่เกี่ยวข้อง
- ความรับผิดโดยรวมของ AWC เกี่ยวกับ (ก) รายได้สุทธิของ

AWC ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ต้องไม่เกินรายได้สุทธิ AWC คงค้าง (ข) ทรัพย์สิน AWC หลักที่โอนให้แก่กองทุนต้องไม่เกินมูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) ของทรัพย์สินนั้น (ค) ทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือที่โอนให้แก่กองทุนต้องไม่เกินราคาซื้อที่กองทุนชำระสำหรับทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือดังกล่าว (ง) รายได้สุทธิของ AWC ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน AWC ส่วนที่เหลือต้องไม่เกินมูลค่าสุทธิปัจจุบันของรายได้ค่าเช่าสุทธิที่ค้างชำระ และ (จ) การทำผิดสัญญาอื่นใดทั้งหมด ความรับผิดชอบของ AWC จะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาซื้อขาย AWC ทั้งนี้ AWC ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC

ประกันภัย.....

AWC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ภายใต้กรรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูทั้งหมด ตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC
- ในวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้นแต่ละครั้งที่เกี่ยวข้องของจัดหากรรมธรรม์ประกันภัยในนามของกองทุนสำหรับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูเกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้ และ
- ดำเนินการให้มีการนำเงินที่ได้รับตามกรรมธรรม์ประกันภัยทั้งหมดไปใช้ซ่อมแซม ปรับสภาพ หรือเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้มีการเรียกร้องให้มีการชดใช้เงินประกันดังกล่าว

การชดเชยความเสียหาย.....	● AWC ตกลงยอมรับผิดคดีใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความ และเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ AWC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง หรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ ● กองทุนตกลงยอมรับผิดคดีใช้ต่อ AWC และตัวแทนของ AWC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย AWC และตัวแทนของ AWC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ AWC ที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
การโอนสิทธิ	● AWC และกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อนหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ยอมให้กระทำได้
กฎหมายที่ใช้บังคับ	● สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย
เขตอำนาจศาล	● ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสิน

คดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC

(3) สัญญาโอนขายทรัพย์สินระหว่าง TICC และกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC”)

คู่สัญญา.....	• TICC (ชื่อเดิมคือ ทู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจนซ์ จำกัด) ในฐานะผู้ขาย และ • กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ
ทรัพย์สินที่ซื้อขาย	• ในวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“วันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น”) TICC ขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนซื้อและรับโอน • ระบบ FOC หลักความยาว 5,112 คอริกิโลเมตร (รวมทั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณ) ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ • ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งมีความจุที่สามารถรองรับได้จำนวนประมาณ 1.2 ล้านพอร์ต

(“ทรัพย์สินที่ขายของ TICC”)

ราคาซื้อขาย.....	• 15,384,010,040 บาท (“ราคาซื้อขาย TICC”)
ภาระหน้าที่หลักของ TICC.....	• นับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น TICC จะดำเนินการต่อไปนี้โดยค่าใช้จ่ายของ TICC เอง • TICC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินที่ขายของ TICC ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแนวทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC • ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ TICC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและ

ผลประโยชน์ของ TICC ตามสัญญาอื่นๆ นั้น

- TICC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น
 - (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น (“ทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว”) และ
 - (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ TICC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น และ
 - (ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของกองทุน.....

- นับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น TICC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ TICC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ TICC) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. (“ทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติม”) จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น (ข) วันที่ทรูซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จองซื้อหน่วยลงทุนในการเสนอขายครั้งแรกถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกน้อยกว่าร้อยละ 18 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกโดยกองทุนในการเสนอขายครั้งแรก และ (ค) วันที่ผู้ประกอบการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

- (1) หาก TICC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“**ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม**”) ต้องการขายทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก TICC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือข้อเสนอ**”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเข้าทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติม (หากมี)
- (2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติมนั้น ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน TICC เพิ่มเติมดังกล่าว (“**ทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน**”) ตามข้อกำหนดที่ระบุหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือตอบรับ**”) จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน และ TICC ต้องดำเนินการ และ/หรือจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว
- (3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TICC

ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของ TICC

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ TICC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อ TICC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว TICC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC
- TICC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทุนได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดชอบของ TICC..... นับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น

- TICC ต้องรับผิดชอบต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่อง

ดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ TICC ในเรื่องอำนาจหน้าที่
กรรมสิทธิ์ของ TICC ในทรัพย์สินที่ขายของ TICC และการไม่
ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ

- ความรับผิดชอบของ TICC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใดๆ ภายใต้
สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกิน
ราคาซื้อขาย TICC ทั้งนี้ TICC ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย
สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากร
แสดมปี ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้น
หรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตาม
สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC

ประกันภัย..... TICC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC
ภายใต้กรรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่
กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC จนกว่ากองทุน
จะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากรรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขาย
ของ TICC ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบใน
เบี้ยประกันภัยสำหรับกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว และ
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
ของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TICC โดยไม่ได้รับ
ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดย
กองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย.....

- TICC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และ
ตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิ
เรียกร้อง ภาษี อากรแสดมปี ความรับผิดชอบที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด
และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความ
และเงินตรรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิด
ข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใด
ของ TICC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC เว้นแต่เป็น
ความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำ
ผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือ

บริหารจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

- กองทุนตกลงยอมรับผิดข้อใช้ต่อ TICC และตัวแทนของ TICC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทอรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย TICC และตัวแทนของ TICC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ TICC ที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

การโอนสิทธิ

- TICC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC โดยมีได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC ยอมให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ

- สัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาโอนขายทรัพย์สิน TICC

(4) สัญญาโอนขายทรัพย์สินระหว่างทรูและกองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู”)

คู่สัญญา.....

- ทรู ในฐานะผู้ขาย และ
- กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย

- ในวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (“วันที่ทำการโอนเสร็จ

	สิน”) ทรายและกองทุนซื้อทรัพสินเสาโทรคมนาคมของทรู
ราคาซื้อขาย.....	16,390,555,464 บาท (“ราคาซื้อขายทรู”)
กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง.....	- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญหายหรือเสียหายในทรัพสินเสาโทรคมนาคมของทรูจะตกเป็นของกองทุนเมื่อมีการส่งมอบทรัพสินเสาโทรคมนาคมของทรูแต่ละครั้ง (“การส่งมอบ”) ตามกระบวนการที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพสินทรู - ก่อนการส่งมอบแต่ละครั้ง ทรูจะต้องให้คำรับรองและคำรับประกันแก่กองทุน โดยรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การรับรองและรับประกันว่าทรูจะต้องมีกรรมสิทธิ์โดยชอบด้วยกฎหมายในทรัพสินเสาโทรคมนาคมของทรูที่จะส่งมอบ และทรัพสินเสาโทรคมนาคมของทรูดังกล่าวจะต้องปราศจากภาระผูกพันใดๆ
การส่งมอบทรัพสินเสาโทรคมนาคมของทรู	- ทรูส่งมอบทรัพสินเสาโทรคมนาคมของทรูให้แก่กองทุนดังต่อไปนี้ - เสาโทรคมนาคม 3,000 เสา ภายใน วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ - เสาโทรคมนาคม 3,000 เสา ภายใน วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
ภาระหน้าที่หลักของทรู	- นับจากการส่งมอบแต่ละครั้ง ทรูจะดำเนินการต่อไปนีเกี่ยวกับทรัพสินเสาโทรคมนาคมของทรูที่ได้มีการส่งมอบโดยค่าใช้จ่ายของทรูเอง - ในกรณีที่ไม่สามารถโอน หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพสินให้กับกองทุนได้ ทรูจะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพสินเสาโทรคมนาคมของทรู ผู้จัดการทรัพสินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพสินนั้น - ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพสินเสา

โทรคมนาคมของทูล ซึ่งไม่สามารถโอน หรือ แปลง
คู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ ทูลจะดำเนินการให้กองทุน
ได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของทูลตามสัญญาอื่นๆ นั้น

- นับจากการส่งมอบแต่ละครั้ง หาก (ก) สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับ
ทรัพย์สินทูลที่โอนแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งได้มีการ
โอนให้แก่ และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วถูกยึดไป
ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่
สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้
ใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้
ทรัพย์สินทูลที่โอนแล้วซึ่งไมใช่นิติบุคคลในกลุ่มทูลไม่ได้มีส่วน
ในการนั้น หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/
หรือ ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้
กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ ความชอบด้วยกฎหมาย
หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าทรัพย์สินทูลที่โอน
แล้วใดๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สินทูลที่โอนแล้วซึ่ง
ไมใช่นิติบุคคลในกลุ่มทูลไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) ทูล
ไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สิน
โทรคมนาคม หรือบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้
สถานที่ได้ (“สถานที่ทูลที่ได้รับผลกระทบ”) ทำให้ผู้เช่า
หรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน หรือใช้ทรัพย์สินทูล
ที่โอนแล้วได้ หรือทูลจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ด้วย
ค่าใช้จ่ายของตนเอง
 - จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกัน
ว่าเทียบเท่ากับสถานที่ทูลที่ได้รับผลกระทบ (โดย
คู่สัญญาดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง
- (ก) สถานที่ตั้ง
- (ข) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้
จากสถานที่ใหม่นั้น และ
- (ค) สมรรถนะและขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้ง
ทรัพย์สินทูลที่โอนแล้ว และอุปกรณ์โทรคมนาคม
อื่นๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ

- ย้ายทรัพย์สินที่โอนแล้วที่ตั้งอยู่ในสถานที่ที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะ และประสิทธิภาพอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สินที่โอนแล้ว ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีความจุ ประสิทธิภาพ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สินที่โอนแล้ว หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ที่ได้รับผลกระทบ
- ในกรณีที่ผู้ลงทุนไม่สามารถย้ายทรัพย์สินที่โอนแล้วหรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถแก้ไขให้กองทุนพอใจตามสมควรได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน ผู้ลงทุนจะต้องดำเนินการดังนี้
- ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สินที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ที่ได้รับผลกระทบ (“ทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบ”) ในราคาที่กองทุนชำระให้แก่ผู้ซื้อทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบนั้น (“ราคาซื้อขายทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบ”) พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้นจนกระทั่งและรวมถึงวันที่ผู้ลงทุนชำระคืนราคาซื้อขายทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบแก่กองทุน
- ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ผู้ลงทุนชำระราคาซื้อขายทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ
- ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือ

จะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้สถานที่ที่ผู้ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของผู้ที่ผู้ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอาค่าเช่าจากกองทุนเนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่ผู้ได้รับผลกระทบนั้นได้

- ภายใต้บังคับของการที่ผู้ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สินที่ผู้ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ผู้ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวซึ่งเป็นนิติบุคคลในกลุ่มตามสัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ให้แก่ผู้เช่า พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวซึ่งเป็นนิติบุคคลในกลุ่มตามสัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่จนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่าให้แก่ผู้เช่า ทั้งนี้จะต้องไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สินที่ผู้ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
- ภาระผูกพันของผู้เช่าเกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สินที่ผู้ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ (หรือบางส่วนของสถานที่) ซึ่งได้มีการโอนให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วซึ่งทรัพย์สินที่โอนแล้วนั้น แต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่หรือส่วนหนึ่งของสถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันที่มีการโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน
- นับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น ผู้ให้เช่าสิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของกองทุน หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มกองทุน (ยกเว้นทรัพย์สินเสาโทรคมนาคม

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของกองทุน.....

ของทรู) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. (**“ทรัพย์สินทรูเพิ่มเติม”**) จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (1) วันครบห้าปี นับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น (2) วันที่ทรูซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จองซื้อหน่วยลงทุนในการเสนอขายครั้งแรกถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกน้อยกว่าร้อยละ 18 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกโดยกองทุนในการเสนอขายครั้งแรก และ (3) วันที่ผู้ประกอบการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

- (1) หากทรู และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (**“ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม”**) ต้องการขายทรัพย์สินทรูเพิ่มเติม แก่บุคคลภายนอก ทรูต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (**“หนังสือข้อเสนอ”**) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู ทั้งนี้รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเช่าทรัพย์สินทรูเพิ่มเติม (หากมี)
- (2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สินทรูเพิ่มเติม นั้น ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอ หรือระยะเวลาที่นานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สินทรูเพิ่มเติมดังกล่าว (**“ทรัพย์สินทรูที่จะโอน”**) ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (**“หนังสือตอบรับ”**) จากนั้นภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สินทรูที่จะโอน และ ทรู ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สินทรูที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้า

ทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สินที่
โอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและ
ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการ
อนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

- หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สิน
เพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สิน
เพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมด
ที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของ
หนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้
การซื้อขายและโอนทรัพย์สินที่จะโอนเสร็จสิ้นภายใน
ระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการ
อนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมี
สิทธิขายทรัพย์สินที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนด
และเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สิน
เพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหก
เดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถ
ขายทรัพย์สินที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายใน
ระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สิน
เพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สินที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมี
สิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right
of first offer) ของทรู

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สินที่จะโอนและภายหลังต้องการ
ขายทรัพย์สินที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุน
จะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ทรู โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่
กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการ
ขายทรัพย์สินที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อทรู
ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว ทรูจะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน
ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้
ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน
- ทรูอาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่จะโอนดังกล่าวให้แก่
นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความ
ยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของทรู..... นับจากวันที่ทำการโอนเสร็จสิ้น

- ทรูต้องรับผิดชอบสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สินทรูที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกชดเชยสิทธิภายในสองปีนับจากการส่งมอบที่เกี่ยวข้อง เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกชดเชยสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึง ค่ารับรองของ ทรูในเรื่องอำนาจหน้าที่ กรรมสิทธิ์ของทรูในทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงการทำหน้าที่สำคัญ

ความรับผิดของทรูเกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใดทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรู ทั้งนี้ ทรูต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ ใช้สิทธิ บังคับสิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู

ประกันภัย..... นับจากการส่งมอบที่เกี่ยวข้อง ทรูตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วภายใต้กรรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากรรมธรรม์ประกันภัยสำหรับทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินทรูที่โอนแล้วโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้ และ
- ดำเนินการให้มีการนำเงินที่ได้รับตามกรรมธรรม์ประกันภัยทั้งหมดไปใช้ซ่อมแซม ปรับสภาพ หรือเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้มีการเรียกร้องให้มีการชดเชยเงินประกันดังกล่าว

การชดเชยความเสียหาย.....

- ทрутคกลางยอมรับผิดชัดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดชอบที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความ และเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของทรภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรูหรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชัดใช้ต่อทรู และตัวแทนของทรู ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดชอบที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยทรู และตัวแทนของทรู ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของทรูที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรูหรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

การโอนสิทธิ

- ทรูและกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู โดยมีได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่สัญญาโอนขายทรัพย์สินทรูยอมให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ

- สัญญาโอนขายทรัพย์สินทรูให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาโอนขายทรัพย์สินทรู

(ข) สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเดิม

- (1) สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC (ชื่อเดิม Real Future) และ กองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ("สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักของ TUC")

กองทุนได้เข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักกับ TUC เพื่อแก้ไขและปรับปรุง สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักของ TUC ให้รวมถึงการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้อง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 3.7.3(ข)(1) "สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ กองทุน "สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม" สำหรับสรุปสาระสำคัญของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม

- (2) สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TICC (ชื่อเดิม คือ บริษัท ทรูยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจนซ์ จำกัด) และ กองทุน ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ("สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักของ TICC")

กองทุนได้เข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักกับ TICC และ TUC เพื่อแก้ไขและแทนที่ สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักของ TICC ให้รวมถึงการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้อง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 3.7.3(ข)(2) สำหรับสรุปสาระสำคัญของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC

- (ค) สัญญาบริการหลักฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม รวมถึงตามข้อตกลงเพิ่มเติมฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 และข้อตกลงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน) ("สัญญาบริการหลัก")

คู่สัญญา..... • ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ในฐานะผู้ให้บริการ และ

• กองทุน

บริการ • กองทุนจะแต่งตั้งผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นผู้ให้บริการดังต่อไปนี้

- บริการด้านธุรการสำหรับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้องของกองทุนตามที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก (“**ทรัพย์สินที่ให้บริการด้านธุรการ**”) โดยบริการดังกล่าว รวมถึง การจัดการการเข้าใช้สถานที่ตั้งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม การจัดการสัญญาเช่าสถานที่ตั้งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม การติดตามผลและรายงานเกี่ยวกับงบประมาณและประมาณการประจำปีที่เกี่ยวข้อง การดำเนินการเกี่ยวกับการประกันภัย และการจัดเก็บค่าเช่าเป็นรายเดือน (ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ และสัญญาเช่าอื่นๆ) รวมถึงการจัดการเกี่ยวกับใบแจ้งหนี้สำหรับค่าเช่าเป็นรายเดือน (“**บริการด้านธุรการ**”) และ
- บริการด้านการตลาดสำหรับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้องของกองทุนที่ให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาด ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก (“**ทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด**”) โดยบริการดังกล่าว รวมถึง การจัดทำแผนการตลาดประจำปีเพื่อนำพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม และ/หรือความจุของระบบ (capacity) ของทรัพย์สินที่ให้บริการที่เกี่ยวข้องที่ยังไม่มีการใช้งานออกให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ และการดำเนินการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าและบริหารจัดการรายใหม่ในการเช่าทำสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการ (“**บริการด้านการตลาด**”)

(รวมเรียกว่า “**บริการฯ**”)

- การให้บริการฯ มีการประเมินผลโดยใช้ดัชนีประเมินผลงาน (“**ดัชนีวัดผล**”) ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก ดัชนีวัดผลประกอบด้วยดัชนีต่างๆ รวมถึงการควบคุมการใช้จ่ายและรายได้ตามงบประมาณที่คาดการณ์ และการต่ออายุสัญญาเช่าสถานที่ตั้งทรัพย์สิน หากการให้บริการไม่เป็นไปตามดัชนีวัดผลที่กำหนดไว้จะมีการลดค่าบริการ

- คู่สัญญาจะพิจารณาและปรับปรุงดัชนีวัดผลเป็นรายปีโดยตกลงร่วมกันตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาบริการหลัก

การเรียกเก็บค่าบริการ..... การเรียกเก็บค่าบริการเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาบริการหลัก ให้เรียกเก็บค่าบริการสำหรับการบริการฯ ดังนี้

- ค่าบริการสำหรับบริการด้านธุรการ
 - ค่าบริการรายปี จำนวน 3 ล้านบาทสำหรับปีพ.ศ. 2556 และจำนวน 18.3 ล้านบาท สำหรับปี พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ นับแต่ปี พ.ศ.2558 จะมีการปรับอัตราค่าบริการเพิ่มขึ้นรายปี ในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5 และ
 - ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 0.15 ของรายได้สุทธิรายเดือนของกองทุนที่เกิดจากทรัพย์สินที่ให้บริการด้านธุรการ (หลังหักค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง การประกันภัย และเงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินที่เกี่ยวข้อง)
- ค่าบริการสำหรับบริการด้านการตลาด
 - ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ของรายได้รายเดือนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการรายใดๆ ที่เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด นอกเหนือไปจากทรัพย์สินที่ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหรือตกลงว่าจะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในวันที่ของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวข้อง โดยมีค่าบริการรายปีเพิ่มในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนที่เกินกว่าประมาณการรายได้รายปีที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว
 - ค่าบริการจำนวน 20 ล้านบาท ซึ่งต้องชำระแต่ละครั้ง ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 และ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทุที่กองทุนให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดโดยเริ่มในปี

พ.ศ. 2558 และพ.ศ. 2559 ตามลำดับ

- หากการโอนขายและให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสมบูรณ์ และการโอนขายและให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมคราวถัดไปต่อจากนั้นโดยนิติบุคคลใดๆในกลุ่มทุนให้แก่กองทุนหลังจากการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสมบูรณ์ (“ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3”) แล้วแต่กรณี ค่าบริการจำนวน 20 ล้านบาท ซึ่งต้องชำระแต่ละครั้ง ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561 และ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่กองทุนให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดโดยเริ่มในปีพ.ศ. 2561 และพ.ศ. 2562 ตามลำดับ และ
- ค่าบริการเพิ่มเติมซึ่งจะชำระ (ก) เมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด หรือ (ข) เมื่อมีทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาด เพิ่มเติม ทั้งนี้ อัตราค่าบริการเพิ่มเติมในแต่ละกรณีจะเป็นไปตามที่กองทุนและผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะได้ตกลงกัน

คำตอบแทนเพิ่มเติม ในกรณีที่รายได้รายปีของกองทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดในปีใดๆ เกินกว่าจำนวนที่เท่ากับร้อยละ 110 ของประมาณการรายได้รายปีระยะยาวของทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีสิทธิได้รับคำตอบแทนเพิ่มเติมเป็นจำนวนที่เท่ากับร้อยละ 10 ของรายได้ส่วนเกินที่เกินกว่าจำนวนร้อยละ 110 ดังกล่าว ตามที่กำหนดในตารางด้านล่างนี้

ปี พ.ศ.	จำนวนที่เท่ากับร้อยละ 110 ของประมาณการรายได้รายปี ระยะยาวสำหรับทรัพย์สินที่ได้ ให้บริการด้านการตลาด (ล้านบาท)
2558	171
2559	519
2560	713
2561	861
2562	963
2563	1,010
2564	1,058
2565	1,109
2566	1,160
2567	1,212
2568	1,273
2569	1,340
2570	1,420

หมายเหตุ

1. ภายหลังจากปี พ.ศ. 2570 จำนวนข้างต้นจะมีการปรับเพิ่มขึ้นรายปีในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5
2. จำนวนข้างต้นจะมีการพิจารณาและปรับปรุงเมื่อมีทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่ให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดเพิ่มเติม

การปรับอัตราค่าบริการ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาบริการหลัก จะมีการปรับค่าบริการสำหรับการให้บริการฯ ตามแต่สถานการณ์ โดยรวมถึงกรณีที่รายได้รายปีของกองทุนที่เกิดจากทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด ต่ำกว่าประมาณการรายได้รายปีที่กองทุนคาดว่าจะได้รับจากทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด สำหรับปีดังกล่าวในอัตราที่เท่ากับหรือเกินกว่าร้อยละ 5 สองปีติดต่อกัน โดยจะมีการปรับลดอัตราค่าบริการรายปีสำหรับบริการด้านธุรการสำหรับปีถัดไปในอัตราที่ต่ำกว่าร้อยละเฉลี่ยของจำนวนรายได้รายปีที่ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมไม่สามารถดำเนินการได้ในช่วงระยะเวลา 2 ปีดังกล่าว ทั้งนี้ หากผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมไม่สามารถดำเนินการได้ตามประมาณการรายได้รายปีสำหรับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดในอัตราที่เท่ากับหรือเกินกว่าร้อยละ 5 เป็น

ระยะเวลาสามปีติดต่อกัน กองทุนมีสิทธิในการเลิกสัญญาบริการหลัก

เพื่อวัตถุประสงค์ในการกำหนดการปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการรายปีสำหรับบริการด้านธุรการ รายได้รายปีของกองทุนตามจริงสำหรับช่วงระยะเวลาสองปีก่อนหน้า คือ รายได้ซึ่งกองทุนได้รับการให้เช่าทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดแก่ผู้เช่าใดๆ ก่อนพิจารณาการส่งเสริมหรือส่วนลดใดๆ ซึ่งกองทุนเสนอให้แก่ผู้เช่าทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาบริการหลัก

เพื่อวัตถุประสงค์ในการกำหนดค่าบริการรายปีเพิ่มเติม รายได้รายปีของกองทุนจากทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด คือ รายได้ตามจริงซึ่งกองทุนได้รับการให้เช่าทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดแก่ผู้เช่าใดๆ หลังจากพิจารณาการส่งเสริมหรือส่วนลดใดๆ ซึ่งกองทุนเสนอให้แก่ผู้เช่าทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดแล้วตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาบริการหลัก

อายุสัญญา ระยะเวลาการให้บริการฯ เริ่มจากวันที่ทำการโอนขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นเสร็จสิ้นและต่อเนื่องไปเป็นระยะเวลา 15 ปี ซึ่งสิ้นสุด ณ วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2571 (“**อายุสัญญาช่วงแรก**”) และให้อายุสัญญาต่อไปโดยอัตโนมัติอีก 5 ปี (“**อายุสัญญาส่วนขยาย**”) เว้นแต่ มีการบอกเลิกสัญญาด้วยวิธีอื่นใดตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาบริการหลัก

การเลิกสัญญา..... การเลิกสัญญาบริการหลักกระทำได้ในกรณีต่างๆ อาทิเช่น ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมหรือกองทุนผิดนัดผิดสัญญาในสาระสำคัญและไม่แก้ไขเหตุผิดนัดผิดสัญญานั้นภายในระยะเวลาเยียวยาแก้ไขที่กำหนด มีการฟ้องล้มละลายกับผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมไม่ปฏิบัติตามดัชนีวัดผลที่สำคัญภายในระยะเวลาที่กำหนด รวมถึงการไม่บรรลุรายได้ที่ประมาณการไว้ภายในระยะเวลาที่กำหนด และกองทุนไม่ชำระค่าบริการเป็นระยะเวลาติดต่อกันตามที่กำหนด ทั้งนี้อยู่ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาบริการหลัก

การโอนสิทธิ คู่สัญญาแต่ละฝ่ายไม่สามารถโอนสิทธิ แปลงคู่สัญญาใหม่ หรือโอนโดยประการอื่นใด ซึ่งสิทธิหรือภาระหน้าที่ของตนตามสัญญาบริการ

หลักให้แก่บุคคลอื่นโดยมิได้รับคำยินยอมจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้การให้คำยินยอมต้องไม่ล่าช้าโดยไม่มีเหตุอันสมควร

กฎหมายที่ใช้บังคับ สัญญาบริการหลักให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความหรือดำเนินกระบวนการพิจารณาใดๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาบริการหลัก

(ง) สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างทรูและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขโดยสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมระหว่างทรูและกองทุน) (“สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน”)

คู่สัญญา

- ทรู และ
- กองทุน

ข้อตกลงที่จะต้องรักษาการถือหน่วยลงทุน

- ทรูตกลงว่ากลุ่มทรูจะจองซื้อ และจะถือและรักษาการถือหน่วยลงทุนไว้โดยตลอดเวลา ดังนี้
 - นับแต่วันจดทะเบียนกองทุนจนถึงวันที่ครบห้าปีนับจากวันจดทะเบียนกองทุน อย่างน้อยร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ออกโดยกองทุนในการเสนอขายครั้งแรก และ
 - นับแต่วันจดทะเบียนเพิ่มทุนของกองทุนครั้งแรก (“วันเพิ่มทุนของกองทุน”) จนถึงวันที่ครบสามปีนับจากวันเพิ่มทุนของกองทุน หน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรกซึ่งกลุ่มทรูได้จองซื้อ (โดยนับรวมกัน) ในส่วนที่ไม่เกินร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรก และ
 - นับแต่วันเพิ่มทุนของกองทุน จนถึงวันที่ครบหนึ่งปีนับจากวันเพิ่มทุนของกองทุน หน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรกซึ่งกลุ่มทรูได้จองซื้อเฉพาะใน

ส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่
ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรก
(หากมี)

- ข้อตกลงที่จะต้องรักษาการถือหน่วยลงทุนดังกล่าวไม่จำกัดการ
ขายและการซื้อหน่วยลงทุนระหว่างกันเองภายในกลุ่มทุน
- กลุ่มทุน หมายถึง ทุน และ บริษัทย่อยซึ่งถือหุ้นไม่ว่าทางตรงหรือ
ทางอ้อมไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้ว
ทั้งหมดของบริษัทย่อยนั้น

กฎหมายที่ใช้บังคับ

- สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล

- ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดี
ความ หรือดำเนินกระบวนการพิจารณาใดๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจ
เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วย
ลงทุน

(จ) หนังสือข้อตกลงกระทำการ (Letter of Undertaking) ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556
โดย TUC

คู่สัญญา..... ● TUC

- BFKT และ

- กองทุน

ข้อตกลงกระทำการ..... TUC ตกลงว่า นับแต่วันที่กองทุนลงทุนครั้งแรกจนถึงวันที่ กสท.
โทรคมนาคมเริ่มชำระเงินตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA TUC
จะชำระหรือดำเนินการให้มีการชำระรายได้สุทธิรายเดือนให้แก่กองทุน
ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและรายได้ระหว่างกองทุนและ BFKT

กฎหมายที่ใช้บังคับ หนังสือข้อตกลงกระทำการอยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล..... ศาลยุติธรรมของประเทศไทยมีเขตอำนาจศาลโดยเฉพาะที่จะรับฟังและ
พิจารณาคดี การฟ้องร้อง หรือกระบวนการพิจารณาใดๆ และระงับข้อพิพาท
ที่อาจเกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวเนื่องกับหนังสือข้อตกลงกระทำการ

(จ) หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ของ TUC ที่ให้แก่ BFKT

คู่สัญญา..... TUC

วัตถุประสงค์ของการให้ความ

สนับสนุน.....

- เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่สุดของ BFKT เมื่อนับรวมหุ้นที่ถือโดยบริษัทในเครือรายเดียวหรือหลายรายรวมกัน
- ไม่กระทำการใดๆ อันจะส่งผลทำให้ BFKT ไม่สามารถประกอบธุรกิจหรือดำรงสถานะทางการเงินได้ และ
- ให้ความสนับสนุนแก่ BFKT โดยวิธีการที่เหมาะสมในเชิงธุรกิจ เพื่อให้ BFKT สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันทางการเงินหรืออื่นๆ ได้ตรงตามเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ เท่าที่ไม่ขัดต่อกฎหมาย

ระยะเวลาที่หนังสือสนับสนุน นับแต่วันที่ กสท. โทรคมนาคม เริ่มชำระเงินค่าเช่าให้แก่ BFKT ตาม (Letter of Support) มีผล..... สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA จนกระทั่งภาระหน้าที่ของ BFKT

ในการโอนรายได้สุทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่กองทุนทำกับ BFKT สิ้นสุดลง

ความไม่มีผลผูกพันตามกฎหมาย หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) จะไม่มีผลผูกพันตามกฎหมาย และมีได้เป็นการค้ำประกัน และมีได้เป็นการค้ำประกันโดย TUC (ไม่ว่าจะเป็นโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยาย) ในการที่จะ

- ชำระหรือดำเนินการให้มีการชำระรายได้สุทธิที่ BFKT มีหน้าที่ต้องชำระให้แก่กองทุน หรือ
- ประกันการจ่ายผลตอบแทนหรือเงินจำนวนอื่นใดให้แก่ผู้ถือหุ้นรายลงทุนของกองทุน

3.7.2. สำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

กองทุนได้เข้าทำสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.7.2 นี้ และเอกสารอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวสำเร็จลุล่วง ทั้งนี้ สำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สิน

โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(ก) สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

(1) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

คู่สัญญา..... ● AWC ในฐานะผู้ขาย และ

● กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ

ทรัพย์สินที่ซื้อขาย

- AWC ขายและโอน และกองทุนรับโอน รายได้ที่คาดว่าจะได้รับของ AWC จากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 338 เสา (“เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”) ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง และสิทธิอื่นทั้งหมดที่เกิดจากรายได้ดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) นับแต่วันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จนถึงวันที่ครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (“วันครบกำหนดสัญญา AWC เพิ่มเติม”) หักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย (“ต้นทุนค่าใช้จ่ายของ AWC”) โดยต้นทุนค่าใช้จ่ายของ AWC จะมีการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (รวมเรียกว่า “รายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”) ในวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2558 (“วันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น”)

- ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา AWC เพิ่มเติมหรือวันที่สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมถูกยกเลิกก่อนครบกำหนดระยะเวลาหรือกำหนดระยะเวลาที่ได้มีการขยาย แล้วแต่กรณี AWC จะต้องโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องรับโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ดังกล่าว (“ทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”) ในวันที่กำหนดไว้ให้เป็นวันที่ทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (“วันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”)

(ทั้งนี้ รายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินที่ขายของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”)

ราคาซื้อขาย ● 806,897,620 บาท (“ราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”)

การชำระรายได้สุทธิของ AWC ● AWC จะจัดหาและส่งมอบรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ต้องชำระจนถึงวันที่มีการชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ต้องชำระจนครบถ้วน โดยชำระให้แก่กองทุนภายในวันทำการสุดท้ายของแต่ละเดือนปฏิทิน โดยเริ่มจากเดือนที่เกิดวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น

ทั้งนี้ ตามจำนวนดังต่อไปนี้ (“รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1”)

- รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จะคำนวณจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 338 เสา ในอัตราดังต่อไปนี้

ปี พ.ศ.	รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 สำหรับเสาโทรคมนาคมต่อเสา (บาท/เดือน)
2558 (ประมาณ 10 เดือน)	21,837
2559	21,668
2560	21,495
2561	21,317
2562	21,134
2563	20,944
2564	20,750
2565	20,549
2566	20,342
2567	20,130
2568 (7 เดือน)	19,910

หมายเหตุ รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ข้างต้นเป็นไปตามกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมซึ่งปัจจุบันจะครบกำหนดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ในกรณีที่มีการขยายกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมดังกล่าว รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ต่อเสาในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายจะสอดคล้องกับค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC

เพิ่มเติมที่คาดว่าจะได้รับจาก BFKT ในช่วงระยะเวลาที่มีการขายดังกล่าว

เหตุผิคนัดและผลแห่งการผิคนัด ●

ก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หากเกิดเหตุผิคนัดใดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 กองทุนอาจเรียกให้ AWC ชำระเงินเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (net present value) ของรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เหลือทั้งหมด รวมกับมูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 (รวมเรียกว่า “**รายได้สุทธิ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 คงค้าง**”) และอาจบังคับใช้สิทธิของกองทุนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนตามสัญญาโอนทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

- ตัวอย่างของเหตุผิคนัด เช่น กรณี AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เป็นเวลาสามเดือนติดต่อกัน กรณี AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เป็นเวลาสองเดือนติดต่อกันหากอัตราส่วนหนี้สินสุทธิที่มีดอกเบี้ย (Net Interest Bearing Debt) ต่อ EBITDA ของ AWC เกินกว่า 5 ต่อ 1 กรณี AWC ไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันบางประการตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และไม่ดำเนินการแก้ไขกรณีดังกล่าวตามระยะเวลาที่กำหนด กรณี AWC ผิคนัดชำระหนี้การเงินในยอดเงินต้นรวมมากกว่าหนึ่งพันล้านบาท กรณีได้มีการริเริ่มกระบวนการเกี่ยวกับการมีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือกระบวนการของเจ้าหนี้กับ AWC และกรณีสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มขึ้นสูงสุดลงหรือมีเหตุผิคนัดภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มขึ้นเนื่องจากเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

- ในกรณีที่ AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เป็นจำนวนสามเดือนติดต่อกัน หรือสองเดือนติดต่อกันในกรณีที่ไม่สามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ หากกรณีดังกล่าวเกิดจากการที่ BFKT ไม่ชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เกี่ยวข้องใดๆ ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มขึ้น ครั้งที่ 1 ซึ่งเป็นผลมาจากการที่ กสท. โทรคมนาคม ปฏิบัติผิดสัญญาไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และการผิดสัญญาดังกล่าวของ กสท. โทรคมนาคม ไม่ได้เกิดจากการผิดภาระผูกพันของเรียลลุ่มฟตามสัญญาขายส่งบริการ HSPA แล้ว กองทุนไม่มีสิทธิในการเรียกเหตุผิคนัดและเรียกให้ AWC ส่งมอบรายได้สุทธิ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 คงค้างให้แก่กองทุน

ภาระหน้าที่หลักอื่นๆ ของ AWC ●

นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น (“วันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น”) AWC จะดำเนินการต่อไปโดยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง

- ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินให้กับกองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น

- ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ AWC ตามสัญญาอื่นๆ นั้น

- AWC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น

(ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้ว (“ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว”)

(ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ AWC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC เสร็จสิ้น และ

(ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

- นับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น หาก (ก) สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งได้มีการโอนให้แก่ และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทุนไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วใดๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่ง

เช่าใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทุนไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) AWC ไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม หรือบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ (“สถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ”) ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วได้ AWC จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง

- จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาจะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง
 - (ก) สถานที่ตั้ง
 - (ข) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น และ
 - (ค) ความจุขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วและอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่นๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ
- ย้ายทรัพย์สินที่โอนแล้วที่ตั้งอยู่ในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบหรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะและประสิทธิภาพอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีความจุประสิทธิภาพ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ ก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ
- ในกรณีที่ AWC ไม่สามารถย้ายทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วหรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 AWC จะต้องดำเนินการดังนี้
 - ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ (“ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ”) ในราคาเท่ากับ มูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) (“ราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ”) พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้นจนกระทั่งและรวมถึงวันที่ AWC ชำระคืนราคาซื้อขายทรัพย์สิน

AWC ที่ได้รับผลกระทบแก่กองทุน

- ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ AWC ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ
- ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเก็บกับกองทุนเนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้
- ภายใต้บังคับของการที่ AWC ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุนให้แก่ AWC พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูแต่ละครั้งตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุน จนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ AWC ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
- ภาระผูกพันของ AWC เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ซึ่งได้มีการโอนสิทธิการเช่าสถานที่ให้แก่กองทุนแล้ว หรือ แปลงคู่สัญญาเช่าสถานที่เป็นกองทุนแล้ว แต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน
- หาก กสท. โทรคมนาคมไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA หรือสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ถูกยกเลิกเนื่องจาก กสท. โทรคมนาคมผิดสัญญาและ BFKT ไม่ชำระค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมโดยกรณีดังกล่าวทำให้ AWC ไม่ชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้แก่กองทุน ซึ่งไม่ถือว่าเป็นเหตุผิดนัดภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและ

สิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เมื่อกองทุนได้มีการร้องขอ AWC ต้องดำเนินการหรือจัดการให้ BFKT ต้องพยายามอย่างเต็มที่ เพื่อให้มีการดำเนินการเรียกร้องที่สามารถทำได้และมีผลโดยชอบด้วยกฎหมายต่อ กสท. โทรคมนาคม กองทุนตกลงรับผิดชอบในต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าว เมื่อ AWC หรือ BFKT ได้รับค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆ AWC ตกลงจะดำเนินการหรือจัดการให้ BFKT ดำเนินการชำระค่าชดเชยหรือจำนวนเงินที่ได้รับจาก กสท. โทรคมนาคม ให้แก่กองทุนตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งนี้ AWC หรือ BFKT ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการเรียกร้องดังกล่าว มีสิทธิหักต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวจากค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆ จาก กสท. โทรคมนาคม ก่อนการชำระเงินดังกล่าวให้แก่กองทุนในกรณีที่กองทุนยังมิได้ชำระค่าต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวให้แก่ AWC หรือ BFKT แล้วแต่กรณี

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของกองทุน.....

นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น AWC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ AWC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และทรัพย์สินอื่นบางส่วน) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. (“ทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติม”) จนถึงวันต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จสิ้น (ข) วันที่ ทรูซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จองซื้อหน่วยลงทุนในการเสนอขายครั้งแรกถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกน้อยกว่าร้อยละ 18 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกโดยกองทุนในการเสนอขายครั้งแรก และ (ค) วันที่ผู้ประกอบการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

- (1) หาก AWC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม”) ต้องการขายทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก AWC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“หนังสือข้อเสนอ”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงเงื่อนไขและข้อกำหนดของการเข้าทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติม (หากมี)
- (2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมนั้น ภายใน 10 วัน

ทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลาอัน
กว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง กองทุนต้องแจ้ง
ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อ
ทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมดังกล่าว (“ทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน”)
ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (“หนังสือตอบรับ”)
จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุน
ต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นของกองทุนที่
จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน และ AWC ต้อง
ดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที
เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติ
ทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการ
ขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติ
ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้า
ทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้
เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สิน
เพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

- (3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม
ภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้อ
รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายใน
ระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค)
คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน
AWC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่
ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขาย
ทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้
บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า
(สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอ
ภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม
ยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้
ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สิน
เพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สินที่ AWC จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมี
สิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนใน
ลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right
of first offer) ของ AWC

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขาย
ทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำ
หนังสือข้อเสนอส่งให้ AWC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย
และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน
ดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อ AWC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว AWC จะ
มีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและ

ข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

- AWC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทุนได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ AWC..... ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ความรับผิดของ AWC จะมีอยู่อย่างจำกัดตามกรณีทั่วไปซึ่งรวมถึงกรณีดังต่อไปนี้

- AWC ต้องรับผิดชอบต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกชดเชยสิทธิภายในสองปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกชดเชยสิทธิ(นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึง คำรับรองของ AWC ในเรื่องอำนาจหน้าที่ กรรมสิทธิ์ของ AWC ในทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่เกี่ยวข้อง
- ความรับผิดโดยรวมของ AWC เกี่ยวกับ (ก) รายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ต้องไม่เกินรายได้สุทธิ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 คงค้าง (ข) ทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่โอนให้แก่กองทุนต้องไม่เกินมูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) ของทรัพย์สินนั้น และ (ค) การทำผิดสัญญาอื่นใดทั้งหมด ความรับผิดรวมของ AWC จะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งนี้ AWC ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

ประกันภัย..... AWC ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับเสาทะណาคมของ AWC ภายใต้กรรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทุนทั้งหมด ตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
- ในวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จัดหากรรมธรรม์ประกันภัยในนามของกองทุนสำหรับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว

- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรรมวิธีประกันภัยของกลุ่มทุนเกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้ และ
- ดำเนินการให้มีการนำเงินที่ได้รับตามกรรมวิธีประกันภัยทั้งหมดไปใช้ซ่อมแซม ปรับสภาพ หรือเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้มีการเรียกร้องให้มีการชดเชยเงินประกันดังกล่าว

การชดเชยความเสียหาย.....

- AWC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินตรรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ AWC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ AWC และตัวแทนของ AWC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินตรรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย AWC และตัวแทนของ AWC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ AWC ที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

การโอนสิทธิ.....

- AWC และกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อนหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้กระทำได้

- กฎหมายที่ใช้บังคับ • สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย
- เขตอำนาจศาล • ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวข้องกับสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

(2) สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

- คู่สัญญา..... • AWC ในฐานะผู้ให้เช่า และ
- กองทุน ในฐานะผู้เช่า
- ทรัพย์สินที่เช่า..... • FOC ความยาว 7,981 กิโลเมตร หรือเท่ากับ 303,453 คอร์กิโลเมตร ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“ทรัพย์สินที่เช่า”)
- มูลค่าการเช่า..... • 12,293,102,380 บาท
- ระยะเวลาของการเช่า • 20 ปี นับจากวันที่ของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
- การใช้ทรัพย์สินที่เช่า • AWC รับทราบและยินยอมว่า กองทุนจะจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าโดยการนำออกให้เช่าช่วง โดยกองทุนไม่มีหน้าที่ใดๆ ในการดำเนินการบำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า โดยผู้ที่มีหน้าที่ดำเนินการบำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าวจะเป็นผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจากกองทุน โดยในเบื้องต้น TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าบางส่วนจากกองทุนจะเป็นผู้มีความรับผิดชอบในการดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ระหว่างกองทุนและ TICC (“สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC”) โดยหากเกิดความเสียหายใดๆ ในทรัพย์สินที่เช่าอันเนื่องมาจากการเช่าช่วง หรือจากข้อบกพร่องในการดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าโดย TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทุน กองทุนไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบใช้ต่อ AWC และ AWC ตกลงที่จะไม่เรียกร้องให้กองทุนรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากกรณีดังกล่าว
- นอกเหนือจากกรณีข้างต้น กองทุนตกลงว่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง จะแจ้งให้ AWC ทราบในทันทีที่ได้หลังจากเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม กรณีฉุกเฉิน หรือ

อุบัติเหตุใดๆ ที่กระทบต่อทรัพย์สินที่เช่า

- ภาระหน้าที่หลักของ AWC.....**
- นับจากวันที่ของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 AWC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจากกองทุน ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งโดยบุคคลดังกล่าวข้างต้น มีสิทธิเข้าถึงทรัพย์สินที่เช่าตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
 - นับจากวันที่ของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หากเกิดกรณีที่ทรัพย์สินที่เช่ามีข้อบกพร่องใดๆ หรือมีเหตุอื่นใดที่ทำให้ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สินดังกล่าวได้ กองทุนและ AWC รับทราบว่ามี TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา การดำเนินการ และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า ซึ่งรวมถึงหน้าที่ในการดำเนินการแก้ไข ปรับเปลี่ยน หรือย้ายทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้ทรัพย์สินที่เช่าสามารถใช้การได้เป็นปกติด้วยค่าใช้จ่ายของ TICC เองตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ทั้งนี้ AWC ตกลงว่า หาก TICC ไม่ดำเนินการแก้ไข ปรับเปลี่ยน หรือย้ายทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC AWC จะดำเนินการดังกล่าวเอง ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

- สิทธิแนวทาง.....**
- กองทุนไม่มีหน้าที่ความรับผิดชอบใดๆ เกี่ยวกับสิทธิแนวทางสำหรับทรัพย์สินที่เช่า ทั้งนี้ AWC และกองทุน รับทราบว่ามี TICC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูในฐานะผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC มีหน้าที่ความรับผิดชอบเกี่ยวกับสิทธิแนวทางสำหรับทรัพย์สินที่เช่าตลอดระยะเวลาของการเช่าตามสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC หรือกรณีที่ TICC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูมิได้เป็นผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจากกองทุนอีกต่อไป TICC จะดำเนินการให้มีสิทธิแนวทางสำหรับทรัพย์สินที่เช่าทราบใดที่ TICC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูสามารถดำเนินการได้ตามกฎหมาย และกองทุนไม่มีผู้เช่าช่วงรายอื่น โดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขภายใต้สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC

- สิทธิในการซื้อทรัพย์สินของกองทุน**
- AWC ตกลงให้สิทธิโดยเพิกถอนมิได้แก่กองทุนในการซื้อทรัพย์สินที่เช่าในราคา 500 ล้านบาท (“ราคาใช้สิทธิ”) ซึ่งกองทุนจะต้องแจ้ง AWC ว่าจะใช้สิทธิดังกล่าวหรือไม่ภายในระยะเวลา 2 ปี ก่อนวันครบกำหนดสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และจะสามารถใช้สิทธิในการซื้อได้ในวันครบกำหนดสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

(“สิทธิในการซื้อ”)

- เมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่เช่าและชำระราคาใช้สิทธิแล้ว หากมีทรัพย์สินที่เช่าส่วนใดที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบให้แก่กองทุนได้ในวันที่กำหนดให้เป็นวันที่ทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า (“วันโอนทรัพย์สินที่เช่า”) AWC จะชำระเงินให้กองทุนเท่ากับมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่เช่าในส่วนที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบให้แก่กองทุนได้ โดยคู่สัญญาตกลงจะใช้ราคาเฉลี่ยที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องจำนวน 2 ราย ซึ่งคู่สัญญาแต่ละฝ่ายแต่งตั้งให้เข้าทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือด้วยวิธีอื่นใดที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่ใช้วิธีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน 2 ราย หากราคาเฉลี่ยของราคาประเมินที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแต่ละรายแตกต่างกันเกินร้อยละ 50 ของราคาเฉลี่ยที่ต่ำกว่า คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันเพื่อตกลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่เช่าในส่วนที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบได้ดังกล่าว เมื่อ AWC ชำระเงินดังกล่าวให้แก่กองทุนจนครบถ้วนแล้ว AWC จะหมดภาระผูกพันต่อกองทุนในการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าส่วนดังกล่าว

ภาระหน้าที่หลักของ AWC
ภายหลังการโอนขายทรัพย์สินที่
เช่า.....

- นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่า AWC จะดำเนินการต่อไปด้วยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง
 - AWC จะดำเนินการ (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) ให้กองทุน ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าที่ AWC ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันโอนทรัพย์สินที่เช่า (“ทรัพย์สินที่โอนแล้ว”) ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งโดยบุคคลดังกล่าวข้างต้น มีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งนี้ ในกรณีที่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทูลหรือบุคคลอื่นใดที่กองทุนเห็นชอบเป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินที่โอนและเป็นผู้เช่าใช้ทรัพย์สินดังกล่าวอยู่แล้ว AWC ไม่จำเป็นต้องมีภาระหน้าที่ดังกล่าว
 - ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่โอนแล้วซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ AWC ตามสัญญาอื่นๆ นั้น

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right
of first offer) ของ AWC.....

- หากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อและภายหลังต้องการขายทรัพย์สินที่โอนแล้วดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ AWC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สินที่โอนแล้วดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อ AWC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว AWC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่โอนแล้วเป็น

รายการโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

- AWC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่โอนแล้วดังกล่าวให้แก่บุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน
- การเพิ่มทรัพย์สินที่เช่า.....
- AWC (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) สามารถเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่าโดยการเปลี่ยน FOC เส้นใหม่ที่มีจำนวนคอร์กิโลเมตรของ FOC เท่าเดิมหรือมากขึ้นกว่าเดิมได้ ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง โดยภายหลังจากที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่า AWC จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าวให้กองทุนทราบทุกปี
 - ในกรณีที่ AWC (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) มีการสร้างหรือจัดหา FOC เพิ่มเติม (ไม่ว่าโดยการเพิ่ม FOC เส้นใหม่ในเส้นทางเดิมหรือโดยการเปลี่ยน FOC เส้นใหม่ในเส้นทางเดิมที่ทำให้มีจำนวนคอร์กิโลเมตรของ FOC มากขึ้นกว่าเดิม) เพื่อนำออกให้แก่ผู้อื่นเช่า หรือเพื่อรองรับการใช้งานที่เพิ่มมากขึ้น และมีใช้การบำรุงรักษา FOC ที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC AWC ตกลงให้สิทธิแก่กองทุนในการซื้อ หรือ เช่า หรือลงทุนโดยประการอื่นใดใน FOC ที่เพิ่มเติมดังกล่าวในมูลค่ายุติธรรม โดยคู่สัญญาตกลงจะใช้ราคาเฉลี่ยที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องจำนวน 2 ราย ซึ่งคู่สัญญาแต่ละฝ่ายแต่งตั้งให้เข้าทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือด้วยวิธีอื่นใดที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่ใช้วิธีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน 2 ราย หากราคาเฉลี่ยของราคาประเมินที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแต่ละรายแตกต่างกันเกินร้อยละ 50 ของราคาเฉลี่ยต่ำกว่าคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันเพื่อตกลงมูลค่ายุติธรรมสำหรับทรัพย์สินที่เพิ่มเติมดังกล่าว
 - ในกรณีที่ AWC (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) เปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่าโดยการเปลี่ยน FOC เส้นใหม่ไม่ว่าจะมีจำนวนคอร์กิโลเมตรของ FOC เท่าเดิมหรือมากขึ้นกว่าเดิมซึ่งไม่ใช่กรณีเพื่อนำออกให้แก่ผู้อื่นเช่า หรือเพื่อรองรับการใช้งานที่เพิ่มมากขึ้น คู่สัญญาตกลงให้ถือว่า FOC ที่มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นการบำรุงรักษา FOC ที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินที่เช่าซึ่งกองทุนสามารถนำไปหาประโยชน์ได้ตลอดระยะเวลาเช่าตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดย AWC ตกลงไม่คิดค่าเช่าเพิ่มเติมในกรณีดังกล่าวแต่อย่างใด

- การจำกัดความรับผิดของ AWC**
- ในระหว่างระยะเวลาการเช่า ความรับผิดของ AWC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินมูลค่าการเช่า ทั้งนี้ AWC ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษีอากรแถมปี ภาษีผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่าย (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเช่าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิที่เกี่ยวข้อง ตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
 - หากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ และ AWC ได้โอนขายทรัพย์สินที่เช่าให้แก่กองทุนแล้ว นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่า
 - AWC จะรับผิดชอบต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ นอกจากนี้ตามที่กฎหมายกำหนด เรื่องดังกล่าวรวมถึง (การผิดคำรับรองของ AWC ในเรื่องอำนาจหน้าที่ กรรมสิทธิ์ของ AWC ในทรัพย์สินที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำที่สำคัญ
 - ความรับผิดของ AWC เกี่ยวกับ (ก) ทรัพย์สินที่โอนแล้วส่วนใดส่วนหนึ่งต้องไม่เกินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่โอนแล้วส่วนดังกล่าว โดยคู่สัญญาตกลงจะใช้ราคาเฉลี่ยที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องซึ่งคู่สัญญาแต่ละฝ่ายแต่งตั้งให้เข้าทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือด้วยวิธีอื่นใดที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน (ข) การทำผิดสัญญาอื่นใดทั้งหมดภายหลังจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่า ความรับผิดรวมของ AWC จะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของผลรวมของมูลค่าการเช่าและราคาใช้สิทธิของทรัพย์สินดังกล่าว คู่สัญญาตกลงว่า ทั้งสองฝ่ายจะไม่มี ความรับผิดใดๆ หากความเสียหายต่อทรัพย์สินที่โอนแล้วเกิดจากเหตุสุดวิสัย
- ประกันภัย**
- นับแต่วันที่ของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 AWC ตกลงที่จะ
 - จัดให้มีการประกันภัยประเภทความรับผิดต่อบุคคลภายนอกเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
 - จัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่เช่าในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว
 - ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของ

กลุ่มธุรกิจเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลาย
ลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดย
ไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

- การชดเชยความเสียหาย**
- AWC ตกลงยอมรับผิดชัดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ AWC ภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
 - กองทุนตกลงยอมรับผิดชัดใช้ต่อ AWC และตัวแทนของ AWC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย AWC และตัวแทนของ AWC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ AWC ที่มีตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
- การโอนสิทธิ.....**
- AWC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อนหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยมีได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้กระทำได้
- กฎหมายที่ใช้บังคับ**
- สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย
- เขตอำนาจศาล**
- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความหรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

(ข) สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

(1) สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

กองทุนได้เข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักกับ TICC เพื่อแก้ไขและแทนที่ สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ให้รวมถึงการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้อง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมใน หัวข้อ 3.7.3(ข)(3) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการ FOC ระหว่าง TICC และ กองทุน (“สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC”))” สำหรับสรุปสาระสำคัญของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่เข้าทำระหว่าง กองทุน และ TICC

3.7.3. สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

กองทุนเข้าทำสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.7.3 นี้ และเอกสารอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวสำเร็จลุล่วง ทั้งนี้ สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และร่างสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(ก) สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

(1) สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่าง AWC และกองทุน (“สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”)

คู่สัญญา	• AWC ในฐานะผู้ขาย และ • กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ
ทรัพย์สินที่ซื้อขาย	• ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 AWC จะต้องขายและโอน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนรายได้ที่คาดว่าจะได้รับของ AWC จากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC จำนวน 149 เสาและอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง (“เสาโทรคมนาคม

ของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”) ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (รวมถึงเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้อง และสิทธิอื่นทั้งหมดที่เกิดจากรายได้ดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) นับแต่วันเริ่มคำนวณรายได้สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนถึงวันที่ครบกำหนดสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (“วันครบกำหนดสัญญา AWC เพิ่มเติม”) หักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือนและที่ดิน) และเบี้ยประกันภัย (“ต้นทุนค่าใช้จ่ายของ AWC”) โดยต้นทุนค่าใช้จ่ายของ AWC จะมีการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (รวมเรียกว่า “รายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”) ในวันที่ทำการซื้อขายเสร็จสิ้นที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (“วันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น”)

- ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา AWC เพิ่มเติมหรือวันที่สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ถูกยกเลิกก่อนครบกำหนดระยะเวลาหรือกำหนดระยะเวลาที่ได้มีการขยาย แล้วแต่กรณี AWC จะต้องโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องรับโอนเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ดังกล่าว (“ทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”) ในวันที่กำหนดไว้ให้เป็นวันที่ทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (“วันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”)

(ทั้งนี้ รายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินที่ขายของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”)

เงื่อนไขบังคับก่อน

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น รวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) (ก) AWC ได้รับอนุมัติ และได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและ

สิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ค) มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนสำหรับการได้มาซึ่งเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ง) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหุ้นลงทุนในการเข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามประกาศ ทน. 1/2554 และ (จ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

- หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 AWC หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ทั้งนี้การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย AWC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สมบูรณ์และมีผล

ราคาซื้อขาย

- 545,713,306 บาท (“ราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”)
- AWC จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าภาษีธุรกิจเฉพาะที่เกี่ยวข้องทั้งหมดเต็มจำนวนจากธุรกรรมการโอนขายทรัพย์สินและรายได้ให้แก่กองทุน

เงื่อนไขในการโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2.....

- ในวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 AWC จะต้องโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้กับกองทุน โดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ เงื่อนไขที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงรายละเอียดและหลักฐาน

เกี่ยวกับสิทธิในที่ดิน และ/หรือ สิทธิการเช่าโดยชอบด้วยกฎหมาย ของสถานที่อันเป็นที่ตั้งของทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

- สำหรับทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ไม่สามารถโอน และส่งมอบได้ในวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 AWC จะชำระเงินให้กองทุนเป็นมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ไม่ได้มีการโอนและ ส่งมอบดังกล่าวในวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เมื่อ AWC ชำระมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ดังกล่าวจน ครบถ้วนแล้ว AWC จะหมดภาระผูกพันต่อกองทุนในการโอนและ ส่งมอบทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้อง ดังกล่าว
- มูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุน เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 คือ จำนวนที่เท่ากับ 14 เท่าของรายได้ค่าเช่า AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รายเดือนเป็นระยะเวลา 12 เดือน ก่อนเดือนที่มีวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (“มูลค่าสุดท้ายของ AWC”)
- ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการปรับเปลี่ยนโครงสร้างค่าเช่ารายเดือนสำหรับ เส้าโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามสัญญา เช่าเส้าโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 อันเนื่องมาจาก กสท.โทรคมนาคม ตกลงเกี่ยวกับการตีความเรื่องสิทธิแต่เพียงผู้ เดียวของ กสท.โทรคมนาคม ในการเช่าใช้เส้าโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและ อุปกรณ์ HSPA คู่สัญญาตกลงว่ามูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะยังคงเป็นจำนวนที่ เท่ากับ 14 เท่าของรายได้ค่าเช่า AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รายเดือนเป็นระยะเวลา 12 เดือนก่อนเดือนที่มีวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสมือนหนึ่งว่าไม่ได้มีการ ปรับเปลี่ยนโครงสร้างค่าเช่ารายเดือนสำหรับเส้าโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เนื่องจากเหตุดังกล่าวแต่อย่างใด ทั้งนี้ เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนขาย ทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความสูญเสียหรือเสียหายในรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นธุรกรรมการซื้อขายรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่สมบูรณ์และแท้จริง โดยมีได้เป็นการก่อหลักประกันสำหรับภาระผูกพันใดๆ ของ AWC กองทุนจะได้รับกรรมสิทธิ์และผลประโยชน์ในรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยครบถ้วนสมบูรณ์นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น และมีสิทธิที่จะจำหน่ายจ่ายโอนรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นั้นต่อไป และมีสิทธิโดยสมบูรณ์ที่จะได้รับและเก็บไว้ซึ่งรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เพื่อประโยชน์ของกองทุนเอง

การชำระรายได้สุทธิของ AWC.....

- AWC จะจัดหาและส่งมอบรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ต้องชำระจนถึงวันที่มีการชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ต้องชำระจนครบถ้วน โดยชำระให้แก่กองทุนภายในวันทำการสุดท้ายของแต่ละเดือนปฏิทิน โดยเริ่มจากเดือนที่เกิดวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น

ทั้งนี้ ตามจำนวนดังต่อไปนี้ (“รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”)

- รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะคำนวณจากเสาโทรคมนาคมจำนวน 149 เสา ในอัตราดังต่อไปนี้

ปี พ.ศ.	รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สำหรับเสาโทรคมนาคมต่อเสา (บาท/เดือน)
2560 (ธันวาคม)	21,495
2561	21,317

2562	21,134
2563	20,944
2564	20,750
2565	20,549
2566	20,342
2567	20,130
2568 (7 เดือน)	19,910

หมายเหตุ รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ข้างต้นเป็นไปตามกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งปัจจุบันจะครบกำหนดในวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ในกรณีที่มีการขยายกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ดังกล่าว รายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ต่อไปในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายจะสอดคล้องกับค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่คาดว่าจะได้รับจาก BFKT ในช่วงระยะเวลาที่มีการขยายดังกล่าว

เหตุผิติดนัดและผลแห่งการ

ผิติดนัด

- ก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หากเกิดเหตุผิติดนัดใดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 กองทุนอาจเรียกให้ AWC ชำระเงินเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (net present value) ของรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เหลือทั้งหมด รวมกับมูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) ของทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (รวมเรียกว่า “รายได้สุทธิ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 คงค้าง”) และอาจบังคับใช้สิทธิของกองทุนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- ตัวอย่างของเหตุผิติดนัด เช่น กรณี AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นเวลาสามเดือนติดต่อกัน กรณี AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นเวลาสองเดือนติดต่อกันหากอัตราส่วน

หนี้สินสุทธิที่มีดอกเบี้ย (Net Interest Bearing Debt) ต่อ EBITDA ของ AWC เกินกว่า 5 ต่อ 1 กรณี AWC ไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันบางประการตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และไม่ดำเนินการแก้ไขกรณีดังกล่าวตามระยะเวลาที่กำหนด กรณี AWC ผิดนัดชำระหนี้การเงินในยอดเงินต้นรวมมากกว่าหนึ่งพันล้านบาท กรณีได้มีการริเริ่มกระบวนการเกี่ยวกับการมีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือกระบวนการของเจ้าหนี้กับ AWC และกรณีสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มขึ้น ครั้งที่ 2 สิ้นสุดลงหรือมีเหตุผิมนัดภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มขึ้น ครั้งที่ 2 เนื่องจากเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

- ในกรณีที่ AWC ไม่ส่งมอบรายได้ค่าเช่า AWC รายเดือนที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นจำนวนสามเดือนติดต่อกัน หรือสองเดือนติดต่อกันในกรณีที่ไม่สามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ หากกรณีดังกล่าวเกิดจากการที่ BFKT ไม่ชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้องใดๆ ภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มขึ้น ครั้งที่ 2 ซึ่งเป็นผลมาจากการที่ กสท. โทรคมนาคม ปฏิบัติผิดสัญญาไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และการผิดสัญญาดังกล่าวของ กสท. โทรคมนาคม ไม่ได้เกิดจากการผิดภาระผูกพันของเรียมูฟตามสัญญาขายส่งบริการ HSPA แล้ว กองทุนไม่มีสิทธิในการเรียกเหตุผิมนัดและเรียกให้ AWC ส่งมอบรายได้สุทธิ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 คงค้างให้แก่กองทุน

ภาระหน้าที่หลักอื่นๆ ของ AWC..

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น (“วันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น”) AWC จะดำเนินการต่อไปโดยใช้ค่าใช้จ่ายของ AWC เอง
- ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินให้กับกองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น

- ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ AWC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ AWC ตามสัญญาอื่นๆ นั้น
- AWC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น ด้วยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง
 - (i) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้ว (“ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว”)
 - (ii) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ AWC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น และ
 - (iii) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร
- นับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น หาก (ก) สถานที่ตั้งที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งได้มีการโอนให้แก่ และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทุนไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วใดๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทุนไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) AWC ไม่สามารถดำเนินการให้

กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม หรือบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ (“สถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ”) ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วได้ AWC จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ด้วยค่าใช้จ่ายของ AWC เอง

- จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาจะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง

(ก) สถานที่ตั้ง

(ข) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น และ

(ค) ความจุขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่นๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ

- ย้ายทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วที่ตั้งอยู่ในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพลักษณะจำเพาะ และประสิทธิภาพอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีความจุ ประสิทธิภาพ และขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ

- ในกรณีที่ AWC ไม่สามารถย้ายทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วหรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 AWC จะต้องดำเนินการดังนี้

- ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ AWC ที่ได้รับผลกระทบ (“ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ”) ในราคาที่เท่ากับ

มูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) (“**ราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ**”) พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้นจนกระทั่งและรวมถึงวันที่ AWC ชำระคืนราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบแก่กองทุน

- ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ AWC ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ
- ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอาจากกองทุนเนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้
- ภายใต้บังคับของการที่ AWC ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุนให้แก่ AWC พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าที่เป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรูแต่ละครั้งตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องระหว่างนิติบุคคลดังกล่าวและกองทุน จนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่านั้นให้แก่ AWC ทั้งนี้ จำนวนเงินดังกล่าวจะต้องไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
- ภาระผูกพันของ AWC เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สิน

AWC ที่ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ซึ่งได้มีการโอนสิทธิการเช่าสถานที่ให้แก่กองทุนแล้ว หรือ แปลงคู่สัญญาเช่าสถานที่เป็นกองทุนแล้ว แต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึง หรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้กำหนดไว้เพียงห้าปี หลังจากวันโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน

- หาก กสท. โทรคมนาคมไม่ชำระค่าเช่าแก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA หรือสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ถูกยกเลิกเนื่องจาก กสท. โทรคมนาคมผิดสัญญาและ BFKT ไม่ชำระค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกรณีดังกล่าวทำให้ AWC ไม่ชำระรายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้แก่กองทุน ซึ่งไม่ถือว่าเป็นเหตุผิดนัดภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เมื่อกองทุนได้มีการร้องขอ AWC ต้องดำเนินการหรือจัดการให้ BFKT ใช้ความพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้มีการดำเนินการเรียกร้องที่สามารถทำได้และมีผลโดยชอบด้วยกฎหมายต่อ กสท. โทรคมนาคม กองทุนตกลงรับผิดชอบในต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าว เมื่อ AWC หรือ BFKT ได้รับค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆ AWC ตกลงจะดำเนินการหรือจัดการให้ BFKT ดำเนินการชำระค่าชดเชยหรือจำนวนเงินที่ได้รับจาก กสท. โทรคมนาคม ให้แก่กองทุนตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ AWC หรือ BFKT ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการเรียกร้องดังกล่าว มีสิทธิหักต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวจากค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆ ที่ชำระโดย กสท. โทรคมนาคม ก่อนการชำระเงินดังกล่าวให้แก่กองทุนในกรณีที่กองทุนยังมิได้ชำระค่าต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเรียกร้องดังกล่าวให้แก่ AWC หรือ BFKT แล้วแต่กรณี

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของกองทุน.....

- นับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น AWC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคม

ของ AWC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินอื่นบางส่วน) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของ ก.ล.ต. (“ทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติม”) จนถึงวันต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุน ครั้งที่ 1 ตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดที่หลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบการกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

- (i) หาก AWC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (**“ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม”**) ต้องการขายทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก AWC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“หนังสือข้อเสนอ”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดอันเป็นสาระสำคัญทั้งหมดของการเข้าทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติม (หากมี)
- (ii) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมนั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน AWC เพิ่มเติมนี้อย่างไร (**“ทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน”**) ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (**“หนังสือตอบรับ”**) ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลาอันยาวนานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้น ภายในสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน และ AWC ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และ

สัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

- (iii) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สินที่ AWC จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของ AWC

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ AWC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อ AWC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว AWC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม

ครั้งที่ 2

- AWC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน AWC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่บุคคลอื่นในกลุ่มทุนได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของ AWC...

ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ความรับผิดของ AWC จะมีอยู่อย่างจำกัดตามกรณีทั่วไปซึ่งรวมถึงกรณีดังต่อไปนี้

- AWC ต้องรับผิดชอบต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึง คำรับรองของ AWC ในเรื่องอำนาจหน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของ AWC ในทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำ การที่เกี่ยวข้อง
- ความรับผิดโดยรวมของ AWC เกี่ยวกับ (ก) รายได้สุทธิของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ต้องไม่เกินรายได้สุทธิ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 คงค้าง (ข) ทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่โอนให้แก่กองทุนต้องไม่เกินมูลค่าสุดท้ายของ AWC (terminal value) ของทรัพย์สินนั้น และ (ค) การทำผิดสัญญาอื่นใดทั้งหมด ความรับผิดรวมของ AWC จะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาซื้อขายทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ AWC ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้น หรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ประกันภัย AWC ตกลงที่จะ

- ดำเนินการให้กองทุนมีชื่อเป็นผู้เอาประกันภัยร่วมและผู้รับผลประโยชน์ร่วมภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทุนที่เกี่ยวข้อง

เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ทำการซื้อขายรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ภายใต้กรรมสิทธิ์ประกันภัยของกลุ่มทุ้ทั้งหมด ตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- ในวันโอนทรัพย์สิน AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จัดหากรรมสิทธิ์ประกันภัยในนามของกองทุนสำหรับทรัพย์สิน AWC ที่โอนแล้ว โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรรมสิทธิ์ประกันภัยดังกล่าว
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรรมสิทธิ์ประกันภัยของกลุ่มทุ้เกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ AWC โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้ และ
- ดำเนินการให้มีการนำเงินที่ได้รับตามกรรมสิทธิ์ประกันภัยทั้งหมดไปใช้ซ่อมแซม ปรับสภาพ หรือเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินที่ได้มีการเรียกร้องให้มีการชดใช้เงินประกันดังกล่าว

การชดเชยความเสียหาย

- AWC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษีอากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทรวองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ AWC ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ AWC และตัวแทนของ AWC ใน

ความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดชอบที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายและเงินชดเชยอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย AWC หรือ ตัวแทนของ AWC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ AWC ที่มีตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

การโอนสิทธิ	• AWC และกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้กระทำได้
กฎหมายที่ใช้บังคับ	• สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย
เขตอำนาจศาล	• ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

(2) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่าง TUC และกองทุน ("สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2")

คู่สัญญา	• TUC ในฐานะผู้ขาย และ • กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ
ทรัพย์สินที่ซื้อขาย	ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 TUC จะต้องขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ • ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของ

TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น (“วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น”)

(ก) เส้าโทรคมนาคม จำนวน 350 เส้า และ (ข) FOC ความยาว 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอรัลไมล์) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“ทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”) และ

- ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น (“วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น”)
- (ก) เส้าโทรคมนาคม จำนวน 2,589 เส้า และ (ข) FOC ความยาวโดยประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอรัลไมล์) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (“ทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3”)

(รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3”)

เงื่อนไขบังคับก่อน

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น และวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น รวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) (ก) TUC ได้รับอนุมัติ และได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ค) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนในการเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามประกาศท.น. 1/2554 (ง) ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนสำหรับการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (จ) ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนบางส่วนสำหรับการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (หากมี) และการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (ฉ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หากมิได้

มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 TUC หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TUC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สมบูรณ์และมีผล

- ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันที่กำหนดให้เป็นวันทำการซื้อขายทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 TUC หรือกองทุนอาจบอกเลิกการโอนขายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TUC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการโอนขายทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมการโอนขายทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สมบูรณ์และมีผล

ราคาซื้อขาย

- 3,629,906,842 บาท (“ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”) และ
- ราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (“ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3”) เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนต้องชำระราคาซื้อขายเต็มจำนวนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น หรือวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น แล้วแต่กรณี

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภัยในความเสี่ยงหรือเสียหายในทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- ณ แต่ละวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น TUC ให้คำรับรองและรับประกันแก่ผู้ซื้อว่าทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้องซึ่งจะถูกขายและโอนให้แก่ผู้ซื้อนั้นเป็นทรัพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมายของ TUC และปราศจากภาระติดพันใดๆที่พึงปวง

ภาระหน้าที่หลักของ TUC

- นับแต่วันลงนามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนถึงวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น หากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ที่ผิดไปจากรายละเอียดที่ระบุไว้ในสัญญานี้เกี่ยวกับสถานที่ตั้งหรือประเภทของทรัพย์สินที่ขายบางส่วนของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ซึ่งหมายถึง เสาโทรคมนาคมและสถานที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมเหล่านั้น TUC จะดำเนินการรายงานข้อมูลที่เป็นปัจจุบันของทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ซึ่งหมายถึงเสาโทรคมนาคม สถานที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมและประเภทของเสาโทรคมนาคม ให้กองทุนทราบทุกๆ 3 เดือนนับแต่วันทำการสุดท้ายของเดือนซึ่งมีการลงนามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 โดยมีเงื่อนไขว่าการเปลี่ยนแปลงนั้นๆจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อมูลค่าทางเศรษฐกิจสุทธิ (net economic value) ของผู้ถือหน่วยลงทุนอันผิดไปจากรายละเอียดและเงื่อนไขซึ่งได้รับการอนุมัติในที่ประชุมของผู้ถือหน่วยลงทุนของผู้ซื้อครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2560 ทั้งนี้ผู้สัญญาตกลงว่าหากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆแก่ประเภทของเสาโทรคมนาคมซึ่งไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ข้างต้น ผู้สัญญาจะเจรจากันโดยสุจริตเพื่อให้กองทุนได้รับการชดเชยที่เป็นธรรมและเท่าเทียม อนึ่ง ผู้สัญญาจะร่วมกันตกลงรายการสุดท้ายของทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ซึ่งหมายถึงเสาโทรคมนาคมอย่างน้อย 5 วันทำการก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น
- หลังจากแต่ละวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น (“วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น” TUC จะดำเนินการ

ต่อไปนี้เป็นโดยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง

- TUC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้องซึ่งหมายถึง FOC ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- ในกรณีที่ไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาเกี่ยวกับสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือ ทรัพย์สินให้กับกองทุนได้ TUC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งหมายถึงเสาโทรคมนาคม ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าไปและใช้สถานที่ตั้งที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น
- ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ TUC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ TUC ตามสัญญาอื่นๆ นั้น
- TUC จะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น
- ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น (“ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว”) และ
- พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของ TUC) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น และ
- เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

ภาระหน้าที่เพิ่มเติมของ TUC ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมที่โอน

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น หาก (ก) สถานที่ตั้งไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว ซึ่งเป็นเสาโทรคมนาคมที่กำลังดำเนินการอยู่ ที่ได้มีการโอนให้แก่

หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้วถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่เหมาะสมต่อการใช้งานโดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทุนไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ข) ก่อนการโอนสิทธิการเช่าให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาให้กองทุน มีการคัดค้านความสมบูรณ์ ความชอบด้วยกฎหมาย หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตามสิทธิการเช่าของทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว ซึ่งคือเสาโทรคมนาคมใดๆ โดยกองทุนหรือผู้ซึ่งเช่าใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งไม่ใช่นิติบุคคลในกลุ่มทุนไม่ได้มีส่วนในการนั้น หรือ (ค) TUC ไม่สามารถดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าถึงหรือใช้สถานที่ได้ (“สถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ”) ทำให้ผู้เช่าหรือกองทุนไม่สามารถเข้าถึง ดำเนินงาน และ/หรือใช้ทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งคือเสาโทรคมนาคมได้

TUC จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง

- (ก) จัดหาหรือได้มาซึ่งสถานที่ใหม่ตามที่คู่สัญญาตกลงกันว่าเทียบเท่ากับสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ (โดยคู่สัญญาจะต้องดำเนินการโดยสมเหตุสมผล) โดยพิจารณาถึง
 - (i) สถานที่ตั้ง
 - (ii) ขอบเขตการให้บริการโครงข่ายของผู้เช่าที่จะได้จากสถานที่ใหม่นั้น
 - (iii) ความจุและขนาดพื้นที่สำหรับติดตั้งทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วซึ่งคือเสาโทรคมนาคม และอุปกรณ์โทรคมนาคมอื่นๆ ของผู้เช่า ณ สถานที่ใหม่นั้น และ
- (ข) ย้ายทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว (ซึ่งคือเสาโทรคมนาคม) ที่ตั้งอยู่ในสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ หรือจัดหาอุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่มีคุณภาพ ลักษณะจำเพาะ และความจุอย่างน้อยเท่ากับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วนั้น ที่จะติดตั้งในสถานที่ใหม่ และดำเนินการให้แน่ใจว่ามีสมรรถนะ ความจุและขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วนั้น หรืออุปกรณ์และทรัพย์สินใหม่ที่จะย้ายมาและติดตั้งในสถานที่ใหม่นั้น ให้เหมือนกับที่เคยตั้งอยู่ในสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบก่อนที่สถานที่นั้นจะกลายเป็นสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ

- ในกรณีที่ TUC ไม่สามารถย้ายทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว (ซึ่งคือ

เสาโทรคมนาคม) หรือเปลี่ยนทดแทนโดยทรัพย์สินใหม่ และไม่สามารถดำเนินการแก้ไขตามที่กองทุนต้องการตามสมควรภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 TUC จะต้องดำเนินการดังนี้

- (ก) ซื้อ และ/หรือ จัดให้มีการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วที่เกี่ยวข้องนั้น ซึ่งตั้งอยู่หรือติดตั้งในสถานที่ TUC ที่ได้รับผลกระทบ (“ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ”) ในราคาที่เหมาะสมซึ่งกองทุนชำระให้แก่ TUC สำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้น (“ราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ”) พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับจากวันโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้นจนถึงวันที่ TUC ชำระราคาสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวแก่กองทุน
 - (ข) ชำระต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการขายและโอนทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน รวมถึงเงินรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้เช่าทรัพย์สินที่ TUC ได้รับผลกระทบนั้นไม่ชำระให้แก่กองทุน เนื่องจากผู้เช่าดังกล่าวไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้ จนถึงวันที่ TUC ชำระราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบให้แก่กองทุน และ
 - (ค) ชำระเงินซึ่งเป็นต้นทุน ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย สิทธิเรียกร้อง และภาระผูกพันทั้งหมดที่เกิดหรือจะเกิดกับกองทุนอันเกิดจากหรือเป็นผลมาจากการใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ การเช่าและย้ายสถานที่ของทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบ และสิทธิเรียกร้องของผู้เช่าที่เรียกเอาเงินกองทุนเนื่องจากผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบนั้นได้
- ภายใต้บังคับของการที่ TUC ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนเกี่ยวกับการซื้อคืนทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบตามที่อธิบายมาข้างต้น กองทุนจะชำระเงินค่าเช่าทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวตามสัญญาเช่าหลักให้แก่ TUC พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวแต่ละครั้งตามสัญญาเช่าหลักจนกระทั่งและรวมถึงวันที่กองทุนชำระคืนเงินค่าเช่าให้แก่ TUC ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินราคาสำหรับทรัพย์สิน TUC ที่ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
 - ภาระผูกพันของ TUC เกี่ยวกับการย้ายสถานที่และซื้อคืนทรัพย์สิน

TUC ที่ได้รับผลกระทบที่ตั้งอยู่ในสถานที่ (หรือตั้งอยู่บางส่วนในสถานที่) ซึ่งได้มีการโอนให้แก่ หรือ แปลงคู่สัญญาเป็นกองทุนแล้ว ซึ่งทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้วแต่ถูกยึดไป ถูกควบคุม หรือถูกดำเนินการโดยประการอื่นใดทำให้ไม่เหมาะสมต่อการใช้งานโดยผู้เช่าอันเนื่องมาจากการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่นั้นไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยไม่ได้เกิดจากการกระทำของกองทุนให้กำหนดไว้เพียงห้าปีหลังจากวันที่มีการโอนสิทธิหรือแปลงคู่สัญญาที่เกี่ยวกับสถานที่ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเป็นกองทุน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของกองทุน.....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น TUC ให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ TUC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของ TUC) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงานก.ล.ต. (**“ทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติม”**) จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดที่หลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุนออกมากกว่าที่ทรูถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังต่อไปนี้

(ก) หาก TUC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (**“ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม”**) ต้องการขายทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติมแก่บุคคลภายนอก TUC ต้องดำเนินการและจัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (**“หนังสือข้อเสนอ”**) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของการเข้าทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติม (หากมี)

(ข) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติม นั้น กองทุนต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องการซื้อทรัพย์สิน TUC เพิ่มเติมดังกล่าว (**“ทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน”**) ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (**“หนังสือตอบรับ”**) ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลาอันยาวนานกว่านั้นตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้น ภายใน

สามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายามอย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็นในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน และ TUC ต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้บุคคลอื่นในกลุ่มทราดที่เกี่ยวของพยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญาสำหรับการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอน เมื่อได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสามเดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

- (ค) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของ TUC

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ TUC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อ TUC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว TUC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้รับไว้ในสัญญาซื้อ

	ขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 TUC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TUC ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทุนได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน
การจำกัดความรับผิดของ TUC.....	นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น - TUC ต้องรับผิดชอบสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน TUC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกชดเชยภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกชดเชยสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของ TUC ในเรื่องอำนาจหน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของ TUC ในทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ - ความรับผิดของ TUC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใดๆ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และราคาซื้อขายทรัพย์สิน TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ทั้งนี้ TUC ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
ประกันภัย	TUC ตกลงที่จะ - จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มทุนตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง - จัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันภัย

ดังกล่าว และ

- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรรมวิธีประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย

- TUC ตกลงยอมรับผิดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดชอบที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทรรongอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ TUC ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดใช้ต่อ TUC และตัวแทนของ TUC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดชอบที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทรรongอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย TUC หรือตัวแทนของ TUC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ TUC ที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

การโอนสิทธิ

- TUC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้กระทำได้

ข้อตกลงเพิ่มเติมเกี่ยวกับเสา
โทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุน
เพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่มีการทับซ้อน

ตามเงื่อนไขของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งกำหนดว่า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับที่ตั้ง

.....

ของเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ให้คู่สัญญา
เจรจาและตกลงร่วมกันให้มีการชดเชยอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียมแก่
กองทุนหากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้
โดยคู่สัญญาได้มีข้อตกลงเกี่ยวกับการดำเนินการและการชดเชยกองทุน
หากเกิดกรณีการทับซ้อนของเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุน
เพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ตามเงื่อนไขดังกล่าวของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ
TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ดังนี้

- ภายหลังจากที่ที่ปรึกษาด้านเทคนิคของกองทุนได้ดำเนินการ
ตรวจสอบข้อมูลที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมที่ยังไม่ได้รับการ
ตรวจสอบทางเทคนิคเบื้องต้น (desktop analysis) จำนวนไม่เกิน
586 เสา อันเป็นส่วนหนึ่งของเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุน
เพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (“เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ยังไม่ได้รับการ
ตรวจสอบทางเทคนิคเบื้องต้น”) เพื่อพิจารณาว่าเป็นเสา
โทรคมนาคมที่ “อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมาก (In Close
Proximity)” (ตามที่นิยามไว้ด้านล่าง) หรือไม่ จากข้อมูลสรุปที่
TUC ส่งมอบให้แก่กองทุนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่
ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 แล้วเสร็จ (ซึ่งจะไม่เกินกว่า 1
เดือน นับแต่วันที่ทำการโอนและส่งมอบเสาโทรคมนาคมของ TUC
ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วเสร็จ) กองทุนจะดำเนินการแจ้งจำนวน
และรายละเอียดของเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่เข้าข่ายว่าตั้งอยู่
“ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมาก” (“เสาโทรคมนาคมที่อยู่ใน
บริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมาก”) ให้ TUC ทราบ (หากมี)
ภายในระยะเวลา 1 เดือนดังกล่าว ทั้งนี้ หากกองทุนไม่ดำเนินการ
แจ้งรายละเอียดเสาโทรคมนาคมที่อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่าง
มากดังกล่าวให้ TUC ทราบภายในระยะเวลา 1 เดือนตามที่ระบุไว้
ข้างต้น ให้ถือว่าไม่มีเสาโทรคมนาคมที่อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน
อย่างมาก และหากมีการแจ้งจำนวนและรายละเอียดดังกล่าว ให้
ถือว่าเสาโทรคมนาคมที่อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมาก
เป็นไปตามที่กองทุนได้แจ้งต่อ TUC ภายใน 1 เดือนดังกล่าว
เท่านั้น
- ภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับรายการของเสาโทรคมนาคมที่อยู่ใน
บริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมากจากกองทุน TUC จะเพิ่มเติม
รายละเอียดในรายการดังกล่าวให้แก่กองทุน โดยจะระบุเสา
โทรคมนาคมที่อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมาก ที่มีการติดตั้ง
อุปกรณ์รับส่งสัญญาณซึ่งมีการใช้งานจริงแล้ว และที่ยังไม่ได้มีการ
ติดตั้งอุปกรณ์รับส่งสัญญาณซึ่งมีการใช้งานจริง ณ เวลาที่จัดทำ
รายการดังกล่าว (“ระยะเวลาจัดทำข้อมูลเกี่ยวกับการอุปกรณ์”)

- เมื่อได้รับข้อมูลเกี่ยวกับอุปกรณ์จาก TUC หรือเมื่อพ้นระยะเวลาจัดทำข้อมูลเกี่ยวกับอุปกรณ์แล้ว กองทุนจะให้ที่ปรึกษาด้านเทคนิคของกองทุนดำเนินการตรวจสอบทางเทคนิคโดยละเอียด (full audit) สำหรับเสาโทรคมนาคมที่อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมากที่สุด (ซึ่งจะไม่เกิน 9 เดือนนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาจัดทำข้อมูลเกี่ยวกับอุปกรณ์ (“ระยะเวลาการตรวจสอบทางเทคนิคโดยละเอียด”)) โดยในระหว่างระยะเวลาการตรวจสอบทางเทคนิคโดยละเอียด กองทุนมีสิทธิแจ้งจำนวนและรายละเอียดของเสาโทรคมนาคมที่อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมากที่สุดที่ถูกระบุโดยผู้เชี่ยวชาญทางเทคนิคว่าเข้าข่ายเป็น “เสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน” (ตามที่นิยามไว้ด้านล่าง) (“เสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อน” ให้แก่ TUC เพื่อพิจารณา ทั้งนี้ หากกองทุนไม่ดำเนินการแจ้งจำนวนและรายละเอียดเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อนดังกล่าวให้ TUC ทราบภายในระยะเวลาการตรวจสอบทางเทคนิคโดยละเอียด ให้ถือว่าไม่มีเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อน และหากมีการแจ้งจำนวนและรายละเอียดดังกล่าว ให้ถือว่าเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อนเป็นไปตามที่กองทุนได้แจ้งต่อ TUC ภายในระยะเวลาการตรวจสอบทางเทคนิคโดยละเอียดดังกล่าวเท่านั้น
- TUC จะมีระยะเวลา 1 เดือนนับจากได้รับแจ้งรายการของเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อนจากกองทุนแต่ละครั้ง (“ระยะเวลาพิจารณาการทับซ้อนโดย TUC”) ในการพิจารณา และได้แจ้งว่าเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อนใดไม่ถือเป็น “เสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน” ในกรณีที่คู่สัญญาไม่อาจตกลงกันได้ว่าเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อนใดเป็น “เสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน” หรือไม่ภายในระยะเวลา 1 เดือนนับจากวันที่ได้รับการแจ้งจากกองทุนสำหรับเสาดังกล่าว ให้ถือว่าเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อนดังกล่าวเป็น “เสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน”
- เมื่อได้รับการยืนยันจาก TUC ว่าเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อนใดเป็น “เสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน” หรือระยะเวลาพิจารณาการทับซ้อนโดย TUC สำหรับเสาดังกล่าวนั้นสิ้นสุดลง (แล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน) TUC ตกลงจะ:
 - (ก) ดำเนินการเปลี่ยนเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนดังกล่าวกับเสาโทรคมนาคมอื่นที่มีการใช้งานและตั้งอยู่ในประเทศ

ไทย และเป็นเสาประเภทเดียวกัน (อาทิเช่น ประเภทติดตั้งบนพื้นดิน, ประเภทติดตั้งบนดาดฟ้า หรือ ประเภท IBC) และมีจำนวนพื้นที่รองรับไม่น้อยไปกว่าเดิม (กล่าวคือ มีจำนวนพื้นที่ (slots) ไม่น้อยไปกว่าเดิม) กับเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนซึ่งจะต้องมีการเปลี่ยน หรือ

- (ข) ให้ประโยชน์ในเสาโทรคมนาคมดังกล่าวโดยดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์รับส่งสัญญาณซึ่งมีการใช้งานจริง

โดย TUC ต้องดำเนินการดังกล่าวให้แล้วเสร็จและแจ้งข้อมูลเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนที่ TUC ได้ดำเนินการเพื่อแก้ไขแล้ว (“เสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขแล้ว”) ให้กองทุนทราบภายในระยะเวลา 9 เดือน (หรือระยะเวลาอื่นใดตามที่กองทุนอาจตกลงให้ขยายออกไป) นับแต่ (1) วันสิ้นสุดของระยะเวลาพิจารณาการทับซ้อนโดย TUC หรือ (2) วันที่ TUC ยืนยันกับกองทุนว่าเสาโทรคมนาคมที่อาจมีการทับซ้อนที่กองทุนได้แจ้งเป็น “เสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน” แล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน (“ระยะเวลาการดำเนินการแก้ไขการทับซ้อน”)

- กองทุนมีสิทธิที่จะให้ที่ปรึกษาด้านเทคนิคของกองทุนดำเนินการตรวจสอบการทับซ้อนกันของเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขแล้ว (“การตรวจสอบการทับซ้อนเพิ่มเติม”) (โดย TUC ตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายสำหรับการตรวจสอบการทับซ้อนเพิ่มเติมในส่วนที่เกินกว่าค่าใช้จ่ายสำหรับการตรวจสอบการทับซ้อนของเสาโทรคมนาคม 5 เสาแรกซึ่งจะรับผิดชอบโดยกองทุน) ภายหลังจากที่ที่ปรึกษาด้านเทคนิคของกองทุนดำเนินการตรวจสอบการทับซ้อนเพิ่มเติมแล้วเสร็จ กองทุนมีสิทธิแจ้งให้ TUC ทราบ หากเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขแล้วเสาดังกล่าวยังคงเป็นเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน (ซึ่งจะไม่เกินกว่า 18 เดือน นับแต่ (1) วันสิ้นสุดระยะเวลาการดำเนินการแก้ไขการทับซ้อน และ (2) กองทุนได้รับข้อมูลเกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขแล้วที่ TUC มีหน้าที่นำส่งครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ หากกองทุนไม่ดำเนินการแจ้ง TUC ว่า มีเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขแล้วเสาดังกล่าวยังคงเป็นเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน ภายในระยะเวลา 18 เดือนดังกล่าว ให้ถือว่าไม่มีเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขแล้วเสาดังกล่าวยังคงเป็นเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน และหากมีการแจ้ง จำนวนและรายละเอียดของเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขแล้วยังคงเป็นเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนให้เป็นไปตามที่กองทุนได้แจ้งต่อ TUC ภายในระยะเวลา 18 เดือนดังกล่าวเท่านั้น
- ภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งจากกองทุน

ดังกล่าว TUC ต้องดำเนินการซื้อคืนเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนที่เกี่ยวข้องในราคาที่กองทุนชำระให้แก่ TUC เพื่อซื้อเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนนั้น พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลา 30 วัน ดังกล่าว จนกระทั่งและรวมถึงวันที่ TUC ชำระคืนราคาซื้อขายเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนนั้นให้แก่กองทุน โดยเมื่อ TUC ดำเนินการซื้อคืนเสาดังกล่าวแล้ว หน้าที่ในการเช่าและการชำระค่าเช่าพื้นที่ (slots) ที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนดังกล่าวของ TUC ภายใต้อำนาจเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ จะสิ้นสุดลง

- หน้าที่ของ TUC ตามข้อตกลงเกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่มีการทับซ้อนนี้ จะไม่กระทบถึงหน้าที่ของ TUC ในฐานะผู้เช่าหลัก ภายใต้อำนาจเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ทั้งนี้ TUC ในฐานะผู้เช่าหลักจะยังคงชำระค่าเช่าที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน และเสาโทรคมนาคมที่นำมาเปลี่ยน (หากต้องมีการเปลี่ยนแปลงเสาโทรคมนาคม) ให้แก่กองทุนต่อไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคมที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่

คำนิยามของเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน.....

- “เสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อน” หมายถึง เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ยังไม่ได้รับการตรวจสอบทางเทคนิคเบื้องต้น ซึ่ง (ก) ตั้ง “อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมาก” (In Close Proximity) (ตามที่นิยามไว้ด้านล่าง) กับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 อื่น ซึ่ง TUC ได้ดำเนินการส่งมอบให้แก่กองทุนไปแล้ว หรือ กับเสาโทรคมนาคมอื่นซึ่งถือเป็นทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่กองทุนได้ลงทุนและรับจากกลุ่มทรู ณ วันที่ทำการโอนและส่งมอบเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น และ (ข) มิได้อยู่ระหว่างการใช้งานโดยการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อรับส่งสัญญาณใดๆ ซึ่งมีการใช้งานจริง
- “อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันอย่างมาก” (In Close Proximity) หมายถึง สถานการณ์ที่ เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ยังไม่ได้รับการตรวจสอบทางเทคนิคเบื้องต้นเสาใด มีระยะห่างจากเสาโทรคมนาคมอื่นซึ่งเป็นเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 อื่น ซึ่ง TUC ได้ดำเนินการส่งมอบให้แก่กองทุนไปแล้ว หรือ เสาโทรคมนาคมอื่นซึ่งถือเป็นทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่กองทุนได้ลงทุนและรับจากกลุ่มทรู ณ วันที่ทำการโอนและส่งมอบเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

	เสร็จสิ้น ซึ่งมีรายละเอียดตามที่คู่สัญญาจะตกลงกันตามมาตรฐานทางเทคนิคของเสาโทรคมนาคม
กฎหมายที่ใช้บังคับ.....	สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย
เขตอำนาจศาล	ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
(3) สัญญาซื้อขายทรัพย์สินระหว่างทรูมูฟและกองทุน ("สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2")	
คู่สัญญา	- ทรูมูฟ ในฐานะผู้ขาย และ - กองทุน ในฐานะผู้ซื้อ
ทรัพย์สินที่ซื้อขาย	- ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทรูมูฟจะต้องขายและโอนให้แก่กองทุน และกองทุนจะต้องซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ - ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น ("วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น") FOC หลัก ความยาว 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ("ทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2") และ - ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น ("วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น") (ก) FOC หลัก ความยาวโดยประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือเทียบเท่ากับ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และ (ข) FOC ความยาวโดยประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้ภายใต้โครงข่าย FTTx สำหรับธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ("ทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม

ครั้งที่ 3")

(รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3”)

เงื่อนไขบังคับก่อน

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น และวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น รวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) (ก) ทรัสต์ได้รับอนุมัติ และได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ค) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในการเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามประกาศ ทน. 1/2554 (ง) ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนสำหรับการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (จ) ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนบางส่วนสำหรับการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (หากมี) และการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (ฉ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หากมีได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทรัสต์หรือกองทุนอาจบอกเลิกสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดยทรัสต์หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สมบูรณ์และมีผล
- ในกรณีทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หากมีได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้น

เงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันที่กำหนดให้เป็นวันทำการซื้อขายทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทรัสต์หรือกองทุนอาจบอกเลิกการโอนขายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดยทรัสต์หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการโอนขายทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมการโอนขายทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สมบูรณ์และมีผล

ราคาซื้อขาย.....

- 5,312,107,901 บาท (“ราคาซื้อขายทรัพย์สินทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”) และ
- ราคาซื้อขายสำหรับทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (“ราคาซื้อขายทรัพย์สินทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3”) เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนต้องชำระราคาซื้อขายเต็มจำนวนในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น หรือวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น แล้วแต่กรณี

กรรมสิทธิ์และความเสี่ยง

- กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงภายในความสูญเสียหรือเสียหายในทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 จะตกเป็นของกองทุนในวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนเสร็จสิ้น เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- ณ แต่ละวันที่ธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับการขายและโอนทรัพย์สินที่ขายของ ทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น ทรัสต์ให้คำรับรองและรับประกันแก่ผู้ซื้อว่าทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้องซึ่งจะถูกขายและโอนให้แก่ผู้ซื้อนั้นเป็นทรัพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมายของทรัสต์ และปราศจากภาระติดพันใดๆ ทั้งปวง

ภาระหน้าที่หลักของ ทรัสต์ ...

- นับจากแต่ละวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น (“วันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น”) ทรัสต์จะดำเนินการต่อไปนี้ โดยค่าใช้จ่าย

ของทรูมูฟ เอง

- ทรูมูฟจะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้องซึ่งหมายถึง FOC ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งมีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแห่งทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- ในกรณีของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ ทรูมูฟจะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของทรูมูฟ ตามสัญญาอื่นๆ นั้น
- ทรูมูฟจะดำเนินการต่อไปนี้เป็นระยะเวลาเก้าเดือนหลังจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น
 - (ก) ให้ข้อมูลและช่วยเหลือกองทุนตามที่กองทุนต้องการ ตามสมควรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่ได้ส่งมอบและโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น (“ทรัพย์สินทรูมูฟ ที่โอนแล้ว”) และ
 - (ข) พยายามตามสมควรเพื่อให้ความช่วยเหลือและให้บริการตามที่กองทุนต้องการตามสมควร (โดยค่าใช้จ่ายของทรูมูฟ) เพื่อให้กองทุนสามารถใช้งานทรัพย์สินทรูมูฟ ที่โอนแล้วได้ในสาระสำคัญในลักษณะเดียวกับที่มีการใช้ก่อนวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น และ
 - (ค) เก็บรักษาเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สินทรูมูฟ ที่โอนแล้ว และให้กองทุนเข้าตรวจสอบเอกสารนั้นตามสมควร

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของกองทุน.....

- นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น ทรูมูฟให้สิทธิกองทุนโดยเพิกถอนมิได้ที่จะได้รับข้อเสนอเป็นรายแรกในการซื้อสิทธิ ผลประโยชน์ ดอกผล และ/หรือ การลงทุนเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานกิจการโทรคมนาคมของ ทรูมูฟหรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (ยกเว้นทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ) ซึ่งกองทุนสามารถลงทุนได้ตามกฎหมายและกฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. (“ทรัพย์สิน ทรูมูฟ เพิ่มเติม”) จนถึงวันดังต่อไปนี้แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน (ก) วันครบห้าปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุน

เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้นหรือวันที่กองทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดที่หลัง และ (ข) วันที่ผู้ประกอบการกิจการโทรคมนาคมรายอื่นถือหน่วยลงทุนที่กองทุน ออกมากกว่าที่ถืออยู่ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอน ดังต่อไปนี้

- (1) หากทราฐมูฟ และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรู (“**ผู้ขาย ทรัพย์สินเพิ่มเติม**”) ต้องการขายทรัพย์สินทรูมูฟ เพิ่มเติม แก่บุคคลภายนอก ทรูมูฟต้องดำเนินการและจัดการให้นิติ บุคคลอื่นในกลุ่มทรูนั้นต้องออกหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือ ข้อเสนอ**”) ส่งให้กองทุนโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง เงื่อนไขและข้อกำหนดของ การเข้าทรัพย์สินทรูมูฟ เพิ่มเติม (หากมี)
- (2) หากกองทุนต้องการซื้อทรัพย์สินทรูมูฟ เพิ่มเติมนั้น กองทุน ต้องแจ้งผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษรว่า ต้องการซื้อทรัพย์สินทรูมูฟ เพิ่มเติมดังกล่าว (“**ทรัพย์สิน ทรูมูฟ ที่จะโอน**”) ตามข้อกำหนดที่ระบุในหนังสือข้อเสนอ (“**หนังสือตอบรับ**”) ภายใน 10 วันทำการนับจากวันที่ กองทุนได้รับหนังสือข้อเสนอหรือระยะเวลาสั้นกว่านั้น ตามที่ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมอาจตกลง จากนั้น ภายในสาม เดือนนับจากวันที่ของหนังสือตอบรับ กองทุนต้องพยายาม อย่างเต็มที่เพื่อให้ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่จำเป็น ในการซื้อทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอน และทรูมูฟต้องดำเนินการ และ/หรือ จัดการให้นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูรายที่เกี่ยวข้อง พยายามอย่างเต็มที่ให้ได้รับความยินยอมหรือการอนุมัติ ทั้งหมดที่จำเป็นตามกฎหมาย กฎระเบียบ และสัญญา สำหรับการขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอน เมื่อได้รับความ ยินยอมและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว กองทุนและ ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมจะเข้าทำสัญญาและทำการซื้อขาย และโอนทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนให้เสร็จสิ้นภายในสาม เดือนหลังจากกองทุนและผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมได้รับความ ยินยอมและการอนุมัติดังกล่าวทั้งหมดแล้ว
- (3) หาก (ก) กองทุนไม่ส่งหนังสือตอบรับให้ผู้ขายทรัพย์สิน เพิ่มเติมภายในเวลาที่กำหนด (ข) กองทุนหรือผู้ขาย ทรัพย์สินเพิ่มเติมไม่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่ จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาสามเดือนนับจาก วันที่ของหนังสือตอบรับ หรือ (ค) คู่สัญญาไม่สามารถ

ดำเนินการให้การซื้อขายและโอนทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาสามเดือนนับจากวันที่ได้รับความยินยอมและการอนุมัติที่จำเป็นทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมมีสิทธิขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกในข้อกำหนดและเงื่อนไขเดียวกันหรือดีกว่า (สำหรับผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติม) ที่กำหนดในหนังสือข้อเสนอภายในระยะเวลาหกเดือนหลังจากนั้น หากผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมยังไม่สามารถขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนให้บุคคลภายนอกได้ภายในระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว และต่อมาผู้ขายทรัพย์สินเพิ่มเติมต้องการขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนอีกครั้ง ให้กองทุนมีสิทธิในการซื้อเป็นรายแรกอีกครั้ง โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนในลักษณะเดียวกันจนครบถ้วน

สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของทรูมูฟ.....

- หากกองทุนได้ซื้อทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนและภายหลังต้องการขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือข้อเสนอส่งให้ทรูมูฟ โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของการขายทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนดังกล่าวที่กองทุนเสนอ เมื่อทรูมูฟ ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว ทรูมูฟจะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- ทรูมูฟอาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สินทรูมูฟ ที่จะโอนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน

การจำกัดความรับผิดของทรูมูฟ.....

นับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น

- ทรูมูฟต้องรับผิดชอบต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สินทรูมูฟ ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายในสองปีนับจากวันที่ทำการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ (นอกจากที่กฎหมายกำหนด) เรื่องดังกล่าวรวมถึงคำรับรองของทรูมูฟ ในเรื่องอำนาจหน้าที่และความสามารถ กรรมสิทธิ์ของทรูมูฟ ในทรัพย์สินที่ขายของทรูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกระทำการที่สำคัญ
- ความรับผิดของทรูมูฟเกี่ยวกับการทำผิดสัญญาใดๆ ภายใต้สัญญา

ซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินราคาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และราคาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ทั้งนี้ ทรัสต์ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเข้าทำ การใช้สิทธิการบังคับสิทธิตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ประกันภัย

ทรัสต์ตกลงที่จะ

- จัดให้มีการประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ภายใต้กรรมสิทธิ์ประกันภัยของกลุ่มทรัสต์ตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จนกว่ากองทุนจะทำประกันภัยที่เกี่ยวข้อง
- จัดหากรรมสิทธิ์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ในนามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับกรรมสิทธิ์ประกันภัยดังกล่าว และ
- ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรรมสิทธิ์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทรัสต์เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย.....

- ทรัสต์ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของทรัสต์ ภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อทรัสต์ และตัวแทนของทรัสต์ใน

ความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดชอบที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทดรองอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยทรัสต์หรือตัวแทนของทรัสต์ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของทรัสต์ที่มีตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน ของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

การโอนสิทธิ

- ทรัสต์และกองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ

- สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายทรัพย์สินของทรัสต์ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

(4) สัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาวระหว่าง TICC และกองทุน (“สัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”)

คู่สัญญา

- TICC ในฐานะผู้ให้เช่า และ
- กองทุน ในฐานะผู้เช่า

ทรัพย์สินที่เช่า

- ภายใต้เงื่อนไขความสำเร็จครบถ้วนของเงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 TICC จะให้กองทุนเช่า และกองทุนจะรับการเช่าระยะยาวจาก TICC ดังนี้
 - ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสรีจสัน (“วันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสรีจสัน”) FOC ความยาว 670 กิโลเมตร (หรือ 80,014 คอรัลไมล์เมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้

รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (“ทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”) และ

- ณ วันที่กำหนดให้เป็นวันส่งมอบทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น (“วันโอนทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น”) FOC ความยาวประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือประมาณ 619,986 คอรั กิโลเมตร) ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (“ทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3”)

(รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3”)

เงื่อนไขบังคับก่อน

- เงื่อนไขบังคับก่อนที่ต้องสำเร็จครบถ้วนในวันหรือก่อนวันโอนทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น และวันโอนทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง (ก) TICC ได้รับอนุมัติและได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องที่ต้องได้รับสำหรับการเข้าทำและปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แล้ว (ข) มีการลงนามและทำให้สมบูรณ์ซึ่งเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ค) กองทุนได้รับมติของผู้ถือหุ้นลงทุนในการเข้าทำสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามประกาศ ทน. 1/2554 (ง) สำหรับทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนสำหรับการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (จ) ในกรณีทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 มีการลงนามในสัญญากู้ยืมเงินเพื่อจัดหาเงินทุนบางส่วนสำหรับการได้มาซึ่งทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (หากมี) และการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ของกองทุนได้รับการจดทะเบียนถูกต้องตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ (ฉ) ไม่มีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงเกิดขึ้นนับจากวันทำสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- ในกรณีทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันทำสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 TICC หรือกองทุนอาจบอก

เลิกสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TICC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญาดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สมบูรณ์และมีผล

- ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หากมิได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จ หรือมิได้มีการยกเว้นเงื่อนไขบังคับก่อนภายใน 14 วันทำการหลังจากวันที่กำหนดให้เป็นวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้นตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาว ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 TICC หรือกองทุนอาจบอกเลิกการเช่าในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ทั้งนี้ การที่เงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องไม่สำเร็จครบถ้วนจะต้องมิได้เกิดจากการทำผิดภาระผูกพันของคู่สัญญาฝ่ายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว) โดย TICC หรือกองทุนต่างไม่มีสิทธิเรียกร้องต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการเช่าทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ดังกล่าว เว้นแต่สิทธิเรียกร้องที่เกิดขึ้นจากการกระทำผิดภาระผูกพันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องและการทำให้ธุรกรรมเช่าทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สมบูรณ์และมีผล

มูลค่าการเช่า

- 3,410,271,951 บาท (“มูลค่าทรัพย์สินที่เช่าที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”) และ
- มูลค่าการเช่าสำหรับทรัพย์สินที่เช่าจาก FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (“มูลค่าทรัพย์สินที่เช่าที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3”) เป็นไปตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยกองทุนต้องชำระมูลค่าการเช่าทรัพย์สินเต็มจำนวนในวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น หรือ วันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น แล้วแต่กรณี

ระยะเวลาของการเช่า.....

- ระยะเวลาการเช่าทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 มีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น หรือ วันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่

ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น แล้วแต่กรณี

การใช้ทรัพย์สินที่เช่า.....

- TICC รับทราบและยินยอมว่า กองทุนจะจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดยการนำออกให้เช่าช่วง กองทุนไม่มีหน้าที่ใดๆ ในการดำเนินการบำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทั้งนี้ ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 จากกองทุนจะเป็นผู้ที่มีหน้าที่ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ดังกล่าว โดยในเบื้องต้นกองทุนจะให้เช่าช่วงบางส่วนขอทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 แก่ TICC และ TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงจะเป็นผู้มีความรับผิดชอบในการดำเนินการบำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าช่วงนั้น ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ระหว่างกองทุนและ TICC (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC”) กองทุนไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบใช้ต่อ TICC สำหรับความเสียหายใดๆ ที่เกิดแก่ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งเป็นผลมาจากการเช่าช่วง หรือจากข้อบกพร่องในการดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 โดย TICC ในฐานะผู้เช่าช่วง และ/หรือผู้เช่าช่วงอื่นซึ่งเป็นนิติบุคคลในกลุ่มทรู และ TICC ตกลงที่จะไม่เรียกร้องให้กองทุนรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการดังกล่าว
- นอกเหนือจากกรณีข้างต้น กองทุนตกลงว่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การแจ้งให้ TICC ทราบในทันทีที่ได้หลังจากเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม กรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุใดๆ ที่กระทบต่อทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

ภาระหน้าที่หลักของ TICC

- นับจากแต่ละวันที่ทำการโอนและส่งมอบการเช่าทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้อง เสร็จสิ้น (“วันโอนทรัพย์สินที่เช่าที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น”) TICC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม และ

บุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งโดยบุคคลดังกล่าวข้างต้น มีสิทธิเข้าถึงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

- นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่าที่เกี่ยวข้องเสร็จสิ้น หากเกิดกรณีที่ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 มีข้อบกพร่องใดๆ หรือมีเหตุอื่นใดที่ทำให้ผู้เช่าช่วงไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ดังกล่าวได้ กองทุนและ TICC รับทราบว่า TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงดั้งเดิมตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC มีหน้าที่ในการดำเนินการ และการบำรุงรักษาทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ซึ่งรวมถึงหน้าที่ในการดำเนินการแก้ไข ปรับเปลี่ยน หรือย้ายทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เพื่อให้ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 สามารถใช้งานได้เป็นปกติด้วยค่าใช้จ่ายของ TICC เอง ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการ FOC

สิทธิแนวทาง

- กองทุนไม่มีหน้าที่ความรับผิดชอบใดๆ เกี่ยวกับสิทธิแนวทางสำหรับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ทั้งนี้ TICC และกองทุน รับทราบว่า TICC และ/หรือ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทุนในฐานะผู้เช่าช่วงดั้งเดิมตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC มีหน้าที่ความรับผิดชอบเกี่ยวกับสิทธิแนวทางสำหรับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ตลอดระยะเวลาของการเช่าตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC หรือกรณีที่ TICC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทุนมิได้เป็นผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 จากกองทุนอีกต่อไป TICC จะดำเนินการให้มีสิทธิแนวทางสำหรับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ครอบคลุมที่ TICC หรือนิติบุคคลอื่นในกลุ่มทุนสามารถดำเนินการได้ตามกฎหมายและผู้เช่าช่วงรายอื่นของกองทุนไม่ได้รับสิทธิแนวทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC

สิทธิในการซื้อทรัพย์สินของ

- TICC ตกลงให้สิทธิโดยเพิกถอนมิได้แก่กองทุนในการซื้อทรัพย์สินที่

กองทุน

เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในราคา 200 ล้านบาท และ
ทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในราคา 1,300
ล้านบาท (“**ราคาใช้สิทธิ**”) ซึ่งกองทุนจะต้องแจ้ง AWC ว่าจะใช้
สิทธิดังกล่าวหรือไม่ภายในระยะเวลา 2 ปี ก่อนวันครบกำหนด
สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และจะสามารถ
ใช้สิทธิในการซื้อได้ในวันครบกำหนดสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่
ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (“**สิทธิในการซื้อ**”)

- เมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุน
เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และชำระราคาใช้สิทธิแล้ว หากมี
ทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ส่วน
ใดที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบให้แก่กองทุนได้ในวันที่กำหนดให้
เป็นวันที่ทำการโอนและส่งมอบทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุน
เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 (“**วันโอนทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC
เสร็จสิ้น**”) TICC จะชำระเงินให้กองทุนเท่ากับมูลค่ายุติธรรมของ
ทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ใน
ส่วนที่ไม่สามารถโอนและส่งมอบให้แก่กองทุนได้ โดยคู่สัญญาตก
ลงจะใช้ราคาเฉลี่ยที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินที่ได้รับความ
เห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องจำนวน 2
ราย ซึ่งคู่สัญญาแต่ละฝ่ายแต่งตั้งให้เข้าทำการประเมินมูลค่า
ทรัพย์สินหรือด้วยวิธีอื่นใดที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่ใช้
วิธีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน 2 ราย หากราคา
เฉลี่ยของราคาประเมินที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแต่ละราย
แตกต่างกันเกินร้อยละ 50 ของราคาเฉลี่ยที่ต่ำกว่า คู่สัญญาทั้งสอง
ฝ่ายจะร่วมกันเพื่อตกลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC
ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ในส่วนที่ไม่สามารถโอนและ
ส่งมอบได้ดังกล่าว เมื่อ TICC ชำระเงินดังกล่าวให้แก่กองทุนจน
ครบถ้วนแล้ว TICC จะหมดภาระผูกพันต่อกองทุนในการโอนและ
ส่งมอบทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่
3 ส่วนดังกล่าว

ภาระหน้าที่หลักของ TICC
ภายหลังการโอนขายทรัพย์สินที่
เช่า

- นับจากวันโอนทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC เสร็จสิ้น TICC จะ
ดำเนินการต่อไปนี้ด้วยค่าใช้จ่ายของ TICC เอง
 - TICC จะดำเนินการให้กองทุน ผู้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เข้าจาก
TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ที่ TICC ได้ส่งมอบ
และโอนสิทธิให้กองทุนแล้วในวันโอนทรัพย์สินที่เข้าจาก TICC
เสร็จสิ้น (“**ทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว**”) ผู้จัดการทรัพย์สิน
โทรคมนาคม และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งโดยบุคคลดังกล่าว
ข้างต้น มีสิทธิเข้าถึงและใช้สิทธิแนวทางที่เกี่ยวข้องกับ

	ทรัพย์สินนั้นตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่สำคัญของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ ในกรณีที่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูหรือบุคคลอื่นใดที่กองทุนเห็นชอบเป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วและเป็นผู้เช่าใช้ทรัพย์สินดังกล่าวอยู่แล้ว TICC ไม่จำเป็นต้องมีภาระหน้าที่ดังกล่าว • ในกรณีที่ของสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว ซึ่งไม่สามารถโอน และ/หรือ แปลงคู่สัญญาให้แก่กองทุนได้ TICC จะดำเนินการให้กองทุนได้รับสิทธิและผลประโยชน์ของ TICC ตามสัญญาอื่นๆ นั้น
สิทธิในการซื้อเป็นรายแรก (Right of first offer) ของ TICC	• หากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อและภายหลังต้องการขายทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วดังกล่าวแก่บุคคลภายนอก กองทุนจะต้องทำหนังสือขอเสนอส่งให้ TICC โดยต้องระบุ (ก) ราคาที่กองทุนเสนอขาย และ (ข) เงื่อนไขและข้อกำหนดของการขายทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วดังกล่าวที่กองทุนเสนอ โดยเมื่อ TICC ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว TICC จะมีสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วเป็นรายแรกโดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ได้รับไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 • TICC อาจโอนสิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่โอนแล้วดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอื่นในกลุ่มทรูได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน
การเพิ่มทรัพย์สินที่เช่า	• TICC (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) สามารถเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 โดยการเปลี่ยน FOC เส้นใหม่ที่มีจำนวนคอร์กิโลเมตรของ FOC เท่าเดิมหรือมากขึ้นกว่าเดิมได้ ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง โดยภายหลังจากที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่า TICC จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าวให้กองทุนทราบเป็นรายปี • ในกรณีที่ TICC (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) มีการสร้างหรือจัดหา FOC เพิ่มเติม (ไม่ว่าโดยการเพิ่ม FOC เส้นใหม่ในเส้นทางเดิม หรือโดยการเปลี่ยน FOC เส้นใหม่ในเส้นทางเดิมที่ทำให้มีจำนวนคอร์กิโลเมตรของ FOC มากขึ้นกว่าเดิม) เพื่อนำออกให้แก่ผู้อื่นเช่า หรือเพื่อรองรับการใช้งานที่เพิ่มมากขึ้น และมีใช้การบำรุงรักษา FOC ที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC TICC ตกลงให้สิทธิแก่กองทุนในการซื้อ เช่า หรือลงทุนโดยประการอื่นใดใน FOC ที่เพิ่มเติมดังกล่าวในมูลค่ายุติธรรม โดยคู่สัญญาตกลงจะ

ใช้ราคาเฉลี่ยที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องจำนวน 2 ราย ซึ่งคู่สัญญาแต่ละฝ่ายแต่งตั้งให้เข้าทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือด้วยวิธีอื่นใดที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่ใช้วิธีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน 2 ราย หากราคาเฉลี่ยของราคาประเมินที่ได้จากผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแต่ละรายแตกต่างกันเกินร้อยละ 50 ของราคาเฉลี่ยต่ำกว่า คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันตกลงมูลค่ายุติธรรมสำหรับ FOC ที่เพิ่มเติมดังกล่าว

- ในกรณีที่ TICC (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือโดยบุคคลอื่น) เปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 โดยการเปลี่ยน FOC เส้นใหม่ ไม่ว่าจะจะมีจำนวนคอร์กิโลเมตรของ FOC เท่าเดิมหรือมากขึ้นกว่าเดิมซึ่งไม่ใช่กรณีเพื่อนำออกให้แก่ผู้อื่นเช่า หรือเพื่อรองรับการใช้งานที่เพิ่มมากขึ้น คู่สัญญาตกลงให้ถือว่า FOC ที่มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นการบำรุงรักษา FOC ที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไข และแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือ ทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วแต่กรณี ซึ่งกองทุนสามารถนำไปหาประโยชน์ได้ตลอดระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดย TICC ตกลงไม่คิดค่าเช่าเพิ่มเติมในกรณีดังกล่าวแต่อย่างใด

การจำกัดความรับผิดชอบของ TICC

.....

- ในระหว่างระยะเวลาการเช่า ความรับผิดชอบของ TICC เกี่ยวกับการทำผิดสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทั้งหมดรวมแล้วจะไม่เกินมูลค่าการเช่าทรัพย์สินจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และมูลค่าการเช่าทรัพย์สินจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ TICC ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี (เว้นแต่ภาษีมูลค่าเพิ่ม) อากรแสตมป์ ภาระผูกพัน และต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นหรือเป็นผลจากการเช่าทำ การใช้สิทธิ การบังคับสิทธิที่เกี่ยวข้อง ตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- หากกองทุนใช้สิทธิในการซื้อ และ TICC ได้โอนขายทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ให้แก่กองทุนแล้วนับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC เสร็จสิ้น
 - TICC จะรับผิดชอบต่อสิทธิเรียกร้องใดเกี่ยวกับทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว หากกองทุนได้มีการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิภายใน

สองปีนับจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC เสร็จสิ้น เว้นแต่ สิทธิเรียกร้องที่เกิดจากเรื่องสำคัญบางเรื่องที่กำหนดไว้ใน สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งไม่มี กำหนดระยะเวลาสิ้นสุดในการบอกกล่าวเรียกร้องสิทธิ เรื่อง ดังกล่าวรวมถึง (นอกจากตามที่กฎหมายกำหนด) การผิดคำ รับรองของ TICC ในเรื่องอำนาจหน้าที่ กรรมสิทธิ์ของ TICC ในทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว และการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลง กระทำการที่สำคัญ

- ความรับผิดชอบของ TICC เกี่ยวกับ (ก) ทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้ว ส่วนใดส่วนหนึ่งต้องไม่เกินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่โอน แล้วส่วนดังกล่าว โดยคู่สัญญาตกลงจะใช้ราคาเฉลี่ยที่ได้จากผู้ ประเมินค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องซึ่งคู่สัญญาแต่ละฝ่ายแต่งตั้ง ให้เข้าทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือด้วยวิธีอื่นใดที่ คู่สัญญาได้ตกลงกัน (ข) การทำผิดสัญญาอื่นใดทั้งหมด ภายหลังจากวันโอนทรัพย์สินที่เช่าจาก TICC เสร็จสิ้น ความ รับผิดชอบของ TICC จะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของผลรวมของ มูลค่าการเช่าทรัพย์สินจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และมูลค่าการเช่าทรัพย์สินจาก TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วแต่กรณี และราคาใช้สิทธิของทรัพย์สินดังกล่าว
- คู่สัญญาตกลงว่า ทั้งสองฝ่ายจะไม่มี ความรับผิดใดๆ หาก ความเสียหายต่อทรัพย์สิน TICC ที่โอนแล้วเกิดจากเหตุ สุจริต

ประกันภัย

- นับแต่วันที่ของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 TICC ตกลงที่จะ
 - จัดให้มีการประกันภัยประเภทความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก เกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า ภายใต้กรรมสิทธิ์ประกันภัยของกลุ่มทรู ตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
 - จัดหากรรมสิทธิ์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องสำหรับทรัพย์สินที่เช่าใน นามของกองทุน โดยกองทุนจะรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัย สำหรับกรรมสิทธิ์ประกันภัยดังกล่าว
 - ไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรรมสิทธิ์ประกันภัยที่เกี่ยวข้อง ของกลุ่มทรูเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า โดยไม่ได้รับความยินยอม เป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยกองทุนจะไม่ให้ ความยินยอมโดยไม่มีเหตุอันควรไม่ได้

การชดเชยความเสียหาย

- TICC ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุน บริษัทจัดการ และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษีอากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทวงถามอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของ TICC ภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุน บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนหรือบริษัทจัดการ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนที่มีตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ
- กองทุนตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อ TICC และตัวแทนของ TICC ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษีอากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงค่าทนายความและเงินทวงถามอื่นตามสมควรที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนภายใต้สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดย TICC หรือตัวแทนของ TICC ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของ TICC ที่มีตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใดๆ

การโอนสิทธิ

- TICC และ กองทุนไม่อาจโอนสิทธิ ก่อหลักประกัน หรือโอนโดยประการอื่นใดซึ่งผลประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยมิได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากคู่สัญญาอีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ เว้นแต่มีข้อกำหนดในสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้กระทำได้

กฎหมายที่ใช้บังคับ

- สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ให้ใช้บังคับตามกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล

- ให้ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาตัดสินคดีความ หรือการดำเนินกระบวนการพิจารณา และการยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

(ข) สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่
ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

(1) สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลัก ระหว่าง TUC และ
กองทุน "สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม"

คู่สัญญา	- TUC (เดิมเรียกว่า Real Future) ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการ และ - กองทุน ในฐานะผู้ให้เช่า
วันมีผลใช้บังคับของข้อสัญญาที่ แก้ไขและแทนที่.....	- ข้อสัญญาของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคมจะมีผลบังคับใช้ เมื่อการซื้อขายเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสมบูรณ์ ซึ่งคือวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ("วันมีผลใช้ บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2") ทั้งนี้ ข้อสัญญาบาง ประการที่เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมที่ TUC จะขายให้แก่กองทุน ภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ("เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3") จะมีผลบังคับใช้เมื่อการซื้อขายเสา โทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสมบูรณ์ ("วัน มีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3") - เพื่อวัตถุประสงค์ของการสรุปสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม การขายและเช่า ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมใดๆ โดยบริษัทในกลุ่มทรูให้แก่ กองทุนครั้งถัดไปหลังจากการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะเรียกว่า "การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3"
ทรัพย์สินที่เช่า	- ทรัพย์สินที่ TUC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญา แก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสา โทรคมนาคม ได้แก่ (ก) พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม และ (ข) ทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกประเภท Passive ที่ เกี่ยวข้องกับเสาโทรคมนาคมบางเสา (รวมเรียกว่า "ทรัพย์สินที่เช่า") - ทรัพย์สินที่เช่า ประกอบไปด้วยทรัพย์สินดังต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย ("ทรัพย์สินขั้นต่ำที่เช่า") (ก) ทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูซึ่งเป็นส่วน หนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น

- (i) พื้นที่ (slots) จำนวน 6,619 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 3,000 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558
- (ii) พื้นที่ (slots) จำนวน 13,993 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 6,000 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 และ
- (iii) พื้นที่ (slots) จำนวน 15,249 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 6,000 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560
- (ข) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2
หากการโอนขายเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เสร็จสมบูรณ์ พื้นที่ (slots) จำนวน 700 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 350 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- (ค) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3
หากการโอนขายเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 โดย TUC ให้แก่กองทุน เสร็จสมบูรณ์ พื้นที่ (slots) จำนวน 5,178 พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม 2,589 เสา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

อัตราค่าเช่า.....

- ตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2556 จนถึง วันที่มีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 อัตราค่าเช่า สำหรับทรัพย์สินที่เช่า ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ประเภทตามรายละเอียดดังต่อไปนี้ และอาจมีส่วนลดและ/หรือ การปรับเปลี่ยนที่เหมาะสม ดังที่ระบุไว้ด้านล่างนี้

- (ก) ประเภทที่ 1: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนพื้นดิน: 25,400 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)
- (ข) ประเภทที่ 2: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้า: 23,200 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot) และ
- (ค) ประเภทที่ 3: โครงข่าย IBC/DAS: 39,400 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)

ส่วนลด และ/หรือ การปรับเปลี่ยนอัตราค่าเช่า อยู่ภายใต้เงื่อนไขด้านล่างนี้

- (ก) ส่วนลดจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม: ร้อยละ

- (ข) ส่วนลดจากจำนวน (โดยไม่คำนึงถึงประเภทของทรัพย์สินที่เช่า)
- (i) พื้นที่ (slots) จำนวน 1 - 3,000 พื้นที่ (slots): ไม่มีส่วนลด
 - (ii) พื้นที่ (slots) จำนวน 3,001 - 5,000 พื้นที่ (slots): ส่วนลดในอัตราร้อยละ 30
 - (iii) พื้นที่ (slots) จำนวน 5,001 - 10,000 พื้นที่ (slots): ส่วนลดในอัตราร้อยละ 35 และ
 - (iv) พื้นที่ (slots) จำนวน 10,001 พื้นที่ (slots) เป็นต้นไป: ส่วนลดในอัตราร้อยละ 40
- นับตั้งแต่วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 อัตราค่าเช่า สำหรับทรัพย์สินที่เช่า จะถูกแบ่งออกเป็น 3 ประเภทตามรายละเอียดดังต่อไปนี้
 - (ก) ประเภทที่ 1: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนพื้นดิน: 14,626 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)
 - (ข) ประเภทที่ 2: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้า: 13,359 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot) และ
 - (ค) ประเภทที่ 3: โครงข่าย IBC/DAS: 22,687 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)
- โดยมีเงื่อนไขว่า TUC จะมีสิทธิได้รับอัตราค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมตามที่ระบุไว้ด้านล่างนี้ ตราบเท่าที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของเงินสดสุทธิของกองทุนที่กองทุนได้มาจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมใดๆ หรือรายได้ที่กองทุนได้รับโอนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นั้นมาจากกลุ่มทรู
- (ก) ประเภทที่ 1: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนพื้นดิน: 10,969.50 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)
 - (ข) ประเภทที่ 2: เสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้า: 10,019.25 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot) และ
 - (ค) ประเภทที่ 3: โครงข่าย IBC/DAS: 17,015.25 บาท ต่อเดือน ต่อพื้นที่ (slot)
- หาก TUC หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมรายได้ต้องการเช่า

ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slots) เพิ่มเติมไม่ว่าในเวลาใดๆ TUC หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมนั้นจะได้รับอัตราค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมสำหรับอัตราค่าเช่าดังกล่าว เว้นแต่เป็นกรณีเช่าช่วงที่ระบุในข้อ (3) ของสิทธิการเช่าช่วงภายใต้หัวข้อ "การโอนสิทธิเรียกร้อง" ด้านล่าง

- การปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ในอัตราคงที่ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี ให้ใช้กับอัตราค่าเช่าดังที่ระบุไว้ด้านบนนี้ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2562

การชำระค่าเช่า

- สำหรับทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู
 - (ก) TUC จะชำระค่าเช่าสำหรับการเช่า ดำเนินการ และบริหารทรัพย์สินที่เช่าเป็นการล่วงหน้า โดยจะชำระภายในวันที่ 7 ของทุกเดือนหรือวันทำการถัดไป เริ่มตั้งแต่เดือน มกราคม พ.ศ. 2557 โปรดพิจารณาจำนวนค่าเช่าสุทธิล่วงหน้ารายปี ในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม
 - (ข) TUC จะชำระค่าเช่าให้แก่กองทุนล่วงหน้าเป็นรายเดือนสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินขั้นต่ำที่เช่า (Minimum Leased Properties) สำหรับทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู ซึ่งจะเป็นระยะเวลาหนึ่งปีล่วงหน้าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสาที่ส่งมอบในปี พ.ศ. 2557 และเป็นระยะเวลาสองปีล่วงหน้าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสาที่ส่งมอบในปี พ.ศ. 2558
 - (ค) ภายหลังจากครบกำหนดอายุสัญญาเริ่มต้น (initial term) การชำระค่าเช่าที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู จะเป็นการชำระล่วงหน้าเป็นรายเดือนในวันที่ 7 (หรือวันทำการถัดไป) ของทุกเดือนตามจำนวนที่แท้จริงของพื้นที่ (slots) ที่เช่า (โดยไม่ต้องชำระหนึ่งหรือสองปีล่วงหน้า)
- ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
 - (ก) นับตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

**ระยะเวลาของการเข้าดำเนินการ
และบริหารจัดการ**

- หรือวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วแต่กรณี TUC จะชำระค่าเช่า สำหรับการเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน โดยจะชำระภายในวันที่ 7 ของทุกเดือนหรือวันทำการถัดไป
- ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่ามีดังต่อไปนี้
 - (ก) ทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู: จนถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570 และนับแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เกิดขึ้น ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการจะขยายให้สิ้นสุดลงใน วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576
 - (ข) ทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ในกรณีที่มีการซื้อภายใต้สัญญาซื้อขายทรัพย์สินของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่เกี่ยวข้องเสร็จสมบูรณ์): จนถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576
- สำหรับทรัพย์สินที่ได้มาจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู อย่างน้อยสองปี ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น (ซึ่งคือวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570 หรือตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576) TUCและ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ จะแจ้งกองทุนในกรณีที่TUCและ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ต้องการจองสิทธิการต่ออายุระยะเวลาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการสำหรับการเช่าอย่างน้อย หนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมแต่ละเสาจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูภายหลังจากสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570 หรือวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 แล้วแต่กรณี และTUCและ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ จะชำระค่าธรรมเนียมการจองดังกล่าวให้แก่กองทุนเป็นรายเดือน โดยกองทุนจะต้องกันพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมหนึ่งพื้นที่ (slot) ดังกล่าวไว้สำหรับการต่ออายุการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดยTUCและ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ โดยอัตราค่าธรรมเนียมการจองดังกล่าวจะมีจำนวนดังต่อไปนี้
 - (ค) สำหรับปี พ.ศ. 2569 หรือ พ.ศ.2575 (แล้วแต่กรณี) ในจำนวนที่เท่ากับค่าเช่าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมจำนวน 3,000 เสาในอัตราค่าเช่าสำหรับปี พ.ศ. 2569 หรือ พ.ศ.2575

- แล้วแต่กรณี (โดยคำนวณจากค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม (หากมีสิทธิได้รับ) และการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี) และ
- (ง) สำหรับปี พ.ศ. 2570 หรือ 2576 แล้วแต่กรณี ในจำนวนที่เท่ากับค่าเช่าสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสาในอัตราค่าเช่าสำหรับปี พ.ศ. 2570 หรือ 2576 แล้วแต่กรณี (โดยคำนวณจากค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม (หากมีสิทธิได้รับ) และการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี)
- สำหรับทรัพย์สินจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 อย่างน้อยสองปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ จะแจ้งกองทุนหาก TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ต้องการจองสิทธิการต่ออายุระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ สำหรับการเช่าอย่างน้อย หนึ่งพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมแต่ละเสาจากเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ในอัตราตลาดที่ตกลงร่วมกันภายใต้ส่วนลดค่าเช่าจากการเป็นผู้เช่าดั้งเดิม (หากมีสิทธิได้รับ)
 - กองทุนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเช่าที่ดินสำหรับการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ โดย
- (ก) ในระหว่างระยะเวลาการเช่า TUC จะเป็นผู้ชำระค่าเช่าที่ดินและภาษีทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องสำหรับการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ซึ่ง (๑) สำหรับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทุน ความตกลงดังกล่าวได้สะท้อนอยู่ในจำนวนค่าเช่าสุทธิล่วงหน้ารายปีในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม และ (๒) สำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ความตกลงดังกล่าวได้สะท้อนอยู่ในจำนวนค่าเช่ารายเดือนสุทธิ โดยมีเงื่อนไขในแต่ละกรณีว่า หากกฎหมายภาษีทรัพย์สินใหม่มีผลใช้บังคับ คู่สัญญาจะร่วมกันหารือโดยสุจริตซึ่งหน้าที่และการจัดสรรภาระภาษีเกี่ยวกับภาษีทรัพย์สินหรือภาษีอื่นที่คล้ายคลึงกันภายใต้กฎหมายใหม่ดังกล่าวอันเกี่ยวเนื่องกับ

**ผู้เช่าและบริหารจัดการ
เพิ่มเติม.....**

ทรัพย์สินที่เช่า และ

(ข) สำหรับช่วงการต่ออายุการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ (หลังจากวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570 หรือในวันมีผลใช้ บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หลังจาก 15 กันยายน พ.ศ. 2576) กองทุนจะเป็นผู้ชำระค่าเช่าที่ดินและภาษี ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องสำหรับการเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่า ตั้งอยู่

- ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม กองทุนมีสิทธิให้เช่าแก่ บุคคลใดๆ และให้บุคคลใดๆ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สิน ใดๆ นอกเหนือไปจากทรัพย์สินที่เช่า หรือ พื้นที่ (slot) และทรัพย์สิน สิ่งอำนวยความสะดวกที่จัดสรรให้ TUC และผู้เช่าและบริหาร จัดการดั้งเดิมอื่นๆ ไปแล้ว ทั้งนี้ เป็นไปตามสิทธิของ TUC ตามที่ ระบุด้านล่างนี้
- หากกองทุนประสงค์จะให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็น บุคคลภายนอก และให้ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก ดำเนินการและบริหารจัดการ หรือ ดำเนินการเจรจาตกลงเรื่องการ ให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ (slot) ที่ยังว่างอยู่ กองทุน ต้องยื่นคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการดังกล่าว ให้แก่ TUC ก่อน และ TUC มีสิทธิตอบรับคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเช่นว่า โดยเงื่อนไขในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่ให้แก่ TUC นั้นต้องไม่เป็นเงื่อนไขที่ ด้อยกว่าที่เสนอให้แก่บุคคลภายนอก (รวมทั้ง หากผู้เช่าและบริหาร จัดการที่เป็นบุคคลภายนอกมีสิทธิได้รับส่วนลดใดๆ TUC จะได้รับ ส่วนลดดังกล่าวด้วยเช่นกัน) และกองทุนห้ามให้เช่าพื้นที่ (slot) บน เสาโทรคมนาคมแก่บุคคลภายนอกในราคาต่ำกว่า ร้อยละ 12.5 ของอัตราค่าเช่าในขณะนั้น (โดยคำนึงถึงการปรับอัตราเพิ่มขึ้นใน อัตราคงที่ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี)
- หากเมื่อใดก็ตามกองทุนได้เข้าทำสัญญากับผู้เช่าและบริหารจัดการ ที่เป็นบุคคลภายนอก เพื่อเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ ทรัพย์สินประเภทเดียวกันกับทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและ แทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสา โทรคมนาคม และมีเงื่อนไขที่เป็นคุณมากกว่าที่ให้แก่ TUC TUC มี สิทธิให้กองทุนดำเนินการแก้ไขสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม เพื่อให้ TUC ได้รับเงื่อนไขที่เป็นคุณดังกล่าวนั้น

**การบำรุงรักษา การดำเนินการและ
บริหารจัดการ**

- กองทุนไม่มีหน้าที่ใดๆ ในการดำเนินการบริหารจัดการโครงข่ายหรือบริหารจัดการทรัพย์สิน ทั้งนี้ TUC มีหน้าที่ความรับผิดชอบ (ไม่ว่าจะดำเนินการด้วยตนเอง หรือ ผ่านบุคคลอื่นใดที่ TUC แต่งตั้ง) ในการบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าและเสาสื่อโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนพื้นที่ซึ่งทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาสื่อโทรคมนาคม และตามหลักเกณฑ์ที่ กสทช. กำหนด

สิทธิในการติดตั้งอุปกรณ์

- TUC มีสิทธิในการติดตั้ง คงไว้ และประกอบการใช้ที่เกี่ยวข้องกับอุปกรณ์ ดังต่อไปนี้
 - (ก) อุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active
 - (ข) ทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกประเภท Passive ไม่ว่ามีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ของตนเอง และ/หรือ เพื่อประโยชน์ของผู้เช่าช่วง และ
 - (ค) อุปกรณ์อื่นๆ ที่จำเป็นหรือต้องมีเพื่อการบำรุงรักษาภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาสื่อโทรคมนาคม

ที่ตั้งอยู่บนทรัพย์สินที่เช่า หรือบนพื้นที่ซึ่งทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ และอยู่ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาสื่อโทรคมนาคม

**การใช้ทรัพย์สินที่เช่าและ
พื้นที่**

- TUC ตกลงว่าจะใช้ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าและพื้นที่ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาสื่อโทรคมนาคม เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การตกลงว่าจะไม่ดำเนินการหรืออนุญาตให้มีการดำเนินการใดๆ ซึ่งจะเป็นการรบกวนหรือสร้างความรำคาญต่อกองทุนหรือผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติม จะรักษาพื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ให้สะอาดหรืออยู่ในสภาพเหมาะสมสำหรับการทำงาน จะใช้มาตรการป้องกันที่เหมาะสมทั้งปวงเพื่อหลีกเลี่ยงการสร้างความเสียหายแก่พื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ จะดำเนินการให้แน่ใจว่าอุปกรณ์และทรัพย์สินสิ่งอำนวยความสะดวกที่ติดตั้ง และ/หรือ คงไว้ในทรัพย์สินที่เช่าหรือพื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดนอกเหนือไปจากกิจการโทรคมนาคม และ/หรือ กิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ (หากได้รับการอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการได้) จะแจ้งให้กองทุนทราบในทันทีที่ทำได้

การย้ายเสาโทรคมนาคม

ในกรณีที่ไม่มี การต่ออายุ

การเช่าที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่

.....

หลังจากรู้ว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม ภัยคุกคาม หรืออุบัติเหตุใดๆ ที่กระทบต่อพื้นที่ที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่

- TUC จะเป็นผู้รับผิดชอบการย้ายเสาโทรคมนาคมซึ่งเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จากที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ไปยังที่ดินใหม่หากไม่สามารถต่ออายุหรือขยายระยะเวลาเช่าของที่ดินที่ทรัพย์สินที่เช่าตั้งอยู่ได้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ TUC เอง
- กองทุนจะชำระค่าตอบแทนเป็นรายเดือนเป็นจำนวน 6.6 ล้านบาทให้แก่ TUC ("ค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สิน") สำหรับหน้าที่ของ TUC อันเกี่ยวเนื่องกับการย้ายเสาโทรคมนาคมของทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 การปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) ในอัตราคงที่ที่ร้อยละ 2.7 ต่อปี จะใช้กับค่าตอบแทนประเภทนี้ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกันภัย

- ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยสำหรับทรัพย์สินที่เช่า (รวมถึง ประกันภัยประเภทความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก และความคุ้มครองทางประกันภัยอื่นใด) ที่เพียงพอและเป็นไปตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรมสำหรับทรัพย์สินที่เช่า รวมทั้งมีหน้าที่ต้องชำระเบี้ยประกันภัย
- TUC มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยสำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมที่ TUC ติดตั้ง หรือ นำไปไว้บนทรัพย์สินที่เช่าใดๆ (รวมถึง ประกันภัยประเภทความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก และความคุ้มครองทางประกันภัยอื่นใด) ที่เพียงพอและเป็นไปตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรมสำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภทเดียวกัน

ความรับผิดชอบใช้

- กองทุน และ TUC ต่างตกลงที่จะรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนและค่าเสียหายทั้งปวงให้แก่อีกฝ่าย อันเป็นผลมาจากการผิดคำรับรอง คำรับประกัน และข้อปฏิบัติของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม โดยมีข้อยกเว้นต่างๆ ตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม

การโอนสิทธิเรียกร้อง

- กองทุน และ TUC ต่างสามารถโอนสิทธิ และ/หรือ หน้าที่ของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคมนี้ ให้แก่บุคคลภายนอก เมื่อได้รับความ

ยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายก่อน

- TUC สามารถให้เช่าช่วงพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตนเช่าดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน ดังต่อไปนี้
 - (ก) ทรัพย์สินขั้นต่ำที่เช่าให้แก่ บุคคลใดๆ
 - (ข) พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม (นอกเหนือจากทรัพย์สินขั้นต่ำที่ TUC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ) ให้แก่ (ก) ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นใด (ข) ทู หรือ บริษัทย่อยในปัจจุบันและในอนาคตของทู และ/หรือ นิติบุคคลที่ไม่ใช่กลุ่มทู ผู้ได้รับสิทธิในการประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ใช้คลื่นความถี่ในย่านความถี่ 1800 MHz (ค) กสท. โทรคมนาคม (ง) ทีโอที และ (จ) ผู้ประกอบการรายอื่นๆ ที่มีการแลกเปลี่ยนการใช้ประโยชน์บนพื้นที่ (slots) ของผู้ประกอบการรายอื่นๆ นั้น
 - (ค) พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม (นอกเหนือจากทรัพย์สินขั้นต่ำที่ TUC เช่าและดำเนินการบริหารจัดการ) ให้แก่บุคคลใดๆ นอกเหนือจากบุคคลตามที่ระบุใน (2) โดยอัตราค่าเช่าที่ TUC จะต้องชำระให้แก่กองทุนสำหรับพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวนั้นจะเป็นอัตราค่าเช่าที่คิดส่วนลดตามที่ผู้เช่าช่วงจาก TUC รายนั้นๆ ควรจะได้รับจากกองทุนหากผู้เช่าช่วงรายดังกล่าวเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าวจากกองทุนโดยตรงโดยไม่มีส่วนลดจากการเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิม โดยกองทุนอาจตกลงให้ส่วนลดเพิ่มเติมแก่ TUC ในการที่ TUC ให้เช่าช่วงพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม แก่บุคคลอื่นตามที่ระบุในข้อ (3) นี้
- กองทุนจะไม่ขาย โอนหรือจำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินที่เช่าแก่ผู้ใด โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจาก TUC ก่อน (ทั้งนี้ การพิจารณาให้ความยินยอมดังกล่าว จะเป็นไปอย่างสมเหตุสมผลและไม่ชักช้า) และกองทุนจะต้องจัดการให้ผู้ซื้อหรือรับโอนทรัพย์สินที่เช่าตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร (โดยเป็นเงื่อนไขก่อนการขาย โอน หรือ จำหน่ายจ่ายโอนดังกล่าว) ที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม และรับไปซึ่ง

การเสริมความสามารถ (Reinforcement)	สิทธิ ความรับผิดชอบและหน้าที่ต่างๆ ภายใต้สัญญาดังกล่าว • ในกรณีจำเป็น หรือ สมควร (ไม่ว่าเป็นผลมาจากการร้องขอของ TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก) ที่จะต้องมีการเสริมความสามารถหรือปรับปรุงเสาโทรคมนาคมใดๆ ที่กองทุนได้รับจาก TUC หรือ ทู และ/หรือ บริษัทย่อยของทู และอยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม TUC จะดำเนินการเพื่อให้มีการเสริมความสามารถหรือปรับปรุงดังกล่าวในทุกกรณี ด้วยค่าใช้จ่ายของกองทุนและบวกด้วยส่วนเพิ่มที่สมเหตุสมผล หากกองทุนขาดเงินทุนในการเสริมความสามารถหรือปรับปรุงเสาโทรคมนาคม TUC จะสำรองจ่ายเงินไปก่อน โดยกองทุนจะชำระค่าใช้จ่ายและส่วนเพิ่มคืนให้แก่ TUC ภายใน 30 วันนับจากวันที่ TUC ออกใบเรียกเก็บเงิน หากกองทุนไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวได้ กองทุนตกลงจะชำระดอกเบี้ยที่คิดบนจำนวนเงินที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังไม่ได้ชำระ ในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ถึงกำหนดชำระจนกว่าได้มีการชำระเงินดังกล่าวทั้งหมดจนครบถ้วนเต็มจำนวนแล้วให้แก่ TUC ทั้งนี้ ในกรณีที่กองทุนไม่สามารถชดใช้เงินคืนให้แก่ TUC ภายในเวลาที่กำหนด TUC มีสิทธิหักกลบลบหนี้ค่าใช้จ่ายดังกล่าว และส่วนเพิ่มและดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้อง กับค่าเช่ารายเดือนที่ถึงกำหนดชำระซึ่ง TUC ต้องชำระให้แก่กองทุนได้
การสิ้นสุดของสัญญา	• คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการได้ในหลายๆ กรณี เช่น กรณีที่คู่สัญญาอีกฝ่ายไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการเสาโทรคมนาคม ซึ่งรวมถึง (ในกรณีของTUC) การไม่สามารถชำระค่าเช่าในช่วงระยะเวลาหนึ่ง การล้มละลาย หรือกรณีที่การปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคมของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะมีผลเป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย • TUC มีสิทธิบอกเลิกสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม หากไม่มีบริษัทในกลุ่มทูต้องการ หรือมีสิทธิตามกฎหมายที่จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจ อันเป็นผลมาจากการสิ้นสุดหรือสิ้นอายุของใบอนุญาตคลื่นความถี่เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโทรคมนาคมอันเกี่ยวเนื่องกับเสาโทรคมนาคม เป็นต้น

- ภาษี**.....
- TUC จะเป็นผู้รับผิดชอบโดยตลอดซึ่ง (ก) ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) ภาษีขายและ/หรือภาษีบริการ (ข) นับแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ภาระค่าใช้จ่ายใดๆที่เกี่ยวข้องกับภาษีที่ระบุไว้ใน (ก) (ถ้ามี) ซึ่งเกิดขึ้นหลังจากวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เป็นต้นไป ทั้งนี้ ภาษีและค่าใช้จ่ายซึ่ง TUC เป็นผู้รับผิดชอบตาม (ก) และ (ข) จะต้องเป็นภาษีและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับจำนวนเงินที่ TUC ต้องชำระภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม
- กฎหมายที่ใช้บังคับ**.....
- สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคมอยู่ภายใต้การบังคับตามกฎหมายไทย
- เขตอำนาจศาล**
- ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความ หรือดำเนินกระบวนการพิจารณาใดๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม

ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับทรัพย์สินจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม

ปี	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	1,006 ¹	805 ¹	906 ³	930 ³	964 ³	990 ³	1,016 ³	1,044 ³	1,072 ³	1,101 ³	1,131 ³	1,161 ³	1,193 ³	1,225 ³
ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	(306)	(319)	(332)	(338)	(354)	(362)	(369)	(378)	(386)	(395)	(403)	(412)	(421)	(430)
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	700 ¹	486 ¹	574 ³	592 ³	610 ³	628 ³	647 ³	666 ³	686 ³	706 ³	727 ³	749 ³	771 ³	794 ³
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	934 ²	997 ⁴	1,024 ⁴	1,052 ⁴	1,072 ⁴	1,100 ⁴	1,130 ⁴	1,161 ⁴	1,192 ⁴	1,224 ⁴	1,258 ⁴	1,292 ⁴	1,326 ⁴	1,362 ⁴
ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	(366)	(381)	(388)	(396)	(397)	(405)	(414)	(423)	(432)	(442)	(452)	(462)	(472)	(482)
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปีสำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	568 ²	616 ⁴	636 ⁴	656 ⁴	675 ⁴	695 ⁴	716 ⁴	738 ⁴	760 ⁴	782 ⁴	806 ⁴	830 ⁴	854 ⁴	880 ⁴

ปี	2571	2572	2573	2574	2575	2576
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปี สำหรับเสาโทรคมนาคม กลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	1,258 ³	1,292 ³	1,327 ³	1,362 ³	1,399 ³	-
ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับ เสาโทรคมนาคมกลุ่มแรก จำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	(440)	(450)	(460)	(470)	(480)	-
ค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิรายปี สำหรับเสาโทรคมนาคม กลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	818 ³	842 ³	867 ³	893 ³	919 ³	-
ค่าเช่าล่วงหน้ารายปี สำหรับเสาโทรคมนาคม กลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	1,399 ⁴	1,437 ⁴	1,476 ⁴	1,515 ⁴	-	-
ค่าเช่าที่ดินรายปีสำหรับ เสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สอง จำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	(493)	(504)	(515)	(526)		
ค่าเช่าล่วงหน้าสุทธิรายปี สำหรับเสาโทรคมนาคม กลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา (ล้านบาท)	906 ⁴	933 ⁴	961 ⁴	989 ⁴	-	-

หมายเหตุ

1. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 3,820 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้าจำนวน 2,799 พื้นที่
2. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 5,568 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้าจำนวน 1,806 พื้นที่
3. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 4,579 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้าจำนวน 2,809 พื้นที่
4. คำนวณจากพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมบนพื้นดินจำนวน 6,045 พื้นที่ และพื้นที่ (Antenna Slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ตั้งบนดาดฟ้าจำนวน 1,816 พื้นที่

(2) สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักระหว่าง TICC TUC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC")

- คู่สัญญา • TICC และ TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการ และ
- กองทุน ในฐานะผู้ให้เช่า
- วันมีผลใช้บังคับของข้อสัญญาที่แก้ไขเพิ่มเติมและแทนที่ • ข้อสัญญาของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC มีผลบังคับใช้เมื่อการซื้อขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น ซึ่งคือวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ("วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2") ทั้งนี้ ข้อสัญญาบางประการที่เกี่ยวข้องกับ FOC ที่ TUC และ ทรูมูฟจะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ("FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3") จะมีผลบังคับใช้เมื่อการซื้อขาย FOC เพื่อลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น ("วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3")
- เพื่อวัตถุประสงค์ของการสรุปสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC การขายและเช่าทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมใดๆ โดยบริษัทในกลุ่มทรูให้แก่กองทุนครั้งถัดไปหลังจากการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะเรียกว่า "การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3"
- ทรัพย์สินที่เช่า • ทรัพย์สินที่ TICC และ TUC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการอยู่ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ประกอบด้วย
- (ก) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น
- TICC
- (i) ระบบ FOC หลักในเขตต่างจังหวัดความยาว 5,112 กิโลเมตร โดยที่ในแต่ละปี TICC เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการระบบ FOC หลัก ไม่น้อยกว่าที่กำหนดในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC
- (ii) อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก
- (iii) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive (สำหรับการ

ใช้แต่เพียงผู้เดียวของ TICC เว้นแต่ TICC ตกลงเป็น
อย่างอื่นหลังปี พ.ศ. 2561) และ

- (iv) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็น
อุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active (สำหรับการใช้
แต่เพียงผู้เดียวของ TICC)
- (ข) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
หากการโอนขาย FOC เพื่อลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ที่
เกี่ยวข้องเสร็จสมบูรณ์

TUC

- (i) ร้อยละ 80 ของ FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งเป็น FOC สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการ
โทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งมี
ระยะทาง 1,113 กิโลเมตร (หรือ 62,594 คอรั
กิโลเมตร)
- (ii) ร้อยละ 80 ของ FOC หลักของ ทูมูฟ ที่ลงทุน
เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ซึ่งคือ FOC หลักสำหรับใช้ในธุรกิจ
ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขต
กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทาง
ประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147
คอรักิโลเมตร)
- (ค) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 -
หากการโอนขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่เกี่ยวข้อง
เสร็จสมบูรณ์

TICC

- (i) ร้อยละ 80 ของ FOC ที่รองรับระบบ FTTx ที่ทูมูฟ
จะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่
3 ซึ่งคือ FOC ที่รองรับระบบ FTTx สำหรับใช้ใน
ธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์
อินเทอร์เน็ตในเขตต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทาง
ประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือประมาณ 220,428
คอรักิโลเมตร) (“FOC รองรับระบบ FTTx ของท
ูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3”)

TUC

- (i) ร้อยละ 80 ของ FOC ที่ TUC จะขาย ให้แก่กองทุน
ภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งคือ FOC

สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งมีระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร) (“FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3”)

- (ii) ร้อยละ 80 ของ FOC หลักที่ทรูฟจะขายให้แก่กองทุนภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งคือ FOC หลักที่รองรับระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งมีระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร) (“FOC หลักของ ทรูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3”)

(รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินที่เช่า”)

- ทรัพย์สิน FOC ที่โอนมายังกองทุนที่เป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งกองทุนสามารถให้ TUC TICC หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ เข้าได้ ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินของกองทุน”

อัตราค่าเช่า.....

- ตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2556 จนถึงวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 อัตราค่าเช่า สำหรับทรัพย์สินที่เช่า คือ

(ก) ระบบ FOC หลัก:

- (i) จนถึงร้อยละ 76 ของระบบ FOC หลัก (93,370 คอร์กิโลเมตร): 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร และ
- (ii) ในส่วนที่เกินร้อยละ 76 จนถึงร้อยละ 100 ของระบบ FOC หลัก: 500 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร

โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับระบบ FOC หลักจะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลดที่อัตรา 186 ล้านบาทต่อปี

(ข) อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก: 38 ล้านบาทต่อปี

(ค) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive: 791 ล้านบาทต่อปี (ทั้งนี้ อยู่ภายใต้การปรับเปลี่ยนอัตราในอนาคตซึ่งจะมีการตกลงกันในกรณีที่ TICC ตกลงสละสิทธิในการใช้แต่เพียงผู้เดียวของ

- ตน หลังจากปี พ.ศ. 2561)
- (ง) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active: 317 ล้านบาทต่อปี
- ตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นต้นไป อัตราค่าเช่า สำหรับทรัพย์สินที่เช่า คือ
 - **ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น**
 - (ก) ระบบ FOC หลัก: 350 บาท ต่อเดือน ต่อคอร์ริโดเมตรโดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 186 ล้านบาทต่อปี
 - (ข) อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก: 38 ล้านบาทต่อปี: ค่าเช่าสำหรับปี พ.ศ. 2562 ถึงปี พ.ศ. 2564 (เมื่อวันที่มีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เกิดขึ้น) 35.34 ล้านบาทต่อปี (ซึ่งคำนวณโดยหักส่วนลดจำนวนร้อยละ 7 แล้ว)
 - (ค) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive:
 - (i) สำหรับปี พ.ศ. 2560: 832.13 ล้านบาทต่อปี
 - (ii) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป: ค่าเช่ารายปีของปีก่อนหน้า บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI)
- (ทั้งนี้ อยู่ภายใต้การปรับเปลี่ยนอัตราในอนาคตซึ่งจะมีการตกลงกัน ในกรณีที่ TICC ตกลงผลประโยชน์ในการใช้แต่เพียงผู้เดียวของตน หลังจากปี พ.ศ. 2561)
- (ง) ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active:
- (i) สำหรับปี พ.ศ. 2560: 333.48 ล้านบาท ต่อปี
 - (ii) สำหรับปี พ.ศ. 2561: 333.48 ล้านบาทต่อปี บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI)
 - (iii) สำหรับปี พ.ศ. 2562 (ตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3): ค่าเช่ารายปีของปี พ.ศ.

2561 (หักออกร้อยละ 7 เนื่องจากการหมดอายุการเช่าของอุปกรณ์ Wifi และ DSLAM) บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI) และ

- (iv) สำหรับปี พ.ศ. 2563 ถึง พ.ศ. 2564: ค่าเช่ารายปีของปีก่อนหน้า บวกด้วยการปรับอัตราเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) (อ้างอิงกับดัชนีราคาผู้บริโภค หรือ CPI)

- **ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**

- (ก) FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์ริโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 12 ล้านบาทต่อปี
- (ข) FOC หลักของ ทูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์ริโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 6 ล้านบาทต่อปี

- **ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3**

- (ก) FOC รองรับระบบ FTTx ของทูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์ริโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 65 ล้านบาทต่อปี
- (ข) FOC ของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์ริโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 88 ล้านบาทต่อปี
- (ค) FOC หลักของ ทูมูฟ ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3: 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์ริโลเมตร โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 6 ล้านบาทต่อปี

- **การปรับเปลี่ยนของอัตราค่าเช่า อยู่ภายใต้เงื่อนไขด้านล่างนี้**

- (ก) การปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นรายปี (annual escalation) สำหรับอัตราค่าเช่าระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active และอุปกรณ์

- โทรคมนาคมประเภท Passive) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น
- (i) ในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี ในปี พ.ศ. 2558 และ
 - (ii) ในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index หรือ CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า โดยเริ่มคิดคำนวณจากเดือนมกราคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5 และในกรณีที่อัตราดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index หรือ CPI) ติดลบ จะไม่มีการปรับอัตราค่าเช่า
 - (ข) ไม่มีการปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มสำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ
- ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการ**
- ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการมีกำหนดอายุเป็นดังนี้
 - (ก) ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น
 - (i) สำหรับระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive จนถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2569 นับตั้งแต่วันที่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เกิดขึ้น ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการจะขยายให้สิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 (“**ระยะเวลาการเช่า ระยะแรก**” (Initial Term)) และ
 - (ii) สำหรับอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลัก และ ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active (ยกเว้นอุปกรณ์ Wifi และ DSLAM ซึ่งจะเช่า จนถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561) จนถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 และนับตั้งแต่วันที่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เกิดขึ้น ระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการจะขยายให้สิ้นสุดลงในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564
 - (ข) ทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 - หากการโอน

ขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสมบูรณ์ แล้วแต่กรณี นับตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วแต่กรณี จนถึง 15 กันยายน พ.ศ. 2576

- การต่ออายุระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเป็นดังนี้
 - (ก) สำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งเป็นอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive ซึ่งเป็นทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน อย่างน้อยสองปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น (ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการช่วงแรก หรือระยะเวลาที่ถูกขยาย แล้วแต่กรณี) TICC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ จะแจ้งกองทุนหาก TICC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ต้องกาต่ออายุระยะเวลา และ/หรือขยายระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง สำหรับช่วงเวลาที่คู่สัญญาตกลงร่วมกัน และในอัตราตลาดที่จะตกลงร่วมกัน และอยู่ภายใต้การตกลงร่วมกันในเรื่องส่วนลด แต่ทั้งนี้ ส่วนลดดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่าที่ TICC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ เคยได้รับ
 - (ข) สำหรับการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้องกับระบบ FOC หลักและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active ซึ่งเป็นทรัพย์สินของกองทุนจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น อย่างน้อยหนึ่งปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น TICC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ จะแจ้งกองทุนหาก TICC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ต้องการต่ออายุระยะเวลา และ/หรือขยายระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง สำหรับช่วงเวลาที่คู่สัญญาตกลงร่วมกัน และในอัตราตลาดที่จะตกลงร่วมกัน และอยู่ภายใต้การตกลงร่วมกันในเรื่องส่วนลด แต่ทั้งนี้ ส่วนลดดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่าที่ TICC และ/หรือผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ เคยได้รับ

(ค) สำหรับทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

(i) TICC และ/หรือ TUC และ/หรือ ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ จะต่ออายุการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ (ซึ่งจะสิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 (“ระยะเวลาการเช่าระยะแรก” (Initial Term))) สำหรับการเช่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของคอร์ริโลเมตรทั้งหมดของทรัพย์สินดังกล่าว เป็นระยะเวลา (ก) 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก (Initial Term) หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ TICC หรือบริษัทในกลุ่มทรูที่ให้บริการบรอดแบนด์ถืออยู่ แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า หากหลังจากครบอายุสัญญาเช่าระยะแรก (Initial Term) TICC หรือบริษัทในกลุ่มทรูได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเพื่อให้บริการบรอดแบนด์จาก กสทช และเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้ครบถ้วน

- รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทรูจากการให้บริการบรอดแบนด์ ที่ระบุในรายงานประจำปี พ.ศ.2575 ของทรู เกินกว่า 16,546,000,000 บาท หรือ
- ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทรูในการให้บริการบรอดแบนด์ ตามข้อมูลล่าสุดที่ประกาศโดยหน่วยงานที่น่าเชื่อถือ มากกว่า ร้อยละ 33

ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขอย่างเดียวกัน ยกเว้นอัตราค่าเช่ารายเดือนที่ใช้บังคับ (ซึ่งต้องไม่น้อยกว่า 350 บาท ต่อคอร์ริโลเมตร) ตามที่คู่สัญญาได้ตกลงร่วมกัน เว้นแต่คู่สัญญาตกลงไว้เป็นอย่างอื่น

ผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติม

.....

- กองทุนมีสิทธิให้เช่าแก่บุคคลใดๆ และให้บุคคลใดๆ ดำเนินการและบริหารจัดการระบบ FOC หลัก และ อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ ที่ไม่ได้ถูกเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือ TUC ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ให้แก่บุคคลใดๆ ทั้งนี้ อยู่ภายใต้สิทธิของ TICC และ TUC ตามที่ระบุด้านล่างนี้

- (ก) หากกองทุนประสงค์จะให้เช่าแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกและให้ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกดำเนินการและบริหารจัดการ หรือดำเนินการเจรจาตกลงเรื่องการเช่า การดำเนินการ และบริหารจัดการทรัพย์สินที่ยังไม่ได้อยู่ภายใต้การเช่าดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือ TUC ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC กองทุนต้องยื่นคำเสนอในการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการดังกล่าวให้แก่ TICC และ TUC ก่อน และ TICC และ/หรือ TUC มีสิทธิตอบรับคำเสนอในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ โดยเงื่อนไขในการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการที่ให้แก่ TICC และ/หรือ TUC นั้นต้องไม่เป็นเงื่อนไขที่ดีกว่าที่เสนอให้ผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก (รวมทั้ง หากผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกมีสิทธิได้รับส่วนลดใดๆ TICC และ/หรือ TUC จะได้รับส่วนลดดังกล่าวด้วยเช่นกัน) ทั้งนี้ กองทุนจะไม่ให้เช่า FOC แก่บุคคลใดๆ ในอัตราที่ต่ำกว่า 500 บาท ต่อคอร์ริโดลเมตร ต่อเดือน
- (ข) หากเมื่อใดก็ตามกองทุนได้เช่าทำสัญญากับผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก เพื่อเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินประเภทเดียวกันกับทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC และมีเงื่อนไขที่เป็นคุณมากกว่าที่ให้แก่ TICC และ TUC นั้น TICC และ/หรือ TUC มีสิทธิให้กองทุนดำเนินการแก้ไขสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC เพื่อให้ TICC และ TUC ได้รับเงื่อนไขที่เป็นคุณดังกล่าวนั้น

การบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการ

- กองทุนไม่มีหน้าที่ใดๆ ในการดำเนินการและบริหารจัดการโครงข่ายหรือบริหารจัดการทรัพย์สิน ทั้งนี้ TICC และ/หรือ TUC มีหน้าที่ความรับผิดชอบ (ไม่ว่าจะดำเนินการด้วยตนเอง หรือ ผ่านบุคคลอื่นใดที่ TICC และ/หรือ TUC แต่งตั้ง) ในการบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่า และ FOC ที่ยังว่างอยู่ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC และตามหลักเกณฑ์ที่ กสทช. กำหนด

การใช้ทรัพย์สินที่เช่าและพื้นที่

- TICC และ TUC ตกลงว่าจะใช้ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและ

แทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง จะใช้มาตรการป้องกันที่เหมาะสมทั้งปวงเพื่อหลีกเลี่ยงการสร้างความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า จะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดนอกเหนือไปจากกิจการโทรคมนาคม และ/หรือ กิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ (หากได้รับการอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการได้) จะแจ้งให้กองทุนทราบในทันทีที่ได้หลังจากรู้ว่าจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม ภัยแล้ง หรืออุบัติเหตุใดๆ ที่กระทบต่อทรัพย์สินที่เช่า

สิทธิแนวทาง

- กองทุนไม่มีหน้าที่ความรับผิดชอบใดๆ เกี่ยวกับการจัดหาซึ่งสิทธิแนวทางสำหรับทรัพย์สินของกองทุน ทั้งนี้ TICC และ TUC รับทราบและยืนยันว่าสิทธิแนวทางที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินของกองทุนโดยนิติกรรมสัญญาที่ได้ให้สิทธิไว้ อยู่ในชื่อของ TICC หรือ TUC หรือชื่อของผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นใด (หากมี) ตลอดระยะเวลาของการเช่า ตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และเมื่อสิ้นสุดสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC TICC และ TUC จะดำเนินการให้มีสิทธิแนวทางสำหรับทรัพย์สินของกองทุน ทุกรายใดที่ TICC TUC หรือบริษัทในกลุ่มทรูสามารถกระทำได้ตามกฎหมายและไม่มีผู้เช่ารายอื่นโดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC
- กองทุนตกลงที่จะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าสิทธิแนวทางในจำนวนและวิธีการตามที่กองทุนและ TICC และ TUC ได้ตกลงกันซึ่งในอนาคตค่าสิทธิแนวทางดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยอ้างอิงจากค่าสิทธิแนวทางที่เรียกเก็บจาก TICC และ TUC สำหรับทรัพย์สินของกองทุนโดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC
- TUC และ TICC ตกลงที่จะรับผิดชอบราคาและค่าใช้จ่ายในการย้าย FOC ลงใต้ดิน อันเกี่ยวเนื่องกับ FOC จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (โดยที่ TUC จะต้องได้รับคำตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สินจากกองทุน โดยเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม) และสำหรับส่วนต่างระหว่างค่าสิทธิแนวทางที่เรียกเก็บจากการวางสายพาดผ่านเสาไฟฟ้าและค่าสิทธิแนวทางของท่อใต้ดินสำหรับส่วนของ FOC ซึ่งจะถูกลบย้ายลงใต้ดิน

ข้อตกลงที่จะไม่แข่งขัน.....

- เว้นแต่ได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน TUC และ TICC จะไม่ดำเนินการ (และจะจัดการให้บริษัทในกลุ่มทรูไม่ดำเนินการ) สร้าง FOC ใหม่ในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น, FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2, FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หรือ FOC อื่นๆซึ่งถูกขายให้แก่กองทุน และ/หรือถูกเช่าโดยบริษัทในกลุ่มทรู ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 (และวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เมื่อมีการได้มาซึ่ง FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เกิดขึ้น) โดยมีข้อยกเว้นตามกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้
 - (ก) FOC ซึ่งกองทุนสามารถให้เช่าแก่บริษัทใดๆในกลุ่มทรูมีปริมาณความจุในเชิงเทคนิคไม่เพียงพอต่อความต้องการใช้บริการของบริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องอย่างเต็มที่ โดยมีเงื่อนไขว่าจะต้องมีหลักฐานและคำอธิบายที่เพียงพอและเป็นเหตุเป็นผลเกี่ยวกับความจุในเชิงเทคนิคที่ไม่เพียงพอดังกล่าวให้แก่กองทุนเพื่อเป็นข้อมูล หรือ
 - (ข) กองทุนปฏิเสธที่จะให้เช่า FOC ที่มีอยู่แก่บริษัทใดในกลุ่มทรู หรือ
 - (ค) คู่สัญญาไม่สามารถตกลงเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์สำหรับการเช่า FOC ที่มีอยู่ได้
- ในแต่ละกรณีที่ระบุไว้ข้างต้น บริษัทใดๆในกลุ่มทรูอาจใช้ดุลยพินิจเป็นการส่วนตัวที่จะสร้าง FOC ในเส้นทางเดียวกันกับทรัพย์สินของกองทุนเพื่อตอบสนองต่อความต้องการใช้บริการของบริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม มีเงื่อนไขด้วยว่า TUC หรือ TICC จะต้องแจ้งให้กองทุนทราบถึงเจตนาที่จะเช่า FOC ที่มีอยู่ก่อน (พร้อมทั้งรายละเอียดของความจุและความต้องการทางเทคนิคอื่นๆตามที่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องต้องการ) โดยกองทุนจะตอบกลับ TUC หรือ TICC ว่าจะให้เช่า FOC ที่มีอยู่แก่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องตามความต้องการที่ได้รับแจ้งหรือไม่ พร้อมกับเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์อันเนื่องเกี่ยวกับการเช่าให้แก่ TUC หรือ TICC ได้รับทราบ ภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่ได้รับการแจ้งจาก TUC หรือ TICC ในกรณีที่ FOC ที่มีอยู่ของกองทุนสำหรับเส้นทางใดๆมีความจุไม่เพียงพอหรือไม่ตอบสนองต่อความต้องการทางเทคนิคในการใช้บริการของบริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องได้ไม่ว่าในแง่ใด แล้วแต่กรณี TUC หรือ TICC จะเช่าหรือจะดำเนินการให้บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนจนครบร้อยละ 100 ก่อน ภายใต้เงื่อนไขที่ว่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนสามารถใช้ในการดำเนินการของบริษัทในกลุ่มทรูนั้นๆได้อย่างเหมาะสม และ

TUC หรือ TICC และ/หรือ บริษัทในกลุ่มทรูใดๆ อาจเลือกที่จะดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เพิ่มขึ้นในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ที่มีอยู่ของกองทุน ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ด้านล่างนี้

- หาก (ก) กองทุนไม่ตอบกลับหนังสือของ TUC หรือ TICC ภายในระยะเวลา 30 วันก่อนหน้าหรือ (ข) กองทุนแจ้งแก่ TUC หรือ TICC ว่ากองทุนปฏิเสธที่จะให้เช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุน หรือ (ค) กองทุนเสนอเงื่อนไขการเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนให้แก่ TUC หรือ TICC พิจารณาแล้ว แต่ TUC หรือ TICC และ กองทุนไม่สามารถตกลงเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์เกี่ยวกับการเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนดังกล่าวได้ ภายในระยะเวลา 30 วันนับแต่วันที่กองทุนได้เสนอเงื่อนไขการเช่าให้ TUC หรือ TICC ได้พิจารณา บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องจะมีสิทธิดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เพิ่มขึ้นในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ที่มีอยู่ของกองทุนได้ ทั้งนี้ TUC หรือ TICC จะต้องแจ้งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับ FOC ใหม่ที่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องดำเนินการสร้างให้กองทุนได้รับทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะสามารถกระทำได้ หลังจากการดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เสร็จสมบูรณ์
- ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับข้อตกลงที่จะไม่แข่งขันนี้ยังคงมีผลแม้ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไข และแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC นี้จะสิ้นสุดลง

สิทธิแต่ผู้เดียว (Exclusivity)

- สำหรับทรัพย์สินที่มาจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม TICC มีสิทธิแต่ผู้เดียวในการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดจากกองทุน หลังจาก 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 TICC อาจตกลงสิทธิการใช้แต่ผู้เดียว ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ TICC ตกลงยินยอม

ประกันภัย

- กองทุนมีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยประเภทความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกบนทรัพย์สินที่เช่า รวมทั้งมีหน้าที่ต้องชำระเบี้ยประกันภัย

ความรับผิดชอบใช้

- กองทุน และ TICC และ/หรือ TUC ต่างตกลงที่จะรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนและค่าเสียหายทั้งปวงให้แก่อีกฝ่าย อันเป็นผลมาจากการผิดคำรับรอง คำรับประกัน และข้อปฏิบัติของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ทั้งนี้ โดยมีข้อยกเว้นต่างๆ ตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม

การโอนสิทธิเรียกร้อง.....

- กองทุน และ TICC และ/หรือ TUC ต่างสามารถโอนสิทธิ และ/หรือ หน้าที่ของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ให้แก่บุคคลภายนอก เมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายก่อน โดย TICC และ TUC อาจใช้หรือให้บริการที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC แก่ลูกค้าของ TICC และ/หรือ TUC หรือการเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าให้แก่บุคคลอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
- กองทุนจะไม่ขาย โอนหรือจำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินที่เช่าแก่ผู้ใด โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจาก TICC และ TUC ก่อน (ทั้งนี้ การพิจารณาให้ความยินยอมดังกล่าว จะเป็นไปอย่างสมเหตุสมผลและไม่ชักช้า) และกองทุนจะต้องจัดการให้ผู้ซื้อหรือรับโอนทรัพย์สินที่เช่าตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร (โดยเป็นเงื่อนไขก่อนการขาย โอน หรือ จำหน่ายจ่ายโอนดังกล่าว) ที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC และรับไปซึ่งสิทธิ ความรับผิดชอบและหน้าที่ต่างๆ ภายใต้สัญญาดังกล่าว

การยกระดับประสิทธิภาพ (Upgrades).....

- ในกรณีจำเป็น หรือ สมควร ที่จะต้องมีการยกระดับประสิทธิภาพ (upgrade) ทรัพย์สินที่เช่าใดๆ หรือทรัพย์สินอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ที่กองทุนได้รับจาก TICC และ/หรือ TUC หรือ ทู หรือบริษัทย่อยของทู และอยู่ภายใต้การเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC นั้น TICC และ/หรือ TUC จะดำเนินการเพื่อให้มีการยกระดับประสิทธิภาพ (upgrade) ดังกล่าวในทุกกรณี ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง โดยที่การยกระดับประสิทธิภาพ (upgrade) จะกลายเป็นสินทรัพย์เพิ่มเติมของ TICC และ/หรือ TUC ซึ่งหาก TICC และ/หรือ TUC ประสงค์จะขายให้แก่บุคคลใด TICC และ/หรือ TUC ต้องยื่นข้อเสนอในการขายสินทรัพย์ดังกล่าวแก่กองทุนก่อน

การสิ้นสุดของสัญญา

- คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการได้ในหลายๆ กรณี เช่น กรณีที่คู่สัญญาอีกฝ่ายไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ซึ่งรวมถึง (ในกรณีของ TICC และ/หรือ TUC) การไม่สามารถชำระค่าเช่าในช่วงระยะเวลาหนึ่ง การล้มละลาย หรือกรณีที่การปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะมีผลเป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย

	TUC หรือ TICC มีสิทธิออกเลิกลิขสิทธิ์สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC หากไม่มีบริษัทในกลุ่มทรูต้องการ หรือมีสิทธิตามกฎหมายที่จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจ อันเป็นผลมาจากการสิ้นสุดหรือสิ้นอายุของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโทรคมนาคมอันเกี่ยวเนื่องกับ FOC เป็นต้น
กฎหมายที่ใช้บังคับ.....	สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC อยู่ภายใต้การบังคับตามกฎหมายไทย
เขตอำนาจศาล	ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความ หรือดำเนินกระบวนการพิจารณาใดๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC

ระบบ FOC หลักขั้นต่ำ ซึ่งเป็นทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ที่ TICC จะเช่าดำเนินการและบริหารจัดการในแต่ละปี

ปี	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569
ประมาณการระบบ FOC หลักขั้นต่ำ (ร้อยละของระยะทางคอร์ริโดเมตรทั้งหมด)	60	60	61	62	63	65	66	67	68	69	69	70	71	72
ปี	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576							
ประมาณการระบบ FOC หลักขั้นต่ำ (ร้อยละของระยะทางคอร์ริโดเมตรทั้งหมด)	72	72	72	72	72	72	72							

(3) สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการ บำรุงรักษา และบริหารจัดการ FOC ระหว่าง TICC และ กองทุน ("สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC")

- คู่สัญญา • TICC ในฐานะผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการ และ
- กองทุน ในฐานะผู้ให้เช่าช่วง
- วันมีผลใช้บังคับของข้อสัญญาที่แก้ไขและแทนที่..... • ข้อสัญญาของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC จะมีผลบังคับใช้เมื่อการซื้อขาย FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น ซึ่งคือวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ("วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2") ทั้งนี้ ข้อสัญญาบางประการที่เกี่ยวข้องกับ FOC ที่จะถูกให้เช่าโดย TICC ให้แก่กองทุน ภายใต้การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ("FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3") จะมีผลบังคับใช้เมื่อการเช่า FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสิ้น ("วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3")
- เพื่อวัตถุประสงค์ของการสรุปสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC การขายและเช่าทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมใดๆ โดยบริษัทในกลุ่มทรูให้แก่กองทุนครั้งถัดไปหลังจากการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จะเรียกว่า "การลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3"
- ทรัพย์สินที่เช่า • ทรัพย์สินที่ TICC เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการอยู่ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ประกอบด้วย
- (ก) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
- (i) FOC ความยาว 7,981 กิโลเมตร (303,453 คอร์ กิโลเมตร) โดยที่ในแต่ละปี TICC จะเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ไม่น้อยกว่าที่กำหนดในตารางแนบท้ายสรุปข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC
- (ข) ทรัพย์สินจาก FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
- (i) หากการเช่าระยะยาวของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสมบูรณ์ร้อยละ 80 ของ FOC ในระบบ FTTx สำหรับใช้ใน

ธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์
อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล
ระยะทาง 670 กิโลเมตร (80,014 คอร์กิโลเมตร)

- (ค) ททรัพย์สิน ซึ่งกองทุนได้รับสิทธิการเช่าระยะยาวจาก TICC
ในระบบ FTTx สำหรับใช้ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ต
และบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและ
ปริมณฑล ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (619,986
คอร์กิโลเมตร) และมีสิทธินำออกหาประโยชน์โดยการให้เช่า
ช่วงได้ภายใต้สัญญาเช่าช่วงระยะยาวอันเนื่องมาจาก FOC
ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ("FOC รองรับระบบ FTTx ของ
TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3")
- (i) หากการเช่าระยะยาวของ FOC รองรับระบบ FTTx
ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสมบูรณ์
ร้อยละ 80 ของ FOC ในระบบ FTTx สำหรับใช้ใน
ธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์
อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล
ระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร (619,986 คอร์
กิโลเมตร)

(รวมเรียกว่า "ทรัพย์สินที่เช่าช่วง")

- ทรัพย์สินของ FOC ที่โอนมายังกองทุนอันเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สิน
โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 FOC
รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC
รองรับระบบ FTTx ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ซึ่งกองทุนสามารถให้
เช่าช่วงแก่ TICC หรือผู้เช่าช่วงอื่นๆ ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่
สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC รวมเรียกว่า
"ทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงได้"

อัตราค่าเช่า.....

- ตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 จนถึงวันมีผลใช้บังคับของการ
ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 อัตราค่าเช่าสำหรับทรัพย์สินที่ให้เช่าช่วง (ซึ่ง
คือ ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน
โทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) คือ

(ก) จนถึง 213,818 คอร์กิโลเมตร ของ FOC: 350 บาทต่อเดือน
ต่อคอร์กิโลเมตร

(ข) ในส่วนที่เกิน 213,818 คอร์กิโลเมตร ถึง 303,453 คอร์
กิโลเมตร ของ FOC: 1,100 บาทต่อเดือนต่อคอร์กิโลเมตร

โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณ

จากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 88 ล้านบาทต่อปี

- นับตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นต้นไป อัตราค่าเช่าสำหรับทรัพย์สินที่เช่าช่วง คือ

ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

- (ก) 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์ริโดรมิเตอร์ โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 88 ล้านบาทต่อปี

ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

- (ก) 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์ริโดรมิเตอร์ โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 7 ล้านบาทต่อปี

ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

- (ก) 350 บาทต่อเดือนต่อคอร์ริโดรมิเตอร์ โดยอัตราค่าเช่าสุทธิที่กองทุนจะได้รับต่อปีสำหรับ FOC จะคำนวณจากอัตราที่ระบุด้านบนหักด้วยส่วนลด ที่อัตรา 142 ล้านบาทต่อปี
- ไม่มีการปรับอัตราค่าเช่าช่วงเพิ่มหรือลดลงสำหรับทรัพย์สินที่เช่าช่วงตลอดระยะเวลาของการเช่าช่วง เว้นแต่ตามที่คู่สัญญาจะตกลงกันตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC

ระยะเวลาของการเช่าช่วง • ระยะเวลาของการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการมีกำหนดดำเนินการและบริหารจัดการ.

อายุเป็นดังนี้

(ก) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 - จนถึงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2569 และตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เกิดขึ้น ระยะเวลาของการเช่าดำเนินการและบริหารจัดการจะขยายให้สิ้นสุดลงในวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

(ข) ทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 - หากการให้เช่า FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือการให้เช่า FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เสร็จสมบูรณ์ แล้วแต่กรณี นับตั้งแต่วันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หรือวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วแต่กรณี จนถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

• การต่ออายุระยะเวลาการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการเป็นดังนี้

(ก) TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ จะต่ออายุการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ ทรัพย์สินที่เช่าช่วงในจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 71 ของจำนวนคอร์กิโลเมตรทั้งหมดของทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และในจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของจำนวนคอร์กิโลเมตรทั้งหมดของทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินจากส่วนหนึ่งของ FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เป็นระยะเวลา (n) 10 ปี นับจากวันครบอายุสัญญาเช่าช่วงระยะแรก (Initial Term) หรือ (ข) ระยะเวลาที่เหลืออยู่ของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ TICC หรือบริษัทในกลุ่มทุนที่ให้บริการ broadband อยู่แล้วแต่เวลาใดจะสั้นกว่า หากหลังจากครบอายุสัญญาเช่าช่วงระยะแรก (Initial Term) TICC หรือ บริษัทในกลุ่มทุนได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเพื่อให้

บริการบรอดแบนด์จาก กสทช และเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่ง
ดังต่อไปนี้ครบถ้วน

- (i) รายได้รวมทั้งปีของกลุ่มทุนจากการให้บริการบรอดแบนด์ ที่ระบุในรายงานประจำปี พ.ศ. 2568 หรือ 2575 ของทุน แล้วแต่กรณี เกินกว่า 16,546,000,000 บาท หรือ
- (ii) ส่วนแบ่งตลาดโดยรวมของกลุ่มทุนในการให้บริการบรอดแบนด์ ตามข้อมูลล่าสุดที่ประกาศโดยหน่วยงานที่น่าเชื่อถือ มากกว่าร้อยละ 33

- (ค) อย่างน้อยสองปี ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาของการเข้าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการในขณะนั้น TICC และ/หรือผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ จะแจ้งกองทุนในกรณีที่ TICC และ/หรือผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ต้องการจองสิทธิเพื่อต่ออายุสัญญาเข้าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลักของ TICC ทั้งหมด หรือบางส่วนที่ TICC และ/หรือผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ เข้าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการอยู่ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเข้าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ในอัตราของตลาดที่จะตกลงร่วมกัน และอยู่ภายใต้การตกลงร่วมกันในเรื่องส่วนลดรวมถึงส่วนลดของผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิม แต่ทั้งนี้ต้องไม่น้อยกว่าที่ TICC และ/หรือผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ เคยได้รับ

ผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการ
เพิ่มเติม.....

- กองทุนมีสิทธิให้เข้าช่วงแก่บุคคลใดๆ และให้บุคคลใดๆ ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ที่ไม่ได้ถูกเข้าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเข้าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ให้แก่บุคคลใดๆ ทั้งนี้ อยู่ภายใต้สิทธิของ TICC และ/หรือผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ตามที่ระบุด้านล่างนี้

- (ก) หากกองทุนประสงค์จะให้เข้าช่วงแก่ผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกและให้ผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกดำเนินการและบริหารจัดการ หรือ ดำเนินการเจรจาตกลงเรื่องการให้เข้าช่วง การดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่ยังไม่ได้อยู่ภายใต้การเข้าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการโดย TICC และ/หรือผู้เข้าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ภายใต้สัญญา

แก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC กองทุนต้องยื่นคำเสนอในการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการดังกล่าวให้แก่ TICC และ/หรือ ผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ก่อน และ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ มีสิทธิตอบรับคำเสนอในการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ โดยเงื่อนไขในการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการที่ให้แก่ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ นั้น ต้องไม่เป็นเงื่อนไขที่ดีกว่าที่เสนอให้แก่ผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก (รวมทั้ง หากผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกมีสิทธิได้รับส่วนลดใดๆ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ จะได้รับส่วนลดดังกล่าวด้วยเช่นกัน)

- (ข) หากเมื่อใดก็ตามกองทุนได้เข้าทำสัญญากับผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก เพื่อเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินประเภทเดียวกันกับทรัพย์สินที่เช่าช่วงภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และมีเงื่อนไขที่เป็นคุณมากกว่าที่ให้แก่ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ นั้น TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ มีสิทธิให้กองทุนดำเนินการแก้ไขสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC เพื่อให้ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ได้รับเงื่อนไขที่เป็นคุณดังกล่าว

การบำรุงรักษา การดำเนินการและบริหารจัดการ

- กองทุนไม่มีหน้าที่ใดๆ ในการดำเนินการบริหารจัดการโครงข่ายหรือบริหารจัดการทรัพย์สิน ทั้งนี้ TICC มีหน้าที่ความรับผิดชอบ (ไม่ว่าจะดำเนินการด้วยตนเอง หรือ ผ่านบุคคลอื่นใดที่ TICC แต่งตั้ง) ในการบำรุงรักษา (ซ่อม FOC เส้นเดิมที่ชำรุดเสียหาย หรือหา FOC เส้นใหม่ที่มีความสามารถอย่างน้อยเท่าเดิมมาแทน) การดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าช่วง และ FOC ที่ยังว่างอยู่ ให้เป็นไปตามระดับมาตรฐานการบริการที่ระบุไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และตามหลักเกณฑ์ที่ กสทช. กำหนด
- หาก TICC ไม่สามารถรักษาระดับความพร้อมของทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงได้ตามที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC เป็นเวลา 2 เดือนติดต่อกัน TICC ตกลงชำระค่าปรับให้กองทุนในอัตราร้อยละ 2

ของจำนวนค่าเช่าช่วงรายเดือนในช่วงระยะเวลา 2 เดือนดังกล่าว ทั้งนี้ ในกรณีที่กองทุนร้องขอ ภายหลังจากที่มีผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกเช่าช่วงทรัพย์สินจากกองทุนตามข้อกำหนดของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการสำหรับ FOC คู่สัญญาตกลงจะดำเนินการหาหรือโดยสุจริตเพื่อตกลงค่าปรับที่สมเหตุสมผลและเหมาะสมที่ TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นๆ ต้องชำระอันเนื่องมาจาก TICC และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิม อื่นๆ ไม่สามารถดำเนินการให้เป็นไปตามระดับการประกันการให้บริการ (Service Level) ตามที่กำหนดในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ได้

การใช้ทรัพย์สินที่เช่าช่วงและพื้นที่

.....

- TICC ตกลงว่าจะใช้ ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เช่าช่วงตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC เงื่อนไขดังกล่าว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง จะใช้มาตรการป้องกันที่เหมาะสมทั้งปวงเพื่อหลีกเลี่ยงการสร้างความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่าช่วง จะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าช่วงเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดนอกเหนือไปจากกิจการโทรคมนาคม และ/หรือ กิจการวิทยุกระจายเสียง หรือธุรกิจวิทยุและโทรทัศน์ เว้นแต่การให้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าอีกทอดหนึ่งตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และจะแจ้งให้กองทุนทราบในทันทีที่ได้หลังจากรู้ว่าจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำท่วม ภัยฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุใดๆ ที่กระทบต่อทรัพย์สินที่เช่าช่วง

การให้เช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าช่วงอีกทอดหนึ่ง

- TICC อาจนำทรัพย์สินที่เช่าช่วงออกให้เช่าช่วงอีกทอดหนึ่งได้ ทั้งนี้ TICC จะต้องไม่นำใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน ("dark fiber") ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินที่เช่าช่วงออกให้เช่าช่วงอีกทอดหนึ่งแก่ผู้ใดในอัตราค่าเช่าช่วงที่ต่ำกว่าอัตราที่กองทุนอาจเรียกเก็บจากผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกรายอื่น เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้
 - (ก) การนำ dark fiber ออกให้เช่าช่วงอีกทอดหนึ่งแก่บุคคลใดอยู่ก่อนวันที่ของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC แล้ว
 - (ข) การนำ dark fiber ออกให้ ทรู หรือบริษัทในกลุ่ม ทรู เช่าใช้ช่วงอีกทอดหนึ่ง
 - (ค) การนำ dark fiber ออกให้เช่าช่วงอีกทอดหนึ่งตามกฎหมายหรือคำสั่ง กสทช.

	(ง) การนำ dark fiber ออกให้เช่าช่วงอีกทอดหนึ่งในกรณีอื่นใด นอกเหนือจากกรณีตาม (1) ถึง (3) ข้างต้น ตามที่กองทุนได้ให้ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร
ประกันภัย	กองทุน (ไม่ว่าดำเนินการด้วยตนเองหรือผ่านบุคคลอื่นใด) มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการจัดให้มีและคงไว้ซึ่งประกันภัยประเภทความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกบนทรัพย์สินที่เช่าช่วง รวมทั้งมีหน้าที่ต้องชำระเบี้ยประกันภัย
สิทธิแนวทาง	- กองทุนไม่มีหน้าที่ความรับผิดชอบใดๆ เกี่ยวกับการจัดหาซึ่งสิทธิแนวทางสำหรับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วง ทั้งนี้ TICC รับทราบและยืนยันว่าทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงใช้สิทธิแนวทางโดยนิติกรรมสัญญาที่ได้ให้สิทธิไว้ในชื่อของ TICC เองหรือชื่อของผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการดั้งเดิมอื่นใด (หากมี) ตลอดระยะเวลาของการเช่าช่วง ตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และเมื่อสิ้นสุดสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC TICC จะดำเนินการให้มีสิทธิแนวทางสำหรับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงตราบเท่าที่ TICC สามารถกระทำได้ตามกฎหมายและกองทุนไม่มีผู้เช่าช่วงรายอื่นโดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC - กองทุนตกลงที่จะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าสิทธิแนวทางสำหรับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงในจำนวนและวิธีการตามที่กองทุนและ TICC ได้ตกลงกันซึ่งในอนาคตค่าสิทธิแนวทางดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยอ้างอิงจากค่าสิทธิแนวทางที่เรียกเก็บจาก TICC สำหรับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วง โดยเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC - TICC ตกลงที่จะรับผิดชอบต่อราคาและค่าใช้จ่ายในการย้าย FOC ลงใต้ดิน อันเกี่ยวเนื่องกับ FOC จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (โดยที่ TUC จะต้องได้รับคำตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สินจากกองทุน โดยเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม) และสำหรับส่วนต่างระหว่างค่าสิทธิแนวทางที่เรียกเก็บจากการวางสายพาดผ่านเสาไฟฟ้าและค่าสิทธิแนวทางของท่อใต้ดินสำหรับส่วนของ FOC ซึ่งจะถูกลดลงได้

ดิน

ข้อตกลงที่จะไม่แข่งขัน

- เว้นแต่ได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน TICC จะไม่ดำเนินการ (และจะจัดการให้บริษัทในกลุ่มทุนไม่ดำเนินการ) สร้าง FOC ใหม่ในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1, FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2, FOC รองรับระบบ FTTx ของ TICC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หรือ FOC อื่นๆซึ่งถูกขายให้แก่กองทุน และ/หรือถูกเช่าโดยบริษัทในกลุ่มทุน ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 (และวันมีผลใช้บังคับของการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เมื่อมีการได้มาซึ่ง FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เกิดขึ้น) โดยมีข้อยกเว้นตามกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้
 - (ก) FOC ซึ่งกองทุนสามารถให้เช่าแก่บริษัทใดในกลุ่มทุนมีปริมาณความจุในเชิงเทคนิคไม่เพียงพอต่อความต้องการใช้บริการของบริษัทในกลุ่มทุนที่เกี่ยวข้องอย่างเต็มที่ โดยมีเงื่อนไขว่าจะต้องมีหลักฐานและคำอธิบายที่เพียงพอและเป็นเหตุเป็นผลเกี่ยวกับความจุในเชิงเทคนิคที่ไม่เพียงพอดังกล่าวให้แก่กองทุนเพื่อเป็นข้อมูล หรือ
 - (ข) กองทุนปฏิเสธที่จะให้เช่า FOC ที่มีอยู่แก่บริษัทใดในกลุ่มทุน หรือ
 - (ค) คู่สัญญาไม่สามารถตกลงเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์สำหรับการเช่า FOC ที่มีอยู่ได้
- ในแต่ละกรณีที่ระบุไว้ข้างต้น บริษัทใดในกลุ่มทุนอาจใช้ดุลยพินิจเป็นการส่วนตัวที่จะสร้าง FOC ในเส้นทางเดียวกันกับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงได้เพื่อตอบสนองต่อความต้องการใช้บริการของบริษัทในกลุ่มทุนที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม มีเงื่อนไขด้วยว่า TICC จะต้องแจ้งให้กองทุนทราบถึงเจตนาที่จะเช่า FOC ที่มีอยู่ก่อน (พร้อมทั้งรายละเอียดของความจุและความต้องการทางเทคนิคอื่นๆ ตามที่บริษัทในกลุ่มทุนที่เกี่ยวข้องต้องการ) โดยกองทุนจะตอบกลับ TICC ว่าจะให้เช่า FOC ที่มีอยู่แก่บริษัทในกลุ่มทุนที่เกี่ยวข้องตามความต้องการที่ได้รับแจ้งหรือไม่ พร้อมกับเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์อันเกี่ยวเนื่องกับการเช่าให้แก่ TICC ได้รับทราบ ภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่ได้รับการแจ้งจาก TICC ในกรณีที่ FOC ที่มีอยู่ของกองทุนสำหรับเส้นทางใดมีความจุไม่เพียงพอหรือไม่ตอบสนองต่อความต้องการทางเทคนิคในการใช้บริการของบริษัทในกลุ่มทุนที่เกี่ยวข้องได้ไม่ว่าในแง่ใด แล้วแต่กรณี TICC จะเช่าหรือจะดำเนินการให้บริษัทในกลุ่มทุนที่เกี่ยวข้องเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนจนครบร้อยละ 100 ก่อน ภายใต้เงื่อนไขที่ว่า

FOC ที่มีอยู่ของกองทุนสามารถใช้ในการดำเนินการของบริษัทในกลุ่มทรูนั้นๆ ได้อย่างเหมาะสม และ TICC และ/หรือ บริษัทในกลุ่มทรูใดๆ อาจเลือกที่จะดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เพิ่มขึ้นในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ที่มีอยู่ของกองทุน ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ด้านล่างนี้

- หาก (ก) กองทุนไม่ตอบกลับหนังสือของ TICC ภายในระยะเวลา 30 วันก่อนหน้า หรือ (ข) กองทุนแจ้งแก่ TICC ว่ากองทุนปฏิเสธที่จะให้เช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุน หรือ (ค) กองทุนเสนอเงื่อนไขการเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนให้แก่ TICC พิจารณาแล้ว แต่ TICC และ กองทุนไม่สามารถตกลงเงื่อนไขที่สมเหตุสมผลในเชิงพาณิชย์เกี่ยวกับการเช่า FOC ที่มีอยู่ของกองทุนดังกล่าวได้ ภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่กองทุนได้เสนอเงื่อนไขการเช่า ให้ TICC ได้พิจารณา บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องจะมีสิทธิดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เพิ่มขึ้นในเส้นทางเดียวกันกับทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงได้ ทั้งนี้ TICC จะต้องแจ้งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับ FOC ใหม่ที่บริษัทในกลุ่มทรูที่เกี่ยวข้องดำเนินการสร้างให้กองทุนได้รับทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะสามารถกระทำได้ภายหลังจากการดำเนินการสร้าง FOC ใหม่เสร็จสมบูรณ์
- ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับข้อตกลงที่จะไม่แข่งขันนี้จะมีผลแม้ระยะเวลาการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC นี้จะสิ้นสุดลง

ความรับผิดชอบใช้.....

- กองทุน และ TICC ต่างตกลงที่จะรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนและค่าเสียหายทั้งปวงให้แก่อีกฝ่าย อันเป็นผลมาจากการผิดคำรับรอง คำรับประกัน และข้อปฏิบัติของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ทั้งนี้ โดยมีข้อยกเว้นต่างๆ ตามหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม
- กองทุน และ TICC รับทราบและยืนยันว่า กองทุนได้รับสิทธิการเช่าระยะยาวจาก AWC ในทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงตามสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และจาก TICC สำหรับทรัพย์สินที่กองทุนให้เช่าช่วงได้ภายใต้ สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หากเกิดกรณีที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เช่าช่วงมีข้อบกพร่องอยู่ล่วงหน้าวันเริ่มการเช่าภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC TICC ในฐานะผู้เช่าช่วง ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและ

บริหารจัดการหลัก FOC ไม่มีหน้าที่ที่จะต้องแก้ไขข้อบกพร่องดังกล่าว และการแก้ไขข้อบกพร่องดังกล่าวไม่ถือเป็นหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษา ดำเนินการ และบริหารจัดการของ TICC อย่างไรก็ดี TICC ตกลงจะไม่เรียกร้องให้กองทุนรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากข้อบกพร่องดังกล่าวเช่นกัน

- ในกรณีที่ทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เข้าช่วงดังกล่าวมีข้อบกพร่องใดๆ หรือมีเหตุอื่นใดที่ทำให้ต้องมีการแก้ไข ปรับเปลี่ยน หรือย้ายทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เข้าช่วงดังกล่าว ส่งผลให้ TICC ไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่เข้าช่วงส่วนหนึ่งส่วนใดได้ TICC ตกลงที่จะยังคงชำระค่าเช่าช่วงรายเดือนสำหรับทรัพย์สินที่เข้าช่วงในส่วนดังกล่าวให้แก่กองทุนตามสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC ตามเดิมทุกประการ อย่างไรก็ดี หากการที่ต้องมีการแก้ไข ปรับเปลี่ยน หรือย้ายทรัพย์สินที่กองทุนสามารถให้เข้าช่วงซึ่งส่งผลให้ TICC ไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่เข้าช่วงส่วนหนึ่งส่วนใดได้นั้น เกิดจากความผิดของผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก TICC ไม่จำเป็นต้องชำระค่าเช่าช่วงรายเดือนสำหรับทรัพย์สินที่เข้าช่วงส่วนที่ไม่สามารถใช้ได้ในระหว่างที่ TICC ไม่สามารถเช่าช่วงทรัพย์สินที่เข้าช่วงส่วนดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่ TICC ร้องขอ หาก TICC ได้รับความเสียหายอื่นใด อันเป็นผลมาจากการไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่เข้าช่วงส่วนหนึ่งส่วนใดได้ซึ่งเกิดจากความผิดของผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก คู่สัญญาตกลงจะดำเนินการหรือโดยสุจริตเพื่อตกลงค่าเสียหายที่สมเหตุสมผลและเหมาะสมที่กองทุน และ/หรือผู้เช่าช่วงและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกต้องชดเชยให้แก่ TICC

การโอนสิทธิเรียกร้อง.....

- กองทุน และ TICC ต่างสามารถโอนสิทธิ และ/หรือ หน้าที่ของตนภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ให้แก่บุคคลภายนอก เมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายก่อน โดย TICC อาจใช้หรือให้บริการที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เข้าช่วงภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC แก่ลูกค้าของ TICC และอาจให้เข้าช่วงอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC
- กองทุนจะไม่ขาย โอนหรือจำหน่ายโอนสิทธิในทรัพย์สินที่เข้าช่วงแก่ผู้ใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจาก TICC ก่อน (ทั้งนี้ การพิจารณาให้ความยินยอมดังกล่าว จะเป็นไปอย่างสมเหตุสมผลและไม่ชักช้า) และกองทุนจะต้องจัดการ

	ให้ผู้ซื้อหรือรับโอนสิทธิในทรัพย์สินที่เช่าช่วงตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร (โดยเป็นเงื่อนไขก่อนการขาย โอน หรือ จำหน่ายจ่ายโอนดังกล่าว) ที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC และรับไปซึ่งสิทธิ ความรับผิดชอบและหน้าที่ต่างๆ ภายใต้สัญญาดังกล่าว
การสิ้นสุดของสัญญา	- คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกการเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการในหลายๆ กรณีตามที่กำหนดไว้ในสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC เช่น กรณีที่คู่สัญญาอีกฝ่ายไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญของตน ภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ได้ ซึ่งรวมถึง (ในกรณีของ TICC) การไม่สามารถชำระค่าเช่าในช่วงระยะเวลาหนึ่ง การล้มละลาย หรือกรณีที่การปฏิบัติตามหน้าที่สำคัญภายใต้สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC ของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะมีผลเป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย หรือกรณีที่สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 หรือสัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สิ้นสุดลง แล้วแต่กรณี - TICC มีสิทธิบอกเลิกสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC หากไม่มีบริษัทในกลุ่มทรูต้องการ หรือมีสิทธิตามกฎหมายที่จะเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าช่วงเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจ อันเป็นผลมาจากการสิ้นสุดหรือสิ้นอายุของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโทรคมนาคมอันเกี่ยวเนื่องกับ FOC เป็นต้น
กฎหมายที่ใช้บังคับ	สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC อยู่ภายใต้การบังคับตามกฎหมายไทย
เขตอำนาจศาล	ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณา ตัดสินคดีความ หรือดำเนินกระบวนการพิจารณาใดๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC

ประมาณการ FOC ที่เข้าช่วงชั้นต่ำซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม
ครั้งที่ 1 ที่ TICC จะเข้าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการในแต่ละปี

ปี	ประมาณการ FOC ที่เข้าช่วงชั้นต่ำ (คอร์กิโลเมตร)
2558	197,240
2559	198,727
2560	200,149
2561	201,783
2562	203,268
2563	204,749
2564	206,224
2565	207,889
2566	209,480
2567	210,950
2568	212,343
2569	213,818
2570 - 15 กันยายน พ.ศ. 2576	213,818

(4) หนังสือข้อตกลงร่วมกัน (Letter of Agreement) ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ระหว่าง TUC TICC และกองทุน ("หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA")

คู่สัญญา..... • TUC

• TICC และ

• กองทุน

ข้อตกลงกระทำการ • ขึ้นอยู่กับการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 TUC และ TICC ตกลงจะเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ซึ่งปัจจุบันอยู่ภายใต้โครงการขายรายได้ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวเป็นทรัพย์สินในปัจจุบันของ BFKT และ AWC ซึ่งปัจจุบัน BFKT และ AWC อยู่ระหว่างการขายรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าว (AWC ขายรายได้ที่ตนได้รับจาก BFKT และ BFKT ขายรายได้ที่ตนได้รับจาก กสท) ให้แก่กองทุน และทรัพย์สินดังกล่าวจะมีการโอนโดย AWC และ BFKT (ต่อเมื่อกองทุนใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (call option)) มายังกองทุนในขนาดภายหลังจากรวันที่ สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สิ้นสุดลงตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งรวมถึงสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) ทั้งนี้ มีระยะเวลาการเช่าตั้งแต่วันที่ สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติมครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 สิ้นสุด ไปจนถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ.2576 ซึ่งคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการเจรจาและตกลงจำนวนทรัพย์สินที่จะเช่าต่อไป อย่างไรก็ดี จำนวนเงินสุทธิที่เกิดขึ้นจากทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กองทุนได้รับจาก BFKT และ AWC ตามโครงการขายรายได้ในทรัพย์สินดังกล่าว

กฎหมายที่ใช้บังคับ..... • หนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย

เขตอำนาจศาล • ศาลไทยมีเขตอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการพิจารณาคดี ตัดสินคดีความหรือกระบวนการพิจารณาใดๆ และระงับข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นจาก หรือเกี่ยวเนื่องกับหนังสือข้อตกลงร่วมกันที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA

3.7.4. สารสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

กองทุนได้เข้าทำสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และ สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ และ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.7.3(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2” และ 3.7.3(ข) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2” นี้ ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องซึ่งเกี่ยวกับการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้องรวม และ สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ภายใต้สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักจะมีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ สารสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่กำหนดอยู่ใน สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 สัญญาเช่า FOC ระยะยาวที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 และ สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักมีรายละเอียดตามที่ปรากฏในหัวข้อ 3.7.3 “สารสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”

3.7.5. การบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐานในอนาคต

หากในอนาคตกองทุนจะเข้าทำ แก้ไขเพิ่มเติม หรือยกเลิกสัญญาเกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และเป็นการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาใดๆ ที่เกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าของสัญญาเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาดังกล่าว กองทุนจะกระทำได้ต่อเมื่อได้รับมติของผู้ถือหุ้นรายละ 30 วันแต่เป็นการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาใดที่มีมูลค่าของสัญญาเกินกว่า 100 ล้านบาท แต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำ แก้ไข หรือยกเลิกสัญญาดังกล่าวที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์แล้ว หรือตามที่ระบุในโครงการจัดการกองทุน ทั้งนี้ การคำนวณมูลค่าของสัญญาดังกล่าวข้างต้น ให้พิจารณาจากมูลค่าของสัญญาทุกรายการภายในรอบระยะเวลาหกเดือน

4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของบริษัทจัดการ

4.1. ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

คำวิเคราะห์และคำอธิบายของบริษัทจัดการควรพิจารณาพร้อมกับงบการเงินประจำปี และงบการเงินระหว่างกาล ซึ่งได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ถูกระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้

ข้อความที่ระบุในส่วนนี้ที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริงในอดีต อาจเป็นข้อความในลักษณะที่เป็นการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคต (Forward-Looking Statements) ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญจากที่คาดการณ์ไว้ในประมาณการกำไรและกระแสเงินสดเนื่องจากความเสี่ยงและความไม่แน่นอนบางประการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน ฐานะทางการเงินและกระแสเงินสด ผู้ลงทุนควรระมัดระวังว่าเหตุการณ์ในอนาคตไม่สามารถคาดการณ์ได้ และพิจารณาหัวข้อ 6. “ปัจจัยความเสี่ยงของกองทุนที่เกี่ยวข้องกับการลงทุน” ซึ่งกล่าวถึงความเสี่ยงและความไม่แน่นอนที่อาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจ ฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานและใช้วิจารณญาณในการพิจารณาหนังสือชี้ชวนรวมถึงผลประโยชน์และความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องก่อนตัดสินใจลงทุน

กองทุน บริษัทจัดการ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม กลุ่มทรู นิติบุคคลผู้โอน ผู้ซื้อหน่วยลงทุนเบื้องต้นในต่างประเทศ (Initial Purchaser) ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ผู้ดูแลผลประโยชน์ หรือบุคคลอื่นใด มิได้รับประกันผลการดำเนินงานของกองทุน การชำระคืนเงินทุน หรือการชำระเงินปันผลหรือผลตอบแทนอื่นใดจากหน่วยลงทุน

4.1.1. ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

โดยทั่วไป ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนจะได้รับผลกระทบจากปัจจัยต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงความน่าเชื่อถือของผู้เช่าและบริหารจัดการและคู่สัญญาของกองทุน จำนวนการเช่าและบริหารจัดการและอัตราส่วนการเช่าใช้พื้นที่ต่อเสา รายจ่ายลงทุน ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน การเปลี่ยนแปลงในอุตสาหกรรมโทรคมนาคมไทย เศรษฐกิจของประเทศไทย สภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องกับการกำกับดูแล และการแข่งขัน

(ก) ความน่าเชื่อถือของผู้เช่าและบริหารจัดการและคู่สัญญาของกองทุน

รายได้ของกองทุนจะมาจากสัญญาเช่าระยะยาวที่มีการตกลงไว้ล่วงหน้า ซึ่งเป็นไปตามสัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการที่ทำกับผู้เช่าและบริหารจัดการของกองทุน และสิทธิที่จะได้รับรายได้จากทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ซึ่งมีลักษณะเป็นสิทธิในรายได้ระยะยาว ดังนั้น กองทุนจึงต้องอาศัยความน่าเชื่อถือและความแข็งแกร่งทางการเงินของผู้เช่าและบริหารจัดการและคู่สัญญารายต่างๆ อันรวมถึง BFKT AWC และ กสท. โทรคมนาคม ในการขายรายได้ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุน ได้แก่ บริษัทย่อยที่เป็นผู้ประกอบการ (operating subsidiaries) ของกลุ่มทรู ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้นำในการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ของไทยและหนึ่งในผู้ประกอบการโทรคมนาคมที่ให้บริการแบบครบวงจรและครอบคลุมทั่วประเทศของไทย หากผู้เช่าและบริหารจัดการหรือคู่สัญญาของกองทุนประสบปัญหาทางการเงิน อาจทำให้กองทุนไม่สามารถเรียกชำระค่าเช่า หรือเกิดความล่าช้าในการเรียกชำระค่าเช่าจากผู้เช่าและบริหารจัดการและคู่สัญญาต่างๆ ของ

กองทุนได้ ซึ่งอาจทำให้กองทุนต้องตัดจำหน่ายเป็นหนี้สูญหรือบันทึกการด้อยค่าของหนี้ดังกล่าว โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 6.1.4 “กองทุนต้องพึ่งพาผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจำนวนน้อยรายสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และอาจจะไม่สามารถเรียกชำระหนี้จากผู้เช่าและบริหารจัดการเหล่านี้ หรือ AWC หรือ BFKT ได้ตามกำหนดเวลา หรือไม่สามารถเรียกชำระได้เลยในกรณีที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเหล่านี้ AWC หรือ BFKT ล้มละลายหรือประสบปัญหาทางการเงินอย่างร้ายแรง”

(ข) จำนวนผู้เช่าและบริหารจัดการและอัตราการใช้พื้นที่ต่อเสา

กองทุนอาจหาช่องทางเพิ่มจำนวนผู้เช่าพื้นที่ร่วมบนเสาโทรคมนาคมของกองทุน ซึ่งการเช่าพื้นที่ร่วมเพิ่มเติมจะเป็นการเพิ่มกระแสเงินสดของกองทุนและปรับปรุงอัตราส่วนกำไรจากการดำเนินงานให้ดีขึ้น เนื่องจากกองทุนจะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยในการเพิ่มจำนวนผู้เช่าและบริหารจัดการรายใหม่บนเสาโทรคมนาคมเดิม ทั้งนี้ อัตราการใช้พื้นที่โดยเฉลี่ยต่อเสาสำหรับเสาโทรคมนาคมของกองทุนภายหลังการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561 เท่ากับ 1.76 พื้นที่ต่อเสา เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนพื้นที่รองรับโดยเฉลี่ยทั้งหมดเท่ากับ 3.74 พื้นที่ต่อเสา (ทั้งนี้ บนสมมติฐานที่ว่าอัตราการใช้พื้นที่เท่ากับ 1 พื้นที่ต่อเสาสำหรับเสาโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ตามข้อตกลงเกี่ยวกับสิทธิแต่เพียงผู้เดียวที่มีกับ กสท. โทรคมนาคม) ทั้งนี้ เสาโทรคมนาคมของกองทุนซึ่งมีการใช้งานจนถึงหรือเกือบถึงขีดความสามารถทางโครงสร้าง (structural capacity) แล้ว สามารถได้รับการเสริมความแข็งแกร่งเพื่อรองรับขีดความสามารถของการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในอนาคตได้โดยใช้เงินลงทุนที่ค่อนข้างต่ำ นอกจากนี้ กองทุนยังมีเส้นใยแก้วนำแสงที่ยังไม่มีการใช้งาน (dark fiber) ซึ่งผู้เช่าและบริหารจัดการรายใหม่บน FOC ของกองทุนสามารถเช่าร่วมได้ ด้วยเหตุนี้ เมื่อมีการเพิ่มการเช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วม และการเพิ่มอัตราส่วนการเช่าใช้พื้นที่ รายได้ของกองทุนก็จะสูงขึ้น ในทางตรงกันข้ามความเป็นไปได้ในการเติบโตของรายได้และความสามารถในการรักษาระดับต้นทุนในการดำเนินงาน (operational leverage) ของกองทุนอาจได้รับผลกระทบ หากกองทุนไม่สามารถให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนในส่วนที่ไม่มีการใช้งานได้ตามที่คาดหมายไว้ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 6.1.5 “การเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการใช้เสาร่วมกันและผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมบนเสาโทรคมนาคมและ FOC ของกองทุน อาจไม่ได้เป็นไปในลักษณะที่กองทุนคาดหมาย”

(ค) รายจ่ายลงทุนและสินทรัพย์เพิ่มเติม

กองทุนมีรายจ่ายลงทุนเพียงไม่กี่ประเภท ซึ่งรวมถึงการเข้าซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม รวมทั้งการลงทุนในส่วนปรับปรุงของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและความสามารถในการรองรับผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติมของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน เช่น การปรับปรุงเสาโทรคมนาคม เป็นต้น ทั้งนี้ กลยุทธ์โดยรวมของกองทุนคือการพิจารณารายจ่ายลงทุนอย่างเหมาะสมโดยพิจารณาถึงความจำเป็นและผลกระทบต่อความสามารถในการทำกำไรในอนาคตของกองทุน

การซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมจะทำให้รายได้ของกองทุนเพิ่มขึ้น เนื่องจากกองทุนมีแผนการซื้อทรัพย์สินเหล่านี้ก็ต่อเมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการหลักหรือผู้เช่าพื้นที่ร่วมของกองทุนได้ผูกพันเป็นการ

ล่วงหน้าแล้วว่าจะทำการเช่าและบริหารจัดการพื้นที่ว่างในทรัพย์สินหรืออุปกรณ์ที่ได้รับการปรับปรุง (แล้วแต่กรณี) โดยอัตราค่าเช่าจะเป็นอัตราที่ถูกกำหนดล่วงหน้า อย่างไรก็ตาม ความเป็นไปได้ในการเติบโตของรายได้และความสามารถในการรักษาระดับต้นทุนในการดำเนินงาน (operational leverage) ของกองทุนอาจได้รับผลกระทบถ้ากองทุนไม่สามารถให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมได้ตามที่คาดหมายไว้ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับสิทธิที่จะได้รับค่าเช่าก่อน ซึ่งกลุ่มทูลให้แก่กองทุนตามเอกสารธุรกรรมที่เกี่ยวข้องในหัวข้อ 3.7.1(ก) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เบื้องต้น” หัวข้อ 3.7.2(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” หัวข้อ 3.7.3(ก) “สัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2” 3.7.4 “สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3” หัวข้อ 3.1.2(ข)(8) “การขยายจำนวนเสาโทรคมนาคมการขยายจำนวนเสาโทรคมนาคม” และหัวข้อหัวข้อ 3.1.2(ค)(10) “การขยาย FOC และบรอดแบนด์”

(ง) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของกองทุนส่วนใหญ่ประกอบด้วยค่าใช้จ่ายสำหรับสิทธิแห่งทาง ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคม และค่าเช่าที่ดินสำหรับเสาบางกลุ่ม ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานและบำรุงรักษาทรัพย์สิน ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ตกลงกันตามที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.1.2(ข)(15) “การดำเนินงานและบำรุงรักษา” และหัวข้อ 3.1.2(ค)(11) “สิทธิแห่งทางและการติดตั้งอุปกรณ์ (Rights of Way and Equipment Access)” และ 3.1.2(ค)(12) “การดำเนินงานและการบำรุงรักษา”

การเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายสำหรับสิทธิแห่งทาง ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคม และค่าเช่าที่ดินสำหรับเสาบางกลุ่ม อาจส่งผลให้กองทุนมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานสูงขึ้น อย่างไรก็ตาม ตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่ทำกับ TICC และ TUC (สำหรับ FOC และเสาโทรคมนาคม) กองทุนจะสามารถผลักภาระค่าใช้จ่ายส่วนเพิ่มตามที่ระบุในสัญญาดังกล่าว สำหรับทั้งค่าใช้จ่ายสำหรับสิทธิแห่งทาง ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคม และค่าเช่าที่ดินสำหรับเสาบางกลุ่ม ไปให้กับผู้เช่าและบริหารจัดการหลักได้ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาดังกล่าว

(จ) การเปลี่ยนแปลงในอุตสาหกรรมโทรคมนาคมไทย และเศรษฐกิจของประเทศไทย

ผลการดำเนินงานกับคุณภาพและการเติบโตของรายได้ของกองทุนขึ้นอยู่กับสถานะของอุตสาหกรรมโทรคมนาคมไทย ซึ่งส่วนหนึ่งขึ้นอยู่กับผลประกอบการโดยรวมของเศรษฐกิจไทย บริษัทจัดการเชื่อว่าความต้องการในบริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ที่จะเติบโตขึ้นเนื่องจากเศรษฐกิจของไทยยังคงมีการพัฒนาและปรับตัวกับยุคสมัยอย่างต่อเนื่อง เป็นที่คาดว่าอุตสาหกรรมโทรคมนาคมไทย ซึ่งเป็นหนึ่งในตลาดเอเชียแห่งสุดท้ายที่เปิดให้บริการระบบ 4G จะมีจำนวนผู้ใช้บริการ 4G เติบโตขึ้นอย่างมาก โดย Analysys Mason คาดว่าจะมีอัตราการเติบโตเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ของจำนวนผู้ใช้บริการ 4G ที่ร้อยละ 14 นับจากปี พ.ศ. 2560 ถึงพ.ศ. 2565 บริษัทจัดการเชื่อว่าส่วนแบ่งทางการตลาดของจำนวนผู้ใช้บริการ 4G จะสูงถึงร้อยละ 76 ในปี พ.ศ. 2565 ซึ่งการเพิ่มขึ้นของปริมาณการรับส่งข้อมูลตามที่คาดไว้

และการขยายบริการระบบ 4G อย่างต่อเนื่องจะทำให้ผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ของไทยจำเป็นต้องติดตั้ง Node B และอุปกรณ์โครงข่ายอื่นๆ เพิ่มขึ้นอีก ส่งผลให้ความต้องการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive เพิ่มขึ้น ซึ่งจะส่งผลให้ความต้องการในการเช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมบนเสาโทรคมนาคมและ FOC ของกองทุนเพิ่มขึ้นด้วย

อย่างไรก็ดี เทคโนโลยีใหม่ซึ่งได้รับการออกแบบมาเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของโครงข่ายโทรคมนาคม สามารถช่วยลดการใช้และความจำเป็นที่จะต้องมีการรับส่งสัญญาณแบบไร้สายที่ต่ออาศัยเสาโทรคมนาคม ตลอดจน FOC ได้ ซึ่งอาจส่งผลให้ความต้องการของเสาโทรคมนาคมและ FOC ของกองทุนลดลง และอาจส่งผลกระทบต่อรายได้ของกองทุนได้ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 6.2.5 “เทคโนโลยีใหม่อาจทำให้อุปกรณ์ของกองทุนเป็น ที่ต้องการน้อยลงสำหรับลูกค้าปัจจุบันและ/หรือผู้ที่อาจเข้ามาเป็นลูกค้า และส่งผลให้มีรายได้ลดลง”

การที่กองทุนดำเนินธุรกิจในประเทศไทยนั้น ความต้องการของการใช้ทรัพยากรสินกิจการโทรคมนาคมจึงมีความเกี่ยวข้องกับสภาพเศรษฐกิจของไทย ตามรายงานของ Analysys Mason ผลิตภัณฑ์มวลรวมของประเทศที่แท้จริงต่อประชากร (Real Gross Domestic Product per Capita) ของไทยได้มีการขยายตัวที่อัตราเติบโตโดยเฉลี่ยร้อยละ 2.9 นับจากปี พ.ศ. 2555 ถึงปี พ.ศ.2559 และคาดว่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของประเทศที่แท้จริงต่อประชากร (Real Gross Domestic Product per Capita) จะสามารถขยายตัวที่อัตราเติบโตโดยเฉลี่ยร้อยละ 3.2 ตั้งแต่นั้นปี พ.ศ.2560 ถึงปี พ.ศ. 2565 อย่างไรก็ตามสภาพเศรษฐกิจอาจถดถอยหรือไม่ขยายตัวตามที่คาดไว้ และอาจส่งผลกระทบต่อความต้องการในการบริการโทรคมนาคมและรายได้ของกองทุน

(จ) สภาพแวดล้อมเกี่ยวกับการกำกับดูแล

รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยกำหนดให้มีหน่วยงานเดียวที่กำกับดูแลทั้งกิจการโทรคมนาคมและกิจการวิทยุกระจายเสียงและวิทยุโทรทัศน์ ดังนั้น จึงได้มีการตรา พรบ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ 2553 ขึ้นแทน พรบ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ 2543 และการจัดตั้ง กสทช. ขึ้นแทนคณะกรรมการกทช. โดย กสทช. มีอำนาจในการกำกับดูแลทั้งกิจการโทรคมนาคมและกิจการวิทยุกระจายเสียงและวิทยุโทรทัศน์ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 10. “สรุปสาระสำคัญเกี่ยวกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมในประเทศไทย”

เนื่องจากกฎระเบียบเหล่านี้มีการเปลี่ยนแปลง กองทุนไม่สามารถคาดการณ์ว่า กสทช. จะใช้อำนาจการกำกับดูแลอย่างไร และนโยบายและกฎระเบียบซึ่ง กสทช. จะประกาศใช้ในอนาคตจะมีลักษณะและขอบเขตอย่างไร หรือ กสทช. จะกำกับดูแลการดำเนินการตามนโยบายและกฎระเบียบที่มีอยู่แล้วและที่จะประกาศใช้ในอนาคตอย่างไร การเปลี่ยนแปลงด้านการกำกับดูแลหรือการดำเนินการต่างๆ ในอนาคตของ กสทช. ซึ่งมีผลกระทบต่อกองทุน อาจจะมีผลกระทบในทางลบต่อรายได้และผลการดำเนินงานของกองทุนได้ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 6.2.1 (ข) “อุตสาหกรรมการสื่อสารในประเทศไทยเป็นธุรกิจที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลอย่างเข้มงวด ซึ่งอาจนำไปสู่ความไม่แน่นอนเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในการกำกับดูแลด้านกฎระเบียบ”

(ข) การแข่งขัน

กองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมกองทุนแรกในประเทศไทย ซึ่งขณะที่จัดทำเอกสารฉบับนี้ ยังไม่มีเจ้าของทรัพยากรโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เป็นอิสระที่ดำเนินการให้เช่า ดำเนินการและ

บริหารจัดการเสาทะคมนาคมในประเทศไทย ทั้งนี้ ผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่ในประเทศไทย ซึ่งรวมถึง เอไอเอส ดีแทค กสท. โทรคมนาคม และ ทีโอที ต่างมีทรัพย์สินเสาทะคมนาคมเป็นของตนเองซึ่งส่วนใหญ่ให้ผู้ให้บริการดังกล่าวจะไม่ปล่อยเช่าพื้นที่ร่วมบนเสาทะคมนาคมให้ผู้ประกอบการรายอื่น ในขณะที่คู่แข่งในอุตสาหกรรมระบบ FOC ก็ยังรวมถึงกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน (JASIF) และผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่ในประเทศไทยเหล่านี้เช่นกัน ซึ่งได้แก่ เอไอเอส ดีแทค กสท. โทรคมนาคม และทีโอที นอกจากนี้ กองทุนคาดว่าจะมีการแข่งขันในภาคธุรกิจระบบบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในพื้นที่ต่างจังหวัดที่มาจาก ทีโอที กสท. โทรคมนาคม บริษัท ยูไนเต็ด อินฟอร์เมชั่น ไฮเวย์ จำกัด บริษัท ยูไนเต็ด บรอดแบนด์ เทคโนโลยี จำกัด บริษัท แอดวานส์ ดาต้า เน็ตเวิร์ค คอมมิวนิเคชั่นส์ จำกัด บริษัท จัสมิน อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้ กองทุนคาดว่าจะแรงกดดันทางด้านการแข่งขันในอุตสาหกรรม การให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ เสาทะคมนาคมในประเทศไทยซึ่งอยู่ในระดับต่ำจากการที่ผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายใหญ่ในประเทศไทยส่วนใหญ่จะไม่ให้ผู้ประกอบการรายอื่นเช่าพื้นที่ร่วมบนเสาทะคมนาคม จะส่งผลในทางบวกต่อรายได้ของกองทุน อย่างไรก็ตาม การแข่งขันในอุตสาหกรรมให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ เสาทะคมนาคมมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต และแรงกดดันของการแข่งขันในระบบ FOC หลัก และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด อาจมีผลกระทบต่อความสามารถในการทำกำไรของกองทุน เนื่องจากแรงกดดันเหล่านี้อาจลดโอกาสในการสร้างรายได้ และเพิ่มค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของกองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.1.2(ข)(18) “การแข่งขัน” และหัวข้อ 3.1.2(ค)(15) “การแข่งขัน” และหัวข้อ 6.2.4 “การแข่งขันที่สูงขึ้นในการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอาจก่อให้เกิดแรงกดดันด้านราคา ซึ่งอาจมีผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะการเงินของกองทุน”

4.1.2. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน บริษัทจัดการต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนด สมมติฐานรวมถึงการประมาณการที่เหมาะสม ซึ่งการเลือกใช้สมมติฐานและการประมาณการเหล่านี้มีผลอย่างมากต่อการรายงานตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินแต่ละรายการ อาทิ ปริมาณสินทรัพย์และหนี้สินรวม และรายได้และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อื่นๆ การใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และการตั้งสมมติฐานของกองทุนซึ่งปรากฏในนโยบายทางการเงินที่สำคัญนั้น ถูกอธิบายอย่างละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงินของกองทุน ซึ่งถูกระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้ ทั้งนี้ นโยบายการบัญชีที่สำคัญต่อไปนี้เป็นนโยบายส่วนที่มีความสำคัญที่สุดต่อการประมาณการฐานะทางการเงินของกองทุนและผลการดำเนินงาน และผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจมากที่สุดในการตัดสินใจ การประมาณการ หรือการตั้งสมมติฐาน

(ก) การประเมินมูลค่าเงินลงทุน

เงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมจะรับรู้ในเบื้องต้นด้วยจำนวนต้นทุนของเงินลงทุนของกองทุนและจะแสดงด้วยราคามูลค่ายุติธรรม (fair value) โดยไม่นำค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่ายมารวมคำนวณ โดย ต้นทุนของเงินลงทุนประกอบด้วยรายจ่ายซื้อเงินลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินทั้งหมด ที่กองทุนจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้น ซึ่งในช่วงเวลาต่อมา มูลค่ายุติธรรมจะขึ้นอยู่กับราคามูลค่ายุติธรรมซึ่งถูกกำหนดโดยการอ้างอิงกับราคาจากการประเมินมูลค่าโดยผู้ประเมินมูลค่าอิสระ ซึ่งปรากฏอยู่ในรายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโทรคมนาคม โดยทั่วไปแล้วการเปลี่ยนแปลงราคามูลค่ายุติธรรมเกิดขึ้นจาก

การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานการประเมินราคามูลค่ายุติธรรม อาทิ อัตราคิดลด (discount rate) รายได้ค่าเช่าจากบุคคลภายนอกอื่นๆ ที่เพิ่มขึ้น ประมาณการรายจ่ายลงทุน และผลกระทบในแง่ของช่วงเวลาประเมินราคามูลค่ายุติธรรม (time value of money)

การเปลี่ยนแปลงราคามูลค่ายุติธรรมของการลงทุนจะถูกรับรู้เป็นผลกำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงในงบกำไรขาดทุนในช่วงเวลาที่มีการเปลี่ยนแปลงนั้น อย่างไรก็ตาม กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงหรือการขาดทุนจากการด้อยค่าจะไม่กระทบต่อรายได้จากการลงทุนสุทธิและกระแสเงินสดของกองทุนที่สามารถจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นลงทุน แต่อาจมีผลกระทบต่ออัตราการจ่ายเงินปันผล รวมถึงเงินคืนเงินลงทุนจากการลดทุน

(ข) ลูกหนี้ค้างรับ

ลูกหนี้ค้างรับจะถูกบันทึกที่มูลค่าสุทธิซึ่งอาจรับรู้ได้หลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญซึ่งถูกจัดทำขึ้นสำหรับประมาณการขาดทุนซึ่งอาจเกิดจากการเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจะตั้งอยู่บนการตรวจสอบยอดค้างชำระเมื่อสิ้นสุดรอบบัญชี และประมาณการจากการจัดเก็บหนี้ที่ผ่านมา รวมไปถึงการวิเคราะห์ประวัติความน่าเชื่อถือของลูกหนี้ หนี้สูญจะถูกหักออกระหว่างปีซึ่งมีการระบุหนี้สูญ และจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุน

(ค) การตั้งสำรอง

จะมีการตั้งสำรองเมื่อ (1) กองทุนมีหนี้ตามกฎหมายหรือโดยนัยแห่งกฎหมายในปัจจุบัน ซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต (2) มีความเป็นไปได้ว่ากองทุนอาจต้องมีการจำหน่ายทรัพย์สินของกองทุนซึ่งมีผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจแฝงอยู่ออกไปเพื่อทำการชำระหนี้ และ (3) กองทุนสามารถประเมินจำนวนหนี้ที่แน่นอนได้ ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการตั้งสำรองนี้จะถูกแสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนหลังหักเงินชดเชย

4.1.3. รายการในงบกำไรขาดทุน

(ก) รายได้ (จำแนกตามสายธุรกิจ)

รายได้ที่กองทุนได้รับประกอบด้วยรายได้จากเสาโทรคมนาคมจาก BFKT และ AWC และระบบ FOC ของ BFKT ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ และรายได้ค่าเช่าจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทูลู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC และระบบสื่อสารสัญญาณและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด โดยมีรายละเอียดดังนี้

(ล้านบาท)	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
รายได้จากการลงทุน			
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน และสิทธิรายได้	3,111.7	3,112.0	3,100.5
รายได้จากเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสา โทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเสา โทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2	1,560.3	1,560.6	1,549.1
รายได้จากระบบ FOC ของ BFKT	1,551.4	1,551.4	1,551.4
รายได้ค่าเช่าจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC และระบบสื่อสารสัญญาณและระบบบรอดแบนด์	2,582.3	3,267.9	3,511.9
ดอกเบี้ยรับ	10.3	10.0	3.7
รวมรายได้จากการลงทุน	5,704.2	6,389.9	6,616.1
รายได้อื่น	196.5	1.0	129.0
รวมรายได้	5,900.7	6,391.0	6,745.0

รายได้จากการลงทุน**รายได้จากเสาโทรคมนาคมจาก BFKT และ AWC**

รายได้จากเสาโทรคมนาคมประกอบด้วยรายได้จากเสาโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2

รายได้จากเสาโทรคมนาคมจาก BFKT

รายได้จากเสาโทรคมนาคมจาก BFKT ประกอบด้วยรายได้สุทธิซึ่งมาจากรายได้จากค่าเช่าเสาโทรคมนาคม หลังหักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) เบี้ยประกันภัยและสิทธิและการเรียกร้องใด ๆ ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับ รายได้ซึ่งเป็นไปตามตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ โปรดพิจารณาหัวข้อ 3.7.1 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”

รายได้จากเสาโทรคมนาคมจาก AWC

รายได้จากเสาโทรคมนาคมจาก AWC ประกอบด้วยรายได้สุทธิซึ่งมาจากรายได้จากค่าเช่าเสาโทรคมนาคม หลังหักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) เบี้ยประกันภัยและสิทธิและการเรียกร้องใด ๆ ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับ รายได้ซึ่งเป็นไปตามตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 โปรดพิจารณาหัวข้อ 3.7.1 (ก)(2) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC” หัวข้อ 3.7.2 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1” และหัวข้อ 3.7.3 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”

รายได้จาก FOC ของ BFKT

รายได้จากระบบ FOC ของ BFKT ประกอบด้วยรายได้สุทธิจากค่าเช่าระบบ FOC ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT หลังหักต้นทุนที่เกี่ยวข้องเช่น ต้นทุนในการดำเนินงานและการบำรุงรักษา ต้นทุนค่าสิทธิแห่งทางและต้นทุนค่าเบี่ยงประกันภัย โปรดพิจารณาหัวข้อ 3.7.1 (ก)(1) “สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ BFKT”

รายได้ค่าเช่าจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 FOC อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์

รายได้ค่าเช่าจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูจาก TUC

รายได้ค่าเช่าจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูจาก TUC ประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคม ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ หลังหักด้วยค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) ตามที่ระบุในสัญญา โปรดพิจารณาหัวข้อ 3.7.3 (ข)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม”

รายได้ค่าเช่าจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

รายได้ค่าเช่าจากทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูจาก TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคม ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ก่อนหักด้วยค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) ตามที่ระบุในสัญญา โปรดพิจารณาหัวข้อ 3.7.3 (ข)(1) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักเสาโทรคมนาคม”

รายได้ค่าเช่าจาก FOC อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์

รายได้ค่าเช่าจาก FOC อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดประกอบด้วยรายได้ค่าเช่าที่ได้รับจาก TICC ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ โดย TICC จะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC เป็นเวลาประมาณ 13 ปี นับจากวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2569 และอุปกรณ์ประเภท active เป็นเวลา 5 ปี นับจากวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ ระยะเวลาการเช่าจะถูกขยายออกไป หลังการเช่าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่

ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โปรดพิจารณาหัวข้อ 3.7.3 (ข)(2) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลัก FOC”

นอกจากนี้ รายได้ค่าเช่าจาก FOC อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ประกอบด้วยรายได้ที่ได้รับจากการให้ TICC เช่าช่วง FOC นับจากวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 5 ธันวาคม พ.ศ. 2569 ทั้งนี้ ระยะเวลาการเช่าช่วงจะถูกขยายออกไป ภายหลังการเช่าลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมครั้งที่ 3 โปรดพิจารณาหัวข้อ 3.7.3 (ข)(3) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC”

ในส่วนของการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รายได้ค่าเช่าจาก FOC อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ประกอบด้วยรายได้ค่าเช่าที่ได้รับจาก TICC และ TUC ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ เป็นเวลาประมาณ 16 ปี นับจากวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 และรายได้ที่ได้รับจากการให้ TICC เช่าช่วง FOC ภายใต้สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ นับจากวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ถึงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576 โปรดพิจารณาหัวข้อ 3.7.3 (ข)(2) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก FOC” และหัวข้อ 3.7.3 (ข)(3) “สัญญาแก้ไขและแทนที่สัญญาเช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC”

ดอกเบี๋ยรับ

ดอกเบี๋ยรับประกอบด้วยดอกเบี๋ยจากเงินฝาก

รายได้อื่น

รายได้อื่นเกิดขึ้นเนื่องจากกองทุนได้รับเงินชำระคืนจาก AWC TUC TMV และ TICC สำหรับค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 และการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

ค่าใช้จ่าย

ค่าธรรมเนียมการจัดการกองทุนรวม

ค่าธรรมเนียมการจัดการกองทุนรวมจะต้องชำระให้แก่บริษัทจัดการซึ่งเป็นค่าธรรมเนียมที่คำนวณในอัตรา ก้าวหน้า (ทั้งนี้อัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กล่าวคืออัตราร้อยละ 0.11 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิปรับปรุงของกองทุนสำหรับส่วนที่น้อยกว่า 30,000.0 ล้านบาท อัตราร้อยละ 0.075 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิปรับปรุงของกองทุนสำหรับส่วนที่มีมูลค่าตั้งแต่ 30,000.0 ล้านบาท ถึง 50,000.0 ล้านบาท และร้อยละ 0.050 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิปรับปรุงของกองทุนสำหรับส่วนที่เกินกว่า 50,000.0 ล้านบาท ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมการจัดการกองทุนรวมประมาณการ

จะเป็นไปตามที่ระบุไว้ในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนและบริษัทจัดการและโครงการจัดการกองทุนซึ่งกองทุนจะต้องเข้าผูกพันภายหลังจากที่ได้เข้าเป็นคู่สัญญาดังกล่าว

ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์

ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นเงินที่จ่ายให้แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุน เป็นค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์คำนวณในอัตราก้าวหน้า (ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กล่าวคือ อัตราร้อยละ 0.02 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนสำหรับส่วนที่ไม่เกิน 50,000.0 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 0.018 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนสำหรับส่วนที่เกินกว่า 50,000.0 ล้านบาท ทั้งนี้ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ประมาณการจะเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ซึ่งกองทุนจะต้องเข้าผูกพันภายหลังจากที่ได้เข้าเป็นคู่สัญญาดังกล่าว

ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน

ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนเป็นเงินที่จ่ายให้แก่นายทะเบียนของกองทุน เป็นค่าธรรมเนียมซึ่งจ่ายเป็นรายปี ในอัตราร้อยละ 0.023 ต่อปีของมูลค่าทุนจดทะเบียนของกองทุน ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมต้องไม่ต่ำกว่า 3.2 ล้านบาทต่อปีและสูงสุดไม่เกิน 5.0 ล้านบาทต่อปี โดยอัตราดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ทั้งนี้ ประมาณการค่าธรรมเนียมนายทะเบียนจะเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญาแต่งตั้งนายทะเบียนซึ่งกองทุนจะต้องเข้าผูกพันภายหลังจากที่ได้เข้าเป็นคู่สัญญาดังกล่าว

ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมสำหรับการทำหน้าที่เป็นผู้ให้บริการด้านธุรการและการตลาดสำหรับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้องของกองทุนรวมตามที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก โดยกองทุนจะชำระค่าธรรมเนียมรายปีในอัตราคงที่ให้แก่ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมสำหรับการให้บริการด้านธุรการ และชำระค่าธรรมเนียมสำหรับการให้บริการด้านการตลาดรายปีในอัตราคงที่ในปี พ.ศ. 2558 และ 2559 (สำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น) และปี พ.ศ. 2561 และ 2562 (สำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ตามลำดับ) นอกจากนี้ กองทุนจะชำระเงินค่าธรรมเนียมผันแปรรายเดือนให้แก่ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเป็นเงินเท่ากับร้อยละ 0.15 ของรายได้รายเดือนซึ่งหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินการของกองทุนที่เกิดจากทรัพย์สินที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการ รวมทั้งค่าธรรมเนียมผันแปรรายเดือน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 2.0 ของค่าเช่ารายเดือนจากผู้เช่าอื่น

ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ

ค่าธรรมเนียมวิชาชีพเป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่ ผู้สอบบัญชีของกองทุน และที่ปรึกษากฎหมาย

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานส่วนใหญ่ประกอบด้วย ค่าสิทธิแห่งทาง ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคม และค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือนสำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
(ล้านบาท)	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560
ต้นทุนค่าสิทธิแห่งทาง	94.0	97.1	98.0
ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคม	-	-	6.6
ค่าเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) สำหรับเสา โทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	-	-	3.1
รวมค่าใช้จ่าย	94.0	97.1	107.7

ต้นทุนค่าสิทธิแห่งทาง

กองทุนมีค่าใช้จ่ายค่าสิทธิแห่งทางที่เกิดจากการขาด FOC และสายนำสัญญาณเครือข่ายส่งตรงถึงผู้ใช้ปลายทางที่อยู่ในระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด

ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคม

อ้างอิงตามสัญญาสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคมในกรณีที่ผู้ให้เช่าสถานที่ที่ตั้งเสาโทรคมนาคมไม่ต่อสัญญาเช่า ทั้งนี้ กองทุนจะต้องชำระค่าใช้จ่ายคงที่ 79 ล้านบาทต่อปีให้แก่ TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก โดยค่าใช้จ่ายดังกล่าวจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 ต่อปีนับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561

ค่าเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) สำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

กองทุนจะต้องรับผิดชอบค่าเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) ตามที่ระบุไว้ในสัญญาสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง

ค่าใช้จ่ายอื่น

ค่าใช้จ่ายอื่นประกอบด้วยค่าธรรมเนียมการตรวจสอบทรัพย์สิน (periodic technical audit fees) ค่าธรรมเนียมรายปีสำหรับการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนที่จะจ่ายให้แก่ตลาดหลักทรัพย์ และค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด

4.2. ข้อมูลทางการเงินและการดำเนินงาน

งบกำไรขาดทุน

	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
(ล้านบาท)	2558	2559	
รายได้จากการลงทุน			
รายได้จากเงินลงทุนใน			
ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม	3,111.7	3,112.0	3,100.5
รายได้ค่าเช่า	2,582.3	3,267.9	3,511.9
รายได้ดอกเบี้ย	10.3	10.0	3.7
รายได้อื่น	196.5	1.0	129.0
รวมรายได้	5,900.7	6,391.0	6,745.0
ค่าใช้จ่าย			
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	64.4	70.8	76.7
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	14.0	15.9	17.4
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	5.0	5.0	5.1
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม....	47.4	50.4	33.4
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	7.1	1.8	1.5
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	94.0	98.3	111.1
ค่าใช้จ่ายอื่น	24.0	28.3	18.7
ต้นทุนทางการเงิน	596.6	750.6	794.2
รวมค่าใช้จ่าย	852.4	1,020.9	1,058.1
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	5,048.3	5,370.1	5,686.9
รายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน			
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	5.1	11.7	10.5
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	4.9	13,482.5	5,511.0

	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
(ล้านบาท)	2558	2559	
รายการกำไร(ขาดทุน) สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	(200.5)	2.8	(92.5)
รวมรายการกำไร(ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน	(190.4)	13,497.0	5,429.0
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการ ดำเนินงาน	4,857.9	18,867.1	11,115.9
การแบ่งปันส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละ	5,392.5	5,537.8	5,633.4

ผลการดำเนินงานงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 เทียบกับ งวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

รายได้รวม

รายได้รวมของกองทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.5 จาก 6,391.0 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เพิ่มขึ้นเป็น 6,745.0 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 นั้นเป็นผลมาจาก ก) รายได้ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมที่เพิ่มขึ้นตามสัญญาเช่าที่มีอยู่ระหว่างกองทุน กับกลุ่ม ทรู ข) รายได้ค่าเช่าสุทธิที่กองทุน ได้รับเพิ่มขึ้นจากการตกลงค่าเช่าที่ดินระหว่างกองทุนและบริษัทกลุ่มทรู ตามการส่งมอบจริง ซึ่งส่งผลให้ค่าเช่าที่ดินลดลง ค) รายได้ค่าเช่าเสาโทรคมนาคมที่เพิ่มขึ้น ตามสัญญาเช่าระหว่างกองทุน กับผู้เช่ารายอื่น ง) รายได้ค่าเช่าจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ จ) รายได้อื่นๆจากเงินชำระคืนจาก AWC TUC TMV และ TICC สำหรับค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ค่าใช้จ่ายรวม

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6 จาก 1,020.9 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เพิ่มขึ้นเป็น 1,058.1 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ได้แก่ ก) ค่าสิทธิแห่งทาง ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาโทรคมนาคม และค่าเช่าที่ดินรวมถึงภาษีโรงเรือน และ ข) ดอกเบี้ยจ่ายภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2 ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

รายได้จากการลงทุนสุทธิ

รายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5.9 จาก 5,370.1 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เพิ่มขึ้นเป็น 5,686.9 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นในรายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่กับกลุ่มทรูหักด้วยค่าใช้จ่าย

รวมที่เพิ่มขึ้น ตามที่ได้กล่าวข้างต้น (ซึ่งรวมถึงทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น ทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)

รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน

รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนเท่ากับ 5,429.0 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 เปรียบเทียบกับรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ซึ่งเท่ากับ 13,497.0 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมอันเกิดจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระ โดยใน ปี 2560 การเพิ่มขึ้นจากการประเมินมูลค่าดังกล่าว จำนวน 5,508.86 ล้านบาท มีสาเหตุหลักมาจากการผู้ประเมินอิสระได้มีการปรับสมมติฐานในด้านอัตราคิดลดกระแสเงินสด (Discount Rate) ในขณะที่ใน ปี 2559 มีการเพิ่มขึ้นจากการประเมินมูลค่าดังกล่าวจำนวน 13,484.87 ล้านบาท โดยผู้ประเมินอิสระได้มีการปรับสมมติฐานบางรายการเพื่อให้มีความใกล้เคียงกับที่ระบุไว้ตามสัญญาและการดำเนินงานของกองทุน อาทิเช่น การปรับเปลี่ยนอัตราคิดลดกระแสเงินสด (Discount Rate) การใช้การคิดลดแบบครึ่งปี (Mid-Year Discount) การปรับเปลี่ยนประมาณการรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่นนอกเหนือจากกลุ่มทรู และการปรับเปลี่ยนประมาณการรายการค่าใช้จ่ายบางรายการ

การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน

การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานลดลงจาก 18,867.1 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เป็น 11,115.9 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมอันเกิดจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระ

การแบ่งปันส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนระหว่างงวด

การแบ่งปันส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเพิ่มขึ้น ร้อยละ 1.7 จาก 5,537.8 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เป็น 5,633.4 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นในรายได้จากการลงทุนสุทธิ นโยบายการบริหารสภาพคล่องส่วนเกิน โดยการแบ่งปันส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นส่วนที่เหลือหลังจากการสำรองเงินสดเพื่อการจ่ายดอกเบี่ยเงินกู้ยืม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ต้องสำรองไว้เพื่อจ่ายในอนาคต

ผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เทียบกับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

รายได้รวม

รายได้รวมของกองทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.3 จาก 5,900.7 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เพิ่มขึ้นเป็น 6,391.0 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 นั้นเป็นผลส่วนใหญ่มาจาก ก) รายได้ค่าเช่าทรัพย์สินเสาสื่อโทรคมนาคมของทรู ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ระหว่างกองทุน กับ กลุ่มทรู โดยมีการส่งมอบเสาสื่อโทรคมนาคมส่วนที่เหลือ ณ สิ้นปี พ.ศ. 2558 โดยในปี พ.ศ. 2558 นั้นมีรายได้จากค่าเช่าพื้นที่บนเสาสื่อโทรคมนาคม เพียง 3,000 เสาซึ่งมีการส่งมอบ ณ สิ้นปี 2557 เท่านั้น รวมถึงยังมีรายได้ค่าเช่าพื้นที่บนเสาสื่อโทรคมนาคมส่วนเพิ่มตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการระหว่างกองทุน กับผู้เช่ารายอื่น และ รายได้ค่าเช่า

สุทธิที่กองทุน ได้รับเพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่ดินเพื่อวางเสาโทรคมนาคมที่ลดลง อันเกิดจากการเจรจากับกลุ่มทรู หลังจากมีการส่งมอบทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรูครบถ้วน โดยส่งผลให้รายได้โดยรวมของกองทุน เพิ่มขึ้น 549.7 ล้านบาท นอกจากนี้ กองทุนยังมีรายได้ค่าเช่าเสาและ FOC ส่วนเพิ่มจำนวน 143.7 ล้านบาท จากการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งมีการรับรู้รายได้ครบ 12 เดือนภายในปี พ.ศ. 2559 ในขณะที่ปี พ.ศ. 2558 มีการรับรู้รายได้จากเดือนมีนาคมจนถึงเดือนธันวาคม

ค่าใช้จ่ายรวม

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น ร้อยละ 19.8 จาก 852.4 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เป็น 1,020.9 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากเงินกู้ยืมสำหรับการลงทุนในสินทรัพย์โทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 1

รายได้จากการลงทุนสุทธิ

รายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น ร้อยละ 6.4 จาก 5,048.3 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เพิ่มขึ้นเป็น 5,370.1 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นในรายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่กับกลุ่มทรู ตามที่ได้กล่าวข้างต้น

รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน

รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนเพิ่มขึ้น จากรายการขาดทุน 190.4 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เป็นกำไรจากเงินลงทุน 13,497.0 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงในเงินลงทุนที่ถูกประเมินมูลค่าใหม่โดยผู้ประเมินในปี พ.ศ. 2559 ซึ่งในปี พ.ศ. 2558 ไม่มีการประเมิน ทั้งนี้ ในปี 2559 การเพิ่มขึ้นจากการประเมินมูลค่าดังกล่าวจำนวน 13,484.87 ล้านบาท ผู้ประเมินอิสระได้มีการปรับสมมติฐานบางรายการเพื่อให้มีความใกล้เคียงกับที่ระบุไว้ตามสัญญาและการดำเนินงานของกองทุนรวม อาทิเช่น การปรับเปลี่ยนอัตราคิดลดกระแสเงินสด (Discount Rate) การใช้การคิดลดแบบครึ่งปี (Mid-Year Discount) การปรับเปลี่ยนประมาณการรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่นนอกเหนือจากกลุ่มทรู และการปรับเปลี่ยนประมาณการรายการค่าใช้จ่ายบางรายการ

การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน

การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น ร้อยละ 288.4 จาก 4,857.9 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เป็น 18,867.1 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงในเงินลงทุนที่ถูกประเมินมูลค่าใหม่โดยผู้ประเมินในปี พ.ศ. 2559 ซึ่งในปี พ.ศ. 2558 ไม่มีการประเมิน โดยมีรายละเอียดตามที่ได้กล่าวข้างต้น

การแบ่งปันส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนระหว่างงวด

การแบ่งปันส่วนแบ่งกำไรให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพิ่มขึ้น ร้อยละ 2.7 จาก 5,392.5 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เป็น 5,537.8 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 โดยส่วนใหญ่เป็นผล

มาจากรายได้ค่าเช่าจากกลุ่มทรูที่เพิ่มขึ้น (ทั้งทรัพย์สินตั้งแต่จัดตั้งกองทุนและทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1) และ การเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายอื่น รวมถึงนโยบายการบริหารสภาพคล่องส่วนเกิน

4.2.1. สภาพคล่องและแหล่งทุน

งบกระแสเงินสด

	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
(ล้านบาท)	2558	2559	
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(6,948.4)	5,540.0	(6,936.2)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	7,511.0	(5,537.8)	7,103.3
เงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สำหรับงวด	562.6	2.2	167.2
เงินฝากธนาคาร ณ วันต้นงวด.....	292.1	854.7	856.9
เงินฝากธนาคาร ณ วันสิ้นสุดงวด.....	854.7	856.9	1,024.1

เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน

เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงานของกองทุนเท่ากับ 6,936.2 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 ซึ่งลดลง 12,476.2 ล้านบาท เมื่อเทียบกับเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 5,540 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 โดยส่วนใหญ่เป็นผลจากการลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม โดยใช้แหล่งเงินทุนจากการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินจำนวน 12,899.8 ล้านบาท เมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ตามที่ได้รับมติอนุมัติการเข้าลงทุนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ในที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุน เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

เงินสดได้รับสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานของกองทุน เท่ากับ 5,540.0 ล้านบาท ในปี พ.ศ. 2559 ซึ่งเพิ่มขึ้น 12,488.4 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ เงินสดใช้ไปสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานของกองทุน เท่ากับ 6,948.4 ล้านบาท ในปี พ.ศ. 2558 โดยผลต่างในกระแสเงินสดของทั้งสองช่วงเวลาส่วนใหญ่เกิดจากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 มูลค่า 13,100 ล้านบาท เมื่อเดือนมีนาคม ในปี พ.ศ. 2558

เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน

เงินสดได้มาสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน เท่ากับ 7,103.3 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 ซึ่งเพิ่มขึ้น 12,641.1 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับเงินสดจ่ายไปสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 5,537.8 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 โดยส่วนใหญ่เป็นผลจากเงินกู้ยืมสุทธิจากสถาบันการเงินเพื่อใช้เป็นแหล่ง

เงินทุนสำหรับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2 เมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2560

เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน เท่ากับ 5,537.8 ล้านบาท ในปี พ.ศ. 2559 ซึ่งลดลง 13,048.8 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับเงินสดได้รับสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน 7,511.0 ล้านบาท ในปี พ.ศ. 2558 ผลต่างดังกล่าวโดยส่วนใหญ่แล้วเกิดจากเงินสดสุทธิได้รับสำหรับเงินกู้ยืมจากกลุ่มธนาคาร 5 แห่ง สำหรับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ในปี พ.ศ. 2558

การวิเคราะห์สถานะทางการเงิน

งบดุล	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม พ.ศ.	31 ธันวาคม พ.ศ.	31 ธันวาคม พ.ศ.
(ล้านบาท)	2558	2559	2560
สินทรัพย์รวม	86,799.8	100,461.0	119,805.9
หนี้สินรวม	15,221.1	15,553.0	29,415.5
สินทรัพย์สุทธิ	71,578.7	84,907.9	90,390.4

สินทรัพย์รวม

สินทรัพย์รวมส่วนใหญ่ประกอบด้วยเงินลงทุนในทรัพย์สินโทรคมนาคม เงินลงทุนในตราสารเงิน เงินฝากธนาคาร และลูกหนี้การค้า โดยสินทรัพย์รวม เพิ่มขึ้น จาก 86,799.8 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เป็น 100,461.0 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการประเมินมูลค่าของเงินลงทุนใหม่โดยผู้ประเมินอิสระ ซึ่งเพิ่มขึ้นเป็น 119,805.9 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 ตามลำดับ ซึ่งส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และภาษีมูลค่าเพิ่มค้างรับ

หนี้สินรวม

หนี้สินรวมส่วนใหญ่ประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้า รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า หนี้สินจากการเข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย (interest rate swap) และเงินกู้ยืมระยะยาว โดยหนี้สินรวมมียอดคงเหลือ เท่ากับ 15,221.1 ล้านบาท และ 15,553.0 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ตามลำดับ ซึ่งไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ หนี้สินรวมเพิ่มขึ้น จาก 15,553.0 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เป็น 29,415.5 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 เนื่องจากเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ตามสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2 เมื่อเดือนพฤศจิกายน ในปี พ.ศ. 2560 และ ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่ายที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนเพิ่มเติมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมดังกล่าว

สินทรัพย์สุทธิ

สินทรัพย์สุทธิมียอด เท่ากับ 71,578.7 ล้านบาท 84,907.9 ล้านบาท และ 90,390.4 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 ตามลำดับ สินทรัพย์สุทธิเพิ่มขึ้นในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา ส่วนใหญ่มาจากการประเมินมูลค่าของเงินลงทุนใหม่โดยผู้ประเมินอิสระ

สรุปภาระหนี้ที่สำคัญ

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุน ได้เข้าทำสัญญาสินเชื่อหลักทั้งหมด 2 ฉบับกับกลุ่มธนาคาร ซึ่งรวมเป็นมูลค่าเงินกู้ทั้งหมด 25,998,000,000 บาท ซึ่งได้มีการเบิกใช้เงินกู้เต็มจำนวนแล้วทั้งหมดเมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2558 และวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ตามที่จะได้อธิบายเพิ่มเติมด้านล่าง

กองทุนได้เข้าทำสัญญากู้ยืมเงินฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม 2558 กับ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) และ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และสถาบันการเงินอื่น ๆ ตามที่ปรากฏในสัญญาในฐานะกลุ่มผู้ให้สินเชื่อ สำหรับสินเชื่อเงินกู้เป็นจำนวนเงิน 13,100,000,000 บาท เพื่อนำไปชำระราคาในการซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยเป็นเงินกู้แบบไม่มีหลักประกัน มีการเบิกใช้เต็มจำนวนเพียงครั้งเดียว และจะครบกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวนใน 5 ปีนับจากวันที่ได้เบิกเงินกู้ เงินกู้นี้มีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ THBFIX บวกร้อยละ 3 ต่อปี หรืออัตราดอกเบี้ยคงที่ที่ร้อยละ 5.5 ต่อปี ตามที่ผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายได้เลือกกำหนด โดยสัญญากู้ยืมเงินดังกล่าวมีข้อกำหนดและเงื่อนไขในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน (arm's length transaction) และเงื่อนไขต่าง ๆ ของสัญญากู้ยืมเงินจะถูกกำหนดโดยกลุ่มธนาคารรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงข้อกำหนดดังต่อไปนี้

- ข้อปฏิบัติทั่วไป: กองทุนต้องปฏิบัติตามกฎหมาย และต้องให้ข้อมูลอันเกี่ยวข้องกับสถานะทางการเงิน ธุรกิจและการดำเนินกิจการของกองทุนแก่กลุ่มผู้ให้สินเชื่อ
- ข้อปฏิบัติทางการเงิน: กองทุนต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน ระหว่างหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย ต่อกำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคา (debt to EBITDA) ไม่เกินกว่า 4 เท่า ซึ่งต้องมีการคำนวณและดำรงสัดส่วนดังกล่าวทุก ๆ ไตรมาส
- ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับประกันภัย: กองทุนต้องทำประกันภัยที่เพียงพอและเหมาะสมกับบริษัทประกันภัยที่มีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับ บนทรัพย์สินและการประกอบธุรกิจของกองทุน ตามมาตรฐานอันเป็นที่ยอมรับในตลาดเป็นการทั่วไป
- เหตุการณ์ในการชำระเงินกู้ก่อนกำหนด: เหตุการณ์ที่ทำให้กองทุนมีหน้าที่ต้องชำระเงินกู้ดังกล่าวก่อนกำหนด รวมถึง (1) การเปลี่ยนแปลงของกฎหมายอันมีผลทำให้การให้สินเชื่อของผู้ให้สินเชื่อไม่ถูกต้องตามกฎหมาย และ/หรือ (2) การที่ทรัพย์สินทั้งหมดหรือส่วนที่เป็นสาระสำคัญของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนยังคงมีภาระสินเชื่อเงินกู้เต็มจำนวนที่ 13,100,000,000 บาท ภายใต้สัญญา กู้ยืมเงิน

ภาระหนี้ที่สำคัญในปี พ.ศ. 2560

กองทุนได้เข้าทำสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 กับ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และสถาบันการเงินอื่นๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาในฐานะกลุ่มผู้ให้สินเชื่อ สำหรับสินเชื่อเงินกู้เป็นจำนวนเงิน 12,898,000,000 บาท เพื่อนำไปชำระราคาในการซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง

เงินกู้นี้เป็นเงินกู้แบบไม่มีหลักประกัน มีการเบิกใช้เต็มจำนวนเพียงครั้งเดียว และจะครบกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวนใน 5 ปีนับจากวันที่ได้เบิกเงินกู้ เงินกู้นี้มีอัตราดอกเบี้ยในช่วงแรกเท่ากับ THBFX บวกร้อยละ 3 ต่อปี หรือ อัตราดอกเบี้ยคงที่ที่ร้อยละ 5.07 ต่อปี ตามที่ผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายได้เลือกกำหนด และภายหลังจากที่กองทุนได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 สำเร็จแล้วนั้น อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวจะลดลงเหลือเท่ากับ THBFX บวกร้อยละ 2.75 ต่อปี หรือ อัตราดอกเบี้ยคงที่ที่ร้อยละ 4.82 ต่อปี โดยสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2 มีข้อกำหนดและเงื่อนไขในลักษณะเดียวกับที่สัญญาจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน (arm's length transaction) และเงื่อนไขต่าง ๆ ของสัญญาเงินกู้จะถูกกำหนดโดยกลุ่มธนาคาร ซึ่งสัญญาเงินกู้ฉบับที่ 2 นี้มีความคล้ายคลึงกับข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญากู้ยืมเงินฉบับที่ 1 อันจะถือว่าทำให้เกิดเหตุผิดนัดภายใต้สัญญากู้ยืมเงินฉบับที่ 2 ด้วย

นอกจากนั้น กองทุนมีข้อปฏิบัติทางการเงินเรื่องการชำระคืนเงินต้น (Repayment Covenant) ตามที่ได้ตกลงกับกลุ่มผู้ให้สินเชื่อตามสัญญาเงินกู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2 ซึ่งจะมีผลบังคับเกี่ยวข้องกับสัญญากู้ยืมเงินฉบับที่ 1 ด้วย โดยกองทุนจะต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงินระหว่าง (ก) หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย และ (ข) ผลคูณของกำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคา กับอายุเฉลี่ยของสัญญาเช่าถ่วงน้ำหนักด้วยรายได้หลังหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน โดยอัตราส่วนทางการเงินดังกล่าว จะต้องไม่เกินกว่า 0.25 เท่า ทั้งนี้ หากไม่เป็นไปตามอัตราส่วนดังกล่าว กองทุนมีหน้าที่ต้องทยอยชำระคืนเงินต้นให้กับกลุ่มผู้ให้สินเชื่อ ซึ่งต้องมีการทดสอบการดำรงสัดส่วนดังกล่าวในทุกๆ 6 เดือน

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กองทุนยังคงมีภาระสินเชื่อเงินกู้เต็มจำนวนที่ 12,898,000,000 บาท ภายใต้สัญญา กู้ยืมเงิน ฉบับที่ 2

4.2.2. ความเสี่ยงด้านตลาด

ความเสี่ยงด้านตลาดที่สำคัญของกองทุนรวม คือ ความเสี่ยงด้านการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและความเสี่ยงด้านเครดิต

(ก) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

กองทุนมีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยอันเนื่องมาจากผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในส่วนของบริษัทที่มีภาระดอกเบี้ยซึ่งกองทุนถืออยู่ในรูปของการลงทุนในหลักทรัพย์สำรอง อีกทั้งในส่วนของบริษัทที่กองทุนถือหุ้นเพื่อจัดหาเงินทุนสนับสนุนการเข้าซื้อหลักทรัพย์โครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม

(ข) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กองทุนตรวจสอบสภาพคล่องในปัจจุบันและที่คาดการณ์ ตลอดจนการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์และโครงการจัดการกองทุนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เป็นที่มั่นใจว่ากองทุนสามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดทางด้านสภาพคล่องและทางด้านการกำกับดูแลทั้งในระยะสั้นและระยะยาว

(ค) ความเสี่ยงด้านเครดิต

กองทุนมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวกับความสามารถในการปฏิบัติตามสัญญาของคู่สัญญารายต่างๆ ของกองทุนภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการระยะยาวและการแบ่งรายได้ และสัญญาทางการเงินอื่นในอนาคต ความเสี่ยงด้านเครดิตของกองทุนจะมีความเกี่ยวข้องกับกิจกรรมการดำเนินงานของกองทุน และกิจกรรมการจัดหาเงินของกองทุนในอนาคต

หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กองทุนไม่มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้

รายการที่อยู่นอกงบการเงิน

กองทุนไม่มีรายการที่อยู่นอกงบการเงิน ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้

4.2.3. ภาษี**พระราชกฤษฎีกา**

รัฐบาลได้ออกพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ 544) ลงวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2555 (“**พระราชกฤษฎีกา**”) เพื่อยกเว้นภาษีบางประเภทให้แก่กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานซึ่งอยู่ภายใต้เงื่อนไขของประกาศอธิบดีกรมสรรพากรที่จะออกมารองรับ พระราชกฤษฎีกาได้ยกเว้นภาษีเงินได้ให้แก่ผู้ถือหุ้นที่เป็นบุคคลธรรมดา (ไม่รวมถึงผู้ถือหุ้นที่เป็นห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือคณะบุคคลซึ่งมิใช่นิติบุคคล) สำหรับเงินปันผลที่ได้จากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งรวมถึงกองทุนเป็นระยะเวลา 10 ปีนับแต่ปีที่มีการจดทะเบียนจัดตั้งกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นของกองทุนที่เป็นบุคคลธรรมดาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ได้รับจากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ซึ่งแสดงไว้ด้านล่างนี้ อีกทั้งจะต้องให้ข้อมูลแก่กรมสรรพากรตามที่กำหนด เช่น รายชื่อของผู้ถือหุ้นที่ได้รับเงินปันผล และเลขบัตรประจำตัวประชาชนหรือหนังสือเดินทาง จำนวนเงินปันผล และวันที่จ่ายเงินปันผล ด้วยสื่อ

อิเล็กทรอนิกส์ ภายใน 30 วันนับวันที่จ่ายเงินปันผล และกองทุนต้องแจ้งต่อผู้ถือหน่วยลงทุนว่าเงินปันผลดังกล่าวเป็นเงินปันผลที่ได้รับสิทธิยกเว้นภาษีเงินได้

กองทุนและบริษัทจัดการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้นเท่าที่กองทุนและบริษัทจัดการจะสามารถทำได้ อย่างไรก็ตาม ผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นบุคคลธรรมดาจะต้องให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าวเองตามที่กล่าวถึงข้างต้นเพื่อที่กองทุนและบริษัทจัดการจะปฏิบัติตามตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว ทั้งนี้ หากกองทุนหรือบริษัทจัดการไม่สามารถปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้นได้หรือไม่ได้รับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าว ผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นบุคคลธรรมดาจะต้องยื่นเสียภาษีสำหรับเงินปันผลที่ได้รับเต็มจำนวน ซึ่งในกรณีดังกล่าว หากผู้ถือหน่วยลงทุนไม่ได้ยื่นเสียภาษี ผู้ถือหน่วยลงทุนรายนั้นอาจมีความรับผิดชอบทั้งทางแพ่งและทางอาญา ทั้งนี้ โปรดพิจารณาหัวข้อ 6.4.10 “ผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นบุคคลธรรมดาอาจไม่ได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีสำหรับเงินปันผลที่ได้จากกองทุนเมื่อได้มีการยื่นเสียภาษี เว้นแต่จะได้รับการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดและผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าวได้ให้ข้อมูลส่วนบุคคลบางอย่าง”

พระราชกฤษฎีกายังได้ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ให้แก่

- กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน สำหรับมูลค่าของฐานภาษี รายรับ และการกระทำตราสารที่เกิดขึ้นหรือเนื่องมาจากการโอนทรัพย์สินกลับคืนให้แก่เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิในทรัพย์สินเดิม หรือให้แก่ส่วนราชการหรือองค์การของรัฐบาล และ
- เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิในทรัพย์สิน สำหรับมูลค่าของฐานภาษี รายรับ และการกระทำตราสารที่เกิดขึ้นหรือ เนื่องมาจากการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานให้แก่กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ดังต่อไปนี้ (ก) การโอนทรัพย์สินที่มีรูปร่าง ที่มีสัญญากำหนดให้กองทุนรวมต้องโอนทรัพย์สินกลับคืนให้แก่เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิในทรัพย์สินเดิมในภายหลังหรือกำหนดให้ต้องโอนต่อให้แก่ส่วนราชการหรือองค์การของรัฐบาล และ (ข) การโอนทรัพย์สินที่ไม่มีรูปร่างที่มีข้อกำหนดห้ามมิให้กองทุนรวมโอนทรัพย์สินให้แก่บุคคลอื่น เว้นแต่เป็นการโอนให้แก่เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิในทรัพย์สินเดิม

ทั้งนี้ การยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ให้กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน หรือเจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิในทรัพย์สินจะมีเงื่อนไขตามที่ประกาศกำหนด เช่น การโอนทรัพย์สินจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ของสำนักงาน ก.ล.ต. กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานต้องขายหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ลงทุนรายย่อย และต้องประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานซึ่งเป็นประโยชน์สาธารณะของประเทศไทยเท่านั้น นอกจากนี้ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานต้องแจ้งการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน รายการและราคาทรัพย์สิน พร้อมทั้งข้อมูล เกี่ยวกับผู้จำหน่าย จ่าย โอน หรือให้ใช้สิทธิในทรัพย์สินต่อกรมสรรพากรภายใน 30 วันนับแต่วันที่โอนทรัพย์สินนั้น กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานยังต้องแจ้งรายชื่อผู้ให้ประโยชน์ในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน รวมทั้งคำตอบแทน วิธีการจ่ายเงิน และระยะเวลาการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินต่อกรมสรรพากรภายใน 30 วันนับแต่วันที่ผู้ให้ประโยชน์มีสิทธิในการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานจะต้องยื่นงบการเงินประจำปีต่อกรมสรรพากรภายใน 30 วันนับแต่วันยื่นงบการเงินประจำปีต่อสำนักงาน ก.ล.ต.

4.2.4. ภาวะเงินเฟ้อ

ตามข้อมูลของธนาคารแห่งประเทศไทย อัตราเงินเฟ้อโดยรวมของประเทศไทยเมื่อวัดจากดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไป (headline consumer price index) อยู่ที่อัตราร้อยละ 1.89 ร้อยละ -0.9 และร้อยละ 0.19 ในปี พ.ศ. 2557 พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2559 ตามลำดับ ทั้งนี้ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายของกองทุนขึ้นอยู่กับภาวะเงินเฟ้อ และอัตราค่าเช่าบางส่วนตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่กองทุนทำกับผู้เช่าของกองทุนจะมีการปรับเปลี่ยนตามภาวะเงินเฟ้อ

ข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ

ตารางด้านล่างแสดงถึงข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ ซึ่งควรพิจารณาพร้อมกับหมายเหตุประกอบงบการเงินเสมือน ซึ่งรวมอยู่ในเอกสารฉบับนี้ งบกำไรขาดทุนเสมือนจัดทำโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยใช้สมมติฐานที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินตามสถานการณ์สมมติ โดยจะไม่รวมการประเมินมูลค่าของเงินลงทุนภายหลังการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ถึงแม้ว่าตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินจะกำหนดให้กองทุนต้องวัดมูลค่าเงินลงทุนก็ตาม เนื่องจากบริษัทจัดการเชื่อว่าไม่มีหลักการที่น่าเชื่อถือเพียงพอที่จะสามารถวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อจัดทำข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติสำหรับช่วงเวลาตั้งแต่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 จนถึง 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีอยู่เดิม และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และ 2	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีอยู่เดิม และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 1 2 และ 3
(ล้านบาท)		
รายได้จากการลงทุน		
รายได้จากการลงทุน.....	7,641.1	11,851.4
รายได้ดอกเบี้ย.....	2.5	2.5
รายได้รวม.....	7,643.6	11,853.9
ค่าใช้จ่าย		
ค่าธรรมเนียมการจัดการ.....	(84.0)	(115.3)
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์.....	(17.8)	(28.7)
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน.....	(5.2)	(5.3)
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม....	(36.7)	(43.6)
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ.....	(1.3)	(1.3)
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน.....	(187.4)	(240.1)

	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีอยู่เดิม และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และ 2	ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่มีอยู่เดิม และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 1 2 และ 3
ค่าใช้จ่ายอื่น	(29.0)	(29.5)
ค่าใช้จ่ายรวม	(361.4)	(463.7)
ต้นทุนทางการเงิน.....	(1,367.2)	(1,423.6)
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	5,915.0	9,966.6
จำนวนเงินที่สามารถปันส่วนแบ่งกำไรสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุน		
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	5,915.0	9,966.6
หัก ค่าใช้จ่ายและสำรองค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินทุน.....	(161.2)	(2.8)
รายได้จากการลงทุนสุทธิหลังการปรับปรุง	5,753.8	9,963.8
เพิ่ม สภาพคล่องส่วนเกินที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมและอื่น ๆ	72.3	72.3
ค่าตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินทุน.....	71.5	78.4
รวม	5,897.6	10,114.4
ประมาณการจำนวนส่วนแบ่งกำไรสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุน		
ประมาณการจำนวนส่วนแบ่งรายได้จากการลงทุนสุทธิหลังการปรับปรุง	5,753.8	9,963.8
อัตราการปันส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)	100.0	100.0
ประมาณการจำนวนส่วนแบ่งกำไรที่จ่ายจากกำไรสะสม	143.7	150.6
อัตราการปันส่วนเนื่องจากสภาพคล่องส่วนเกิน (ร้อยละ)	100.0	100.0
รวม	5,897.6	10,114.4
จำนวนหน่วย(ล้านหน่วย).....	5,808.0	9,723.1
อัตราการจ่ายเงินปันผลต่อหน่วย(บาท).....	1.0154	1.0402

รายได้จากการลงทุนสุทธิ

มีข้อสมมติว่า รายได้จากการลงทุน และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกือบทั้งหมด อ้างอิงมาจากเงื่อนไขภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้อง อาทิ สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ซึ่งได้เข้าทำระหว่างกองทุนและผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ในขณะที่ประมาณการดอกเบี้ยจ่ายของกองทุนจะเกิดจากการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยดอกเบี้ยจ่ายคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่คาดว่าจะจ่ายสถาบันการเงินที่อัตราร้อยละ 4.50 นอกจากนี้ กองทุนได้ตั้งข้อสมมติว่ากองทุนจะไม่มีการชำระคืนเงินกู้ยืมในช่วงระยะเวลาประมาณการและมีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินจำนวน 1,102 ล้านบาท เพื่อลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

มีข้อสมมติว่า สำหรับช่วงเวลาประมาณการกองทุนรวม มีนโยบายในการจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นรายไตรมาสในอัตราร้อยละ 100 ของรายได้จากการลงทุนสุทธิหลังการปรับปรุง ซึ่งในอนาคต บริษัทจัดการกองทุนจะใช้ดุลยพินิจในการกำหนดอัตราการจ่ายเงินปันผลให้สอดคล้องกับจำนวนเงินสดขั้นต่ำที่กองทุนจะดำรงไว้ ทั้งนี้มีข้อสมมติเพิ่มเติมว่าจำนวนรายได้จากการลงทุนสุทธิหลังการปรับปรุงมีการกระจายตัวเท่า ๆ กันในแต่ละช่วงเวลาประมาณการ และเงินปันผลของแต่ละไตรมาสจะประกาศจ่ายและจ่ายภายในเก้าสิบวันหลังจากวันสิ้นไตรมาส

เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกองทุน และกฎหมายหลักทรัพย์ หากกองทุนมีกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วและไม่มีขาดทุนสะสม กองทุน จะต้องจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วสำหรับปี ทั้งนี้ กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วจะคำนวณจากกำไรสุทธิทางบัญชีและหักรายการต่าง ๆ ดังนี้ กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินค่าหรือกำไรจากการทบทวนมูลค่าของเงินลงทุน เงินสำรองสำหรับรายจ่ายเพื่อการบำรุงรักษาและรายจ่ายฝ่ายทุน หรือการซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม หรือการจ่ายคืนเงินกู้หรือภาระผูกพันใด ๆ ตามแผนการจ่ายที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน หรือตามหนังสือแจ้งล่วงหน้าโดยบริษัทจัดการกองทุนถึงผู้ถือหน่วยลงทุน

สภาพคล่องส่วนเกิน

ในระหว่างช่วงเวลาประมาณการกองทุนจะมีสภาพคล่องส่วนเกิน ซึ่งเกิดจากเงินรับล่วงหน้าจากค่าเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมของทรู และจากจำนวนเงินส่วนเกินที่สามารถปันส่วนแบ่งกำไรสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุน โดยมีข้อสมมติว่า จะมีการจ่ายคืนสภาพคล่องส่วนเกินให้ผู้ถือหน่วยลงทุนจากกำไรสะสมเป็นรายไตรมาสในอัตราร้อยละ 100 ของสภาพคล่องส่วนเกินดังกล่าว

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลง

อ้างอิงถึงข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุน ส่วนเพิ่มหากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 สำเร็จจะเท่ากับ 0.0600 บาทต่อหน่วยลงทุน ซึ่งเป็นตามหลักการในการลงทุนของกองทุน ที่ได้รับการอนุมัติโดยผู้ถือหน่วยลงทุน โดยในกรณีดังกล่าว เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุน ภายหลังจากการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่

3 เท่ากับ 1.0402 บาทต่อหน่วยลงทุน ในขณะที่ เงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุน หากไม่มีการลงทุนในทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 เท่ากับ 0.9802 บาทต่อหน่วยลงทุน

เนื่องจากรายได้จากการลงทุนสุทธิและกระแสเงินสดของกองทุนที่สามารถจัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในช่วงเวลา ตั้งแต่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 จนถึง 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 เกือบทั้งหมด มาจากเงื่อนไขภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้อง อาทิ สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ บริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินมีความเห็นว่าการวิเคราะห์ความอ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลงตามปัจจัยต่าง ๆ ซึ่ง เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน ไม่ได้สะท้อนให้นักลงทุนเข้าใจลักษณะการเปลี่ยนแปลงของเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย ของกองทุน ในช่วงเวลาดังกล่าวได้มากขึ้น

อนึ่ง เพื่อความเข้าใจของนักลงทุนสำหรับการเปลี่ยนแปลงในเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุน ภายหลัง การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินได้ จัดทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลงของเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุน ภายหลังการลงทุน ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยการเปลี่ยนแปลงของราคาหน่วยลงทุนที่เสนอขาย ใหม่ และมูลค่ารวมที่กองทุน จะเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ภายใต้ สมมติฐานการกู้ยืมเงินเพิ่มเติมจำนวน 2,000 ล้านบาท ที่อัตราดอกเบี้ยที่แตกต่างกัน 2 กรณี ได้แก่ (1) อัตราร้อยละ 4.50 ตามข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติข้างต้น และ (2) อัตราร้อยละ 4.82 ซึ่งเป็นไปตามสมมติฐานแบบระมัดระวัง (Conservative Assumption) เสมือนมีการเข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย (interest rate swap) สำหรับเงินกู้ยืม ที่ใช้ในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ 3 เพื่อเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัวบางส่วนให้เป็นอัตราคงที่ ตามที่แสดงไว้ใน ตารางดังต่อไปนี้

(1) อัตราร้อยละ 4.50 ตามข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติ

มูลค่าทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคมที่ ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ล้านบาท)	52,102	52,500	53,000	53,500	54,000	54,500	55,000	55,236
	ประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุน ² (บาท)							

ราคาหน่วยลงทุนที่เสนอขายใหม่ (บาท)	13.50	1.0585	1.0552	1.0511	1.0470	1.0429	1.0389	1.0349	1.0330
	13.60	1.0615	1.0582	1.0541	1.0500	1.0460	1.0420	1.0380	1.0361
	13.70	1.0645	1.0612	1.0571	1.0531	1.0490	1.0450	1.0410	1.0392
	13.80	1.0675	1.0642	1.0601	1.0561	1.0520	1.0480	1.0441	1.0422
	13.90	1.0705	1.0672	1.0631	1.0590	1.0550	1.0510	1.0471	1.0452
	14.00	1.0734	1.0701	1.0661	1.0620	1.0580	1.0540	1.0500	1.0482
	14.10	1.0763	1.0731	1.0690	1.0649	1.0609	1.0569	1.0530	1.0511
	14.20	1.0792	1.0759	1.0719	1.0678	1.0638	1.0598	1.0559	1.0540
	14.30	1.0821	1.0788	1.0747	1.0707	1.0667	1.0627	1.0588	1.0569
	14.40	1.0849	1.0816	1.0776	1.0736	1.0696	1.0656	1.0617	1.0598
	14.50	1.0877	1.0845	1.0804	1.0764	1.0724	1.0684	1.0645	1.0627

หมายเหตุ: /1 อัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืม ร้อยละ 4.50

/2 ส่วนที่แสดงถึงประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยลงทุนของกองทุน ที่เป็นไปตามหลักการในการลงทุน
ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

(2) อัตราร้อยละ 4.82 ซึ่งเป็นไปตามสมมติฐานแบบระมัดระวัง (Conservative Assumption) เสมือนมีการเข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย (interest rate swap) สำหรับเงินกู้ยืมที่ใช้ในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ 3 เพื่อเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัวบางส่วนให้เป็นอัตราคงที่

มูลค่าทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคมที่ ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (ล้านบาท)	52,102	52,500	53,000	53,500	54,000	54,500	55,000	55,236
ประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุน ^{/2} (บาท)								

ราคาหน่วยลงทุนที่เสนอขายใหม่ (บาท)	13.50	1.0535	1.0502	1.0461	1.0420	1.0380	1.0340	1.0300	1.0281
	13.60	1.0565	1.0532	1.0491	1.0451	1.0410	1.0370	1.0331	1.0312
	13.70	1.0595	1.0562	1.0521	1.0481	1.0441	1.0401	1.0361	1.0342
	13.80	1.0625	1.0592	1.0551	1.0511	1.0471	1.0431	1.0391	1.0373
	13.90	1.0654	1.0621	1.0581	1.0540	1.0500	1.0461	1.0421	1.0402
	14.00	1.0683	1.0651	1.0610	1.0570	1.0530	1.0490	1.0451	1.0432
	14.10	1.0712	1.0680	1.0639	1.0599	1.0559	1.0519	1.0480	1.0461
	14.20	1.0741	1.0709	1.0668	1.0628	1.0588	1.0548	1.0509	1.0491
	14.30	1.0769	1.0737	1.0697	1.0656	1.0617	1.0577	1.0538	1.0519
	14.40	1.0798	1.0765	1.0725	1.0685	1.0645	1.0606	1.0566	1.0548
	14.50	1.0826	1.0793	1.0753	1.0713	1.0673	1.0634	1.0595	1.0576

หมายเหตุ: /1 อัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืม ร้อยละ 4.82

/2 ส่วนที่แฉะแสดงถึงประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยลงทุนของกองทุน ที่เป็นไปตามหลักการในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

อย่างไรก็ตาม ผู้ลงทุนควรระมัดระวังว่าเหตุการณ์ในอนาคตนั้นไม่สามารถคาดการณ์ได้ และข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติสำหรับช่วงเวลา ตั้งแต่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 จนถึง 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 อาจผันผวนและแตกต่างจากที่เกิดขึ้นจริง บริษัทจัดการและที่ปรึกษาทางการเงินวิเคราะห์แล้วเห็นว่า ก) สมมติฐานที่ใช้ในการประมาณการดังกล่าวตั้งอยู่บนรายได้และค่าใช้จ่ายที่กำหนดไว้แน่นอนตามสัญญา และคาดว่าจะไม่ผันผวนในช่วงเวลาประมาณการดังกล่าว และ ข) โอกาสที่คู่สัญญาของกองทุน จะผิดนัดชำระหนี้มีค่อนข้างน้อย รวมทั้งความเป็นไปได้ค่อนข้างน้อยที่จะเกิดความผันผวนอย่างมีนัยสำคัญต่อข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติสำหรับช่วงเวลา ตั้งแต่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 จนถึง 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

5. การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูล

การทำธุรกรรมระหว่างกองทุนโดยบริษัทจัดการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องจะต้องกระทำตามกฎหมายหลักทรัพย์ดังต่อไปนี้หรือกฎหมายหลักทรัพย์ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนั้น

5.1. บุคคลที่เกี่ยวข้อง

ในหัวข้อนี้ คำว่า “บุคคลที่เกี่ยวข้อง” ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน. 1/2554 และประกาศ สธ. 14/2558 ซึ่งรวมถึงบุคคลดังต่อไปนี้

- (ก) บริษัทจัดการ
- (ข) บุคคลที่ถือหุ้นของบริษัทจัดการเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทจัดการ
- (ค) บุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ข) เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วนของบุคคลดังกล่าว เว้นแต่บุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ข) เป็นบริษัทที่จัดตั้งในต่างประเทศ
- (ง) นิติบุคคลที่บริษัทจัดการถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของนิติบุคคลดังกล่าวเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วน
- (จ) นิติบุคคลที่มีบุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนเกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วนของนิติบุคคลดังกล่าว เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจัดการเกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทจัดการด้วย
- (ฉ) นิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดมีสถานะเป็นนิติบุคคล และนิติบุคคลผู้ถือหุ้นดังกล่าวเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทจัดการตาม (ข) โดยที่กรรมการของนิติบุคคลผู้ถือหุ้นนั้นเป็นกรรมการของนิติบุคคลดังกล่าวด้วยเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดของนิติบุคคลดังกล่าว
- (ช) นิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดมีสถานะเป็นนิติบุคคล และนิติบุคคลผู้ถือหุ้นดังกล่าวเป็นผู้ถือหุ้นโดยอ้อมของบริษัทจัดการตาม (ค) โดยที่กรรมการของนิติบุคคลผู้ถือหุ้นนั้น และ/หรือของนิติบุคคลตาม (ข) เป็นกรรมการของนิติบุคคลดังกล่าวด้วยเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดของนิติบุคคลดังกล่าว
- (ซ) กรรมการและผู้บริหารของบริษัทจัดการ
- (ณ) ผู้จัดการกองทุน

- (ญ) นิติบุคคลที่บุคคลตาม (ซ) หรือ (ณ) ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนรวมกันเกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วนของนิติบุคคลนั้น
- (ฎ) ผู้ถือหุ้นลงทุนที่ถือหน่วยลงทุนเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน ทั้งนี้ยกเว้นผู้ถือหุ้นลงทุนที่เป็นบัญชี omnibus
- (ฏ) บุคคลที่เป็นที่ปรึกษาของกองทุน
- (ฐ) บุคคลที่ถือหุ้นของที่ปรึกษาตาม (ฎ) เกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของที่ปรึกษา
- (ฑ) บุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ฐ) เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วนของบุคคลดังกล่าว ทั้งนี้ไม่รวมถึงบุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ฐ) ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งในต่างประเทศ
- (ฒ) นิติบุคคลที่ที่ปรึกษาตาม (ฎ) ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของนิติบุคคลดังกล่าวเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วน
- (ณ) ผู้บริหารทรัพย์สินของกองทุน
- (ด) บุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของผู้บริหารทรัพย์สินตาม (ณ) เกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของผู้บริหารทรัพย์สิน
- (ต) บุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ด) เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วนของบุคคลดังกล่าว ทั้งนี้ไม่รวมถึงบุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ด) ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งในต่างประเทศ
- (ถ) นิติบุคคลที่ผู้บริหารทรัพย์สินตาม (ณ) ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของนิติบุคคลดังกล่าวเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือเป็นหุ้นส่วน
- (ท) ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุน
- (ธ) บุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของผู้ดูแลผลประโยชน์ตาม (ท) เกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของผู้ดูแลผลประโยชน์
- (น) บุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ธ) เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วนของบุคคลดังกล่าว ทั้งนี้ไม่รวมถึงบุคคลที่ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของบุคคลตาม (ธ) ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งในต่างประเทศ

- (ป) นิติบุคคลที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ตาม (ท) ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของนิติบุคคลดังกล่าวเกินร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือจำนวนหุ้นส่วน
- (ป) กองทุนอื่นที่บริษัทจัดการเป็นผู้รับผิดชอบการบริหารจัดการ
- (ผ) กองทุนที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัทจัดการอื่น โดยบริษัทจัดการอื่นนั้นเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจัดการตามลักษณะใน (ข) หรือ (ค)
- (ผ) โครงการจัดการลงทุนที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัทจัดการอื่นที่มีผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลตามลักษณะใน (ข) หรือ (ค) โดยบุคคลดังกล่าวถือหุ้นในบริษัทจัดการในลักษณะเดียวกัน
- (พ) บุคคลที่มีอำนาจควบคุมบุคคลตาม (ก) ถึง (ผ) หรือถูกควบคุมหรือสั่งการโดยบุคคลตาม (ก) ถึง (ผ) ไม่ว่าอิทธิพลดังกล่าวจะสืบเนื่องมาจากความสัมพันธ์ทางกฎหมาย ตามสัญญา หรือการอื่นใดตามที่สำนักงาน ก.ล.ต.กำหนด
- (พ) กลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลตาม (ก) ถึง (พ) ซึ่งได้แก่
1. คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลตาม (ก) ถึง (พ)
 2. นิติบุคคล และผู้ถือหุ้นหรือผู้เป็นหุ้นส่วนของ ของบุคคลตาม (ก) ถึง (พ) ซึ่งถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนในบุคคลดังกล่าวไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือความเป็นหุ้นส่วนทั้งหมด
 3. กองทุนส่วนบุคคลของบุคคลตาม 1 ถึง 2 ที่ไม่ใช่กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ
- (ภ) บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของกองทุน โดยให้มีความหมายตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ออกตามความในมาตรา 89/1 ของ พ.ร.บ.หลักทรัพย์ ในส่วนที่เกี่ยวกับบทนิยามคำว่าบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยอนุโลม

ภายใต้ประกาศ สธ.14/2558 การพิจารณาการถือหุ้นของบุคคลธรรมดาที่มีความสัมพันธ์หรือเชื่อมโยงกับบริษัทจัดการหรือกองทุนฯ ตามข้อ (ก) ถึง (พ) จะพิจารณานับหุ้นที่คู่สมรสหรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลดังกล่าวเป็นหุ้นของบุคคลนั้นด้วย

ทั้งนี้ ให้ “บุคคลที่เกี่ยวข้อง” รวมถึงบุคคลที่สำนักงาน ก.ล.ต. หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุนจะประกาศแก้ไขหรือกำหนดเพิ่มเติมในอนาคต

5.2. ข้อกำหนดทั่วไป

เงื่อนไขและข้อกำหนดทั่วไปในการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่สำนักงาน ก.ล.ต. และคณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนดมีดังต่อไปนี้

- (ก) ในการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน บริษัทจัดการจะปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศที่กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการกระทำที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในการจัดการกองทุนรวม
- (ข) ธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวต้องเป็นธุรกรรมที่ใช้ราคาที่เป็นธรรม
- (ค) บุคคลที่มีส่วนได้เสียกับการทำธุรกรรมจะต้องไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และ
- (ง) การคิดค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานจากกองทุนต้องอยู่ในอัตราที่เป็นธรรมและเหมาะสม

นอกจากนี้ กองทุนจะดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดเกี่ยวกับการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. และคณะกรรมการกำกับตลาดทุนจะประกาศกำหนดและใช้บังคับในขณะนั้นด้วย

5.3. การดำเนินการที่ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน

การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องในกรณีดังต่อไปนี้ นอกจากจะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดข้างต้นแล้ว บริษัทจัดการจะกระทำต่อเมื่อได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน เว้นแต่กรณีที่ได้มีการระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนแล้วว่ากองทุนไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์

- (ก) การเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เป็นการได้มาเพิ่มเติม หรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งมีมูลค่าของทรัพย์สินไม่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือไม่น้อยกว่าร้อยละสามของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องดังกล่าว แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า เว้นแต่เป็นกรณีที่ต้องปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาที่มีกับส่วนราชการหรือองค์การของรัฐบาลตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล และกิจการของรัฐตามกฎหมายที่จัดตั้งกิจการนั้น (รวมถึงหน่วยงานธุรกิจที่รัฐบาลเป็นเจ้าของซึ่งไม่มีฐานะเป็นนิติบุคคลด้วย) ซึ่งได้ระบุไว้เป็นการเฉพาะเจาะจงแล้วในโครงการจัดการกองทุน
- (ข) การเข้าทำ แก้วไข หรือยกเลิกธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องอันเป็นสัญญาเกี่ยวกับการบริหารจัดการ หรือการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งมีมูลค่าของสัญญาไม่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือไม่น้อยกว่าร้อยละสามของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำ แก้วไข หรือยกเลิกธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องดังกล่าว แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า หรือ
- (ค) การตกลง ยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความวรรค (จ) ของคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” ทำธุรกรรมตามข้อ (ก) หรือข้อ (ข) ข้างต้น กับบุคคลที่

เกี่ยวข้อง (โปรดพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” ในหัวข้อ “คำจำกัดความและศัพท์เทคนิค – คำจำกัดความ”)

5.4. นโยบายเกี่ยวกับการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง

ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 ทูถือหน่วยลงทุนของกองทุนในจำนวนร้อยละ 28.11 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด ทูจึงเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของกองทุนการทำธุรกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานระหว่างกองทุน และทูหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องของบุคคลดังกล่าว หรือระหว่างกองทุนและบุคคลที่เกี่ยวข้องอื่น จะต้องกระทำภายใต้เงื่อนไขที่เป็นธรรมและเหมาะสม และเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามประกาศ ทน. 1/2554 และประกาศอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องซึ่งใช้บังคับในขณะนั้น

กองทุนจะทำการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องต่อตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของกองทุนและในรายงานประจำปีของกองทุน

5.5. คำรับรองของผู้ดูแลผลประโยชน์และความเห็นของผู้ดูแลผลประโยชน์และบริษัทจัดการเกี่ยวกับธุรกรรมที่ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวที่จะเข้าทำระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง

ทูเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน ดังนั้น ทูและนิติบุคคลอื่นที่ทูเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือเป็นผู้มีอำนาจควบคุมจึงถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของกองทุน และการที่กองทุนเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องของกองทุนเพื่อการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะถือเป็นการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง

5.5.1. การเข้าทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

ภายหลังจากวันที่การเสนอขายเสร็จสิ้น บริษัทจัดการจะดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นกับ TUC TICC และทูลูฟ เพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิการเช่าในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

คำรับรองและความเห็นของผู้ดูแลผลประโยชน์

ผู้ดูแลผลประโยชน์ได้รับรองกับบริษัทจัดการและมีความเห็นว่าธุรกรรมที่กองทุนจะเข้าทำกับ TUC TICC และทูลูฟเพื่อซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จาก TUC TICC และทูลูฟตามข้อตกลงในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่อยู่ในเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 เป็นข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลของบุคคลที่เกี่ยวข้องแล้ว โดยเหตุเพราะมูลค่าที่คาดว่าจะตกลงเข้าทำธุรกรรมการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้าง

พื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมดังกล่าวได้สะท้อนถึงโครงสร้างการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุน กล่าวคือ เป็นมูลค่าการลงทุนที่คำนวณจากรายได้และสิทธิที่กองทุน จะได้รับภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สิน และสิทธิรายได้และสิทธิการเช่าจากกลุ่มทรู และจากการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินที่กองทุน จะลงทุนในทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จากกลุ่มทรู โดยการนำออกให้เข้าภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่กองทุน ได้เข้าทำกับผู้เช่า ซึ่งมูลค่าดังกล่าว ใกล้เคียงกับมูลค่าที่ได้จากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและรายได้ภายใต้ธุรกรรมการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จากกลุ่มทรู โดยผู้ประเมินค่าทรัพย์สินอิสระที่กองทุน ได้จัดให้มี เพื่อทำหน้าที่ประเมินค่าทรัพย์สินเพิ่มเติม นอกจากนี้ เงื่อนไขการเช่าทำรายการดังกล่าวข้างต้น เป็นเงื่อนไขที่ได้ คำนึงถึงความเหมาะสมระหว่างคู่สัญญา โดยเป็นเงื่อนไขที่เกิดขึ้นจากการเจรจาต่อรองระหว่าง ผู้ซื้อและผู้ขาย และผู้เช่าและผู้ให้เช่า อันเป็นข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไป ในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลของบุคคลที่เกี่ยวข้องและคำนึงถึง ประโยชน์ของกองทุน เป็นสำคัญ

ความเห็นของบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการมีความเห็นว่าธุรกรรมการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุน เพิ่มเติม ครั้งที่ 3 มีความสมเหตุสมผลเนื่องจากบริษัทจัดการคาดการณ์ว่าการลงทุนดังกล่าวจะทำให้ผู้ถือหุ้นหน่วย ลงทุนมีโอกาสได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนที่ดีในระยะยาวจากการที่กองทุน ลงทุนในทรัพย์สินกิจการ โครงสร้างพื้นฐานที่มีคุณภาพดี และยังเป็นการเพิ่มแหล่งที่มาของรายได้ของกองทุน ตลอดจนการเพิ่มโอกาส การเติบโตของกองทุน ผ่านการขยายการลงทุน (Inorganic Growth) ซึ่งเป็นการเพิ่มทั้งรายได้ค่าเช่าจากการนำ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บางส่วนออกให้เช่า และเพิ่มโอกาสใน การเติบโตของรายได้ผ่านทางโอกาสในการให้ผู้เช่ารายอื่นเพื่อเช่าใช้ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่กองทุน จะลงทุน โดยข้อกำหนดและเงื่อนไขการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เป็นข้อกำหนดและเงื่อนไขที่เป็นธรรมและเหมาะสม และสอดคล้องกับ ข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน (arm's length terms) ทั้งนี้ บริษัทจัดการได้กำหนดเงื่อนไขในการลงทุนคือ การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะส่งผล ให้ประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วยของกองทุน (cash distribution per unit) หรือ DPU ซึ่งผู้ถือหุ้นหน่วย ลงทุนจะได้รับ เพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่า 0.06 บาทต่อหน่วย เมื่อเทียบกับประมาณการเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย ของกองทุน ที่คาดว่าจะได้ในกรณีที่กองทุน มิได้ทำการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุน เพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

5.5.2. การเข้าทำธุรกรรมระหว่างกองทุนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

ความเห็นของบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการมีความเห็นว่าการเข้าทำสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 3 จะทำให้กองทุน มีรายได้เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าตามสัญญาเช่าระยะยาว โดยอัตราค่าเช่าที่ TUC และ TICC จะตกลงเช่าจากกองทุน อยู่ในอัตราที่เป็นธรรมและเหมาะสม และข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ที่กองทุน จะเข้าทำกับ TUC และ TICC ก็สอดคล้องกับข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน (arm's length terms) นอกจากนี้ ผู้เข้าทั้งสองบริษัทเป็นบริษัทในกลุ่มทรู ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายใหญ่ของประเทศไทยและมีฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง

ความเห็นของผู้ดูแลผลประโยชน์

ผู้ดูแลผลประโยชน์มีความเห็นว่าการเข้าทำธุรกรรมเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 กับบริษัทย่อยของทรูดังกล่าว เป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหน่วยลงทุน เนื่องจากกองทุน จะได้รับรายได้ตั้งแต่วันแรกที่กองทุน เข้าลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าว นอกจากนี้ ลักษณะของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่เป็นสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการระยะยาว ซึ่งจะลดความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนในการหาผู้เช่าและบริหารจัดการ และช่วยเพิ่มความสม่ำเสมอของกระแสรายได้ของกองทุน

ผลกระทบที่กองทุน อาจได้รับจากการเข้าทำธุรกรรม

กองทุน จะต้องพึ่งพาบริษัทย่อยของทรู ซึ่งจะเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมที่กองทุนจะลงทุน เป็นผู้ขายรายได้จากการให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมบางส่วนให้แก่กองทุน และเป็นผู้ให้เช่าสิทธิการเช่าระยะยาว แล้วแต่กรณี นอกจากนี้ ทรูยังมีอำนาจควบคุมในผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมซึ่งจะเป็นผู้รับผิดชอบการบริการด้านธุรการและการตลาดสำหรับการเช่า ซึ่งรวมถึงการตลาดในส่วนของสถานที่ตั้งร่วมกันไปยังผู้เช่าซึ่งจะทำหน้าที่ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดังนั้น ผลการดำเนินงานของกองทุน จะขึ้นอยู่กับผลการดำเนินการและอุปสงค์ของธุรกิจโทรคมนาคมของบริษัทย่อยของทรู กองทุนจะต้องพึ่งพากลุ่มทรูเป็นอย่างมาก โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 6.1.1 “ความเสี่ยงของกองทุนอันเนื่องมาจากกลุ่มทรู”

5.5.3. ความเห็นของบริษัทจัดการเกี่ยวกับความเสี่ยงของกรรมธรรม์ประกันภัย

ตามข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2560 ที่บริษัทจัดการได้รับจากนิติบุคคลผู้โอนและผู้เช่าและบริหารจัดการหลักนั้น วงเงินความคุ้มครองของกรรมธรรม์ประกันภัยคุ้มครองความเสี่ยงทุกประเภทที่กลุ่มธุรกิจจัดหาข้อมูลค่ารวมเกินกว่า 30,000 ล้านบาท ซึ่งวงเงินคุ้มครองดังกล่าวมีการประเมินความเสี่ยงโดยวิธีต้นทุนทดแทน (Replacement Cost) และครอบคลุมถึงจำนวนต้นทุนค่าแรงที่คาดว่าจะต้องใช้ในการสร้างหรือจัดหาทรัพย์สินทดแทน ทั้งนี้ บริษัท อลิอันซ์ ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ให้บริการชั้นนำระดับโลกในธุรกิจให้คำแนะนำการบริหารความเสี่ยงและการประกันภัย เป็นผู้ให้คำแนะนำและเป็นผู้จัดหาประกันภัยให้แก่กลุ่มธุรกิจเป็นระยะเวลามากกว่า 10 ปี ซึ่งทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนนั้นก็อยู่ภายใต้ประกันภัยในมาตรฐานเดียวกันกับของกลุ่มธุรกิจ และกลุ่มธุรกิจเห็นว่า กรรมธรรม์ประกันภัยคุ้มครองความเสี่ยงต่างๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินของกลุ่มธุรกิจนั้น สอดคล้องกับหลักปฏิบัติในภาคอุตสาหกรรม ดังนั้น บริษัทจัดการจึงเชื่อว่ากรรมธรรม์ประกันภัยที่นิติบุคคลจะจัดหาให้ในชื่อของกองทุนซึ่งอยู่ภายใต้มาตรฐานเดียวกันกับกลุ่มธุรกิจ หรือที่กองทุนจะเป็นผู้เอาประกันภัยร่วมและ/หรือผู้รับประกันภัยร่วม (แล้วแต่กรณี) จะมีความเพียงพอหากเทียบกับข้อมูลความเสียหายในทรัพย์สินประเภทเดียวกันกับทรัพย์สินที่กองทุนจะเข้าลงทุนในอดีตที่ผ่านมา นอกจากนี้ บริษัทจัดการมีความเห็นว่าการที่สถานที่ตั้งของทรัพย์สินที่กองทุนจะเข้าลงทุนมีการกระจายตัวอย่างมาก และการที่ทรัพย์สินแต่ละชิ้นมีมูลค่าการก่อสร้างทดแทนที่ค่อนข้างต่ำ ทำให้บริษัทจัดการเชื่อว่าวงเงินความคุ้มครองของกรรมธรรม์ประกันภัยที่เพียงพอต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินที่กองทุนจะเข้าลงทุนสามารถทำได้โดยไม่ได้สร้างภาระให้แก่บริษัทจัดการและกองทุนจนเกินสมควร

อย่างไรก็ตาม นโยบายการจัดหากรรมธรรม์ประกันภัยสำหรับทรัพย์สินที่กองทุนจะเข้าลงทุนดังกล่าว ไม่ได้เป็นการรับรองว่ากองทุนจะไม่มีความเสี่ยงจากความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินที่กองทุนจะเข้าลงทุน ผู้ลงทุนควรศึกษารายละเอียดเกี่ยวกับความเสี่ยงโดยสังเขปจากเหตุการณ์ดังกล่าวในเอกสารฉบับนี้ โปรดพิจารณาหัวข้อ 6.1.1(ข) “ความสามารถในการให้บริการของกองทุนอาจได้รับอุปสรรคอันเนื่องมาจากความบกพร่องหรือความล้มเหลวของระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของกลุ่มธุรกิจ”

6. ปัจจัยความเสี่ยงของกองทุนที่เกี่ยวข้องกับการลงทุน

ก่อนตัดสินใจลงทุนในหน่วยลงทุน ผู้ลงทุนควรพิจารณาถึงข้อเท็จจริงว่ากองทุน และการดำเนินงานของกองทุน อยู่ภายใต้กฎหมาย ระเบียบและสภาพแวดล้อมทางธุรกิจของประเทศไทย ธุรกิจของกองทุนขึ้นอยู่กับหลายๆ ปัจจัย ซึ่งหลายปัจจัยอยู่นอกเหนือการควบคุมของกองทุน ผู้ลงทุนควรพิจารณาอย่างรอบคอบถึงความเสี่ยงและ ข้อพิจารณาในการลงทุนที่จะได้กล่าวต่อไป รวมทั้งปัจจัยอื่นๆ ที่ระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้ก่อนตัดสินใจลงทุน ปัจจัยความเสี่ยง และข้อพิจารณาต่างๆ ตามที่จะกล่าวถึงต่อไปนี้ ไม่ใช่ปัจจัยความเสี่ยงทั้งหมดในปัจจุบันหรือที่ อาจเกิดขึ้นในอนาคต ความเสี่ยงอื่นๆ ไม่ว่าจะเป็นทราบอยู่แล้วหรือไม่ก็ตาม อาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมี นัยสำคัญต่อกองทุนหรือมูลค่าของหน่วยลงทุนในอนาคต

6.1. ความเสี่ยงเกี่ยวกับกองทุน

6.1.1. ความเสี่ยงของกองทุนอันเนื่องมาจากกลุ่มทรู

(ก) **ธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของ กองทุนขึ้นอยู่กับธุรกิจของกลุ่มทรูเป็นอย่างมาก**

กองทุนต้องพึ่งพากลุ่มทรูเป็นอย่างมาก เนื่องจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลักซึ่งเป็น ผู้รับผิดชอบการบำรุงรักษาและการดำเนินงานของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมภายใต้ สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ และ BFKT ซึ่งเป็น ผู้รับผิดชอบการบำรุงรักษาและการดำเนินงานของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA เป็นสมาชิกในกลุ่มทรู ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้ เช่าและบริหารจัดการเสาโทรคมนาคม FOC ระบบ FOC หลัก อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องและระบบบรอด แบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดเกือบทั้งหมดภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มี การแก้ไขและแทนที่ ส่วน BFKT จะยังคงจัดเก็บรายได้ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA และ BFKT และ AWC (ซึ่งจะได้รายได้ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA สัญญาเช่าเสา โทรคมนาคมของ AWC สัญญาเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และสัญญาเช่าเสา โทรคมนาคมของ AWC เพิ่มเติม ครั้งที่ 2) จะต้องชำระเงินบางส่วนของรายได้ดังกล่าวให้แก่กองทุน ตามข้อกำหนดของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ กับ BFKT และ AWC ดังนั้น กองทุนจึง ต้องพึ่งพาผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก BFKT และ AWC ซึ่งเป็นแหล่งรายได้ของกองทุน

นอกจากนี้ ตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ กองทุนให้สิทธิแต่เพียงผู้เดียว (exclusivity rights) และสิทธิในการปฏิเสธก่อน (right of first refusal) บางประการแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก รวมถึงให้สิทธิในการปฏิเสธก่อนในการเช่าและบริหาร จัดการพื้นที่ (slots) บนเสาหรือพื้นที่รองรับอื่นใดบนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม การที่ผู้ เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนซึ่งเป็นสมาชิกในกลุ่มทรูใช้สิทธิดังกล่าวอาจเป็นอุปสรรคต่อ ความสามารถของกองทุนที่จะดึงดูดและให้บริการแก่ผู้ประกอบการรายอื่นๆ ในฐานะผู้เช่าและบริหาร จัดการ ซึ่งอาจมีผลกระทบในทางลบต่อการขยายฐานลูกค้าตามที่กองทุนคาดหมายและการเติบโต

ของรายได้ในขนาดของกองทุน หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวขึ้น กองทุนไม่สามารถรับรองว่ากองทุนจะสามารถหาลูกค้ารายอื่นๆ เพื่อผลักดันการเติบโตของธุรกิจของกองทุนได้ และถึงแม้ว่ากองทุนจะประสบความสำเร็จในการพยายามขยายฐานลูกค้านอกเหนือจากกลุ่มทรู กองทุนคาดว่าในอนาคตอันใกล้ กองทุนยังคงต้องพึ่งพากลุ่มทรูเป็นอย่างมากในการประกอบธุรกิจและได้มาซึ่งรายได้เกือบทั้งหมดของกองทุน นอกจากนี้ ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนยังมีหน้าที่บำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เช่าจากกองทุนอย่างสม่ำเสมอภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ การที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนผิดสัญญาในหน้าที่ดังกล่าวอาจทำให้มูลค่าของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมลดลง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อมูลค่าการลงทุนของผู้ถือหุ้นรายละเยียดเพิ่มเติมของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ ในหัวข้อ 3.7.3(ข) “สัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2”

นอกจากนี้ แม้ว่าจะระยะเวลาการเช่า FOC ที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเช่าหรือเช่าช่วงจากกองทุน จะเป็นการเช่าระยะยาว อาทิ ระยะเวลาการเช่า 16 ปี และกองทุนมีสิทธิในการขอต่อระยะเวลาการเช่าออกไปอีก 10 ปี หรือตามระยะเวลาของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมของผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนซึ่งเป็นสมาชิกในกลุ่มทรู (แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า) โดยจะเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุภายใต้สัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องรวมถึงการที่กลุ่มทรูตกลงที่จะไม่ดำเนินการสร้าง FOC ใหม่ในเส้นทางเดียวกันกับ FOC ซึ่งกองทุนเช่าหรือจะเช่าลงทุน และ/หรือ บริษัทในกลุ่มทรูเช่าหรือจะเช่าในฐานะที่เป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (หรือที่เรียกว่า “ข้อตกลงที่จะไม่แข่งขัน”) ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่เกี่ยวกับ FOC เว้นแต่จะได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนก่อน โดยข้อตกลงที่จะไม่แข่งขันดังกล่าวอยู่ภายใต้ข้อยกเว้นบางประการ กลุ่มทรูอาจไม่ต่อระยะเวลาการเช่าเมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่า หรืออาจเข้ากรณีข้อยกเว้นของข้อตกลงที่จะไม่แข่งขัน อาทิ ในขณะที่นั้นกลุ่มทรูไม่ได้มีความจำเป็นที่จะใช้ FOC ตามประมาณการเดิมที่กลุ่มทรูเช่าอยู่ หรือในกรณีการเจรจาเงื่อนไขสำหรับการเช่าไม่สามารถตกลงกันได้ ซึ่งในกรณีดังกล่าวกองทุนอาจประสบความเสี่ยงในการจัดหาผู้เช่าและบริหารจัดการหลักรายใหม่อันอาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน

ในทำนองเดียวกันกับความเสี่ยงที่เกี่ยวกับการต่อระยะเวลาการเช่าของ FOC ข้างต้น แม้ว่าระยะเวลาการเช่าเสาโทรคมนาคมที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเช่าจากกองทุน จะเป็นการเช่าระยะยาว กล่าวคือ ระยะเวลาการเช่า 16 ปี กลุ่มทรูอาจไม่ต่อระยะเวลาการเช่าเมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่า หรือในขณะที่นั้นกลุ่มทรูอาจไม่ได้มีอัตราการใช้พื้นที่บนเสาโทรคมนาคมตามประมาณการเดิมที่กลุ่มทรูเช่าอยู่ หรือกลุ่มทรูและกองทุนอาจไม่สามารถตกลงเงื่อนไขสำหรับการเช่าต่อได้ ซึ่งในกรณีดังกล่าวกองทุนอาจประสบความเสี่ยงในการจัดหาผู้เช่าและบริหารจัดการหลักรายใหม่อันอาจส่งผล

กระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน

นอกจากนี้ในอนาคตหากธุรกิจของกลุ่มทุน ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก AWC หรือ BFKT มีปัญหาในผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงิน อาจมีผลกระทบในทางลบต่อความสามารถของบุคคลดังกล่าวที่จะปฏิบัติตามภาระผูกพันภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ซึ่งรวมถึงการชำระเงินให้แก่กองทุน ยิ่งไปกว่านั้น ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก AWC และ/หรือ BFKT อาจขอเจรจาต่อรองข้อกำหนดในการทำธุรกิจใหม่กับกองทุน อาทิ ข้อกำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ และขอเสนอข้อกำหนดและข้อตกลงที่เอื้อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจแก่ตนยิ่งขึ้น ซึ่งอาจไม่ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดทางธุรกิจหรือทางการเงินแก่กองทุน เนื่องจากกลุ่มทุนมีความสำคัญต่อธุรกิจของกองทุน และเนื่องจากธุรกิจหน่วยลงทุนเป็นสัดส่วนที่มีนัยสำคัญ กลุ่มทุน AWC BFKT และผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจึงอาจจะมีอำนาจต่อรองทางการค้าในการดำเนินการเจรจาดังกล่าวกับกองทุน นอกจากนี้ผลการดำเนินงานของกองทุนขึ้นอยู่กับผลการดำเนินการและอุปสงค์ของธุรกิจโทรคมนาคมเคลื่อนที่และธุรกิจบรอดแบนด์ของกลุ่มทุนเป็นอย่างมาก

(ข) กลุ่มทุนมีสิทธิพลต่อการดำเนินการของกองทุนอย่างมีนัยสำคัญ

ทุนเป็นผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรายใหญ่โดยถือหน่วยลงทุนร้อยละ 28.11 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้ทั้งหมด ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 และสมาชิกคณะกรรมการ และ/หรือ ผู้บริหารระดับสูงของกลุ่มทุนได้รับการแต่งตั้งโดยบริษัทจัดการให้เป็นสมาชิกคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนของกองทุน แม้ว่าทุนไม่สามารถออกเสียงลงมติในเรื่องที่ทุน หรือบริษัทย่อยของทุนมีส่วนได้เสียเป็นพิเศษ หรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ แต่ทุนก็สามารถออกเสียงลงมติในฐานะผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในเรื่องอื่นๆ ที่ทุนหรือบริษัทย่อยของทุนไม่ได้มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษ ดังนั้น ทุนจึงอยู่ในฐานะที่สามารถใช้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญในบางเรื่องที่ต้องได้รับมติเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน นอกจากนี้ สมาชิกคณะกรรมการ และ/หรือ ผู้บริหารระดับสูงของกลุ่มทุนได้รับการแต่งตั้งโดยบริษัทจัดการให้เป็นสมาชิกคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนของกองทุน โดยคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนของกองทุนมีหน้าที่ให้ความเห็นและคำแนะนำแก่บริษัทจัดการเกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินของกองทุน นอกจากนี้ ตราบไคที่กลุ่มทุนยังถือหน่วยลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ ทุนยังอยู่ในฐานะที่สามารถใช้อิทธิพลในการถอดถอนบริษัทจัดการได้อีกด้วย โปรดพิจารณารายละเอียดในหัวข้อ 6.4.7 “บริษัทจัดการอาจถูกถอดถอนได้ด้วยมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงมากกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด หรือโดยสำนักงาน ก.ล.ต. ”

นอกจากนี้ในวาระอื่นๆ ที่ทุนสามารถออกเสียงได้ในฐานะที่เป็นผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ทุนมีสิทธิ์ที่จะพิจารณาและลงมติที่เป็นประโยชน์กับตน รวมถึงกลุ่มทุนและผู้เช่าและบริหารจัดการหลักอาจพยายามใช้อิทธิพลของตนภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ในลักษณะที่อาจเป็นอุปสรรคต่อความสามารถของกองทุนที่จะทำธุรกิจกับคู่แข่งของกลุ่มทุน ซึ่ง

บริษัทจัดการเชื่อว่ามีความสำคัญต่อการเติบโตและการพัฒนาธุรกิจของกองทุน กองทุนจึงไม่อาจรับรองได้ว่าผลประโยชน์ของกลุ่มทุนจะไม่ต่างไปจากหรือจะไม่ขัดหรือแย้งกับผลประโยชน์ของกองทุนและผู้ถือหน่วยลงทุนรายอื่น

(ค) กลุ่มทุนมีอำนาจควบคุมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ซึ่งเป็นผู้ให้บริการด้านธุรการบางประการและด้านการตลาดและการจัดหาผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมแก่กองทุน

กลุ่มทุนเป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมผ่านทาง TUC และกรรมการของกลุ่มทุนบางคนยังเป็นกรรมการหรือผู้บริหารอาวุโสของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมอีกด้วย นอกจากนี้ ภายใต้สัญญาบริการหลัก บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม เป็นผู้รับผิดชอบในการให้บริการด้านธุรการบางประการและการตลาดสำหรับการบริการให้เช่าและบริหารจัดการสถานที่ตั้งร่วมกันบนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติม และผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมได้รับค่านายหน้าและค่าธรรมเนียมสำหรับการให้บริการตามสัญญาบริการหลัก ดังนั้น กลุ่มทุนจึงยังคงมีอำนาจควบคุมการบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมต่อไปอย่างมาก ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวเป็นทรัพย์สินซึ่งก่อให้เกิดรายได้เกือบทั้งหมดของกองทุน

(ง) กลุ่มทุนไม่ให้การสนับสนุนด้านเครดิตหรือการค้ำประกันแก่กองทุนตลอดอายุของเอกสารธุรกรรม และผู้เช่าและบริหารจัดการหลักอาจบอกเลิกสัญญาภายใต้เงื่อนไขบางประการ

ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้เช่าดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนที่สำคัญของกองทุนตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ และกองทุนต้องพึ่งพา BFKT และ AWC ในการนำส่งรายได้ที่ขายให้กับกองทุนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ดังนั้น กองทุนจึงต้องพึ่งพาเช่าจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และการนำส่งรายได้จาก BFKT และ AWC (แล้วแต่กรณี) เป็นอย่างมากในการสร้างรายได้ให้แก่กองทุนในการชำระค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน และในการจ่ายผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน การที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก AWC หรือ BFKT (แล้วแต่กรณี) ละเลย ถ้าช้าหรือระงับการชำระเงินที่ต้องชำระให้แก่กองทุนตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่หรือสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ (แล้วแต่กรณี) หรือการที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก AWC และ/หรือ BFKT (แล้วแต่กรณี) ผิดสัญญาไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ และ/หรือสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ (แล้วแต่กรณี) อาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกองทุนที่จะทำการชำระเงินหรือการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนตามสิทธิที่ควรได้รับ นอกจากนี้ ในกรณีหากกลุ่มทุนไม่สามารถรักษาใบอนุญาตเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโทรคมนาคมและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตไว้ได้ ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักอาจต้องบอกเลิกสัญญา

เช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ หากทรัพย์สินที่เช่าเกี่ยวข้องกับใบอนุญาตดังกล่าว ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อโอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน

นอกเหนือจากการที่ TUC ให้การสนับสนุน ภายใต้หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) แก่ BFKT แล้วนั้น กลุ่มทุนไม่ให้เกิดการรับประกัน หลักประกัน หรือการสนับสนุนด้านเครดิตในลักษณะอื่นใด เพื่อสนับสนุนภาระผูกพันที่กองทุนมีต่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนหรือเจ้าหนี้รายอื่นๆ ของกองทุน หรือเพื่อสนับสนุนภาระผูกพันของผู้เช่าและบริหารจัดการหลักในกรณีผู้เช่าและบริหารจัดการหลักละเมิดข้อกำหนดในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ หรือเพื่อสนับสนุนภาระผูกพันของ AWC BFKT หรือนิติบุคคลผู้โอนอื่นภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ หรือเพื่อสนับสนุนภาระผูกพันของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมภายใต้สัญญาบริการหลัก ดังนั้น การที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักผิดนัดตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ หรือการที่ BFKT AWC และ/หรือ นิติบุคคลผู้โอนอื่นผิดนัดตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ หรือการที่ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมผิดนัดตามสัญญาบริการหลักอาจมีผลกระทบต่อโอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะการเงินของกองทุน และยังเป็นอาจเป็นการจำกัดหรือทำให้กองทุนไม่อาจที่จะชำระเงินหรือจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนได้

(จ) กองทุนจะต้องพึ่งพาธุรกิจโทรคมนาคมของกลุ่มทุนอย่างมีนัยสำคัญ

ความสามารถของกองทุนในการจัดหารายได้จากการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนขึ้นอยู่กับอุปสงค์ของบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และธุรกิจบริการบรอดแบนด์และผลการดำเนินงานของกิจการโทรคมนาคมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องของกลุ่มทุนซึ่งรวมถึงผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นอย่างมาก ดังนั้น ปัจจัยต่างๆ ที่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจโทรคมนาคมของกลุ่มทุนและผู้เช่าและบริหารจัดการหลักอาจส่งผลกระทบต่อโอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน นอกจากนี้ แผนงานขยายธุรกิจในอนาคตของกองทุนยังมีพื้นฐานหลักมาจากแผนการขยายธุรกิจบริการเสียงและข้อมูลผ่านโครงข่ายไร้สายและ FOC ของกลุ่มทุนและผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นหลัก อย่างไรก็ตาม โครงการดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงหรือไม่เกิดขึ้น แม้ว่ากองทุนได้ขยายธุรกิจการให้เช่าดำเนินการและบริหารจัดการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนไปสู่ผู้ให้บริการโทรคมนาคมในอุตสาหกรรมโทรคมนาคมในประเทศไทยนอกเหนือจากกลุ่มทุน เช่น ตั้งแต่เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557 กองทุนได้ให้หนึ่งในผู้ประกอบการธุรกิจโทรคมนาคมรายใหญ่ของประเทศไทยเช่าพื้นที่ (slots) บนทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทูลส่วนหนึ่งจากกองทุน อย่างไรก็ตาม กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่าความพยายามขยายฐานรายได้ของกองทุนจะประสบความสำเร็จโดยรวม

การที่กองทุนต้องพึ่งพากลุ่มผู้ซึ่งรวมถึงผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก ทำให้กองทุนมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจโทรคมนาคมของกลุ่มผู้เช่าและบริหารจัดการหลักอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

- การที่อุปสงค์ของผู้บริโภค และ/หรือ ค่าใช้บริการสำหรับบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และบริการโทรศัพท์พื้นฐานที่ลดลง
- การแข่งขันที่เพิ่มสูงขึ้นระหว่างผู้ให้บริการเสียงและข้อมูลทั้งแบบเคลื่อนที่และประจำที่
- ความล่าช้าหรือการเปลี่ยนแปลงในการเริ่มให้บริการ 4G หรือบริการเทคโนโลยีเซลลูลาร์ (cellular technology) อื่นๆ ในเชิงพาณิชย์ในประเทศไทย
- คดีความและข้อพิพาทกับหน่วยงานกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคม และรัฐวิสาหกิจซึ่งยังคงดำเนินอยู่
- สถานะของใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม และ
- กฎหมายและกฎระเบียบเกี่ยวกับกิจการโทรคมนาคม เทศบาล สิ่งแวดล้อม สุขภาพ และอื่นๆ เป็นต้น

กองทุนอาจไม่สามารถหาผู้เช่าและบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมรายใหม่หรือผู้ที่เช่าและบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมแทนภายใต้ข้อกำหนดเดียวกันกับข้อกำหนดการเช่า การดำเนินการและบริหารจัดการของผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก หรือภายใต้ข้อกำหนดเชิงพาณิชย์ที่ยอมรับได้ ดังนั้น หากมีเหตุการณ์อย่างหนึ่งอย่างใดข้างต้นเกิดขึ้นหรือหากกองทุนมีข้อพิพาทใดๆ ที่กองทุนอาจมีกับกลุ่มผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม นิติบุคคลผู้โอน หรือผู้เช่าและบริหารจัดการหลักไม่ว่ารายใด หรือหากความสัมพันธ์ระหว่างกองทุนกับกลุ่มผู้เช่า ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม นิติบุคคลผู้โอน หรือผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเปลี่ยนแปลงไม่ว่าด้วยเหตุผลใดๆ อาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะการเงินของกองทุน

(จ) ความสามารถในการให้บริการของกองทุนอาจได้รับอุปสรรคอันเนื่องมาจากความบกพร่องหรือความล้มเหลวของระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของกลุ่มผู้เช่า

ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ กองทุนต้องอาศัยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของกลุ่มผู้เช่าเป็นอย่างมาก เพื่อการเชื่อมต่อกิจกรรมในการประกอบธุรกิจของกองทุนผ่านทางซอฟต์แวร์ ฮาร์ดแวร์และระบบโครงข่าย กองทุนอาศัยระบบเหล่านี้ในการติดตามการปฏิบัติการของเสาโทรคมนาคมและ FOC รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ฯลฯ การคงมาตรฐานระบบการควบคุมภายใน และการวางแผนธุรกิจ กองทุนสามารถควบคุมความล้มเหลวของเทคโนโลยีสารสนเทศ

หรือการสูญเสียการเชื่อมต่อ หรือการสูญหายของข้อมูลอันเกิดจากความล้มเหลวของระบบนี้ได้ในระดับที่จำกัดเท่านั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน และฐานะการเงินของกองทุน

เสาโทรคมนาคม FOC ระบบบรอดแบนด์ในพื้นที่ต่างจังหวัด และโครงสร้างพื้นฐานที่เกี่ยวข้องของกองทุนอาจได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติและความเสียหายที่ไม่อาจคาดการณ์ได้อื่นๆ โดยที่ประกันภัยของกองทุนอาจไม่ได้ครอบคลุมอย่างเพียงพอ

เสาโทรคมนาคม FOC ระบบบรอดแบนด์ในพื้นที่ต่างจังหวัด และโครงสร้างพื้นฐานที่เกี่ยวข้องของกองทุน ตกอยู่ภายใต้ความเสี่ยงอันเกี่ยวเนื่องกับภัยธรรมชาติ เช่น วาตภัย อุทกภัย แผ่นดินไหว ตลอดจนความเสียหายที่ไม่อาจคาดการณ์ได้อื่นๆ อาทิ อาจเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมอย่างที่เคยเกิดขึ้นเมื่อเดือนกันยายนถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2554 ซึ่งอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม เช่นเดียวกับภาพรวมของเศรษฐกิจของประเทศไทย แม้ว่ารัฐบาลจะได้แสดงเจตจำนงว่าจะปฏิรูปมาตรการการป้องกันน้ำท่วมเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุการณ์น้ำท่วมขึ้นอีกในอนาคต หากแต่ไม่มีสิ่งใดสามารถยืนยันได้ว่ามาตรการการป้องกันน้ำท่วมของรัฐบาลจะเพียงพอต่อการป้องกันน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่ต่ำ รวมถึงบริเวณอื่นๆ ของประเทศไทย ที่ซึ่งมีทรัพย์สินของกองทุนตั้งอยู่ อันอาจเกิดขึ้นในอนาคต

ความเสียหายและการถูกทำลายของเสาโทรคมนาคม FOC หรือโครงสร้างพื้นฐานที่เกี่ยวข้องที่กองทุนจะมีกรรมสิทธิ์ เช่า หรือได้รายได้จากทรัพย์สินดังกล่าว หรือภาวะเศรษฐกิจผันผวนหรือผลกระทบในทางลบต่อภาพรวมของเศรษฐกิจประเทศไทย อันเนื่องมาจากความเสี่ยงเหล่านี้หรือความเสี่ยงอื่นๆ อาจส่งผลกระทบในทางลบต่อความสามารถของกองทุนในการให้บริการแก่ลูกค้า และอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานและฐานะการเงินของกองทุน ถึงแม้ว่ากองทุน AWC และ BFKT จะดำรงไว้ซึ่งการประกันภัยที่เหมาะสมสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมซึ่งตนจะมีกรรมสิทธิ์ กองทุน AWC และ BFKT ก็อาจไม่ได้รับการประกันภัยอย่างเพียงพออันจะครอบคลุมค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมหรือการสร้างใหม่ได้ และ/หรือ ความเสี่ยงดังกล่าวอาจไม่ใช่ความเสี่ยงที่สามารถประกันได้ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.1.2(ข)(17) “การประกันภัย” และหัวข้อ 3.1.2(ค)(14) “การประกันภัย” และรายได้ที่อาจได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการรายใหม่ที่อาจมีมาเพิ่มจากเสาโทรคมนาคมหากไม่เกิดความเสียหายดังกล่าวหรือได้รับความเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องจากความเสียหายดังกล่าว ถ้ากองทุนไม่สามารถให้บริการแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการได้อันเป็นผลมาจากความเสียหายของเสาโทรคมนาคม FOC และโครงสร้างพื้นฐานที่เกี่ยวข้อง ก็อาจนำไปสู่ความเสียหายต่อผู้เช่าและบริหารจัดการ และก่อให้เกิดผลกระทบในทางลบกับธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน และฐานะการเงินของกองทุน

6.1.2. กองทุนอาจไม่มีกรรมสิทธิ์ตามกฎหมายในรายได้ในอนาคตซึ่งถูกขายให้แก่กองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT และ AWC และเจ้าหนี้รายอื่นของ BFKT และ AWC อาจได้แย้งหรือเรียกร้องรายได้ในอนาคตตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้

ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT และ AWC นั้น BFKT และ AWC ได้ขายรายได้ที่ได้รับและจะได้รับจากการให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA โดยการขายดังกล่าวอยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทยซึ่งมีข้อจำกัดที่อาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีสาระสำคัญต่อการมีผลบังคับของการโอนกรรมสิทธิ์ในรายได้ในอนาคต และการขายรายได้ดังกล่าวอาจถูกโต้แย้งได้ กล่าวคือ ตามกฎหมายไทย ในการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน ต้องสามารถกำหนดทรัพย์สินเป็นที่แน่นอนได้ ณ เวลาที่มีการโอน แต่รายได้ที่จะมีการโอน ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT และ AWC เป็นรายได้ในอนาคตซึ่งยังไม่อาจกำหนดทรัพย์สินดังกล่าวให้เป็นที่ยืนยัน ณ เวลาที่มีการโอน จึงอาจทำให้การโอนสิทธิรายได้ดังกล่าวถูกโต้แย้งได้ภายใต้กฎหมายไทย ตามที่ได้มีการวิเคราะห์ในบทวิเคราะห์ทางกฎหมายในหัวข้อ 2.4 “บทวิเคราะห์ทางกฎหมายเกี่ยวกับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคตหากกองทุนรวมมิได้เป็นบุคคลเดียวที่มีสิทธิได้รับรายได้ในอนาคตดังกล่าวทั้งจำนวน โดยวิเคราะห์สิทธิได้เสียทางทรัพย์สินของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเปรียบเทียบกับสิทธิของเจ้าหนี้หรือผู้มีสิทธิอื่นในรายได้ในอนาคต”

นอกจากนี้ ในกรณีที่เจ้าหนี้ของ BFKT และ AWC ผู้บริหารแผน ผู้พิทักษ์ทรัพย์ หรือผู้ชำระบัญชีของ BFKT และ AWC ใช้สิทธิในการเรียกร้องเงินจาก BFKT และ AWC อันอาจรวมถึงรายได้จากการให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ที่กองทุนซื้อมาจาก BFKT และ AWC ในกรณีที่เจ้าหนี้หรือบุคคลอื่นฟ้องร้อง BFKT หรือ AWC สิทธิของกองทุนในอันที่จะเรียกร้องมูลค่าของรายได้ที่กองทุนซื้อมาจาก BFKT และ AWC เอาจาก BFKT หรือ AWC นั้นอาจไม่ดีไปกว่าสิทธิของเจ้าหนี้ไม่มีประกันรายอื่นของ BFKT หรือ AWC ผู้บริหารแผน ผู้พิทักษ์ทรัพย์ หรือผู้ชำระบัญชี และหากการโต้แย้งการโอนรายได้ในอนาคตที่กองทุนซื้อมาจาก BFKT และ AWC ตามลำดับ ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ประสบความสำเร็จ จะทำให้กองทุนสูญเสียแหล่งรายได้ของกองทุนไป อันอาจทำให้เกิดผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ ฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และโอกาสทางธุรกิจของกองทุน รวมถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในการได้รับเงินจากกองทุน

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 นั้น BFKT มีเจ้าหนี้เงินกู้ที่ไม่มีหลักประกันและเจ้าหนี้ทางการค้า เป็นจำนวน 12,643.7 ล้านบาท และ 500.0 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ สิทธิของกองทุนอยู่ในลำดับเดียวกันกับเจ้าหนี้ไม่มีประกันดังกล่าว

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 นั้น AWC มีเจ้าหนี้ทางการค้า เป็นจำนวน 54.0 ล้านบาท ทั้งนี้ สิทธิของกองทุนอยู่ในลำดับเดียวกันกับเจ้าหนี้ทางการค้าดังกล่าว

6.1.3. สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ก่อให้เกิดความเสี่ยงทางการค้าบางประการแก่กองทุน

สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT และ AWC กำหนดไว้ว่า หาก BFKT หรือ AWC ไม่ส่งมอบรายได้ให้แก่กองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ติดต่อกันสามงวด BFKT และ AWC (แล้วแต่กรณี) จะต้องชำระมูลค่าปัจจุบันสุทธิของรายได้ในอนาคตซึ่งจะต้องชำระภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ รวมถึงมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ของทรัพย์สินให้แก่กองทุน การชำระเงินจำนวนดังกล่าวโดย BFKT หรือ AWC ภายหลังจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา หรือเกิดเหตุการณ์ใดๆ ตามที่ระบุไว้ อาจจะไม่สะท้อนถึงมูลค่าทางเศรษฐกิจที่แท้จริงของการลงทุนของกองทุนในทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT เสาโทรคมนาคมของ AWC เสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และเสาโทรคมนาคมของ AWC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 นั้น และอาจส่งผลกระทบต่อมูลค่าการลงทุนในหน่วยลงทุนของผู้ลงทุน ในกรณีที่เกิดเหตุผิดสัญญาหรือมีการเรียกร้องให้ส่งมอบรายได้ก่อนกำหนด (acceleration) ดังกล่าว กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่า BFKT หรือ AWC จะมีสภาพคล่องเพียงพอหรืออยู่ในสถานะที่จะสามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนได้ นอกจากนี้ ศาลอาจมีดุลยพินิจในการพิจารณาปรับลดเงินจำนวนที่ BFKT หรือ AWC มีภาระต้องชำระให้แก่กองทุนเมื่อเกิดเหตุผิดสัญญาหรือเมื่อเกิดเหตุการณ์ที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT และ AWC BFKT และ AWC ตกลงที่จะชำระค่าเช่ารายเดือนให้แก่กองทุน จนกว่าสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA จะหมดอายุลง กล่าวคือวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568 หากไม่มีการต่ออายุสัญญา อย่างไรก็ดี BFKT หรือ AWC อาจไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันซึ่งกำหนดให้ BFKT หรือ AWC ส่งมอบรายได้ให้แก่กองทุน ซึ่งอาจส่งผลให้รายได้ประจำของกองทุนลดลง การปรับลดค่าเสียหายที่กำหนดไว้ล่วงหน้าหรือการลดลงของรายได้ตามสัญญาที่คาดการณ์ว่าจะได้รับจาก BFKT หรือ AWC อาจส่งผลกระทบต่อผลประกอบการในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะการเงินของกองทุน

กลยุทธ์การเติบโตและรายได้ของกองทุนในอนาคตขึ้นอยู่กับผลประโยชน์ที่กองทุนมีสิทธิได้รับภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เป็นอย่างมาก จึงขึ้นอยู่กับความสามารถของนิติบุคคลผู้โอนในการปฏิบัติตามภาระผูกพันและข้อกำหนดบางประการภายใต้สัญญาดังกล่าว กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่านิติบุคคลผู้โอนจะสามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันและข้อกำหนดทุกข้อภายใต้สัญญาดังกล่าวได้ การที่นิติบุคคลผู้โอนไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันและข้อกำหนดภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ อาจส่งผลกระทบต่อผลประโยชน์ที่กองทุนมีสิทธิได้รับภายใต้สัญญาดังกล่าวและผลประโยชน์ที่กองทุนจะได้รับจากการให้เข้าพื้นที่ร่วมแก่บุคคลอื่นในเวลาที่กองทุนคาดหวัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลประกอบการในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะการเงินของกองทุน

6.1.4. กองทุนต้องพึงพาผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจำนวนน้อยรายสำหรับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และอาจจะไม่สามารถเรียกชำระเงินจากผู้เช่าและบริหารจัดการเหล่านี้ หรือ AWC หรือ BFKT ได้ตามกำหนดเวลา หรือไม่สามารถเรียกชำระได้เลยในกรณีที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเหล่านี้ AWC หรือ BFKT ล้มละลายหรือประสบปัญหาทางการเงินอย่างร้ายแรง

กองทุนให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนที่สำคัญแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก เงินค่าเช่าที่มาจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเหล่านี้และรายได้ที่มาจาก AWC และ BFKT ถือเป็นแหล่งรายได้ที่สำคัญของกองทุน ดังนั้น ผลตอบแทนทางการเงินของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และความเป็นไปได้ของรูปแบบการดำเนินธุรกิจของกองทุนขึ้นอยู่กับความมั่นคงทางธุรกิจและการเงินของผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก AWC และ BFKT อย่างมีนัยสำคัญ

ในกรณีที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก หรือ AWC หรือ BFKT ประสบปัญหาทางการเงินอย่างร้ายแรง กองทุนอาจมีความยากลำบาก หรือไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าเช่าหรือรายได้ที่ต้องชำระให้แก่กองทุนตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ หรือสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ (แล้วแต่กรณี) ภายในกำหนดเวลา หรืออาจจะไม่สามารถเรียกเก็บเงินดังกล่าวได้เลย ซึ่งจะมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อกระแสเงินสดและผลการดำเนินงานของกองทุน นอกจากนี้ ถ้าผู้เช่าและบริหารจัดการหลักรายใด หรือ AWC หรือ BFKT ไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนภายใต้สัญญาข้างต้น กองทุนอาจต้องรับภาระค่าใช้จ่ายจำนวนมากในการรักษาสีทธิของกองทุน และ/หรือ การหาผู้เช่าและบริหารจัดการรายใหม่เพื่อให้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมที่ว่างลง

ถ้าศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์สินของผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก AWC หรือ BFKT กองทุนอาจจะไม่สามารถเรียกเก็บยอดเงินค้างชำระตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ หรือสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ตามกฎหมายล้มละลายไทย ถ้าผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก AWC หรือ BFKT ถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์สิน ยอดเงินที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก AWC หรือ BFKT ค้างชำระต่อกองทุนเมื่อศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์สินจะกลายเป็นสิทธิเรียกร้องสามัญที่ไม่มีประกันในคดีล้มละลาย ซึ่งกองทุนจะได้รับการชำระก็ต่อเมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก AWC หรือ BFKT ได้ชำระหนี้ตามสิทธิเรียกร้องที่มีบุริมสิทธิบางรายการแล้ว รวมทั้งจะได้รับการชำระคืนตามสัดส่วนระหว่างเจ้าหนี้ไม่มีประกันด้วยกัน ในกรณีที่สิทธิเรียกร้องของเจ้าหนี้ของผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก AWC หรือ BFKT อาจมีบุริมสิทธิเหนือสิทธิเรียกร้องที่กองทุนมีต่อผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก AWC หรือ BFKT ในส่วนของหนี้ที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก AWC หรือ BFKT มีต่อกองทุนภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ หรือสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ (แล้วแต่กรณี) กองทุนอาจได้รับยอดเงินค้างชำระตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ และสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้เพียงบางส่วน หรือไม่ได้รับเลย นอกจากนี้ กองทุนอาจจะไม่ได้รับชำระจำนวนเงินในอนาคตใดๆ ที่กองทุนพึงจะมีสิทธิได้รับตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ และจะไม่ได้รับประโยชน์ทางเศรษฐกิจของสัญญาดังกล่าวอย่างสมบูรณ์ ในขณะที่เดียวกัน การที่ กสท. โทรคมนาคม ผิดนัดชำระค่าเช่าหรือค่าธรรมเนียมอื่นๆ หรือชำระเงินล่าช้า หรือหยุดชำระเงินดังกล่าวให้แก่ BFKT ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและ

อุปกรณ์ HSPA อาจส่งผลกระทบต่อความสามารถของ AWC และ BFKT ในการส่งมอบรายได้ให้แก่กองทุน ฐานะทางการเงินของ AWC และ BFKT และความสามารถของ AWC และ BFKT ในการปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ หากมีเหตุการณ์ใดๆ ดังกล่าวเกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน

6.1.5. การเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการใช้เสาร่วมกันและผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมบนเสาโทรคมนาคมและ FOC ของกองทุน อาจไม่ได้เป็นไปในลักษณะที่กองทุนคาดหมาย

รูปแบบการดำเนินธุรกิจของกองทุนอยู่บนหลักการว่าจะมีผู้ให้บริการโทรคมนาคมใช้ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมมากขึ้น เนื่องจากการเพิ่มจำนวนผู้ประกอบการในเสาโทรคมนาคมและ FOC ที่มีอยู่จะส่งผลให้การใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวดีขึ้นโดยมีรายจ่ายลงทุนที่เพิ่มขึ้นค่อนข้างต่ำ อันเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพทางด้านต้นทุนและการดำเนินงานของกองทุน การเพิ่มอัตราการใช้พื้นที่ร่วมของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม เป็นปัจจัยหลักอย่างหนึ่งของกลยุทธ์การเติบโตของกองทุน ต้นทุนที่เพิ่มขึ้นในการสร้างเสาโทรคมนาคม และเวลาที่จะนำเสาโทรคมนาคมดังกล่าวออกสู่ตลาด อาจเป็นสิ่งที่มุ่งใจให้ลูกค้าเป้าหมายพึงพาการใช้เสาโทรคมนาคมที่มีอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม ความสำเร็จของรูปแบบการดำเนินธุรกิจนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ คุณภาพของทรัพย์สินของกลุ่มทรู (เช่น ครอบคลุมทางภูมิศาสตร์ ประเภทของเสาโทรคมนาคม อัตราค่าเช่าที่สามารถแข่งขันกับรายอื่นได้ และปัจจัยอื่นๆ) ภูมิประเทศ ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่เมืองและชนบท สภาพทางการเงินที่มีผลกระทบต่อผู้ประกอบการและรูปแบบพฤติกรรมผู้บริโภคอันเป็นลักษณะเฉพาะของอุตสาหกรรมโทรคมนาคม และข้อจำกัดทางกฎหมาย เป็นต้น นอกจากนี้ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมบางอย่างของกองทุนไม่ได้พร้อมสำหรับการใช้ร่วมกันได้ ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ซึ่งกองทุนซื้อรายได้สิทธิจากทรัพย์สินเหล่านั้น อยู่ภายใต้ข้อตกลงการให้สิทธิแต่เพียงผู้เดียวแก่ กสท. โทรคมนาคม ในการใช้ทรัพย์สินเหล่านั้น การจัดให้มีผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติมบนทรัพย์สินดังกล่าวนั้นถูกจำกัดจนกว่าจะมีการโอนทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุนภายหลังวันครบกำหนดสัญญา HSPA ตามข้อกำหนดของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ อย่างไรก็ตาม ระบบ FOC ของ BFKT อาจไม่พร้อมสำหรับการใช้งานร่วมกับผู้ประกอบการรายอื่นหลังจากสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA หมดอายุลงและมีการโอนทรัพย์สินส่วนดังกล่าวให้แก่กองทุน เนื่องจากข้อจำกัดภายใต้สัญญาต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบสื่อสารของ BFKT ดังนี้ แม้ว่า กสท. โทรคมนาคม จะยินยอมสละสิทธิในการใช้แต่เพียงผู้เดียว การใช้ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมบางประการร่วมกัน อาจอยู่ภายใต้ข้อจำกัดทางด้านเทคโนโลยีและกฎระเบียบด้วย และความไม่แน่นอนนี้ก็อาจเป็นการจำกัดความสามารถของกองทุนที่จะหาผู้เช่าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมยิ่งขึ้นไปอีก

กองทุนไม่สามารถรับรองว่าผู้ให้บริการโทรคมนาคมจะพยายามลดค่าใช้จ่ายด้วยการเพิ่มการพึ่งพาการใช้เสาโทรคมนาคมหรือ FOC ร่วมกัน ไม่เท่ากับที่ผู้ให้บริการโทรคมนาคมไร้สายรายอื่นๆ หรือกับผู้ดำเนินการเสาโทรคมนาคมและ FOC อิสระเช่นกองทุน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ผู้ให้บริการโทรคมนาคมอาจไม่ยินดีที่จะเช่าดำเนินการและบริหารจัดการเสาโทรคมนาคมหรือ FOC จากบุคคลภายนอก เนื่องจากไม่เห็นว่าจะเป็นประโยชน์

ในเชิงเศรษฐกิจ หรือเชื่อว่าการเป็นเจ้าของโครงข่ายของตนเองจะเป็นข้อได้เปรียบในการแข่งขันมากกว่า หรือไม่ ว่าด้วยเหตุผลอื่นใด ในกรณีที่การใช้เสาโทรคมนาคมหรือ FOC ร่วมกันไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปในลักษณะที่กองทุน คาดหมาย อาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสดและฐานะ การเงินของกองทุน

6.1.6. บริษัทจัดการอาจไม่สามารถดำเนินกลยุทธ์การลงทุนของกองทุนได้อย่างประสบผลสำเร็จ ต่อเนื่อง และอาจตกลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงเอกสารธุรกรรม สละสิทธิ หรือให้ความยินยอม โดยไม่ขอความยินยอมจากผู้ถือหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการเป็นผู้บริหารจัดการตามธุรกิจปกติ (day-to-day management) ของกองทุน และควบคุม การดำเนินธุรกิจของกองทุน โดยอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของผู้ดูแลผลประโยชน์ กองทุนต้องพึงพาการ ดำเนินงานของบริษัทจัดการและความสามารถของบริษัทจัดการในการดำเนินงานและบริหารจัดการกองทุน การ ที่บริษัทจัดการไม่สามารถบริหารจัดการกองทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล หรือไม่ปฏิบัติตาม ข้อกำหนดและเงื่อนไขภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง อาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถ ของกองทุนในการจ่ายเงินปันผล รวมไปถึงผลกระทบต่อสิทธิและผลประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการแต่งตั้งผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมให้เป็นผู้รับผิดชอบการบริการด้านธุรการบาง ประการ การจัดหาผลประโยชน์และการตลาดเกี่ยวกับการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมกับผู้เช่าและบริหารจัดการรายอื่นๆ ทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่มีโอกาสที่จะ ประเมินการตัดสินใจของบริษัทจัดการเกี่ยวกับกลยุทธ์ที่บริษัทจัดการนำมาใช้ หรือการลงทุนของ กองทุน ตลอดจนเงื่อนไขในการลงทุนดังกล่าว การที่บริษัทจัดการไม่สามารถดำเนินงานตามกลยุทธ์ของกองทุนให้ เป็นไปตามแผนที่วางไว้ อาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ ฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และโอกาสทางธุรกิจของกองทุน

นโยบายการลงทุนของกองทุนอนุญาตให้กองทุนลงทุนในกิจการโครงสร้างพื้นฐานได้อย่างหลากหลาย โดยไม่จำเป็นต้องเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมโทรคมนาคม และ/หรือ ไม่จำเป็นต้องตั้งอยู่ในประเทศไทย ตราบใดที่ กิจการโครงสร้างพื้นฐานนั้นเป็นประโยชน์หรือเป็นการให้บริการประชาชนในวงกว้างของประเทศไทย ซึ่งกองทุน อาจไม่มีประสบการณ์ในการลงทุนหรือดำเนินงานกิจการเหล่านั้นมาก่อน ทั้งนี้ แม้ว่ากิจการโครงสร้างพื้นฐานที่ กองทุนสามารถลงทุนได้นั้นรวมไปถึงกิจการไฟฟ้า ประปา ทางพิเศษ หรือทางสัมปทาน ท่าอากาศยาน ท่าเรือ น้ำ ลึก การขนส่งมวลชน พลังงานทางเลือก ระบบบริหารจัดการน้ำหรือชลประทาน และระบบป้องกันภัยธรรมชาติ และกิจการโครงสร้างพื้นฐานอื่นใดซึ่งกฎหมายหลักทรัพย์อาจให้เข้าไปลงทุนได้ในอนาคต กองทุนก็คาดว่าจะ ลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเป็นหลัก นอกจากนี้ หากกองทุนจะเข้าไปลงทุนในกิจการดังกล่าว กองทุนคาดว่าจะต้องว่าจ้างผู้ให้บริการภายนอกเพื่อดำเนินงาน และ/หรือให้บริการสำหรับกิจการ ดังกล่าว ซึ่งกองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่าจะสามารถว่าจ้างผู้ให้บริการหรือผู้ดำเนินงานภายนอกที่เหมาะสมซึ่ง มีประสบการณ์ที่จำเป็นด้วยข้อตกลงทางการค้าที่ยอมรับได้ หรืออาจไม่สามารถหาผู้ให้บริการหรือผู้ดำเนินงาน ภายนอกได้เลย โปรดพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับกลยุทธ์ของกองทุนในหัวข้อ 2.3.2 “กลยุทธ์ของกองทุน”

นอกจากนี้ บริษัทจัดการยังมีดุลยพินิจแต่เพียงผู้เดียวที่จะใช้สิทธิหรือยินยอมให้มีการใช้สิทธิและการเยียวยาบางประการเกี่ยวกับผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมหรือการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม หรือให้ความยินยอมในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเอกสารธุรกรรม เอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และเอกสารธุรกรรมสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ ครั้งที่ 3 (นอกเหนือจากการแก้ไขเปลี่ยนแปลงที่ต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือหน่วยลงทุน) หรือผ่อนผันเงื่อนไขใดๆ ในเอกสารธุรกรรม ซึ่งอาจไม่สอดคล้องกับผลประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุนทุกราย โดยการดำเนินการดังกล่าวของบริษัทจัดการจะผูกพันผู้ถือหน่วยลงทุนและอาจไม่ใช่ประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละราย

6.1.7. กองทุนอาจไม่สามารถซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมภายใต้เงื่อนไขที่ยอมรับได้ หรือไม่สามารถรวมทรัพย์สินเหล่านั้นได้อย่างประสบผลสำเร็จ หรือกองทุนอาจจะไม่สามารถหาทรัพย์สินเพื่อการลงทุนเพิ่มเติมที่เหมาะสมได้ หรือกลยุทธ์การเติบโตและแผนการขยายธุรกิจของกองทุนอาจจะไม่ประสบผลสำเร็จ

กลยุทธ์การเติบโตของกองทุนขึ้นอยู่กับความสามารถของกองทุนในการซื้อหรือได้มา หรือการลงทุนในทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมจากนิติบุคคลผู้โอน บริษัทอื่นๆ ในกลุ่มทรู หรือบุคคลภายนอกอื่นๆ เช่น การจะเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โปรดพิจารณาหัวข้อ 6.1.11 “จำนวนเงินที่คาดว่าจะได้รับจากการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งนี้ อาจได้รับผลกระทบจากสถานะของตลาดเงินและตลาดทุนในขณะนั้น และกองทุนอาจไม่สามารถระดมเงินทุนจากการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งนี้เพียงพอที่จะเป็นค่าใช้จ่ายในการซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และการดำเนินการที่จะต้องแล้วเสร็จก่อนและหลังการโอนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ให้แก่กองทุนอาจล่าช้าหรือไม่สามารถกระทำได้” กลยุทธ์นี้สะท้อนความเสี่ยงในส่วนของการประเมินมูลค่า จุดแข็งและจุดอ่อนของการเข้าซื้อหรือได้มาและโอกาสการลงทุน การรวมและบริหารจัดการทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ได้มาใหม่ และการเพิ่มหรือปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงานของทรัพย์สินเหล่านั้น นอกจากนี้ กองทุนอาจจะต้องจัดสรรทรัพยากรและฝ่ายบริหารจัดการอาจจะต้องใช้เวลาอย่างมากในการดำเนินการเพื่อการเข้าซื้อหรือได้มา และการลงทุนดังกล่าวความสามารถในการดำเนินกลยุทธ์การเติบโตของกองทุนได้อย่างประสบผลสำเร็จจะขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆ อาทิ ความสามารถของกองทุนในการค้นหาโอกาสการลงทุนที่เหมาะสม ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์การลงทุนของกองทุน การจัดหาเงินทุนและ/หรือการกู้ยืมเงินได้อย่างเพียงพอบนเงื่อนไขที่ยอมรับได้ และการปฏิบัติตามคำรับรองของกองทุนที่ระบุอยู่ในตราสารหนี้ได้ซึ่งกองทุนอาจมีอยู่ ณ เวลานั้น

กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่าการเข้าซื้อหรือการลงทุนของกองทุนจะสามารถทำได้ในเวลาที่เหมาะสมหรือตามข้อกำหนดและเงื่อนไขซึ่งเป็นที่ยอมรับได้ของกองทุน และไม่สามารถรับรองได้ว่าทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนสามารถเข้าซื้อหรือได้มาหรือลงทุนจากนิติบุคคลผู้โอน บริษัทอื่นๆ ในกลุ่มทรู หรือบุคคลภายนอกอื่นๆ ในอนาคตจะเป็นที่น่าสนใจ กองทุนคาดว่าในอนาคตอันใกล้ ทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนจะเข้าซื้อหรือได้มาจะมาจากนิติบุคคลผู้โอนหรือนิติบุคคลในกลุ่มทรูอื่นๆ เกือบทั้งหมด ซึ่งยังคงถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของกองทุน แม้ว่าตามกฎหมาย ทรูไม่สามารถออกเสียงในวาระ

เกี่ยวกับธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องในกรณีที่มีการเข้าทำธุรกรรมดังกล่าวต้องได้รับมติเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน หรือถูกจำกัดโดยข้อจำกัดการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องอื่นใด เนื่องจากทราดเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของกองทุนเพราะทราดถือหุ้นหน่วยลงทุนจำนวนเกินร้อยละ 10 ของหน่วยลงทุนทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ทราดหรือกลุ่มทราดก็อาจยังคงมีอิทธิพลเหนือกว่าในการเจรจาต่อรองเงื่อนไขในการเข้าซื้อทรัพย์สินในอนาคตจากนิติบุคคลผู้โอนหรือบริษัทอื่นๆ ในกลุ่มทราด นอกจากนี้ ถึงแม้ว่าตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ กองทุนจะได้สิทธิในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) ในการซื้อทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive บางอย่างจากกลุ่มทราดที่กลุ่มทราดประสงค์จะขายก็ตาม กลุ่มทราดอาจตัดสินใจไม่ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมใดๆ หรืออาจตัดสินใจลดจำนวนทรัพย์สินที่จะขายลง นอกจากนี้ภายหลังจากครบกำหนดของการใช้สิทธิในการได้รับคำเสนอก่อน (right to receive a first offer) ซึ่งจะครบกำหนดในวันครบห้าปีนับจากวันที่การได้มาในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จสิ้น หรือวันที่การเสนอขายเสร็จสิ้น แล้วแต่วันใดจะครบกำหนดทีหลัง กลุ่มทราดจะสามารถขายทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive ให้แก่บุคคลที่สาม ซึ่งจะทำให้กองทุนไม่สามารถซื้อทรัพย์สินดังกล่าวได้จากกลุ่มทราดในอนาคต นอกจากนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่ากองทุนจะได้รับประโยชน์ในการคัดสรรและเข้าซื้อหรือได้มาซึ่งทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมตามที่คาดว่าจะเป็นการส่งเสริมเป้าหมายกลยุทธ์ของกองทุน หรือได้มาซึ่งทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมในอัตราที่จำเป็นต่อการบรรลุแผนการขยายธุรกิจที่ต้องการ กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่ากองทุนจะสามารถดำเนินตามแผนการขยายธุรกิจหรือสามารถได้รับผลประโยชน์จากกลยุทธ์การเติบโตของกองทุนในอนาคตได้อย่างประสบผลสำเร็จต่อเนื่อง ซึ่งไม่ว่ากรณีใดดังกล่าวก็น่าจะมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสดและฐานะการเงินของกองทุน

6.1.8. หากบริษัทจัดการไม่สามารถบริหารจัดการกองทุน และ/หรือ ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมไม่ดำเนินการให้บริการที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล อาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ ฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงาน และโอกาสทางธุรกิจของกองทุน

บริษัทจัดการเป็นผู้บริหารจัดการกองทุน และบริษัทจัดการต้องพึ่งพาผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมในการบริการด้านธุรการบางประการ รวมถึงการจัดหาผลประโยชน์และการตลาดสำหรับการเข้าและบริหารจัดการพื้นที่ร่วมกันบนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมให้แก่ผู้เช่าและบริหารจัดการเพิ่มเติม ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และ BFKT เป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินงานและการบำรุงรักษาทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ทั้งนี้ บริษัทจัดการและกองทุนไม่มีประสบการณ์หรือความเชี่ยวชาญในการบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และอาจไม่สามารถควบคุมดูแลการดำเนินงานของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้เช่าและบริหารจัดการรายอื่นๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น หากผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอย่างเหมาะสมอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อรายได้ของกองทุน และหากบริษัทจัดการไม่สามารถควบคุมดูแล

ให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม ผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และผู้เช่าและบริหารจัดการรายอื่นๆ ดำเนินงานเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และ/หรือ บริษัทจัดการไม่สามารถบริหารจัดการกองทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล จะส่งผลกระทบต่อธุรกิจ ฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงาน และโอกาสทางธุรกิจของกองทุน ตลอดจนความสามารถในการจ่ายผลตอบแทนการลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนและการชำระคืนหนี้ที่ถึงกำหนดชำระ การเปลี่ยนแปลงในทางลบใดๆ ในความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทจัดการกับผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมอาจเป็นอุปสรรคต่อความสามารถของบริษัทจัดการในการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม นอกจากนี้ หากผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาบริการหลัก กองทุนอาจไม่สามารถแต่งตั้งบุคคลอื่นเพื่อบริหารจัดการเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและการจัดหาผลประโยชน์และการตลาดเกี่ยวกับการให้เช่าดำเนินการและบริหารจัดการพื้นที่ตั้งร่วมกันบนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมได้อย่างมีประสิทธิภาพ เทียบเท่ากับที่ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมต้องปฏิบัติตามสัญญาบริการหลัก หรืออาจไม่สามารถแต่งตั้งบุคคลอื่นได้เลย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจ ฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงาน และโอกาสทางธุรกิจของกองทุน

6.1.9. การดำเนินงาน ให้บริการ บำรุงรักษา และซ่อมแซม FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดมีค่าใช้จ่ายสูงและมีความเสี่ยง

ระบบต่างๆ ของกองทุนนั้นมีความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นตามปกติตามลักษณะของ FOC และระบบบรอดแบนด์ขนาดใหญ่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดที่มีความซับซ้อน อันรวมถึง (ก) อุปกรณ์ชำรุดเสียหาย (ข) การให้บริการได้รับการรบกวน (ค) ไฟฟ้าดับ (ง) ซอฟต์แวร์บกพร่อง (จ) การละเมิดความปลอดภัย (ฉ) access line และอุปกรณ์เสียหาย และ (ช) ภัยธรรมชาติ เนื่องจาก FOC ส่วนใหญ่ของกองทุนเป็นโครงข่ายแบบพาดบนเสา จึงมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากสภาพอากาศ และ FOC ที่เหลือซึ่งเป็นโครงข่ายแบบลอดท่อใต้ดินก็อาจได้รับความเสียหายจากอุบัติเหตุได้ ซึ่งความเสียหายในทั้งสองกรณีอาจทำให้การให้บริการลดน้อยลงหรือหยุดชะงักชั่วคราว การดำเนินงาน และบำรุงรักษา FOC ซึ่งเป็นความรับผิดชอบของผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนและ BFKT (แล้วแต่กรณี) ต้องการการประสานงานและการรองรับระหว่างกันเองของเทคโนโลยีและอุปกรณ์ฮาร์ดแวร์และซอฟต์แวร์ขั้นสูงที่ตั้งอยู่ทั่วประเทศไทย และยังคงใช้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและต้นทุนที่สูงมาก การที่ TUC TICC และ BFKT ผิดสัญญาไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตนในการดำเนินการบำรุงรักษา FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดอาจส่งผลให้มูลค่าของทรัพย์สินดังกล่าวลดลง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อมูลค่าของหน่วยลงทุนของผู้ลงทุน นอกจากนี้ ยังอาจส่งผลกระทบต่อระบบของกองทุนไม่สามารถดำเนินงานตามที่คาดการณ์ โดยใช้ต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพได้ เช่น เมื่ออุปกรณ์สื่อสารสัญญาณของกองทุนล้าสมัยหรือหมดอายุการใช้งาน กองทุนอาจมีรายจ่ายลงทุนที่เพิ่มสูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับลักษณะและขอบเขตของส่วนที่จำเป็นต้องได้รับการซ่อมแซมหรือทดแทน การที่ฮาร์ดแวร์และซอฟต์แวร์ไม่สามารถดำเนินการได้ตามที่ควรหรือตามที่คาดการณ์อาจทำให้ระบบเคเบิลไม่สามารถปฏิบัติการได้ตามลักษณะเฉพาะของการออกแบบ (design specification) หรือไม่สามารถปฏิบัติการได้เลย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจ ผลการดำเนินงาน และฐานะทางการเงินของกองทุน นอกจากนี้ เนื่องจากบริการของกองทุนมีความสำคัญเป็นอย่างสูงต่อการประกอบกิจการของผู้เช่าและบริหารจัดการของกองทุน การที่บริการของกองทุน

ได้รับการบงกชจึงอาจทำให้ผู้เช่าและบริหารจัดการดังกล่าวสูญเสียกำไร หรือความสูญเสียอื่น ๆ ต่อผู้เช่าและบริหารจัดการดังกล่าว หรือก่อให้เกิดความเสียหายอื่น ๆ แก่ผู้เช่าและบริหารจัดการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจผลการดำเนินงาน และฐานะทางการเงินของกองทุน และอาจก่อให้เกิดความรับผิดทางกฎหมายต่อกองทุน

6.1.10. สรุปรายงานการประเมินค่าอิสระและรายงานที่ใช้อ้างอิง ไม่ใช่ความเห็นเกี่ยวกับประโยชน์เชิงพาณิชย์ของกองทุน และไม่ใช่ความเห็นไม่ว่าโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยายเกี่ยวกับราคาซื้อขายหน่วยลงทุนในอนาคต หรือฐานะการเงินของกองทุน และการประเมินราคาที่อยู่ในรายงานดังกล่าวไม่ได้เป็นเครื่องบ่งชี้ถึงมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินของกองทุน

บริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และ บริษัท สีส้ม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้ประเมินค่าอิสระ เพื่อทำการประเมินค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โดยผู้ประเมินค่าอิสระแต่ละรายได้ออกรายงานการประเมินค่าอิสระ ซึ่งปรากฏตามภาคผนวก 1 “รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด” และภาคผนวก 2 “รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท สีส้ม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด” ของเอกสารฉบับนี้ตามลำดับ ซึ่งแสดงสมมติฐานเกี่ยวกับมูลค่าของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และรายได้สุทธิในอนาคตของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และไม่ควรถูกพิจารณาว่าเป็นคำอธิบายที่สมบูรณ์ของรายงานการประเมินค่าอิสระในการออกรายงานการประเมินค่าอิสระ

รายงานการประเมินค่าแต่ละฉบับตั้งอยู่บนประมาณการและสมมติฐานหลายประการเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ซึ่งรวมถึงฐานะการเงินในปัจจุบันและในอนาคต กลยุทธ์ทางธุรกิจ และสภาพแวดล้อมที่จะต้องดำเนินงานในอนาคต สมมติฐานเหล่านี้มาจากข้อมูลที่ได้รับจากการหารือกับผู้บริหารหรือผู้แทนของผู้บริหารของบริษัทจัดการและผู้สนับสนุน และสะท้อนถึงความคาดหวังและความเห็นเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต รวมถึงความเสี่ยงและความไม่แน่นอนซึ่งทราบอยู่แล้วหรือยังไม่ทราบก็ตาม โดยรายงานการประเมินค่าประกอบด้วยการคาดการณ์และประมาณการในอนาคต และข้อความในลักษณะที่เป็นการคาดการณ์ในอนาคต (forward-looking statements) ซึ่งโดยลักษณะของข้อมูลดังกล่าวแล้วจะอยู่ภายใต้ความเสี่ยงและความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญ ทั้งนี้ เหตุการณ์ในอนาคตที่อ้างอิงในข้อความในลักษณะที่เป็นการคาดการณ์ในอนาคต (forward-looking statements) ดังกล่าว มีความเสี่ยง ความไม่แน่นอน และขึ้นอยู่กับปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลลัพธ์หรือผลการดำเนินงานที่แท้จริงแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญจากผลลัพธ์หรือผลการดำเนินงานที่แสดงโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยายในข้อความในลักษณะที่เป็นการคาดการณ์ในอนาคต (forward-looking statements)

รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แต่ละฉบับไม่ใช่ความเห็นเกี่ยวกับข้อดีทางธุรกิจและโครงสร้างของการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และไม่ใช่ความเห็นเกี่ยวกับราคาซื้อขายหน่วยลงทุนในอนาคต หรือฐานะการเงินของกองทุน ไม่ว่าโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยาย

รายงานการประเมินค่าของผู้ประเมินค่าอิสระแต่ละฉบับมิได้มีข้อมูลทั้งหมดที่อาจจำเป็นหรือควรจะต้องใช้ในการประเมินทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หรือประเมินการลงทุนในกองทุนหรือในหน่วยลงทุนอย่างครบถ้วน นอกจากนี้ รายงานการประเมินค่าไม่ได้จัดเตรียมโดยพิจารณาจากสภาพธุรกิจ การดำเนินงาน หรือฐานะการเงินของกองทุนโดยครบถ้วนทั้งหมด ดังนั้น ผู้ประเมินค่าอิสระจึงไม่ได้ให้คำรับรองหรือรับประกันในเรื่องดังกล่าวไม่ว่าโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยาย ทั้งนี้ รายงานการประเมินค่าไม่ได้ให้สิทธิหรือการเยียวยาแก่ผู้ลงทุนหรือบุคคลอื่น และไม่เป็นและไม่ควรถูกตีความว่าเป็นการรับประกันในรูปแบบใดๆ ในฐานะการเงิน หรือผลการดำเนินงานในอนาคตของกองทุน หรือข้อความในลักษณะที่เป็นการคาดการณ์ในอนาคต (forward-looking statements) อื่นใดที่ระบุในรายงานการประเมินค่าดังกล่าว ซึ่งรวมถึงข้อความที่เกี่ยวข้องกับปัจจัยเศรษฐกิจมหภาค (Macro-economic factors) บางประการโดยหรือในนามของกลุ่มทรู บริษัทจัดการกองทุน หรือผู้ซื้อหน่วยลงทุนเบื้องต้นในต่างประเทศ (Initial Purchasers) หรือผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ

นอกจากนี้ กองทุนไม่อาจรับรองได้ว่าการประเมินค่าโดยผู้ประเมินค่าอิสระจะสะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หรือผู้ประเมินค่ารายอื่นๆ จะประเมินได้ในราคาเดียวกัน ดังนั้น ประมาดการมูลค่าที่ระบุในเอกสารฉบับนี้อาจไม่เป็นข้อบ่งชี้ถึงมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 นอกจากนี้ รายงานการประเมินค่าดังกล่าวไม่ได้มีการปรับปรุงนับตั้งแต่วันที่ออกรายงาน และไม่คำนึงถึงพัฒนาการใดๆ ภายหลังจากออกรายงาน และไม่ควรได้รับการพิจารณาว่าเป็นคำแนะนำจากกลุ่มทรู นิติบุคคลผู้โอน ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม กองทุน บริษัทจัดการผู้ซื้อหน่วยลงทุนเบื้องต้นในต่างประเทศ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ หรือบุคคลอื่นใด ดังนั้น ผู้ลงทุนไม่ควรเชื่อถือรายงานการประเมินค่าเกินสมควร ซึ่งรวมส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของรายงานการประเมินค่าอิสระดังกล่าวในการตัดสินใจลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในภาคผนวก 1 “รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท ดิสคัฟเวอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด” และภาคผนวก 2 “รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม จัดทำโดยบริษัท สีส้ม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด”

6.1.11. จำนวนเงินที่คาดว่าจะได้รับจากการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งนี้ อาจได้รับผลกระทบจากสถานะของตลาดเงินและตลาดทุนในขณะนั้น และกองทุนอาจไม่สามารถระดมเงินทุนจากการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งนี้เพียงพอที่จะเป็นค่าใช้จ่ายในการซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และการดำเนินการที่จะต้องแล้วเสร็จก่อนและหลังการโอนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ให้แก่กองทุน อาจล่าช้าหรือไม่สามารถกระทำได้

กองทุนจะนำจำนวนเงินสุทธิที่จะได้รับจากการเสนอขายไปใช้ในการซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เป็นหลัก อนึ่งการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 คาดว่าจะต้องใช้เงินทุนจำนวนระหว่าง 52,102 ล้านบาทถึง 58,000 ล้านบาททั้งนี้จำนวนเงินสุทธิที่จะได้รับจากการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการซึ่งอยู่นอกเหนือการควบคุมของ

กองทุน ซึ่งรวมถึงสถานะของตลาดเงินและตลาดทุนในขณะนั้นทั้งในประเทศไทยและในตลาดโลก กองทุนไม่สามารถรับรองว่าจำนวนเงินสุทธิที่จะได้รับจากการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งนี้จะเพียงพอเป็นค่าใช้จ่ายในการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

หากจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับจากการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งนี้ไม่เพียงพอเป็นค่าใช้จ่ายในการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 การได้มาซึ่งทรัพย์สินอาจไม่สามารถกระทำได้หรือกองทุนอาจจะต้องกู้ยืมเงินเพื่อเป็นเงินทุนส่วนที่เหลือในการได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว หากกองทุนต้องทำการกู้ยืมเงินเพิ่มเติม กองทุนจะสามารถกู้ยืมเงินได้อีกไม่เกิน 2 พันล้านบาทตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น กองทุน ในกรณีที่การได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องมีการกู้ยืมเงินเพิ่มเติมมากกว่า 2 พันล้านบาท อาจมีความเป็นไปได้ที่กองทุนจะไม่สามารถดำเนินการให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินได้ในกรณีดังกล่าว ทั้งนี้ หากกองทุนไม่สามารถดำเนินการให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 หรือจำเป็นต้องกู้ยืมเงินเพิ่มเติมเพื่อใช้เป็นเงินทุนในการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้ว อาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ สถานะทางการเงิน ผลการดำเนินงาน และโอกาสทางธุรกิจของกองทุน

นอกจากนี้ ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ นิติบุคคลผู้โอนจะโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บางอย่างให้แก่กองทุน อย่างไรก็ตาม หน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องอาจคัดค้านการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ทั้งนี้ หากการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และสิทธิต่างๆ ต้องล่าช้าออกไปหรือถูกยกเลิก หรือคู่สัญญาหรือหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องใดๆ คัดค้านการโอนทรัพย์สินดังกล่าวอาจทำให้การดำเนินงานของกองทุนหยุดชะงัก ซึ่งอาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะทางการเงินของกองทุน

6.1.12. การไม่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินผู้ให้เช่าและการอนุญาตหรืออนุมัติจากผู้ให้สิทธิแห่งทาง หรือการไม่สามารถคุ้มครองสิทธิของกองทุนในที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมและ FOC อาจมีผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะการเงินของกองทุน

ที่ดินและทรัพย์สินเกือบทั้งหมดซึ่งเสาโทรคมนาคมซึ่งกองทุนให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการของกองทุนตั้งอยู่นั้นเป็นที่ดินและทรัพย์สินที่เช่ามาจากเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินทั้งภาครัฐและภาคเอกชน และการวาง FOC เกือบทั้งหมดซึ่งกองทุนได้มาจาก TUC AWC TICC และทรูฟ นั้นเป็นไปตามสิทธิแห่งทางโดยนิติกรรมสัญญาที่หน่วยงานด้านสาธารณูปโภคมอบให้แก่ TUC หรือ TICC ซึ่งเป็นผู้ประกอบการโทรคมนาคมในกลุ่มทรูและเป็นหรือจะเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน นิติบุคคลผู้โอนที่เกี่ยวข้องภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ และ TICC และ TUC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของ FOC บางส่วนของกองทุนภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง ตกลงดำเนินการหรือจะดำเนินการให้กองทุนและผู้เช่าและบริหารจัดการของกองทุนมีสิทธิใช้และเข้าถึงสถานที่เช่าและอาศัยสิทธิแห่งทางได้ (แล้วแต่

กรณี) ทั้งนี้ แม้ว่าสัญญาเช่าที่ดินส่วนมากซึ่งนิติบุคคลผู้โอนที่เกี่ยวข้องเป็นผู้เช่าจะมีข้อสัญญามาตรฐานที่อนุญาตให้นิติบุคคลผู้โอนที่เกี่ยวข้องในฐานะผู้เช่านำพื้นที่เช่าออกให้บุคคลใดๆ ใช้ประโยชน์ หรือเช่าช่วงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ รวมถึงอนุญาตให้นิติบุคคลผู้โอนที่เกี่ยวข้องในฐานะผู้เช่าโอนสิทธิและ/หรือหน้าที่ตามสัญญาเช่าให้แก่บุคคลอื่นโดยไม่ต้องขอความยินยอมจากผู้ให้เช่า (เพียงแต่ต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร) อย่างไรก็ตาม สัญญาเช่าบางส่วนที่อาจไม่ได้มีข้อสัญญาดังกล่าว นิติบุคคลผู้โอนที่เกี่ยวข้องก็ยังคงมีหน้าที่ต้องดำเนินการขอความยินยอมจากเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินซึ่งเป็นผู้ให้เช่าเพื่อให้สิทธิแก่กองทุนในการเข้าใช้ที่ดิน ดังนี้ กองทุนไม่สามารถรับรองว่าเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินจะไม่คัดค้านการให้สิทธิดังกล่าวหรือห้ามไม่ให้ผู้เช่าและบริหารจัดการที่ต้องร่วมใช้สถานที่เช่าติดตั้งอุปกรณ์บนเสาโทรคมนาคมหรือเข้าถึงสถานที่ หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวขึ้น และนิติบุคคลผู้โอนไม่สามารถดำเนินการให้นิติบุคคลภายนอกได้รับความยินยอมในการใช้สถานที่หรือหากพื้นที่ตั้ง (site) ที่ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมตั้งอยู่ (หรือพื้นที่ตั้งที่ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จะตั้งอยู่) ไม่สามารถใช้หรือเข้าถึงได้ เนื่องจากข้อบกพร่องหรือข้อจำกัดทางกฎหมายบางประการ นิติบุคคลผู้โอนมีหน้าที่ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง ในการย้ายสถานที่ตั้งเสาโทรคมนาคมหรือหาเสาโทรคมนาคมทดแทน หรือหากไม่สามารถย้ายสถานที่ตั้งเสาหรือหาเสาโทรคมนาคมทดแทนได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด นิติบุคคลผู้โอนมีหน้าที่ที่จะต้องซื้อเสาโทรคมนาคมดังกล่าวคืนจากกองทุน ราคาซื้อคืนเสาโทรคมนาคมที่นิติบุคคลผู้โอนจะต้องชำระคือจำนวนเท่ากับมูลค่าสุดท้ายของทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวรวมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีคิดคำนวณตั้งแต่วันที่โอนทรัพย์สินดังกล่าวเสร็จสิ้น หักด้วยค่าเช่าที่กองทุนได้รับจากการให้เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการเสาโทรคมนาคมดังกล่าว รวมถึงดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีคิดคำนวณตั้งแต่วันที่กองทุนรับเงินค่าเช่าจากผู้เช่าและบริหารจัดการหลักแต่ละครั้งสำหรับทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบนั้นตามสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องซึ่งอาจจะไม่ใช่ราคาที่สะท้อนถึงมูลค่าทางเศรษฐกิจ (economic value) ของเสาโทรคมนาคมดังกล่าวในกรณีที่กองทุนมีกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมตลอดอายุการใช้งาน นอกจากนี้ หากมีการซื้อคืนเสาโทรคมนาคมใดๆ กองทุนจะเสียประโยชน์ในกระแสรายได้จากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมในอนาคต ซึ่งอาจส่งผลให้มูลค่าหน่วยลงทุนของกองทุนลดลง

ทั้งนี้ กฟผ. ได้มีหนังสือถึงกลุ่มทนายยื่นว่ากราวงพาดทรัพย์สินบางส่วนที่เกี่ยวข้องกับ FOC นอกเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลและระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และระบบ FOC ของ BFKT เป็นไปตามกฎหมายและหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับ โดย ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ กฟผ. ได้ทยอยออกเอกสารเพื่อเรียกชำระค่าพาดสายสำหรับสิทธิแห่งทางสำหรับทรัพย์สินดังกล่าว หากในอนาคต กฟผ. ไม่ให้สิทธิแห่งทางและคัดค้านการเข้าถึงและการใช้งานทรัพย์สินดังกล่าว ความสามารถของผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนและ BFKT ในการดำเนินงานในส่วนของทรัพย์สินเหล่านั้นอาจหยุดชะงักลง หากเกิดกรณีดังกล่าวและระบบ FOC ของ BFKT ได้รับผลกระทบ กองทุนหรือ BFKT อาจจะต้องทำการย้ายทรัพย์สินส่วนที่ได้รับผลกระทบออกไป โดยเสียค่าใช้จ่ายและอาจก่อให้เกิดความล่าช้าขึ้น

การวางแผนหรือการติดตั้ง FOC ส่วนใหญ่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกองทุนส่วนใหญ่เป็นไปตามการอนุญาตของ กสทช. ตามพรบ. การประกอบกิจการโทรคมนาคมอย่างไรก็ดี กฟผ. และ

หน่วยงานด้านสาธารณูปโภคอื่นยังไม่ได้มีการให้สิทธิแห่งทางซึ่งทำให้การวางพาดหรือการติดตั้ง FOC อาจเข้าข่ายเป็นการกระทำละเมิด กฟน. หรือหน่วยงานด้านสาธารณูปโภคอื่นอาจมีสิทธิตามกฎหมายที่จะฟ้องให้กองทุนหรือถอน FOC บางส่วน ดังกล่าว และ/หรือ เรียกร้องค่าเสียหายได้ ทั้งนี้ ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ TUC และ TICC ในฐานะผู้เช่าและบริหารจัดการหลักตกลงรับผิดชอบเกี่ยวกับการย้าย FOC และรับผิดชอบและจะชดใช้ความเสียหายให้แก่กองทุนสำหรับต้นทุนค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย การเรียกร้อง และความรับผิดชอบใดๆ ที่กองทุนต้องรับผิดชอบอันเกี่ยวเนื่องกับ FOC ซึ่งกองทุนได้เช่าลงทุนซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และ FOC ที่กองทุนจะเช่าลงทุนซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของ FOC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 อันเกิดขึ้นจากหรือเป็นผลมาจากการที่ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนไม่สามารถได้มาซึ่งสิทธิแห่งทางตามกฎหมายและตามสัญญาที่จำเป็น ซึ่งรวมถึงข้อเรียกร้องใดๆ จากหน่วยงานด้านสาธารณูปโภคใดๆ ทั้งนี้ ภายใต้เงื่อนไขที่ว่ามีการปฏิบัติตามหน้าที่และเงื่อนไขบางประการตามที่กำหนดในสัญญา อนึ่ง การไม่ปฏิบัติตามหรือความล่าช้าในการปฏิบัติตามข้อตกลงที่เกี่ยวกับการชำระค่าเสียหายหรือการรับผิดชอบใช้ดังกล่าวข้างต้นของผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนอาจส่งผลกระทบต่อทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกองทุนในการชำระค่าใช้จ่ายหรือเงินปันผลหรือเงินใดๆ ที่ผู้ถือหน่วยลงทุนมีสิทธิได้รับ

เจ้าของที่ดินและทรัพย์สินซึ่งเสาโทรคมนาคมของกองทุนตั้งอยู่ในปัจจุบันอาจคัดค้านการที่นิติบุคคลผู้โอนให้สิทธิในการใช้และเข้าถึงสถานที่เช่าแก่กองทุนดังกล่าว เจ้าของเหล่านั้นอาจบังคับให้นิติบุคคลผู้โอนหรือบริษัทในกลุ่มทรูนำทรัพย์สินดังกล่าวออกให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าให้แก่กองทุน พร้อมทั้งเรียกร้องอัตราค่าเช่าที่สูงขึ้น หรือค่าตอบแทนอื่นๆ เพื่อแลกกับความยินยอมของเจ้าของเหล่านั้นในการให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าหรือการจัดการให้กองทุนเข้าไปมีชื่อเป็นผู้เช่าเมื่อสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องหมดอายุลง เนื่องจากในเบื้องต้นกองทุนไม่ได้มีชื่อเป็นคู่สัญญาในฐานะผู้เช่าภายใต้สัญญาเช่า และจะมีฐานะเป็นผู้เช่าต่อเมื่อได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่เกี่ยวข้อง หรือเมื่อสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องหมดอายุลง (โดยขึ้นอยู่กับความยินยอมของเจ้าของที่ดิน) แม้ว่านิติบุคคลผู้โอนที่เกี่ยวข้องและผู้เช่าและบริหารจัดการหลักของกองทุนจะมีหน้าที่ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ และ สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารหลักที่มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องในการจัดให้กองทุนมีสิทธิในการใช้สิทธิแห่งทาง การเข้าถึงสถานที่เช่า และสิทธิการเช่าเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้อง สิทธิในการเยียวยาความเสียหายของกองทุนจะมีอยู่อย่างจำกัด หากผู้ให้เช่าที่ดินหรือทรัพย์สินอันเป็นที่ตั้งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้อง บอกเลิกสัญญาตามระยะเวลาการบอกกล่าวที่กำหนดไว้เนื่องจากการที่ผู้เช่าค้างชำระค่าเช่า

โดยทั่วไป สัญญาเช่าที่ดินและทรัพย์สินซึ่งเสาโทรคมนาคมตั้งอยู่ส่วนใหญ่มีระยะเวลาประมาณสามปี โดยสัญญาเช่าที่เหลือมีระยะเวลาการเช่าตั้งแต่น้อยกว่า 3 ปีถึง 10 ปี โดยในสัญญาเช่าส่วนใหญ่ให้สิทธิผู้เช่าในการต่อสัญญา นิติบุคคลผู้โอนหรือบริษัทในกลุ่มทรูจะดำรงสิทธิการเช่าดังกล่าวในฐานะผู้เช่าต่อไปจนกว่าเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้องจะให้ความยินยอมให้กองทุนเข้าไปเป็นผู้เช่า และได้ใช้และจะใช้ความพยายามอย่างสมเหตุสมผลในทางการดำเนินการต่ออายุสิทธิการเช่าดังกล่าว เว้นแต่การเช่าพื้นที่ที่เสาโทรคมนาคมซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ BFKT และ AWC ตั้งอยู่ ซึ่งจะยังคงเช่าอยู่ภายใต้ชื่อนิติบุคคลผู้โอนหรือนิติบุคคลในกลุ่มทรูต่อไปจนกว่าจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ให้แก่กองทุน อย่างไรก็ตาม อาจเป็นไปได้

ได้ที่ผู้ให้เช่าจะปฏิเสธการต่ออายุหรือขยายระยะเวลาการเช่าใดๆ ภายใต้ชื่อของกองทุนเมื่อสิทธิการเช่าหมดอายุลง หรือนิติบุคคลผู้โอนหรือบริษัทในกลุ่มธุรกิจผิดสัญญาไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันของตน ซึ่งกรณีดังกล่าวเหล่านี้อาจทำให้กองทุนจำเป็นต้องย้ายสถานที่ตั้งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ ภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ TUC ซึ่งเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักจะเป็นผู้รับผิดชอบการย้ายเสาโทรคมนาคมที่เป็นทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมของทรู เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 จากที่ดินหรือทรัพย์สินที่เช่าที่เสาโทรคมนาคมตั้งอยู่เดิมไปยังสถานที่ใหม่ด้วยต้นทุนค่าใช้จ่ายของ TUC เอง หากไม่สามารถต่ออายุหรือขยายระยะเวลาการเช่าดังกล่าวได้ โดยกองทุนจะชำระค่าตอบแทนสำหรับการย้ายเสาโทรคมนาคมให้แก่ TUC เป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม การไม่ปฏิบัติตามหรือความล่าช้าในการปฏิบัติตามภาระผูกพันดังกล่าวของ TUC อาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อกระแสเงินสด และฐานะการเงินของกองทุน

การสูญเสียสิทธิประโยชน์จากการเช่าหรือสิทธิแห่งทาง ซึ่งมีเหตุมาจากการไม่ปฏิบัติหรือการถูกกล่าวหาว่าไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของข้อตกลงการเช่าหรือสัญญาให้สิทธิแห่งทาง การบอกเลิกสิทธิการเช่าหรือการบอกเลิกสัญญาให้สิทธิแห่งทางโดยผู้ให้เช่าหรือผู้ให้สิทธิ แล้วแต่กรณี หรือการไม่สามารถดำเนินการให้มีการต่ออายุหรือการที่เจ้าของที่ดินหรือหน่วยงานด้านสาธารณูปโภคปฏิเสธที่จะทำการต่ออายุให้ภายใต้ข้อกำหนดที่เหมาะสมในเชิงพาณิชย์หรือไม่ต่ออายุให้เลยเมื่อครบกำหนดระยะเวลา หรือการคัดค้านจากเจ้าของที่ดิน หน่วยงานด้านสาธารณูปโภค กสท. โทรคมนาคม หรือหน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง ต่อการเข้าถึงหรือการใช้สถานที่เช่าหรือสิทธิแห่งทางดังกล่าวโดยกองทุน ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคขัดขวางความสามารถของผู้เช่าและบริหารจัดการหลักและ BFKT ในการดำเนินงานเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนและความสามารถของกองทุนการสร้างรายรับจากทรัพย์สินดังกล่าว

อนึ่ง กองทุนจะได้มาซึ่งรายได้จากเสาโทรคมนาคมจำนวนหนึ่ง ที่ตั้งอยู่บนบริเวณที่ดินซึ่งยังไม่มีกรรมสิทธิ์ชัดเจนในเรื่องของความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือมีส่วนเกี่ยวข้องกับข้อพิพาท หรืออาจตกอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเกี่ยวกับการใช้พื้นที่บางประการที่อาจมีผลให้ BFKT ไม่สามารถดำเนินการเกี่ยวกับเสาโทรคมนาคม หรืออาจทำให้สิทธิการเช่าบนที่ดินดังกล่าวใช้บังคับไม่ได้ หากมีปัญหาดังกล่าวเกิดขึ้นซึ่งกระทบต่อเสาโทรคมนาคม BFKT หรือเสาโทรคมนาคมของ AWC อาจต้องย้ายสถานที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมดังกล่าว ซึ่งการย้ายสถานที่ตั้งของเสาบางส่วนอาจมีค่าใช้จ่ายที่สูงและอาจส่งผลให้การใช้ประโยชน์จากเสาโทรคมนาคมของ BFKT หรือ เสาโทรคมนาคมของ AWC ต้องหยุดชะงักลง หาก BFKT หรือ AWC ไม่สามารถย้ายสถานที่ตั้งของเสาได้ ก็จะส่งผลกระทบต่อรายได้ของกองทุนที่จะได้รับจากเสาดังกล่าวภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกี่ยวข้อง

หากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานใดๆ ถูกย้ายหรือจะต้องหาทรัพย์สินอื่นมาแทน การให้บริการแก่ผู้เช่าและบริหารจัดการสถานที่ตั้งร่วมกันซึ่งเป็นบุคคลภายนอกในบริเวณที่ทรัพย์สินเหล่านั้นตั้งอยู่อาจถูกรบกวนได้ หากนิติบุคคลผู้โอนที่เกี่ยวข้องไม่สามารถย้ายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมดังกล่าวได้และซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมดังกล่าวคืนจากกองทุนแทน สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการ

ระหว่างกองทุนและผู้เช่าและบริหารจัดการสถานที่ตั้งร่วมกันของกองทุนซึ่งเป็นบุคคลภายนอกจะสิ้นสุดลง ผู้เช่าและบริหารจัดการสถานที่ตั้งร่วมกันจะต้องย้ายอุปกรณ์ของตนออกจากทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ กองทุนอาจถูกเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนและดำเนินคดีเพื่อเรียกร้องค่าใช้จ่ายในการย้ายและติดตั้งอุปกรณ์ของผู้เช่าและบริหารจัดการใหม่ และค่าเสียหายจากการสูญเสียผลกำไรในอนาคต นอกจากนี้ การระงับการให้บริการหรือการสิ้นสุดของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการกับผู้เช่าและบริหารจัดการสถานที่ตั้งร่วมกันซึ่งเป็นบุคคลภายนอกเนื่องจากการที่นิติบุคคลผู้โอนหรือผู้เช่าและบริหารจัดการหลักที่อยู่ในกลุ่มทุนไม่ได้รับความยินยอมให้บุคคลภายนอกสามารถใช้และเข้าถึงสถานที่เช่าได้ หรือไม่สามารถโอนสิทธิการเช่าหรือจัดหาสิทธิแห่งทางให้แก่กองทุนหรือเนื่องจากความบกพร่องหรือข้อจำกัดทางกฎหมายบางประการที่เกี่ยวข้องกับ สถานที่ (sites) ใดๆ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ อาจมีผลกระทบทางลบต่อชื่อเสียงของกองทุน ในฐานะผู้ให้บริการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกัน และอาจทำให้หาผู้เช่าและบริหารจัดการสถานที่ตั้งร่วมกันยากขึ้นอีกด้วย เหตุการณ์ดังกล่าวอาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะการเงินของกองทุน

นอกจากนี้ กองทุนอาจไม่สามารถเข้าถึง วิเคราะห์ หรือยืนยันข้อมูลทั้งหมดเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ อีกทั้งประเด็นอื่นๆ ได้ตลอดเวลาเกี่ยวกับสถานที่ซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนได้เช่าลงทุนหรือจะได้เช่าลงทุนตั้งอยู่ในกรณีที่มีความบกพร่องใดๆ เกี่ยวกับสิทธิแห่งทางหรือสิทธิในการเข้าถึงสถานที่ดังกล่าวเกิดขึ้น ความสามารถของผู้เช่าของกองทุนที่จะดำเนินงานต่อไป ณ สถานที่ดังกล่าวก็อาจได้รับผลกระทบในเชิงลบ ดังนั้น ความสูญเสียหรือความบกพร่องแห่งสิทธิในการเช่าหรือสิทธิแห่งทางซึ่งมีผลกระทบต่อสิทธิประโยชน์ของกองทุนเหนือที่ดินหรือทรัพย์สินอันเป็นที่ตั้งของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม อาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะการเงินของกองทุน

6.1.13. หากผลการวิเคราะห์การทับซ้อนกันของเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จำนวนหนึ่งที่กองทุนได้ดำเนินการให้มีการจัดทำการวิเคราะห์ปรากฏว่า มีการทับซ้อนกันระหว่างเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน กลุ่มทุนก็จะยังเช่าพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้องและจะดำเนินการแก้ไขการทับซ้อนของเสาโทรคมนาคมดังกล่าวในระยะเวลาประมาณไม่เกินสองปีนับจากวันที่ได้รับแจ้งจากกองทุนถึงรายละเอียดของเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนกัน แต่อย่างไรก็ดี อาจมีความเป็นไปได้ที่จะเกิดความล่าช้าในการดำเนินการแก้ไขการทับซ้อนของเสาโทรคมนาคมดังกล่าวโดยกลุ่มทุน ซึ่งอาจส่งผลกระทบในทางลบชั่วคราวต่อความสามารถของกองทุนในการหารายได้จำนวนหนึ่งจากเสาโทรคมนาคมที่ทับซ้อนกันดังกล่าว โดยการให้เช่าแก่ผู้เช่าที่เป็นบุคคลภายนอก

กองทุนได้จัดให้มีการทำการวิเคราะห์การทับซ้อนกันของเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบันเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการเช่าลงทุนดังกล่าวจะไม่มีการทับ

ข้อกันของเสาโทรคมนาคมของกองทุนอย่างมีนัยสำคัญ (กล่าวคือ การที่สถานที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบันและสถานที่ตั้งของเสาโทรคมนาคมใหม่อยู่ใกล้กันมากและเสาโทรคมนาคมที่ตั้งอยู่ใกล้กันนั้นเสาใดเสาหนึ่งยังมิได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อรับส่งสัญญาณจนอาจทำให้ผู้เช่าที่เป็นบุคคลภายนอกอาจต้องการเช่าเสาโทรคมนาคมเสาใดเสาหนึ่งมากกว่าอีกเสาหนึ่ง ทั้งนี้ การพิจารณาการทับซ้อนกันของเสาโทรคมนาคมอย่างมีนัยสำคัญนั้นจะเป็นไปตามหลักการทางเทคนิคที่เป็นที่ยอมรับกันในอุตสาหกรรม) ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ มีเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จำนวนหนึ่งซึ่งถือว่าน้อยเมื่อเทียบกับจำนวนของเสาทั้งหมดที่กองทุนจะเข้าลงทุนในครั้งนี้ที่ยังคงอยู่ในระหว่างการวิเคราะห์การทับซ้อนกัน โดยหากผลการวิเคราะห์ออกมาแล้วพบว่ามีการทับซ้อนกันระหว่างเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 และเสาโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน กลุ่มทูกก็จะยังเช่าพื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคมดังกล่าวตามสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง และจะดำเนินการแก้ไขการทับซ้อนของเสาโทรคมนาคมดังกล่าวนี้ภายในระยะเวลาประมาณไม่เกินสองปีนับจากวันที่ได้รับแจ้งจากกองทุนถึงรายละเอียดของเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนกัน ทั้งนี้ โปรดพิจารณารายละเอียดในหัวข้อ 3.7.4(1) หนังสือข้อตกลงเกี่ยวกับเสาโทรคมนาคมของ TUC ที่มีการทับซ้อน แต่อย่างไรก็ดี อาจมีความเป็นไปได้ที่จะเกิดความล่าช้าในการดำเนินการแก้ไขเสาโทรคมนาคมที่มีการทับซ้อนกันโดยกลุ่มทูก ซึ่งอาจส่งผลกระทบในทางลบชั่วคราวต่อความสามารถของกองทุนในการหารายได้จำนวนหนึ่งจากเสาโทรคมนาคมที่ทับซ้อนกันดังกล่าว โดยการให้เช่าแก่ผู้เช่าที่เป็นบุคคลภายนอก

6.1.14. รายงานของผู้เชี่ยวชาญที่ทำการประเมินทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ซึ่งบริษัทจัดการอาศัยเป็นข้อมูลนั้นมีขอบเขตที่จำกัด อีกทั้งอาจมีความไม่ถูกต้องและมีข้อบกพร่องอยู่

รายงานของผู้เชี่ยวชาญที่ทำการประเมินทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมโดยเฉพาะ FOC (รวมถึงรายงานของที่ปรึกษาทางเทคนิค และรายงานการประเมินมูลค่า) ซึ่งบริษัทจัดการอาศัยเป็นข้อมูลนั้นมีขอบเขตที่จำกัด อีกทั้งอาจมีความไม่ถูกต้องและมีข้อบกพร่องอยู่ ตัวอย่างเช่น ผู้ประเมินมูลค่าได้ยืนยันการมีอยู่หรือทำการตรวจสอบ FOC ทั้งหมดที่กองทุนมีอยู่หรือจะเข้าลงทุน ทั้งนี้ ในการตรวจสอบหรือการประเมินทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนนั้นใช้วิธีการสุ่มตรวจ เนื่องจากข้อจำกัดของขอบเขตในการตรวจสอบ และจำนวนรวมถึงการกระจายตัวของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมโดยเฉพาะ FOC ซึ่งมีจำนวนมากและมีการกระจายตัวสูง นอกจากนี้ ความชำรุดบกพร่องและความขาดตกบกพร่องบางประเภทอาจไม่สามารถหรือยากที่จะตรวจสอบพบ เนื่องจากข้อจำกัดของขอบเขตในการตรวจสอบ เทคโนโลยี หรือเทคนิคที่ใช้ รวมถึงปัจจัยประการอื่นๆ

นอกจากนี้ คำรับรอง (Representation) การรับประกัน (Warranty) และข้อตกลงในการรับผิดชอบ (Indemnity) ซึ่งนิติบุคคลผู้โอนที่เกี่ยวข้องให้ไว้แก่กองทุน มีข้อจำกัดทั้งในด้านของจำนวนค่าเสียหายที่อาจเรียกร้องได้ และในด้านระยะเวลาการใช้สิทธิเรียกร้อง กองทุนไม่สามารถรับประกันได้ว่ากองทุนจะมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายได้ตามที่นิติบุคคลผู้โอนที่เกี่ยวข้องได้ให้คำรับรอง การรับประกัน และข้อตกลงในการรับผิดชอบไว้ไว้ สำหรับความเสียหายหรือความรับผิดที่กองทุนได้รับหรือเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โดยความชำรุดบกพร่องหรือความขาดตกบกพร่องหรือการไม่มีอยู่ของทรัพย์สิน

โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อมูลค่าของทรัพย์สินของกองทุน และอาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อผลกำไรและกระแสเงินสดของกองทุนตลอดจนความสามารถของกองทุนในการจ่ายเงินปันผลและเงินจากการลงทุนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

6.1.15. กองทุนอาจเผชิญความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย การชำระหนี้และการกู้ยืมเงินเพื่อชำระหนี้เดิม ในส่วนของหนี้ที่มีอยู่ในปัจจุบัน และหนี้ในอนาคต และอาจไม่สามารถจัดหาเงินทุนที่จำเป็นในอนาคตตามข้อกำหนดซึ่งเป็นที่ยอมรับได้ หรือไม่สามารถจัดหาเงินทุนที่จำเป็นดังกล่าวได้เลย

ในปัจจุบัน กองทุนได้ทำการกู้ยืมเงินเพื่อการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รวมถึงที่อาจจะทำการกู้ยืมเงินเพื่อการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (หากมี) นั้น ตามเงื่อนไขของสัญญาเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยส่วนหนึ่งของเงินกู้จะเป็นอัตราไม่คงที่ โดยกองทุนได้พิจารณาและควบคุมความอ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ผ่านการเข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย (interest rate swap) เพื่อเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยซึ่งไม่คงที่บางส่วนให้เป็นอัตราคงที่ อย่างไรก็ตาม ความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อผลกำไรและกระแสเงินสดของกองทุนตลอดจนความสามารถของกองทุนในการจ่ายเงินปันผลและเงินจากการลงทุนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

กองทุนอาจจำเป็นต้องใช้เงินทุนเพื่อการหาทรัพย์สินอื่นมาทดแทนทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเป็นครั้งคราว นอกจากนี้ กองทุนอาจต้องการจัดหาเงินทุนหรือกู้ยืมเงินเป็นจำนวนมากเพื่อเป็นทุนสำหรับการลงทุนเพิ่มเติม รวมถึงการใช้สิทธิของกองทุนในการซื้อและ/หรือการใช้สิทธิในการได้รับค่าเสนอขาย (right to receive a first offer) ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ โปรดพิจารณารายละเอียดในหัวข้อ 6.1.7 “กองทุนอาจไม่สามารถซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมภายใต้เงื่อนไขที่ยอมรับได้ หรือไม่สามารถรวมทรัพย์สินเหล่านั้นได้อย่างประสบความสำเร็จ หรือกองทุนอาจจะไม่สามารถหาทรัพย์สินเพื่อการลงทุนเพิ่มเติมที่เหมาะสมได้ หรือกลยุทธ์การเติบโตและแผนการขยายธุรกิจของกองทุนอาจจะไม่ประสบผลสำเร็จ”

กองทุนอาจจะไม่สามารถทำการกู้ยืมเงินใหม่เพื่อชำระหนี้เดิม (refinancing) และจัดหาเงินทุนในรูปแบบการเพิ่มทุนหรือกู้ยืมเงินได้ในเวลาที่จำเป็น หรือตามข้อกำหนดซึ่งเป็นที่ยอมรับได้ของกองทุน แม้ว่ากองทุนสามารถทำการกู้ยืมเงินเพื่อการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รวมถึงที่อาจจะทำการกู้ยืมเงินเพื่อการได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 (หากมี) ข้อกำหนดของการกู้ยืมเงินใหม่เพื่อชำระหนี้เดิม (refinancing) อาจเอื้อประโยชน์ให้กับกองทุนน้อยกว่าข้อกำหนดของเงินกู้ยืมเดิม กองทุนอาจอยู่ภายใต้บังคับของข้อกำหนดบางอย่างซึ่งจำกัดหรือมีผลกระทบในทางลบต่อความสามารถของกองทุนที่จะจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหน่วยลงทุนหรือเข้าทำความตกลงการจัดหาเงินทุนเพิ่มเติม และข้อกำหนดดังกล่าวอาจจำกัดความสามารถของกองทุนที่จะทำการลงทุนเพิ่มเติม หรืออาจกำหนดให้กองทุนต้องกันเงินไว้ในบัญชีเงินฝากเพื่อดำรงเงินฝากในบัญชีหรือเพื่อเป็นประกันการชำระคืนหนี้ นอกจากนี้ กองทุนยังอยู่ภายใต้ข้อจำกัด

การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนไม่เกินสามเท่า (3:1) หรืออัตราส่วนตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. อาจกำหนดเป็นครั้งคราว อีกทั้ง ภาระผูกพันในการชำระหนี้ของกองทุนอาจเพิ่มขึ้นในอนาคตเนื่องจากอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้น ดังนั้น ถ้ากองทุนไม่สามารถกู้ยืมเงินใหม่เพื่อชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ถึงกำหนดชำระได้ หรือไม่สามารถขยายระยะเวลาการชำระหนี้ดังกล่าว หรือไม่สามารถทำการชำระหนี้ดังกล่าวด้วยเงินที่ได้รับจากแหล่งเงินทุนอื่นๆ เช่น การออกหน่วยลงทุนใหม่ กองทุนจะไม่สามารถจ่ายเงินปันผลในระดับที่คาดการณ์ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน หรือไม่สามารถชำระหนี้ตามที่ถึงกำหนด การที่กองทุนไม่สามารถชำระหนี้ หรือรักษาสถิติประกัน หรือปฏิบัติตามภาระผูกพันภายใต้สัญญาสินเชื่อ อาจนำไปสู่การยกเลิกสินเชื่อหนึ่งหรือหลายรายการ หรือทำให้เกิดเหตุการณ์ซึ่งเกิดจากการผิดนัดตามสัญญาอื่น (cross default) หรือก่อให้เกิดเบี้ยปรับ หรือทำให้หนี้ภายใต้สัญญาสินเชื่อดังกล่าวถึงกำหนดชำระเร็วขึ้น ซึ่งจะมีผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ ฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและโอกาสทางธุรกิจของกองทุน

6.1.16. สิทธิของกองทุนและผู้ถือหน่วยลงทุนในการเรียกร้องต่อบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ มีอยู่อย่างจำกัด

ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนและบริษัทจัดการ และสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ระหว่างบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์นั้นได้จำกัดความรับผิดชอบของบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) อยู่เพียงความรับผิดที่เกิดขึ้นจากการกระทำหรือถูกกระทำ หรือการงดเว้นการกระทำโดยสุจริตของบริษัทจัดการหรือผู้ดูแลผลประโยชน์ ซึ่งมีได้เกิดขึ้นจากการฉ้อโกง การจงใจผิดสัญญา การกระทำผิดหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย (breach of trust) หรือเกิดขึ้นในกรณีที่บริษัทจัดการหรือผู้ดูแลผลประโยชน์มิได้ใช้ความระมัดระวังตามสมควร นอกจากนี้ ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนและบริษัทจัดการ และสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์กำหนดให้บริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์มีสิทธิได้รับชดเชยค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ในฐานะผู้จัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนโดยมีเหตุมาจากการดำเนินคดี ค่าใช้จ่าย การฟ้องร้อง ค่าเสียหาย หรือ ข้อเรียกร้อง ซึ่งมีได้เกิดจากการฉ้อโกง การจงใจผิดสัญญา การกระทำผิดหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย (breach of trust) หรือเกิดขึ้นในกรณีที่บริษัทจัดการหรือผู้ดูแลผลประโยชน์มิได้ใช้ความระมัดระวังตามสมควร ดังนั้น สิทธิเรียกร้องที่กองทุนและผู้ถือหน่วยลงทุนมีต่อบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์จึงอาจมีอยู่อย่างจำกัด

6.2. ความเสี่ยงเกี่ยวกับธุรกิจโทรคมนาคมและกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

6.2.1. ความเสี่ยงเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในการกำกับดูแลด้านกฎระเบียบ

- (ก) การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการรับใบอนุญาตหรือข้อกำหนดอื่นๆ ซึ่งอาจกำหนดในอนาคต ซึ่งกำหนดให้กองทุนต้องได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม อาจส่งผลกระทบในทางลบต่อกองทุน

ในอนาคต กสทช.อาจออกประกาศหรือมีแนวทางการตีความกฎหมายและระเบียบใดๆ ในอนาคตซึ่งกำหนดให้บุคคลใดที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโทรคมนาคม (รวมถึงกองทุน) จะต้องถูกกำกับดูแลโดยกสทช. หรือต้องได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมไม่ว่าด้วยสาเหตุ

ใดๆ รวมถึงมีหน้าที่ต้องเสียค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม และค่าธรรมเนียม USO ทั้งนี้ ยังไม่มีความชัดเจนในขณะนี้ว่าความไม่แน่นอนว่า กสทช. จะออกประกาศ หรือมีแนวทางการตีความกฎและระเบียบดังกล่าวหรือไม่ เมื่อใด และกองทุนจะถูกกำหนดให้ต้องได้รับใบอนุญาตหรือไม่หรือกองทุนจะมีความสามารถหรือคุณสมบัติที่จะขอรับใบอนุญาตดังกล่าวได้หรือไม่ ดังนั้นแม้ว่าตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. กองทุนไม่สามารถประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานเองได้ แต่ก็อาจมีความเป็นไปได้ว่ากองทุนอาจต้องได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมในอนาคต

ในกรณีที่ประกาศหรือแนวทางการตีความกฎและระเบียบใดๆ ดังกล่าวส่งผลให้กองทุนหรือบริษัทจัดการจะต้องขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมในอนาคตไม่ว่าด้วยสาเหตุใดๆ กองทุนไม่สามารถรับประกันได้ว่ากองทุนจะสามารถปฏิบัติตามหรือมีคุณสมบัติตามกฎหมายเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการขอรับใบอนุญาตหรือเงื่อนไขใดๆ ที่กำหนดให้ผู้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามได้ รวมถึงกองทุนจะมีภาระต้องเสียค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม และค่าธรรมเนียม USO ในอัตราที่ใช้บังคับในขณะนั้น โดยอัตราที่บังคับใช้ในปัจจุบันประมาณร้อยละ 1.5 และร้อยละ 2.5 ของรายได้รวม ตามลำดับ ดังนั้น หากประกาศ หรือ แนวทางการตีความกฎและระเบียบใดๆ ดังกล่าวมีผลใช้บังคับ อาจส่งผลกระทบต่อในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ ฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของกองทุน รวมทั้งความสามารถของกองทุนในการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นลงทุน

(ข) อุตสาหกรรมการสื่อสารในประเทศไทยเป็นธุรกิจที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลอย่างเข้มงวด ซึ่งอาจนำไปสู่ความไม่แน่นอนเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในการทำกับดูแลด้านกฎระเบียบ

คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ หรือ กสทช. เป็นหน่วยงานกำกับดูแลอิสระแต่เพียงหน่วยงานเดียวที่ทำหน้าที่กำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมในประเทศไทย ซึ่งนับเป็นหนึ่งในอุตสาหกรรมที่ได้รับการกำกับดูแลอย่างมาก โดย กสทช. มีอำนาจอย่างกว้างขวางครอบคลุมทั้งกิจการโทรคมนาคมและกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ ตามอำนาจที่ให้อำนาจโดย พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ 2553 พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม และ พ.ร.บ. โทรทัศน์

กฎระเบียบที่กำกับดูแลธุรกิจโทรคมนาคมครอบคลุมถึงเรื่องต่างๆ อาทิ (1) ประเภทของบริการโทรคมนาคม และข้อกำหนดการออกใบอนุญาตสำหรับบริการโทรคมนาคมแบบต่างๆ (2) ข้อกำหนดเกี่ยวกับคุณสมบัติ และขั้นตอนการยื่นขอใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมทั้งสามแบบที่มีอยู่ในประเทศไทย (3) มาตรการจัดสรรเลขหมายโทรคมนาคม (4) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคม (5) การครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าว (6) การคงสิทธิเลขหมาย (7) กฎระเบียบว่าด้วยการป้องกันการผูกขาดและการแข่งขันที่ไม่เป็นธรรม สำหรับกิจการกระจายเสียงและโทรคมนาคม (8) กฎระเบียบว่าด้วยการเชื่อมต่อโครงข่าย (9) ขั้นตอนการรับและการพิจารณาการร้องเรียนจากผู้ใช้บริการ (10) มาตรฐานสัญญาบริการโทรคมนาคม (11) การกำหนดเพดานอัตราค่าบริการและการเรียกเก็บค่าบริการล่วงหน้า (12) กฎระเบียบว่าด้วยการคุ้มครองความปลอดภัยของ

ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้บริโภค (13) การใช้บริการข้ามโครงข่ายภายในประเทศ (14) การใช้โครงสร้างพื้นฐานร่วมกัน และ (15) การขายส่งบริการและบริการขายต่อบริการ ในส่วนของการจัดสรรคลื่นความถี่ พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 กำหนดให้ กสทช. ใช้วิธีการ “ประมูล” เป็นแนวทางในการจัดสรรคลื่นความถี่โทรคมนาคมให้กับผู้ประกอบการโทรคมนาคม เว้นแต่ในกรณีเป็นคลื่นความถี่ ที่มีเพียงพอต่อการใช้งานหรือนำไปใช้ในกิจการบางประเภทที่ไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อแสวงหากำไรซึ่งอาจใช้วิธีการอื่นได้โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 10.3.5 “อำนาจหน้าที่ของ กสทช.”

พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 ให้อำนาจแก่ กสทช. ที่จะดำเนินการต่างๆ เช่น

- จัดทำแผนแม่บทการบริหารคลื่นความถี่ ตารางกำหนดคลื่นความถี่แห่งชาติ แผนแม่บทกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ แผนแม่บทกิจการโทรคมนาคม แผนความถี่วิทยุ และแผนเลขหมาย โทรคมนาคม ให้สอดคล้องกับแผนระดับชาติว่าด้วยการพัฒนาดิจิทัลและดำเนินการให้เป็นไปตามแผนดังกล่าว
- กำหนดโครงสร้างสำหรับการคำนวณอัตราค่าธรรมเนียมและอัตราค่าบริการที่ผู้ให้บริการโทรคมนาคม และผู้ให้บริการวิทยุกระจายเสียงและวิทยุโทรทัศน์จะเรียกเก็บจากผู้ให้บริการ และโครงสร้างสำหรับการคำนวณอัตราค่าเชื่อมต่อโครงข่าย
- ออกใบอนุญาตและกำกับดูแลการใช้คลื่นความถี่วิทยุในกิจการโทรคมนาคม และกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์
- กำหนดหลักเกณฑ์และขั้นตอนการออกใบอนุญาตให้แก่ผู้ประกอบการโทรคมนาคม และผู้ประกอบการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ในประเทศไทย รวมทั้งข้อกำหนด เงื่อนไข และค่าธรรมเนียมใบอนุญาต อีกทั้งกำกับดูแลการประกอบกิจการโทรคมนาคม และกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ในประเทศไทย
- กำหนดมาตรฐานและข้อมูลจำเพาะทางเทคนิคในการประกอบกิจการโทรคมนาคม และกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ รวมทั้งหลักเกณฑ์และขั้นตอนการเชื่อมต่อโครงข่าย และการเข้าถึงโครงข่าย
- วางแผนการจัดสรรเลขหมายโทรคมนาคม กำหนดเลขหมายโทรคมนาคมให้แก่ผู้ให้บริการ และกำหนดหลักเกณฑ์และขั้นตอนสำหรับการคงสิทธิเลขหมาย
- ส่งเสริมการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในอุตสาหกรรมโทรคมนาคม
- กำหนดมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ต่อต้านการแข่งขันหรือพฤติกรรมการแข่งขันที่ไม่เป็นธรรม

- เรียกคืนคืนความถี่ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ หรือใช้ประโยชน์ไม่คุ้มค่าหรือนำมาใช้ประโยชน์ ให้คุ้มค่ายิ่งขึ้น
- ประสานงานเกี่ยวกับการบริหารคลื่นความถี่ทั้งในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งสนับสนุนกิจการของรัฐเพื่อให้มีดาวเทียมหรือ ให้ได้มาซึ่งสิทธิในการเข้าใช้วงโคจรดาวเทียม
- กำหนดหน้าที่ในการจัดให้มีบริการโทรคมนาคมพื้นฐานอย่างทั่วถึง รวมถึงข้อกำหนดในการให้บริการในพื้นที่ห่างไกล และ
- กำหนดหลักเกณฑ์และขั้นตอนการคุ้มครองสิทธิของผู้ใช้บริการโทรคมนาคม และผู้ใช้บริการกระจายเสียงและบริการโทรทัศน์

โดยเหตุที่มีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับการออกกฎระเบียบใหม่ซึ่งกำกับดูแลและควบคุมธุรกิจโทรคมนาคมหรืออาจมีความเปลี่ยนแปลงในแนวทางการตีความหรือนโยบายของ กสทช. ที่อาจนำมาใช้ในธุรกิจดังกล่าวในอนาคต กองทุนไม่อาจรับรองได้ว่าความไม่แน่นอนดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการกำกับดูแลด้านกฎระเบียบและโอกาสทางธุรกิจของกองทุนหรือกลุ่มทุน

(ค) ใบอนุญาตที่จำเป็นในการประกอบการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมมีความหลากหลาย และอาจเป็นการยากที่จะได้รับใบอนุญาตดังกล่าว และหากแม้ได้รับแล้ว ก็อาจถูกแก้ไข จำกัด หรือยกเลิก หรืออาจต่ออายุไม่ได้

การตั้งเสาโทรคมนาคมและการวาง FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ต้องได้รับการอนุมัติจากหน่วยงานของรัฐหลายแห่ง ซึ่งรวมถึง กสทช. หน่วยงานด้านสาธารณสุข โภค และหน่วยงานท้องถิ่น (สำหรับใบอนุญาตก่อสร้าง) ในกรณีของเสาโทรคมนาคม ใบอนุญาตเหล่านี้ อาจถูกทบทวน ตีความ แก้ไข จำกัด หรือยกเลิกโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ ซึ่งผลของการดำเนินการเหล่านั้น ทำให้กองทุนอาจไม่สามารถใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมได้ตามที่กองทุนคาดการณ์ไว้ นอกจากนี้ หลักเกณฑ์ในการให้ใบอนุญาตให้ตั้งเสาและวาง FOC มีความแตกต่างกันอย่างมากระหว่างหน่วยงานของรัฐส่วนกลางและหน่วยงานปกครองท้องถิ่น แม้ว่าจะอยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายเดียวกัน ดังนั้น หน่วยงานส่วนกลางหรือหน่วยงานปกครองท้องถิ่นแต่ละแห่งจึงมักออกนโยบายที่เฉพาะกิจและซ้ำซ้อนกัน อันประกอบด้วยข้อกำหนดและเงื่อนไข ค่าธรรมเนียมรายปี ฐานอัตราค่าบริการ ภาษีท้องถิ่น ค่าธรรมเนียมอื่นๆ และมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างกัน ความไม่แน่นอนซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการขาดการวางนโยบายในระดับภูมิภาคที่สอดคล้องกัน อาจส่งผลให้กองทุนเข้าไปมีส่วนพัวพันกับข้อพิพาทเป็นจำนวนมาก

ทั้งนี้ การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอาจจะต้องมีการยื่นขอใบรับรอง ใบอนุญาต และการอนุมัติจากหน่วยงานต่างๆ ซึ่งอาจมีผลกระทบในทางลบต่อโอกาสทาง

ธุรกิจ ธุรกิจ ผลการดำเนินงาน และฐานะทางการเงินของกองทุน เมื่อกองทุนมีความจำเป็นหรือถูกกำหนดให้ต้องได้รับหรือเมื่อครบกำหนดการต่ออายุใบรับรอง ใบอนุญาต และการอนุมัติดังกล่าว กองทุนไม่อาจรับรองได้ว่าหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องจะออกใบรับรอง ใบอนุญาต หรือให้การอนุมัติเหล่านี้แก่กองทุน หรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องจะออกใบอนุญาต ใบรับรอง หรือการให้การอนุมัติภายในเวลาอันเหมาะสมหรือตามที่คาดหมาย นอกจากนี้ ใบรับรอง ใบอนุญาต และการอนุมัติเหล่านี้ อาจอยู่ภายใต้เงื่อนไขต่างๆ ซึ่งกองทุนไม่อาจรับรองได้ว่ากองทุนจะสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขเหล่านี้ได้อย่างต่อเนื่อง ซึ่งอาจนำไปสู่การยกเลิก การเพิกถอน หรือการระงับซึ่งใบรับรอง ใบอนุญาต หรือการอนุมัติที่เกี่ยวข้องนั้นๆ การที่ไม่สามารถทำการต่ออายุใบรับรอง ใบอนุญาต หรือการอนุมัติที่เกี่ยวข้องนั้นๆ หรือดำรงไว้ซึ่งคุณสมบัติในการมีใบอนุญาต หรือยื่นขอใบรับรอง ใบอนุญาต หรือการอนุมัติที่จำเป็น อาจส่งผลให้การดำเนินงานของกองทุนต้องหยุดชะงัก และอาจส่งผลกระทบต่อทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจของกองทุน กองทุนไม่อาจรับรองได้ว่าหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะไม่ดำเนินการหรือกำหนดเงื่อนไขใดๆ ที่เกี่ยวกับใบอนุญาตดังกล่าว ซึ่งอาจมีผลกระทบในเชิงลบอย่างมีนัยสำคัญต่อการดำเนินงานของกองทุน นอกจากนี้ หากกองทุนไม่สามารถขอรับอนุมัติและขอรับใบอนุญาตบางอย่างได้ กองทุนอาจมีความจำเป็นที่จะต้องหาสถานที่ตั้งอื่น ซึ่งทำให้ต้องใช้ความพยายามและค่าใช้จ่ายอย่างสูงในกรณีที่ไม่ได้มีสถานที่ (site) อื่นที่เหมาะสม

อนึ่ง เสาซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีกฎหมายกำหนดและมีความสูง 10 เมตรขึ้นไปจากระดับฐาน และมีน้ำหนักเกิน 40 กิโลกรัมขึ้นไปนั้น จะต้องมีการขออนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานท้องถิ่น ถึงแม้กองทุนต้องพึ่งพานิติบุคคลผู้โอนและผู้ใช้ทรัพย์สินของกองทุนในการจัดหาใบรับรองหรือการอนุมัติเหล่านี้ แต่ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงหน้าที่ความรับผิดชอบนี้ กองทุนอาจจะต้องเป็นผู้ทำการจัดหาหรือต่ออายุใบรับรองหรือการอนุมัติสำหรับเสาโทรคมนาคมหรือทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นๆ ที่กองทุนอาจจะได้มาในอนาคต หรือเสาโทรคมนาคมที่กองทุนอาจจะต้องทำการย้าย ซึ่งอาจเป็นการเพิ่มต้นทุนการดำเนินงานของกองทุน

นอกจากนี้ ผลกระทบทางด้านสุขภาพและทัศนียภาพของการติดตั้งเสาโทรคมนาคมจำนวนมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเขตนครหลวงและเขตเมืองของประเทศไทย ตลอดจนความกังวลที่สูงขึ้นเกี่ยวกับผลกระทบของคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีต่อร่างกายมนุษย์ ซึ่งอาจทำให้หน่วยงานของรัฐระดับท้องถิ่นเกิดความกังวลขึ้นได้ ดังนั้น หน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง อาจมีการกำหนดเงื่อนไขหรือข้อจำกัดบางอย่างสำหรับการตั้งเสาโทรคมนาคม ซึ่งจะเป็นการจำกัดความสามารถของกองทุนในการขยายกิจการอย่างมีนัยสำคัญ หรือเป็นการบังคับให้กองทุนต้องย้ายสถานที่ตั้งของเสาเดิม ซึ่งแม้กองทุนจะสามารถทำได้ แต่ก็ด้วยค่าใช้จ่ายที่สูงมาก

6.2.2. การลดลงของอุปสงค์ของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมในประเทศไทย อาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อผลการดำเนินงานของกองทุน

ธุรกิจของกองทุนประกอบด้วยการถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิการเช่าหรือสิทธิในการได้รับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากเสาโทรคมนาคม โครงสร้างพื้นฐานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และการให้เช่าเสาและ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ให้ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และผู้ให้บริการโทรคมนาคมประเภทอื่นๆ เป็นหลัก นอกจากนี้ กองทุนได้สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากการที่ BFKT และ AWC ให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ปัจจัยที่มีผลกระทบในทางลบต่ออุปสงค์ของเสาโทรคมนาคม การใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Active และ Passive FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดในประเทศไทยโดยทั่วไป และโดยเฉพาะอย่างยิ่ง พื้นที่บนเสา พื้นที่รองรับของ FOC และสิทธิของกองทุนในการรับประโยชน์จากรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA อาจมีผลกระทบในทางลบต่อโอกาสทางธุรกิจฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของกองทุน ปัจจัยดังกล่าวอาจรวมถึงปัจจัยดังต่อไปนี้

- อุปสงค์สำหรับการให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่และบริการบรอดแบนด์ของผู้บริโภคลดลงเนื่องจากสภาพเศรษฐกิจโดยทั่วไปไม่ดีขึ้น หรือปัจจัยอื่นๆ
- การไม่สามารถจัดหาลูกค้ารายใหม่เพิ่มเติม
- ฐานะการเงินของผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่โดยทั่วไปเสื่อมถอยลงเนื่องจากอัตราค่าธรรมเนียมที่ลดลง การหลอมรวมสื่อ (media convergence) หรือปัจจัยอื่นๆ หรือการเข้าถึงเงินทุนของผู้ให้บริการเหล่านั้นเอง
- การควบหรือรวมกิจการระหว่างกิจการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ เป็นผลให้รายจ่ายลงทุนลดลงและความต้องการเสาใหม่ หรืออุปสงค์ของพื้นที่เพิ่มเติมในสถานที่ดั้งเดิมลดลง
- ความสามารถและความเต็มใจของผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ในการคงรายจ่ายลงทุนไว้ หรือเพิ่มรายจ่ายลงทุน
- อุปสงค์ของผู้ให้บริการในบริการข้อมูลเคลื่อนที่หรือการส่งข้อมูลผ่านบรอดแบนด์ที่ขาดการเติบโต
- การลดลงของอัตราการใช้บริการโดยรวมของกิจการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของภาคโทรคมนาคมเคลื่อนที่
- การพัฒนาและใช้เทคโนโลยีใหม่ที่ทำให้ประสิทธิภาพของโครงข่ายโทรคมนาคมดีขึ้น ซึ่งรวมถึงเทคโนโลยีใหม่ที่เพิ่มประสิทธิภาพด้านความจุให้กับคลื่น (spectral capacity) และการส่งเสริมให้ใช้โครงสร้างพื้นฐานประเภท Active ร่วมกัน

- การเปลี่ยนแปลงในเชิงลบเกี่ยวกับการออกใบอนุญาตให้ใช้คลื่นความถี่ และการเปลี่ยนแปลงในกฎระเบียบเกี่ยวกับกิจการโทรคมนาคม
- โครงสร้างพื้นฐานที่ขาดเสถียรภาพ รวมถึงการที่ไฟฟ้าดับเป็นประจำ ซึ่งอาจกระทบต่อการดำเนินงาน
- การเพิ่มขึ้นของการใช้โครงข่ายร่วมกัน ความตกลงเกี่ยวกับการใช้งานข้ามโครงข่าย หรือความตกลงเกี่ยวกับการขายต่อระหว่างผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่
- ความล่าช้าหรือการเปลี่ยนแปลงในการติดตั้งระบบ 4G หรือเทคโนโลยีโทรคมนาคมอื่นๆ
- ความล่าช้าของการเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบที่อนุญาตให้ผู้ให้บริการโครงสร้างพื้นฐานเสาสามารถใช้เสาเพื่อการสร้างรายได้อื่นๆ
- การเปลี่ยนแปลงกลยุทธ์ของผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ เกี่ยวกับการเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในเสาหรือการเป็นผู้ร่วมใช้เสา
- อัตราการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหรืออัตราการต่ออายุการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive ที่ต่ำ
- อุปสงค์ของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมลดลงเนื่องจากการติดตั้ง network-rollout โดยผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่หรือผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ต
- อุปสงค์ของผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ใน FOC และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นๆ ขาดการเติบโต
- การเปลี่ยนแปลงในเชิงลบเกี่ยวกับกฎระเบียบของรัฐว่าด้วย ภาษีอากร ผังเมือง สิ่งแวดล้อม สุขอนามัย และอื่นๆ
- การเปลี่ยนแปลงทางเทคโนโลยี ซึ่งรวมถึงทางเลือกอื่นแทนการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ เช่น บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ผ่านดาวเทียม
- การสูญเสียผู้บริหารหลักและบุคลากรที่มีคุณสมบัติอื่นๆ ของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก และ
- ปัญหาแรงงานและความไม่สงบอันเนื่องมาจากแรงงาน

แผนธุรกิจและกลยุทธ์ของกองทุนบางส่วนตั้งอยู่บนสมมุติฐานที่ว่า ฐานผู้ใช้บริการสำหรับบริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ในประเทศไทยจะเติบโตขึ้นอย่างรวดเร็ว และผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ในประเทศไทยจะใช้รูปแบบของการใช้เสาร่วมกันอย่างกว้างขวาง หากตลาดบริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ของประเทศไทยไม่เติบโต หรือเติบโตในอัตราที่ช้ากว่าที่กองทุนคาดการณ์ หรือพฤติกรรมของผู้ที่มีบทบาทในตลาดไม่เป็นไปตามที่กองทุนคาดการณ์ในขณะนี้ ความต้องการที่มีต่อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนจะได้รับผลกระทบในทางลบ ซึ่งก็อาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะการเงินของกองทุนด้วย

6.2.3. กองทุนต้องพึ่งพาปัจจัยต่างๆ ที่กระทบต่ออุตสาหกรรมโทรคมนาคมเคลื่อนที่และบรรดобенด์ของประเทศไทยเป็นอย่างมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่ง การเติบโตของกลุ่มทรูและผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก

การดำเนินงานและผลประกอบการของกองทุนเกี่ยวข้องโดยตรงกับผลประกอบการของอุตสาหกรรมโทรคมนาคมในประเทศไทย ดังนั้น จึงได้รับผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ ซึ่งโดยทั่วไปแล้วมีผลกระทบต่ออุตสาหกรรมนั้น อุตสาหกรรมโทรคมนาคมมีความอ่อนไหวต่อปัจจัยต่างๆ อาทิ อุปสงค์ของผู้บริโภค และระดับหนี้สิน ความสามารถในการชำระหนี้ และการปฏิบัติตามภาระผูกพันอื่นๆ ของผู้ให้บริการโทรคมนาคม และสภาพเศรษฐกิจโดยทั่วไป นอกจากนี้ อุตสาหกรรมโทรคมนาคมของประเทศไทยอาจต้องเผชิญกับการเปลี่ยนแปลงทางนโยบายเพื่อตอบสนองต่อพัฒนาการของอุตสาหกรรมในช่วงไม่นานมานี้ด้วย ซึ่งรวมถึงการเปิดเสรีอุตสาหกรรมและการออกใบอนุญาตให้ธุรกิจบริการประเภทใหม่โดยหน่วยงานที่มีอำนาจกำกับดูแล ประกอบกับการแข่งขันที่สูงขึ้น อัตราการเติบโตของ ARPU ที่ลดลงและค่าใช้จ่ายในการลงทุนที่สูง

ปัจจัยแวดล้อมที่มีผลต่ออุตสาหกรรมในทางลบและความพยายามในการลดต้นทุนที่สูงขึ้นของผู้เช่าและบริหารจัดการดังกล่าว โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ผู้เช่าและบริหารจัดการหลักที่เช่าเสาโทรคมนาคมและ FOC และระบบรูดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของกองทุน อาจทำให้กองทุนต้องลดค่าเช่าลงในจำนวนที่เกินกว่าที่ระบุไว้ในแผนธุรกิจของกองทุน และการที่ผู้เช่าและบริหารจัดการมีความน่าเชื่อถือทางการเงินลดลงอาจส่งผลกระทบต่อฐานะการเงินและโอกาสการเติบโตของผู้เช่าและบริหารจัดการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของกองทุนได้ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 6.1.1 “ความเสี่ยงของกองทุนอันเนื่องมาจากกลุ่มทรู”

กองทุนไม่อาจรับรองได้ว่าจะสามารถเรียกเก็บเงินจากผู้เช่าและบริหารจัดการได้สำเร็จ นอกจากนี้ ปัจจัยแวดล้อมที่มีต่ออุตสาหกรรมในทางลบและแรงกดดันทางต้นทุนในลักษณะเดียวกันอาจส่งผลกระทบต่อรายได้ที่กองทุนคาดว่าจะได้รับซึ่งเกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม HSPA ในกรณีที่อุปสงค์ของบริการโทรคมนาคมในประเทศไทยลดลงหรืออยู่ในภาวะชะงักงัน หรือมีพัฒนาการใดๆ ที่ทำให้การจัดหาโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเกิดประโยชน์ในทางเศรษฐกิจน้อยลง หรือกองทุนไม่สามารถเรียกเก็บเงินหรือรายได้จากผู้เช่า AWC หรือ BFKT (แล้วแต่กรณี) ต้องชำระให้แก่กองทุน อาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะการเงินของกองทุน

กองทุนไม่อาจรับรองได้ว่าจะมีการติดตั้งหรือใช้เทคโนโลยีโทรคมนาคมแบบใหม่อื่นๆ ในประเทศไทย อย่างรวดเร็วตามที่กองทุนคาดการณ์ หรือเทคโนโลยีใหม่ๆ เหล่านั้นจะถูกนำไปใช้ตามที่กองทุนคาดหวัง ปัจจัยต่างๆ เหล่านี้อาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อการเติบโตของผู้ให้บริการกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมในประเทศไทยเช่นกองทุน

6.2.4. การแข่งขันที่สูงขึ้นในการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอาจก่อให้เกิดแรงกดดันด้านราคา ซึ่งอาจมีผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะการเงินของกองทุน

การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมในประเทศไทยเริ่มมีการแข่งขันที่สูงขึ้น กองทุนต้องเผชิญกับการแข่งขันในตลาดจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่จัดหาโดยกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต จัสมิน (JASIF) ผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายต่างๆ และในอนาคต อาจจัดหาโดยบริษัทซึ่งประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอิสระอีกด้วย ผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ซึ่งมีความมั่นคงแล้วบางราย เช่น เอไอเอสและดีแทค มีกลุ่มทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเป็นของตนเอง และอาจเสนอบริการในทำนองเดียวกันกับกองทุน หรืออาจพิจารณาโอนทรัพย์สินเหล่านี้ให้แก่บริษัทซึ่งประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอิสระ ผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่อาจถูกเรียกร้องให้ใช้ทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive ซึ่งรวมถึงเสาโทรคมนาคม ร่วมกับผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่อื่นๆ ตามประกาศการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกัน ซึ่งอาจทำให้อุปสงค์ของการเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนลดลง ผู้มีหน้าที่ให้บริการโทรคมนาคมของประเทศไทย เช่น กสท. โทรคมนาคม และทีโอทีเองก็อาจจัดตั้งธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอิสระซึ่งสามารถแข่งขันกับกองทุนได้โดยตรงขึ้นมา ทั้งนี้ อยู่ภายใต้การกำกับดูแลและการได้รับอนุญาตจากภาครัฐ นอกจากนี้ กองทุนอาจต้องเผชิญกับการแข่งขันในอนาคตจากบริษัทซึ่งประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานอิสระรวมทั้งผู้ให้บริการโทรคมนาคม ตลอดจนการแข่งขันจากผู้ประกอบการส่งจ่ายไฟฟ้า ซึ่งอาจจะอนุญาตให้ผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายอื่นๆ เช่น ดำเนินการและบริหารจัดการโครงสร้างพื้นฐานที่ตนมีอยู่ได้ กองทุนไม่อาจรับรองได้ว่าผู้ให้บริการโทรคมนาคมหรือผู้ประกอบการส่งจ่ายไฟฟ้าในประเทศไทยจะไม่เปิดให้บริการร่วมใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ตนมีอยู่เดิมและที่สร้างใหม่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งอาจส่งกระทบในทางลบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะการเงินของกองทุน

คู่แข่งบางรายของกลุ่มทุนและผู้เช่าและบริหารจัดการหลักอาจมีความสามารถในการจัดหาเงินทุนมากกว่ากลุ่มทุน และผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก หรืออาจดำเนินการร่วมกันในทางที่ทำให้กองทุนเสียเปรียบ นอกจากนี้ ผู้ประกอบการเสาสื่อโทรคมนาคมอิสระภายในประเทศอาจเริ่มประกอบกิจการในตลาดโทรคมนาคม ซึ่งอาจนำไปสู่การควบรวมกิจการที่ทำให้เกิดคู่แข่งที่แข็งแกร่งมากขึ้น เนื่องจากกองทุนดำเนินการอยู่เพียงแคตลาดภายในประเทศ และมีผู้เช่าและบริหารจัดการเพียงจำนวนจำกัด หากกองทุนสูญเสียผู้เช่าและบริหารจัดการรายใดไปเนื่องจากแรงกดดันดังกล่าวหรือด้วยเหตุผลอื่น หรือลูกค้าเลือกที่จะใช้บริการของผู้ให้บริการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมรายอื่นๆ ในการขยายโครงข่าย กองทุนอาจจะไม่สามารถจัดหาผู้เช่าและบริหารจัดการรายใหม่มาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุน

ได้ และอาจไม่ได้รับประโยชน์จากแผนการเปิดให้บริการของผู้ที่อาจเป็นผู้เช่าและบริหารจัดการเหล่านั้น ซึ่งอาจมีผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด และฐานะการเงินของกองทุน การแข่งขันที่เพิ่มมากขึ้นอาจทำให้การรักษาไว้ซึ่งสิทธิในที่ดินสำหรับเสาโทรคมนาคมของกองทุนใช้ต้นทุนสูงขึ้น กองทุนไม่อาจรับรองได้ว่ากองทุนจะประสบความสำเร็จในการแข่งขันในอุตสาหกรรมที่มีการแข่งขันกันอย่างสูงเช่นนี้

6.2.5. เทคโนโลยีใหม่อาจทำให้ธุรกิจของกองทุนเป็นที่ต้องการน้อยลงสำหรับลูกค้าปัจจุบันและ/หรือผู้ที่อาจเข้ามาเป็นลูกค้า และส่งผลให้มีรายได้ลดลง

พัฒนาการและการใช้เทคโนโลยีใหม่ซึ่งออกแบบมาเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของโครงข่ายต่างๆ อาจลดการใช้และความจำเป็นของบริการรับส่งสัญญาณแบบไร้สายซึ่งต้องพึ่งพาเสาโทรคมนาคม รวมไปถึง FOC ซึ่งน่าจะส่งผลให้ความต้องการเสาโทรคมนาคมและ FOC ของกองทุนลดลง ตัวอย่างของเทคโนโลยีเหล่านี้ ได้แก่ เทคโนโลยีที่เพิ่มประสิทธิภาพด้านความจุ (spectral capacity) นอกจากนี้ การเกิดขึ้นของเทคโนโลยีใหม่ๆ อาจลดความจำเป็นของบริการแพร่สัญญาณซึ่งต้องพึ่งพาเสาโทรคมนาคม บริการรับส่งสัญญาณ และ FOC ตัวอย่างเช่น การเติบโตของการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ผ่านทางดาวเทียมถ่ายทอดสัญญาณโดยตรง หรือพัฒนาการและการทำเป็นธุรกิจของเทคโนโลยีใหม่ ที่ถูกออกแบบมาเพื่อพัฒนาและปรับปรุงประสิทธิภาพของโครงข่ายเทคโนโลยีระบบเซลลูลาร์ และการริเริ่มธุรกิจให้บริการเทคโนโลยีดังกล่าวในเชิงพาณิชย์อาจส่งผลให้อุปสงค์ของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของกองทุนลดลงอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้ พัฒนาการและการใช้เทคโนโลยีเหล่านี้ซึ่งรวมถึงเทคโนโลยีในทางอ้อมเดียวกันจนถึงระดับที่มีนัยสำคัญ อาจเป็นการลดอุปสงค์ของบริการของกองทุนและอาจทำให้อุปสงค์ของบริการของกองทุนหายไป ซึ่งอาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน และฐานะการเงินของกองทุน

เพื่อตอบสนองความท้าทายทางด้านเทคโนโลยีและมาตรฐานอุตสาหกรรมใหม่อย่างมีประสิทธิภาพ ผลกองทุนอาจจะต้องใช้รายจ่ายลงทุนจำนวนมากเพื่อเข้าถึงเทคโนโลยีที่เกี่ยวข้องหรือเทคโนโลยีที่มีความสามารถดังกล่าว ความสามารถของกองทุนในการสนับสนุนรายจ่ายลงทุนเหล่านี้ในอนาคตจะขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงานของกองทุนในอนาคตซึ่งขึ้นอยู่กับสภาพเศรษฐกิจ ระดับอัตราดอกเบี้ย และปัจจัยทางการเงิน ธุรกิจและอื่นๆ โดยปัจจัยหลายประการเหล่านี้อยู่นอกเหนือการควบคุมของกองทุน อีกทั้งยังขึ้นอยู่กับความสามารถของกองทุนในการจัดหาแหล่งเงินทุนภายนอกเพิ่มเติม กองทุนไม่อาจรับรองได้ว่าจะสามารถจัดหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติมดังกล่าวบนเงื่อนไขที่ยอมรับได้ในเชิงพาณิชย์ หรืออาจไม่สามารถจัดหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติมได้เลย แม้ว่ากองทุนมีเงินทุนเพียงพอสำหรับรายจ่ายลงทุนเหล่านี้ได้ แต่ก็อาจไม่ประสบความสำเร็จในการเข้าถึงเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่สุดได้อย่างทั่วถึงและคุ้มค่ากับต้นทุน หรืออาจจะไม่ประสบความสำเร็จในการดำเนินการดังกล่าวนี้เลย กรณีดังกล่าวนี้อาจส่งผลกระทบในทางลบต่อคุณภาพของบริการ ธุรกิจ ฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และโอกาสทางธุรกิจของกองทุน

6.2.6. หากผู้ให้บริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ควบรวมกิจการเข้าด้วยกันในระดับที่มีนัยสำคัญ รายได้และความสามารถในการสร้างกระแสเงินสดของกองทุนอาจได้รับผลกระทบในทางลบ

ในอดีตมีการควบรวมกิจการในอุตสาหกรรมโทรคมนาคมเคลื่อนที่ในประเทศไทย และอาจยังคงมีการควบรวมกิจการในลักษณะเดียวกันในอนาคต ซึ่งอาจส่งผลให้มีการรวมโครงข่ายโทรคมนาคมเคลื่อนที่และลดรายจ่ายลงทุน เนื่องจากอาจมีความทับซ้อนกันในส่วนพื้นที่ให้บริการของโครงข่ายและแผนการขยายบริการ การควบรวมกิจการที่มีนัยสำคัญระหว่างผู้เช่าและบริหารจัดการของกองทุนและผู้เช่าและบริหารจัดการสถานที่ตั้งร่วมกัน อาจส่งผลให้รายจ่ายลงทุนโดยรวมลดลง เนื่องจากโครงข่ายเดิมของผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมเคลื่อนที่หลายราย รวมทั้งแผนการขยายบริการมีความคาบเกี่ยวกัน เมื่อมีการควบรวมกิจการดังกล่าว อาจเห็นได้ว่าบางส่วนของโครงข่ายที่ควบรวมเข้าด้วยกันของผู้เช่าและบริหารจัดการหรือผู้เช่าและบริหารจัดการสถานที่ตั้งร่วมกันทับซ้อนกัน และผู้เช่าและบริหารจัดการเหล่านี้จะพยายามขจัดความซ้ำซ้อนนั้นๆ ทั้งนี้ ผลการดำเนินงานในอนาคตของกองทุนอาจได้รับผลกระทบในทางลบหากรายได้จากการเช่าและการดำเนินการและบริหารจัดการหรือสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้จำนวนมากที่กองทุนได้รับภายใต้สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ หรือสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ (ตามลำดับ) ถูกตัดออกจากรายได้ที่ได้รับอย่างต่อเนื่องตามสัญญา กองทุนไม่อาจรับรองได้ว่าจะไม่มีการควบรวมกิจการระหว่างผู้ประกอบการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ของไทยในอนาคต ซึ่งอาจเป็นการลดรายได้ที่กองทุนควรได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการ และอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจและฐานะการเงินของกองทุน

6.2.7. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีอาจมีผลกระทบทางลบต่อโอกาสทางธุรกิจ ผลการดำเนินงาน และฐานะทางการเงินของกองทุน

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินคดีเกี่ยวกับธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนหรือผู้เช่าและบริหารจัดการหลักต้องรับผิดชอบ รวมถึงค่าเสียหายที่ศาลสั่งให้กองทุนหรือผู้เช่าและบริหารจัดการหลักชำระในคดีต่างๆ อาจมีจำนวนสูง โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 6.3.1 “กลุ่มทุนมีการแข่งขันกับรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิดำเนินการ ซึ่งได้นำไปสู่ข้อพิพาทกับรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิดำเนินการเหล่านั้นและยังอาจนำไปสู่ข้อพิพาทในภายหน้ากับรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิดำเนินการ” และหัวข้อ 3.3.7 “ข้อพิพาทและการดำเนินการทางกฎหมาย” ภาระในการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อค่าเช่าและรายได้ที่กองทุนคาดว่าจะได้รับ และหากค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นจำนวนที่มีนัยสำคัญ ก็อาจมีผลกระทบในทางลบต่อโอกาสทางธุรกิจ ธุรกิจ ผลการดำเนินงาน และฐานะทางการเงินของกองทุน

6.3. ความเสี่ยงเกี่ยวกับกิจการโทรคมนาคมของกลุ่มทรู

6.3.1. กลุ่มทรูมีการแข่งขันกับรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิดำเนินการ ซึ่งได้นำไปสู่ข้อพิพาทกับรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิดำเนินการเหล่านั้นและยังอาจนำไปสู่ข้อพิพาทในภายหน้ากับรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิดำเนินการ

กลุ่มทรูเคยอาศัยสิทธิในการประกอบกิจการบางส่วนจากสัญญาที่ทำกับทีโอทีในการให้บริการโทรคมนาคมแบบประจำที่และบริการที่เกี่ยวข้อง ขณะเดียวกันทีโอทีและ กสท. โทรคมนาคม ก็เป็นคู่แข่งรายใหญ่สองรายของกลุ่มทรูอีกด้วย โดยที่ทีโอทีเป็นผู้ให้บริการต่างๆ อาทิ บริการโทรคมนาคมแบบประจำที่ภายในประเทศ บริการโทรศัพท์สาธารณะ บริการข้อมูล บริการบรอดแบนด์ และบริการมัลติมีเดีย รวมถึงบริการวงจรเช่า และอินเทอร์เน็ต โทรศัพท์ระหว่างประเทศ และบริการโทรคมนาคมเคลื่อนที่ในประเทศไทย ส่วน กสท. โทรคมนาคม เป็นผู้ให้บริการต่างๆ อาทิ บริการโทรศัพท์ระหว่างประเทศ บริการข้อมูล และบริการสื่อสารเคลื่อนที่ในประเทศไทย

การแข่งขันกับทีโอที และ กสท. โทรคมนาคมซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจผู้เคยให้สิทธิในการประกอบกิจการกับกลุ่มทรู ทำให้เกิดหรืออาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่สำคัญจนนำไปสู่ข้อพิพาทระหว่างกัน โดยข้อพิพาทเหล่านี้ อาจมีผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจของกลุ่มทรูในหลายด้าน นอกจากนี้ ข้อพิพาทที่มีกับทีโอทีและ กสท. โทรคมนาคม สร้างความไม่แน่นอนอันอาจเป็นอุปสรรคอย่างมีนัยสำคัญต่อการวางแผนและดำเนินกลยุทธ์ทางธุรกิจของกลุ่มทรู และการพยายามระงับข้อพิพาทเหล่านี้จะเป็นการเบี่ยงเบนการบริหารและทรัพยากรอื่นๆ ไปอย่างมีนัยสำคัญ กลุ่มทรูมีข้อพิพาทที่อยู่ระหว่างการพิจารณากับทีโอที และ กสท. โทรคมนาคม ในหลายเรื่อง

กองทุนไม่อาจรับรองได้ว่าข้อพิพาทที่เกิดขึ้นนี้หรือที่อาจมีขึ้นในภายหน้าจะไม่มีผลกระทบต่อความสัมพันธ์ของกลุ่มทรูกับทีโอทีและ กสท. โทรคมนาคม อีกทั้งไม่อาจรับรองได้ว่าข้อพิพาทเหล่านี้จะได้รับคำชี้ขาดในทางที่เป็นคุณแก่กลุ่มทรู และหากกลุ่มทรูไม่ประสบความสำเร็จดังกล่าว ธุรกิจ ฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและโอกาสทางธุรกิจของกลุ่มทรูก็อาจได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ ถึงแม้ว่ากลุ่มทรูจะได้รับคำชี้ขาดอนุญาตให้ดำเนินการหรือคำพิพากษาจากศาลที่เป็นที่ยุติซึ่งเป็นคุณแก่กลุ่มทรู แต่กลุ่มทรูก็อาจไม่ประสบความสำเร็จในการบังคับตามสิทธิเพื่อเรียกร้องค่าเสียหายหรือทางแก้ไขเยียวยาอื่นๆ ที่มีให้แก่ตนได้อย่างเต็มที่ หรือครบถ้วน หรืออาจไม่สามารถบังคับตามสิทธิดังกล่าวได้เลย หรือภายในเวลาที่เหมาะสม สำหรับรายละเอียดของข้อพิพาทที่กลุ่มทรูมีอยู่กับทีโอทีและ กสท. โทรคมนาคม โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.3.7 ข้อพิพาทและการดำเนินการทางกฎหมาย

6.3.2. การที่ กสท. โทรคมนาคมปฏิเสธการชำระเงินตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA หรือการใช้สิทธิบางประการที่ กสท. โทรคมนาคมมีอยู่ อาจส่งผลกระทบต่อกิจการของกองทุน

การที่ กสท. โทรคมนาคม ปฏิเสธการชำระเงินให้แก่ BFKT ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA อาจทำให้ BFKT และ AWC ไม่สามารถนำส่งรายได้ที่เกิดจากการให้เช่าหรือให้ใช้ทรัพย์สินโทรคมนาคมของ BFKT และเสาโทรคมนาคมของ AWC ให้แก่กองทุนได้ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT

และ AWC ตามลำดับ นอกจากนี้ การที่ กสท. โทรคมนาคม ปฏิเสธการชำระเงินหรือการรับชำระค่าเชื่อมต่อโครงข่ายกับผู้ประกอบการโทรคมนาคมเคลื่อนที่รายอื่นๆ อาจทำให้ กสท. โทรคมนาคม ต้องเสียดอกเบี้ยผิดนัดสะสม และ กสท. โทรคมนาคม อาจเรียกร้องให้เรียกมูลฟต้องชำระเงินคืน การปฏิเสธไม่ชำระเงินตามสัญญาใดๆ ที่ กสท. โทรคมนาคม และ BFKT หรือเรียกมูลฟเป็นคู่สัญญา หรือการที่ กสท. โทรคมนาคม พยายามเรียกร้องให้เรียกมูลฟต้องชำระเงินคืนย่อมมีผลกระทบต่อธุรกิจ กระแสเงินสด ฐานะการเงิน และโอกาสทางธุรกิจของกองทุน

นอกจากนี้ กสท. โทรคมนาคม ยังมีสิทธิในการซื้อเสาโทรคมนาคมของ BFKT จำนวน 667 เสา และระบบ FOC ของ BFKT ซึ่ง BFKT ได้ขายสิทธิในรายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินดังกล่าวตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ให้กับกองทุน ตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ซึ่งกองทุนเข้าทำกับ BFKT โดยการซื้อสิทธิซื้อดังกล่าว กสท. โทรคมนาคม จะต้องชำระราคาซื้อสำหรับต้นทุนที่แท้จริงของเสาและ FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณพร้อมด้วยดอกเบี้ยตามอัตราเฉลี่ยดอกเบี้ยขั้นต่ำของธนาคารใหญ่ของไทยสำหรับกรณีที่ซื้อสิทธิซื้อในระหว่างหกเดือนแรกนับจากวันที่เช่าเสาโทรคมนาคม และ FOC และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณ และจะบวกด้วยอัตราร้อยละหนึ่งต่อเดือน สำหรับกรณีการซื้อสิทธิซื้อภายหลังช่วงระยะเวลาหกเดือนดังกล่าว อย่างไรก็ตาม การที่ กสท. โทรคมนาคม เป็นรัฐวิสาหกิจทำให้การใช้สิทธิซื้อดังกล่าวอาจต้องได้รับการพิจารณาและความเห็นชอบจากหน่วยงานอิสระ หน่วยงานของรัฐ รวมทั้งคณะรัฐมนตรีก่อน

หาก กสท. โทรคมนาคม ใช้สิทธิในการซื้อเพื่อซื้อเสาโทรคมนาคมและ FOC และอุปกรณ์สื่อสารสัญญาณซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของและใช้ดำเนินงานอยู่โดย BFKT BFKT มีหน้าที่ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ในการจัดหาทรัพย์สินอื่นมาทดแทนก่อนที่สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA จะหมดอายุลง หาก BFKT ไม่สามารถจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนได้ BFKT จะชำระมูลค่าสุดท้าย (terminal value) ให้แก่กองทุน ซึ่งอาจจะไม่ใช่มูลค่าสะท้อนถึงมูลค่าทางเศรษฐศาสตร์ (economic value) ของทรัพย์สินดังกล่าวในกรณีที่กองทุนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินตลอดอายุการใช้งาน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.3.2(ค) “บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด” และหัวข้อ 2.2.1 “นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนลงทุนอยู่ในปัจจุบัน”

6.4. ความเสี่ยงเกี่ยวกับการลงทุนในหน่วยลงทุน

6.4.1. ราคาซื้อขายหน่วยลงทุนอาจผันผวนอย่างมีนัยสำคัญ และผู้ลงทุนอาจไม่สามารถขายหน่วยลงทุนได้ในราคาเท่ากับหรือมากกว่าราคาเสนอขายหน่วยลงทุน

ราคาซื้อขายหน่วยลงทุนหลังจากการเสนอขายหน่วยลงทุนในครั้งนี้อาจมีการซื้อขายกันในราคาที่ต่ำกว่าราคาเสนอขายหน่วยลงทุนในการเสนอขายอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ราคาซื้อขายหน่วยลงทุนนั้นขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย ซึ่งรวมถึงปัจจัยดังต่อไปนี้

- มุมมองต่อศักยภาพในการดำเนินงานและการลงทุนของกองทุน รวมถึงอุตสาหกรรมโทรคมนาคมในประเทศไทย

- ความแตกต่างระหว่างฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนที่เกิดขึ้นจริงกับที่มีการคาดการณ์โดยผู้ลงทุนและนักวิเคราะห์
- การออกบทวิเคราะห์ใหม่ หรือการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับคำแนะนำหรือประมาณการของนักวิเคราะห์
- การเปลี่ยนแปลงสภาพเศรษฐกิจ การเมือง หรือสภาวะตลาดโดยทั่วไป
- ราคาตลาดของทรัพย์สินของกองทุน
- ความน่าสนใจของหน่วยลงทุนเปรียบเทียบกับหลักทรัพย์ประเภททุนอื่นๆ รวมถึงหน่วยลงทุนอื่นที่ไม่อยู่ในธุรกิจโทรคมนาคม
- ความสมดุลระหว่างอุปสงค์และอุปทานของหน่วยลงทุน
- การขายหรือความประสงค์ที่จะขายหน่วยลงทุนจำนวนมากโดยผู้ถือหน่วยลงทุน
- ขนาดและสภาพคล่องในอนาคตของตลาดธุรกิจโทรคมนาคมในประเทศไทยหรือกิจการโครงสร้างพื้นฐานอื่น
- พัฒนาการและการเปลี่ยนแปลงด้านกฎหมายและระเบียบวิธีบังคับ รวมถึงระบบภาษี ทั้งในกรณีทั่วไปและโดยเฉพาะในกรณีที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานในประเทศไทย และการลงทุนในประเทศและต่างประเทศ
- ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
- คดีความและการสอบสวนโดยหน่วยงานราชการ
- ความผันผวนของตลาด ซึ่งรวมถึงความอ่อนแอของตลาดทุน และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้น และ
- การที่กองทุนไม่สามารถดำเนินงานตามกลยุทธ์การลงทุนและการขยายธุรกิจ

จากปัจจัยทั้งหลายข้างต้นประกอบกับปัจจัยอื่นๆ อาจทำให้ราคาตลาดและอุปสงค์ของหน่วยลงทุนมีความผันผวนอย่างมีนัยสำคัญ หรืออาจทำให้มีการซื้อขายหน่วยลงทุนในตลาดรองในราคาที่สูงกว่าหรือต่ำกว่ามูลค่าทรัพย์สินสุทธิต่อหน่วยลงทุน ในกรณีที่กองทุนมีการกันสำรองกำไรบางส่วนเป็นเงินทุนเพื่อวัตถุประสงค์ในการลงทุนเพิ่มเติม เพื่อสำรองเป็นเงินทุนหมุนเวียน หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นๆ ถึงแม้จะทำให้มูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนมีมากกว่ามูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนในกรณีที่ไม่มีกำไรกำไรใดไว้เป็นเงินทุนสำรอง ก็อาจไม่ได้ทำให้ราคาตลาดของหน่วยลงทุนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย การที่กองทุนไม่สามารถดำเนินการให้เป็นไปตาม

ความคาดหวังของตลาดในด้านรายได้ในอนาคตและเงินปันผลอาจก่อให้เกิดผลกระทบในทางลบต่อราคาตลาดของหน่วยลงทุน ซึ่งอาจจำกัดหรือทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่สามารถที่จะขายหน่วยลงทุนอย่างทันท่วงที และอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อสภาพคล่องของหน่วยลงทุนของกองทุน นอกจากนี้ ในอดีต เมื่อราคาตลาดของหุ้นมีความผันผวน ผู้ถือหุ้นได้ดำเนินการฟ้องร้องบริษัทหรือนิติบุคคลผู้ออกหลักทรัพย์ในคดีหลักทรัพย์แบบกลุ่ม (Class action) หากผู้ถือหน่วยลงทุนรายใดดำเนินการฟ้องร้องกองทุน อาจทำให้กองทุนต้องมีค่าใช้จ่ายจำนวนมากในการแก้ต่างคดี หรือหากกองทุนแพ้คดี กองทุนอาจต้องจ่ายเงินค่าเสียหายในจำนวนมาก และการฟ้องร้องคดีดังกล่าวอาจเบี่ยงเบนเวลาและความสนใจของบริษัทจัดการจากธุรกิจของกองทุน

ยิ่งไปกว่านั้น การที่หน่วยลงทุนไม่ใช่ผลิตภัณฑ์ทางการเงินที่มีการคุ้มครองเงินต้น ทำให้บริษัทจัดการไม่สามารถรับรองได้ว่าผู้ถือหน่วยลงทุนจะได้รับเงินลงทุนคืนทั้งจำนวน และในกรณีที่มีการยกเลิกกองทุนหรือมีการชำระบัญชีกองทุน ก็มีความเป็นไปได้ที่ผู้ลงทุนอาจสูญเสียเงินลงทุนของตนในหน่วยลงทุนบางส่วนหรือทั้งหมด

นอกจากนี้ ตามกฎหมายภาษีของประเทศไทยในปัจจุบัน กองทุนรวม ซึ่งรวมถึงกองทุน ไม่มีภาระภาษีเงินได้นิติบุคคล หากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงกฎหมายภาษี หรือกฎหมายหรือกฎระเบียบอื่นๆ ซึ่งทำให้กองทุนและ/หรือ ผู้ถือหน่วยลงทุนมีภาระภาษีเงินได้ ภาระภาษีดังกล่าวอาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ สถานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และโอกาสทางธุรกิจของกองทุน รวมทั้งการลงทุนในกองทุนของผู้ถือหน่วยลงทุน และอาจทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนได้รับเงินจากกองทุนน้อยลง และ/หรือ ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจมีภาระภาษีเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อราคาของหน่วยลงทุน

6.4.2. อาจต้องมีการเลิกกองทุนหากเกิดเหตุการณ์ซึ่งทำให้ต้องเลิกกองทุนตามที่กฎหมายกำหนด

หลังจากวันจดทะเบียนกองทุน หากปรากฏเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้ อาจทำให้บริษัทจัดการต้องเลิกกองทุน

- จำนวนผู้ถือหน่วยลงทุนลดลงเหลือน้อยกว่า 35 ราย เว้นแต่จะได้รับการผ่อนผันจากสำนักงาน ก.ล.ต.
- เมื่อมีการจำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนและบริษัทจัดการนำเงินไปลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน จนทำให้กองทุนมีเงินทุนจดทะเบียนต่ำกว่า 2,000 ล้านบาทเมื่อคำนวณจากมูลค่าที่ตราไว้ (par value) ของหน่วยลงทุน
- เมื่อเมื่อมีการจำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน และบริษัทจัดการไม่สามารถดำเนินการเพื่อให้ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนมีมูลค่ารวมกันตามที่กำหนด (ไม่น้อยกว่า 1,500 ล้านบาท และไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน) ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่จำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
- กองทุนไม่สามารถแต่งตั้งบริษัทจัดการรายใหม่ได้ภายใน 90 วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งการลาออกจากการปฏิบัติหน้าที่โดยบริษัทจัดการ

- เมื่อผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติให้เลิกกองทุน
- เมื่อสำนักงาน ก.ล.ต. มีคำสั่งเลิกกองทุนรวมตามมาตรา 128 แห่ง พ.ร.บ. หลักทรัพย์

หากมีการเลิกกองทุน ซึ่งขึ้นอยู่กับเหตุการณ์ที่ทำให้ต้องเลิกกองทุน และข้อกำหนดเกี่ยวกับการจำหน่ายทรัพย์สินของกองทุน กองทุนไม่สามารถรับรองได้ว่าผู้ถือหน่วยลงทุนจะได้รับเงินที่ลงทุนไปทั้งหมดหรือบางส่วนคืน เนื่องจากกองทุนต้องดำเนินการชำระบัญชี ซึ่งค่าใช้จ่ายต่างๆ รวมถึงค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหลายในการจัดตั้งและจัดการกองทุนจะถูกหักออกก่อนที่จะชำระเงินให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 7.15 “การเลิกกองทุน การคืนเงิน และการเพิกถอนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน”

6.4.3. การขายหน่วยลงทุนในอนาคต และการมีหน่วยลงทุนเพื่อการขายเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อราคาซื้อขายของหน่วยลงทุน

ทูลู ถือหน่วยลงทุนจำนวนประมาณร้อยละ 28.11 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 ภายใต้สัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ทูลูและกองทุนได้ตกลงร่วมกันว่า ทูลูจะถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้ทั้งหมดในการเสนอขายครั้งแรกเป็นระยะเวลาห้าปี นับจากวันที่จดทะเบียนกองทุน ทั้งนี้ ภายใต้ข้อยกเว้นบางประการ นอกจากนี้ตามสัญญาแก้ไขสัญญารักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน ทูลูตกลงว่าจะถือหน่วยลงทุนและรักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนไว้ตลอดเวลา (1) นับแต่ วันเพิ่มทุนของกองทุน จนถึงวันที่ครบสามปีนับจากวันเพิ่มทุนของกองทุน สำหรับหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายครั้งนี้ ส่วนที่ไม่เกินกว่าร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายครั้งนี้ และ (2) นับแต่วันเพิ่มทุนของกองทุน จนถึงวันที่ครบหนึ่งปีนับจากวันเพิ่มทุนของกองทุน สำหรับหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายครั้งนี้ส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายครั้งนี้

หลังจากครบกำหนดการรักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนดังกล่าว การขายหน่วยลงทุนอย่างมีนัยสำคัญโดยทูลู หรือโดยผู้ลงทุนสถาบันรายเดียวหรือหลายราย หรือความเข้าใจที่ว่าอาจมีการขายหน่วยลงทุนอย่างมีนัยสำคัญเกิดขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อราคาซื้อขายของหน่วยลงทุน กองทุนไม่สามารถคาดการณ์ได้ถึงผลกระทบ (หากมี) ของการขาย หรือการมีหน่วยลงทุนเพื่อการขายในอนาคต ที่จะมิต่อราคาตลาดของหน่วยลงทุน ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง การขายหน่วยลงทุนเป็นจำนวนมากในตลาดหลักทรัพย์ภายหลังครบกำหนดการรักษาสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน หรือความเข้าใจที่ว่าการขายหน่วยลงทุนในลักษณะดังกล่าวอาจเกิดขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อราคาตลาดของหน่วยลงทุนในตลาดหลักทรัพย์ได้ นอกจากนี้ การขายหน่วยลงทุนในลักษณะดังกล่าวอาจทำให้การเพิ่มทุนของกองทุนโดยการออกหน่วยลงทุนเพิ่มเติม ณ เวลา และในราคาที่กองทุนเห็นสมควร ทำได้ยากขึ้น

6.4.4. หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ของ TUC ไม่มีผลผูกพันตามกฎหมายและไม่ได้เป็นการค้ำประกันโดย TUC และ TUC ไม่มีหน้าที่ตามกฎหมายที่จะต้องให้การสนับสนุนแก่ BFKT ตามรายละเอียดที่ระบุในหนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ดังกล่าว

หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ที่ TUC จะให้กับ BFKT นั้นมิได้มีผลผูกพันตามกฎหมายและการให้หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ดังกล่าวมิได้เป็นการค้ำประกัน โดย TUC อีกทั้งมิได้เป็นการสนับสนุนด้านเครดิตเพื่อสนับสนุนภาระผูกพันของ BFKT ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่กองทุนทำกับ BFKT แต่อย่างใด ดังนั้น กองทุนจึงไม่สามารถรับรองได้ว่า TUC จะให้ความสนับสนุนแก่ BFKT ตามรายละเอียดที่ระบุในหนังสือสนับสนุน (Letter of Support) นอกจากนี้ หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ไม่ได้ก่อให้เกิดหน้าที่แก่ TUC ในการให้การสนับสนุนทางการเงินแก่ BFKT ไม่ว่าเพื่อสนับสนุนการชำระหนี้ของ BFKT โดยทั่วไปหรือเพื่อการชำระหนี้ภายใต้สัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่ทำกับ BFKT นอกจากนี้ กองทุน บริษัทจัดการ ผู้ถือหน่วยลงทุน และ BFKT ต่างไม่มีสิทธิที่จะดำเนินการใดๆ เพื่อให้ TUC ดำเนินการต่างๆ ตามที่ระบุในหนังสือสนับสนุน (Letter of Support) โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.7.1 (ข) “หนังสือสนับสนุน (Letter of Support) ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ของ TUC ที่ให้แก่ BFKT”

6.4.5. กองทุนไม่อาจรับรองได้ว่าจะสามารถจ่ายเงินปันผลในหน่วยลงทุนหรือสามารถรักษาระดับการจ่ายเงินปันผลได้

รายได้ที่กองทุนได้รับขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย ซึ่งรวมถึงรายได้ที่ได้รับและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากการจัดผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ในกรณีที่ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและทรัพย์สินอื่นๆ ที่กองทุนอาจได้มาหรือถือครองเป็นครั้งคราวไม่สามารถสร้างรายได้ที่เพียงพอ จะมีผลให้รายได้ กระแสเงินสด และความสามารถของกองทุนในการจ่ายเงินปันผลได้รับผลกระทบในทางลบ กองทุนจึงไม่สามารถรับรองได้ว่ากองทุนจะมีความสามารถจ่ายเงินปันผลหรือรักษาระดับของอัตราการจ่ายเงินปันผลตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลที่กำหนดไว้ได้ อีกทั้งไม่สามารถรับรองได้ว่าระดับของเงินปันผลจะเพิ่มขึ้นในภายหลังหรือจะคงที่ หรือรายได้ของกองทุนจะเพิ่มสูงขึ้น หรือการลงทุนในอนาคต (หากมี) จะทำให้รายได้ของกองทุนซึ่งนำมาจ่ายเป็นเงินปันผลแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเพิ่มขึ้น

6.4.6. ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุนให้แก่บริษัทจัดการได้

เนื่องจากกองทุนเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานประเภทไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุน (กองทุนปิด) ผู้ถือหน่วยลงทุนจึงไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุนของตนให้แก่บริษัทจัดการได้ ดังนั้น กองทุนจึงไม่อาจรับรองได้ว่าผู้ถือหน่วยลงทุนจะสามารถจำหน่ายหน่วยลงทุนของตนได้เท่ากับราคาที่ได้อัปโหลด หรือที่ราคาใดๆ หรือรับรองว่าผู้ถือหน่วยลงทุนจะสามารถจำหน่ายหน่วยลงทุนของตนได้ ดังนั้น ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจทำได้เพียงการขายหน่วยลงทุนของตนผ่านทางตลาดหลักทรัพย์ หรือการทำรายการนอกตลาดหลักทรัพย์

6.4.7. บริษัทจัดการอาจถูกถอดถอนได้ด้วยมติของที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงมากกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด หรือโดยสำนักงาน ก.ล.ต.

ตามข้อกำหนดของเอกสารโครงการจัดการกองทุน บริษัทจัดการอาจถูกถอดถอนด้วยมติของที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงมากกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยลงทุนทุกรายสามารถออกเสียงในการลงมติถอดถอนบริษัทจัดการได้ อย่างไรก็ตาม การที่รัฐซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนจำนวนประมาณร้อยละ 28.11 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 ส่งผลให้กลุ่มผู้มีอิทธิพลอย่างมากในการลงมติถอดถอนบริษัทจัดการ นอกจากนี้ สำนักงาน ก.ล.ต. อาจถอดถอนบริษัทจัดการได้ในกรณีดังต่อไปนี้ (1) บริษัทจัดการไม่จัดการให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุน โดยที่สำนักงาน ก.ล.ต. เห็นว่าการกระทำดังกล่าวอาจทำให้เกิดผลกระทบในทางลบต่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน และบริษัทจัดการไม่ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามคำสั่งของสำนักงาน ก.ล.ต. หรือ (2) บริษัทจัดการขาดคุณสมบัติการเป็นบริษัทจัดการกองทุนรวม

6.4.8. ราคาตลาดของหน่วยลงทุนอาจลดลงหากราคาเสนอขายของหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ต่ำกว่ามูลค่าหน่วยลงทุนก่อนการเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มเติม

ภายหลังการเสนอขายครั้งนี้ กองทุนอาจออกหน่วยลงทุนเพิ่มเติม โดยมีราคาเสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ที่ต่ำกว่าราคาตลาดของหน่วยลงทุนก่อนการเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มเติม ซึ่งราคาเสนอขายที่ต่ำลงนั้นอาจส่งผลให้ราคาตลาดของหน่วยลงทุนลดลง

6.4.9. ความเสี่ยงเกี่ยวกับการจดทะเบียนและซื้อขายหน่วยลงทุนในตลาดหลักทรัพย์

หน่วยลงทุนของกองทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ บริษัทจัดการจะดำเนินการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ทันทีหลังจากการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนโดยการเสนอขายหน่วยลงทุนได้รับการอนุมัติของสำนักงาน ก.ล.ต. ให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน แม้จะเป็นที่คาดหวังว่าสำนักงาน ก.ล.ต. จะอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของกองทุน ประมาณภายใน 7 วันทำการ หลังจากกองทุนได้รับชำระค่าหน่วยลงทุน การอนุมัติดังกล่าวอาจล่าช้าออกไปด้วยปัจจัยที่กองทุนไม่สามารถควบคุมได้ ทั้งนี้ตามกฎหมายไทย สถานะของผู้ลงทุนในหน่วยลงทุนระหว่างระยะเวลาหลังจากผู้ลงทุนได้ชำระเงินซื้อหน่วยลงทุนจนถึงเวลาที่มีการเพิ่มทุนของกองทุนได้รับการอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. มีความไม่แน่นอน โดยในระหว่างช่วงเวลาดังกล่าว ผู้ลงทุนอาจยังไม่มีสถานะเป็นผู้ถือหน่วยลงทุน แต่เป็นเพียงเจ้าหนี้ไม่มีประกันของกองทุนเท่านั้น

นอกจากนี้ แม้ว่ากองทุนคาดว่าจะได้รับความเห็นชอบจากตลาดหลักทรัพย์ให้จดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ภายในเวลาไม่นานหลังจากกองทุนได้รับชำระค่าหน่วยลงทุน ตลาดหลักทรัพย์มีอำนาจพิจารณาคำขอจดทะเบียนดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกินเจ็ดวันหลังจากบริษัทจัดการยื่นคำขอจดทะเบียนอย่างถูกต้องครบถ้วนให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แล้ว ดังนั้น หน่วยลงทุนของกองทุนอาจยังไม่ได้รับการจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ จนถึงวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ เว้นแต่

หน่วยลงทุนของกองทุนจะถูกรับให้เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้ว หน่วยลงทุนที่เสนอขายในครั้งนี้จะยังไม่สามารถซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ได้และผู้ถือหน่วยลงทุนจะสามารถขายหน่วยลงทุนได้โดยการทำการขายนอกตลาดหลักทรัพย์เท่านั้น

6.4.10. ผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นบุคคลธรรมดาอาจไม่ได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีสำหรับเงินปันผลที่ได้จากกองทุนเมื่อได้มีการยื่นเสียภาษี เว้นแต่จะได้มีการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดและผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าวได้ให้ข้อมูลส่วนบุคคลบางอย่าง

พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ 544) ลงวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2555 และประกาศอธิบดีกรมสรรพากร ลงวันที่ 7 มีนาคม พ.ศ. 2556 กำหนดให้บริษัทจัดการและกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขบางประการ อีกทั้งจะต้องแจ้งข้อมูลส่วนบุคคลบางอย่างต่อกรมสรรพากรเพื่อให้บุคคลธรรมดาที่เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนได้รับยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาสำหรับเงินปันผลที่ได้จากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานเป็นระยะเวลา 10 ปีภาษีนับแต่ปีภาษีที่มีการจดทะเบียนจัดตั้งกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว กองทุนและบริษัทจัดการจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้นเท่าที่กองทุนและบริษัทจัดการจะสามารถทำได้ อย่างไรก็ตาม ผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นบุคคลธรรมดาจะต้องให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าวเองตามที่กล่าวถึงข้างต้นเพื่อที่กองทุนและบริษัทจัดการจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว ทั้งนี้ หากกองทุนหรือบริษัทจัดการไม่สามารถปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้นได้หรือไม่ได้รับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าว ผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นบุคคลธรรมดาอาจต้องเสียภาษีเงินได้เต็มจำนวนสำหรับเงินปันผลที่ได้รับจากการลงทุนในหน่วยลงทุนเมื่อมีการยื่นเสียภาษีเงินได้ และประโยชน์ทางภาษีที่คาดว่าผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นบุคคลธรรมดาจะได้รับจากการลงทุนในหน่วยลงทุนอาจได้รับผลกระทบในทางลบ ซึ่งในกรณีดังกล่าว หากผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นบุคคลธรรมดาไม่ได้ยื่นเสียภาษีเงินได้ ผู้ถือหน่วยลงทุนรายนั้นอาจมีความรับผิดชอบทั้งทางแพ่งและทางอาญา

7. การบริหารและการจัดการกองทุน

7.1. นโยบายการกู้ยืมเงิน

7.1.1. ภาพรวม

กองทุนจะพิจารณาทำการก่อหนี้ในขนาดที่ในจำนวนที่เหมาะสมเมื่อเห็นว่าข้อกำหนดของเงินกู้ที่ได้รับเป็นประโยชน์ต่อกองทุน ในขณะเดียวกัน กองทุนเองก็มีนโยบายที่จะจัดโครงสร้างทุนของกองทุนและบริหารต้นทุนเงินทุนให้เหมาะสมและให้อยู่ภายใต้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด ในการนี้ กองทุนจึงอาจพิจารณาจัดหาเงินทุนทั้งในรูปแบบหนี้สินและทุน เพื่อการลงทุนของกองทุนในอนาคต ซึ่งรวมถึงการเพิ่มประสิทธิภาพ การซ่อมแซม หรือการปรับปรุงทั้งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น และทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติมที่กองทุนอาจเข้าลงทุนในอนาคต

7.1.2. การหักค่าใช้จ่ายและการกันสำรองเพื่อชำระหนี้ตามสัญญาสินเชื่อ

ในกรณีที่กองทุนเข้าทำสัญญาสินเชื่อใดๆ ในอนาคต กองทุนจะทำการหักค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสินเชื่อ นั้นๆ ที่ได้จ่ายในปีการเงินที่เกี่ยวข้องออกจากรายได้ของกองทุนในการคำนวณกำไรสุทธิเพื่อวัตถุประสงค์ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผล นอกจากนี้ กองทุนจะทำการกันสำรองตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาสินเชื่อ (หากมี) และ/หรือกันสำรองเงินในจำนวนที่เพียงพอสำหรับการชำระหนี้ที่จะถึงกำหนดชำระตามสัญญาสินเชื่อก่อนที่จะมีการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละ

7.1.3. หลักเกณฑ์การกู้ยืมเงิน

กองทุนจะรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนตามอัตราที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด ซึ่ง ณ ปัจจุบัน อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนของกองทุนจะต้องไม่เกินกว่าสามต่อหนึ่ง (3:1) เว้นแต่การเกินอัตราส่วนดังกล่าวมิได้เกิดจากการกู้ยืมเงินเพิ่มเติม หรือออกหน่วยลงทุนคล้ายหนี้เพิ่มเติม ทั้งนี้ ในกรณีที่กองทุนลงทุนในหุ้นของบริษัทย่อย (หากมี) การคำนวณอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนของกองทุน ให้คำนวณส่วนของหนี้สินและส่วนของทุนของบริษัทย่อยตามหลักการจัดทำงบการเงินรวม (consolidated basis) โดยคำว่า “บริษัทย่อย” ให้มีความหมายตามที่ระบุไว้ในประกาศเกี่ยวกับการกู้ยืมเงินในนามของกองทุนรวมและการก่อภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน

บริษัทจัดการอาจจัดหาเงินทุนโดยวิธีการกู้ยืมเงิน (โดยจะไม่จัดหาเงินทุนด้วยการออกตราสารหนี้ เว้นแต่สำนักงาน ก.ล.ต. อนุญาตเป็นอย่างอื่น) เฉพาะเพื่อการดำเนินการดังต่อไปนี้เท่านั้น

- (ก) การได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
- (ข) การก่อสร้าง ต่อเติม หรือพัฒนาทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เป็นโครงการไม่แล้วเสร็จ ให้เป็นโครงการแล้วเสร็จ

- (ค) การปรับปรุงทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนให้มีความเหมาะสมต่อการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สิน
- (ง) การชำระหนี้กู้ยืมเงินหรือภาระผูกพันที่กองทุน หรือหนี้ที่กิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุน ได้ก่อไว้เพื่อใช้ในการดำเนินการ (ก) (ข) หรือ (ค) ข้างต้น (กล่าวคือ การกู้ยืมเงินใหม่เพื่อชำระหนี้ (refinance)) และ
- (จ) กรณีอื่นใดซึ่งได้รับอนุญาตตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนดเป็นครั้งคราว

ในการเข้าทำธุรกรรมจัดหาเงินทุน บริษัทจัดการต้องดำเนินการเพื่อให้การจำกัดความรับผิดของกองทุนตามสัญญากู้ยืมเงินทุกฉบับตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- (ก) สัญญากู้ยืมเงินทุกฉบับจะต้องมีข้อตกลงที่แสดงว่า กองทุนมีความรับผิดตามสัญญากู้ยืมเงินไม่เกินกว่ามูลค่าทรัพย์สินของกองทุน
- (ข) ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการต้องไม่มีข้อกำหนดดังต่อไปนี้
 - (1) ข้อกำหนดที่กำหนดให้กองทุนมีสิทธิเรียกให้ผู้ถือหน่วยลงทุนคืนเงินทุนหรือผลประโยชน์ตอบแทนที่ได้รับไว้แล้วโดยขอคืนให้แก่กองทุน ไม่ว่าด้วยเหตุใด หรือ
 - (2) ข้อกำหนดที่กำหนดให้ผู้ถือหน่วยลงทุนต้องรับผิดในความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นภายใต้สัญญาที่ทำขึ้นระหว่างกองทุนกับบุคคลภายนอก

บริษัทจัดการอาจนำทรัพย์สินของกองทุนไปเป็นหลักประกันการชำระหนี้ของกองทุนตามสัญญากู้ยืมเงินหรือเอกสารการจัดหาเงินทุนได้

ผู้ให้กู้ยืมตามการจัดหาเงินทุนใดๆ ต้องไม่ใช่ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุน

7.2. นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลและการคืนเงินลงทุนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

การจ่ายเงินแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถกระทำได้เป็นครั้งคราวในรูปของเงินปันผลและเงินคืนเงินลงทุนจากการลดทุนตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน และตามที่กระทำได้ตามกฎหมายหลักทรัพย์

7.2.1. นโยบายการจ่ายเงินปันผล

กองทุนมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละสองครั้งในกรณีที่กองทุนมีกำไรเพียงพอ

เพื่อปฏิบัติตามโครงการจัดการกองทุนและกฎหมายหลักทรัพย์ ในกรณีที่กองทุนมีกำไรสุทธิในปีนั้นๆ และไม่มียอดขาดทุนสะสม กองทุนจะจ่ายเงินปันผลเมื่อรวมแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 (หรืออัตราอื่นตามที่

กฎหมายหลักทรัพย์อนุญาตเป็นครั้งคราว) ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของปีนั้น ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะคำนวณกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว โดยหักรายการดังต่อไปนี้ออกจากกำไรสุทธิของกองทุน

- (ก) กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น (unrealized gain) จากการประเมินราคาทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน รวมทั้งการปรับปรุงด้วยรายการอื่นตามแนวทางที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะเงินสดของกองทุน
- (ข) เงินสำรองที่กักไว้ในจำนวนที่เพียงพอเพื่อซ่อมแซมบำรุงรักษาหรือปรับปรุงกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน ซึ่งรวมถึงทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ตามแผนที่กำหนดไว้ อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนและหนังสือชี้ชวน หรือที่บริษัทจัดการได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า หรือตามที่ผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติอนุมัติ
- (ค) เงินสำรองที่กักไว้เพื่อการจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันของกองทุนตามนโยบายการกู้ยืมเงินที่กำหนดไว้ อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนและหนังสือชี้ชวน หรือที่บริษัทจัดการได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า
- (ง) เงินสำรองที่กักไว้เพื่อการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนชนิดที่ให้สิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนหรือการคืนเงินทุนในลำดับแรก (หากมี)

ในกรณีที่กองทุนมีค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช่เงินสด เช่น ค่าใช้จ่ายทยอยตัดจ่ายหรือผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้น (unrealized loss) เป็นต้น กองทุนจะกันสำรองตามรายการตามข้อ (ข) และ (ค) ข้างต้นได้ในจำนวนไม่เกินกว่าผลลัพธ์ของจำนวนเงินที่มีภาระตามข้อ (ข) และ (ค) ข้างต้น ในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชี หักด้วยค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช่เงินสด

ในกรณีที่กองทุนมีกำไรสะสม กองทุนอาจจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนจากกำไรสะสมได้อย่างไรก็ตาม บริษัทจัดการจะไม่จ่ายเงินปันผลไม่ว่าจะเป็นการจ่ายจากกำไรสุทธิที่ปรับปรุงข้างต้น หรือจากกำไรสะสมในกรณีที่กองทุนยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่

กองทุนจะต้องจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น เว้นแต่มีเหตุจำเป็นที่ทำให้ไม่สามารถจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลได้ โดยในกรณีดังกล่าว บริษัทจัดการจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ถือหน่วยลงทุนและสำนักงาน ก.ล.ต. ทราบถึงเหตุจำเป็นดังกล่าว

ในกรณีที่เงินปันผลระหว่างกาลที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยลงทุนมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท กองทุนสงวนสิทธิ์ที่จะไม่จ่ายเงินปันผลในครั้งนั้นและให้ยกไปจ่ายเป็นเงินปันผลพร้อมกันในการจ่ายเงินปันผลประจำปี ตามเงื่อนไขและวิธีการจ่ายเงินปันผลที่ระบุไว้

ในกรณีที่มีการแก้ไข เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่ง อนุญาต และ/หรือผ่อนผัน ซึ่งวิธีการจ่ายเงินปันผล โดยสำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือหน่วยงานอื่นใดตามกฎหมายไทย บริษัทจัดการจะปฏิบัติตามนั้น ในกรณีดังกล่าว ถือว่าบริษัทจัดการดำเนินการโดยได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว และไม่ถือว่าเป็นการแก้ไขโครงการจัดการกองทุน

ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลของกองทุนอาจอยู่ภายใต้เงื่อนไขหรือข้อจำกัดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาการ จัดหาเงินทุนโดยการกู้ยืมเงินที่กองทุนได้เข้าทำหรืออาจได้เข้าทำกับผู้กู้ยืมเงินของกองทุน

7.2.2. วิธีการจ่ายเงินปันผล

บริษัทจัดการอาจจัดการให้กองทุนจ่ายเงินปันผลเป็นเงินสดบาท ภายใน 90 วันนับแต่สิ้นรอบ ระยะเวลาบัญชีที่เกี่ยวข้องหรือรอบการจ่ายเงินปันผลที่เกี่ยวข้อง หรือในกรณีการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น หากในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถ จ่ายเงินปันผลได้ในระยะเวลาดังกล่าว บริษัทจัดการจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนและสำนักงาน ก.ล.ต. ทราบเป็น ลายลักษณ์อักษร

บริษัทจัดการจะประกาศการจ่ายเงินปันผล วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อการจ่ายเงินปันผล และอัตราเงินปันผลที่จะจ่ายด้วยวิธีการดังนี้

- (ก) ประกาศในหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อยหนึ่งฉบับ
- (ข) ปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการทุกแห่งของบริษัทจัดการ
- (ค) ส่งหนังสือแจ้ง (1) ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันปิดสมุดทะเบียน (2) ผู้ดูแลผลประโยชน์ และ (3) ตลาดหลักทรัพย์

เฉพาะผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันปิดสมุดทะเบียนเท่านั้น ที่มีสิทธิได้รับเงินปันผล

บริษัทจัดการจะจ่ายเงินปันผลเป็นเงินโอนเข้าบัญชีธนาคารของผู้ถือหน่วยลงทุน หรือเป็นเช็คขีดคร่อม เฉพาะส่งจ่ายในนามผู้ถือหน่วยลงทุนตามชื่อและที่อยู่ที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน

ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนรายใดไม่ใช้สิทธิขอรับเงินปันผลจำนวนใดภายในอายุความตามที่กฎหมาย กำหนด บริษัทจัดการจะไม่นำเงินปันผลจำนวนดังกล่าวไปใช้เพื่อการอื่นใดนอกจากเพื่อประโยชน์ของกองทุน

บริษัทจัดการไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในรูปของหน่วยลงทุนได้

7.2.3. ข้อจำกัดสิทธิในการได้รับเงินปันผลของผู้ถือหน่วยลงทุน

ภายใต้บังคับของข้อกำหนดเรื่องข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนรายใด หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันของผู้ถือหน่วยลงทุนรายใด หรือผู้ลงทุนต่างด้าวใดถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดใน หัวข้อ 7.4.6 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” บริษัทจัดการจะไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนหรือกลุ่ม บุคคลเดียวกันของผู้ถือหน่วยลงทุนนั้นหรือผู้ลงทุนต่างด้าวนั้น เฉพาะหน่วยลงทุนในส่วนที่เกินกว่าอัตราส่วนที่ กำหนด เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้รับยกเว้นตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด

ผู้ถือหน่วยลงทุน หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของผู้ถือหน่วยลงทุน หรือผู้ลงทุนต่างด้าวซึ่งถือหน่วยลงทุน เกินกว่าอัตราที่กล่าวถึงในวรรคก่อนหน้า จะไม่มีสิทธิรับเงินปันผลในส่วนของหน่วยลงทุนที่ถือเกินกว่าอัตราที่ กำหนดนั้น ทั้งนี้ จะยกเงินปันผลส่วนดังกล่าวให้เป็นรายได้แผ่นดิน โดยถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งปวงรับทราบ และยินยอมให้ดำเนินการแล้ว ในระหว่างที่บริษัทจัดการยังมิได้ดำเนินการยกเงินปันผลส่วนดังกล่าวให้เป็น

รายได้ของแผ่นดิน เงินปันผลส่วนดังกล่าวจะถูกแยกออกจากทรัพย์สินอื่นของกองทุน และไม่นำมารวมคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน เว้นแต่หรือจนกว่าจะมีการเลิกกองทุน

ในการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน หรือบุคคลในกลุ่มบุคคลเดียวกัน หรือผู้ลงทุนต่างด้าวที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4.6 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” บริษัทจัดการจะพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนและกลุ่มบุคคลเดียวกันในส่วนของหน่วยลงทุนที่ถือไม่เกินกว่าอัตราที่กำหนดนั้นให้แก่กลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของแต่ละราย

กรุณาพิจารณาข้อจำกัดเกี่ยวกับสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนในการได้รับเงินปันผลตามที่ได้กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4.7 “ผลของกรณีอัตราการถือหน่วยลงทุนไม่เป็นไปตามที่กำหนด – 2. ผลกระทบต่อผู้ถือหน่วยลงทุน” ในกรณีที่มีการถือหน่วยลงทุนในจำนวนที่เกินกว่าอัตราที่กำหนดไว้

บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ระบุไว้ข้างต้น เว้นแต่ กรณีที่สำนักงาน ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องได้แก้ไข เปลี่ยนแปลง ประกาศ สั่งการ หรือเห็นชอบเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้นโดยถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนได้ให้ความเห็นชอบการดำเนินการดังกล่าวของบริษัทจัดการแล้ว

7.2.4. การคืนเงินลงทุน

ผู้ถือหน่วยลงทุนจะมีสิทธิได้รับเงินจากการลดทุนเป็นการเพิ่มเติมจากเงินปันผลที่ผู้ถือหน่วยลงทุนจะมีสิทธิได้รับตามอัตราส่วนการถือหน่วยลงทุน ในกรณีที่กองทุนมีสภาพคล่องส่วนเกินและกองทุนลดทุนจดทะเบียน

การลดทุนจดทะเบียนดังกล่าวจะต้องปฏิบัติตามวิธีการซึ่งกำหนดไว้ในหัวข้อ 7.6 “การลดเงินทุนจดทะเบียน”

7.3. การออกหน่วยลงทุนและการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน

7.3.1. การออกหน่วยลงทุน

หน่วยลงทุนของกองทุนอยู่ในรูปแบบไว้ใบหน่วยลงทุน ในกรณีที่มีความจำเป็น ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจร้องขอให้นายทะเบียน และ/หรือบริษัทจัดการออกใบหน่วยลงทุนให้ได้ โดยยื่นคำขอออกใบหน่วยลงทุนตามแบบที่นายทะเบียน และ/หรือบริษัทจัดการกำหนด และตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีการที่นายทะเบียนและ/หรือบริษัทจัดการกำหนด ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนร้องขอดังกล่าว นายทะเบียนและ/หรือบริษัทจัดการต้องจัดการให้มีการออกใบหน่วยลงทุนที่เป็นปัจจุบันและมีข้อมูลที่จำเป็นและเพียงพอเพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนใช้เป็นหลักฐานแสดงสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนและใช้อ้างอิงต่อบริษัทจัดการและบุคคลอื่นได้

บริษัทจัดการจะดำเนินการให้นายทะเบียนบันทึกรายชื่อผู้จองซื้อแต่ละรายที่ได้รับการจัดสรรหน่วยลงทุนเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนในทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ตามข้อมูลที่คุณจองซื้อไว้ใน ใบจองซื้อหน่วยลงทุน เมื่อผู้จองซื้อได้ชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนเต็มจำนวนแล้ว

นายทะเบียนจะดำเนินการฝากหน่วยลงทุนไว้ในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (ซึ่งได้เปิดไว้ก่อนแล้วกับนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์) หรือบัญชีทรัพย์สินของผู้จองซื้อ (ซึ่งได้เปิดไว้ก่อนแล้วกับผู้รับฝากทรัพย์สิน (custodian)) หรือฝากไว้กับนายทะเบียน (โดยฝากไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์) ตามที่ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยลงทุน

7.3.2. ข้อกำหนดการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน

เมื่อมีการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนบริษัทจัดการจะต้องยื่นขอจดทะเบียนเพิ่มจำนวนเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนต่อตลาดหลักทรัพย์เพื่อให้ตลาดหลักทรัพย์ส่งรับหน่วยลงทุนในส่วนที่เพิ่มเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนภายใน 30 วันนับแต่วันปิดการจองซื้อและชำระเงินค่าหน่วยลงทุนเพิ่มทุนนั้น

ในการที่จะขอจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนต่อตลาดหลักทรัพย์ หน่วยลงทุนและกองทุน ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- (ก) ชำระเต็มมูลค่าแล้วทั้งหมด
- (ข) ระบุชื่อผู้ถือ
- (ค) ไม่มีข้อจำกัดในการโอนหน่วยลงทุน (ยกเว้นข้อจำกัดที่เป็นไปตามกฎหมาย ทั้งนี้ต้องระบุข้อจำกัดนั้นไว้ในโครงการจัดการกองทุน)
- (ง) เป็นกองทุนรวมที่ได้รับอนุมัติโครงการจัดการกองทุนรวมจากสำนักงาน ก.ล.ต. แล้ว
- (จ) มีผู้จัดการกองทุนที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.
- (ฉ) มีผู้ถือหน่วยลงทุนรายย่อยถือหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่จดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์

“ผู้ถือหน่วยลงทุนรายย่อย” ในข้อนี้หมายถึงผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งมิใช่บุคคลต่อไปนี้

- (ก) ผู้มีอำนาจควบคุม
- (ข) บริษัทจัดการ ผู้จัดการกองทุน นิติบุคคลผู้โอนที่ตามพหุติการณสามารถควบคุมผู้ซึ่งรับผิดชอบในการกำหนดนโยบายการจัดการ หรือการดำเนินงานของกิจการโครงสร้างพื้นฐานให้ปฏิบัติตามคำสั่งของตนในการกำหนดนโยบาย การจัดการ หรือการดำเนินงานของกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งรวมถึงบุคคลตามข้อ (ค)
- (ค) กรรมการ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายงานต่อจากผู้จัดการลงมา ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่ากับผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารรายที่สี่ทุกรายของบุคคลตามข้อ (ข) รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องและบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต ทางความสัมพันธ์ หรือโดยการจด

ทะเบียนตามกฎหมายกับบุคคลดังกล่าวข้างต้น ซึ่งได้แก่ บิดา มารดา คู่สมรส บุตร หรือญาติสนิทอื่นของบุคคลดังกล่าว และ

- (ง) ผู้ถือหน่วยลงทุนที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่าร้อยละห้าของเงินทุนจดทะเบียน ยกเว้นผู้ถือหน่วยลงทุนนั้นเป็นบริษัทหลักทรัพย์ บริษัทประกันชีวิต บริษัทประกันภัย กองทุนรวม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนประกันสังคม กองทุนบำเหน็จบำนาญ หรือโครงการลงทุนที่ได้รับอนุมัติตามกฎหมาย

“ผู้มีอำนาจควบคุม” ในข้อนี้หมายถึงบุคคลดังต่อไปนี้

ผู้ถือหน่วยลงทุนหรือบุคคลอื่นซึ่งโดยพฤติการณ์มีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบาย การจัดการ หรือการดำเนินงานของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ ไม่ว่าอิทธิพลดังกล่าวจะสืบเนื่องจากการถือหน่วยลงทุน หรือได้รับมอบอำนาจตามสัญญาหรือการอื่นใดก็ตาม โดยเฉพาะอย่างยิ่งคือบุคคลที่เข้าลักษณะข้อใดข้อหนึ่งดังนี้

- (ก) บุคคลที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมเกินกว่าร้อยละ 25 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของกองทุน
- (ข) บุคคลที่ตามพฤติการณ์สามารถควบคุมการแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุนได้
- (ค) บุคคลที่ตามพฤติการณ์สามารถควบคุมผู้ซึ่งรับผิดชอบในการกำหนดนโยบาย ผู้บริหารการจัดการหรือการดำเนินงานของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุน ให้ปฏิบัติตามคำสั่งของตนในการกำหนดนโยบายการจัดการหรือการดำเนินงานของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุน หรือ
- (ง) บุคคลที่ตามพฤติการณ์มีการดำเนินงานใน หรือมีความรับผิดชอบในการดำเนินงานของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุนเยี่ยงผู้บริหาร รวมทั้งบุคคลที่มีตำแหน่งซึ่งมีอำนาจหน้าที่เช่นเดียวกับบุคคลดังกล่าวของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุน

แม้ว่าบริษัทจัดการคาดว่าตลาดหลักทรัพย์จะสั่งรับหน่วยลงทุนที่ยื่นขอจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ในระยะเวลาไม่นานหลังจากมีการชำระค่าหน่วยลงทุนครบถ้วนแล้ว แต่ตลาดหลักทรัพย์มีสิทธิพิจารณาคำขอจดทะเบียนให้เสร็จภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ตลาดหลักทรัพย์ได้รับเอกสารหลักฐานที่ถูกต้องครบถ้วนจากบริษัทจัดการแล้ว โดยหน่วยลงทุนสามารถเริ่มทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ได้ภายในสองวันทำการนับแต่วันที่ตลาดหลักทรัพย์สั่งรับหลักทรัพย์จดทะเบียน

ดังนั้น จนกว่าตลาดหลักทรัพย์จะสั่งรับหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน หน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วจะยังไม่สามารถซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ได้

7.4. การจัดสรร การโอนหน่วยลงทุน และข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน

7.4.1. ประเภทและคุณสมบัติของผู้ลงทุน

ผู้จองซื้อทั่วไป หมายถึง ผู้ลงทุนที่จองซื้อหน่วยลงทุนที่ไม่ใช่ผู้จองซื้อพิเศษ หรือผู้จองซื้อพิเศษที่ไม่ได้รับการจัดสรรแบบผู้จองซื้อพิเศษ

ผู้จองซื้อพิเศษ หมายถึง ผู้ลงทุนที่มีลักษณะดังต่อไปนี้ และ/หรือลักษณะอื่นใดตามที่จะได้มีการประกาศ หรือแก้ไขเพิ่มเติมโดยสำนักงาน ก.ล.ต. หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุน แล้วแต่กรณี ซึ่งหนังสือชี้ชวนได้ระบุวิธีการจัดสรรไว้แยกต่างหากจากผู้จองซื้อทั่วไป

(ก) ผู้ลงทุนสถาบันตามประกาศ ก.ล.ต. ที่ กจ. 4/2560 เรื่อง การกำหนดบทนิยามผู้ลงทุนสถาบัน ผู้ลงทุนรายใหญ่พิเศษ และผู้ลงทุนรายใหญ่ ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560 บางประเภทดังต่อไปนี้

- (1) ธนาคารแห่งประเทศไทย
- (2) ธนาคารพาณิชย์
- (3) ธนาคารที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น
- (4) บริษัทเงินทุน
- (5) บริษัทเครดิตฟองซิเอร์
- (6) บริษัทหลักทรัพย์
- (7) บริษัทประกันวินาศภัย
- (8) บริษัทประกันชีวิต
- (9) กองทุนรวม
- (10) กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ
- (11) กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ
- (12) กองทุนประกันสังคม
- (13) กองทุนการออมแห่งชาติ
- (14) กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน

- (15) ผู้ประกอบธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้าตามกฎหมายว่าด้วยสัญญาซื้อขายล่วงหน้า
 - (16) ผู้ประกอบธุรกิจการซื้อขายล่วงหน้าตามกฎหมายว่าด้วยการซื้อขายสินค้าเกษตรล่วงหน้า
 - (17) สถาบันคุ้มครองเงินฝาก
 - (18) ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือ
 - (19) นิติบุคคลประเภทบริษัท
-
- (ข) กองทุนส่วนบุคคลซึ่งบริษัทหลักทรัพย์จัดการเงินทุนของผู้ลงทุนตาม (ก) หรือ (ค) ถึง (ญ)
 - (ค) ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ หรือนิติบุคคลอื่นที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น
 - (ง) สภาอากาศไทย หรือมูลนิธิเพื่อสาธารณะประโยชน์
 - (จ) สหกรณ์ออมทรัพย์หรือชุมนุมสหกรณ์
 - (ฉ) สถาบันการเงินระหว่างประเทศที่ประเทศไทยเป็นสมาชิก
 - (ช) โครงการจัดการลงทุน (collective investment scheme) ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ และเสนอขายหน่วยลงทุนต่อผู้ลงทุนเป็นการทั่วไป
 - (ซ) ผู้ลงทุนต่างประเทศซึ่งมีลักษณะเดียวกันกับผู้ลงทุนดังต่อไปนี้
 - (1) ผู้ลงทุนสถาบันตาม (ก) แต่ไม่รวมถึงบริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ กองทุนรวม ผู้ประกอบธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้าตามกฎหมายว่าด้วยสัญญาซื้อขายล่วงหน้า และผู้ประกอบธุรกิจการซื้อขายล่วงหน้าตามกฎหมายว่าด้วยการซื้อขายสินค้าเกษตรล่วงหน้า
 - (2) ผู้ลงทุนตาม (ค) หรือ
 - (3) กองทุนส่วนบุคคลที่เป็นการจัดการเงินทุนของผู้ลงทุนตาม (1) หรือ (2)
 - (ณ) นิติบุคคลซึ่งมีผู้ลงทุนตาม (ก) ถึง (ซ) ถือหุ้นรวมกันเกินกว่าร้อยละ 75 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด และ
 - (ญ) ผู้ลงทุนอื่นใดตามที่สำนักงาน ก.ล.ต.กำหนด

7.4.2. การเสนอขายหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการจะต้องเริ่มเสนอขายหน่วยลงทุนเพื่อการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนภายในหนึ่งปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. มิเช่นนั้นการอนุมัติให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนเป็นอัน สิ้นสุดลง

บริษัทจัดการและผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศจะดำเนินการเสนอขายหน่วยลงทุน ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ทั้งนี้ ในกรณีที่สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายได้แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น และ/หรือ ในกรณีที่บริษัทจัดการและผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศเห็นว่าการเสนอขาย อาจมีปัญหาอุปสรรค หรือข้อจำกัดในการดำเนินการ หรือในกรณีที่บริษัทจัดการและผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศเห็นสมควร บริษัทจัดการและผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศขอ สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการจองซื้อและการจัดสรรหน่วยลงทุน รวมถึงสัดส่วนหรือจำนวนการจัดสรรตามที่ระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ เพื่อให้การเสนอขายประสบความสำเร็จ

ตารางกำหนดการของการเสนอขายหน่วยลงทุน

ระยะเวลาขอรับหนังสือชี้ชวนและใบจองซื้อหน่วยลงทุน

● ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ (Preferential Public Offering)	อย่างช้าวันที่ 25 เมษายน 2561 ระหว่างเวลาทำการของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ จนถึงเวลา 15.30 น. ของวันที่ 8 พฤษภาคม 2561
● ประชาชนทั่วไป	อย่างช้าวันที่ 25 เมษายน 2561 ระหว่างเวลาทำการของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ จนถึงเวลา 15.30 น. ของวันที่ 11 พฤษภาคม 2561

ระยะเวลาจองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ (Preferential Public Offering)

● ผู้จองซื้อทั่วไป ยกเว้นทูล	ตั้งแต่วันที่ 2 - 4 และ 7 - 8 พฤษภาคม 2561 ระหว่างเวลาทำการ ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ จนถึงเวลา 15.30 น. ของวันที่ 8 พฤษภาคม 2561

ผู้จองซื้อพิเศษ ที่ไม่ได้นำเสนอ Bookbuilding	ตั้งแต่วันที่ 2 - 4 และ 7 - 8 พฤษภาคม 2561 ระหว่างเวลาทำการ ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ จนถึงเวลา 15.30 น. ของวันที่ 8 พฤษภาคม 2561
ผู้จองซื้อพิเศษ ที่ได้นำเสนอ Bookbuilding และทูล	ตั้งแต่วันที่ 15 - 16 พฤษภาคม 2561 ระหว่างเวลาทำการ ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ
ระยะเวลาจองซื้อสำหรับประชาชนทั่วไป	
ผู้จองซื้อทั่วไป	ตั้งแต่วันที่ 2 - 4 และ 7 - 11 พฤษภาคม 2561 ระหว่างเวลาทำการ ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ จนถึงเวลา 15.30 น. ของวันที่ 11 พฤษภาคม 2561
ผู้จองซื้อพิเศษ และทูล นิติบุคคลผู้โอน และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันกับนิติบุคคลผู้โอน	ตั้งแต่วันที่ 15 - 16 พฤษภาคม 2561 ระหว่างเวลาทำการ ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ
ผู้ซื้อหน่วยลงทุนเบื้องต้นในต่างประเทศ	ตั้งแต่วันที่ 15 - 16 พฤษภาคม 2561 ระหว่างเวลาทำการ ของบริษัทจัดการ
วันประกาศราคาเสนอขายสุดท้าย	อย่างช้าวันที่ 14 พฤษภาคม 2561
วันประกาศผลการจัดสรรหน่วยลงทุนสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ และผู้จองซื้อทั่วไป	อย่างเร็ววันที่ 16 พฤษภาคม 2561 จนถึงวันที่ 15 มิถุนายน 2561
วันที่คาดว่าจะหน่วยลงทุนใหม่จะเข้าจดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์	วันที่ 22 พฤษภาคม 2561

วันและเวลาตามที่ได้ระบุไว้ข้างต้น เป็นเพียงการคาดการณ์เท่านั้น ดังนั้นวันและเวลาดังกล่าวจึงอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ โดยบริษัทจัดการร่วมกับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ จะดำเนินการประกาศให้ทราบโดยเร็วหากมีการเปลี่ยนแปลงวันหรือเวลาที่ได้ระบุไว้ข้างต้น โดยจะประกาศผ่านสื่อสิ่งพิมพ์ สื่อวิทยุ สื่อโทรทัศน์ สำนักงานของบริษัทจัดการ ผู้จัดการการจัดจำหน่าย

หน่วยลงทุนในประเทศ รวมทั้งเว็บไซต์ www.digital-tif.com และเว็บไซต์ และ Call Center ของบริษัทจัดการ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ (เท่าที่จะสามารถดำเนินการได้)

1. วิธีการขอรับหนังสือชี้ชวนและใบจองซื้อหน่วยลงทุน

สำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ

สามารถติดต่อขอรับหนังสือชี้ชวน ใบจองซื้อหน่วยลงทุน ได้ที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ตามรายชื่อที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน (ยกเว้นสาขาไมโครของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งไม่เปิดรับจองซื้อหน่วยลงทุน) อย่างช้าวันที่ 25 เมษายน 2561 ระหว่างเวลาทำการ จนถึงเวลา 15.30 น. ของวันที่ 8 พฤษภาคม 2561

นอกจากนี้ ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิสามารถดาวน์โหลด (download) หนังสือชี้ชวนได้ที่เว็บไซต์ของบริษัทจัดการ www.scbam.com และเว็บไซต์ www.digital-tif.com ตั้งแต่วันที่ 10 เมษายน 2561

สำหรับประชาชนทั่วไป

สามารถติดต่อขอรับหนังสือชี้ชวน ใบจองซื้อหน่วยลงทุน ได้ที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ตามรายชื่อที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน (ยกเว้นสาขาไมโครของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งไม่เปิดรับจองซื้อหน่วยลงทุน) อย่างช้าวันที่ 25 เมษายน 2561 ระหว่างเวลาทำการ จนถึงเวลา 15.30 น. ของวันที่ 11 พฤษภาคม 2561

2. วันเวลาทำการเสนอขายหน่วยลงทุน

สำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ (Preferential Public Offering)

ผู้จองซื้อทั่วไป ยกเว้นทูล

ตั้งแต่วันที่ 2 พฤษภาคม 2561 ระหว่างเวลาทำการ จนถึงเวลา 15.30 น. ของวันที่ 8 พฤษภาคม 2561 ของสำนักงานและสาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ยกเว้นสาขาไมโครของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งไม่เปิดรับจองซื้อหน่วยลงทุน

ผู้จองซื้อพิเศษที่ไม่ได้นำส่งใบ Bookbuilding

ตั้งแต่วันที่ 2 พฤษภาคม 2561 ระหว่างเวลาทำการ จนถึงเวลา 15.30 น. ของวันที่ 8 พฤษภาคม 2561 ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ได้แก่

1) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ที่มีปฏิบัติการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 G Tower ชั้น 15 ฟุ่งปีกเหนือ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์ 02-128-2440-42 หรือ

2) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ชั้น 14 ฝ่ายทุนธนกิจ ธนาคารกรุงเทพ สำนักงานใหญ่สีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-626-3377 หรือ 02-626-3769 หรือ

3) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ฝ่ายบริการตลาดทุน ส่วนงานนายทะเบียน อาคารเอส.เอ็ม.ทาวเวอร์ ชั้น 3 977/2 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-298-0821 หรือ 02-298-0831 ต่อ 119, 128, 114

ผู้จองซื้อพิเศษที่ได้นำส่งใบ Bookbuilding และทูล

ตั้งแต่วันที่ 15 – 16 พฤษภาคม 2561 ระหว่างเวลาทำการ ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ได้แก่

1) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทีมปฏิบัติการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 G Tower ชั้น 15 ฟุ่งปีกเหนือ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์ 02-128-2440-42 หรือ

2) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ชั้น 14 ฝ่ายทุนธนกิจ ธนาคารกรุงเทพ สำนักงานใหญ่สีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-626-3377 หรือ 02-626-3769 หรือ

3) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ฝ่ายบริการตลาดทุน ส่วนงานนายทะเบียน อาคารเอส.เอ็ม.ทาวเวอร์ ชั้น 3 977/2 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-298-0821 หรือ 02-298-0831 ต่อ 119, 128, 114

สำหรับประชาชนทั่วไป

ผู้จองซื้อทั่วไป

ตั้งแต่วันที่ 2 พฤษภาคม 2561 ระหว่างเวลาทำการ จนถึงเวลา 15.30 น. ของวันที่ 11 พฤษภาคม 2561 ของสำนักงานและสาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ยกเว้นสาขาไมโครของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งไม่เปิดรับจองซื้อหน่วยลงทุน

สำหรับผู้จองซื้อพิเศษ และทูล นิติบุคคลผู้โอน และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันกับนิติบุคคลผู้โอน

ตั้งแต่วันที่ 15 – 16 พฤษภาคม 2561 ระหว่างเวลาทำการ ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ได้แก่

1) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทีมปฏิบัติการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 G Tower ชั้น 15 ฟุ่งปีกเหนือ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์ 02-128-2440-42 หรือ

2) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ชั้น 14 ฝ่ายทุนธนกิจ ธนาคารกรุงเทพ สำนักงานใหญ่สีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-626-3377 หรือ 02-626-3769 หรือ

3) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ฝ่ายบริการตลาดทุน ส่วนงานนายทะเบียน อาคารเอส.เอ็ม.ทาวเวอร์ ชั้น 3 977/2 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-298-0821 หรือ 02-298-0831 ต่อ 119, 128, 114

สำหรับผู้ซื้อหน่วยลงทุนเบื้องต้นในต่างประเทศ (Initial Purchaser)

ตั้งแต่วันที่ 15 – 16 พฤษภาคม 2561 ระหว่างเวลาทำการของบริษัทจัดการ

3. ราคาจองซื้อหน่วยลงทุน

ช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้น (Preliminary Offering Price Range)

13.60 – 13.90 บาทต่อหน่วย

สำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ (Preferential Public Offering)

ผู้จองซื้อทั่วไป และผู้จองซื้อพิเศษที่ไม่ได้นำส่งใบ Bookbuilding ยกเว้น

จะต้องชำระค่าจองซื้อหน่วยลงทุนที่ราคาสูงสุดของช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้น คือที่ราคา 13.90 บาทต่อหน่วย

ผู้จองซื้อพิเศษที่ได้นำส่งใบ Bookbuilding และ

จะต้องชำระค่าจองซื้อหน่วยลงทุนที่ราคาเสนอขายสุดท้าย

สำหรับประชาชนทั่วไป

ผู้จองซื้อทั่วไป

จะต้องชำระค่าจองซื้อหน่วยลงทุนที่ราคาสูงสุดของช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้น คือที่ราคา 13.90 บาทต่อหน่วย

ผู้จองซื้อพิเศษ และ/หรือ นิติบุคคลผู้โอน และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันกับนิติบุคคลผู้โอน

จะต้องชำระค่าจองซื้อหน่วยลงทุนที่ราคาเสนอขายสุดท้าย

ผู้ซื้อหน่วยลงทุนเบื้องต้นในต่างประเทศ (Initial Purchaser)

จะต้องชำระค่าจองซื้อหน่วยลงทุนที่ราคาเสนอขายสุดท้าย

4. สัดส่วนการจัดสรรหน่วยลงทุน

สัดส่วนการจัดสรร หน่วยลงทุน	การจัดสรร
ส่วนที่ 1 : ผู้ถือ หน่วยลงทุนเดิมที่มี สิทธิ (PPO)	จำนวนไม่เกิน 2,778,000,000 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50.00 ของจำนวน หน่วยลงทุนใหม่ทั้งหมด เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุด ทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน (Record Date) ในวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2561 ซึ่งไม่ใช่บุคคล อเมริกัน (US Person) ตามนิยามของคำดังกล่าวในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ของประเทศ สหรัฐอเมริกา ตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน (Preferential Public Offering) โดยผู้ถือ หน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิจะมีสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ในอัตราส่วนเท่ากับ 2.0911 หน่วยลงทุนเดิม ต่อ 1 หน่วยลงทุนใหม่
ส่วนที่ 2 : ประชาชนทั่วไป - ผู้จองซื้อทั่วไป - ประเภทผู้จอง ซื้อพิเศษ และทูล นิติ บุคคลผู้โอน และ/หรือ กลุ่ม บุคคลเดียวกัน กับนิติบุคคลผู้ โอน	จำนวนไม่น้อยกว่า 1,053,000,000 หน่วย จัดสรรโดยเกณฑ์ small-lot first จัดสรรให้ทูล นิติบุคคลผู้โอน และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันกับนิติบุคคลผู้โอนไม่เกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน ภายหลังการเพิ่มทุน (เมื่อ รวมกับหน่วยลงทุนที่ได้รับจัดสรรตามส่วนที่ 1)

ทั้งนี้ บริษัทจัดการ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ และผู้ซื้อหน่วยลงทุนเบื้องต้นหลัก
ในต่างประเทศ (Joint Bookrunners) ขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยลงทุนที่เสนอขาย
ต่อผู้ลงทุนแต่ละประเภทตามที่ระบุไว้ข้างต้น รวมทั้งอาจพิจารณาเพิ่มหรือลดสัดส่วนการเสนอขาย
หน่วยลงทุนให้แก่ผู้ลงทุนในประเทศและผู้ซื้อหน่วยลงทุนเบื้องต้นในต่างประเทศ (Claw back / Claw
forward) ได้ หรือเปลี่ยนแปลงวิธีการจัดสรรหน่วยลงทุนตามที่กำหนดไว้ในเอกสารฉบับนี้ตามความ
เหมาะสม โดยพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ เช่น ปริมาณความต้องการซื้อหน่วยลงทุนของนักลงทุนแต่ละ
ประเภท เป็นต้น เพื่อให้การเสนอขายประสบความสำเร็จสูงสุด ทั้งนี้ トラバタที่ไม่ขัดต่อกฎหมาย
หลักทรัพย์และมติของที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุน ครั้งที่ 1/2560 อนึ่ง บริษัทจัดการ
ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ และผู้ซื้อหน่วยลงทุนเบื้องต้นหลักในต่างประเทศ
(Joint Bookrunners) จะไม่จัดสรรหน่วยลงทุนที่จะเสนอขายต่อผู้จองซื้อทั่วไปให้แก่ผู้จองซื้อพิเศษ
ทูล นิติบุคคลผู้โอน และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันกับนิติบุคคลผู้โอน หรือผู้ซื้อหน่วยลงทุนเบื้องต้นใน

ต่างประเทศ (Initial Purchaser) อีก เว้นแต่เป็นการจัดสรรหน่วยลงทุนที่เหลือจากการจองซื้อของผู้จองซื้อทั่วไปให้แก่ผู้จองซื้อพิเศษ ทหร นิติบุคคลผู้โอน และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันกับนิติบุคคลผู้โอน และผู้ซื้อหน่วยลงทุนเบื้องต้นในต่างประเทศ (Initial Purchaser) ทั้งนี้ การเสนอขายและจัดสรรหน่วยลงทุนดังกล่าวข้างต้นจะอยู่ภายใต้ข้อจำกัดการจัดสรรตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 7.4.6 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน”

5. วิธีการจองซื้อหน่วยลงทุน

สำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ (Preferential Public Offering)

ผู้จองซื้อทั่วไป ยกเว้นทหร

- (ก) ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนแต่ละรายสามารถจองซื้อหน่วยลงทุนได้ที่สำนักงานและสาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ยกเว้นสาขาไมโครของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งไม่เปิดรับจองซื้อหน่วยลงทุน ได้ตามวัน เวลา ที่ระบุไว้ในข้อ 7.4.2 “การเสนอขายหน่วยลงทุน – 2. วันเวลาทำการเสนอขายหน่วยลงทุน” โดยจะต้องจองซื้อหน่วยลงทุนเป็นจำนวนหน่วยขั้นต่ำ 1 หน่วย และเพิ่มเป็นจำนวนทวีคูณของ 1 หน่วย โดยไม่จำกัดจำนวนหน่วยลงทุนที่จะจองซื้อต่อหนึ่งใบจองซื้อหน่วยลงทุนสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ หากผู้จองซื้อหน่วยลงทุนมีเลขทะเบียนผู้ถือหน่วยมากกว่า 1 เลขทะเบียน ผู้จองซื้อต้องแยกใบจองซื้อหน่วยลงทุนและเอกสารประกอบใบจองซื้อ 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วย ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อทำการจองซื้อมากกว่าหนึ่งรายการ บริษัทจัดการของสงวนสิทธิ์ที่จะนำจำนวนหน่วยลงทุนที่จองซื้อตามใบจองซื้อหน่วยลงทุนทุกใบมารวมกันและทำการจัดสรร รวมถึงไม่สามารถให้ชื่อร่วมในการจองซื้อหน่วยลงทุนได้
- (ข) ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อในวันจองซื้อให้แก่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ โดยจะต้องชำระที่ราคาสูงสุดของช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้น โดยจะหักกลบลบหนี้กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศไม่ได้ พร้อมทั้งกรอกรายละเอียดต่างๆ ในใบจองซื้อหน่วยลงทุนให้ถูกต้องครบถ้วน และชัดเจน และแนบเอกสารประกอบในการจองซื้อหน่วยลงทุน (ตามที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศจะกำหนดหรือแจ้งให้ทราบ)
- (ค) ผู้จองซื้อจะต้องปฏิบัติตามกระบวนการตรวจสอบความมีตัวตนของลูกค้า (KYC/CDD) และได้รับการประเมินระดับความเสี่ยงของผู้ลงทุน (Risk Profile) ตามวิธีการที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศแต่ละรายที่ผู้จองซื้อทำการจองซื้อ (แล้วแต่กรณี)
- (ง) เนื่องจากจะมีการนำหน่วยลงทุนของกองทุนเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ดังนั้น ในขณะที่จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องระบุในใบจองซื้อหน่วยลงทุน แจ้งความประสงค์ว่าจะให้นำ

หน่วยลงทุนที่ได้รับการจัดสรรจากการจองซื้อหน่วยลงทุนฝากไว้ ณ ที่ใด โดยผู้จองซื้อสามารถเลือกที่จะ:

- ฝากไว้ที่บริษัทนายหน้าค้าหลักทรัพย์ที่ตนมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือที่ผู้รับฝากหลักทรัพย์ที่ตนมีบัญชีทรัพย์สิน ซึ่งบริษัทจัดการจะดำเนินการนำหน่วยลงทุนที่ได้รับการจัดสรรเข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือบัญชีทรัพย์สินของผู้จองซื้อนั้นๆ ตามที่ได้ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยลงทุน (เข้าพอร์ตที่ผู้จองซื้ออยู่กับบริษัทหลักทรัพย์หรือผู้ฝากหลักทรัพย์) หรือ
- ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (เข้าบัญชี 600) ที่บริษัทจัดการเปิดบัญชีรับฝากหลักทรัพย์ไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด หรือ
- ออกใบหน่วยลงทุนในชื่อของผู้จองซื้อ และจัดส่งให้ผู้จองซื้อทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามชื่อและที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ ตามวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่ได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุน ณ วันที่ 17 เมษายน 2561 (Record Date) ซึ่งบริษัทจัดการได้รับจาก บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยลงทุน”) โดยผู้จองซื้อยินยอมมอบหมายให้บริษัทจัดการดำเนินการใดๆ เพื่อจัดการทำใบหน่วยลงทุนและส่งมอบใบหน่วยลงทุนภายใน 15 วันทำการ นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขายหน่วยลงทุน

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องระบุในใบจองซื้อหน่วยลงทุนอย่างชัดเจน กรณีที่ผู้จองซื้อระบุข้อมูลไม่สัมพันธ์กันหรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้ระบุรหัสสมาชิกบริษัทหลักทรัพย์ ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกใบหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อแทน

ผู้จองซื้อพิเศษที่ไม่ได้นำส่งใบ Bookbuilding

(ก) ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนแต่ละรายสามารถจองซื้อหน่วยลงทุนได้ที่สำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ได้แก่

1) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทีมปฏิบัติการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 G Tower ชั้น 15 ฟังปีกเหนือ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์ 02-128-2440-42 หรือ

2) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ชั้น 14 ฝ่ายทุนธนกิจ ธนาคารกรุงเทพ สำนักงานใหญ่สีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-626-3377 หรือ 02-626-3769 หรือ

3) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ฝ่ายบริการตลาดทุน ส่วนงานนายทะเบียน อาคารเอส.เอ็ม.ทาวเวอร์ ชั้น 3 977/2 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-298-0821 หรือ 02-298-0831 ต่อ 119, 128, 114

ได้ตามวัน เวลา ที่ระบุไว้ในข้อ 7.4.2 “การเสนอขายหน่วยลงทุน – 2. วันเวลาทำการเสนอขายหน่วยลงทุน” โดยจะต้องจองซื้อหน่วยลงทุนเป็นจำนวนหน่วยขั้นต่ำ 1 หน่วย และเพิ่มเป็นจำนวนทวีคูณของ 1 หน่วย โดยไม่จำกัดจำนวนหน่วยลงทุนที่จะจองซื้อต่อหนึ่งใบจองซื้อหน่วยลงทุนสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ หากผู้จองซื้อหน่วยลงทุนมีเลขทะเบียนผู้ถือหน่วยมากกว่า 1 เลขทะเบียน ผู้จองซื้อต้องแยกใบจองซื้อหน่วยลงทุนและเอกสารประกอบใบจองซื้อ 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วย ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อทำการจองซื้อมากกว่าหนึ่งรายการ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะนำจำนวนหน่วยลงทุนที่จองซื้อตามใบจองซื้อหน่วยลงทุนทุกใบมารวมกันและทำการจัดสรร รวมถึงไม่สามารถใช้ชื่อร่วมในการจองซื้อหน่วยลงทุนได้

(ข) ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อในวันจองซื้อให้แก่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ โดยจะต้องชำระที่ราคาสูงสุดของช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้น โดยจะหักกลบลบหนี้กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศไม่ได้ พร้อมทั้งกรอกรายละเอียดต่างๆ ในใบจองซื้อหน่วยลงทุนให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน และแนบเอกสารประกอบในการจองซื้อหน่วยลงทุน (ตามที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศจะกำหนดหรือแจ้งให้ทราบ)

(ค) ผู้จองซื้อจะต้องปฏิบัติตามกระบวนการตรวจสอบความมีตัวตนของลูกค้า (KYC/CDD) และได้รับการประเมินระดับความเสี่ยงของผู้ลงทุน (Risk Profile) ตามวิธีการที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศแต่ละรายที่ผู้จองซื้อทำการจองซื้อ (แล้วแต่กรณี)

(ง) เนื่องจากจะมีการนำหน่วยลงทุนของกองทุนเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ดังนั้น ในขณะที่จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องระบุในใบจองซื้อหน่วยลงทุน แจ้งความประสงค์ว่าจะให้นำหน่วยลงทุนที่ได้รับการจัดสรรจากการจองซื้อหน่วยลงทุนฝากไว้ ณ ที่ใด โดยผู้จองซื้อสามารถเลือกที่จะ:

- ฝากไว้ที่บริษัทนายหน้าค้าหลักทรัพย์ที่ตนมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือที่ผู้รับฝากหลักทรัพย์ที่ตนมีบัญชีทรัพย์สิน ซึ่งบริษัทจัดการจะดำเนินการนำหน่วยลงทุนที่ได้รับการจัดสรรเข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือบัญชีทรัพย์สินของผู้จองซื้อนั้นๆ ตามที่ได้ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยลงทุน (เข้าพอร์ตที่ผู้จองซื้ออยู่กับบริษัทหลักทรัพย์หรือผู้ฝากทรัพย์สิน) หรือ

- ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (เข้าบัญชี 600) ที่บริษัทจัดการเปิดบัญชีรับฝากหลักทรัพย์ไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด หรือ

- ออกใบหน่วยลงทุนในชื่อของผู้จองซื้อ และจัดส่งให้ผู้จองซื้อทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ตามชื่อและที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ ตามวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่ได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุน ณ วันที่ 17 เมษายน 2561 (Record Date) ซึ่งบริษัทจัดการได้รับจาก บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยลงทุน”) โดยผู้จองซื้อยินยอมมอบหมายให้บริษัทจัดการดำเนินการใดๆ เพื่อจัดการทำใบหน่วยลงทุนและส่งมอบใบหน่วยลงทุนภายใน 15 วันทำการ นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขายหน่วยลงทุน

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องระบุใบจองซื้อหน่วยลงทุนอย่างชัดเจน กรณีที่ผู้จองซื้อระบุข้อมูลไม่สัมพันธ์กันหรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้รับรหัสสมาชิกบริษัทหลักทรัพย์ ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกใบหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อแทน

ผู้จองซื้อพิเศษที่ได้นำส่งใบ Bookbuilding และทูล

(ก) ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนแต่ละรายสามารถจองซื้อหน่วยลงทุนได้ที่สำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ได้แก่

1) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทีมปฏิบัติการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 G Tower ชั้น 15 ฟังปีกเหนือ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์ 02-128-2440-42 หรือ

2) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ชั้น 14 ฝ่ายทุนธนกิจ ธนาคารกรุงเทพ สำนักงานใหญ่ สีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-626-3377 หรือ 02-626-3769 หรือ

3) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ฝ่ายบริการตลาดทุน ส่วนงานนายทะเบียน อาคาร เอส.เอ็ม.ทาวเวอร์ ชั้น 3 977/2 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-298-0821 หรือ 02-298-0831 ต่อ 119, 128, 114

ได้ตามวัน เวลา ที่ระบุไว้ในข้อ 7.4.2 “การเสนอขายหน่วยลงทุน – 2. วันเวลาทำการเสนอขายหน่วยลงทุน” โดยจะต้องจองซื้อหน่วยลงทุนเป็นจำนวนหน่วยขั้นต่ำ 1 หน่วย และเพิ่มเป็นจำนวนทวีคูณของ 1 หน่วย โดยไม่จำกัดจำนวนหน่วยลงทุนที่จะจองซื้อต่อหนึ่งใบจองซื้อหน่วยลงทุนสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ หากผู้จองซื้อหน่วยลงทุนมีเลขทะเบียนผู้ถือหน่วยมากกว่า 1 เลขทะเบียน ผู้จองซื้อต้องแยกใบจองซื้อหน่วยลงทุนและเอกสารประกอบใบจองซื้อ 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ หาก

ผู้จองซื้อทำการจองซื้อมากกว่าหนึ่งรายการ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะนำจำนวนหน่วยลงทุนที่จองซื้อตามใบจองซื้อหน่วยลงทุนทุกใบมารวมกันและทำการจัดสรร รวมถึงไม่สามารถใช้ซื้อร่วมในการจองซื้อหน่วยลงทุนได้

(ข) ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อในวันจองซื้อให้แก่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ โดยจะต้องชำระที่ราคาเสนอขายสุดท้าย โดยจะหักกลบลบหนี้กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศไม่ได้ พร้อมทั้งกรอรายละเอียดต่างๆ ในใบจองซื้อหน่วยลงทุนให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน และแนบเอกสารประกอบในการจองซื้อหน่วยลงทุน (ตามที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศจะกำหนดหรือแจ้งให้ทราบ)

(ค) ผู้จองซื้อจะต้องปฏิบัติตามกระบวนการตรวจสอบความมีตัวตนของลูกค้า (KYC/CDD) และได้รับการประเมินระดับความเสี่ยงของผู้ลงทุน (Risk Profile) ตามวิธีการที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศแต่ละรายที่ผู้จองซื้อทำการจองซื้อ (แล้วแต่กรณี)

(ง) เนื่องจากจะมีการนำหน่วยลงทุนของกองทุนเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ดังนั้นในขณะที่จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องระบุในใบจองซื้อหน่วยลงทุน แจ้งความประสงค์ว่าจะให้นำหน่วยลงทุนที่ได้รับการจัดสรรจากการจองซื้อหน่วยลงทุนฝากไว้ ณ ที่ใด โดยผู้จองซื้อสามารถเลือกที่จะ

- ฝากไว้ที่บริษัทนายหน้าค้าหลักทรัพย์ที่ตนมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือที่ผู้รับฝากทรัพย์สินที่ตนมีบัญชีทรัพย์สิน ซึ่งบริษัทจัดการจะดำเนินการนำหน่วยลงทุนที่ได้รับการจัดสรรเข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือบัญชีทรัพย์สินของผู้จองซื้อนั้นๆ ตามที่ได้ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยลงทุน (เข้าพอร์ตที่ผู้จองซื้ออยู่กับบริษัทหลักทรัพย์หรือผู้ฝากทรัพย์สิน) หรือ

- ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (เข้าบัญชี 600) ที่บริษัทจัดการเปิดบัญชีรับฝากหลักทรัพย์ไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด หรือ

- ออกใบหน่วยลงทุนในชื่อของผู้จองซื้อ และจัดส่งให้ผู้จองซื้อทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ตามชื่อและที่อยู่ตามที่ปรากฏในตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ ตามวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่ได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุน ณ วันที่ 17 เมษายน 2561 (Record Date) ซึ่งบริษัทจัดการได้รับจาก บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยลงทุน”) โดยผู้จองซื้อยินยอมมอบหมายให้บริษัทจัดการดำเนินการใดๆ เพื่อจัดการทำใบหน่วยลงทุนและส่งมอบใบหน่วยลงทุนภายใน 15 วันทำการ นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขายหน่วยลงทุน

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องระบุในใบจองซื้อหน่วยลงทุนอย่างชัดเจน กรณีที่ผู้จองซื้อระบุข้อมูลไม่สัมพันธ์กัน หรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้รับรหัสสมาชิกบริษัทหลักทรัพย์ ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง บริษัทจัดการของสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกใบหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อแทน

สำหรับประชาชนทั่วไป

ผู้จองซื้อทั่วไป

(ก) ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนแต่ละรายสามารถจองซื้อหน่วยลงทุนได้ที่สำนักงานและสาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ยกเว้นสาขาไมโครของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งไม่เปิดรับจองซื้อหน่วยลงทุน ได้ตามวัน เวลา ที่ระบุไว้ในข้อ 7.4.2 “การเสนอขายหน่วยลงทุน – 2. วันเวลาทำการเสนอขายหน่วยลงทุน” โดยจะต้องจองซื้อหน่วยลงทุนเป็นจำนวนหน่วยขั้นต่ำ 1,000 หน่วย และเพิ่มเป็นจำนวนทวีคูณของ 100 หน่วย โดยไม่จำกัดจำนวนหน่วยลงทุนที่จะจองซื้อต่อหนึ่งใบจองซื้อหน่วยลงทุนสำหรับประชาชนทั่วไป ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อทำการจองซื้อมากกว่าหนึ่งรายการ บริษัทจัดการของสงวนสิทธิที่จะนำจำนวนหน่วยลงทุนที่จองซื้อตามใบจองซื้อหน่วยลงทุนทุกใบมารวมกันและทำการจัดสรร รวมถึงไม่สามารถใช้ชื่อร่วมในการจองซื้อหน่วยลงทุนได้

(ข) ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อในวันจองซื้อให้แก่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ โดยจะต้องชำระที่ราคาสูงสุดของช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้น โดยจะหักกลบลบหนี้กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศไม่ได้ พร้อมทั้งกรอกรายละเอียดต่างๆ ในใบจองซื้อหน่วยลงทุนให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน และแนบเอกสารประกอบในการจองซื้อหน่วยลงทุน (ตาม que ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศจะกำหนดหรือแจ้งให้ทราบ)

(ค) ผู้จองซื้อจะต้องปฏิบัติตามกระบวนการตรวจสอบความมีตัวตนของลูกค้า (KYC/CDD) และได้รับการประเมินระดับความเสี่ยงของผู้ลงทุน (Risk Profile) ตามวิธีการที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศแต่ละรายที่ผู้จองซื้อทำการจองซื้อ (แล้วแต่กรณี)

(ง) เนื่องจากจะมีการนำหน่วยลงทุนของกองทุนเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ดังนั้น ในขณะที่จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องระบุในใบจองซื้อหน่วยลงทุน แจ้งความประสงค์ว่าจะให้นำหน่วยลงทุนที่ได้รับการจัดสรรจากการจองซื้อหน่วยลงทุนฝากไว้ ณ ที่ใด โดยผู้จองซื้อสามารถเลือกที่จะ

- ฝากไว้ที่บริษัทนายหน้าค้าหลักทรัพย์ที่ตนมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือที่ผู้รับฝากทรัพย์สินที่ตนมีบัญชีทรัพย์สิน ซึ่งบริษัทจัดการจะดำเนินการนำหน่วยลงทุนที่ได้รับการจัดสรรเข้าฝากไว้กับบริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือบัญชีทรัพย์สินของผู้จองซื้อนั้นๆ ตามที่ได้ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยลงทุน (เข้าพอร์ตที่ผู้จองซื้อมีกับบริษัทหลักทรัพย์หรือผู้ฝากทรัพย์สิน) หรือ

- ผากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (เข้าบัญชี 600) ที่บริษัทจัดการเปิดบัญชีรับฝากหลักทรัพย์ไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด หรือ

- ออกใบหน่วยลงทุนในชื่อของผู้จองซื้อ และจัดส่งให้ผู้จองซื้อทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ตามชื่อ และที่อยู่ตามที่ปรากฏในใบจองซื้อหน่วยลงทุน โดยผู้จองซื้อยินยอมมอบหมายให้บริษัทจัดการดำเนินการใดๆ เพื่อจัดการทำใบหน่วยลงทุนและส่งมอบใบหน่วยลงทุนภายใน 15 วันทำการ นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขายหน่วยลงทุน

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องระบุในใบจองซื้อหน่วยลงทุนอย่างชัดเจน กรณีที่ผู้จองซื้อระบุข้อมูลไม่สัมพันธ์กัน หรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้รับรหัสสมาชิกบริษัทหลักทรัพย์ ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกใบหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อแทน

ผู้จองซื้อพิเศษ และทรู นิติบุคคลผู้โอน และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันกับนิติบุคคลผู้โอน

(ก) ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนแต่ละรายสามารถจองซื้อหน่วยลงทุนได้ที่สำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ได้แก่

1) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทีมปฏิบัติการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 G Tower ชั้น 15 ฟังปีกเหนือ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์ 02-128-2440-42 หรือ

2) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ชั้น 14 ฝ่ายทุนธนกิจ ธนาคารกรุงเทพ สำนักงานใหญ่ สีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-626-3377 หรือ 02-626-3769 หรือ

3) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ฝ่ายบริการตลาดทุน ส่วนงานนายทะเบียน อาคาร เอส.เอ็ม.ทาวเวอร์ ชั้น 3 977/2 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-298-0821 หรือ 02-298-0831 ต่อ 119, 128, 114

ได้ตามวัน เวลา ที่ระบุไว้ในข้อ 7.4.2 “การเสนอขายหน่วยลงทุน – 2. วันเวลาทำการเสนอขายหน่วยลงทุน” โดยจะต้องจองซื้อหน่วยลงทุนเป็นจำนวนหน่วยขั้นต่ำ 1,000 หน่วย และเพิ่มเป็นจำนวนทวีคูณของ 100 หน่วย โดยไม่จำกัดจำนวนหน่วยลงทุนที่จะจองซื้อต่อหนึ่งใบจองซื้อหน่วยลงทุน สำหรับประชาชนทั่วไป ทั้งนี้ จำนวนหน่วยลงทุนที่จะจัดสรรให้แก่และทรู นิติบุคคลผู้โอน และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันกับนิติบุคคลผู้โอน อาจจะมีจำนวนจองซื้อขั้นต่ำจำนวน 1,000 หน่วย และเพิ่มเป็นจำนวนทวีคูณของ 1 หน่วย

(ข) ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อในวันจองซื้อให้แก่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ โดยจะต้องชำระที่ราคาเสนอขายสุดท้าย โดยจะ

หักกลบลบหนี้กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศไม่ได้ พร้อมทั้งกรอรายละเอียดต่างๆ ในใบจองซื้อหน่วยลงทุนให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน และแนบเอกสารประกอบในการจองซื้อหน่วยลงทุน (ตามที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศจะกำหนดหรือแจ้งให้ทราบ)

(ค) ผู้จองซื้อจะต้องปฏิบัติตามกระบวนการตรวจสอบความมีตัวตนของลูกค้า (KYC/CDD) และได้รับการประเมินระดับความเสี่ยงของผู้ลงทุน (Risk Profile) ตามวิธีการที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศแต่ละรายที่ผู้จองซื้อทำการจองซื้อ (แล้วแต่กรณี)

(ง) เนื่องจากจะมีการนำหน่วยลงทุนของกองทุนเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ดังนั้นในขณะที่จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องระบุในใบจองซื้อหน่วยลงทุน แจ้งความประสงค์ว่าจะให้นำหน่วยลงทุนที่ได้รับการจัดสรรจากการจองซื้อหน่วยลงทุนฝากไว้ ณ ที่ใด โดยผู้จองซื้อสามารถเลือกที่จะ

- ฝากไว้ที่บริษัทนายหน้าค้าหลักทรัพย์ที่ตนมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือที่ผู้รับฝากทรัพย์สินที่ตนมีบัญชีทรัพย์สิน ซึ่งบริษัทจัดการจะดำเนินการนำหน่วยลงทุนที่ได้รับการจัดสรรเข้าฝากไว้กับบริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือบัญชีทรัพย์สินของผู้จองซื้อนั้นๆ ตามที่ได้ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยลงทุน (เข้าพอร์ตที่ผู้จองซื้ออยู่กับบริษัทหลักทรัพย์หรือผู้ฝากทรัพย์สิน) หรือ

- ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (เข้าบัญชี 600) ที่บริษัทจัดการเปิดบัญชีรับฝากหลักทรัพย์ไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด หรือ

- ออกใบหน่วยลงทุนในชื่อของผู้จองซื้อ และจัดส่งให้ผู้จองซื้อทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ตามชื่อและที่อยู่ตามที่ปรากฏในใบจองซื้อหน่วย โดยผู้จองซื้อยินยอมมอบหมายให้บริษัทจัดการดำเนินการใดๆ เพื่อจัดการทำใบหน่วยลงทุนและส่งมอบใบหน่วยลงทุนภายใน 15 วันทำการ นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขายหน่วยลงทุน

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องระบุในใบจองซื้อหน่วยลงทุนอย่างชัดเจน กรณีที่ผู้จองซื้อระบุข้อมูลไม่สัมพันธ์กันหรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้ระบุรหัสสมาชิกบริษัทหลักทรัพย์ ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกใบหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อแทน

อย่างไรก็ตาม บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะปฏิเสธการจองซื้อหน่วยลงทุนของผู้จองซื้อหน่วยลงทุนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ในกรณีที่บริษัทจัดการได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การจองซื้อหน่วยลงทุนดังกล่าวมีผลกระทบในอนาคตต่อการลงทุนของกองทุนหรือต่อผู้ถือหน่วยลงทุน หรือต่อชื่อเสียง หรือต่อความรับผิดชอบทางกฎหมายในอนาคตของกองทุนหรือบริษัทจัดการ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า

ผู้ซื้อหน่วยลงทุนเบื้องต้นในต่างประเทศ (Initial Purchaser)

ผู้ซื้อหน่วยลงทุนเบื้องต้นในต่างประเทศแต่ละราย จะซื้อหน่วยลงทุนผ่านบริษัทจัดการ ได้ตามวันเวลาที่ระบุไว้ในข้อ 7.4.2 “การเสนอขายหน่วยลงทุน – 2. วันเวลาทำการเสนอขายหน่วยลงทุน” โดยจะต้องซื้อหน่วยลงทุนเป็นจำนวนหน่วยขั้นต่ำ 1,000 หน่วย และเพิ่มเป็นจำนวนทวีคูณของ 100 หน่วย โดยจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้ายในวันจองซื้อให้แก่บริษัทจัดการ (ตามที่บริษัทจัดการจะกำหนดหรือแจ้งให้ทราบ) และจะหักกลบลบหนี้กับบริษัทจัดการไม่ได้ พร้อมทั้งกรอกรายละเอียดต่างๆ ในใบจองซื้อหน่วยลงทุนให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน และแนบเอกสารประกอบในการจองซื้อหน่วยลงทุน (ตามที่บริษัทจัดการจะกำหนดหรือแจ้งให้ทราบ)

6. การรับชำระเงินค่าจองซื้อและการเก็บรักษาเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน

ในการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน ผู้ซื้อหน่วยลงทุนจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนเต็มตามจำนวนเงินที่จองซื้อในวันที่จองซื้อ โดยจะหักกลบลบหนี้กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ไม่ได้

ในการเสนอขายหน่วยลงทุน การรับชำระและการเก็บรักษาเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

สำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ (Preferential Public Offering)

ผู้จองซื้อทั่วไป ยกเว้นทูล

(ก) ผู้ซื้อหน่วยลงทุนจะต้องชำระค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อที่ราคาสูงสุดของช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้น คือที่ราคา 13.90 บาทต่อหน่วย

- หากจองซื้อในวันที่ 2 - 4 พฤษภาคม 2561 ในเวลาทำการของแต่ละสาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ และวันที่ 7 พฤษภาคม 2561 ในเวลาเปิดทำการของแต่ละสาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ถึงเวลา 13.00 น. หรือเวลาปิดรับเช็คของแต่ละผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยชำระเป็น (1) เช็ค ดราฟท์ หรือแคชเชียร์เช็คเพียงฉบับเดียว ชิดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายชื่อบัญชีจองซื้อ “บัญชีจองซื้อหน่วยลงทุน DIF – ผู้ถือหน่วยเดิม” หรือ “Subscription Account of DIF – Existing Unitholder” โดยลงวันที่ไม่เกินวันที่ 7 พฤษภาคม 2561 เท่านั้น และต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขตเดียวกันภายในวันทำการถัดไป ให้ระบุชื่อ ที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้จองซื้อลงบนด้านหลังของเช็คเพื่อความสะดวกในการติดต่อและเพื่อผลประโยชน์ของผู้ซื้อหน่วยลงทุน หรือ (2) เงินสด หรือเงินโอนจากบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ซื้อหน่วยลงทุนที่มีกับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศผ่านเคาน์เตอร์ธนาคารของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศที่รับจองซื้อจากผู้จองซื้อรายนั้นเท่านั้น

- หากจองซื้อหลังเวลา 13.00 น. ของวันที่ 7 พฤษภาคม 2561 และวันที่ 8 พฤษภาคม 2561 ระหว่างเวลาเปิดทำการของแต่ละสาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ถึงเวลา 15.30 น. ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดย เงินสด หรือเงินโอนจากบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้จองซื้อหน่วยลงทุนที่มีกับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศผ่านเคาน์เตอร์ธนาคารของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศที่รับจองซื้อจากผู้จองซื้อรายนั้นเท่านั้น

ทั้งนี้ รายละเอียดวิธีการรับชำระเงินที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในแต่ละรายกำหนด อาจมีความแตกต่างกันบ้าง ขอให้ผู้จองซื้อปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศแต่ละรายจะกำหนด ในกรณีที่เช็ค ดราฟต์ หรือเช็คเขียรรีเช็ดดังกล่าวถูกปฏิเสธการจ่ายเงินจากธนาคารของผู้จองซื้อ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศขอสงวนสิทธิ์ที่จะปฏิเสธ และ/หรือระงับการจองซื้อหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อรายนั้น

(ข) เอกสารประกอบการจองซื้อ มีดังต่อไปนี้

1.ใบจองซื้อหน่วยลงทุนสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนเดิม ที่กรอกข้อมูลผู้จองซื้อถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)

2.เอกสารประกอบการจองซื้อของผู้จองซื้อแต่ละประเภท

ประเภทบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง หรือในกรณีที่บัตรประจำตัวประชาชนหมดอายุ ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก หรือสำเนาเอกสารทางราชการอื่นที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณีที่ผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ จะต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เยาว์ (ถ้ามี) คำยินยอมจากผู้ปกครอง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) ที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่พร้อมให้ผู้ปกครองลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง และคำยินยอมของผู้ปกครอง (บิดา/มารดา หรือ ผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือหลักฐานที่แสดงว่าสามารถจองซื้อหน่วยลงทุนได้ถูกต้องตามกฎหมาย)

ประเภทบุคคลธรรมดาสัญชาติต่างดาว

สำเนาหนังสือเดินทางหรือสำเนาใบต่างดาวที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์จะต้องแนบหลักฐานที่แสดงว่าสามารถจองซื้อหน่วยลงทุนได้ถูกต้องตามกฎหมาย)

ประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

สำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 6 เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) หรือหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) และรายชื่อผู้มีอำนาจลงนามพร้อมตัวอย่างลายมือชื่อ ที่ออกไม่เกิน 6 เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้นและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

สำเนาเอกสารประกอบที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้วต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสาร และให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการข้างต้น ซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อหน่วยลงทุน และแนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) สำเนาสมุดบัญชีเงินฝากธนาคารหน้าแรกประเภทออมทรัพย์ หรือสำเนา Statement ของบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน ที่ระบุชื่อเจ้าของบัญชีซึ่งต้องไม่เป็นบัญชีเงินฝากร่วม โดยชื่อบัญชีเงินฝากธนาคารต้องเป็นชื่อเดียวกับชื่อผู้จองซื้อหน่วยลงทุนเท่านั้น กรณีผู้จองซื้อที่มีความประสงค์ให้คืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนในส่วนที่จองซื้อเกินสิทธิที่ไม่ได้รับการจัดสรร และส่วนต่างของราคาจองซื้อกับราคาเสนอขายสุดท้าย เข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้จองซื้อ

(4) “เอกสารเพิ่มเติมประกอบการจองซื้อหลักทรัพย์เฉพาะผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) เท่านั้น” สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล และเอกสาร “แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล” สำหรับผู้จองซื้อนิติบุคคลเท่านั้น พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล กรณีผู้จองซื้อประสงค์ที่จะใช้บริการของศูนย์ฝากหลักทรัพย์โดยการฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกหมายเลขที่ 600 (Issuer Account: A/C 600)

(5) ใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้น (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์”)

ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญนิติบุคคล (ถ้ามี)

(ค) หลังจากที่ได้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ได้รับใบจองซื้อหน่วยลงทุน พร้อมทั้งเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน และเอกสารประกอบการจองซื้อหน่วยลงทุนจากผู้จองซื้อครบถ้วนตามที่ได้กำหนดไว้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศจะออกสำเนาใบจองซื้อหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อไว้เป็นหลักฐาน

(ง) ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนที่ได้ทำการจองซื้อหน่วยลงทุนและได้ชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนเต็มตามจำนวนแล้วจะเพิกถอนการจองซื้อหน่วยลงทุนและ/หรือขอคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากบริษัทจัดการเป็นกรณีพิเศษ

(จ) ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ จะนำเงินที่ได้รับจากการจองซื้อหน่วยลงทุนเก็บรักษาไว้ในบัญชีเงินฝากที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในเปิดไว้เพื่อการรับชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน ทั้งนี้ จะต้องแยกเงินที่ได้รับจากการจองซื้อหน่วยลงทุนออกจากทรัพย์สินอื่นๆ เพื่อส่งมอบให้แก่บริษัทจัดการต่อไปเท่านั้น และจะหักกลบลบหนี้หรือนำไปใช้ในการอื่นใดมิได้

ผู้จองซื้อพิเศษที่ไม่ได้นำส่งใบ Bookbuilding

(ก) ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนจะต้องชำระค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อที่ราคาสูงสุดของช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้น คือที่ราคา 13.90 บาทต่อหน่วย

- หากจองซื้อในวันที่ 2 – 4 พฤษภาคม 2561 ในเวลาทำการของสำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ และวันที่ 7 พฤษภาคม 2561 ในเวลาเปิดทำการของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ถึงเวลา 13.00 น. หรือเวลาปิดรับเช็คของแต่ละผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ได้แก่

1) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทีมปฏิบัติการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 G Tower ชั้น 15 หมู่ 1 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์ 02-128-2440-42 หรือ

2) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ชั้น 14 ฝ่ายทุนธนกิจ ธนาคารกรุงเทพ สำนักงานใหญ่สีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-626-3377 หรือ 02-626-3769 หรือ

3) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ฝ่ายบริการตลาดทุน ส่วนงานนายทะเบียน อาคารเอส.เอ็ม.ทาวเวอร์ ชั้น 3 977/2 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-298-0821 หรือ 02-298-0831 ต่อ 119, 128, 114

ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยชำระเป็น (1) เช็ค ดราฟท์ หรือ แคชเชียร์เช็คเพียงฉบับเดียว ชิดคร่อมเฉพาะสั่งจ่ายซื้อบัญชีจองซื้อ “บัญชีจองซื้อหน่วยลงทุน DIF – ผู้ถือหน่วยเดิม” หรือ “Subscription Account of DIF – Existing Unitholder” โดยลงวันที่ไม่เกินวันที่ 7 พฤษภาคม 2561 เท่านั้น และต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขตเดียวกันภายในวันทำการถัดไป ให้ระบุชื่อ ที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้จองซื้อลงบนด้านหลังของเช็คเพื่อความสะดวกในการติดต่อและเพื่อผลประโยชน์ของผู้จองซื้อหน่วยลงทุน หรือ (2) เงินโอน เข้าบัญชีธนาคารของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศตามที่แต่ละรายกำหนด

- หากจองซื้อหลังเวลา 13.00 น. ของวันที่ 7 พฤษภาคม 2561 และวันที่ 8 พฤษภาคม 2561 ระหว่างเวลาเปิดทำการของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ถึงเวลา 15.30 น. ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยวิธีเงินโอน เข้าบัญชีธนาคารของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศตามที่แต่ละรายกำหนด

ทั้งนี้ รายละเอียดวิธีการรับชำระเงินที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนตามที่แต่ละรายกำหนด อาจมีความแตกต่างกันบ้าง ขอให้ผู้จองซื้อปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศแต่ละรายจะกำหนด ในกรณีที่เช็ค ดราฟท์ หรือแคชเชียร์เช็คดังกล่าวถูกปฏิเสธการจ่ายเงินจากธนาคารของผู้จองซื้อ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศขอสงวนสิทธิ์ที่จะปฏิเสธ และ/หรือระงับการจองซื้อหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อรายนั้น

(ข) เอกสารประกอบการจองซื้อ มีดังต่อไปนี้

1.ใบจองซื้อหน่วยลงทุนสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนเดิม ที่กรอกข้อมูลผู้จองซื้อถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)

2.เอกสารประกอบการจองซื้อของผู้จองซื้อแต่ละประเภท

ประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

สำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 6 เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) หรือหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) และรายชื่อผู้มีอำนาจลงนามพร้อมตัวอย่างลายมือชื่อ ที่ออกไม่เกิน 6 เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้นและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

สำเนาเอกสารประกอบที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้วต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสาร และให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการข้างต้น ซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อหน่วยลงทุน และแนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน

สำเนาหนังสือมอบอำนาจจากผู้จองซื้อมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ดำเนินการจองซื้อแทน ที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ

(3) สำเนาสมุดบัญชีเงินฝากธนาคารหน้าแรกประเภทออมทรัพย์ หรือสำเนา Statement ของบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน ที่ระบุชื่อเจ้าของบัญชีซึ่งต้องไม่เป็นบัญชีเงินฝากร่วม โดยชื่อบัญชีเงินฝากธนาคารต้องเป็นชื่อเดียวกับชื่อผู้จองซื้อหน่วยลงทุนเท่านั้น กรณีผู้จองซื้อที่มีความประสงค์ให้คืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนในส่วนที่จองซื้อเกินสิทธิที่ไม่ได้รับการจัดสรร และส่วนต่างของราคาจองซื้อกับราคาเสนอขายสุดท้าย เข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้จองซื้อ

(4) “เอกสารเพิ่มเติมประกอบการจองซื้อหลักทรัพย์เฉพาะผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) เท่านั้น” สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล และเอกสาร “แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล” สำหรับผู้จองซื้อนิติบุคคลเท่านั้น พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล กรณีผู้จองซื้อประสงค์ที่จะใช้บริการของศูนย์ฝากหลักทรัพย์โดยการฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกหมายเลขที่ 600 (Issuer Account: A/C 600)

(5) ใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้น (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์”)

ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อ หรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญนิติบุคคล (ถ้ามี)

(ค) หลังจากที่ได้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ได้รับใบจองซื้อหน่วยลงทุน พร้อมทั้งเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน และเอกสารประกอบการจองซื้อหน่วยลงทุนจากผู้จองซื้อครบถ้วนตามที่ได้กำหนดไว้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศจะออกสำเนาใบจองซื้อหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อไว้เป็นหลักฐาน

(ง) ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนที่ได้ทำการจองซื้อหน่วยลงทุนและได้ชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนเต็มตามจำนวนแล้วจะเพิกถอนการจองซื้อหน่วยลงทุนและ/หรือขอคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากบริษัทจัดการเป็นกรณีพิเศษ

(จ) ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ จะนำเงินที่ได้รับจากการจองซื้อหน่วยลงทุนเก็บรักษาไว้ในบัญชีเงินฝากที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในเปิดไว้เพื่อการรับชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน ทั้งนี้ จะต้องแยกเงินที่ได้รับจากการจองซื้อหน่วยลงทุนออกจากทรัพย์สินอื่นๆ เพื่อส่งมอบให้แก่บริษัทจัดการต่อไปเท่านั้น และจะหักกลบลบหนี้หรือนำไปใช้ในการอื่นใดมิได้

ผู้จองซื้อพิเศษที่ได้นำส่งใบ Bookbuilding และทูล

(ก) ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนจะต้องชำระค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย

- หากจองซื้อในวันที่ 15 พฤษภาคม 2561 ในเวลาเปิดทำการของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ถึงเวลา 12.00 น. ที่

1) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทีมปฏิบัติการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 G Tower ชั้น 15 หมู่ 1 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์ 02-128-2440-42 หรือ

2) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ชั้น 14 ฝ่ายทุนธนกิจ ธนาคารกรุงเทพ สำนักงานใหญ่สีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-626-3377 หรือ 02-626-3769 หรือ

3) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ฝ่ายบริการตลาดทุน ส่วนงานนายทะเบียน อาคารเอส.เอ็ม.ทาวเวอร์ ชั้น 3 977/2 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-298-0821 หรือ 02-298-0831 ต่อ 119, 128, 114

ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยชำระเป็น (1) เช็ค ดราฟท์ หรือ แคนเชียร์เช็คเพียงฉบับเดียว ชิดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายตามรายละเอียดข้อบัญญัติที่แต่ละผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศกำหนด โดยลงวันที่ไม่เกินวันที่ 15 พฤษภาคม 2561 เท่านั้น และต้อง

สามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขตเดียวกันภายในวันทำการถัดไป ให้ระบุชื่อ ที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้จองซื้อลงบนด้านหลังของเช็คเพื่อความสะดวกในการติดต่อและเพื่อผลประโยชน์ของผู้จองซื้อหน่วยลงทุน หรือ (2) เงินโอน เข้าบัญชีธนาคารของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศตามที่แต่ละรายการกำหนด

- หากจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 15 พฤษภาคม 2561 และวันที่ 16 พฤษภาคม 2561 ระหว่างเวลาเปิดทำการของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ถึงเวลา 15.30 น. ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยวิธีเงินโอน เข้าบัญชีธนาคารของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศตามที่แต่ละรายการกำหนด

ทั้งนี้ รายละเอียดวิธีการรับชำระเงินที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนตามที่แต่ละรายการกำหนด อาจมีความแตกต่างกันบ้าง ขอให้ผู้จองซื้อปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศแต่ละรายการจะกำหนด ในกรณีที่เช็ค ดราฟต์ หรือเช็คเช็คเช็คดังกล่าวถูกปฏิเสธการจ่ายเงินจากธนาคารของผู้จองซื้อ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศขอสงวนสิทธิ์ที่จะปฏิเสธ และ/หรือระงับการจองซื้อหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อรายนั้น

(ข) เอกสารประกอบการจองซื้อ มีดังต่อไปนี้

1.ใบจองซื้อหน่วยลงทุนสำหรับผู้ถือหน่วยลงทุนเดิม ที่กรอกข้อมูลผู้จองซื้อถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)

2.เอกสารประกอบการจองซื้อของผู้จองซื้อแต่ละประเภท

ประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

สำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 6 เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) หรือหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) และรายชื่อผู้มีอำนาจลงนามพร้อมตัวอย่างลายมือชื่อ ที่ออกไม่เกิน 6 เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้นและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

สำเนาเอกสารประกอบที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้วต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสาร และให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการข้างต้น ซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อหน่วยลงทุน และแนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน

สำเนาหนังสือมอบอำนาจจากผู้จองซื้อมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ดำเนินการจองซื้อแทน ที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ

ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อ หรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญนิติบุคคล (ถ้ามี)

(3) “เอกสารเพิ่มเติมประกอบการจองซื้อหลักทรัพย์เฉพาะผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) เท่านั้น” สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล และเอกสาร “แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล” สำหรับผู้จองซื้อนิติบุคคลเท่านั้น พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล กรณีผู้จองซื้อประสงค์ที่จะใช้บริการของศูนย์ฝากหลักทรัพย์โดยการฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกหมายเลขที่ 600 (Issuer Account: A/C 600)

(4) ใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้น (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์”)

ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อ หรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญนิติบุคคล (ถ้ามี)

(ค) หลังจากที่ถูกจัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ได้รับใบจองซื้อหน่วยลงทุน พร้อมทั้งเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน และเอกสารประกอบการจองซื้อหน่วยลงทุนจากผู้จองซื้อครบถ้วนตามที่ได้กำหนดไว้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศจะออกสำเนาใบจองซื้อหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อไว้เป็นหลักฐาน

(ง) ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนที่ได้ทำการจองซื้อหน่วยลงทุนและได้ชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนเต็มตามจำนวนแล้วจะเพิกถอนการจองซื้อหน่วยลงทุนและ/หรือขอคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากบริษัทจัดการเป็นกรณีพิเศษ

(จ) ผู้จัดการการจดทะเบียนหน่วยลงทุนในประเทศ จะนำเงินที่ได้รับจากการจองซื้อหน่วยลงทุนเก็บรักษาไว้ในบัญชีเงินฝากที่ผู้จัดการการจดทะเบียนหน่วยลงทุนในเปิดไว้เพื่อการรับชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน ทั้งนี้ จะต้องแยกเงินที่ได้รับจากการจองซื้อหน่วยลงทุนออกจากทรัพย์สินอื่นๆ เพื่อส่งมอบให้แก่บริษัทจัดการต่อไปเท่านั้น และจะหักกลบลบหนี้หรือนำไปใช้ในการอื่นใดมิได้

สำหรับประชาชนทั่วไป

ผู้จองซื้อทั่วไป

(ก) ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนจะต้องชำระค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อที่ราคาสูงสุดของช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้น คือที่ราคา 13.90 บาทต่อหน่วย

- หากจองซื้อในวันที่ 2 - 4 และวันที่ 7 - 9 พฤษภาคม 2561 ในเวลาทำการของแต่ละสาขาของผู้จัดการการจดทะเบียนหน่วยลงทุนในประเทศ และวันที่ 10 พฤษภาคม 2561 ในเวลาเปิดทำการของแต่ละสาขาของผู้จัดการการจดทะเบียนหน่วยลงทุนในประเทศ ถึงเวลา 13.00 น. หรือเวลาปิดรับเช็คของแต่ละผู้จัดการการจดทะเบียนหน่วยลงทุนในประเทศ ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยชำระเป็น (1) เช็ค ดราฟท์ หรือแคชเชียร์เช็คเพียงฉบับเดียว ชี้ดคร่อมเฉพาะส่งจ่าย “บัญชีจองซื้อหน่วยลงทุน DIF – PO” หรือ “Subscription Account of DIF – PO” โดยลงวันที่ไม่เกินวันที่ 10 พฤษภาคม 2561 เท่านั้น และต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขตเดียวกันภายในวันทำการถัดไป ให้ระบุชื่อ ที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้จองซื้อลงบนด้านหลังของเช็คเพื่อความสะดวกในการติดต่อและเพื่อผลประโยชน์ของผู้จองซื้อหน่วยลงทุน หรือ (2) เงินสด หรือเงินโอนจากบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้จองซื้อหน่วยลงทุนที่มีกับผู้จัดการการจดทะเบียนหน่วยลงทุนในประเทศผ่านเคาน์เตอร์ธนาคารของผู้จัดการการจดทะเบียนหน่วยลงทุนในประเทศที่รับจองซื้อจากผู้จองซื้อรายนั้นเท่านั้น
- หากจองซื้อหลังเวลา 13.00 น. ของวันที่ 10 พฤษภาคม 2561 และวันที่ 11 พฤษภาคม 2561 ระหว่างเวลาเปิดทำการของแต่ละสาขาของผู้จัดการการจดทะเบียนหน่วยลงทุนในประเทศ ถึงเวลา 15.30 น. ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดย เงินสด หรือเงินโอนจากบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้จองซื้อหน่วยลงทุนที่มีกับผู้จัดการการจดทะเบียนหน่วยลงทุนในประเทศผ่านเคาน์เตอร์ธนาคารของผู้จัดการการจดทะเบียนหน่วยลงทุนในประเทศที่รับจองซื้อจากผู้จองซื้อรายนั้นเท่านั้น

ทั้งนี้ รายละเอียดวิธีการรับชำระเงินที่ผู้จัดการการจดทะเบียนหน่วยลงทุนในแต่ละรายกำหนด อาจมีความแตกต่างกันบ้าง ขอให้ผู้จองซื้อปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ผู้จัดการการจดทะเบียนหน่วยลงทุนในประเทศแต่ละรายจะกำหนด ในกรณีที่เช็ค ดราฟท์ หรือแคชเชียร์เช็คดังกล่าวถูกปฏิเสธการจ่ายเงินจากธนาคาร

ของผู้จองซื้อ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศของวงสิทธิ์ที่จะปฏิเสธ และ/หรือระงับการจองซื้อหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อรายนั้น

(ข) เอกสารประกอบการจองซื้อ มีดังต่อไปนี้

1. ใบจองซื้อหน่วยลงทุนสำหรับประชาชนทั่วไป ที่กรอกข้อมูลผู้จองซื้อถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
2. เอกสารประกอบการจองซื้อของผู้จองซื้อแต่ละประเภท

ประเภทบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง หรือในกรณีที่บัตรประจำตัวประชาชนหมดอายุ ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก หรือสำเนาเอกสารทางราชการอื่นที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณีที่ผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ จะต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เยาว์ (ถ้ามี) คำยินยอมจากผู้ปกครอง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) ที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่พร้อมให้ผู้ปกครองลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง และคำยินยอมของผู้ปกครอง (บิดา/มารดา หรือ ผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือหลักฐานที่แสดงว่าสามารถจองซื้อหน่วยลงทุนได้ถูกต้องตามกฎหมาย)

ประเภทบุคคลธรรมดาสัญชาติต่างดาว

สำเนาหนังสือเดินทางหรือสำเนาใบต่างดาวที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์จะต้องแนบหลักฐานที่แสดงว่าสามารถจองซื้อหน่วยลงทุนได้ถูกต้องตามกฎหมาย)

ประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

สำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 6 เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างดาว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) หรือหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) และรายชื่อผู้มีอำนาจลงนามพร้อมตัวอย่างลายมือชื่อ ที่ออกไม่เกิน 6 เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้นและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาใบต่างดาว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

สำเนาเอกสารประกอบที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้วต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสาร และให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการข้างต้น ซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อหน่วยลงทุน และแนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) สำเนาสมุดบัญชีเงินฝากธนาคารหน้าแรกประเภทออมทรัพย์ หรือสำเนา Statement ของบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน ที่ระบุชื่อเจ้าของบัญชีซึ่งต้องไม่เป็นบัญชีเงินฝากร่วม โดยชื่อบัญชีเงินฝากธนาคารต้องเป็นชื่อเดียวกับชื่อผู้จองซื้อหน่วยลงทุนเท่านั้น กรณีผู้จองซื้อมีความประสงค์ให้คืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนในส่วนที่จองซื้อเกินสิทธิที่ไม่ได้รับการจัดสรร และส่วนต่างของราคาจองซื้อกับราคาเสนอขายสุดท้าย เข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้จองซื้อ

(4) “เอกสารเพิ่มเติมประกอบการจองซื้อหลักทรัพย์เฉพาะผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) เท่านั้น” สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล และเอกสาร “แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล” สำหรับผู้จองซื้อนิติบุคคลเท่านั้น พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล กรณีผู้จองซื้อประสงค์ที่จะใช้บริการของศูนย์ฝากหลักทรัพย์โดยการฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกหมายเลขที่ 600 (Issuer Account: A/C 600)

ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญนิติบุคคล (ถ้ามี)

(ค) หลังจากที่ได้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ได้รับใบจองซื้อหน่วยลงทุน พร้อมทั้งเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน และเอกสารประกอบการจองซื้อหน่วยลงทุนจากผู้จองซื้อครบถ้วนตามที่ได้กำหนดไว้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศจะออกสำเนาใบจองซื้อหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อไว้เป็นหลักฐาน

(ง) ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนที่ได้ทำการจองซื้อหน่วยลงทุนและได้ชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนเต็มตามจำนวนแล้วจะเพิกถอนการจองซื้อหน่วยลงทุนและ/หรือขอคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากบริษัทจัดการเป็นกรณีพิเศษ

(จ) ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ จะนำเงินที่ได้รับจากการจองซื้อหน่วยลงทุนเก็บรักษาไว้ในบัญชีเงินฝากที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในเปิดไว้เพื่อการรับชำระเงินค่าจองซื้อ

หน่วยลงทุน ทั้งนี้ จะต้องแยกเงินที่ได้รับจากการจองซื้อหน่วยลงทุนออกจากทรัพย์สินอื่นๆ เพื่อส่งมอบให้แก่บริษัทจัดการต่อไปเท่านั้น และจะหักกลบลบหนี้หรือนำไปใช้ในการอื่นใดมิได้

ผู้จองซื้อพิเศษ และทูล นิติบุคคลผู้โอน และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันกับนิติบุคคลผู้โอน

(ก) ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนจะต้องชำระค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย

- หากจองซื้อในวันที่ 15 พฤษภาคม 2561 ในเวลาเปิดทำการของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ถึงเวลา 12.00 น. ที่

1) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทีมปฏิบัติการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 G Tower ชั้น 15
ฝั่งปีกเหนือ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์ 02-128-2440-42
หรือ

2) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ชั้น 14 ฝ่ายทุนธนกิจ ธนาคารกรุงเทพ สำนักงานใหญ่สีลม แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-626-3377 หรือ 02-626-3769 หรือ

3) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ฝ่ายบริการตลาดทุน ส่วนงานนายทะเบียน อาคารเอส.เอ็ม.ทาวเวอร์
ชั้น 3 977/2 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-298-0821
หรือ 02-298-0831 ต่อ 119, 128, 114

ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยชำระเป็น (1) เช็ค ดราฟท์ หรือ
แคชเชียร์เช็คเพียงฉบับเดียว ชิดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายตามรายละเอียดข้อบัญญัติที่แต่ละผู้จัดการการจัด
จำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศกำหนด โดยลงวันที่ไม่เกินวันที่ 15 พฤษภาคม 2561 เท่านั้น และต้อง
สามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขตเดียวกันภายในวันทำการถัดไป ให้ระบุชื่อ ที่อยู่และ
หมายเลขโทรศัพท์ของผู้จองซื้อลงบนด้านหลังของเช็คเพื่อความสะดวกในการติดต่อและเพื่อผลประโยชน์
ของผู้จองซื้อหน่วยลงทุน หรือ (2) เงินโอน เข้าบัญชีธนาคารของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนใน
ประเทศตามที่แต่ละรายกำหนด

- หากจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 15 พฤษภาคม 2561 และวันที่ 16 พฤษภาคม 2561 ระหว่าง
เวลาเปิดทำการของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ถึงเวลา 15.30 น. ผู้จองซื้อจะต้อง
ชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยวิธีเงินโอน เข้าบัญชีธนาคารของผู้จัดการการจัด
จำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศตามที่แต่ละรายกำหนด

ทั้งนี้ รายละเอียดวิธีการรับชำระเงินที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนตามที่แต่ละรายกำหนด อาจมี
ความแตกต่างกันบ้าง ขอให้ผู้จองซื้อปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ
แต่ละรายจะกำหนด ในกรณีที่เช็ค ดราฟท์ หรือแคชเชียร์เช็คดังกล่าวถูกปฏิเสธการจ่ายเงินจากธนาคาร
ของผู้จองซื้อ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศขอสงวนสิทธิ์ที่จะปฏิเสธ และ/หรือระงับการ
จองซื้อหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อรายนั้น

(ข) เอกสารประกอบการจองซื้อ มีดังต่อไปนี้

1.ใบจองซื้อหน่วยลงทุนสำหรับประชาชนทั่วไป ที่กรอกข้อมูลผู้จองซื้อถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)

2.เอกสารประกอบการจองซื้อของผู้จองซื้อแต่ละประเภท

ประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

สำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 6 เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) หรือหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) และรายชื่อผู้มีอำนาจลงนามพร้อมตัวอย่างลงลายมือชื่อ ที่ออกไม่เกิน 6 เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้นและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

สำเนาเอกสารประกอบที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้วต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสาร และให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการข้างต้น ซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อหน่วยลงทุน และแนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน

สำเนาหนังสือมอบอำนาจจากผู้จองซื้อมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ดำเนินการจองซื้อแทน ที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ

(3) “เอกสารเพิ่มเติมประกอบการจองซื้อหลักทรัพย์เฉพาะผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) เท่านั้น” สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล และ

เอกสาร “แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล” สำหรับผู้จองซื้อนิติบุคคลเท่านั้น พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล กรณีผู้จองซื้อประสงค์ที่จะใช้บริการของศูนย์ฝากหลักทรัพย์โดยการฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกหมายเลขที่ 600 (Issuer Account: A/C 600)

ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อ หรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญนิติบุคคล (ถ้ามี)

(ค) หลังจากที่ได้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ได้รับใบจองซื้อหน่วยลงทุน พร้อมทั้งเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน และเอกสารประกอบการจองซื้อหน่วยลงทุนจากผู้จองซื้อครบถ้วนตามที่ได้กำหนดไว้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศจะออกสำเนาใบจองซื้อหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อไว้เป็นหลักฐาน

(ง) ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนที่ได้ทำการจองซื้อหน่วยลงทุนและได้ชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนเต็มตามจำนวนแล้วจะเพิกถอนการจองซื้อหน่วยลงทุนและ/หรือขอคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากบริษัทจัดการเป็นกรณีพิเศษ

(จ) ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ จะนำเงินที่ได้รับจากการจองซื้อหน่วยลงทุนเก็บรักษาไว้ในบัญชีฝากที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในเปิดไว้เพื่อการรับชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน ทั้งนี้ จะต้องแยกเงินที่ได้รับจากการจองซื้อหน่วยลงทุนออกจากทรัพย์สินอื่นๆ เพื่อส่งมอบให้แก่บริษัทจัดการต่อไปเท่านั้น และจะหักกลบลบหนี้หรือนำไปใช้ในการอื่นใดมิได้

7. เงื่อนไขการเสนอขายหน่วยลงทุน

(ก) บริษัทจัดการ หรือ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะปฏิเสธและ/หรือระงับการจองซื้อหน่วยลงทุนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

- (1) กรณีที่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดประสงค์จะจองซื้อหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้รับการยกเว้นตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด
- (2) กรณีที่ทูล นิติบุคคลผู้โอน และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันกับนิติบุคคลผู้โอนประสงค์จะจองซื้อหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด
- (3) กรณีที่ผู้ลงทุนต่างด้าวประสงค์จะจองซื้อหน่วยลงทุนเกินร้อยละ 49 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด
- (4) กรณีที่บุคคลที่จองซื้อเป็นบุคคลที่มีกฎหมายกำหนดห้ามมิให้มีการลงทุนในหน่วยลงทุน

- (5) กรณีเอกสารหรือข้อมูลที่บริษัทจัดการ หรือผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ได้รับจากผู้จองซื้อหน่วยลงทุนไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง หรือไม่ครบถ้วน
- (6) กรณีบริษัทจัดการเกิดข้อสงสัยว่าการซื้อหน่วยลงทุนของผู้จองซื้อหน่วยลงทุนไม่โปร่งใส เช่น อาจเป็นการฟอกเงิน เป็นต้น
- (7) กรณีที่บริษัทจัดการ หรือผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ใช้ดุลยพินิจ ปฏิเสธ และ/หรือระงับการจองซื้อหน่วยลงทุน อันเนื่องมาจากผลการตรวจสอบการมีตัวตนของผู้ลงทุน
- (8) กรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนยังไม่มีประวัติการทำและไม่ยินยอมทำแบบตรวจสอบความมีตัวตนของลูกค้า (KYC) พร้อมแนบหลักฐานการระบุตัวตน และ/หรือ แบบประเมินระดับความเสี่ยงของผู้ลงทุน (Risk Profile) หรือผู้จองซื้อหน่วยลงทุนไม่แสดงเจตนารับทราบถึงระดับความเสี่ยงของกองทุนในใบจองซื้อหน่วยลงทุน หรือผู้จองซื้อปฏิเสธการให้คำรับรอง หรือความยินยอมใดๆ หรือไม่กรอกข้อมูลที่กำหนดไว้ในใบจองซื้อหน่วยลงทุนให้ครบถ้วน หรือไม่นำเสนอเอกสารประกอบการจองซื้อหน่วยลงทุน หรือไม่ดำเนินการตามขั้นตอนในการจองซื้อที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ที่รับจองซื้อหน่วยลงทุนแต่ละราย กำหนด
- (9) ในกรณีที่มิเหตุไม่พึงประสงค์จนทำให้บริษัทจัดการเห็นว่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนจะลงทุน มีมูลค่ารวมกันแล้วไม่ถึงร้อยละ 75 ของมูลค่าเงินที่กองทุนระดมทุนได้หรือมูลค่าของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนจะลงทุนอาจไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์ เช่น การเจรจาในการซื้อทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมบางรายการที่กองทุนสนใจลงทุนไม่ประสบความสำเร็จ หรืออาจเกิดเหตุสุดวิสัยหรือเหตุอันไม่คาดหมายกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนคาดว่าจะลงทุน จนเป็นเหตุให้กองทุนไม่สามารถลงทุน หรือไม่ประสงค์จะลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมดังกล่าว เป็นต้น บริษัทจัดการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาลดขนาดกองทุน หรือยกเลิกการเพิ่มทุนจดทะเบียนของกองทุน โดยบริษัทจัดการอาจดำเนินการระงับการจองซื้อบางส่วน หรือทั้งหมด และ/หรือระงับการจัดสรรหน่วยลงทุนบางส่วนหรือทั้งหมด แล้วแต่กรณี
- (10) เพื่อประโยชน์สูงสุดของการบริหารจัดการกองทุน การเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุน หรือการรับลงทะเบียนการโอนหน่วยลงทุนของกองทุนให้อยู่ในดุลยพินิจของบริษัทจัดการ แต่เพียงผู้เดียว โดยบริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะรับหรือปฏิเสธที่จะเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนหรือรับลงทะเบียนการโอนหน่วยลงทุนของกองทุนให้แก่บุคคลใดก็ได้ โดยบุคคลที่บริษัทจัดการมีวัตถุประสงค์ที่จะไม่เสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนหรือไม่รับลงทะเบียนการโอนหน่วยลงทุนของกองทุนให้นั้น รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง พลเมือง

สหรัฐอเมริกา ผู้ที่มีถิ่นฐานอยู่ในสหรัฐอเมริกา บุคคลซึ่งปกติมีถิ่นที่อยู่ในสหรัฐอเมริกา รวมถึงกองทรัสต์สินของบุคคลดังกล่าว และบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนซึ่งจัดให้มีขึ้นและดำเนินกิจกรรมในสหรัฐอเมริกา

(11) บริษัทจัดการอาจขอสงวนสิทธิที่จะปฏิเสธการจูงซื้อหน่วยลงทุนในบางกรณีตามที่บริษัทจัดการเห็นสมควร เช่น ในกรณีที่บริษัทจัดการเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อกองทุนหรือผู้ถือหน่วยลงทุน หรือกรณีที่การจูงซื้อหน่วยลงทุนอาจก่อให้เกิดปัญหาในการบริหารกองทุน หรือก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กองทุน เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ของกองทุน ผู้ถือหน่วยลงทุน และชื่อเสียงหรือความรับผิดชอบทางกฎหมายในอนาคตของบริษัทจัดการเป็นหลัก

(ข) ในกรณีที่บริษัทจัดการมีพันธสัญญา หรือข้อตกลงกับรัฐต่างประเทศ หรือหน่วยงานของรัฐต่างประเทศ หรือมีความจำเป็นจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าที่เกิดขึ้นแล้วในขณะนี้หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา เป็นต้น บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะปฏิบัติตามและดำเนินการต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามพันธสัญญา หรือข้อตกลง หรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศ นั้น ซึ่งรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลต่างๆ ของผู้ถือหน่วยลงทุน การหักภาษี ณ ที่จ่ายจากเงินได้ของผู้ถือหน่วยลงทุน ตลอดจนมีสิทธิดำเนินการอื่นใดเท่าที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติตามพันธสัญญา หรือข้อตกลง หรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศ

8. การคืนเงินค่าจูงซื้อหน่วยลงทุน

กรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจูงซื้อหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการจะคืน หรือดำเนินการให้ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศแต่ละรายคืนเงินค่าจูงซื้อหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จูงซื้อหน่วยลงทุนที่จูงซื้อผ่านผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศแต่ละราย ในกรณีต่างๆ ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดดังต่อไปนี้

(ก) ในกรณีที่บริษัทจัดการยกเลิกการเพิ่มทุนจดทะเบียนของกองทุน และ/หรือ ได้ยุติการขายหน่วยลงทุนเนื่องจากเหตุที่ระบุไว้ในหัวข้อ 7.4.2 “การเสนอขายหน่วยลงทุน – 7. เงื่อนไขการเสนอขายหน่วยลงทุน” โดยบริษัทจัดการจะรายงานให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบถึงการยุติการเสนอขายหน่วยลงทุน ภายในเจ็ดวันนับตั้งแต่วันที่ยุติการเสนอขายหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะคืน หรือดำเนินการให้ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศแต่ละราย (แล้วแต่กรณี) คืนเงินค่าจูงซื้อหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จูงซื้อหน่วยลงทุนตามสัดส่วนของเงินค่าจูงซื้อหน่วยลงทุนตามใบจูงซื้อหน่วยลงทุนแต่ละใบซึ่งจูงซื้อผ่าน ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ แต่ละรายภายใน 14 วันนับตั้งแต่วันที่การอนุมัติให้จัดตั้งกองทุนสิ้นสุดลง พร้อมด้วยผลประโยชน์ใดๆ ที่เกิดขึ้นจากเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุน (ถ้ามี) นับจากวันที่มีการฝากเงินค่าจูงซื้อหน่วยลงทุนของผู้ลงทุนแต่ละประเภทเข้าบัญชีเงินฝากออม

ทรัพย์สินที่เปิดไว้กับธนาคารผู้รับฝากเงิน เพื่อรักษาเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุนไว้ ก่อนที่บริษัทจัดการจะนำไปจดทะเบียนกองทรัพย์สินเป็นกองทุน โดยในกรณีที่บริษัทจัดการ คำนวณผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นจากเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุนดังกล่าวแล้วมีเศษ ทศนิยมมากกว่าสองตำแหน่ง บริษัทจัดการจะคำนวณโดยปัดเศษทศนิยมลงให้เหลือสอง ตำแหน่ง และคืนผลประโยชน์ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนตามจำนวนที่คำนวณได้ดังกล่าว

- (ข) กรณีที่ประกาศ ทน. 1/2554 ให้ถือว่ากรณีการอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของกองทุนสิ้นสุดลง หากปรากฏว่ามูลค่าหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้ เมื่อรวมกับมูลค่าการกู้ยืมเงินจากบุคคลอื่น (ถ้ามี) มีมูลค่าไม่เพียงพอที่จะลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่ได้รับมติของผู้ถือ หน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบกรณีข้างต้นภายใน 15 วันนับแต่ วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย และบริษัทจัดการจะคืน หรือดำเนินการให้ผู้จัดการการจัด จำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศแต่ละราย (แล้วแต่กรณี) คืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ จอจองซื้อหน่วยลงทุนตามสัดส่วนของเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนตามใบจองซื้อหน่วยลงทุนแต่ ละใบซึ่งจองซื้อผ่านบริษัทจัดการ หรือผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศแต่ละ ราย ภายใน 14 วันนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย พร้อมด้วยผลประโยชน์ใดๆ ที่ เกิดขึ้นจากเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุน (ถ้ามี) นับจากวันที่มีการฝากเงินค่าจอง ซื้อหน่วยลงทุนของผู้ลงทุนแต่ละประเภทเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่เปิดไว้กับธนาคารผู้รับ ฝากเงิน เพื่อรักษาเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุนไว้ก่อนที่บริษัทจัดการจะนำไปจด ทะเบียนเพิ่มทุน โดยในกรณีที่บริษัทจัดการคำนวณผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นจากเงินที่ได้รับจาก การจำหน่ายหน่วยลงทุนดังกล่าวแล้วมีเศษทศนิยมมากกว่าสองตำแหน่ง บริษัทจัดการจะ คำนวณโดยปัดเศษทศนิยมลงให้เหลือสองตำแหน่ง และคืนผลประโยชน์ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วย ลงทุนตามจำนวนที่คำนวณได้ดังกล่าว
- (ค) ในกรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนถูกปฏิเสธการจองซื้อ หรือไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยลงทุนไม่ว่า ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือมีการใช้สิทธิยกเลิกการขายหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุน รายใดไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนด้วยเหตุที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนนี้ หรือส่วนต่าง ระหว่างราคาจองซื้อกับราคาเสนอขายสุดท้าย โดยบริษัทจัดการจะคืน หรือดำเนินการให้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในแต่ละราย (แล้วแต่กรณี) คืนเงินค่าจองซื้อหน่วย ลงทุน ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุน ตามสัดส่วนของเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนที่ถูกปฏิเสธ หรือไม่ได้รับการจัดสรร หรือถูกยกเลิกการขาย หรือส่วนต่างระหว่างราคาจองซื้อกับราคา เสนอขายสุดท้าย ตามใบจองซื้อหน่วยลงทุนแต่ละใบซึ่งจองซื้อผ่าน ผู้จัดการการจัดจำหน่าย หน่วยลงทุนในประเทศแต่ละราย

วิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน

เมื่อเกิดกรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ “กรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่า จองซื้อหน่วยลงทุน” ข้างต้น บริษัทจัดการจะคืน หรือดำเนินการให้ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วย

ลงทุนในประเทศแต่ละราย (ตามแต่กรณี) คืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน พร้อมด้วยผลประโยชน์ใดๆ ที่เกิดขึ้นจากเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุน (ถ้ามี) ในกรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนตามกรณีที่กำหนดไว้ในหัวข้อ “กรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน” วรรคหนึ่ง (ก) และ (ข) ข้างต้น ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนที่จองซื้อผ่าน ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศแต่ละราย ตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ “กรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน” ข้างต้น โดย

1) การโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารตามที่คุณจองซื้อระบุไว้ในใบจองซื้อภายใน 7 วันทำการ นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย (วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย หมายถึงวันที่ 16 พฤษภาคม 2561) หรือ

2) ชำระเป็นเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค ชิดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อหน่วยลงทุนที่ระบุไว้ในใบจองซื้อ และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่ระบุไว้ในใบจองซื้อหรือฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยลงทุน ภายใน 10 วันทำการนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย โดยผู้จองซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็คต่างสำนักหักบัญชีหรือเช็คต่างธนาคาร (ถ้ามี)

หากบริษัทจัดการ หรือผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในรายใด (แล้วแต่กรณี) ไม่สามารถคืนเงินค่าจองซื้อ ภายในกำหนดเวลาดังกล่าวให้แก่ผู้จองซื้อที่จองซื้อหน่วยลงทุนผ่านตนได้เพราะเหตุการณ์อันใดอันหนึ่งที่บริษัทจัดการ หรือผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในแต่ละรายเอง ต้องรับผิดชอบ บริษัทจัดการจะชำระ หรือดำเนินการให้ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในแต่ละราย (แล้วแต่กรณี) ชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ครบกำหนดเวลานั้น จนถึงวันที่ชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนดังกล่าวจนครบถ้วน

7.4.3. การจัดสรรหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการและผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศจะดำเนินการจัดสรรหน่วยลงทุนในการเสนอขาย ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวนนี้ ทั้งนี้ ในกรณีที่สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายได้แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น และ/หรือในกรณีที่บริษัทจัดการและผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ เห็นว่าการเสนอขายอาจมีปัญหา อุปสรรค หรือข้อจำกัดในการดำเนินการ หรือกรณีที่บริษัทจัดการและผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศเห็นสมควร บริษัทจัดการและผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการจองซื้อและการจัดสรรหน่วยลงทุนตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน หรือหนังสือชี้ชวนตามความเหมาะสม เพื่อให้การเสนอขายหน่วยลงทุนในครั้งนี้นำไปสู่ความสำเร็จ ทั้งนี้ トラバเท่าที่ไม่ขัดต่อกฎหมายหลักทรัพย์และมติของที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุน ครั้งที่ 1/2560

1. วิธีการจัดสรรหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการและผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศจะจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ในจำนวนรวมไม่เกิน 3,831 ล้านหน่วยให้กับบุคคลดังต่อไปนี้ ซึ่งสอดคล้องและเป็นไปตามมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุน ครั้งที่ 1/2560

(1) จำนวนไม่เกิน 2,778,000,000 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนใหม่ทั้งหมด เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน (Record Date) ในวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2561 ซึ่งไม่ใช่บุคคลอเมริกัน (US Person) ตามนิยามของคำดังกล่าวในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ของประเทศสหรัฐอเมริกา ตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน (Preferential Public Offering) โดยผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิจะมีสิทธิในการจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ในอัตราส่วนเท่ากับ 2.0911 หน่วยลงทุนเดิม ต่อ 1 หน่วยลงทุนใหม่

โดยผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิ อาจแสดงความจำนงค์ที่จะซื้อหน่วยลงทุนใหม่ตามสิทธิที่ได้รับจัดสรรหรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยลงทุนใหม่ในครั้งนี้ก็ได้ โดยภายหลังจากการจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิในรอบแรกแล้ว กองทุนอาจจะจัดสรรหน่วยลงทุนใหม่ที่เหลือจากการจองซื้อโดยผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิดังกล่าว ให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิที่แสดงความจำนงค์ที่จะจองซื้อหน่วยลงทุนใหม่เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามสัดส่วนอย่างน้อยหนึ่งรอบหรือจนกว่าจะหมด

(2) จำนวนไม่น้อยกว่า 1,053,000,000 หน่วย เสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป โดยมีวิธีการจัดสรรดังต่อไปนี้

การจัดสรรหน่วยลงทุนแก่ผู้จองซื้อทั่วไป

บริษัทจัดการ และผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ จะจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อทั่วไปภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(ก) ในกรณีที่จำนวนหน่วยลงทุนที่ผู้จองซื้อทั่วไปทุกรายจองซื้อพร้อมกันมีจำนวนไม่เกินจำนวนหน่วยลงทุนตามสัดส่วนการจัดสรรหน่วยลงทุนสำหรับผู้จองซื้อทั่วไป บริษัทจัดการ และผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศจะจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อทั่วไปทุกรายตามจำนวนที่จองซื้อ

(ข) ในกรณีที่จำนวนหน่วยลงทุนที่ผู้จองซื้อทั่วไปทุกรายจองซื้อพร้อมกันมีจำนวนมากกว่าจำนวนหน่วยลงทุนตามสัดส่วนการจัดสรรหน่วยลงทุนสำหรับผู้จองซื้อทั่วไป บริษัทจัดการ และผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศจะจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อทั่วไป ดังนี้

1. บริษัทจัดการ และผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศจะจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อทั่วไปทุกรายในรอบแรกตามจำนวนจองซื้อขั้นต่ำ 1,000 หน่วย โดยหากผู้จองซื้อทำการจองซื้อมากกว่า 1 ใบจองซื้อหน่วยลงทุน บริษัทจัดการ และผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศขอสงวนสิทธิที่จะนำ

จำนวนหน่วยลงทุนที่จองซื้อตามใบจองซื้อหน่วยลงทุนทุกใบมารวมกันเพื่อทำการจัดสรรตามวิธีการที่กำหนดในข้อนี้ และเมื่อได้รับผลการจัดสรรของผู้จองซื้อรายนั้นแล้ว บริษัทจัดการ และผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศจะดำเนินการแจ้งผลการจัดสรรให้แก่ผู้จองซื้อแยกเป็นแต่ละใบจองซื้อหน่วยลงทุนตามสัดส่วนของการจองซื้อที่ปรากฏในใบจองซื้อหน่วยลงทุนแต่ละฉบับ

2. ในรอบต่อไป บริษัทจัดการ และผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ จะจัดสรรหน่วยลงทุนที่เหลือจากการจัดสรรตามข้อ 1. ข้างต้นให้แก่ผู้จองซื้อทั่วไปทุกรายอย่างเท่าเทียมกันรอบละ 100 หน่วย เป็นรอบไปเรื่อยๆ จนกว่าจะครบจำนวนหน่วยลงทุนตามสัดส่วนการจัดสรรหน่วยลงทุนสำหรับผู้จองซื้อทั่วไป

3. ในกรณีที่มิมีหน่วยลงทุนไม่เพียงพอต่อการจัดสรรให้กับผู้จองซื้อในข้อ 1. หรือ ข้อ 2. ทุกรายได้ในรอบใด บริษัทจัดการ และผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ จะใช้วิธีสุ่มคัดเลือกรายชื่อผู้จองซื้อทั่วไปที่มีสิทธิได้รับการจัดสรร (Random) ด้วยระบบคอมพิวเตอร์เพื่อทำการจัดสรรหน่วยลงทุนให้กับผู้จองซื้อที่ยังไม่ได้รับการ จัดสรรเต็มตามจำนวนที่จองซื้อตามที่สุ่มคัดเลือกได้นั้น

4. บริษัทจัดการ และผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ ขอสงวนสิทธิไม่จัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อเต็มตามจำนวนที่จองซื้อ และคืนเงินค่าจองซื้อส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรให้กับผู้ลงทุนรายนั้น ในกรณีที่จำนวนหน่วยลงทุนที่ผู้จองซื้อทั่วไปทุกรายจองซื้อรวมนั้นมีจำนวนมากกว่าจำนวนหน่วยลงทุนตามสัดส่วนการจัดสรรหน่วยลงทุนสำหรับผู้จองซื้อทั่วไป

โดยการจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อทั่วไปทุกรายนั้น จะดำเนินการโดยบริษัท เซ็ทเทรด ดอตคอม และคาดว่าจะสามารถประกาศผลการจัดสรรหน่วยลงทุนได้อย่างเร็ววันที่ 16 พฤษภาคม 2561 โดยผู้จองซื้อสามารถตรวจสอบผลการจัดสรรได้ที่สำนักงานของบริษัทจัดการ หรือผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ (ในวันทำการเท่านั้น) หรือผ่านทางเว็บไซต์ www.settrade.com ทั้งนี้ สำหรับการตรวจสอบที่สำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศนั้น สามารถตรวจสอบได้เฉพาะข้อมูลการจัดสรรหน่วยลงทุนที่มีการจองซื้อผ่านผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศรายนั้นเท่านั้น

ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อนี้ บริษัทจัดการ และผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ จะจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อทั่วไปที่จองซื้อและได้ชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนเต็มตามจำนวนที่จองซื้อแล้ว ในกรณีที่จำนวนเงินค่าจองซื้อที่ระบุในใบจองซื้อหน่วยลงทุนสำหรับผู้จองซื้อทั่วไปมากกว่าจำนวนเงินที่ได้รับชำระ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศจะดำเนินการจัดสรรหน่วยลงทุนตามวิธีการจัดสรรสำหรับผู้จองซื้อทั่วไปตามที่ระบุไว้ข้างต้นโดยใช้จำนวนเงินค่าจองซื้อที่ได้รับชำระเป็นเกณฑ์

การจัดสรรหน่วยลงทุนให้ผู้จองซื้อพิเศษ และทูล นิติบุคคลผู้โอน และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันกับนิติบุคคลผู้โอน

(ก) บริษัทจัดการ และ/หรือ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ จะจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อพิเศษ และทูล นิติบุคคลผู้โอน และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันกับนิติบุคคลผู้โอนตามสัดส่วนการจัดสรรหน่วยลงทุนที่ระบุไว้ตามวิธีการที่บริษัทจัดการ และ/หรือ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศจะกำหนด

(ข) ในกรณีที่บริษัทจัดการ และผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ พิจารณาแล้วเห็นว่าเพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ของกองทุน หรือผลประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุนโดยรวม หรือชื่อเสียง หรือความรับผิดชอบทางกฎหมายของกองทุน บริษัทจัดการ หรือผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ บริษัทจัดการ และผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศสงวนสิทธิที่จะจัดสรรหรือไม่จัดสรรหน่วยลงทุนแต่บางส่วนหรือทั้งหมดก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า

สิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนจะเกิดขึ้นหลังจากการจดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนของกองทุนแล้วเสร็จ และนายทะเบียนได้บันทึกข้อมูลการจัดสรรหน่วยลงทุนของผู้จองซื้อในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนแล้วเท่านั้น โดยบริษัทจัดการ และ/หรือนายทะเบียนจะออกและจัดส่งหนังสือแจ้งผลการฝากหลักทรัพย์ หรือใบหน่วยลงทุน (กรณีผู้จองซื้อขอออกเป็นใบหน่วยลงทุน) ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ภายใน 15 วันทำการ นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย ทั้งนี้ วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย หมายถึง วันที่ 16 พฤษภาคม 2561 ซึ่งเป็นวันสุดท้ายของการเสนอขาย

2. ข้อจำกัดการจัดสรรหน่วยลงทุน

(ก) ข้อจำกัดในการจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่บุคคลใดรวมถึงกลุ่มบุคคลเดียวกันใดจะเป็นไปตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด ทั้งนี้ ในกรณีที่สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการเห็นชอบ และ/หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการและผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น และในการเสนอขาย บริษัทจัดการและผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อจำกัดดังกล่าวที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4.6 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน”

(ข) เนื่องจากการแบ่งแยกจำนวนหน่วยลงทุนที่จะเสนอขายให้แก่ผู้จองซื้อพิเศษออกจากหน่วยลงทุนที่จะเสนอขายต่อผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีสิทธิไว้แล้วตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4.2 “การเสนอขายหน่วยลงทุน – 4. สัดส่วนการจัดสรรหน่วยลงทุน” บริษัทจัดการจะไม่จัดสรรหน่วยลงทุนในส่วนที่เสนอขายต่อผู้จองซื้อทั่วไปให้แก่ผู้จองซื้อพิเศษที่ได้รับการจัดสรรแบบผู้จองซื้อพิเศษหรือทูลอีก เว้นแต่เป็นการจัดสรรหน่วยลงทุนที่เหลือจากการจองซื้อของผู้จองซื้อทั่วไปให้แก่ผู้จองซื้อพิเศษ ทั้งนี้ สัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของผู้ลงทุนแต่ละราย

รวมทั้งกลุ่มบุคคลเดียวกันของผู้ลงทุนรายนั้นต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4.6
“ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน – 2. อัตราการถือหน่วยลงทุน”

3. ข้อตกลงเรื่องการห้ามขายหน่วยลงทุนของทรู

อนึ่ง ภายหลังจากวันจดทะเบียนเพิ่มทุนของกองทุนครั้งนี้ กลุ่มทรูจะเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนในจำนวนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้ทั้งหมด ทั้งนี้ ทรูได้ตกลงกับบริษัทจัดการในฐานะผู้กระทำการแทนกองทุนว่ากลุ่มทรูจะถือและรักษาการถือหน่วยลงทุนไว้โดยตลอดเวลา (ก) นับแต่วันจดทะเบียนกองทุนจนถึงวันที่ครบห้าปีนับจากวันจดทะเบียนกองทุน อย่างน้อยร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ออกโดยกองทุนในการเสนอขายครั้งแรก และ (ข) นับแต่วันเพิ่มทุนของกองทุนจนถึงวันที่ครบสามปีนับจากวันเพิ่มทุนของกองทุน หน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งนี้ซึ่งกลุ่มทรูได้จองซื้อ (โดยนับรวมกัน) ในส่วนที่ไม่เกินร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งแรก และ (ค) นับแต่วันเพิ่มทุนของกองทุน จนถึงวันที่ครบหนึ่งปีนับจากวันเพิ่มทุนของกองทุน หน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งนี้ซึ่งกลุ่มทรูได้จองซื้อเฉพาะในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 18 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดที่ออกใหม่ภายใต้การเสนอขายสำหรับการเพิ่มทุนครั้งนี้ (หากมี)

7.4.4. วิธีการโอนหน่วยลงทุน

การที่ผู้ถือหน่วยลงทุนซื้อหรือลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนไม่ว่าในทอดใดๆ ถือว่าเป็นการที่ผู้ถือหน่วยลงทุนยอมรับที่จะผูกพันตามข้อกำหนดในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการซึ่งได้มีการลงนามโดยผู้ดูแลผลประโยชน์ที่ได้รับการแต่งตั้งโดยชอบจากบริษัทจัดการ

หน่วยลงทุนของกองทุนจะอยู่ในรูปแบบไร้ใบหน่วยลงทุน (scripless) ในกรณีที่มีความจำเป็น ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจร้องขอให้นายทะเบียน และ/หรือบริษัทจัดการออกใบหน่วยลงทุนให้ได้โดยยื่นคำขอออกไปหน่วยลงทุนตามแบบที่นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการกำหนด ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการซึ่งนายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการกำหนด ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนร้องขอดังกล่าว นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการต้องจัดการให้มีการออกใบหน่วยลงทุนที่เป็นปัจจุบัน และมีข้อมูลที่จำเป็นและเพียงพอเพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนใช้เป็นหลักฐานแสดงสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนและใช้อ้างอิงต่อบริษัทจัดการและบุคคลอื่น

1. วิธีการโอนหน่วยลงทุนในระบบไร้ใบหน่วยลงทุน

ผู้ถือหน่วยลงทุนที่ประสงค์จะโอนหน่วยลงทุนในระบบไร้ใบหน่วยลงทุนจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยนายทะเบียน ตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ผู้โอนจะต้องเสียค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยลงทุน (ถ้ามี) และดำเนินการตามขั้นตอนและวิธีการที่นายทะเบียน และ/หรือ ตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ กำหนด

2. วิธีการโอนหน่วยลงทุนที่มีใบหน่วยลงทุน

ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือใบหน่วยลงทุนและประสงค์จะโอนหน่วยลงทุนจะต้องยื่นคำขอโอนหน่วยลงทุนตามแบบที่กำหนดโดยนายทะเบียนต่อนายทะเบียน โดยกรอกรายละเอียดให้ครบถ้วนในแบบคำขอโอนหน่วยลงทุนที่ลงนามโดยผู้โอนและผู้รับโอน พร้อมทั้งแนบเอกสารประกอบตามที่นายทะเบียนและ/หรือ บริษัทจัดการกำหนด ในกรณีที่ไม่มีคำร้องขอให้ออกใบหน่วยลงทุนใหม่ จะต้องนำใบหน่วยลงทุนที่สลักหลังโดยผู้โอนมาแสดงต่อนายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการ ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยลงทุนจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนและวิธีการที่นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการกำหนด

การโอนหน่วยลงทุนให้มีผลบังคับและใช้อ้างอิงกับบุคคลภายนอกได้ และถือว่าได้รับการรับรองโดยนายทะเบียนก็ต่อเมื่อนายทะเบียนทำการบันทึกรายชื่อผู้รับโอนในทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ผู้โอนจะต้องเสียค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยลงทุน (ถ้ามี) ตามที่นายทะเบียนกำหนด

ทั้งนี้ นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการจะปฏิเสธการโอนหน่วยลงทุนที่ไม่เป็นไปตามข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4.6 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” หรือการโอนที่ไม่ได้ปฏิบัติตามขั้นตอนและวิธีการที่นายทะเบียน และ/หรือ บริษัทจัดการ และ/หรือ ตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์กำหนด

7.4.5. ข้อจำกัดการโอนหน่วยลงทุน

กองทุนไม่มีข้อจำกัดการโอนหน่วยลงทุนตามกฎหมายและกฎระเบียบของไทย เว้นแต่การโอนนั้นจะทำให้อัตราการถือหน่วยลงทุนของกองทุนขัดต่อข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4.6 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน”

ทั้งนี้ ในกรณีที่สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายได้แก้ไข ส่งการเห็นชอบ หรือผ่อนผันเกี่ยวกับการโอนหน่วยลงทุนเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น

7.4.6. ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการต้องดำเนินการให้การจัดสรรหน่วยลงทุนในการเสนอขายและการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละราย รวมถึงบุคคลในกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์และกฎระเบียบที่ ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือ สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด ในการพิจารณาความเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกัน บริษัทจัดการจะปฏิบัติตามบทบัญญัติที่ ก.ล.ต. หรือสำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม) และตามกฎหมายหลักทรัพย์

1. กลุ่มบุคคลเดียวกัน

เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาความเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกันตามหัวข้อนี้ ให้บุคคลที่มีความสัมพันธ์ในลักษณะใดลักษณะหนึ่งหรือหลายลักษณะดังต่อไปนี้หรือตามที่ ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือ สำนักงาน ก.ล.ต. จะประกาศกำหนดแก้ไขเพิ่มเติม เป็นกลุ่มบุคคลเดียวกัน

- (ก) คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ
- (ข) นิติบุคคล และผู้ถือหุ้นหรือผู้เป็นหุ้นส่วนของนิติบุคคลนั้นซึ่งถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนในนิติบุคคลดังกล่าวไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือความเป็นหุ้นส่วนทั้งหมด
- (ค) กองทุนส่วนบุคคลของบุคคลตาม (ก) หรือ (ข) ข้างต้น แต่ทั้งนี้ มิให้รวมถึงกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

2. อัตราการถือหน่วยลงทุน

ในการเสนอขายหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่บุคคลใดๆ (รวมถึงบุคคลในกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลนั้น) ได้ไม่เกินหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน และจะดำเนินการให้การถือหน่วยลงทุนหลังจากนั้นของบุคคลใดๆ (รวมถึงบุคคลในกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลนั้น) ไม่เกินหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน ยกเว้นกรณีต่อไปนี้

- (ก) การจัดสรรหน่วยลงทุนไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนให้แก่บุคคลต่อไปนี้
 - (1) กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ
 - (2) กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ
 - (3) กองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป
 - (4) กองทุนประกันสังคม หรือ
 - (5) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งไม่อยู่ภายใต้บังคับต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล
- (ข) การจัดสรรหน่วยลงทุนให้บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนที่รับหน่วยลงทุนตามข้อผูกพันภายใต้สัญญารับประกันการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน โดยที่บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนจะถือหน่วยลงทุนในส่วนที่เกินอัตราหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนไว้ไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่รับหน่วยลงทุน ทั้งนี้ ในช่วงระยะเวลาหนึ่งปีดังกล่าว บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนจะถูกจำกัดสิทธิในการออกเสียงลงคะแนน ในส่วนที่

ถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน ทั้งนี้บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนดังกล่าวต้องไม่มีความสัมพันธ์กับผู้ที่จะจำหน่ายจ่าย โอน ให้เช่า หรือให้สิทธิในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนรวมจะลงทุนในลักษณะของการเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกัน

3. อัตราส่วนการลงทุนของคนต่างด้าว

การจัดสรรหน่วยลงทุนให้ผู้ลงทุนต่างด้าวจะต้องจัดสรรไม่เกินร้อยละ 49 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน ทั้งนี้ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการจัดสรรหน่วยลงทุนหรือควบคุมการถือหน่วยลงทุนของคนต่างด้าวให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ หรือข้อกำหนดที่กำหนดสัดส่วนการลงทุนของคนต่างด้าวไว้สำหรับกิจการโทรคมนาคม ตามที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติมใดๆ

บริษัทจัดการจะแต่งตั้งนายทะเบียนเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนและตามประกาศ ทน. 1/2554 เพื่อควบคุมให้อัตราการถือหน่วยลงทุนเป็นไปตามข้อจำกัดที่เกี่ยวข้องภายใต้หลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับ

7.4.7. ผลของกรณีอัตราการถือหน่วยลงทุนไม่เป็นไปตามที่กำหนด

1. หน้าที่ของบริษัทจัดการ

- (ก) บริษัทจัดการจะต้องรายงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายในห้าวันทำการนับแต่วันที่บริษัทจัดการทราบหรือควรทราบถึงเหตุที่บุคคลใดหรือบุคคลในกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยลงทุน ณ ขณะใดขณะหนึ่ง ภายหลังการเสนอขายหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 7.4.6 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน – 2. อัตราการถือหน่วยลงทุน”
- (ข) บริษัทจัดการจะต้องแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรายนั้นหรือบุคคลในกลุ่มบุคคลเดียวกันจำหน่ายหน่วยลงทุนในส่วนที่ไม่เป็นไปตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 7.4.6 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน – 2. อัตราการถือหน่วยลงทุน” ออกไป
- (ค) บริษัทจัดการจะต้องแต่งตั้งนายทะเบียนเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนและตามประกาศ ทน. 1/2554 เพื่อควบคุมให้อัตราการถือหน่วยลงทุนของคนต่างด้าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับ และนายทะเบียนจะต้องไม่รับโอนหน่วยลงทุนหรือไม่รับคนต่างด้าวลงทะเบียนเป็นผู้ถือหน่วยลงทุน หากการรับจดทะเบียนโอนหรือการรับลงทะเบียนดังกล่าวจะเป็นเหตุให้การถือหน่วยลงทุนของคนต่างด้าวไม่เป็นไปตามสัดส่วนที่กำหนด
- (ง) บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการให้ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 7.4.6 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน – 2. อัตราการถือหน่วยลงทุน” และข้อ 7.4.6 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน – 3. อัตราส่วนการลงทุนของคนต่างด้าว” ไม่มีสิทธิออกเสียง

หรือรับเงินปันผลในส่วนของหน่วยลงทุนที่ถือเกินกว่าอัตราที่กำหนด ทั้งนี้ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 7.4.7 “ผลของกรณีอัตราการถือหน่วยลงทุนไม่เป็นไปตามที่กำหนด – 2. ผลกระทบต่อผู้ถือหน่วยลงทุน”

- (จ) หากปรากฏแก่บริษัทจัดการว่าหลังพ้นระยะเวลาหนึ่งปีนับแต่วันที่รับหน่วยลงทุนแล้ว บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนหรือบุคคลในกลุ่มบุคคลเดียวกันยังคงถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของกองทุน ให้บริษัทจัดการดำเนินการตามที่ระบุไว้ข้างต้นโดยอนุโลม

2. ผลกระทบต่อผู้ถือหน่วยลงทุน

- (ก) ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 7.4.6 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน – 2. อัตราการถือหน่วยลงทุน” และข้อ 7.4.6 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน – 3. อัตราส่วนการลงทุนของคนต่างด้าว” จะไม่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนและไม่มีสิทธิออกเสียงในส่วนของหน่วยลงทุนที่ถือเกินกว่าอัตราที่กำหนดนั้น
- (ข) ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนเกินกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 7.4.6 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน – 2. อัตราการถือหน่วยลงทุน” และข้อ 7.4.6 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน – 3. อัตราส่วนการลงทุนของคนต่างด้าว” จะไม่มีสิทธิรับเงินปันผลในส่วนของหน่วยลงทุนที่ถือเกินกว่าอัตราที่กำหนดนั้น ทั้งนี้ จะยกเงินปันผลส่วนดังกล่าวให้เป็นรายได้แผ่นดินโดยถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งปวงรับทราบและยินยอมให้ดำเนินการแล้ว ในระหว่างที่บริษัทจัดการยังมิได้ดำเนินการดังกล่าว บริษัทจัดการจะจัดทำบัญชีและแยกเงินที่ไม่อาจจ่ายเป็นเงินปันผลส่วนดังกล่าวออกจากจากบัญชีและทรัพย์สินของกองทุน โดยไม่นำมารวมคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน
- (ค) ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่กลุ่มบุคคลเดียวกันใดที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่าข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในข้อ 7.4.6 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” บริษัทจัดการจะพิจารณาจ่ายเงินปันผลในส่วนของหน่วยลงทุนที่ถือไม่เกินกว่าอัตราที่กำหนดนั้นให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้น

7.5. การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน

7.5.1. หลักเกณฑ์และวิธีการ

การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน บริษัทจัดการจะกระทำได้ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ ซึ่งต้องได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. เว้นแต่เป็นการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนโดยการเสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ทั้งหมดต่อผู้ถือหน่วยลงทุนตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนและได้รับชำระราคาหน่วยลงทุนจากผู้ถือหน่วยลงทุน ซึ่งกรณีนี้ไม่ต้องได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต.

- (ก) ได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว (กรุณาพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 7.5.2 “มติของผู้ถือหน่วยลงทุน” ท้ายนี้)
 - (ข) การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนไม่ขัดหรือแย้งกับโครงการจัดการกองทุน หรือกฎหมายหลักทรัพย์
 - (ค) ในกรณีที่เป็นการเพิ่มทุนเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนโดยเสนอขายหน่วยลงทุนเป็นการเฉพาะเจาะจงให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนบางราย ต้องไม่ปรากฏว่ามีผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด คัดค้านการเพิ่มทุนดังกล่าว และ
 - (ง) ได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. เว้นแต่เป็นกรณียกเว้น เช่น การเสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ทั้งหมดต่อผู้ถือหน่วยลงทุนตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนและได้รับชำระราคาค่าหน่วยลงทุนจากผู้ถือหน่วยลงทุน (กรุณาพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 7.5.3 “ความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.” ท้ายนี้)
- (จ) ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติให้เสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ทั้งหมด ต่อผู้ถือหน่วยลงทุนตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน หากบริษัทจัดการมิได้เริ่มเสนอขายหน่วยลงทุนดังกล่าวภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน บริษัทจัดการต้องดำเนินการขอมติของผู้ถือหน่วยลงทุนอีกครั้งหนึ่ง

7.5.2. มติของผู้ถือหน่วยลงทุน

ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติให้เสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ทั้งหมดต่อผู้ถือหน่วยลงทุนตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน บริษัทจัดการต้องเริ่มเสนอขายหน่วยลงทุนดังกล่าวภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน มิฉะนั้นบริษัทจัดการต้องดำเนินการขอมติของผู้ถือหน่วยลงทุนอีกครั้งหนึ่ง

ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน บริษัทจัดการอาจเพิ่มทุนจดทะเบียนโดยเสนอขายหน่วยลงทุนเป็นการเฉพาะเจาะจงให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนบางราย แต่ทั้งนี้ ต้องไม่ปรากฏว่ามีผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดคัดค้าน

วิธีการขอมติผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนจะต้องกระทำตามวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ และไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 7.12.2 “สิทธิในการออกเสียงเพื่อลงมติ”

บริษัทจัดการต้องดำเนินการจัดให้มีข้อมูลดังต่อไปนี้ระบุอยู่ในหนังสือนัดประชุมหรือหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ แล้วแต่กรณี

- (ก) ในกรณีปกติ (นอกเหนือจากการลงทุนหรือได้มาเพิ่มเติมซึ่งทรัพย์สินของกองทุนตามที่กำหนดไว้ในข้อ (ข) ข้างท้ายนี้)
- (1) วัตถุประสงค์ในการเพิ่มทุนจดทะเบียน
 - (2) จำนวนหน่วยลงทุนเพิ่มทุน ราคาเสนอขาย วิธีการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยลงทุน
 - (3) เหตุผลที่จะเสนอขายหน่วยลงทุนต่อผู้ลงทุนในราคาต่ำกว่าราคาที่เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยลงทุน หรือต่ำกว่าราคาตลาด (ถ้ามี) และ
 - (4) ผลกระทบต่อผู้ถือหน่วยลงทุนหรือกองทุนจากการเพิ่มทุนจดทะเบียน และข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบต่อราคาตลาดของหน่วยลงทุน (price dilution) ผลกระทบต่อส่วนแบ่งกำไรหรือสิทธิออกเสียงของผู้ถือหน่วยลงทุนเดิม (control dilution) และข้อมูลอื่นใดที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุน
- (ข) ในกรณีเป็นการเพิ่มทุนเพื่อวัตถุประสงค์ที่อธิบายไว้ในหัวข้อ 2.2.4 “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” นอกเหนือจากข้อมูลตามที่กำหนดไว้ข้างต้นแล้ว บริษัทจัดการต้องจัดให้มีการเปิดเผยข้อมูลดังต่อไปนี้ในหนังสือนัดประชุมหรือหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ (ตามแต่กรณี) เพิ่มเติม
- (1) ลักษณะของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เกี่ยวข้อง
 - (2) หลักเกณฑ์การกำหนดราคาทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว
 - (3) สรุปรายงานการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว และสมมติฐานที่สำคัญในการประเมินค่า
 - (4) ความเห็นของบริษัทจัดการเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของสมมติฐานในรายงานการประเมินค่า
 - (5) สรุปสาระสำคัญของข้อตกลงเกี่ยวกับการดำเนินการและการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว และร่างสัญญาอื่นที่เกี่ยวข้อง
 - (6) การกักเงินและผลกระทบจากการกักเงินต่อผู้ถือหน่วยลงทุน (ถ้ามี) เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งที่มาของเงินทุน จำนวนเงินที่จะกักเงิน ทรัพย์สินที่จะนำไปเป็นหลักประกัน และลำดับสิทธิของเจ้าหนี้เงินกู้ยืมเปรียบเทียบกับผู้ถือหน่วยลงทุน เป็นต้น

อย่างไรก็ดี ในกรณีที่บริษัทจัดการพิจารณาแล้วมีความเชื่อโดยสุจริตและสมเหตุสมผลว่า การเปิดเผยข้อมูลบางรายการตามที่กล่าวข้างต้นก่อนการเข้าทำรายการที่ได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน จะส่งผลกระทบต่อประโยชน์ที่คาดหวังของกองทุนและผู้ถือหน่วยลงทุนโดยรวม บริษัทจัดการอาจไม่ระบุข้อมูลนั้น โดยจะแสดง

เหตุผลในการไม่ระบุข้อมูลดังกล่าวไว้ในหนังสือนัดประชุมหรือหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ เมื่อความจำเป็นในการไม่เปิดเผยข้อมูลนั้นหมดไป บริษัทจัดการจะเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต่อผู้ถือหน่วยลงทุนโดยไม่ชักช้า

7.5.3. ความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.

ในการยื่นคำขออนุมัติเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนต่อสำนักงาน ก.ล.ต. บริษัทจัดการจะต้องแสดงได้ว่ากองทุนมีลักษณะตามที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน. 1/2554 ซึ่งเป็นข้อกำหนดเดียวกันกับที่ต้องปฏิบัติตามเมื่อมีการจัดตั้งกองทุน นอกจากนี้ การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนจะต้องไม่ขัดหรือแย้งกับโครงการจัดการกองทุน กฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ กฎ หรือคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าวด้วย

การอนุมัติของสำนักงาน ก.ล.ต. ให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนเป็นอันสิ้นสุดลงเมื่อเกิดกรณีต่อไปนี้

- (ก) บริษัทจัดการมิได้เริ่มเสนอขายหน่วยลงทุนเพื่อการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติ
- (ข) มูลค่าหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้ เมื่อรวมกับมูลค่าการกู้ยืมเงินจากบุคคลอื่น (ถ้ามี) มีมูลค่าไม่เพียงพอที่จะลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่ได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน ในกรณีเช่นนี้ บริษัทจัดการจะคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนและผลประโยชน์ใดๆ ที่เกิดขึ้นจากเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยลงทุนภายใน 14 วันนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขายหน่วยลงทุนนั้นตามสัดส่วนของเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน และแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาเสนอขายหน่วยลงทุนดังกล่าว ทั้งนี้ หากบริษัทจัดการไม่สามารถคืนเงินและผลประโยชน์ภายในกำหนดเวลานั้นได้ เพราะเหตุการณ์อันใดอันหนึ่งที่บริษัทจัดการต้องรับผิดชอบ ให้บริษัทจัดการชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ครบกำหนดเวลานั้นจนถึงวันที่บริษัทจัดการคืนเงินค่าจองซื้อครบถ้วน

เมื่อการเสนอขายหน่วยลงทุนเสร็จสิ้น บริษัทจัดการจะยื่นคำขอแก้ไขเพิ่มเติมจำนวนเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 15 วันทำการนับแต่วันปิดการเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มเติมเพื่อเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน

หน่วยลงทุนที่ออกใหม่เนื่องจากการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนตามหัวข้อ 7.13 “การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน” และข้อกำหนดเกี่ยวกับการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตามหัวข้อ 7.3.2 “ข้อกำหนดการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน”

7.6. การลดเงินทุนจดทะเบียน

7.6.1. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการลดเงินทุนจดทะเบียน

การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน บริษัทจัดการอาจกระทำได้เฉพาะเมื่อเข้ากรณีดังต่อไปนี้

- (ก) การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนตามแผนที่ได้มีการกำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนอย่างชัดแจ้ง
- (ข) กองทุนมีสภาพคล่องส่วนเกินที่เหลืออยู่ภายหลังจากการจำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน ทั้งนี้ ต้องปรากฏข้อเท็จจริงด้วยว่ากองทุนไม่มีกำไรสะสมเหลืออยู่แล้ว
- (ค) กองทุนมีรายการค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช่เงินสด และไม่มีเหตุต้องนำไปใช้ในการคำนวณกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุน
- (ง) กรณีอื่นใดที่มีมติของผู้ถือหน่วยลงทุนให้ลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน

การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนที่เป็นกรณีตามข้อ (ข) หรือ (ค) บริษัทจัดการจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน

ในกรณีที่กองทุนมีการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนเพื่อลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมแล้ว แต่ไม่สามารถได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวได้ บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนโดยไม่ชักช้า

การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน บริษัทจัดการอาจกระทำโดยการลดมูลค่าหน่วยลงทุนหรือลดจำนวนหน่วยลงทุน และภายหลังการลดทุน บริษัทจัดการจะเฉลี่ยเงินคืนตามสัดส่วนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีชื่ออยู่ในสมุดทะเบียน ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุนโดยไม่หักเงินที่เฉลี่ยคืนดังกล่าวจากกำไรสะสมของกองทุน

การขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน บริษัทจัดการจะดำเนินการตามวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ และตามกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 7.12.2 “สิทธิในการออกเสียงเพื่อลงมติ – 2. หลักเกณฑ์และวิธีการในการขอมติผู้ถือหน่วยลงทุน”

นอกจากนี้ การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนจะต้องอยู่ภายใต้ข้อกำหนดเกี่ยวกับการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนตามหัวข้อ 7.13 “การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน”

บริษัทจัดการต้องจัดให้มีการเปิดเผยข้อมูลดังต่อไปนี้ในหนังสือนัดประชุมหรือหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ (ตามแต่กรณี)

- (ก) เหตุแห่งการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน
- (ข) จำนวนเงินทุนจดทะเบียนและจำนวนเงินทุนจดทะเบียนต่อหน่วยลงทุนที่ลดลงในแต่ละครั้ง
- (ค) ผลกระทบต่อผู้ถือหน่วยลงทุนหรือกองทุนจากการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน

ทั้งนี้ ตามประกาศ ทน. 1/2554 บริษัทจัดการจะต้องยื่นคำขอแก้ไขเพิ่มเติมจดทะเบียนของกองทุนต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายในห้าวันทำการนับแต่วันที่เฉลี่ยเงินคืนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน และจะต้องเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการลดเงินทุนจดทะเบียนทุกครั้งของกองทุนไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ และในรายงานประจำปีของกองทุนด้วย

7.7. การแต่งตั้ง สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของบุคคลต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับกองทุน

7.7.1. คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน

คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนจะต้องประกอบด้วยกรรมการซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

ทั้งนี้ บริษัทจัดการอาจพิจารณาปรับเปลี่ยน หรือแต่งตั้งเพิ่มเติมหรือลดจำนวนบุคคลที่จะเป็นกรรมการในคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนได้ตามความเหมาะสม โดยแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด ทั้งนี้ หากมีการปรับเปลี่ยน หรือแต่งตั้งเพิ่มเติมหรือลดจำนวนบุคคลที่จะเป็นกรรมการดังกล่าว บริษัทจัดการจะแจ้งแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนผ่านระบบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

2. การถอดถอนและเปลี่ยนตัวกรรมการคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน

บริษัทจัดการมีอำนาจในการถอดถอนหรือเปลี่ยนตัวกรรมการในคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน โดยการแต่งตั้งกรรมการรายใหม่ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด แต่ทั้งนี้กรรมการคนหนึ่งในคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนจะต้องเป็นผู้จัดการกองทุนเสมอ

3. สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน

คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนมีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

- (ก) ให้คำปรึกษา คำแนะนำแก่บริษัทจัดการเกี่ยวกับการลงทุนของกองทุนในทรัพย์สินกิจการ โครงสร้างพื้นฐาน รวมถึงการบริหารจัดการทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุน เมื่อได้รับการร้องขอโดยบริษัทจัดการ
- (ข) แจ้งแก่บริษัทจัดการให้ทราบถึงการที่กรรมการรายใดมีส่วนได้เสีย (ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม) ในเรื่องที่ต้องให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ ทั้งนี้ กรรมการผู้ที่มีส่วนได้เสียในเรื่องที่

พิจารณา (ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม) จะต้องไม่เข้าร่วมประชุมเพื่อพิจารณาในเรื่องดังกล่าว

7.7.2. บริษัทจัดการ

ในการบริหารจัดการกองทุน บริษัทจัดการจะดำเนินการตามโครงการจัดการกองทุนที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. ทั้งนี้ สิทธิและภาระผูกพันของบริษัทจัดการเป็นไปตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

1. สิทธิของบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการมีอำนาจโดยทั่วไปในการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุน โดยมีสิทธิดังต่อไปนี้

- (ก) สิทธิในการบริหารและจัดการกองทุนให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ และนโยบายการลงทุนของกองทุน ตลอดจนโครงการจัดการกองทุน ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ มติผู้ถือหน่วยลงทุน หนังสือชี้ชวน กฎหมายหลักทรัพย์ และข้อตกลงต่างๆ ซึ่งกองทุนหรือบริษัทจัดการ (เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการกองทุน) หรือทั้งกองทุนและบริษัทจัดการเป็นหรือจะเข้าเป็นคู่สัญญา
- (ข) สิทธิในการปฏิเสธคำขอไถ่ถอนหน่วยลงทุน หากการไถ่ถอนหน่วยลงทุนนั้นไม่เป็นไปตามข้อกำหนดของโครงการจัดการกองทุน และ/หรือ หากการอนุมัติการไถ่ถอนหน่วยลงทุนดังกล่าวจะทำให้สัดส่วนการถือหน่วยลงทุนไม่เป็นไปตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุน หรือกฎหมายหลักทรัพย์
- (ค) สิทธิในการได้รับค่าธรรมเนียมการจัดการกองทุนจากกองทุน และหักค่าใช้จ่ายจากกองทุนตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุน
- (ง) สิทธิในการขอคำปรึกษาและคำแนะนำจากคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนในเรื่องที่เกี่ยวกับการลงทุนของกองทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ตลอดจนการบริหารจัดการทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุน
- (จ) สิทธิในการถอดถอนกรรมการหรือแต่งตั้งกรรมการคนใหม่ในคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนตามที่เห็นว่าเหมาะสมตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุน
- (ฉ) สิทธิและอำนาจในการเข้าทำเอกสารธุรกรรม และใช้สิทธิหรือดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในเอกสารธุรกรรม รวมทั้งใช้ดุลยพินิจเพื่อผ่อนผันกรณีผิดนัดที่เกิดขึ้นภายใต้เอกสารธุรกรรมตามที่เห็นสมควร
- (ช) สิทธิและอำนาจในการดำเนินการลงนามในเอกสารใดๆ และเข้าผูกพันในธุรกรรมใดๆ ในนามของกองทุน ภายใต้ขอบเขตของโครงการจัดการกองทุน ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ มติของผู้ถือหน่วยลงทุนและกฎหมายหลักทรัพย์

(ข) สิทธิในการดำเนินการให้ผู้ถือหน่วยลงทุนจำหน่ายหน่วยลงทุนของตนในกรณีใดๆ ที่ต้องมีการปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และ

(ณ) สิทธิและอำนาจอื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

ทั้งนี้ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิในการดำเนินการใดๆ ที่อาจแตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ในเอกสารธุรกรรมตามที่บริษัทจัดการเห็นสมควร เพื่อประโยชน์และความคล่องตัวในการบริหารจัดการกองทุน และประโยชน์ของกองทุนและผู้ถือหน่วยลงทุนโดยรวม ตราบเท่าที่ไม่กระทบต่อสาระสำคัญของเอกสารธุรกรรม

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของบริษัทจัดการ

หน้าที่และความรับผิดชอบหลักของบริษัทจัดการคือจะต้องบริหารและจัดการกองทุน รวมทั้งทรัพย์สินและหนี้สินของกองทุน ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริตเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน ตลอดจนบริหารและจัดการกองทุนให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุน ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ มติผู้ถือหน่วยลงทุน หนังสือชี้ชวน กฎหมายหลักทรัพย์ และข้อตกลงต่างๆ ซึ่งกองทุนหรือบริษัทจัดการ (เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการกองทุน) หรือทั้งกองทุนและบริษัทจัดการเป็นหรือจะเข้าเป็นคู่สัญญา

บริษัทจัดการมีหน้าที่และความรับผิดชอบที่จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) การบริหารและจัดการกองทุน

ในการบริหารและจัดการกองทุน บริษัทจัดการต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

(ก) จัดการกองทุนให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ มติผู้ถือหน่วยลงทุน หนังสือชี้ชวน กฎหมายหลักทรัพย์ และข้อตกลงต่างๆ ซึ่งกองทุนเข้าเป็นคู่สัญญาอย่างเคร่งครัด รวมถึงปฏิบัติตามบทบัญญัติในมาตรา 125 แห่ง พ.ร.บ. หลักทรัพย์

(ข) จัดให้มีข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ และหนังสือชี้ชวน ที่มีสาระไม่ต่างจากข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ และหนังสือชี้ชวนฉบับร่างที่ยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต.

(ค) จัดให้กองทุนมีลักษณะไม่ต่างไปจากสาระสำคัญที่แสดงไว้ล่าสุดต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตลอดอายุของกองทุน และในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะของกองทุน บริษัทจัดการต้องดำเนินการให้กองทุนมีลักษณะเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน. 1/2554

(ง) แก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน หรือแก้ไขวิธีการจัดการตามข้อกำหนด เงื่อนไข และหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน และดำเนินการให้การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ

จัดการกองทุน หรือแก้ไขวิธีการจัดการเป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 129 แห่ง พ.ร.บ. หลักทรัพย์

- (จ) จัดส่ง แจกจ่าย และเปิดเผยหนังสือชี้ชวน และโครงการจัดการกองทุน และข้อมูลพันธะระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ (ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือชี้ชวน) ตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้
- (1) บริษัทจัดการจะต้องเปิดเผยร่างหนังสือชี้ชวนที่ยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ต่อผู้ลงทุน ด้วยวิธีการที่ผู้ลงทุนสามารถเข้าถึงได้ ก่อนวันเริ่มเสนอขายหน่วยลงทุน โดยร่างหนังสือชี้ชวนดังกล่าวต้องมีข้อมูลที่ครบถ้วน ถูกต้อง เพียงพอ และไม่ก่อให้เกิดความเข้าใจคลาดเคลื่อน
 - (2) บริษัทจัดการจะจัดส่งหนังสือชี้ชวนที่มีสาระสำคัญไม่ต่างจากฉบับร่างให้แก่สำนักงาน ก.ล.ต. ไม่น้อยกว่าหนึ่งวันทำการก่อนการเริ่มจัดส่งหรือแจกจ่ายหนังสือชี้ชวนแก่ผู้ลงทุน และจัดส่งหนังสือชี้ชวนดังกล่าวผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลหนังสือชี้ชวนและรายงานกองทุน (Mutual Fund Report and Prospectus System ("MRAP")) และ
 - (3) บริษัทจัดการจะจัดส่งหรือแจกจ่ายหนังสือชี้ชวนแก่ผู้ลงทุนที่สนใจจะลงทุนในหน่วยลงทุน โดยให้มีระยะเวลาที่พอสมควรแก่การที่ผู้ลงทุนจะศึกษาข้อมูลในหนังสือชี้ชวน ก่อนการตัดสินใจลงทุนในหน่วยลงทุน ทั้งนี้ เมื่อรวมกับระยะเวลาการเปิดเผยร่างหนังสือชี้ชวนตาม (1) ต้องไม่น้อยกว่า 14 วัน
- (ฉ) ในการเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยลงทุนโดยการโฆษณา ต้องให้ข้อมูลที่ถูกต้องและไม่มีลักษณะที่ทำให้ผู้ลงทุนสำคัญผิด และการโฆษณาต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการโฆษณาเพื่อสนับสนุนการขายหน่วยลงทุนตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด
- (ช) ในกรณีที่บริษัทจัดการประสงค์จะตั้งบริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนเป็นผู้ทำหน้าที่ในการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนดังกล่าวต้องไม่มีความสัมพันธ์กับผู้ที่จะจำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า หรือให้สิทธิในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนจะลงทุน ในลักษณะของการเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกัน
- (ฌ) ประชาสัมพันธ์การขายหน่วยลงทุนอย่างกว้างขวางเพื่อให้มีการกระจายข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยลงทุนต่อประชาชนอย่างแพร่หลาย
- (ฉ) ในการจัดการทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานและในการควบคุมการจัดการดังกล่าว บริษัทจัดการต้องดำเนินการและควบคุมดูแลให้การจัดการเป็นไปตามสาระสำคัญที่ได้ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน และบริษัทจัดการต้องจัดให้มีข้อกำหนดในเอกสารสัญญาที่เข้าทำ หรือจะเข้าทำเกี่ยวกับการจัดการทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อให้ผู้เช่า ผู้รับสิทธิ

หรือผู้รับจ้างที่นำทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนไปจัดหาผลประโยชน์ มีหน้าที่รายงานข้อเท็จจริงและเหตุผลต่อบริษัทจัดการโดยไม่ชักช้า เมื่อมีเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงใดๆ อันอาจมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

- (ญ) ได้มาเพิ่มเติมและจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานให้เป็นไปตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนและตามกฎหมายหลักทรัพย์
- (ฎ) ในการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน บริษัทจัดการต้องทำให้มั่นใจได้ว่ากองทุนจะไม่ประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานเอง แต่จะจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวโดยการให้เช่า ให้สิทธิ หรือให้ผู้อื่นดำเนินการเท่านั้น และบริษัทจัดการต้องดำเนินการให้การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเป็นไปตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุน และตามกฎหมายหลักทรัพย์
- (ฏ) ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศ ก.ล.ต. หรือ สำนักงาน ก.ล.ต. ที่เกี่ยวข้อง ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการว่ามีบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยลงทุน ณ ขณะใดขณะหนึ่ง รวมกันเกินหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน
- (ฐ) ดำเนินการที่จำเป็นเพื่อควบคุมดูแลและให้มั่นใจได้ว่าการถือหน่วยลงทุนของผู้ลงทุนต่างด้าว ณ ขณะใดขณะหนึ่ง ภายหลังการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนไม่เกินสัดส่วนที่บังคับใช้
- (ฑ) เพิ่มหรือลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนให้เป็นไปตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนและตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน. 1/2554 ตลอดจนหลักเกณฑ์อื่นๆ ที่ประกาศใช้บังคับโดยสำนักงาน ก.ล.ต. หรือ ตลาดหลักทรัพย์
- (ฒ) จ่ายผลตอบแทนการลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนและข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการรวมทั้งเป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์
- (ณ) จัดให้มีการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนจะได้มา และการประเมินค่าทรัพย์สินดังกล่าวในครั้งถัดๆ มาให้เป็นไปตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ระหว่างกองทุนและนิติบุคคลผู้โอนหรือบุคคลอื่นๆ รวมทั้งการประเมินค่าทรัพย์สินดังกล่าวในครั้งถัดๆ มาอันเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน และตามที่กฎหมายหลักทรัพย์ได้กำหนดไว้
- (ด) ดำเนินการเลิกกองทุนให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนและกฎหมายหลักทรัพย์

- (ต) จัดให้มีและคงไว้ซึ่งระบบงานที่เหมาะสมสำหรับการบริหารและจัดการกองทุน อย่างน้อยในเรื่องดังต่อไปนี้
- (1) การคัดเลือกและแต่งตั้งบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการของกองทุน ให้มีความรู้ความสามารถที่เหมาะสมกับการบริหารและจัดการกองทุนและดำเนินการให้มั่นใจได้ว่าบุคลากรที่แต่งตั้งดังกล่าวมีความรู้ ความสามารถที่เหมาะสมเพื่อบริหารและจัดการกองทุน
 - (2) การวิเคราะห์และศึกษาความเป็นไปได้ที่สมบูรณ์ของการจัดตั้งกองทุนรวมทั้งการตรวจสอบและสอบทาน (การทำ due diligence) ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่จะลงทุน ตลอดจนการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการจัดตั้งกองทุนและทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่ถูกต้อง และเพียงพอต่อการตัดสินใจลงทุนของผู้ลงทุน และ
 - (3) การกำกับดูแลบริหารและจัดการความเสี่ยงที่เกี่ยวกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนและเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นรายละ
- (ถ) บริษัทจัดการจะต้องบริหารจัดการกองทุนด้วยตนเอง และไม่มอบหมายอำนาจให้บุคคลอื่นใด เว้นแต่บริษัทจัดการอาจมอบหมายให้ผู้อื่นบริหารจัดการกองทุนเฉพาะในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนและการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินอื่นที่มีใช้ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานและการปฏิบัติการดำเนินงานสนับสนุน ทั้งนี้การมอบหมายดังกล่าว (หากมี) ต้องเป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์
- (ท) ตรวจสอบการบริหารจัดการทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ซึ่งรวมถึงเสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ โครงสร้างใยแก้วนำแสง (fiber optic cable) และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดที่จะโอนไปให้กองทุนตามสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่จะเข้าระหว่างกองทุนและนิติบุคคลผู้โอน รวมทั้งต้องกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าสิทธิ หรือค่าตอบแทนอื่นที่เกี่ยวข้องตลอดในเงื่อนไขตามสัญญาจัดหาผลประโยชน์ เพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของกองทุนและมีลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน
- (ธ) ในส่วนของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนในรูปของสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคตหรือสิทธิตามสัญญาแบ่งรายได้อันรวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) รายได้ในอนาคตที่กองทุนซื้อจาก BFKT และ AWC
- (1) บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการให้ BFKT และ AWC และผู้ประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เป็นคู่สัญญารายอื่นใด จัดให้มีกลไกให้บริษัทจัดการหรือผู้ที่บริษัทจัดการมอบหมายสามารถเข้าตรวจสอบหรือสอบย้อนของส่วนแบ่งรายได้ที่กองทุนได้รับตาม

ข้อตกลง ตลอดจนจัดส่งรายงานหรือข้อมูลที่เกี่ยวข้องต่อบริษัทจัดการเพื่อใช้ในการติดตามและตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของส่วนแบ่งรายได้ดังกล่าว และ

- (2) บริษัทจัดการต้องดำเนินการติดตามและตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของส่วนแบ่งรายได้ที่กองทุนได้รับอย่างสม่ำเสมอ และหากพบความผิดพลาดหรือข้อบกพร่องที่อาจทำให้กองทุนไม่ได้รับส่วนแบ่งรายได้ที่ถูกต้องครบถ้วนตามข้อตกลง บริษัทจัดการต้องดำเนินการหรือมอบหมายให้ผู้เชี่ยวชาญดำเนินการให้ BFKT และ AWC และผู้ประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐาน (แล้วแต่กรณี) ปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าว
- (3) บริษัทจัดการต้องดำเนินการข้างต้นให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ต่างๆที่เกี่ยวข้องกับกองทุน
 - (ก) ดำเนินการอื่นๆ เพื่อให้เป็นไปตามและบรรลุวัตถุประสงค์ของกองทุน และรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุนภายใต้ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของบริษัทจัดการ เป็นต้น แต่ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวต้องไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
 - (2) การลงทุน
 - (ก) เข้าทำสัญญาเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานในนามของกองทุนภายในหกเดือนนับแต่วันจดทะเบียนกองทุน โดยคิดเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่า 1,500,000,000 บาท และไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน
 - (ข) ดำรงมูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี โดยให้มีมูลค่ารวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน (เว้นแต่รอบระยะเวลาบัญชีสุดท้ายของอายุกองทุน หรือตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. เห็นชอบ)
 - (ค) ดำรงมูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน โดยมีมูลค่ารวมกันไม่น้อยกว่า 1,500,000,000 บาท และไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุนภายในระยะเวลาหนึ่งปีหลังจากการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
 - (ง) ดำเนินการให้กองทุนไม่ลงทุนในทรัพย์สินอื่นที่มีใช้ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน เว้นแต่ทรัพย์สินอื่นที่สำนักงาน ก.ล.ต. อนุญาตให้กองทุนสามารถลงทุนหรือมีไว้ได้ และดำเนินการให้การลงทุนของกองทุนในทรัพย์สินอื่นดังกล่าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้เกี่ยวกับอัตราส่วนการลงทุน

- (3) การเรียกเก็บและชำระเงินในนามของกองทุน
- ดำเนินการเกี่ยวกับการเรียกเก็บและชำระค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่าย และ/หรือ เงินตอบแทนอื่นใดจากกองทุนให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน
- (4) การแต่งตั้งบุคคลที่เกี่ยวข้องเพื่อการบริหารจัดการกองทุน
- (ก) จัดให้มีคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศท.น. 1/2554 และแต่งตั้งบุคคลเข้าแทนที่กรรมการในคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน โดยแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ และเป็นไปตามข้อเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน
- (ข) จัดให้มีการแต่งตั้งบุคลากรที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในประกาศที่เกี่ยวข้องซึ่งออกตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ และได้รับความเห็นชอบจาก ก.ล.ต. หรือ สำนักงาน ก.ล.ต. เป็นผู้จัดการกองทุนเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายและประกาศเกี่ยวกับการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่ใช้บังคับกับบริษัทจัดการ และปฏิบัติหน้าที่โดยยึดมั่นในจรรยาบรรณและมาตรฐานในการประกอบวิชาชีพที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงาน ก.ล.ต. บริษัทจัดการจะต้องรายงานการแต่งตั้งและการสิ้นสุดการแต่งตั้งผู้จัดการกองทุนต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศที่เกี่ยวข้องซึ่งออกโดยสำนักงาน ก.ล.ต. รวมทั้งเปิดเผยรายชื่อผู้จัดการกองทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานหรือเอกสารที่จัดส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง และเปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อมูล ให้บริษัทจัดการปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันภายใน 14 วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง
- (ค) แต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์และเปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์โดยการแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่ (โดยอำนาจของมติผู้ถือหน่วยลงทุน) ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนดและเป็นไปตามข้อเงื่อนไขที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน
- (ง) แต่งตั้งนายทะเบียน และเปลี่ยนตัวนายทะเบียนโดยการแต่งตั้งนายทะเบียนรายใหม่ ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องถึงการแต่งตั้งนายทะเบียนดังกล่าว ตลอดจนติดตามตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ของนายทะเบียนให้เป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนตามประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ตลอดจนข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาแต่งตั้งนายทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน
- (จ) แต่งตั้งนิติบุคคลที่มีประสบการณ์และความรู้ความเชี่ยวชาญในการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเป็นผู้ประเมินค่าซึ่งจะประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามกฎหมายหลักทรัพย์

- (จ) แต่งตั้งที่ปรึกษา (หากมี) เพื่อปฏิบัติหน้าที่เป็นที่ปรึกษาของบริษัทจัดการ และ/หรือของกองทุน หรือบุคคลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและจำเป็นเพื่อปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับกองทุน อาทิ ที่ปรึกษาทางการเงิน และที่ปรึกษากฎหมาย
- (ข) แต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุน ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีที่อยู่ในบัญชีที่สำนักงาน ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ และเปลี่ยนตัวผู้สอบบัญชีใหม่ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว
- (ข) แต่งตั้งผู้ชำระบัญชีของกองทุนโดยความเห็นชอบของสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวมและแบ่งทรัพย์สินของกองทุนให้ผู้ถือหน่วยลงทุน รวมถึงปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ และดำเนินการอย่างอื่นเท่าที่จำเป็นเพื่อให้การชำระบัญชีเสร็จสิ้นเมื่อมีการเลิกกองทุน
- (ฉ) จัดให้มีผู้ติดต่อกับผู้ลงทุนซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อทำหน้าที่ขายหน่วยลงทุนหรือให้คำแนะนำกับผู้ลงทุนรายย่อย
- (5) หน้าที่ความรับผิดชอบอื่นๆ
- (ก) จัดให้มีการยื่นคำขอจดทะเบียนกองทรัสต์สินอันได้แก่เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุน เป็นกองทุนต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 15 วันทำการนับแต่วันสิ้นสุดการเสนอขายหน่วยลงทุน ตามมาตรา 124 แห่งพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และประกาศที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว
- (ข) จัดให้มีการยื่นคำขอจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนต่อตลาดหลักทรัพย์ ภายใน 30 วันนับแต่วันจดทะเบียนกองทุนหรือนับแต่วันสิ้นสุดการเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มเติมเพื่อการเพิ่มเงินทุนของกองทุน
- (ค) ดูแลให้ข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการและโครงการจัดการกองทุนเป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ กฎ และคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าวตลอดเวลา โดยในกรณีที่ข้อกำหนดในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการหรือโครงการจัดการกองทุนขัดหรือแย้งกับหลักเกณฑ์ในกฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือประกาศ กฎ และ/หรือ คำสั่งนั้น ให้บริษัทจัดการดำเนินการเพื่อให้มีการแก้ไขข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ และ/หรือ โครงการจัดการกองทุนโดยไม่ชักช้า โดยหากมีความไม่สอดคล้องกันระหว่างข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการและโครงการจัดการกองทุน และกฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ กฎ หรือคำสั่ง บริษัทจัดการต้องบริหารจัดการกองทุนให้เป็นไปตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง และให้ถือว่าได้บริหารจัดการกองทุนได้ปฏิบัติตามข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการและโครงการจัดการกองทุนแล้ว

- (ง) เรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนและขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนโดยให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ โครงการจัดการกองทุน และกฎหมายหลักทรัพย์
- (จ) ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน บริษัทจัดการต้องแสดงข้อมูลเพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างเพียงพอ ซึ่งรวมถึงความเห็นของบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ในเรื่องที่ขอมติ และผลกระทบที่ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจได้รับจากการลงมติในเรื่องดังกล่าว เป็นต้น ทั้งนี้บริษัทจัดการจะแสดงข้อมูลดังกล่าวไว้ในหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ
- (ฉ) ให้ความเห็นเกี่ยวกับเรื่องที่บริษัทจัดการต้องให้ความเห็นตามกฎหมายหลักทรัพย์ ซึ่งรวมถึงความสมเหตุสมผลของการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และในเรื่องที่จะต้องได้รับมติอนุมัติจากผู้ถือหน่วยลงทุน เป็นต้น
- (ช) ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนร้องขอให้ออกไปหน่วยลงทุนหรือหลักฐานแสดงสิทธิในหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะจัดให้มีการออกไปหน่วยลงทุนหรือหลักฐานแสดงสิทธิในหน่วยลงทุนที่เป็นปัจจุบันโดยมีข้อมูลที่จำเป็นและเพียงพอเพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนใช้เป็นหลักฐานแสดงสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนและใช้อ้างอิงต่อบริษัทจัดการและบุคคลอื่นได้ ทั้งนี้ เป็นไปตามข้อกำหนดในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ
- (ฌ) ดำเนินการกำกับดูแลและทำให้มั่นใจได้ว่าบุคลากรของบริษัทจัดการปฏิบัติงานตามกฎหมายหลักทรัพย์ และหลักเกณฑ์ที่ออกตามกฎหมายดังกล่าว รวมทั้งจรรยาบรรณและมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.
- (ฉ) อำนวยความสะดวกแก่ผู้ดูแลผลประโยชน์หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากผู้ดูแลผลประโยชน์ เพื่อให้บุคคลดังกล่าวสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนในส่วนที่เกี่ยวกับกองทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- (ญ) จัดทำบัญชีและเก็บทรัพย์สินของกองทุนโดยแยกไว้ต่างหากจากทรัพย์สินของบริษัทจัดการ และนำทรัพย์สินของกองทุนและผลประโยชน์ที่ได้จากการนำทรัพย์สินของกองทุนไปลงทุนไปฝากไว้กับผู้ดูแลผลประโยชน์
- (ฎ) จัดทำและจัดเก็บบัญชีและบันทึกแสดงการลงทุนของกองทุนให้เป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์
- (ฏ) จัดให้มีทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

- (ฐ) จัดทำรายงานการลงทุนของกองทุนให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ทราบ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์
- (ท) คำนวณมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน และเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์
- (ฒ) จัดทำงบการเงินของกองทุนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์และนำส่งงบการเงินดังกล่าวต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และ ตลาดหลักทรัพย์
- (ณ) จัดทำรายงานประจำปีของกองทุนโดยมีข้อมูลตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ทุกรอบระยะเวลาสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน และส่งให้ผู้ถือหน่วยลงทุน สำนักงาน ก.ล.ต. และ ตลาดหลักทรัพย์ ภายในสี่เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน
- (ด) รายงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และ ตลาดหลักทรัพย์โดยไม่ชักช้าเมื่อปรากฏเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงใดๆ อันอาจมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนหรือมีไว้อย่างมีนัยสำคัญตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศที่เกี่ยวข้อง
- (ต) จัดทำ จัดให้มีการทำ จัดส่ง รายงาน และเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับกองทุนให้เป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์
- (ถ) ติดตาม ดำเนินการ และสั่งการต่อบุคคลต่างๆ ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบตามสัญญาต่างๆ อาทิ ผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน ผู้จัดการกองทุน ที่ปรึกษา และผู้ติดต่อกับผู้ลงทุนตามสัญญาแต่งตั้งที่เกี่ยวข้อง และติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคคลดังกล่าวภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องและการปฏิบัติตามกฎหมายหลักทรัพย์ รวมถึงดำเนินการตามที่ระบุไว้ในสัญญาแต่งตั้ง และ/หรือ ตามที่ผู้ถือหน่วยลงทุนร้องขอ และ
- (ท) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนดว่าเป็นหน้าที่ของบริษัทจัดการ

3. การถอดถอนและเปลี่ยนแปลงบริษัทจัดการ

กองทุนอาจเปลี่ยนบริษัทจัดการได้เมื่อเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้ และ/หรือ เมื่อได้รับการอนุมัติเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.

- (ก) เมื่อผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติโดยเสียงข้างมากของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดให้เปลี่ยนบริษัทจัดการ และมีการแต่งตั้งบริษัทจัดการรายใหม่ขึ้น ในเวลาใดๆ ระหว่างอายุของกองทุน
- (ข) ในกรณีที่บริษัทจัดการถูกเพิกถอนใบอนุญาตการประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทจัดการกองทุนรวม หรือในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่บริษัทจัดการได้

- (ค) ในกรณีที่สำนักงาน ก.ล.ต. สั่งเพิกถอนบริษัทจัดการจากการบริหารจัดการกองทุนตาม มาตรา 128 ของพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และ
- (ง) ในกรณีที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนมีมติเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงแก้ไขนโยบายในการจัดการ ที่กำหนดไว้โครงการจัดการกองทุน หรือมีการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือ กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อันมีผลให้บริษัทจัดการไม่สามารถดำเนินการให้สอดคล้องกับ ประกาศ คำสั่ง ระเบียบ และข้อบังคับดังกล่าว หรือเป็นการเปลี่ยนแปลง แก้ไขเพิ่มเติมใน ลักษณะที่มีผลให้เป็นการเพิ่มภาระหน้าที่แก่บริษัทจัดการ และบริษัทจัดการไม่ประสงค์จะรับ หน้าที่ต่อไป ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะต้องแจ้งต่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเป็นลายลักษณ์อักษรว่าไม่ ประสงค์ที่จะรับหน้าที่ต่อไป โดยมีเงื่อนไขว่าบริษัทจัดการจะต้องเสนอซื้อบริษัทจัดการราย ใหม่ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด (เว้นแต่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ประสงค์จะจัดหาบริษัทจัดการรายใหม่เอง) โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจะดำเนินการ แต่งตั้งบริษัทจัดการรายใหม่ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด เพื่อทำ หน้าที่จัดการกองทุนตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนแทนบริษัทจัดการภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากบริษัทจัดการ

ในการเปลี่ยนบริษัทจัดการ หากเป็นกรณีที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนดให้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ก็ให้ดำเนินการขอความเห็นชอบดังกล่าวก่อน บริษัท จัดการจะต้องปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่าจะมีการแต่งตั้งบริษัทจัดการรายใหม่ อย่างไรก็ตาม หากเป็นกรณีที่ บริษัทจัดการได้ทำการแจ้งการลาออกจากการเป็นบริษัทจัดการเป็นลายลักษณ์อักษรตามข้อ (ง) ข้างต้นนั้นจนครบถ้วนแล้ว แต่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนไม่เห็นชอบกับการแต่งตั้งบริษัทจัดการรายใหม่ที่บริษัท จัดการเสนอซื้อ หรือกองทุน และ/หรือ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนไม่สามารถแต่งตั้งบริษัทจัดการรายใหม่ได้ ภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากบริษัทจัดการ บริษัทจัดการสงวนสิทธิ์ที่จะเลิกกองทุน และใน กรณีดังกล่าวจะถือว่าผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทุกรายได้ให้ความเห็นชอบกับการเลิกกองทุนแล้ว

ในการปฏิบัติหน้าที่ของบริษัทจัดการในเวลาใดๆ หลังจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนมีมติเปลี่ยนตัวบริษัทจัดการ แล้วตามที่กำหนดไว้ในข้อ (ก) หรือภายหลังจากวันสิ้นสุดการปฏิบัติหน้าที่บริษัทจัดการตามข้อ (ง) ข้างต้น บริษัทจัดการจะยังคงมีสิทธิได้รับค่าธรรมเนียมการจัดการตามอัตราที่ระบุไว้ในโครงการจัดการ กองทุน โดยคำนวณจำนวนค่าธรรมเนียมการจัดการตามระยะเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่จริง

7.7.3. ผู้ดูแลผลประโยชน์

บริษัทจัดการจะแต่งตั้งธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) หรือบุคคลอื่นซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มี ลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในกฎหมายหลักทรัพย์ เกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้ดูแลผลประโยชน์

รายละเอียดติดต่อของผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นไปดังนี้

ชื่อ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ เลขที่ 1 ซอยราษฎร์บูรณะ 27/1 ถนนราษฎร์บูรณะ
แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร 10140

หมายเลขโทรศัพท์ 0-2470-3201

หมายเลขโทรสาร 0-2470-1996-7

1. สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ดูแลผลประโยชน์

ผู้ดูแลผลประโยชน์มีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบหลักๆ ดังต่อไปนี้

- (ก) ได้รับค่าตอบแทนจากการทำหน้าที่เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์
- (ข) ลงนามในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการในนามผู้ถือหน่วยลงทุน
- (ค) รับรองการได้รับเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน และให้การสนับสนุนการจัดตั้งและการจดทะเบียนจัดตั้งกองทุนกับสำนักงาน ก.ล.ต.
- (ง) กำกับดูแลให้บริษัทจัดการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายหลักทรัพย์ และโครงการจัดการกองทุนตลอดจนข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการโดยเคร่งครัด
- (จ) จัดทำรายงานโดยละเอียดเสนอต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ในกรณีที่บริษัทจัดการกระทำการ หรือเว้นการทำการ จนก่อให้เกิดความเสียหายแก่กองทุนหรือไม่ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ภายในห้าวันนับตั้งแต่วันที่ผู้ดูแลประโยชน์รู้ถึงเหตุการณ์ดังกล่าว
- (ฉ) รับฝากทรัพย์สินของกองทุนโดยแยกไว้ต่างหากจากทรัพย์สินของผู้ดูแลผลประโยชน์ หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่นซึ่งผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นผู้รับฝากไว้
- (ช) ควบคุมและดูแลให้การเบิกจ่าย การจ่าย และการส่งมอบเงิน เอกสาร หรือทรัพย์สินอื่นใดของกองทุนเป็นไปตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน รวมถึงสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ สัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ และสัญญาบริการหลัก
- (ซ) จัดทำบัญชีแสดงการรับจ่ายทรัพย์สินของกองทุน

- (ณ) ดำเนินการฟ้องร้องบังคับคดีให้บริษัทจัดการปฏิบัติตามหน้าที่ของตนหรือฟ้องร้องเรียกค่าสินไหมทดแทนความเสียหายจากบริษัทจัดการ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งปวง หรือเมื่อได้รับคำสั่งจากสำนักงาน ก.ล.ต. โดยค่าใช้จ่ายในการฟ้องร้องบังคับคดีดังกล่าวให้เรียกจากทรัพย์สินของกองทุนได้
- (ญ) ตรวจสอบและถ่วงดุลการปฏิบัติงานในการบริหารจัดการกองทุนของบริษัทจัดการโดยเคร่งครัด ด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและความระมัดระวัง โดยใช้ความรู้ความสามารถเยี่ยงผู้ประกอบการวิชาชีพเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของกองทุนรวมและผู้ถือหน่วยลงทุนโดยรวม
- (ฎ) พิจารณานุมัติหรือไม่อนุมัติการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนที่มีมูลค่ามากกว่า 100 ล้านบาท แต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการได้มาหรือจำหน่ายไปดังกล่าว โดยให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนและกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงความเห็นของผู้เชี่ยวชาญอิสระ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยค่าใช้จ่ายของกองทุน (ถ้ามี)
- (ฏ) พิจารณานุมัติหรือไม่อนุมัติการเข้าทำสัญญาหรือแก้ไขเพิ่มเติมหรือยกเลิกสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าของสัญญามากกว่า 100 ล้านบาท แต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำสัญญาหรือแก้ไขเพิ่มเติมหรือยกเลิกสัญญาดังกล่าว โดยให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนและกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงความเห็นของผู้เชี่ยวชาญอิสระ (ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยค่าใช้จ่ายของกองทุน)
- (ฐ) แจ้งให้บริษัทจัดการจัดให้มีการประเมินค่าใหม่โดยพลัน เมื่อผู้ดูแลผลประโยชน์เห็นว่าเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงใดๆ เกิดขึ้น อันมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนอย่างมีนัยสำคัญ หรือเมื่อเห็นว่าจำเป็นต้องประเมินค่าใหม่เพื่อกองทุน
- (ฑ) ให้ความเห็นเกี่ยวกับเรื่องที่ต้องได้รับความเห็นจากผู้ดูแลผลประโยชน์ ซึ่งรวมถึงเรื่องที่ต้องได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนด้วย
- (ฒ) ดำเนินการให้มีการรับหรือชำระเงินจากบัญชีของกองทุนภายในระยะเวลาที่บริษัทจัดการร้องขออย่างสมเหตุสมผล ทั้งนี้ โดยต้องเป็นไปตามโครงการจัดการกองทุน และ/หรือ ข้อกำหนดของเอกสารธุรกรรมที่เกี่ยวข้อง (ตามแต่กรณี)
- (ณ) ไม่กระทำการอันเป็นการขัดกับประโยชน์ของกองทุนหรือผู้ถือหน่วยลงทุน ไม่ว่าการกระทำนั้นจะเป็นไปเพื่อประโยชน์ของผู้ดูแลผลประโยชน์เองหรือประโยชน์ของผู้อื่น เว้นแต่เป็นการเรียกค่าตอบแทนในการทำหน้าที่เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์หรือเป็นการดำเนินการในลักษณะที่เป็นธรรมและได้เปิดเผยข้อมูลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบก่อนอย่างพอเพียงแล้ว โดยผู้ถือหน่วยลงทุนที่ได้ทราบข้อมูลดังกล่าวมิได้แสดงการคัดค้าน

- (ค) ในกรณีที่การดำเนินการใดต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน หากบริษัทจัดการไม่ดำเนินการขอมติ ให้ผู้ดูแลผลประโยชน์มีอำนาจดำเนินการตามที่จำเป็นเพื่อขอมติของผู้ถือหน่วยลงทุนได้
- (ค) มีสิทธิ หน้าที และความรับผิดชอบอื่นตามที่กำหนดในโครงการจัดการกองทุนและสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ และ
- (ก) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ และสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์

2. การถอดถอนและเปลี่ยนแปลงผู้ดูแลผลประโยชน์

บริษัทจัดการอาจเปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์เมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้

- (ก) เมื่อผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติโดยเสียงข้างมากของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดให้เปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์ และมีการแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่ขึ้น ในเวลาใดๆ ระหว่างอายุของกองทุน
- (ข) ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์กระทำการใดๆ ที่ขัดต่อผลประโยชน์ของกองทุนหรือผู้ถือหน่วยลงทุนในลักษณะที่มีนัยสำคัญและไม่สามารถเยียวยาได้
- (ค) ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ถูกเพิกถอนใบอนุญาตการประกอบธุรกิจธนาคารพาณิชย์หรือธุรกิจสถาบันการเงิน หรือในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่หรือความรับผิดชอบในฐานะผู้ดูแลผลประโยชน์ได้
- (ง) ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์กระทำความผิดอาญาเกี่ยวกับทรัพย์ตามบทบัญญัติในหมวด 1 หมวด 3 หมวด 4 หมวด 5 หรือหมวด 7 ของลักษณะ 12 แห่งประมวลกฎหมายอาญา
- (จ) ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ไม่ปฏิบัติตามหน้าที่หรือความรับผิดชอบตามที่กำหนดไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์
- (ฉ) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในโครงการจัดการกองทุนที่สำคัญอันเนื่องมาจากการแก้ไขเปลี่ยนแปลงกฎหมายหลักทรัพย์ หรือกรณีอื่นใดอันมีผลให้บริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ไม่สามารถตกลงกันได้ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขดังกล่าว ทั้งนี้ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขดังกล่าวมีผลให้เป็นการเพิ่มภาระหน้าที่แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์ และผู้ดูแลผลประโยชน์ไม่ประสงค์จะรับหน้าที่ดังกล่าวต่อไป ในกรณีดังกล่าว ผู้ดูแลผลประโยชน์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ได้ โดยบอกกล่าวให้บริษัทจัดการทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 90 วัน

- (ข) ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ขาดคุณสมบัติข้อใดข้อหนึ่งตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ ในกรณีดังกล่าว บริษัทจัดการจะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ดูแลผลประโยชน์จัดการแก้ไขคุณสมบัติให้ถูกต้องภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่บริษัทจัดการทราบหรือควรได้ทราบการขาดคุณสมบัติดังกล่าว หรือวันถัดจากวันที่สำนักงาน ก.ล.ต. ตรวจพบการขาดคุณสมบัติดังกล่าวและบริษัทจัดการจะแจ้งการแก้ไขการขาดคุณสมบัติดังกล่าวให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบภายในสามวันทำการนับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่ผู้ดูแลผลประโยชน์แก้ไขการขาดคุณสมบัติเสร็จสิ้น ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์มิได้ทำการแก้ไขการขาดคุณสมบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว บริษัทจัดการจะดำเนินการขออนุญาตเปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 15 วันนับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดเวลาให้แก้ไข เมื่อได้รับอนุญาตจากสำนักงาน ก.ล.ต. แล้ว บริษัทจัดการจะแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่แทนผู้ดูแลผลประโยชน์เดิมโดยพลัน ทั้งนี้ เว้นแต่สำนักงาน ก.ล.ต. จะสั่งการเป็นอย่างอื่น
- (ข) เมื่อมีผู้ใดเสนอหรือยื่นคำร้องต่อศาลหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในส่วนที่เกี่ยวข้องกับผู้ดูแลผลประโยชน์ (1) เพื่อเลิกกิจการของผู้ดูแลผลประโยชน์หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดที่คล้ายคลึงกัน หรือ (2) เพื่อฟื้นฟูกิจการ ประณอมหนี้หรือผ่อนผันการชำระหนี้ จัดการทรัพย์สิน ชำระบัญชี หรือร้องขออื่นใดที่คล้ายคลึงกันภายใต้กฎหมายปัจจุบันหรือในอนาคต หรือภายใต้ข้อบังคับต่างๆ หรือ
- (ฅ) เมื่อหน่วยงานหรือองค์กรของรัฐมีความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของผู้ดูแลผลประโยชน์ว่ามีความผิด หรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง และแจ้งให้บริษัทจัดการทราบหรือประกาศเป็นการทั่วไป
- (ญ) เมื่อมีการบอกเลิกสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์นอกเหนือจากกรณีที่กำหนดไว้ข้างต้น โดยบริษัทจัดการหรือผู้ดูแลผลประโยชน์ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดที่ประสงค์จะบอกเลิกสัญญาบอกกล่าวให้ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 60 วัน

เนื่องจากกฎหมายหลักทรัพย์กำหนดให้กองทุนต้องมีผู้ดูแลผลประโยชน์ ดังนั้น ในกรณีที่ผู้ดูแลผลประโยชน์หมดหน้าที่ลงตามเงื่อนไขการเปลี่ยนตัวผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้ดูแลประโยชน์นั้นต้องทำหน้าที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนต่อไปอย่างสมบูรณ์จนกว่าจะจัดการโอนและส่งมอบทรัพย์สินและเอกสารหลักฐานทั้งหมดของกองทุนให้แก่ผู้ดูแลประโยชน์รายใหม่จนเสร็จสิ้น หรือตามคำสั่งของบริษัทจัดการ หรือสำนักงาน ก.ล.ต. รวมถึงการดำเนินการอื่นใดที่จำเป็น เพื่อให้การโอนและส่งมอบทรัพย์สิน และเอกสารทั้งหลายเป็นไปโดยเรียบร้อยให้แก่ผู้ดูแลประโยชน์รายใหม่จนเสร็จสิ้น ทั้งนี้ ภายในเวลาอันสมควรเพื่อการปฏิบัติหน้าที่เป็นไปด้วยความต่อเนื่อง ทั้งนี้ ผู้ดูแลประโยชน์ยังคงมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนตามอัตราปกติที่คิดคำนวณได้ภายใต้สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลประโยชน์ จนกว่า

การจัดการอินทรีพียูและเอกสารดังกล่าวให้แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่ หรือตามคำสั่งของ บริษัทจัดการ หรือสำนักงาน ก.ล.ต. จะแล้วเสร็จ

ในกรณีที่สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์สิ้นสุดลง ผู้ดูแลผลประโยชน์มีสิทธิได้รับเงินค่าตอบแทน และ/หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังมิได้ชำระให้แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์ตามสัญญาแต่งตั้ง ผู้ดูแลผลประโยชน์ ซึ่งเกิดขึ้นก่อนการสิ้นสุดของสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์แต่ยังมิได้ชำระ โดยค่าตอบแทน และ/หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นใด จะคำนวณถึงวันที่ครบระยะเวลาบอกกล่าวการบอกเลิก สัญญาหรือระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์

3. สถานที่เก็บรักษาทรัพย์สินของกองทุน

บริษัทจัดการเก็บรักษาทรัพย์สินของกองทุนหรือเอกสารที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินของกองทุนซึ่งรวมถึง เอกสารการทำธุรกรรมซึ่งเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนทั้งหมดไว้ ณ สำนักงานของผู้ดูแล ผลประโยชน์ เว้นแต่ โดยลักษณะของทรัพย์สินนั้นไม่สามารถเก็บรักษาไว้ ณ สำนักงานของผู้ดูแล ผลประโยชน์ได้ หรือในกรณีที่บริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ตกลงเป็นอย่างอื่น

ชื่อ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่ บริษัทจัดการจะจัดเก็บทรัพย์สินและเอกสาร สำคัญของกองทุนไว้ที่สำนักงานของผู้ดูแลผลประโยชน์รายใหม่

ผู้ดูแลผลประโยชน์ต้องแจ้งให้บริษัทจัดการทราบโดยพลันเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงสถานที่เก็บรักษา ทรัพย์สินของกองทุน

7.7.4. นายทะเบียนหน่วยลงทุน

1. การแต่งตั้งนายทะเบียน

บริษัทจัดการได้แต่งตั้งนิติบุคคลต่อไปนี้ซึ่งเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตการให้บริการเป็นนายทะเบียน หลักทรัพย์จากสำนักงาน ก.ล.ต. ให้ทำหน้าที่เป็นนายทะเบียน เพื่อปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการจัดทำ บันทึกรายชื่อ และเก็บรักษาสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนให้เป็นไปตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน รวมถึงประกาศอื่นที่เกี่ยวข้องและข้อกำหนดและ เงื่อนไขในสัญญาแต่งตั้งนายทะเบียน

ชื่อ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ที่อยู่ เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร 10400

หมายเลขโทรศัพท์ 0-2009-9000

หมายเลขโทรสาร 0-2009-9991

ทั้งนี้ บริษัทจัดการอาจแต่งตั้งบุคคลอื่นที่ได้รับใบอนุญาตการให้บริการเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์จากสำนักงาน ก.ล.ต. และได้รับความเห็นชอบจากตลาดหลักทรัพย์ ให้ทำหน้าที่เป็นนายทะเบียนของกองทุนได้ โดยบริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบ

2. สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบของนายทะเบียน

นายทะเบียนมีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบหลักๆ ดังต่อไปนี้

- (ก) มีสิทธิได้รับค่าธรรมเนียมจากกองทุนสำหรับการปฏิบัติหน้าที่เป็นนายทะเบียน
- (ข) จัดทำสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุน ซึ่งอย่างน้อยประกอบด้วยรายการข้อมูลตามที่กำหนดไว้ในประกาศสำนักงาน ก.ล.ต.
- (ค) เก็บรักษาสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนไว้ที่สำนักงานของนายทะเบียน
- (ง) จัดทำและบันทึกสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนให้ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบันตามความเป็นจริง
- (จ) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในเรื่องเกี่ยวกับการโอน การจำหน่าย การอายัด การออกใบหน่วยลงทุนหรือหนังสือรับรองสิทธิในหน่วยลงทุนหรือสมุดบัญชีแสดงสิทธิในหน่วยลงทุน และการอื่นใดที่จำเป็น และปิดประกาศระเบียบวิธีปฏิบัติดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย ณ ที่ทำการของนายทะเบียน
- (ฉ) จัดให้มีและคงไว้ซึ่งระบบควบคุมภายในที่สามารถป้องกันการกระทำโดยมิชอบอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน และระบบการเก็บรักษา รวบรวม และประมวลผลข้อมูล ตลอดจนระบบสำรองข้อมูล ทั้งนี้ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์
- (ช) อำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนในการตรวจดูหรือขอสำเนาสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนได้ในระหว่างเวลาทำการของนายทะเบียน ทั้งนี้ ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

- (ข) ปฏิเสธคำขอลงทะเบียนการโอนหน่วยลงทุนกรณีที่มีการโอนหน่วยลงทุนไม่เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุน และ/หรือ กฎหมายหลักทรัพย์ หรือหากการรับลงทะเบียนจะเป็นเหตุให้การถือหน่วยลงทุนไม่เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุน และ/หรือ กฎหมายหลักทรัพย์ หรือเกินอัตราการถือหน่วยลงทุนที่กำหนด
- (ฅ) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามกฎหมายหลักทรัพย์เกี่ยวกับสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน และหน้าที่อื่นที่กำหนดไว้ในสัญญาแต่งตั้งนายทะเบียนหน่วยลงทุน และ
- (ญ) จ่ายเงินปันผล และเงินลดทุน

7.7.5. ผู้ประเมินค่าของกองทุน

1. การแต่งตั้งผู้ประเมินค่า

ในการลงทุนใน ทรรศน์โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 บริษัทจัดการได้แต่งตั้งบริษัทประเมินค่าทรรศน์ต่อไปให้ทำหน้าที่ประเมินค่าทรรศน์ ตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน และข้อกำหนดในการประเมินค่าทรรศน์ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

ชื่อ บริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่ เลขที่ 888/151 ชั้น 15 ตึก มหาทุน พลาซ่า |
ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

หมายเลขโทรศัพท์ 02-651-4447

ชื่อ บริษัท สิลม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด

ที่อยู่ เลขที่ 138 อาคาร บุญมิตร ชั้น 2 ห้อง C2
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500

หมายเลขโทรศัพท์ 02-354-3377-8

หมายเลขโทรสาร 02-235-3379

ในการแต่งตั้งผู้ประเมินค่าสำหรับการลงทุนในอนาคต บริษัทจัดการจะต้องแต่งตั้งบริษัทประเมินค่าซึ่งมีคุณสมบัติและความเชี่ยวชาญครบถ้วนในการปฏิบัติหน้าที่ประเมินค่าหรือตรวจสอบการประเมินค่าทรรศน์กิจกรรมโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนหรือประเมินค่าทรรศน์กิจกรรมโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมที่กองทุนจะลงทุนตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน และข้อกำหนดในการประเมินค่าทรรศน์ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะไม่แต่งตั้งผู้ประเมินค่าราย

เดียวกันเพื่อประเมินค่าหรือตรวจสอบการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานติดต่อกันเกินสองครั้ง

2. สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ประเมินค่า

ผู้ประเมินค่า มีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบหลักดังต่อไปนี้

- (ก) มีสิทธิได้รับค่าธรรมเนียมจากกองทุนในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินค่า
- (ข) ประเมินค่าหรือตรวจสอบการประเมินค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานซึ่งกองทุนได้ลงทุนไปแล้ว หรือจะลงทุนตามที่กำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุน และข้อกำหนดในการประเมินค่าทรัพย์สินตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์และที่กำหนดไว้ในสัญญาให้บริการประเมินค่าทรัพย์สิน และ
- (ค) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาให้บริการประเมินค่าทรัพย์สิน

7.7.6. ที่ปรึกษากองทุน

1. ที่ปรึกษาทางการเงิน

บริษัทจัดการอาจแต่งตั้ง เปลี่ยนตัว หรือยกเลิกการแต่งตั้งบุคคลใดๆ เป็นที่ปรึกษาทางการเงินของกองทุน อย่างไรก็ตาม บุคคลดังกล่าวจะต้องไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับการลงทุนของกองทุน หรือการบริหารจัดการกองทุน บุคคลดังกล่าวจะต้องปฏิบัติหน้าที่ และมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือ กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

- (1) สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบของที่ปรึกษาทางการเงินของกองทุน

ที่ปรึกษาทางการเงินที่ได้รับการแต่งตั้งจะต้องเป็นบุคคลที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่ปรึกษาทางการเงินที่สำนักงาน ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ และจะต้องเป็นอิสระจากนิติบุคคลผู้โอนและกลุ่มบุคคลเดียวกันของนิติบุคคลผู้โอน ที่ปรึกษาทางการเงิน มีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบเกี่ยวกับ กองทุนดังต่อไปนี้

- (ก) จัดให้มีการตรวจสอบและสอบทานธุรกิจ (due diligence) โดยที่ปรึกษาตามที่จำเป็น (เช่น การตรวจสอบและสอบทานด้านการเงิน การตรวจสอบและสอบทานด้านกฎหมาย การตรวจสอบและสอบทานด้านเทคนิค) เกี่ยวกับกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนจะลงทุนและร่วมกับบริษัทจัดการจัดให้มีการวิเคราะห์ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานหรือกิจการโครงสร้างพื้นฐานและให้ความเห็นเกี่ยวกับกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนจะลงทุนนั้น ตามที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด

- (ข) จัดเตรียมความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมผลของสมมุติฐานที่ใช้ในรายงานการประเมินค่า ซึ่งความเห็นดังกล่าวต้องเปิดเผยในหนังสือชี้ชวนด้วย
- (ค) ให้ความเห็นเกี่ยวกับประมาณการทางการเงินของกิจการโครงสร้างพื้นฐาน รวมถึงการวิเคราะห์ซึ่งแสดงการวิเคราะห์ในกรณีพื้นฐาน (base case) และที่ปรึกษาทางการเงินมิได้ให้ความเห็นเกี่ยวกับการวิเคราะห์ในกรณีพื้นฐานและความคลาดเคลื่อนหรือความแตกต่างระหว่างรายงานการประเมินค่าและประมาณการทางการเงินดังกล่าว เนื่องจากบริษัทจัดการและทรมิได้เสนอผลการวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลง (sensitivity analysis)
- (ง) ให้ความเห็นเกี่ยวกับข้อได้เปรียบและข้อเสียเปรียบของสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุน เปรียบเทียบกับสิทธิของเจ้าหนี้และบุคคลอื่นๆ ที่มีสิทธิเหนือรายได้ในอนาคตดังกล่าว (เฉพาะในกรณีที่ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนจะลงทุนเป็นสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคตหรือสิทธิตามสัญญาแบ่งรายได้ในอนาคตและกองทุนมิได้เป็นบุคคลเดียวที่มีสิทธิได้รับรายได้ในอนาคตทั้งจำนวน)
- (จ) มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนจากกองทุนในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงินของกองทุนตามสัญญาให้บริการที่ปรึกษาทางการเงิน
- (ฉ) ให้คำปรึกษาและคำแนะนำ และให้ความช่วยเหลือแก่บริษัทจัดการเกี่ยวกับการจัดตั้งกองทุน (ซึ่งรวมถึงการรับรองความถูกต้องและสมบูรณ์ของข้อมูลที่แสดงไว้ในเอกสารคำขอที่ยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อจัดตั้งกองทุน) การระดมทุน และการวางแผนกลยุทธ์ในการลงทุน และ
- (ช) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาให้บริการที่ปรึกษาทางการเงิน (ถ้ามี)

ที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับการเสนอขาย การลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

บริษัทจัดการได้แต่งตั้งธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นที่ปรึกษาทางการเงิน

รายละเอียดติดต่อของที่ปรึกษาทางการเงินมีดังนี้

ชื่อ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ 9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900

หมายเลขโทรศัพท์ 0-2544-7097

หมายเลขโทรสาร 0-2544-2185

2. ที่ปรึกษาอื่น

บริษัทจัดการอาจแต่งตั้ง เปลี่ยนตัว หรือยกเลิกการแต่งตั้งบุคคลใดๆ เป็นที่ปรึกษาอื่นๆ ของกองทุน เช่น ที่ปรึกษากฎหมายและที่ปรึกษาพิเศษ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม บุคคลดังกล่าวจะต้องไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับการลงทุนหรือจำหน่ายทรัพย์สินของกองทุน หรือการบริหารจัดการกองทุน บุคคลดังกล่าวจะต้องปฏิบัติหน้าที่ และมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย หลักทรัพย์ และ/หรือ กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ที่ปรึกษาอื่นของกองทุน มีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบเกี่ยวกับกองทุน ดังต่อไปนี้

- (ก) มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนจากกองทุนในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะที่ปรึกษาของกองทุนตามสัญญาให้บริการที่ปรึกษา
- (ข) ให้คำปรึกษาและคำแนะนำแก่บริษัทจัดการเกี่ยวกับการจัดตั้งหรือบริหารจัดการกองทุนตามขอบเขตที่ตกลงกัน และ
- (ค) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาให้บริการที่ปรึกษา

7.7.7. บุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง

1. ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ (Domestic Bookrunner)

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) และธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

2. ผู้ซื้อหน่วยลงทุนเบื้องต้นในต่างประเทศ (Initial Purchaser)

Credit Suisse (Singapore) Limited และ Nomura Singapore Limited

3. ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

บริษัทจัดการได้แต่งตั้งบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเพื่อทำหน้าที่ให้บริการเกี่ยวกับงานด้านธุรการ การจัดหาผลประโยชน์ และการตลาดในส่วนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

รายละเอียดติดต่อของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีดังนี้

ชื่อ บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่ 18 อาคารทูทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310

หมายเลขโทรศัพท์ 02 858 2530

หมายเลขโทรสาร 02 858 4321

โปรดพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเกี่ยวกับกองทุนในหัวข้อ 3.7.1 “สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นและสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น”- (ค) “สัญญาบริการหลักฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม รวมถึงตามข้อตกลงเพิ่มเติม ฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 และข้อตกลงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน) (“สัญญาบริการหลัก”)

7.7.8. ผู้สอบบัญชีกองทุน

1. การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี

บริษัทจัดการได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีต่อไปนี้อย่างที่จัดทำ สอบทาน และ/หรือ ตรวจสอบงบการเงินของกองทุนตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

ชื่อ บริษัท ไพร์วอเดอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

ที่อยู่ อาคารบางกอกซิตีทาวเวอร์ ชั้นที่ 15
เลขที่ 179/74-80 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

หมายเลขโทรศัพท์ 0-2286-9999 และ 0-2344-1000

หมายเลขโทรสาร 0-2844-1000

ทั้งนี้ บริษัทจัดการอาจแต่งตั้งบุคคลอื่นที่ได้รับความเห็นชอบตามประกาศว่าด้วยการให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชี ให้ทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนได้ โดยบริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้

2. สิทธิหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีอิสระ

ผู้สอบบัญชีของกองทุนอิสระ มีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบหลักดังต่อไปนี้

- (ก) มีสิทธิได้รับค่าธรรมเนียมจากกองทุนในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้สอบบัญชี
- (ข) จัดทำ สอบทาน และ/หรือ ตรวจสอบงบการเงินของกองทุนตามตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย หลักทรัพย์ และมาตรฐานการจัดทำบัญชีที่ใช้บังคับ และ
- (ค) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาให้บริการสอบบัญชี

7.8. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ

บริษัทจัดการจะเรียกเก็บค่าธรรมเนียม เงินตอบแทนอื่นใด หรือค่าใช้จ่ายที่สมเหตุสมผลจากผู้จองซื้อหน่วยลงทุน ผู้ถือหน่วยลงทุน หรือกองทุนได้เพียงเท่าที่บริษัทจัดการได้จัดให้มีการกำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนเท่านั้น นอกจากนี้ เมื่อมีการจดทะเบียนกองทรัสต์เป็นกองทุนเสร็จสิ้นแล้ว บริษัทจัดการสามารถหักเงินของกองทุนเพื่อนำไปชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดตั้งและการบริหารจัดการกองทุนตามที่กำหนดในโครงการจัดการกองทุนได้

7.8.1. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้จองซื้อหน่วยลงทุนหรือผู้ถือหน่วยลงทุน

- (ก) ค่าธรรมเนียมการโอนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุน

ตามอัตราที่ธนาคารพาณิชย์กำหนด (หากมี)

- (ข) ค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยลงทุน

ไม่มี

- (ค) ค่าธรรมเนียมการออกเอกสารแสดงสิทธิในหน่วยลงทุน

ไม่มี

- (ง) อื่นๆ

- (1) ค่าธรรมเนียมในการจัดแจ้งการจำหน่ายหน่วยลงทุนกับนายทะเบียนตามอัตราที่บริษัทจัดการ และ/หรือ นายทะเบียนกำหนด

- (2) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ผู้ถือหน่วยลงทุนขอให้บริษัทจัดการหรือนายทะเบียนดำเนินการให้ ผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นกรณีพิเศษนอกเหนือจากกรณีปกติตามที่จ่ายจริง

ค่าธรรมเนียมดังกล่าวเป็นอัตราที่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดท่านเอง
เดียวกัน

7.8.2. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน

(ก) ค่าธรรมเนียมบริหารจัดการ

ในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.2 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว

(ข) ค่าบริการสำหรับงานบริการด้านธุรการและการตลาดของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

(1) ค่าบริการสำหรับบริการด้านธุรการ ประกอบด้วย

(ก) ค่าบริการจำนวน 18.3 ล้านบาท สำหรับปี พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ นับแต่ปี พ.ศ.2558 จะมีการปรับอัตราค่าบริการเพิ่มขึ้นรายปีในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกินร้อยละ 3.5 และ

(ข) ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 0.15 ของรายได้สุทธิรายเดือนของกองทุนที่เกิดจากทรัพย์สินที่ให้บริการด้านธุรการ (หลังหักค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง การ ประกันภัย และเงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินที่เกี่ยวข้อง)

(2) ค่าบริการสำหรับบริการด้านการตลาดประกอบด้วย

(ก) ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ของรายได้รายเดือนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่กองทุนได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการรายใด ๆ ที่เช่าดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดนอกเหนือไปจากทรัพย์สินที่ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหรือตกลงว่าจะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในวันที่ของสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการหลักที่ได้มีการแก้ไขและแทนที่ที่เกี่ยวข้อง โดยมีค่าบริการรายปีเพิ่มในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนที่เกินกว่าประมาณการรายได้รายปีที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว

(ข) ค่าบริการคงที่ในอัตราปีละ 20 ล้านบาท โดยจ่ายในวันทำการแรกของปี พ.ศ. 2561 และ พ.ศ. 2562 หรือ วันอื่นตามที่คู่สัญญาจะตกลงกัน อันเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ที่จะส่งมอบให้กองทุนที่จะให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดในปี พ.ศ. 2561 และ พ.ศ. 2562 ตามลำดับ

(ค) ค่าบริการเพิ่มเติมซึ่งจะชำระ (ก) เมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอก รายใดต่อสัญญาเช่า ดำเนินการ และบริหารจัดการเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด (ข) เมื่อมีทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่ให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาด เพิ่มเติม ทั้งนี้ อัตราค่าบริการเพิ่มเติมในแต่ละกรณีจะเป็นไปตามที่กองทุนและผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะได้ตกลงกัน

โปรดพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับค่าบริการสำหรับงานบริการด้านธุรการและการตลาดของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.7.1 “สาระสำคัญของสัญญาที่ทำให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้นและสัญญาเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเบื้องต้น” - (ค) “สัญญาบริการหลักฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม รวมถึงตามข้อตกลงเพิ่มเติม ฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 และข้อตกลงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน) (“สัญญาบริการหลัก”)

(ค) ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์รายปี

ในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.03 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ

ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์จะไม่ต่ำกว่าเดือนละ 350,000 บาท

ทั้งนี้ ผู้ดูแลผลประโยชน์สามารถเรียกเก็บค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ได้ออกไปตามที่จำเป็นและสมเหตุสมผลอันเกี่ยวเนื่องโดยตรงกับการปฏิบัติหน้าที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ อาทิ ค่าธรรมเนียมการโอนเงินบาทเน็ต (BAHTNET) ค่าธรรมเนียมธนาคารต่างๆ ค่าธรรมเนียมและค่าบริการศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน ค่าเดินทาง ค่าที่ปรึกษา รวมถึงการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญภายนอก ค่าที่ปรึกษากฎหมายภายนอกและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากหน้าที่ความรับผิดชอบที่กำหนดในโครงการจัดการกองทุน และสัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์หรือตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. เห็นควรให้เป็นหน้าที่ของผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นต้น ทั้งนี้ ตามจำนวนที่จ่ายจริง

(ง) ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนหน่วยลงทุนรายปี

ในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.023 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิต่อปี โดยมีอัตราค่าธรรมเนียมรายปีขั้นต่ำจำนวน 3,200,000 บาท

(จ) ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงิน ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ และผู้ซื้อหน่วยลงทุนเบื้องต้นในต่างประเทศ (Initial Purchaser)

(ฉ) ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงิน ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนในประเทศ และผู้ซื้อหน่วยลงทุนเบื้องต้นในต่างประเทศ (Initial Purchaser) ในการเสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ภายหลังจากการเสนอขาย จะเป็นไปตามสัญญาระหว่างคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องขณะการเสนอขายหน่วยลงทุน

(ข) ค่าธรรมเนียมการจัดสรรหน่วยลงทุนในการเสนอขาย

ตามจำนวนที่บริษัท เซ็ทเทร็ด ดอท คอม จำกัด กำหนดโดยกองทุนจะชำระค่าธรรมเนียมดังกล่าว รวมทั้งค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริงอันเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติหน้าที่จัดสรรหน่วยลงทุน

(ค) ค่าธรรมเนียมผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุน

ค่าธรรมเนียมผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุน ในการเสนอขายหน่วยลงทุนที่ออกใหม่ ภายหลังจากการเสนอขาย จะเป็นไปตามสัญญาระหว่างคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องขณะการเสนอขายหน่วยลงทุน

(ง) ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายของที่ปรึกษาอื่น

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่ปรึกษาอื่นสำหรับกองทุน รวมถึงค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงของที่ปรึกษาสำหรับการจัดตั้งและบริหารจัดการกองทุน การจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนทั้งในประเทศและในต่างประเทศ และการซื้อทรัพย์สินเพื่อเป็นทรัพย์สินของกองทุน เช่น ค่าที่ปรึกษาเฉพาะด้าน (รวมถึงที่ปรึกษาที่เชี่ยวชาญในอุตสาหกรรมโทรคมนาคมในการสำรวจตรวจสอบสภาพทรัพย์สินทั้งตอนส่งมอบและภายหลังจัดตั้งกองทุน และที่ปรึกษาที่เชี่ยวชาญด้านการประกันภัย) ค่าที่ปรึกษาการลงทุน ค่าที่ปรึกษากฎหมายและ/หรือภาษี ค่าทนายความ เป็นต้น ในจำนวนตามที่ย้ายจริง โดยกองทุนจะชำระค่าธรรมเนียมดังกล่าว รวมทั้งค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริงอันเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติหน้าที่ของที่ปรึกษาแต่ละราย เช่น ค่าเดินทาง ค่าโทรศัพท์ ค่าโทรสาร ค่าพิมพ์หรือทำสำเนาเอกสาร ค่าแปลเอกสาร เป็นต้น

(จ) ค่าธรรมเนียมธนาคารผู้รับฝากเงินเพื่อรักษาเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุนครั้งแรก

ตามที่ย้ายจริง โดยบริษัทจัดการในนามของกองทุนจะชำระค่าธรรมเนียมดังกล่าว รวมทั้งค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริงอันเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติหน้าที่ของธนาคาร เช่น ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษากฎหมายของธนาคาร รวมถึงค่าใช้จ่ายของที่ปรึกษากฎหมายดังกล่าว เป็นต้น

(ฉ) ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการโฆษณาและการตลาด

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการโฆษณาและการตลาดมีดังต่อไปนี้

- (1) ตามที่ย้ายจริง ทั้งนี้ จะไม่เกินร้อยละ 0.5 ของจำนวนเงินเพิ่มทุนในการเพิ่มทุนแต่ละครั้ง

- (2) ค่าใช้จ่ายในการโฆษณา ประชาสัมพันธ์ นักลงทุนสัมพันธ์ การส่งเสริมการขาย รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการจัดการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน (ถ้ามี) และการตลาด เพื่อให้ นักลงทุนทั่วไปทราบข้อมูลเกี่ยวกับกองทุน ไม่เกิน 50 ล้านบาท ต่อปีบัญชี

(ฎ) ค่าธรรมเนียมการยื่นคำขอต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และ ตลาดหลักทรัพย์

- (1) ค่าธรรมเนียมการยื่นคำขออนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. ในการจัดตั้งและจัดการกองทุน ตามจำนวนที่กฎหมายหลักทรัพย์กำหนด
- (2) ค่าธรรมเนียมการยื่นคำขอให้ตลาดหลักทรัพย์รับหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์ตามจำนวนที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด

(ฐ) ค่าธรรมเนียมการรับหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

- (1) ค่าธรรมเนียมแรกเข้า

เมื่อตลาดหลักทรัพย์รับจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แล้ว กองทุนจะชำระค่าธรรมเนียมแรกเข้าในอัตราร้อยละ 0.05 ของเงินทุนจดทะเบียน โดยมีอัตราค่าธรรมเนียมไม่น้อยกว่า 100,000 บาท และอัตราค่าธรรมเนียมขั้นสูงไม่เกินกว่า 3,000,000 บาท

- (2) ค่าธรรมเนียมรายปี

กองทุนต้องชำระค่าธรรมเนียมรายปีดังต่อไปนี้

- (ก) ร้อยละ 0.035 ของเงินทุนจดทะเบียนในส่วนที่ไม่เกิน 200 ล้านบาท
- (ข) ร้อยละ 0.030 ของเงินทุนจดทะเบียนในส่วนที่เกินกว่า 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท
- (ค) ร้อยละ 0.025 ของเงินทุนจดทะเบียนในส่วนที่เกินกว่า 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท
- (ง) ร้อยละ 0.020 ของเงินทุนจดทะเบียนในส่วนที่เกินกว่า 5,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 10,000 ล้านบาท
- (จ) ร้อยละ 0.010 ของเงินทุนจดทะเบียนในส่วนที่เกินกว่า 10,000 ล้านบาท

หรืออัตราอื่นๆ ซึ่งตลาดหลักทรัพย์อาจประกาศกำหนดเป็นครั้งคราว

ทั้งนี้ อัตราค่าธรรมเนียมขั้นต่ำต้องไม่น้อยกว่า 50,000 บาท และอัตราค่าธรรมเนียมขั้นสูงไม่เกินกว่า 3,000,000 บาท

(ท) ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับกองทุน

- (1) ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบบัญชี รวมทั้งตรวจระบบงาน ตรวจรายรับรายจ่าย และค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายที่ปรึกษาของกองทุน เช่น ค่าที่ปรึกษาเฉพาะด้าน (รวมถึงที่ปรึกษาที่เชี่ยวชาญในอุตสาหกรรมโทรคมนาคมในการสุ่มตรวจสอบสภาพทรัพย์สินทั้งตอนส่งมอบและภายหลังจัดตั้งกองทุน และที่ปรึกษาที่เชี่ยวชาญด้านการประกันภัย) ค่าที่ปรึกษาการลงทุน ค่าที่ปรึกษากฎหมาย ค่าทนายความ เป็นต้น
- (2) ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายเพื่อการจัดหา ได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ทรัพย์สินหลักทรัพย์ ของกองทุน เช่น ค่านายหน้าในการจำหน่ายหรือโอนสิทธิ ค่าธรรมเนียมการโอน เป็นต้น
- (3) ภาษีหรือค่าธรรมเนียมและอากรแสตมป์ใดๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายหลักทรัพย์ตามที่จ่ายจริง เช่น ค่านายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ ซึ่งจะรวมอยู่ในต้นทุนของค่าซื้อขายหลักทรัพย์ เมื่อมีการซื้อหลักทรัพย์ และจะถูกหักจากค่าขายหลักทรัพย์เมื่อมีการขายหลักทรัพย์ ค่าใช้จ่ายในการโอนหลักทรัพย์ เป็นต้น
- (4) ค่าธรรมเนียม และ/หรือ ค่าใช้จ่ายในการประเมินค่าและ/หรือ สอบทานการประเมินค่าทรัพย์สิน
- (5) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ซ่อมแซม ดูแล บำรุงรักษา ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการซื้อทรัพย์สิน ค่าก่อสร้างเพิ่มเติม และค่าใช้จ่ายเพื่อปรับปรุงและพัฒนา
- (6) ค่าใช้จ่ายในการประกันภัย ดูแล และ/หรือ เก็บรักษาทรัพย์สินของกองทุน เช่น ค่าใช้จ่ายในการประกันวินาศภัย เป็นต้น
- (7) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษี ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายอื่นที่เรียกเก็บโดยหน่วยงานกำกับดูแล ค่าธรรมเนียมอื่นที่เกี่ยวข้องตามอัตราที่กฎหมายกำหนด และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานราชการ (ถ้ามี)
- (8) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการติดตามทวงถาม หรือการดำเนินการตามกฎหมายเพื่อการรับชำระหนี้ใดๆ หรือค่าใช้จ่ายด้านกฎหมายในการดำเนินคดีในศาล โดยผู้ดูแลผลประโยชน์หรือบริษัทจัดการ เพื่อรักษาสีทธิของผู้ถือหน่วย

- (9) ค่าใช้จ่ายในการรับชำระเงินค่าซื้อหน่วยลงทุน ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินในกรณีมีการลดทุน และ/หรือจ่ายปันผล เช่น ค่าธรรมเนียมธนาคาร ค่าอากรแสตมป์ ค่าไปรษณียากร ค่าโทรศัพท์ ค่าโทรสาร เป็นต้น
- (10) ค่าจัดทำ จัดพิมพ์ ใบจองซื้อหน่วยลงทุน ใบหน่วยลงทุน ใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษี และ แบบฟอร์มอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับกองทุน และค่าใช้จ่ายในการจัดเตรียมและจัดส่งเอกสารดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน
- (11) ค่าจัดทำและจัดพิมพ์หนังสือชี้ชวนหน่วยลงทุน รายงานผู้ถือหน่วยลงทุน รายงานประจำปี ตลอดจน ค่าแปลและจัดส่งเอกสารดังกล่าว
- (12) ค่าใช้จ่ายในการจัดทำ จัดพิมพ์ และจัดส่งหนังสือบอกกล่าว ประกาศและรายงานต่างๆ รวมถึงการลงประกาศในหนังสือพิมพ์รายวัน เช่น ประกาศมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ประกาศการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ ประกาศการปิดสมุดทะเบียนเพื่อจ่ายเงินปันผล เป็นต้น และ/หรือ ข่าวดังกล่าวถึงผู้ถือหน่วยลงทุน
- (13) ค่าใช้จ่ายในการจัดประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน และ/หรือ จัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน เช่น ค่าโทรศัพท์ ค่าจัดส่งจดหมายเชิญประชุม และ/หรือ เอกสารการประชุม รายงานการประชุม เป็นต้น
- (14) ค่าตอบแทนคณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน (สำหรับบุคคลที่ไม่ได้เป็นบุคคลของบริษัทจัดการเอง) หรือคณะกรรมการอื่นใด (ถ้ามี) เช่น ค่าจ้าง ค่าเบี้ยประชุม เป็นต้น ตามที่จ่ายจริง ในจำนวนไม่เกิน 10 ล้านบาทต่อปี
- (15) ค่าใช้จ่ายหรือค่าธรรมเนียมในการจ่ายเงินปันผล เพิ่มทุน และ/หรือลดทุน และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของนายทะเบียน เช่น การปิดสมุดทะเบียน ค่าเอกสารทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ค่าบริการงานจดทะเบียนโอนหน่วยลงทุน และค่าธรรมเนียมการ ออกเอกสารแสดงสิทธิในหน่วยลงทุนที่ต้องชำระให้นายทะเบียน เป็นต้น
- (16) ค่าใช้จ่ายอันเกี่ยวเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ และ/หรือ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติตามกฎหมาย และ/หรือ ประกาศของประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น การจัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนการขอมติผู้ถือหน่วยลงทุน การลงโฆษณาหนังสือพิมพ์ เป็นต้น
- (17) ค่าเอกสารการลงบัญชีกองทุน และค่าเอกสารทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน (ถ้ามี)
- (18) ค่าใช้จ่ายทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน และการบริหารทรัพย์สินของกองทุน และบริษัทจัดการ เช่น ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) ค่าใช้จ่ายในการยึดทรัพย์สิน ค่าใช้จ่ายในการให้คำปรึกษากฎหมายและ/หรือการดำเนินคดีของผู้ดูแลผลประโยชน์ที่

ฟ้องร้องให้บริษัทจัดการปฏิบัติหน้าที่หรือเรียกค่าสินไหมทดแทนความเสียหายจากบริษัทจัดการเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุนโดยรวม หรือเมื่อได้รับคำสั่งจากสำนักงาน ก.ล.ต. ค่าใช้จ่ายด้านกฎหมายในการให้ความเห็นทางกฎหมาย การดำเนินคดีทางศาล ค่าธรรมเนียมศาล ค่าสินไหมทดแทนความเสียหายแก่บุคคลภายนอก ค่าจดจำนอง ค่าปลดจำนอง ค่าใช้จ่ายในด้านนิติกรรม ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขสัญญา ค่าใช้จ่ายในการจัดเตรียมเอกสาร สัญญา ตราสาร หนังสือบอกกล่าว หนังสือแจ้งและเอกสารอื่นใด และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่บริษัทจัดการเห็นสมควร เป็นต้น

(19) ค่าธรรมเนียม และ/หรือ ค่าใช้จ่ายในการเลิกกองทุนหรือเปลี่ยนแปลงบริษัทจัดการ

(20) รายจ่ายหรือค่าใช้จ่ายที่กองทุนต้องจ่ายตามเอกสารธุรกรรม

(21) ค่าธรรมเนียม และ/หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการดำเนินงานของกองทุน

(22) ค่าตอบแทนของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจากการทำหน้าที่เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมตามจำนวนและ/หรืออัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.7.1(ค) “สัญญาบริการหลักฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม รวมถึงตามข้อตกลงเพิ่มเติม ฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 และข้อตกลงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ระหว่างผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมและกองทุน) (“สัญญาบริการหลัก”)” และหัวข้อ 7.8.2 (ข) “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน”

อัตราค่าธรรมเนียมข้อ 7.8.1 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้จองซื้อหน่วยลงทุนหรือผู้ถือหน่วยลงทุน” และข้อ 7.8.2 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน” เป็นอัตราตามที่จ่ายจริงที่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดทำนองเดียวกัน

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมดของกองทุน หากเป็นค่าใช้จ่ายที่มีภาระต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดทำนองเดียวกัน จะถือเป็นภาระของกองทุน

บริษัทจัดการจะคำนวณค่าธรรมเนียมข้อ 7.8.2 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน” ข้อ (ก) ข้อ (ข) และข้อ (ง) ทุกเดือน โดยใช้มูลค่าทรัพย์สิน หรือมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ หรือมูลค่าทรัพย์สินสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว หรือมูลค่าเงินลงทุนสะสมของกองทุนแล้วแต่กรณี ณ วันสุดท้ายของเดือน เป็นฐานในการคำนวณ และจะเรียกเก็บจากกองทุนโดยการตัดจ่ายจากบัญชีของกองทุนเป็นรายเดือน

ทั้งนี้ การตัดจ่ายค่าธรรมเนียม และ/หรือ ค่าใช้จ่ายต่างๆ ของกองทุน จะเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

อย่างไรก็ดี บุคคลที่เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ ตามข้อ 7.8 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ” อาจเปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดข้างต้น ทั้งนี้ แล้วแต่ข้อตกลงที่คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะได้ตกลงกัน

7.8.3. การเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย

(ก) การเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายภายใต้อัตราที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน

บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการเพิ่ม/ ลด/ ยกเว้นค่าธรรมเนียมและ/หรือค่าใช้จ่ายภายใต้อัตราที่ระบุไว้ในหัวข้อ 7.8.1 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้จองซื้อหน่วยลงทุนหรือผู้ถือหน่วยลงทุน” และข้อ 7.8.2 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน” ข้างต้น ตราบเท่าที่ค่าธรรมเนียมและ/หรือค่าใช้จ่ายที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่เกินอัตราที่ระบุไว้ในหัวข้อที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตามในการเรียกเก็บ เพิ่มหรือลด หรือยกเว้นค่าธรรมเนียมดังกล่าวข้างต้นนี้ บริษัทจัดการจะทำการติดประกาศไว้ ณ ที่เปิดเผยของบริษัทจัดการ

(ข) การเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่าย

บริษัทจัดการสงวนสิทธิ์ที่จะเพิ่ม/ลดอัตราค่าธรรมเนียมและ/หรือค่าใช้จ่ายตามหัวข้อ 7.8.1 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้จองซื้อหน่วยลงทุนหรือผู้ถือหน่วยลงทุน” และข้อ 7.8.2 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน” โดยไม่ถือว่าเป็นการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน โดยบริษัทจัดการจะดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) กรณีเพิ่มอัตราค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายเกินกว่าอัตราที่ระบุไว้ในโครงการ

บริษัทจัดการจะดำเนินการดังกล่าวได้ ในกรณีที่ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด หรือได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต.

(2) กรณีที่บริษัทจัดการจะเปลี่ยนแปลงลดค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่าย

บริษัทจัดการจะติดประกาศค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายอัตราใหม่ ณ สำนักงานของบริษัทจัดการและสถานที่ติดต่อทุกแห่งของผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุน (ถ้ามี) ที่ใช้เป็นสถานที่ในการซื้อขายหน่วยลงทุน

ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงตามข้อ (1) ข้อ (2) ข้างต้น บริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายดังกล่าว

7.9. มูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- (ก) เป็นการจัดทำรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอย่างเต็มรูปแบบที่มีการตรวจสอบเอกสารสิทธิและเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ลงทุน (“รายงานประเมินค่า”)
- (ข) การประเมินมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานต้องผ่านการประเมินค่าโดยผู้ประเมินอย่างน้อยหนึ่งราย ในกรณีที่ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนจะเข้าลงทุนมีมูลค่าตั้งแต่ 50 ล้านบาทขึ้นไป
- (ค) กรณีการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเป็นการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง การประเมินมูลค่าทรัพย์สินจะต้องดำเนินการโดยผู้ประเมินอย่างน้อยสองราย
- (ง) กรณีทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเป็นหุ้นหรือตราสารแห่งหนี้ (ตามข้อ (จ) ของนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน”) ผู้ประเมินค่าต้องเป็นที่ปรึกษาทางการเงินที่เป็นอิสระ ซึ่งจะต้องทำการประเมินค่าหุ้นหรือตราสารแห่งหนี้ดังกล่าวเพิ่มเติมไปจากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานและการดำเนินงานทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
- (จ) ผู้ประเมินค่าต้องเป็นนิติบุคคลที่มีประสบการณ์หรือความรู้ความเชี่ยวชาญในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
- (ฉ) ผู้ประเมินค่าต้องพิจารณาผลประโยชน์หรือการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินอย่างเต็มรูปแบบ โดยพิจารณาถึงข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง (ไม่ว่าจะเป็นฉบับร่างที่ใกล้เสร็จสมบูรณ์หรือฉบับลงนามที่ได้เปิดเผยไว้ในโครงการจัดการกองทุน)
- (ช) การประเมินค่าต้องดำเนินการล่วงหน้าก่อนการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเป็นเวลาไม่เกินหนึ่งปี
- (ซ) การประเมินมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน จะกระทำโดยผู้ประเมินค่ารายเดียวกันติดต่อกันเกินสองครั้งมิได้
- (ณ) การประเมินมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนจะกระทำทุกสามปีนับแต่วันที่มีการประเมินค่าครั้งล่าสุด หรือเมื่อปรากฏแก่บริษัทจัดการ หรือผู้ดูแลผลประโยชน์หรือผู้สอบบัญชีของกองทุนเห็นว่ามีความเหตุการณ์ หรือการเปลี่ยนแปลงใดๆ อันอาจมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานอย่างมีนัยสำคัญ

7.10. การคำนวณและเปิดเผยมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ มูลค่าหน่วยลงทุน และราคาขายหน่วยลงทุน

7.10.1. การคำนวณมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน

ในการคำนวณมูลค่าการลงทุนในทรัพย์สินหลัก บริษัทจัดการจะคำนวณโดยใช้ราคาที่ได้จากการประเมินครั้งล่าสุดซึ่งปรับปรุงด้วยการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน (ถ้ามี) และการตัดจำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน (ถ้ามี) ที่เกิดขึ้นภายหลังการประเมินล่าสุด ทั้งนี้ ในช่วงระยะเวลาสามปีแรกหลังจากจดทะเบียนจัดตั้งกองทุน บริษัทจัดการจะใช้ราคาทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนเข้าลงทุน กล่าวคือ ราคาซื้อขายของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว เว้นแต่จะมีการประเมินมูลค่าใหม่ในระยะเวลาดังกล่าวไม่ว่าด้วยสาเหตุใดๆ ส่วนในกรณีการลงทุนในทรัพย์สินรองบริษัทจัดการจะใช้ราคาอื่นที่กำหนดโดยสมาคมบริษัทจัดการกองทุน (Association of Investment Management Companies - AIMC)

บริษัทจัดการจะคำนวณมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- (ก) ใช้ราคาที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนหรือประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ที่กำหนดเกี่ยวกับวิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
- (ข) คำนวณและประกาศมูลค่าทรัพย์สินรวมและมูลค่าทรัพย์สินสุทธิเป็นตัวเลขโดยมีทศนิยมสองตำแหน่ง โดยใช้วิธีการปัดเศษทศนิยมตามหลักสากล
- (ค) คำนวณมูลค่าของหน่วยลงทุนเป็นตัวเลขโดยมีทศนิยมห้าตำแหน่ง โดยใช้วิธีการปัดเศษทศนิยมตามหลักสากล และประกาศมูลค่าของหน่วยลงทุนเป็นตัวเลขโดยมีทศนิยมสี่ตำแหน่ง โดยตัดทศนิยมตำแหน่งที่ห้าทิ้ง

ในกรณีที่พิเศษเหลือจากการปัดเศษ จะนำเศษนั้นรวมคำนวณเข้าเป็นทรัพย์สินในกองทุน

สำหรับวิธีการคำนวณ กำหนดเวลาในการคำนวณและการประกาศมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ มูลค่าของหน่วยลงทุนบริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในข้อ 7.10 “การคำนวณและเปิดเผยมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ มูลค่าหน่วยลงทุน และราคาขายหน่วยลงทุน” นี้ เว้นแต่กรณีที่สำนักงาน ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือ ผ่อนผันเป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้นโดยถือว่าได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว

ทั้งนี้ การคำนวณมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุนที่บริษัทจัดการประกาศเป็นการคำนวณโดยใช้รายงานการประเมินค่าหรือรายงานการสอบทานการประเมินค่าครั้งล่าสุดเป็นฐานในการกำหนดมูลค่าทรัพย์สินหลักของกองทุน ซึ่งมูลค่าดังกล่าวอาจไม่ใช่มูลค่าที่จะซื้อขายได้จริงของทรัพย์สินหลักดังกล่าว

7.10.2. การเปิดเผยมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการจะจัดทำและเปิดเผยรายงานที่แสดงมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน ของวันสุดท้ายของแต่ละไตรมาส ภายใน 45 วันนับแต่วันสิ้นไตรมาส ทั้งนี้ มูลค่าที่คำนวณได้ดังกล่าวต้องมีผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นผู้รับรองว่าการคำนวณดังกล่าวได้กระทำตามกฎหมายหลักทรัพย์

บริษัทจัดการจะเปิดเผยข้อมูลข้างต้นผ่านระบบการเปิดเผยสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์ และเปิดเผยต่อผู้ถือหน่วยลงทุนผ่านการประกาศในหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อยหนึ่งฉบับและปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผย ณ ที่ทำการทุกแห่งของบริษัทจัดการและสำนักงานใหญ่ของผู้ดูแลผลประโยชน์ โดยต้องมีการเปิดเผยชื่อ ประเภท และที่ตั้งทรัพย์สินของกองทุน

7.10.3. ข้อกำหนดการเปิดเผยข้อมูลและการรายงาน

บริษัทจัดการจะต้องจัดเตรียมและเปิดเผยการคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน รวมทั้งงบการเงิน (ทั้งรายไตรมาสและรายปี) รายงานประจำปี เหตุการณ์สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินฐานะทางการเงิน หรือผลประกอบการของกองทุน และเหตุการณ์อื่นใดตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. หรือตลาดหลักทรัพย์ (แล้วแต่กรณี) กำหนด

7.10.4. การเปิดเผยข้อมูลต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตลาดหลักทรัพย์ และผู้ถือหน่วยลงทุน

เหตุการณ์สำคัญที่ต้องมีการเปิดเผยข้อมูล เช่น

- (ก) ให้บริษัทจัดการรายงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายในห้าวันทำการนับแต่วันที่บริษัทจัดการรู้หรือควรรู้ถึงกรณีที่น่าสงสัยหรือแท้จริงกับบริษัทจัดการว่ามีการถือหน่วยลงทุนเกินกว่าข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4.6 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน”
- (ข) เมื่อเกิดกรณีที่อาจทำให้ต้องเลิกกองทุน กรณีที่เป็นการเลิกกองทุนเพราะเหตุอื่นที่ทราบกำหนดการเลิกกองทุนล่วงหน้า ให้บริษัทจัดการแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ และตลาดหลักทรัพย์ทราบเป็นหนังสือก่อนวันเลิกกองทุนเป็นเวลาไม่น้อยกว่าห้าวันทำการ และดำเนินการด้วยวิธีอื่นใดเพื่อให้ผู้ลงทุนทราบเรื่องก่อนวันเลิกกองทุนเป็นเวลาไม่น้อยกว่าห้าวันทำการ เช่น ประกาศในหนังสือพิมพ์รายวันแห่งท้องถิ่น เป็นต้น และสำหรับการเลิกกองทุนเพราะเหตุอื่นให้บริษัทจัดการรายงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตลาดหลักทรัพย์ และผู้ดูแลผลประโยชน์โดยไม่ชักช้า
- (ค) ให้บริษัทจัดการรายงานพร้อมด้วยเหตุผลต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และในกรณีที่กองทุนมีหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ต่อตลาดหลักทรัพย์ด้วยโดยไม่ชักช้าเมื่อปรากฏเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงใดๆ อันอาจมีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนที่กองทุนลงทุนหรือมีไว้อย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด

กรุณาพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับหน้าที่ของบริษัทจัดการในการเปิดเผยข้อมูลในหัวข้อ 7.7.2 “บริษัทจัดการ – 2. หน้าที่และความรับผิดชอบของบริษัทจัดการ”

7.10.5. การเปิดเผยข้อมูลตามข้อกำหนดสำหรับหลักทรัพย์จดทะเบียน

เมื่อหน่วยลงทุนได้รับอนุมัติให้เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์บริษัทจัดการจะต้องรายงานข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ในเรื่องต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในประกาศตลาดหลักทรัพย์ ที่เกี่ยวข้องตามที่แก้ไขเพิ่มเติม โดย ณ ปัจจุบัน เรื่องที่ต้องมีการเปิดเผยข้อมูล เช่น

- (ก) วันกำหนดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนและวาระการประชุม หรือในกรณีขอความเห็นชอบจากผู้ถือหน่วยลงทุนโดยมีหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ ให้แจ้งกำหนดวันสุดท้ายของการรับหนังสือแจ้งมติด้วย
- (ข) มติกำหนดวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยลงทุนหรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนหรือวันให้สิทธิใดๆ แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน
- (ค) กองทุนจ่ายหรือไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน
- (ง) มติให้เพิ่มเงินทุนจดทะเบียน จัดสรรหน่วยลงทุน หรือลดเงินทุนจดทะเบียน
- (จ) การออกหน่วยลงทุนชนิดใหม่ (tranche)
- (ฉ) การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนเกินกว่าร้อยละ 10 ของหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด
- (ช) การได้มาหรือเสียไปซึ่งสัญญาทางการค้าที่สำคัญ
- (ฌ) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต.
- (ฉ) มีการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องตามหลักเกณฑ์ที่ประกาศกำหนดตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต.
- (ญ) มีการออกผลิตภัณฑ์ใหม่ที่สำคัญ การพัฒนาที่สำคัญเกี่ยวกับทรัพยากร เทคโนโลยี ผลิตภัณฑ์ และตลาด หรือการค้นพบที่สำคัญเกี่ยวกับทรัพยากรธรรมชาติ
- (ฎ) การทำธุรกรรมกู้ยืมเงินในนามของกองทุนหรือก่อภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินของกองทุนอย่างมีนัยสำคัญ
- (ฏ) มีข้อพิพาทที่สำคัญที่มีผลกระทบเกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทุน เช่น ข้อพิพาทเกี่ยวกับแรงงาน ผู้รับเหมาช่วง หรือผู้ขายสินค้าให้กองทุน

- (ฐ) กองทุนมีข้อพิพาททางกฎหมายที่สำคัญ
- (ฑ) กองทุนมีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่สำคัญ
- (ฒ) กองทุนประกาศเลิกกอง หรือกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เกี่ยวข้องเลิกกิจการและมีการชำระบัญชี
- (ณ) การประเมินราคาทรัพย์สินที่สำคัญของกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เกี่ยวข้องโดยผู้ประเมินราคาอิสระเพื่อเปิดเผยต่อผู้ถือหน่วยลงทุนหรือผู้ลงทุนทั่วไป
- (ด) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในโครงการจ่ายลงทุน
- (ต) การผิดนัดชำระหนี้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันตามนิติกรรมเกี่ยวกับการรับความช่วยเหลือทางการเงินของกองทุน ซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละห้าของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนที่ปรากฏในงบการเงินหรืองบการเงินรวมล่าสุด พร้อมทั้งแนวทางในการแก้ไขเหตุดังกล่าว
- (ถ) กรณีใดๆ ที่มีหรือจะมีผลกระทบต่อสิทธิประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุนหรือการตัดสินใจลงทุนในหน่วยลงทุนของผู้ลงทุน หรือต่อการเปลี่ยนแปลงของราคาหน่วยลงทุน
- (ท) การเปลี่ยนแปลงสำนักงานใหญ่ของบริษัทจัดการ
- (ธ) การเปลี่ยนแปลงผู้จัดการกองทุน ผู้สอบบัญชี หรือผู้ดูแลผลประโยชน์
- (น) การเปลี่ยนแปลงของนายทะเบียนหรือสำนักงานใหญ่ของนายทะเบียน
- (บ) มูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ มูลค่าของหน่วยลงทุน งบการเงิน และงบการเงินรวมของกองทุน รายงานประจำปีของกองทุน ซึ่งได้มีการจัดเตรียมตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนดทั้งนี้ บริษัทจัดการต้องดำเนินการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวภายในกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.10.6 “งบการเงิน” หรือ 7.10.8 “รายงานประจำปี” หรือ 7.10.11 “การรายงานมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ” ตามแต่กรณี
- (ป) รายงานสรุปผลการดำเนินงานของกองทุนตามแบบที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด
- (ผ) ข้อมูลอื่นใดตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. หรือตลาดหลักทรัพย์กำหนด

7.10.6. งบการเงิน

บริษัทจัดการต้องยื่นงบการเงินดังต่อไปนี้ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และต่อตลาดหลักทรัพย์ด้วย

- (ก) งบการเงินรายไตรมาสที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทานแล้ว ทั้งนี้ ภายใน 45 วันนับแต่วันสุดท้ายของแต่ละไตรมาส และ
- (ข) ในกรณีที่บริษัทจัดการไม่ได้ส่งงบการเงินไตรมาส 4 ฉบับสอบทาน ให้ยื่นงบการเงินประจำงวดการบัญชีที่ผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบและแสดงความเห็นแล้ว ภายในสองเดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน ทั้งนี้ หากมีการส่งงบการเงินไตรมาส 4 ฉบับสอบทานแล้ว ให้ยื่นงบการเงินประจำงวดการบัญชีดังกล่าวภายในสามเดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน

งบการเงินจะต้องผ่านการตรวจสอบ หรือสอบทาน แล้วแต่กรณี จากผู้สอบบัญชีที่อยู่ในบัญชีที่สำนักงาน ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ และจัดทำตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย และหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

นอกจากนี้บริษัทจัดการต้องจัดส่งหนังสือรับรองงบการเงิน และบทสรุปประเภทรายงานของผู้สอบบัญชีตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชีในตลาดทุนให้แก่สำนักงาน ก.ล.ต. ด้วย

7.10.7. การวิเคราะห์และคำอธิบายระหว่างกาลของฝ่ายจัดการ

เมื่อปรากฏว่ารายได้หรือกำไรสุทธิตามงบการเงินงวดใดมีความแตกต่างจากงบการเงินในงวดเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20 บริษัทจัดการต้องจัดทำการวิเคราะห์และคำอธิบายระหว่างกาลของฝ่ายจัดการ (Interim Management Discussion and Analysis) โดยจะแสดงถึงสาเหตุและปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดความแตกต่าง รวมทั้งผลกระทบที่เกิดจากปัจจัยดังกล่าว และนำเสนอต่อสำนักงาน ก.ล.ต. พร้อมกับการจัดส่งงบการเงิน

7.10.8. รายงานประจำปี

ให้บริษัทจัดการจัดทำและส่งรายงานประจำปีของกองทุนให้ผู้ถือหน่วยลงทุนและสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ ภายในสี่เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน ทั้งนี้ วันที่ส่งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ต้องไม่ช้ากว่าวันที่ส่งให้ผู้ถือหน่วยลงทุน ซึ่งจะต้องส่งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนไปพร้อมกับการจัดส่งหนังสือนัดประชุมสามัญประจำปี

หากระหว่างรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุนมีการลดเงินทุนจดทะเบียน บริษัทจัดการต้องจัดให้มีข้อมูลเกี่ยวกับการลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนทุกครั้งไว้ในรายงานประจำปีของกองทุนที่จะจัดส่งให้สำนักงาน ก.ล.ต. และ ตลาดหลักทรัพย์

7.10.9. แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

บริษัทจัดการต้องจัดทำและส่งแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีโดยมีเนื้อหาและรายละเอียดตามที่กำหนดในหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ให้สำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ ภายในสามเดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน

7.10.10. การรายงานความคืบหน้าโครงการที่ไม่แล้วเสร็จ

ในกรณีที่กองทุนมีการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่เป็นโครงการที่ไม่แล้วเสร็จ บริษัทจัดการจะจัดทำรายงานความคืบหน้าของโครงการในรอบระยะเวลา 6 เดือนนับแต่วันที่มีการลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าว และส่งรายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 30 วันนับแต่วันสุดท้ายของรอบระยะเวลา 6 เดือนนั้น หรือภายในระยะเวลาอื่นใดตามที่กำหนดภายใต้กฎหมายหลักทรัพย์ รายงานความคืบหน้าจะต้องมีข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้ (1) ข้อมูลความคืบหน้าของการพัฒนาโดยเปรียบเทียบกับแผนการพัฒนา และ (2) ในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผนการพัฒนา จะระบุแนวทางการแก้ไขและผลกระทบที่กองทุนได้รับหรืออาจได้รับ นอกจากนี้รายงานดังกล่าวจะเป็นส่วนหนึ่งของรายงานประจำปีของกองทุน และส่งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนและสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ภายในสี่เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุน หรือภายในระยะเวลาอื่นใดตามที่กำหนดภายใต้กฎหมายหลักทรัพย์

7.10.11. การรายงานมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ

บริษัทจัดการจะต้องจัดทำและเปิดเผยรายงานที่แสดงมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน ของวันสุดท้ายของแต่ละไตรมาส ภายใน 45 วันนับแต่วันสิ้นไตรมาส กรณำพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 7.10.1 “การคำนวณมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าของหน่วยลงทุน”

7.10.12. การปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

บริษัทจัดการจะดำเนินการต่างๆ ตามกฎ ระเบียบ และวิธีการที่กำหนดไว้ข้างต้น เว้นแต่ในกรณีที่สำนักงาน ก.ล.ต. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ประกาศ กำหนด ออกคำสั่ง หรืออนุญาตเป็นประการอื่น ในกรณีดังกล่าวบริษัทจัดการจะปฏิบัติตามการแก้ไข เพิ่มเติม การประกาศกำหนด คำสั่ง หรือคำอนุญาตนั้นโดยถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนได้อนุมัติการดำเนินการดังกล่าวแล้ว

7.11. รอบระยะเวลาบัญชีประจำปีของกองทุน

วันที่สิ้นสุดรอบปีบัญชี คือ วันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี

7.12. สิทธิประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน

7.12.1. สิทธิในการได้รับเงินปันผล

ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีชื่อในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนในวันที่มีการปิดสมุดทะเบียนเพื่อการจ่ายเงินปันผลมีสิทธิที่จะได้รับการจัดสรรผลกำไรในรูปของเงินปันผลจากกองทุนตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน

ทั้งนี้ รัฐบาลได้ออกพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับลงวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2555 เพื่อยกเว้นภาษีบางประเภทให้แก่กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานซึ่งอยู่ภายใต้เงื่อนไขของประกาศอธิบดีกรมสรรพากรที่จะออกมารองรับ พระราชกฤษฎีกาได้ยกเว้นภาษีเงินได้ให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นบุคคลธรรมดา (ไม่รวมถึงผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือคณะบุคคลซึ่งไม่ใช่นิติบุคคล) สำหรับเงินปันผลที่ได้จากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งรวมถึงกองทุน เป็นระยะเวลา 10 ปีนับแต่ปีที่มีการจดทะเบียนจัดตั้งกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนได้รับยกเว้นภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ได้รับ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ อีกทั้งกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานจะต้องให้ข้อมูลแก่กรมสรรพากรตามที่กำหนด เช่น รายชื่อของผู้ถือหน่วยลงทุนที่ได้รับเงินปันผล และเลขบัตรประจำตัวประชาชนหรือหนังสือเดินทาง จำนวนเงินปันผล และวันที่จ่ายเงินปันผล และต้องแจ้งต่อผู้ถือหน่วยลงทุนว่าเงินปันผลดังกล่าวเป็นเงินปันผลที่ได้รับสิทธิยกเว้นภาษีเงินได้

7.12.2. สิทธิในการออกเสียงเพื่อลงมติ

โดยปกติในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนบริษัทจัดการจะต้องจัดหาข้อมูลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งเพียงพอต่อการพิจารณาของมติของผู้ถือหน่วยลงทุน ซึ่งต้องประกอบด้วยความเห็นของบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ในเรื่องที่ต้องลงมติดังกล่าว ตลอดจนผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ถือหน่วยลงทุน ซึ่งเป็นผลมาจากการลงมติในเรื่องดังกล่าว

1. เรื่องที่ต้องอนุมัติโดยมติของผู้ถือหน่วยลงทุน

ผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละรายมีสิทธิพิจารณาและออกเสียงในเรื่องการดำเนินการต่อไปนี้ของกองทุน

- (ก) การถอดถอนหรือแต่งตั้งบริษัทจัดการ และ/หรือ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.7.2 “บริษัทจัดการ – 3. การถอดถอนและเปลี่ยนแปลงบริษัทจัดการ” และหัวข้อ 7.7.3 “ผู้ดูแลผลประโยชน์ – 2. การถอดถอนและเปลี่ยนแปลงผู้ดูแลผลประโยชน์”
- (ข) การได้มาเพิ่มเติมหรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการได้มาหรือจำหน่ายไปดังกล่าว เว้นแต่ในกรณีการได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามข้อตกลงหรือสัญญาที่มีกับส่วนราชการหรือองค์การของรัฐบาล ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล และกิจการของรัฐตามกฎหมายที่จัดตั้ง

กิจการนั้น (รวมถึงหน่วยงานธุรกิจที่รัฐบาลเป็นเจ้าของซึ่งไม่มีฐานะเป็นนิติบุคคลด้วย) ซึ่งได้ระบุไว้อย่างเฉพาะเจาะจงแล้วในโครงการจัดการกองทุน หรือในกรณีการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาทแต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการได้มาหรือจำหน่ายไปดังกล่าวที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์แล้ว ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะคำนวณมูลค่าทรัพย์สินดังกล่าวโดยพิจารณาจากมูลค่าการลงทุนภายในรอบระยะเวลาหกเดือน กรุณาพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 2.2.4 “การลงทุนในทรัพย์สินหลัก - ทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนเพิ่มเติม” และ 2.2.7 “การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทุน” ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการกำหนดไว้อย่างชัดแจ้งในโครงการจัดการกองทุนแล้วว่าการได้มาเพิ่มเติมหรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานใดไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหุ้นลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ ให้บริษัทจัดการมีอำนาจปฏิบัติตามที่กำหนดไว้นั้นโดยไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหุ้นลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ โดยการคำนวณมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่ได้มาเพิ่มเติมหรือจำหน่ายไปดังกล่าวนั้น ให้พิจารณาจากมูลค่าทุกรายการภายในรอบระยะเวลาหกเดือน

- (ค) การเข้าทำ แก้วไข หรือยกเลิกสัญญาที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าของสัญญาเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำ แก้วไข หรือยกเลิกสัญญาดังกล่าว เว้นแต่เป็นการการเข้าทำ แก้วไข หรือยกเลิกสัญญาซึ่งได้ระบุไว้อย่างเฉพาะเจาะจงแล้วในโครงการจัดการกองทุน หรือ เป็นการเข้าทำแก้วไข หรือยกเลิกสัญญาที่มีมูลค่าของสัญญาเกินกว่า 100 ล้านบาท แต่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำ แก้วไข หรือยกเลิกสัญญาดังกล่าว ที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์แล้ว กรุณาพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อ 3.7.5 ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการกำหนดไว้อย่างชัดแจ้งในโครงการจัดการกองทุนแล้วว่าการเข้าทำ แก้วไข หรือยกเลิกสัญญาที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานใดไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหุ้นลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ ให้บริษัทจัดการมีอำนาจปฏิบัติตามที่กำหนดไว้นั้นโดยไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหุ้นลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์
- (ง) การเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เป็นการได้มาเพิ่มเติม หรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน หรือการเข้าทำ แก้วไข หรือยกเลิกธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งมีมูลค่าของทรัพย์สินหรือสัญญา (แล้วแต่กรณี) ไม่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือน้อยกว่าร้อยละสามของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ณ เวลาที่มีการทำธุรกรรมดังกล่าว หรือ ณ เวลาที่มีการเข้าทำ แก้วไข หรือยกเลิกธุรกรรมดังกล่าว (แล้วแต่กรณี) แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 5.3 “การดำเนินการที่ต้องได้รับมติของผู้ถือ

หน่วยลงทุน” ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการกำหนดไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนแล้วว่าการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เป็นการได้มาเพิ่มเติม หรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน หรือการเข้าทำ แก่ไข หรือยกเลิกธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานใดไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ ให้บริษัทจัดการมีอำนาจปฏิบัติตามที่กำหนดไว้นั้นโดยไม่ต้องขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนหรือความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์

- (จ) การตกลง ยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความวรรค (จ) ของคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” ทำธุรกรรม ตามข้อ (ง) ข้างต้น กับบุคคลที่เกี่ยวข้องตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 5.3 “การดำเนินการที่ต้องได้รับมติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน”
- (ฉ) การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน หรือแก้ไขวิธีการจัดการกองทุน ตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.13 “การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน”
- (ช) การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.5 “การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน”
- (ฌ) การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.6 “การลดเงินทุนจดทะเบียน”
- (ฉ) การควบหรือรวมกับกองทุนอื่นตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด
- (ญ) การเลิกกองทุน ตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.15 “การเลิกกองทุน การคืนเงิน และการเพิกถอนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน”
- (ฎ) การเพิ่มค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้ลงทุนหรือกองทุนที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.8.3 “การเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย - (ข) การเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่าย” และ
- (ฏ) การแก้ไขเพิ่มเติมข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการในเรื่องที่กระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งรวมถึงการแก้ไขข้อกำหนดในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการเกี่ยวกับผลประโยชน์ตอบแทนและการคืนเงินทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน และเรื่องที่ผู้ดูแลผลประโยชน์เห็นว่ากระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ซึ่งในกรณีดังกล่าวต้องได้รับมติโดยเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน

2. หลักเกณฑ์และวิธีการในการขอมติผู้ถือหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการอาจขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนโดยการส่งหนังสือขอมติไปยังผู้ถือหน่วยลงทุนหรือโดยการเรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนก็ได้

3. การประชุมและสิทธิออกเสียงของผู้ถือหน่วยลงทุน

ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งมีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนมีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนและมีสิทธิได้รับผลตอบแทนการลงทุน บริษัทจัดการจะต้องแจ้งวันปิดสมุดทะเบียนต่อตลาดหลักทรัพย์ และนายทะเบียนล่วงหน้าเป็นระยะเวลา 14 วัน หรือกำหนดระยะเวลาใดๆ ตามที่ตลาดหลักทรัพย์ หรือนายทะเบียนกำหนดก่อนวันปิดสมุดทะเบียนนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงวันปิดสมุดทะเบียนจากเดิมที่เคยแจ้งไว้ บริษัทจัดการจะต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ และนายทะเบียนล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน หรือกำหนดระยะเวลาใดๆ ตามที่ตลาดหลักทรัพย์ หรือนายทะเบียนกำหนดก่อนวันปิดสมุดทะเบียนตามที่เคยแจ้งไว้

บริษัทจัดการจะต้องจัดส่งหนังสือขอมติ หรือหนังสือนัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งมีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันปิดสมุดทะเบียน และให้สันนิษฐานไว้ก่อนว่าสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นบันทึกข้อมูลที่ถูกต้องและเป็นจริง ดังนั้น การจ่ายหรือการแจกจ่ายทรัพย์สินให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งมีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าว และสิทธิในการได้รับหรือข้อจำกัดสิทธิใดๆ ของผู้ถือหน่วยลงทุนผู้ซึ่งมีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าว ให้ถือว่าเป็นการที่บริษัทจัดการกระทำไปโดยชอบ

(ก) การขอมติโดยส่งหนังสือ

ในการขอมติโดยการส่งหนังสือขอมติ มติของผู้ถือหน่วยลงทุนให้ถือตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าจะเป็นการขอมติในเรื่องใด เว้นแต่เป็นกรณีการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนหรือแก้ไขวิธีการจัดการ ซึ่งจะต้องกระทำตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.13.1 “วิธีแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน” โดยบริษัทจัดการจะต้องแสดงข้อมูลเพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างเพียงพอ ซึ่งรวมถึงความเห็นของบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนในเรื่องที่ขอมติ และผลกระทบที่ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจได้รับจากการลงมติในเรื่องดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะแสดงข้อมูลดังกล่าวไว้ในหนังสือแจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ

(ข) การขอมติโดยเรียกประชุม

(1) การประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการจะจัดให้มีการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน ดังนี้

(ก) การประชุมสามัญประจำปี ซึ่งจะจัดให้มีขึ้นภายในสี่เดือนนับแต่วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของกองทุน เพื่อรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบในเรื่องดังนี้เป็นอย่างน้อย

- (1) การจัดการกองทุนในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนในอนาคต
- (2) ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีการนำเสนองบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีแล้ว
- (3) การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนและค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี

(ข) การประชุมวิสามัญในกรณีใดกรณีหนึ่งดังนี้

- (1) เมื่อบริษัทจัดการเห็นสมควรให้มีการเรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อประโยชน์ในการจัดการกองทุน
- (2) เมื่อผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม เข้าชื่อกันทำหนังสือขอให้บริษัทจัดการเรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน โดยระบุเหตุผลในการขอให้เรียกประชุมไว้อย่างชัดเจน โดยบริษัทจัดการจะต้องจัดให้มีการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือของผู้ถือหน่วยลงทุน

(2) การเรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน

(ก) บริษัทจัดการจะจัดทำหนังสือนัดประชุมที่มีรายละเอียดเพียงพอต่อการตัดสินใจของผู้ถือหน่วยลงทุน โดยอย่างน้อยจะมีข้อมูลเกี่ยวกับวิธีการประชุมและการออกเสียงลงมติ ตลอดจนระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร โดยระบุชัดเจนว่าเป็นเรื่องที่จะเสนอเพื่อทราบ เพื่ออนุมัติ หรือเพื่อพิจารณา แล้วแต่กรณี รวมทั้งความเห็นของบริษัทจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนในเรื่องดังกล่าว ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการขอมติของผู้ถือหน่วยลงทุน จะรวมถึงความเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจได้รับจากการลงมติในเรื่องนั้นๆ ด้วย

- (ข) บริษัทจัดการจะจัดส่งหนังสือนัดประชุมล่วงหน้าก่อนวันประชุม สิบสี่วัน ในกรณีที่เป็นการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน ซึ่งมีวาระที่ต้องได้มติผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และล่วงหน้าก่อนวันประชุม เจ็ดวัน ในกรณีอื่นๆ นอกจากนี้ บริษัทจัดการจะประกาศการนัดประชุมในหนังสือพิมพ์รายวันแห่งท้องถิ่นอย่างน้อยหนึ่งฉบับไม่น้อยกว่าสามวันก่อนวันประชุม

(3) องค์ประชุม

- (ก) การขอมติโดยการเรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน องค์ประชุมต้องประกอบด้วยผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่า 25 คน หรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งหมด โดยมีหน่วยลงทุนนับรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน เว้นแต่ที่กำหนดไว้ในข้อ (ค) ทำนองนี้
- (ข) ในกรณีที่ปรากฏว่าการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนครั้งใด เมื่อล่วงเวลานัดไปแล้วถึงหนึ่งชั่วโมงจำนวนผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งมาเข้าร่วมประชุมไม่ครบเป็นองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ใน (ก) หากว่าการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนนั้นได้เรียกนัดเพราะผู้ถือหน่วยลงทุนร้องขอการประชุมนั้นเป็นอันระงับไป หากการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนนั้นมิใช่เป็นการเรียกประชุมเพราะผู้ถือหน่วยลงทุนร้องขอ บริษัทจัดการจะนัดประชุมใหม่ และบริษัทจัดการจะส่งหนังสือนัดประชุมไปยังผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม โดยในการประชุมครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม
- (ค) องค์ประชุมที่กำหนดไว้ในข้อ (ก) ข้างต้นมิให้นำมาใช้บังคับกับการขอมติเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนหรือแก้ไขวิธีการจัดการ ซึ่งจะต้องกระทำตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.13.1 “วิธีแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน”

(4) การดำเนินการประชุม

- (ก) การดำเนินการประชุม ให้เป็นไปตามลำดับระเบียบวาระที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุม เว้นแต่ที่ประชุมจะมีมติให้เปลี่ยนลำดับระเบียบวาระด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งมาประชุม
- (ข) เมื่อที่ประชุมพิจารณาเสร็จตาม (ก) แล้ว ผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งมีหน่วยลงทุนนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้ทั้งหมด จะขอให้ที่ประชุมพิจารณาเรื่องอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุมอีกก็ได้

- (ค) ในกรณีที่ที่ประชุมพิจารณาเรื่องตามลำดับระเบียบวาระไม่เสร็จตาม (ก) หรือพิจารณาเรื่องที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเสนอไม่เสร็จตาม (ข) แล้วแต่กรณี และจำเป็นต้องเลื่อนการพิจารณา ให้ที่ประชุมกำหนดสถานที่ วัน และเวลาที่จะประชุมครั้งต่อไป และบริษัทจัดการจะส่งหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา และระเบียบวาระการประชุมไปยังผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะโฆษณาคำบอกกล่าวนัดประชุมในหนังสือพิมพ์ไม่น้อยกว่าสามวันก่อนวันประชุม
- (ง) บริษัทจัดการจะจัดให้ผู้ดูแลผลประโยชน์เข้าร่วมการประชุมด้วย โดยจะจัดส่งหนังสือนัดประชุมไปยังผู้ดูแลผลประโยชน์พร้อมกับการจัดส่งไปยังผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน
- (5) สิทธิออกเสียง
- (ก) ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมในเรื่องที่จะลงมติใด ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องที่จะลงมตินั้น
- (ข) ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนไม่เป็นไปตามข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.4.6 “ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน” จะต้องออกเสียงสำหรับหน่วยลงทุนส่วนที่ถือเกินอัตรานั้น
- (6) ข้อกำหนดในการออกเสียง
- (ก) ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนมีคะแนนเสียงหนึ่งเสียงต่อหนึ่งหน่วยลงทุนที่ตนถือ
- (ข) เว้นแต่กรณีที่กำหนดไว้ในข้อ (ค) และข้อ (ง) ทำयนี้ มติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนให้ถือตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง
- (ค) เฉพาะในกรณีดังต่อไปนี้ มติของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนให้ถือตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าสามในสี่ (ร้อยละ 75 หรือมากกว่า) ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง
- (1) การได้มาเพิ่มเติมหรือการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่มีมูลค่าเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการได้มาหรือจำหน่ายไปดังกล่าว หรือการตกลงการยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความวรรค (จ) ของคำนิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” ดำเนินการดังกล่าว

- (2) การเข้าทำ แก้วไข หรือยกเลิกสัญญาเกี่ยวกับการบริหารจัดการหรือจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโดยกองทุนที่มีมูลค่าของสัญญาเกินกว่า 100 ล้านบาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 30 ขึ้นไปของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน ณ เวลาที่มีการเข้าทำ แก้วไข หรือยกเลิกสัญญาดังกล่าว หรือการตกลง การยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความวรรค (จ) ของค่านิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” ดำเนินการดังกล่าว
- (3) การเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง หรือการตกลงยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความวรรค (จ) ของค่านิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” เข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องในเรื่องที่ต้องได้รับมติของผู้ถือหุ้นวงลงทุนตามที่กำหนดในหัวข้อ 5.3 “การดำเนินการที่ต้องได้รับมติของผู้ถือหุ้นวงลงทุน”
- (4) การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน ตามวิธีการในหัวข้อ 7.5 “การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน” หรือการตกลง การยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความวรรค (จ) ของค่านิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” ดำเนินการดังกล่าว
- (5) การลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน ตามวิธีการในหัวข้อ 7.6 “การลดเงินทุนจดทะเบียน” หรือการตกลง การยินยอม หรือใช้สิทธิออกเสียงเพื่อให้บริษัทที่กองทุนเป็นผู้ถือหุ้นตามคำจำกัดความวรรค (จ) ของค่านิยามคำว่า “ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน” ดำเนินการดังกล่าว
- (6) การควบหรือรวมกับกองทุนอื่น
- (ง) มติเกี่ยวกับการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนหรือแก้ไขวิธีการจัดการกองทุนให้เป็นไปตามข้อกำหนดในหัวข้อ 7.13.1 “วิธีแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน”

ทั้งนี้ เว้นแต่กรณีที่สำนักงาน ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายได้กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับข้อกำหนดในการออกเสียงไว้เป็นอย่างอื่น บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้นโดยถือว่าได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นวงลงทุนแล้ว

4. ผลผูกพัน

มติของผู้ถือหุ้นวงลงทุนมีผลผูกพันต่อบริษัทจัดการให้ปฏิบัติตามมตินั้น เนื่องจากบริษัทจัดการมีภาระผูกพันทางกฎหมายในการบริหารและจัดการกองทุนด้วยความรับผิดชอบความระมัดระวัง และความ

ข้อสัถยสุจริต เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุนรวมทั้งต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายที่บังคับใช้
โครงการจัดการกองทุนข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ และมติผู้ถือหน่วยลงทุน
ด้วย

ทั้งนี้ ผลผูกพันของมติของผู้ถือหน่วยลงทุนจะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อผูกพันระหว่างผู้ถือ
หน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการด้วย

7.12.3. สิทธิในการได้รับเงินคืนเมื่อเลิกโครงการ

ผู้ถือหน่วยลงทุนมีสิทธิที่จะได้รับเงินคืนตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนเมื่อเลิกโครงการจัดการกองทุน
โดยบริษัทจัดการจะจัดให้มีผู้ชำระบัญชีที่สำนักงาน ก.ล.ต. เห็นชอบเป็นผู้ชำระบัญชี เพื่อทำการจำหน่าย
ทรัพย์สินและชำระหนี้ของกองทุน และจำหน่ายเงิน และ/หรือ ทรัพย์สินอื่นให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนตามสัดส่วนการ
ถือหน่วยลงทุน โดยดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน

7.12.4. สิทธิในการโอนหน่วยลงทุน

ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถโอนหน่วยลงทุนได้ แต่ทั้งนี้จะต้องเป็นไปตามและไม่ขัดต่อเงื่อนไข และ
หลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน

7.13. การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน

7.13.1. วิธีแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน

การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน หรือแก้ไขวิธีการจัดการ สามารถกระทำได้ในกรณีดังต่อไปนี้

- (ก) โดยมติโดยเสียงข้างมากของผู้ถือหน่วยลงทุนเกินกว่ากึ่งหนึ่ง (มากกว่าร้อยละ 50) ของ
จำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ในกรณีเช่นนี้ให้บริษัทจัดการแจ้งให้สำนักงาน
ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้มีมติให้แก้ไข
- (ข) บริษัทจัดการอาจแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนได้ โดยถือว่าได้รับมติจากผู้ถือหน่วย
ลงทุนแล้วเฉพาะในกรณีดังต่อไปนี้
 - (1) การแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลซึ่งมีผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งปวงได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้นโดย
ชัดเจน
 - (2) การแก้ไขเพิ่มเติมให้เป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์ ประกาศ กฎเกณฑ์ กฎ คำสั่ง หรือ
หนังสือเวียนตามที่ได้แก้ไขหรือออกโดย ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน
สำนักงาน ก.ล.ต. และ
 - (3) การแก้ไขชื่อและรายละเอียดอื่นของบุคคลให้ถูกต้อง หรือ

(ค) เมื่อได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.

การแก้ไขเพิ่มเติมไม่ว่าในกรณีใดๆ ให้บริหารจัดการแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนหรือวิธีการไปยังผู้ถือหน่วยลงทุนทุกคน และประกาศในหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อยหนึ่งฉบับภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. หรือวันที่ได้มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติม หรือวันที่ถือว่าได้รับมติแล้วแต่กรณี

7.13.2. การได้รับความเห็นชอบในกรณีอื่น

หากการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน หรือแก้ไขวิธีการจัดการ จะกระทบต่อสิทธิและภาระหน้าที่ของบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ คณะกรรมการที่ปรึกษาการลงทุน นายทะเบียน ผู้ประเมินค่าและที่ปรึกษาใดๆ ตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.7 “การแต่งตั้ง สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของบุคคลต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับกองทุน” หรือกระทบต่อค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.8 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ” การแก้ไขในกรณีดังกล่าว นอกจากจะต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว จะต้องกระทำโดยได้รับความเห็นชอบหรือคำยินยอมจากฝ่ายที่เกี่ยวข้อง แล้วแต่กรณี ด้วย แต่ทั้งนี้มติดังกล่าวของผู้ถือหน่วยลงทุนต้องไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมาย กฎเกณฑ์ กฎ จรรยาบรรณ โครงการจัดการกองทุน หรือผลประโยชน์ของกองทุน

7.13.3. สิทธิออกเสียงยับยั้งของบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการมีสิทธิและสงวนสิทธิ์ที่ใช้สิทธิออกเสียงยับยั้งในการออกเสียงลงคะแนนใดๆ ในที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องที่เกี่ยวกับการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนหรือแก้ไขวิธีการซึ่งขัดหรือแย้งกับกฎหมาย กฎเกณฑ์ กฎ จรรยาบรรณ โครงการจัดการกองทุน หรือที่อาจทำให้เกิดความเสียหายหรือขัดแย้งกับผลประโยชน์ของกองทุน หรือที่กระทบต่อสิทธิและภาระหน้าที่ของบุคคลภายนอกซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของกองทุน

7.14. ช่องทางและวิธีการร้องเรียน

ผู้ลงทุนสามารถส่งข้อร้องเรียนได้ที่หน่วยงานดังต่อไปนี้

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

ที่อยู่ เลขที่ 19 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900

โทรศัพท์ 0-2949-1500

โทรสาร 0-2949-1510

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ที่อยู่ 333/3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร

กรุงเทพมหานคร 10900

โทรศัพท์ 0-2695-9999

โทรสาร 0-2256-7755

หรือ www.sec.or.th**7.15. การเลิกกองทุน การคืนเงิน และการเพิกถอนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน****7.15.1. การคืนเงินค่าจองซื้อในกรณีเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน**

บริษัทจัดการจะต้องคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยลงทุนและผลประโยชน์ใดๆ ที่เกิดขึ้นจากเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยลงทุน ในกรณีการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนซึ่งมีการยกเลิกการเพิ่มเงินทุนในภายหลังเนื่องจากไม่สามารถลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่กำหนดไว้ได้ กรุณาศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเพิ่มเงินทุนในหัวข้อ 7.5 “การเพิ่มเงินทุนจดทะเบียน”

7.15.2. กรณีเลิกกองทุน

หลังจากวันจดทะเบียนกองทุนเมื่อปรากฏเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งในกรณีดังต่อไปนี้ บริษัทจัดการจะดำเนินการเลิกกองทุน

- (ก) เมื่อจำนวนผู้ถือหน่วยลงทุนลดลงเหลือน้อยกว่า 35 ราย เว้นแต่จะได้รับการผ่อนผันจากสำนักงาน ก.ล.ต.
- (ข) เมื่อมีการจำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุนและบริษัทจัดการนำเงินไปลดเงินทุนจดทะเบียนของกองทุน จนทำให้กองทุนมีเงินทุนจดทะเบียนต่ำกว่า 2,000 ล้านบาท (คำนวณจากมูลค่าที่ตราไว้ของหน่วยลงทุน)
- (ค) เมื่อมีการจำหน่ายทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานของกองทุน และบริษัทจัดการไม่สามารถดำเนินการเพื่อให้ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานที่กองทุนลงทุนมีมูลค่ารวมกันตามที่กำหนด (ไม่น้อยกว่า 1,500 ล้านบาท และไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทุน) ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่จำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
- (ง) เมื่อสำนักงาน ก.ล.ต. มีคำสั่งเพิกถอนการอนุมัติให้จัดตั้งกองทุน
- (จ) เมื่อครบกำหนดอายุของกองทุน (หากมี) หรือสาเหตุของการเลิกกองทุนอื่นใดตามที่ได้กำหนดไว้ล่วงหน้า

- (ฉ) กองทุนไม่สามารถแต่งตั้งบริหารจัดการรายใหม่ได้ภายใน 90 วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งการลาออกจากการปฏิบัติหน้าที่โดยบริหารจัดการ
- (ช) เมื่อผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติให้เลิกกองทุน
- (ฌ) เมื่อสำนักงาน ก.ล.ต. มีคำสั่งเลิกกองทุนรวมตามมาตรา 128 แห่ง พ.ร.บ. หลักทรัพย์

ในกรณีของการเลิกกองทุนตามเหตุข้อ (จ) ข้างต้น บริษัทยังต้องแจ้งให้ผู้ดูแลผลประโยชน์สำนักงาน ก.ล.ต. ตลาดหลักทรัพย์ และผู้ถือหน่วยลงทุนทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นเวลาอย่างน้อยห้าวันทำการ

7.15.3. อำนาจของสำนักงาน ก.ล.ต. ในการเลิกกองทุน

สำนักงาน ก.ล.ต. อาจเพิกถอนการอนุมัติให้จัดตั้งหรือจัดการกองทุนได้ หากสำนักงาน ก.ล.ต. เห็นว่ามีการฝ่าฝืนหรือมิได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศ ทน. 1/2554

เมื่อสำนักงาน ก.ล.ต. เพิกถอนการอนุมัติให้จัดตั้งกองทุน จะต้องมีการดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ใน ข้างต้น หากการเพิกถอนการจัดการกองทุนเกิดขึ้นหลังจากการจดทะเบียนกองทรัยพ์สินเป็นกองทุนแล้ว บริษัทยังต้องดำเนินการตามกระบวนการชำระบัญชีของกองทุนตามที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 7.15.4 “การชำระบัญชีกองทุน”

7.15.4. การชำระบัญชีกองทุน

เมื่อมีการเลิกกองทุน บริษัทยังต้องชำระบัญชี (แล้วแต่กรณี) จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

- (ก) บริษัทยังต้องทำหน้าที่ชำระบัญชีของกองทุนนั้นได้ หรือจะแต่งตั้งบุคคลอื่นตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนดเป็นผู้ชำระบัญชีของกองทุนก็ได้
- (ข) เมื่อแต่งตั้งผู้ชำระบัญชีแล้ว บริษัทยังต้องส่งมอบบัญชีและเอกสารหลักฐานต่างๆ ของกองทุน รวมทั้งดำเนินการให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ส่งมอบบัญชีและเอกสารหลักฐานต่างๆ ของกองทุนนั้นให้แก่ผู้ชำระบัญชีภายในห้าวันทำการ
- (ค) บริษัทยังต้องส่งมอบงบการเงินของกองทุน ณ วันเลิกกองทุน ที่ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีและรับรองโดยบริษัทจัดการเองให้แก่ผู้ชำระบัญชีภายใน 15 วันทำการ
- (ง) ผู้ชำระบัญชีจะจำหน่ายทรัพย์สินของกองทุนโดยต้องคำนึงถึงผลประโยชน์ที่กองทุนจะได้รับเป็นสำคัญ ชำระหนี้ของกองทุน เก็บรวบรวม และแบ่งเงินหรือทรัพย์สินให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละรายตามที่บริษัทจัดการกำหนดตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนตามสมุดทะเบียน

ผู้ถือหน่วยลงทุน ตลอดจนดำเนินการอย่างอื่นเท่าที่จำเป็นเพื่อให้การชำระบัญชีเสร็จสิ้นตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎหมายหลักทรัพย์

- (จ) เมื่อชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว ให้ผู้ชำระบัญชียื่นคำขอจดทะเบียนเลิกกองทุนพร้อมทั้งจัดส่งรายงานผลการชำระบัญชีต่อสำนักงาน ก.ล.ต.

7.15.5. การเพิกถอนหน่วยลงทุนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน

หน่วยลงทุนอาจถูกเพิกถอนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนเมื่อเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งต่อไปนี้

- (ก) หน่วยลงทุนหรือกองทุนมีคุณสมบัติไม่ครบตามข้อกำหนดการรับหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 7.3.2 (ก) “ชำระเต็มมูลค่าแล้วทั้งหมด” ถึง (จ) “ข้อกำหนดการจดทะเบียนหน่วยลงทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน”
- (ข) เมื่อครบกำหนดอายุของกองทุน หรือเหตุอื่นที่ทราบกำหนดการเลิกกองทุนล่วงหน้า
- (ค) บริษัทจัดการดำเนินการหรือกระทำการดังต่อไปนี้อันอาจมีผลกระทบอย่างร้ายแรงต่อสิทธิประโยชน์ หรือการตัดสินใจของผู้ลงทุน หรือการเปลี่ยนแปลงในราคาของหน่วยลงทุน
- (1) ผ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ข้อตกลงการจดทะเบียนหลักทรัพย์กับตลาดหลักทรัพย์ ตลอดจนหนังสือเวียนที่ตลาดหลักทรัพย์ กำหนดให้ถือปฏิบัติ
 - (2) เปิดเผยข้อมูลอันเป็นเท็จในแบบคำขอ งบการเงิน หรือรายงานของกองทุนที่ยื่นต่อตลาดหลักทรัพย์ หรือที่เปิดเผยต่อประชาชนทั่วไป หรือไม่เปิดเผยข้อมูลของกองทุนที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีข้อผิดพลาดในการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนที่เป็นสาระสำคัญ
 - (3) ดำเนินการใดๆ หรือมีเหตุใดๆ ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรงต่อสิทธิประโยชน์ หรือการตัดสินใจของผู้ลงทุน หรือการเปลี่ยนแปลงในราคาของหน่วยลงทุน
- (ง) ผู้สอบบัญชีรายงานว่าไม่แสดงความเห็นหรือแสดงความเห็นว่างบการเงินของกองทุนไม่ถูกต้องเป็นเวลาสามปีติดต่อกัน
- (จ) เมื่อปรากฏกรณีที่สำนักงาน ก.ล.ต. อาจเพิกถอนการอนุมัติจัดตั้งกองทุน ตามที่กำหนดตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. หรือ
- (ฉ) บริษัทจัดการร้องขอให้เพิกถอนหน่วยลงทุนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน

บริหารจัดการตกลงที่จะระบับข้อพิพาทใดๆ โดยวิธีการทางอนุญาโตตุลาการ ในกรณีที่บริหารจัดการไม่ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุน และ/หรือกฎหมายหลักทรัพย์ และก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ถือหุ้นวงลงทุน ผู้ถือหุ้นวงลงทุนมีสิทธิที่จะเสนอข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการของสำนักงาน ก.ล.ต. พิจารณา

บริษัทจัดการมีหน้าที่ปฏิบัติตามโครงการจัดการกองทุนข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ
กฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ กฎ และคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ใน
กรณีที่ข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนขัดหรือแย้งกับหลักเกณฑ์ในกฎหมาย ประกาศ กฎ หรือคำสั่ง
ดังกล่าว หากบริษัทจัดการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ กฎ หรือคำสั่งนั้น ให้ถือว่าบริษัท
จัดการได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนแล้ว

การที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนได้แสดงความประสงค์ในการซื้อหรือลงทุนในหน่วยลงทุนตามโครงการจัดการกองทุน ไม่ว่าจะในทอดใดๆ ให้ถือว่าผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนดังกล่าวยอมรับที่จะผูกพันตามข้อกำหนดในโครงการจัดการกองทุนและข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการ

ผู้ลงทุนสามารถขอรับข้อมูลรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนและข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนกับบริษัท
จัดการ ได้ที่

ที่อยู่

ชั้น 7-8 อาคาร 1 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลัส
เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10900

โทรสาร 0-2949-1510

10. สรุปสาระสำคัญเกี่ยวกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมในประเทศไทย

10.1. ภาพรวม

การกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมในประเทศไทยนั้นเปลี่ยนผ่านจากการที่หน่วยงานรัฐวิสาหกิจทำหน้าที่ทั้งในฐานะหน่วยงานกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมและในฐานะผู้ให้บริการโทรคมนาคมไปสู่การเปิดเสรีกิจการโทรคมนาคมและแปลงสภาพรัฐวิสาหกิจเป็นบริษัท ทั้งนี้เป็นผลจากข้อตกลงที่ประเทศไทยได้ให้ไว้กับองค์การการค้าโลก (World Trade Organization) หรือ WTO เพื่อเปิดเสรีกิจการโทรคมนาคมในประเทศไทยภายในปี พ.ศ. 2549

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมมีความซับซ้อนขึ้นเป็นลำดับ โดยเริ่มจากมาตรา 40 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2540 ที่กำหนดให้มีการจัดตั้งองค์กรกำกับดูแลอิสระสององค์กรเพื่อทำหน้าที่กำกับดูแลกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม ต่อมาเมื่อมีพระราชบัญญัติการสื่อสารโทรคมนาคม พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ 2543 ให้จัดตั้ง คณะกรรมการ กทช. และ คณะกรรมการ กสท. โดยในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2547 คณะกรรมการ กทช. ได้ถูกจัดตั้งขึ้นเพื่อเป็นองค์กรอิสระในการกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมซึ่งเดิมเป็นอำนาจหน้าที่ขององค์กรโทรศัพท์แห่งประเทศไทย (ปัจจุบันแปลงสภาพเป็นทีโอที) และการสื่อสารแห่งประเทศไทย (ปัจจุบันแปลงสภาพเป็น กสท. โทรคมนาคม) และกรมไปรษณีย์โทรเลข (ปัจจุบันเปลี่ยนเป็น บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด) อย่างไรก็ตาม ในช่วงที่ พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ 2543 มีผลใช้บังคับนั้น การจัดตั้ง คณะกรรมการ กสท. ไม่เป็นผลสำเร็จ แม้จะมีความพยายามหลายครั้งก็ตาม

คณะกรรมการ กทช. ออกประกาศหลายฉบับภายใต้ พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม เช่น การให้ใบอนุญาตการประกอบกิจการโทรคมนาคม การจัดสรรเลขหมายโทรคมนาคม การใช้และเชื่อมต่อโครงข่ายโทรคมนาคม การคงสิทธิเลขหมายโทรศัพท์เคลื่อนที่ (Mobile Number Portability - MNP) มาตรฐานสัญญาการครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าว เป็นต้น

ในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2550 มีการประกาศใช้รัฐธรรมนูญฉบับปี พ.ศ. 2550 โดยตัวบทกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่างๆ ยังคงมีผลใช้บังคับ อย่างไรก็ตาม มาตรา 47 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550 นี้ได้กำหนดให้มีองค์กรเพียงหนึ่งองค์กรเพื่อทำหน้าที่กำกับดูแลทั้งกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม เมื่อวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2551 พ.ร.บ. โทรทัศน์ มีผลใช้บังคับ ต่อมาเดือนธันวาคม พ.ศ. 2553 พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ 2553 ได้มีผลใช้บังคับ ซึ่งยกเลิก พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ 2543 และจัดตั้ง กสทช. เพื่อทำหน้าที่แทนคณะกรรมการ กทช. และคณะกรรมการ กสท. อย่างไรก็ตาม ในช่วงที่ยังไม่มีการแต่งตั้ง กสทช. คณะกรรมการ กทช. ยังคงปฏิบัติหน้าที่แทน กสทช. จนกระทั่ง กสทช. ได้รับการคัดเลือกและแต่งตั้งในปี พ.ศ. 2554 ตามกระบวนการที่กำหนดใน พ.ร.บ. องค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ 2553 ดังนั้น ในปัจจุบัน กสทช. จึงเป็นหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายในการกำกับดูแลกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม โดยกฎหมายได้กำหนดให้ กสทช. แบ่งเป็นคณะกรรมการย่อยสองคณะ เพื่อปฏิบัติการแทน กสทช. คือ คณะกรรมการกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ เรียกโดยย่อว่า กสท. เพื่อกำกับดูแลกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และ คณะกรรมการกิจการโทรคมนาคม เรียกโดยย่อว่า กทค. เพื่อกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคม

กสท. และ กทค. ออกประกาศหลักเกณฑ์เพื่อกำกับดูแลกิจการวิทยุกระจายเสียง กิจการวิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม หลายฉบับ และ กทค. ได้เริ่มปฏิรูปประกาศกฎเกณฑ์ที่มีอยู่ให้สอดคล้องกับความเปลี่ยนแปลงและเป็นไปในทิศทางเดียวกันตาม พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553

ในเดือนมิถุนายน ปีพ.ศ. 2560 พ.ร.บ.องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 ได้รับการแก้ไขโดยพระราชบัญญัติองค์การจัดสรรคลื่นความถี่และกำกับการประกอบกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2560 เพื่อปรับเปลี่ยนและแก้ไขโครงสร้างองค์กรและอำนาจหน้าที่ของกสท. ให้สอดคล้องกับนโยบายและแผนระดับชาติว่าด้วยดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม จัดทำโดยคณะกรรมการดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ โดยตามพ.ร.บ.องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 ที่ได้รับการแก้ไข ได้มีการยกเลิก กสท. และกทค. โดยขณะนี้กสท. กำกับดูแลกิจการกระจายเสียง และกิจการโทรคมนาคมโดยตรง และมีการปรับลดจำนวนกรรมการลงเหลือเจ็ดคน

10.2. กรอบการกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมในอดีต

กฎหมายของไทยในอดีตกำหนดให้หน่วยงานของรัฐเป็นหน่วยงานเดียวที่สามารถจัดตั้ง คงไว้และประกอบกิจการโทรคมนาคมได้ โดยก่อนเดือนมีนาคม พ.ศ. 2543 นั้น กิจการโทรคมนาคมในประเทศไทยกำกับดูแลโดยหลายองค์กร ซึ่งรวมถึง (1) คณะรัฐมนตรี (2) กระทรวงคมนาคม ซึ่งอำนาจในการกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมปัจจุบันได้โอนไปยังกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมซึ่งก่อตั้งในปี พ.ศ. 2545 (3) กรมไปรษณีย์โทรเลข ซึ่งแทนที่โดย คณะกรรมการ กทช. ซึ่งต่อมา คณะกรรมการ กทช. ถูกแทนที่โดย กสทช. (4) ทีโอที ซึ่งเป็นผู้ให้บริการหลักในการให้บริการโทรศัพท์ประจำที่ประจำท้องถิ่นและทางไกลภายในประเทศ และ (5) กสท. โทรคมนาคมซึ่งเป็นผู้ให้บริการหลักในการให้บริการโทรศัพท์ทางไกลระหว่างประเทศ

ก่อนปี พ.ศ. 2533 รัฐวิสาหกิจเป็นหน่วยงานประเภทเดียวที่สามารถให้บริการโทรคมนาคมได้ อย่างไรก็ตาม ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2533 บริษัทเอกชนได้รับอนุญาตให้เข้าสู่ตลาดการให้บริการโทรคมนาคมแต่ต้องจัดสรรส่วนแบ่งรายได้จากการร่วมประกอบกิจการหรือการร่วมการทำงานกับรัฐวิสาหกิจ เช่น ทีโอที หรือ กสท. โทรคมนาคม ซึ่งการจัดการเช่นนี้เรียกว่า “สัมปทาน” การทำสัญญาสัมปทานมักอยู่ในรูปของการสร้าง-โอนกรรมสิทธิ์-ดำเนินงาน หรือ Build-Transfer-Operate ซึ่งบริษัทเอกชนสร้างโครงข่ายโทรคมนาคมบางส่วนและจะโอนกรรมสิทธิ์ของโครงข่ายโทรคมนาคมรวมถึงทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องให้แก่รัฐวิสาหกิจ ภายใต้สัญญาสัมปทาน ผู้ได้รับสัมปทานอาจร่วมให้บริการกับรัฐวิสาหกิจ หรือให้บริการโดยการให้ทรัพย์สินที่โอนไปแต่เพียงผู้เดียวก็ได้

ภายใต้ พ.ร.บ. วิทยุคมนาคม กรมไปรษณีย์โทรเลขเป็นผู้มีอำนาจวิชาการการใช้และจัดสรรคลื่นความถี่และประกาศที่เกี่ยวข้องกับเครื่องวิทยุคมนาคม โดยมีอำนาจรวมถึงการให้ใบอนุญาตสำหรับการทำ มี ใช้ นำเข้า ส่งออก หรือค้าซึ่งเครื่องวิทยุคมนาคม ทั้งนี้ ปัจจุบัน กสทช. มีหน้าที่ในการบังคับใช้ พ.ร.บ. วิทยุคมนาคม

10.3. การกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมในปัจจุบัน

10.3.1. กรอบการกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมในปัจจุบัน

การกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคมของไทยในปัจจุบันนั้นเป็นไปตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2560 ทั้งนี้ ประเทศไทยได้เริ่มดำเนินการปฏิรูปการกำกับดูแลกิจการโทรคมนาคม โดยการตราพระราชบัญญัติหลักสองฉบับ อันได้แก่ พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ 2553 และ พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม

10.3.2. รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2560

ในเดือน เมษายน พ.ศ. 2560 มีการประกาศใช้รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2560 ซึ่งเป็นฉบับที่ใช้อยู่ ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ โดยรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2560 กำหนดให้รัฐต้องจัดให้มีองค์กรของรัฐที่มีความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อรับผิดชอบและกำกับ การดำเนินการเกี่ยวกับคลื่นความถี่ และกำหนดให้ กสทช. ตาม พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ 2553 รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติมเป็นองค์กรดังกล่าว รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2560 นั้นมีเจตนารมณ์เช่นเดียวกับรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550 ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดกรอบการกำกับ การประกอบกิจการโทรคมนาคม

10.3.3. พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ 2553

พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ 2553 ใช้บังคับแทน พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ 2543 และ จัดตั้งองค์กรกำกับดูแลองค์กรหนึ่งเพื่อกำกับกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม

พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ 2553 ให้อำนาจหน้าที่แก่ กสทช. ดังเช่น

- จัดทำแผนแม่บทการบริหารคลื่นความถี่ ตารางกำหนดคลื่นความถี่แห่งชาติ แผนแม่บทกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ แผนแม่บทกิจการโทรคมนาคม แผนความถี่วิทยุ และแผนเลขหมาย โทรคมนาคม ให้สอดคล้องกับแผนระดับชาติว่าด้วยการพัฒนาดิจิทัล และดำเนินการให้เป็นไปตามแผนดังกล่าว
- กำหนดโครงสร้างอัตราค่าธรรมเนียมและโครงสร้างอัตราค่าบริการที่ผู้ใช้บริการต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้บริการในกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม และโครงสร้างการคำนวณการใช้และเชื่อมต่อโครงข่ายโทรคมนาคม
- พิจารณานุญาตและกำกับดูแลการใช้คลื่นความถี่ในการประกอบกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม
- พิจารณานุญาตและกำกับดูแลการประกอบกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมในประเทศไทย และกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาต

เงื่อนไข หรือค่าธรรมเนียมการอนุญาตดังกล่าว รวมถึงการกำกับดูแลการประกอบกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมในประเทศไทย

- กำหนดมาตรฐานและลักษณะพึงประสงค์ทางด้านเทคนิคในการประกอบกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ กิจการโทรคมนาคม รวมถึงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการใช้และเชื่อมต่อโครงข่ายโทรคมนาคม
- กำหนดแผนเลขหมายโทรคมนาคม พิจารณาอนุญาตและกำกับดูแลการใช้เลขหมายโทรคมนาคม และกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการคงสิทธิเลขหมายโทรศัพท์เคลื่อนที่
- ส่งเสริมให้เกิดการแข่งขันอย่างเสรีและเป็นธรรมในกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม
- กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันมิให้มีการกระทำอันเป็นการผูกขาดหรือก่อให้เกิดความไม่เป็นธรรมในการแข่งขันในกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม
- เรียกคืนคลื่นความถี่ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ หรือใช้ประโยชน์ไม่คุ้มค่าหรือนำมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่ายิ่งขึ้น
- ประสานงานเกี่ยวกับการบริหารคลื่นความถี่ทั้งในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งสนับสนุนกิจการของรัฐเพื่อให้มีดาวเทียมหรือ ให้ได้มาซึ่งสิทธิในการเข้าใช้วงโคจรดาวเทียม
- จัดให้มีบริการโทรคมนาคมพื้นฐานโดยทั่วถึงและบริการเพื่อสังคมซึ่งรวมถึงการให้บริการในพื้นที่ห่างไกล และ
- กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิของผู้ใช้บริการในกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม

นอกจากอำนาจของ กสทช. ที่ระบุใน พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ 2553 แล้ว พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ 2553 ยังกำหนดให้บรรดาอำนาจหน้าที่ของรัฐมนตรี อธิบดีกรมไปรษณีย์โทรเลข และเจ้าพนักงานผู้ออกใบอนุญาต ตามกฎหมายว่าด้วยวิทยุคมนาคม นั้น ตกเป็นของ กสทช. ด้วย

10.3.4. พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม

พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคมกำหนดหลักเกณฑ์การให้ใบอนุญาตแก่นิติบุคคลใดที่ประสงค์จะให้บริการกิจการโทรคมนาคม ซึ่ง พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ 2543 และ พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ 2553 กำหนดนิยามคำว่า “กิจการโทรคมนาคม” ไว้อย่างกว้างๆ โดยหมายความว่า กิจการซึ่งให้บริการการส่ง การแพร่ หรือการรับเครื่องหมาย สัญญาณ ตัวหนังสือ ตัวเลข ภาพ เสียง รหัส หรือสิ่งอื่นใด ซึ่งสามารถ

ให้เข้าใจความหมายได้โดยระบบคลื่นความถี่ ระบบสาย ระบบแสง ระบบแม่เหล็กไฟฟ้า หรือระบบอื่น ระบบใดระบบหนึ่งหรือหลายระบบรวมกัน และรวมถึงกิจการซึ่งให้บริการดาวเทียมสื่อสาร หรือกิจการอื่นที่ กสทช. กำหนดให้เป็นกิจการโทรคมนาคม แต่ไม่รวมถึงกิจการที่เป็นกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการวิทยุคมนาคม

ภายใต้ พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม คณะกรรมการ กทช. มีหน้าที่ออกใบอนุญาตให้แก่รัฐวิสาหกิจในการประกอบกิจการที่ดำเนินการอยู่ก่อนวันที่ พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคมมีผลใช้บังคับจนถึงวันที่สัญญาร่วมการงานฯ หรือสัญญาให้ดำเนินการฯ จะสิ้นสุด โดยอาจกำหนดเงื่อนไขที่เหมาะสมเพิ่มเติมได้ ด้วยเหตุนี้ เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2548 คณะกรรมการ กทช. จึงออกใบอนุญาตการประกอบกิจการโทรคมนาคมให้แก่ ทีโอที และ กสท.โทรคมนาคม ภายใต้ พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม ทั้งนี้ บริษัทเอกชนที่ให้บริการตามสัญญาร่วมการงานฯ หรือสัญญาให้ดำเนินการฯ ที่ได้รับจากทีโอทีและ กสท.โทรคมนาคม นั้น มีสิทธิให้บริการต่อไปได้ตามสัญญาดังกล่าวที่มีอยู่เดิมจนกว่าสัญญาจะสิ้นสุด อย่างไรก็ตาม ผู้ได้รับสัญญาร่วมการงานฯ หรือสัญญาให้ดำเนินการฯ จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ หลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม และต้องปฏิบัติตามประกาศหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดย คณะกรรมการ กทช. หรือ กสทช. บนพื้นฐานของการแข่งขันอย่างเสรีและเป็นธรรม โดยมีสิทธิหน้าที่และความรับผิดชอบเช่นเดียวกับผู้รับใบอนุญาตการประกอบกิจการโทรคมนาคม

ผู้ที่กระทำผิดตาม พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม อาจมีโทษปรับ โทษจำคุก หรือทั้งจำทั้งปรับ เช่น การประกอบกิจการโทรคมนาคมโดยไม่ได้รับอนุญาต หากผู้ใดประกอบกิจการโทรคมนาคมโดยไม่ได้รับอนุญาต ผู้นั้นอาจถูกริบทรัพย์สิน ต้องโทษปรับหรือโทษจำคุก หรือทั้งจำทั้งปรับ สำหรับนิติบุคคลนั้น กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการหรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคล อาจต้องโทษจากการประกอบกิจการของนิติบุคคลได้ เว้นแต่พิสูจน์ได้ว่าการกระทำนั้นได้กระทำโดยตนมิได้รู้เห็นหรือยินยอมด้วย

กสทช. ยังมีอำนาจเพิกถอนสิทธิในการประกอบกิจการของผู้ให้บริการตามสัญญาร่วมการงานฯ หรือสัญญาให้ดำเนินการฯ ได้ หากผู้นั้นกระทำความผิดใดตาม พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม

10.3.5. อำนาจหน้าที่ของ กสทช.

กสทช. มีอำนาจหน้าที่อย่างกว้างในการกำกับดูแลกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม ตามที่บัญญัติไว้ใน พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม และ พ.ร.บ. โทรทัศน์

กสทช. ได้ใช้บังคับกฎระเบียบที่ออกโดย คณะกรรมการ กทช. เกือบจะทั้งหมด และยังได้แก้ไขและออกกฎระเบียบเพิ่มเติม โดยหลักเกณฑ์ที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน ได้แก่ (1) ลักษณะและประเภทของกิจการโทรคมนาคมที่ต้องได้รับใบอนุญาต (2) คุณสมบัติและวิธีการขอใบอนุญาตการประกอบกิจการโทรคมนาคมทั้งสามแบบในประเทศไทย (3) มาตรการการจัดสรรเลขหมายโทรคมนาคม (4) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต (5) การครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าว (6) การคงสิทธิเลขหมาย (7) การป้องกันมิให้มีการกระทำอันเป็นการผูกขาดหรือ

ก่อให้เกิดความไม่เป็นธรรม (8) การใช้และเชื่อมต่อโครงข่ายโทรคมนาคม (9) กระบวนการรับเรื่องร้องเรียนและพิจารณาเรื่องร้องเรียนของผู้ใช้บริการ (10) มาตรฐานสัญญาโทรคมนาคม (11) อัตราขั้นสูงของค่าบริการและการเรียกเก็บเงินค่าบริการล่วงหน้า (12) การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ใช้บริการ (13) การให้บริการข้ามโครงข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ภายในประเทศ (14) การใช้โครงข่ายพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกัน และ (15) การขายส่งบริการและบริการขายต่อบริการ

ในเรื่องการจัดสรรคลื่นความถี่นั้น พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 กำหนดให้ กสทช. จะต้องใช้วิธีการประมูลเพื่อจัดสรรคลื่นความถี่ที่ใช้ในกิจการโทรคมนาคมเท่านั้น เว้นแต่ในกรณีเป็นคลื่นความถี่ที่มีเพียงพอต่อการใช้งานหรือนำไปใช้ในกิจการบางประเภทที่ไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อแสวงหากำไรซึ่งอาจใช้วิธีการอื่นได้

10.3.6. ใบอนุญาตการประกอบกิจการโทรคมนาคม

ผู้ให้บริการโทรคมนาคมทุกรายที่ไม่ใช่ผู้ประกอบการตามสัญญาร่วมการงานฯ หรือสัญญาให้ดำเนินการฯ ซึ่งได้ทำก่อนวันที่ พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม มีผลใช้บังคับ จะต้องขอใบอนุญาตประเภทใดประเภทหนึ่งจาก กสทช. ดังต่อไปนี้

ใบอนุญาตแบบที่หนึ่ง ได้แก่ ใบอนุญาตสำหรับผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ไม่มีโครงข่ายโทรคมนาคมเป็นของตนเอง และเป็นกิจการที่มีลักษณะสมควรให้มีการบริการได้โดยเสรีในประเทศไทย ทั้งนี้ เมื่อผู้ประสงค์จะประกอบกิจการลักษณะดังกล่าวได้แจ้งให้ กสทช. ทราบแล้ว กสทช. ต้องออกใบอนุญาตให้ผู้ประกอบกิจการให้แก่ผู้ยื่นคำขอรับใบอนุญาต

ใบอนุญาตแบบที่สอง ได้แก่ ใบอนุญาตสำหรับผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมที่มีหรือไม่มีโครงข่ายเป็นของตนเอง ซึ่งเป็นการประกอบกิจการที่มีวัตถุประสงค์ให้บริการจำกัดเฉพาะกลุ่มบุคคลหรือเป็นการประกอบกิจการที่ไม่มีผลกระทบโดยนัยสำคัญต่อการแข่งขันโดยเสรีอย่างเป็นธรรม หรือต่อประโยชน์สาธารณะและผู้บริโภค ทั้งนี้ กสทช. จะต้องออกใบอนุญาตให้แก่ผู้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการลักษณะดังกล่าว เมื่อได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนตามหลักเกณฑ์มาตรฐานที่ประกาศกำหนดไว้ล่วงหน้า

ใบอนุญาตแบบที่สาม ได้แก่ ใบอนุญาตสำหรับผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมที่มีโครงข่ายเป็นของตนเอง ซึ่งเป็นการประกอบกิจการที่มีวัตถุประสงค์ในการให้บริการแก่บุคคลทั่วไปจำนวนมาก หรืออาจมีผลกระทบโดยนัยสำคัญต่อการแข่งขันโดยเสรีอย่างเป็นธรรม หรืออาจกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ หรือมีเหตุจำเป็นต้องคุ้มครองผู้บริโภคเป็นพิเศษ ทั้งนี้ กสทช. มีดุลยพินิจในการออกใบอนุญาตในการประกอบกิจการลักษณะดังกล่าวให้แก่ผู้ยื่นคำขอรับใบอนุญาต

คณะกรรมการ กทช. เริ่มให้ใบอนุญาตการประกอบกิจการโทรคมนาคมตั้งแต่ปี พ.ศ. 2548 ทั้งนี้ หากการให้บริการโทรคมนาคมจะต้องใช้คลื่นความถี่ ผู้ขอรับใบอนุญาตจะต้องขอใบอนุญาตใช้คลื่นความถี่ตาม พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ฯ 2553 โดยใช้วิธีการประมูลคลื่นความถี่จาก กสทช. เท่านั้น ยกเว้นแต่ในกรณี

เป็นคลื่นความถี่ ที่มีเพียงพอต่อการใช้งานหรือนำไปใช้ในกิจการบางประเภทที่ไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อแสวงหากำไร ตามที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น

10.3.7. ใบอนุญาตเครื่องวิทยุคมนาคม

ตาม พ.ร.บ. วิทยุคมนาคม ผู้ใด ทำ มี ใช้ นำเข้า ส่งออก หรือค้าซึ่งเครื่องวิทยุคมนาคม ต้องได้รับ ใบอนุญาตจาก กสทช. โดยเงื่อนไขใบอนุญาตเป็นไปตาม พ.ร.บ. วิทยุคมนาคม ซึ่งแตกต่างกันไปตามแต่ละประเภทใบอนุญาต หากผู้ใดฝ่าฝืน อาจต้องโทษปรับ จำคุก หรือทั้งจำทั้งปรับ และศาลอาจมีคำสั่งให้รับสิ่งที่ใช้ในการกระทำความผิดนั้นได้

10.3.8. สิทธิแห่งทาง

ผู้รับใบอนุญาตสามารถใช้สิทธิแห่งทางโดยนิติกรรมสัญญาหรือสิทธิแห่งทางโดยกฎหมาย สำหรับการขอสิทธิแห่งทางโดยกฎหมายนั้นเป็นไปตามประกาศ กสทช. เรื่อง สิทธิแห่งทาง โดยนิยามของ “สาย” หมายความว่า สายนำสัญญาณโทรคมนาคมตัวนำทองแดง (Copper) หรือตัวนำเส้นใยแก้วนำแสง (Optical Fiber) หรือสายอื่นใดที่ใช้ในกิจการโทรคมนาคม ส่วน “อุปกรณ์” นั้นหมายความว่า อุปกรณ์ประกอบใด ที่ต้องติดตั้งตามเสา ท่อ ที่ดิน หรือสิ่งก่อสร้างใดหรือในที่ดิน เพื่อใช้ในกิจการโทรคมนาคม ทั้งนี้ไม่รวมถึงอุปกรณ์ของผู้ให้บริการ (Customer Premises Equipment หรือ CPE)

ในกรณีที่ผู้รับใบอนุญาตต้องการขอสิทธิแห่งทางโดยกฎหมาย ผู้รับใบอนุญาตสามารถร้องขอให้ กสทช. พิจารณาอนุญาตแผนผังตำแหน่งการติดตั้ง ลักษณะทิศทาง และแนวเขตในการใช้สิทธิแห่งทางโดยกฎหมาย โดยในการใช้สิทธิแห่งทางโดยกฎหมายนี้ ผู้รับใบอนุญาตจะต้องตกลงค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์กับเจ้าของพื้นที่ หน่วยงานด้านสาธารณูปโภค หรือบุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้อง หากผู้รับใบอนุญาตไม่สามารถตกลงได้ ผู้รับใบอนุญาตสามารถร้องขอให้ กสทช. พิจารณาวินิจฉัยเพื่อบังคับกับบุคคลดังกล่าวต่อไปได้

กสทช. มีนโยบายส่งเสริมการลงทุนและการใช้งานโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกัน ซึ่งรวมถึง

- การใช้เสา (towers) สถานที่ (sites) สายอากาศ (antenna) แหล่งจ่ายไฟ (power supplies) และสิ่งอำนวยความสะดวก (facilities) อื่นๆ
- การใช้พื้นที่ที่เป็นเขตที่มีกฎหมายกำหนดไว้เพื่อสงวนและคุ้มครองทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ
- การพัฒนาโครงข่ายโทรคมนาคมพื้นฐานในพื้นที่ที่มีประชากรหนาแน่น

ผู้ใดที่เป็นเจ้าของพื้นที่อาจต้องเข้าทำสัญญากับผู้รับใบอนุญาตที่ขอใช้สิทธิแห่งทางโดยกฎหมายบนพื้นที่นั้นๆ อย่างไรก็ดี ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์จะเรียกเก็บได้เท่าที่จำเป็น เจ้าของพื้นที่หรือที่ดินอาจปฏิเสธได้เฉพาะในกรณีที่พื้นที่ไม่เพียงพอ (lack of capacity) มาตรฐานความปลอดภัย ความน่าเชื่อถือของระบบ และเหตุผลทางวิศวกรรม หรือกรณีอื่นใดตามที่ กสทช. กำหนด ในระหว่างที่ กสทช. ยังไม่ได้กำหนดหลักเกณฑ์

เกี่ยวกับค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ของการใช้สิทธิแห่งทางโดยกฎหมาย อัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ดังกล่าวให้เป็นไปตามความตกลงร่วมระหว่างคู่สัญญา ซึ่งต้องอยู่บนพื้นฐานของความเสมอภาค เป็นธรรม และไม่เลือกปฏิบัติ

10.4. การใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกัน

เดือนเมษายน พ.ศ. 2556 กสทช. ออกประกาศการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกัน โดยตามประกาศการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกันฉบับนี้ ผู้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สามซึ่งให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ มีหน้าที่ให้ผู้รับใบอนุญาตรายอื่นร่วมใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของตนด้วย อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์เรื่องการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกันไม่นำมาใช้ในกรณีที่โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของผู้ให้บริการโทรคมนาคมรายดังกล่าวมีอยู่ไม่เพียงพอ หรือการอนุญาตให้ใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกันจะทำให้เกิดปัญหาทางเทคนิคที่อาจไปรบกวนกิจการโทรคมนาคมหรือเป็นเหตุขัดขวางการโทรคมนาคม ผู้รับใบอนุญาตที่ให้ผู้รับใบอนุญาตรายอื่นร่วมใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกันมีหน้าที่จัดส่งสำเนาสัญญาการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกันให้ กสทช. ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้มีการลงนาม

ประกาศการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกันกำหนดให้ค่าตอบแทนการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกันจะต้องสมเหตุสมผล เป็นธรรม และไม่เลือกปฏิบัติระหว่างผู้รับใบอนุญาตรายอื่นที่ขอใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกัน ประกาศฉบับนี้ยังมีบทบัญญัติกำหนดหน้าที่ของผู้รับใบอนุญาตแบบที่สามและกำหนดเกี่ยวกับข้อเสนอการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกัน การเจรจา รวมถึงกระบวนการระงับข้อพิพาท โดยผู้รับใบอนุญาตแบบที่สามมีหน้าที่ต้องจัดเตรียมและนำเสนอข้อเสนอการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกัน (ตามที่ประกาศกำหนด) ให้แก่ กสทช. พิจารณา โดยในกรณีที่ผู้รับใบอนุญาตอยู่ก่อนวันที่ประกาศการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมร่วมกันมีผลใช้บังคับ ต้องจัดส่งภายใน 90 วัน นับแต่ประกาศดังกล่าวมีผลใช้บังคับ สำหรับในกรณีที่ผู้รับใบอนุญาตภายหลังจากประกาศดังกล่าวมีผลใช้บังคับ ต้องจัดส่งภายใน 90 วัน นับแต่วันที่เริ่มให้บริการ

10.5. การขายส่งบริการและบริการขายต่อบริการ

เมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ. 2549 คณะกรรมการ กทช. ออก ประกาศขายส่งขายต่อบริการ ซึ่งเกี่ยวกับการขายส่งบริการและบริการขายต่อบริการโทรคมนาคม แม้ว่าคณะกรรมการ กทช. จะถูกแทนที่โดย กสทช. ตาม พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ 2553 ก็ตาม ประกาศฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป วัตถุประสงค์หลักของประกาศฉบับนี้มีขึ้นเพื่อกำกับดูแลการประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทการขายส่งบริการและบริการขายต่อบริการ เพื่อสนับสนุนกิจการโทรคมนาคมให้เป็นไปโดยเสรีและอย่างเป็นธรรม และส่งเสริมให้มีผู้ประกอบการโทรคมนาคมรายใหม่เข้าสู่ตลาดอันก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ใช้บริการโทรคมนาคม

ตามประกาศขายส่งขายต่อบริการนี้ การขายส่งบริการโทรคมนาคมรวมถึงการให้เช่าอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกของโครงข่ายโทรคมนาคม หรือการขายบริการโทรคมนาคม บริการขายส่งบริการที่ต้องจัดให้มีเพื่อให้บริการขายต่อบริการได้ รวมไปถึง

- บริการโทรคมนาคมเพื่อสาธารณะ (Public Switched Telecommunication Services) (เช่น บริการโทรศัพท์ประจำที่ บริการโทรศัพท์สาธารณะ บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ บริการเสริมที่เกี่ยวข้องกับบริการโทรศัพท์ประจำที่ บริการโทรศัพท์สาธารณะ บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ บริการบนโครงข่ายร่วมแบบดิจิทัล)
- บริการวงจร และช่องสัญญาณเช่า (Leased Circuit /Channel Services)
- บริการโทรคมนาคมอื่นที่ กสทช. อาจประกาศกำหนดเพิ่มเติม

ประกาศขายส่งขายต่อบริการกำหนดเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ไว้หลายประการ ซึ่งรวมถึง เงื่อนไขที่ผู้ใดประสงค์จะประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทขายส่งบริการหรือขายต่อบริการ จะต้องได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทขายส่งบริการหรือขายต่อบริการจาก กสทช. ทั้งนี้ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมขายส่งบริการต้องจัดให้มีการขายส่งบริการแก่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมขายต่อบริการ อย่างเป็นธรรม สมเหตุสมผล ไม่เลือกปฏิบัติ แบ่งแยก หรือ กีดกันผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมขายต่อบริการรายใดรายหนึ่ง

ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทขายส่งบริการไม่อาจปฏิเสธการขายส่งบริการได้ เว้นแต่จะเป็นไปตามข้อยกเว้นที่กำหนดไว้ในประกาศขายส่งขายต่อบริการ หากผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทขายส่งบริการรายใดปฏิเสธที่จะไม่ขายส่งบริการจะต้องแจ้งรายละเอียดและเหตุผลของการปฏิเสธทั้งต่อผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทขายต่อบริการที่ร้องขอและ กสทช. เป็นหนังสือภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการร้องขอให้จัดให้มีการขายส่งบริการ

การเจรจาและเงื่อนไขของสัญญาขายส่งบริการระหว่างผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทขายส่งบริการและผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทขายต่อบริการจะต้องเป็นไปตามประกาศขายส่งขายต่อบริการ ในกรณีที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ภายใน 45 วันนับแต่วันที่ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทขายส่งบริการได้รับการร้องขอ คู่กรณีต่างมีสิทธิร้องขอให้ กสทช. วินิจฉัยชี้ขาดได้

ประกาศขายส่งขายต่อบริการยังกำหนดหน้าที่ของผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทขายส่งบริการซึ่งรวมถึงการลดเว้นการกระทำใดๆ อันเป็นเหตุให้การขายต่อบริการของผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทขายต่อบริการไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ และต้องไม่ก่อให้เกิดการรบกวนกิจการโทรคมนาคม หรืออาจก่อให้เกิดเหตุขัดขวางการโทรคมนาคม ทั้งนี้เมื่อได้รับการร้องขอ ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทขายส่งบริการมีหน้าที่ต้องจัดให้มีการเข้าถึงเพื่อใช้ทรัพยากรโทรคมนาคม โครงสร้างพื้นฐาน โครงข่าย และสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นสำหรับการขายต่อบริการตามสัญญาขายส่งบริการ ทั้งนี้ หลักเกณฑ์การเข้าถึงเพื่อใช้ทรัพยากรโทรคมนาคม โครงสร้างพื้นฐาน โครงข่าย และสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นของผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทขายส่งบริการจะต้องไม่ขัดหรือแย้งกับหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการที่ กสทช. กำหนด

ปัจจุบัน กสท. โทรคมนาคม และเรียวลมูฟ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของทรู ได้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ 3G HSPA ตามประกาศนี้ โดย กสท. โทรคมนาคม ซึ่งเป็นผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมประเภทขายส่งบริการ ได้

ดำเนินการขายส่งบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ 3G HSPA บนคลื่นความถี่ 850 MHz ให้แก่เรียลมูลฟ และเรียลมูลฟนำบริการดังกล่าวไปขายต่อบริการให้แก่ผู้ใช้บริการภายใต้ชื่อทางการค้า True Move H

10.6. บริการโทรคมนาคมพื้นฐานโดยทั่วถึงและบริการเพื่อสังคม (Universal Service Obligation หรือ USO)

พ.ร.บ. องค์การจัดสรรคลื่นความถี่ 2553 กำหนดให้ กสทช. จัดทำแผนการจัดให้มีบริการโทรคมนาคมพื้นฐานโดยทั่วถึงและบริการเพื่อสังคม (USO) โดยในแผนอย่างน้อยจะต้องกำหนดพื้นที่และกลุ่มเป้าหมาย (เช่น กลุ่มผู้มีรายได้น้อย ผู้พิการ และผู้ที่อยู่ในชนบท) ระยะเวลาในการดำเนินการ พร้อมทั้งประมาณการค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้น โดย คณะกรรมการ กสทช. จะต้องกำหนดค่าใช้จ่ายที่จะเรียกเก็บจากผู้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมเพื่อนำไปใช้ดำเนินการสนับสนุนการจัดให้มีบริการโทรคมนาคมพื้นฐานโดยทั่วถึงและบริการเพื่อสังคม (USO) โดยค่าใช้จ่ายดังกล่าวจะต้องไม่เป็นภาระแก่ผู้รับใบอนุญาตมากจนเกินสมควร

เมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2560 กสทช. ได้ออก ประกาศวิธีการจัดเก็บรายได้เพื่อนำไปใช้ในการจัดให้มีบริการ USO ภายใต้ประกาศนี้ ผู้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมทุกประเภทจะต้องนำส่งเงินจำนวนสูงสุดร้อยละ 2.5 ของรายได้สุทธิ หลังหักค่าใช้จ่ายตามที่กำหนดไว้ในประกาศดังกล่าวให้แก่สำนักงาน กสทช.

ในการคำนวณค่าธรรมเนียมบริการโทรคมนาคมพื้นฐานโดยทั่วถึงและบริการเพื่อสังคม (USO) นั้น ผู้รับใบอนุญาตสามารถนำค่าใช้จ่ายใดๆ ซึ่งจ่ายให้กับผู้รับใบอนุญาตรายอื่นมาหักลดหย่อนได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของรายได้รวม ทั้งนี้ ตามประกาศวิธีการจัดเก็บรายได้เพื่อนำไปใช้ในการจัดให้มีบริการ USO นี้ กสทช. ได้กำหนดรายการค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการซื้อหรือเช่าบริการโทรคมนาคมจากผู้รับใบอนุญาตรายอื่นที่สามารถนำมาหักลดหย่อนค่าธรรมเนียมบริการโทรคมนาคมพื้นฐานโดยทั่วถึงและบริการเพื่อสังคม (USO) ซึ่งรวมถึง ค่าบริการเคเบิลทองแดง (copper cable service) ค่าบริการเคเบิลใยแก้วนำแสง (fiber optic cable service) ค่าบริการ dark fiber ค่าบริการ Multiprotocol Label Switching (MPLS) ค่าบริการ International Private Leased Circuit (IPLC) ค่าบริการ Internet Protocol Virtual Private Network (IP VPN) ค่าบริการ Virtual Node (VN) ค่าบริการ Internet Protocol Transit (IP Transit) ค่าเช่า Domestic Internet Exchange (DIX) และค่าเช่า International Internet Gateway (IIG) เป็นต้น

ทั้งนี้ กสทช. ได้ประกาศแผนการจัดให้มีบริการโทรคมนาคมพื้นฐานโดยทั่วถึงและบริการเพื่อสังคม (USO) เพื่อกำหนดพื้นที่เป้าหมายในการให้บริการบริการโทรคมนาคมพื้นฐานโดยทั่วถึงและบริการเพื่อสังคม (USO) ซึ่งรวมถึงพื้นที่เป้าหมายและกลุ่มเป้าหมายด้วย

10.7. การแข่งขันอย่างเป็นธรรม

ภายใต้ พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม นั้น กสทช. มีอำนาจกำหนดมาตรการเฉพาะตามลักษณะการประกอบกิจการโทรคมนาคมมิให้ผู้รับใบอนุญาตกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งอันเป็นการผูกขาด หรือลด หรือจำกัดการแข่งขันในการให้บริการโทรคมนาคม โดยมาตรการต่างๆ เหล่านี้อาจห้าม หรือให้ดำเนินการ แล้วแต่กรณี ในเรื่องดังต่อไปนี้

- การอุดหนุนการบริการ
- การถือครองธุรกิจในการบริการประเภทเดียวกัน
- การใช้อำนาจเหนือตลาดที่ไม่เป็นธรรม
- พฤติกรรมกีดกันการแข่งขัน
- การคุ้มครองผู้ประกอบการรายย่อย

กสทช. มีอำนาจในการกำหนดมาตรการป้องกันการผูกขาด หรือลด หรือจำกัดการแข่งขันและมาตรการส่งเสริมการแข่งขันอย่างเสรีและเป็นธรรมระหว่างผู้ประกอบการกิจการโทรคมนาคม โดยในอดีต หน่วยงานที่มีอำนาจกำกับดูแลได้ออกประกาศเพื่อส่งเสริมการแข่งขันในตลาดหลายฉบับด้วยกัน เช่น ประกาศที่เกี่ยวข้องกับการกระทำที่เป็นการผูกขาด หรือลด หรือจำกัดการแข่งขัน ผู้มีอำนาจเหนือตลาด (Significant Market Player หรือ SMP) การกำหนดตลาดที่เกี่ยวข้องและการควบคุมรวมกิจการ

10.7.1. การกระทำที่เป็นการผูกขาด หรือลด หรือจำกัดการแข่งขัน

ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2549 คณะกรรมการ กทช. ได้ออกประกาศป้องกันการผูกขาด เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดการผูกขาดหรือการกระทำที่ไม่เป็นธรรมต่อการแข่งขันในธุรกิจโทรคมนาคม ประกาศป้องกันการผูกขาดกำหนดหลักเกณฑ์สำหรับธุรกิจโทรคมนาคมซึ่งนอกเหนือไปจาก พ.ร.บ. การแข่งขันทางการค้าฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้ในวันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ. 2560 และหลักเกณฑ์ที่ออกภายใต้ พ.ร.บ.ดังกล่าวโดยคณะกรรมการแข่งขันทางการค้าที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการผูกขาดและการกระทำที่ขัดต่อการแข่งขันซึ่งผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามอยู่แล้ว โดยประกาศป้องกันการผูกขาดนี้ได้กำหนดการกระทำที่เป็นการผูกขาด ลด หรือจำกัดการแข่งขันในกิจการโทรคมนาคมซึ่งห้ามผู้รับใบอนุญาตกระทำการต่างๆ ซึ่งรวมถึง

- การอุดหนุนการบริการและการอุดหนุนข้ามประเภทบริการไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อมในการบริการหรือกิจการที่มีการแข่งขันในตลาดหรือที่ กสทช. กำหนด โดยการใช้ข้อได้เปรียบในการแข่งขันของตนโดยมิชอบเพื่อให้ได้เปรียบในการแข่งขัน หรือลด หรือจำกัดการแข่งขันของผู้ได้รับใบอนุญาตรายอื่น อันส่งผลให้เกิดการผูกขาด หรือลด หรือจำกัดการแข่งขัน ในการให้บริการโทรคมนาคม
- การถือครองธุรกิจในการบริการประเภทเดียวกัน โดยการเข้าซื้อหุ้นหรือถือหุ้นไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของผู้รับใบอนุญาตรายอื่นที่ให้บริการประเภทเดียวกัน หรือการเข้าซื้อสินทรัพย์ทั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อควบคุมนโยบายหรือการบริการธุรกิจของผู้รับใบอนุญาตรายอื่น อันส่งผลให้เกิดการผูกขาด หรือลด หรือจำกัดการแข่งขันในการให้บริการโทรคมนาคม โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก กสทช. และ/หรือ

- การใช้อำนาจเหนือตลาดโดยมิชอบ ซึ่งรวมถึงการกระทำใดๆ ของผู้รับใบอนุญาตที่มีส่วนแบ่งการตลาดเกินกว่าร้อยละ 25 ของแต่ละประเภทการบริการ หรือการกระทำอื่นใดของผู้รับใบอนุญาตที่ กสทช. ประกาศกำหนดให้เป็นผู้มีอำนาจเหนือตลาด ซึ่งมีลักษณะเป็นการผูกขาด หรือลด หรือจำกัดการแข่งขันในการให้บริการโทรคมนาคม โดยประกาศฉบับนี้ได้กำหนดรายการการกระทำต้องห้าม ตัวอย่างเช่น
 - (1) เลือกปฏิบัติทางด้านอัตราค่าบริการอย่างไม่เป็นธรรม
 - (2) กำหนดหรือรักษาระดับอัตราค่าบริการอย่างไม่เป็นธรรม
 - (3) กำหนดอัตราค่าบริการหรือสินค้าต่ำกว่าทุน เพื่อให้คู่แข่งไม่สามารถแข่งขันได้หรือเพื่อให้บริษัทลูกหรือบริษัทในเครือได้เปรียบในการแข่งขัน
 - (4) ระบุ ลด หรือจำกัดการบริการและการจำหน่ายสินค้าหรือบริการโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร
 - (5) จัดบริการแบบพ่วงขายบริการและสินค้าแก่ผู้รับใบอนุญาตรายอื่นโดยเลือกปฏิบัติอย่างไม่เป็นธรรม
 - (6) ปกปิดข้อมูลที่เป็นสำหรับการให้บริการหรือให้บริการโดยเลือกปฏิบัติอย่างไม่เป็นธรรม และ
 - (7) ใช้ข้อมูลที่ได้รับจากผู้รับใบอนุญาตรายอื่นเพื่อให้ได้เปรียบในการแข่งขันอย่างไม่เป็นธรรม

ผู้รับใบอนุญาตรายใดที่ได้รับผลกระทบจากการกระทำดังกล่าวสามารถร้องขอให้ กสทช. ดำเนินการไต่สวนผู้รับใบอนุญาตที่มีการกระทำหรือพฤติกรรมดังกล่าวและขอให้กำหนดมาตรการคุ้มครองชั่วคราวได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่มิเหตุอันควรสงสัยว่าผู้รับใบอนุญาตรายใดกระทำการหรือมีพฤติกรรมอันเป็นการผูกขาด หรือลด หรือ จำกัดการแข่งขันในการให้บริการกิจการโทรคมนาคม กสทช. ก็มีอำนาจสั่งให้ดำเนินการไต่สวนข้อเท็จจริงเองได้ หากพบว่ามีผลกระทบความผิดจริง กสทช. มีอำนาจกำหนดบทลงโทษบางประการแก่ผู้รับใบอนุญาตรายนั้นได้

10.7.2. ผู้มีอำนาจเหนือตลาด (Significant Market Player หรือ SMP)

กสทช. กำหนดวิธีการพิจารณาลักษณะการเป็นผู้มีอำนาจเหนือตลาดไว้สามประการดังนี้

- (ก) ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมซึ่งมีส่วนแบ่งตลาดมากกว่าร้อยละ 50 กสทช. จะกำหนดให้เป็นผู้มีอำนาจเหนือตลาด

- (ข) ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมซึ่งมีส่วนแบ่งตลาดระหว่างร้อยละ 25 ถึงร้อยละ 50 กสทช. จะพิจารณาปัจจัยอื่นๆ ประกอบก่อนที่จะกำหนดให้ผู้ให้บริการรายนั้นเป็นผู้มีอำนาจเหนือตลาด และ
- (ค) ผู้ประกอบกิจการโทรคมนาคมซึ่งมีส่วนแบ่งตลาดน้อยกว่าร้อยละ 25 กสทช. จะไม่ถือว่าเป็นผู้มีอำนาจเหนือตลาด

ทั้งนี้ผู้ให้บริการที่ถูกกำหนดให้เป็นผู้มีอำนาจเหนือตลาดจะต้องปฏิบัติตามกฎการกำกับดูแลล่วงหน้า (Ex-ante regulations) เช่น การให้บริการโครงข่ายแบบแยกส่วน อัตราขึ้นสูง และการแบ่งแยกทางบัญชี เป็นต้น

10.7.3. การควบรวมกิจการและการถือหุ้นไขว้

ในปี พ.ศ. 2553 คณะกรรมการ กสทช. ได้ออกประกาศควบรวม ซึ่งประกาศฉบับนี้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการสำหรับการควบรวมและการถือหุ้นไขว้ โดยผู้รับใบอนุญาตจะต้องได้รับอนุญาตจาก กสทช. ก่อนการควบรวมกิจการหรือการถือหุ้นไขว้ นอกจากนี้ ผู้รับใบอนุญาตที่ประสงค์จะควบรวมหรือถือหุ้นไขว้อาจต้องนำส่งผลรายงานการประเมินผลกระทบต่อการแข่งขันเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย

การควบรวมกิจการตามประกาศควบรวม หมายความว่า (1) การควบรวมกิจการโดยการรวมนิติบุคคล (2) การเข้าซื้อสินทรัพย์ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วน (3) การซื้อหุ้นของผู้รับใบอนุญาตรายอื่นไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม ซึ่งส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นของผู้รับใบอนุญาตรายอื่นไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อมผ่านผู้รับใบอนุญาตที่มีอำนาจควบคุม ซึ่งทำให้ผู้เข้าซื้อมีส่วนถือครองหุ้นอย่างน้อยร้อยละ 30 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของผู้รับใบอนุญาตรายอื่น ทั้งนี้ แม้ว่าผู้รับใบอนุญาตจะไม่ได้เข้าถือครองหุ้นถึงร้อยละ 30 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของผู้รับใบอนุญาตรายอื่น แต่ก็ยังมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามประกาศควบรวมอยู่ หากผู้รับใบอนุญาตได้เข้ามามีอำนาจควบคุมอย่างมีนัยสำคัญในนิติบุคคลที่เป็นผู้ถือหุ้นของผู้รับใบอนุญาตรายอื่น

ในการขออนุญาตจากเลขาธิการ กสทช. ก่อนการควบรวมกิจการนั้น ผู้รับใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขออนุญาตควบรวมกิจการเพื่อพิจารณาว่าการควบรวมกิจการทำให้เกิดการครอบงำตลาดที่เกี่ยวข้องหรือไม่ ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 60 วันก่อนการดำเนินการดังต่อไปนี้ (1) จัดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีที่มีการควบรวมกิจการทำให้เกิดนิติบุคคลใหม่) (2) ทำสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ (กรณีที่เข้าซื้อสินทรัพย์) (3) ทำสัญญาซื้อขายหุ้น (ในกรณีที่เข้าซื้อหุ้น) ทั้งนี้การพิจารณาว่าการควบรวมกิจการส่งผลให้เกิดการครอบงำตลาดที่เกี่ยวข้องหรือไม่ จะพิจารณาด้วยดัชนีเฮอร์ฟินดาห์ล-เฮิร์ชแมน (HHI)

หลังจากนั้น เลขาธิการ กสทช. จะนำส่งคำขอพร้อมทั้งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้แก่ กสทช. เพื่อพิจารณา โดย กสทช. สามารถปฏิเสธคำขอได้หากพิจารณาแล้วเห็นว่าการกระทำดังกล่าวจะทำให้เกิดการครอบงำตลาดที่เกี่ยวข้องขึ้น อย่างไรก็ตาม กสทช. อาจอนุญาตให้มีการควบรวมกิจการได้หากพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นไปเพื่อประโยชน์ทางด้านเศรษฐกิจหรือความมั่นคงของประเทศ หรือเพื่อส่งเสริมให้มีการลงทุนและสนับสนุนการพัฒนาอุตสาหกรรมในอุตสาหกรรมโทรคมนาคม หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ

นอกจากนี้ ประกาศฉบับรวมยังห้ามการถือหุ้นไขว้ไม่ว่าจะควบรวมกิจการระหว่างกันหรือไม่ก็ตาม การถือหุ้นไขว้ที่ต้องห้ามตามประกาศนี้ต้องเป็นการถือหุ้นไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมอันก่อให้เกิดอำนาจเหนือตลาดของอีกบริษัทหนึ่ง ไม่ว่าจำนวนหุ้นที่ถือไขว้กันนั้นจะมากน้อยเพียงใดก็ตาม ดังนั้น ผู้รับใบอนุญาตที่ประสงค์จะถือหุ้นไขว้จะต้องขออนุญาตจาก กสทช. ก่อน

10.8. ข้อห้ามการประกอบกิจการของคนต่างด้าว

พ.ร.บ. การประกอบธุรกิจของคนต่างด้าวฯ กำหนดให้ “คนต่างด้าว” ที่ประสงค์จะประกอบธุรกิจในประเทศไทย ซึ่งรวมถึงการประกอบกิจการโทรคมนาคม จะประกอบธุรกิจได้ก็ต่อเมื่อได้รับใบอนุญาตจากกระทรวงพาณิชย์ และกำหนดนิยามคำว่า “คนต่างด้าว” หมายความว่า

- (ก) บุคคลธรรมดาซึ่งไม่มีสัญชาติไทย
- (ข) นิติบุคคลซึ่งไม่ได้จดทะเบียนในประเทศไทย
- (ค) นิติบุคคลซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทย และมีลักษณะดังต่อไปนี้
 - (1) นิติบุคคลซึ่งมีหุ้นอันเป็นทุนตั้งแต่กึ่งหนึ่งของนิติบุคคลนั้นถือโดยบุคคลตาม (ก) หรือ (ข) หรือนิติบุคคลซึ่งมีบุคคลตาม (ก) หรือ (ข) ลงทุนมีมูลค่าตั้งแต่กึ่งหนึ่งของทุนทั้งหมดในนิติบุคคลนั้น หรือ
 - (2) ห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนสามัญที่จดทะเบียน ซึ่งหุ้นส่วนผู้จัดการหรือผู้จัดการเป็นบุคคลตาม (ก) และ
- (ง) นิติบุคคลซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทย ซึ่งมีหุ้นอันเป็นทุนตั้งแต่กึ่งหนึ่งของนิติบุคคลนั้นถือโดยบุคคลตาม (ก) (ข) หรือ (ค) หรือนิติบุคคลซึ่งมีบุคคลตาม (ก) (ข) หรือ (ค) ลงทุนมีมูลค่าตั้งแต่กึ่งหนึ่งของทุนทั้งหมดในนิติบุคคลนั้น

นอกจากนี้ พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม ยังกำหนดให้ผู้ขอรับใบอนุญาตแบบที่สองและผู้ขอรับใบอนุญาตแบบที่สามต้องมีสินิติบุคคลที่เป็น “คนต่างด้าว” ตามที่กำหนดไว้ใน พ.ร.บ. การประกอบธุรกิจของคนต่างด้าวฯ

10.9. การครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าว

ตาม พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม ผู้ขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สองที่มีโครงข่ายเป็นของตนเอง และผู้ขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สาม ยังถูกห้ามดำเนินการใดๆ ตามที่กำหนดไว้ใน ประกาศ กสทช. เรื่องข้อห้ามการกระทำที่มีลักษณะเป็นการครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าว 2555 ซึ่งยกเลิกและมีผลใช้บังคับแทน ประกาศ กทช. เรื่อง การกำหนดข้อห้ามการกระทำที่มีลักษณะเป็นการครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าว พ.ศ. 2554 ฉบับเดิม โดยประกาศ กสทช. เรื่องข้อห้ามการกระทำที่มีลักษณะเป็นการครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าว 2555 ห้ามมิให้คนต่างด้าวมียอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในการกำหนดนโยบาย การบริหารจัดการ การดำเนินงาน การแต่งตั้งกรรมการ การแต่งตั้ง

ผู้บริหารระดับสูง อันมีผลต่อการบริหารกิจการหรือการประกอบกิจการโทรคมนาคมของผู้ขอรับใบอนุญาตดังกล่าวข้างต้น โดยคนต่างด้าวถูกห้ามกระทำการใดๆ อันเป็น “การครอบงำกิจการ” ซึ่งรวมถึง

- (ก) การถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงตั้งแต่กึ่งหนึ่งของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมด
- (ข) การมีอำนาจควบคุมคะแนนเสียงส่วนใหญ่ในที่ประชุมผู้ถือหุ้น หรือ
- (ค) การมีอำนาจในการแต่งตั้งหรือการถอดถอนกรรมการตั้งแต่กึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งหมด

นอกจากนี้ ประกาศ กสทช. เรื่องข้อห้ามการกระทำที่มีลักษณะเป็นการครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าวฯ 2555 ยังได้กำหนดรายการตัวอย่างของการกระทำที่มีลักษณะเป็นการครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าวไว้ดังนี้

- (ก) การถือหุ้นเกินสัดส่วนการถือหุ้นของคนต่างด้าวตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งต้องนับรวมผู้แทนหรือตัวแทนของคนต่างด้าวด้วย
- (ข) การมีสิทธิออกเสียงลงมติในการประชุมผู้ถือหุ้นเกินกว่าสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ถือไว้จริง หรือ
- (ค) การมีอำนาจควบคุมในการดำเนินงาน หรือ แต่งตั้งกรรมการหรือผู้บริหารระดับสูงซึ่งมีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายหรือการบริหารกิจการ เช่น ประธานกรรมการ กรรมการผู้จัดการ ผู้อำนวยการ หัวหน้าผู้บริหารด้านจัดซื้อ หรือหัวหน้าผู้บริหารด้านการเงิน

ทั้งนี้ ผู้ขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สองที่มีโครงข่ายเป็นของตนเอง และผู้ขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สาม มีหน้าที่ต้องกำหนดข้อห้ามเกี่ยวกับการครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าว และต้องส่งรายงานเกี่ยวกับการปฏิบัติตามข้อห้ามดังกล่าว เพื่อป้องกันการครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าว ตามที่กำหนดไว้ในประกาศ กสทช. เรื่องข้อห้ามการกระทำที่มีลักษณะเป็นการครอบงำกิจการโดยคนต่างด้าวฯ 2555 ด้วย

10.10. การแปลงสภาพขององค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทยและการสื่อสารแห่งประเทศไทย

เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2545 องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทยแปลงสภาพจากรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ชื่อ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) (หรือเรียกย่อว่า ทีโอที) และเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2546 การสื่อสารแห่งประเทศไทยแปลงสภาพจากรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ชื่อ บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) (หรือเรียกย่อว่า กสท. โทรคมนาคม) โดยผลจากการแปลงสภาพดังกล่าว ทีโอทีและ กสท.โทรคมนาคม ได้รับโอนทรัพย์สินโทรคมนาคมรวมทั้งความรับผิดชอบจากหน่วยงานเดิมและได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมจาก คณะกรรมการ กทช. ตาม พ.ร.บ. การประกอบกิจการโทรคมนาคม 2543 เพื่อประกอบกิจการโทรคมนาคมแต่เพียงอย่างเดียวโดยไม่ถือเป็นองค์กรที่มีอำนาจกำกับดูแลอีกต่อไป

คำเตือน / ข้อเสนอแนะ

กองทุนรวมเป็นนิติบุคคลแยกต่างหากจากบริษัทจัดการ ดังนั้น บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด จึงไม่มีภาระผูกพันในการชดเชยผลขาดทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล ทั้งนี้ ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล ไม่ได้ขึ้นอยู่กับสถานะทางการเงินหรือผลการดำเนินงานของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

บริษัทจัดการอาจลงทุนในหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นเพื่อบริษัทจัดการเช่นเดียวกันกับที่บริษัทจัดการลงทุนในหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นเพื่อกองทุนรวม โดยบริษัทจัดการจะจัดให้มีระบบงานที่ป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมต่อผู้ถือหน่วยลงทุน

ในกรณีที่ผู้ลงทุนต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติม ผู้ลงทุนสามารถขอหนังสือชี้ชวนได้ที่บริษัทจัดการ หรือผู้จัดการการจัดจำหน่าย หรือผู้สนับสนุนการขายหน่วยลงทุน

ผู้สนใจลงทุนที่มีถิ่นฐานอยู่ในต่างประเทศจะต้องเป็นผู้รับภาระในเรื่องของข้อกำหนด กฎระเบียบ และภาษีต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเอง

ผู้ลงทุนควรตรวจสอบให้แน่ใจว่าผู้ขายหน่วยลงทุนเป็นบุคคลที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.

การพิจารณา รวบรวมหนังสือชี้ชวนในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล มิได้เป็นการแสดงว่าสำนักงานได้รับรองถึงความถูกต้องของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนของกองทุนรวม หรือได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหน่วยลงทุนที่เสนอขายนั้น

บริษัทจัดการอนุญาตให้พนักงานลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อตนเองได้ โดยจะต้องปฏิบัติตามจรรยาบรรณและประกาศต่างๆ ที่สำนักงาน ก.ล.ต. และสมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนด รวมทั้งกฎ ระเบียบ ข้อบังคับของบริษัทจัดการ และจะต้องเปิดเผยการลงทุนดังกล่าวให้บริษัทจัดการทราบ เพื่อที่บริษัทจัดการจะสามารถกำกับดูแลการซื้อขายหลักทรัพย์ของพนักงานได้

หนังสือชี้ชวนฉบับนี้รวบรวมขึ้นโดยใช้ข้อมูล ณ วันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2561

ภาคผนวก 1: รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม
จัดทำโดยบริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินกิจการ โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 3

ของ

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล



**DISCOVER
MANAGEMENT**

บริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วันที่ 19 กันยายน 2560

คำชี้แจงเพิ่มเติม (Disclaimer)

รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 3 (“รายงานฯ”) ฉบับนี้ จัดเตรียมขึ้นโดยบริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (“Discover” หรือ “ผู้ประเมิน” หรือ “Appraiser”) ในฐานะผู้ประเมินที่ได้รับการแต่งตั้งโดยกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (“DIF” หรือ “กองทุนรวมฯ”) ภายใต้การจัดการของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“SCBAM” หรือ “บริษัทจัดการ”) เพื่อนำเสนอการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 3

รายงานฯ ฉบับนี้ไม่ได้มีวัตถุประสงค์เพื่อชี้แนะการพิจารณาตัดสินใจใด ๆ เกี่ยวกับการดำเนินการของธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมฯ หรือไม่ได้มีวัตถุประสงค์ในการชักชวนให้ซื้อหรือขายหน่วยลงทุนของ กองทุนรวมฯ แต่อย่างใด

ในการจัดทำรายงานฯ ฉบับนี้ Discover ได้พิจารณาจากเอกสารและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน (“ทรัพย์สินฯ”) ซึ่งได้รับจากกองทุนรวมฯ อันได้แก่ แนวร่างสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ซึ่งเกี่ยวข้องกับ ร่างสัญญาเช่า และร่างสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับทั้งหมดกับการลงทุนในทรัพย์สินฯ (“Term Sheet”) และสมมติฐานทางการเงินของธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินฯ เป็นต้น โดยเอกสารและข้อมูลที่ได้รับทั้งหมดเป็นเพียงเอกสารเฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเท่านั้น (เนื่องจากรายละเอียดทั้งหมดผู้ว่าจ้างไม่สามารถเปิดเผยได้เนื่องจากเป็นความลับทางการค้า) นอกจากนี้ ในการเข้าลงทุนในทรัพย์สินฯ ดังกล่าวยังมีทรัพย์สินฯ บางรายการที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะสร้างแล้วเสร็จในอนาคต ซึ่ง Discover ไม่สามารถตรวจสอบหรือยืนยันได้ว่าการก่อสร้างดังกล่าวจะดำเนินการเสร็จทันกำหนดในอนาคตตามสมมติฐานที่ได้รับหรือไม่

อย่างไรก็ดี Discover ได้มีการสอบถามข้อมูลเบื้องต้นเพื่อนำมาใช้อ้างอิงในการพิจารณาปรับปรุงสมมติฐานทางการเงิน และประมาณการทางการเงินของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับจากทรัพย์สินฯ เพื่อใช้ในการประเมินมูลค่ากองทุนรวมฯ ในครั้งนี้ และไม่พบหลักฐานที่จะเชื่อได้ว่าข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมมีความบิดเบือน ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน

ทั้งนี้ Discover จะไม่รับผิดชอบต่อความถูกต้องของข้อมูลที่ได้รับจาก กองทุนรวมฯ หรือข้อมูลในอนาคตที่อาจเปลี่ยนแปลงจากสมมติฐานที่กำหนด หรือการคาดการณ์ เช่น จำนวน Slot ของเสาโทรคมนาคม และจำนวนคอร์ริโลเมตร และ/หรือ จำนวนกิโลเมตรของใยแก้วนำแสง (Fiber optic cable หรือ FOC) เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกรรมสิทธิ์หรือการใช้งานของทรัพย์สินฯ ที่ กองทุนรวมฯ จะได้มา รวมทั้ง ปัจจัยต่าง ๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อกระแสเงินสดที่ กองทุนรวมฯ จะได้รับในอนาคต ซึ่งอาจส่งผลให้มูลค่าของทรัพย์สินฯ ในอนาคตเปลี่ยนแปลงไปจากการประเมินราคาเพื่อการประเมินมูลค่ายุติธรรมในครั้งนี้

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อนำเสนอผลการการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินฯ ตามวัตถุประสงค์ข้างต้น ดังนั้น Discover จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้รายงานฉบับนี้ หรือการใช้ข้อมูลที่มีอยู่ในรายงานฉบับนี้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น และผู้อื่นใดไม่สามารถดัดแปลง เปลี่ยนแปลง และแก้ไขไม่ว่าส่วนหนึ่งหรือทั้งหมดของรายงานฯ เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดก็ตาม

คำย่อ (Abbreviation)

“รายงานฯ”	รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 3
“กลุ่ม TRUE”	ประกอบด้วย 5 บริษัท ดังนี้ 1. บริษัท ทู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“TRUE”) 2. บริษัท ทู มูฟ จำกัด (“TMV”) 3. บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (“AWC”) 4. บริษัท ทู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“TICC”) 5. บริษัท ทู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (“TUC”)
“CAT”	บริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)
“ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 3” หรือ “ทรัพย์สินฯ”	ประกอบด้วย (1) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมของบริษัท ทู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น (“TUC”) ที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง จำนวน 1,500 เสา และก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้วจำนวน 1,089 เสา รวมจำนวนทั้งสิ้น 2,589 เสา (แบ่งเป็นเสาโทรคมนาคมประเภทที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน (Ground-based tower) (“GBT”) จำนวน 2,343 เสา และประเภทที่อยู่บนดาดฟ้า (Roof-top tower) (“RTT”) จำนวน 246 เสา โดยกองทุนรวมคาดว่าจะได้รับการโอนกรรมสิทธิ์เสาทั้งหมดภายในเดือนมิถุนายน 2561 ซึ่งมีสัญญาเช่ากลับโดย TUC เป็นระยะเวลา 16 ปี จนถึงสิ้นสุดสัญญาเช่าทรัพย์สินตาม Term Sheet ในเดือนกันยายน 2576 (2) กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสง (Fiber optic cable หรือ FOC) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตรจาก TUC พร้อมสัญญาเช่ากลับโดย TUC เป็นระยะเวลา 16 ปี จนถึงสิ้นสุดสัญญาเช่าทรัพย์สินตาม Term Sheet ในเดือนกันยายน 2576 (พร้อมเงื่อนไขการต่อสัญญาเพิ่มไม่เกิน 10 ปี จนถึงสุดในปี 2586 หรือไม่เกินระยะเวลาใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ได้รับ (แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า) หากเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด) (3) กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสงหลัก (Core fiber optic cable หรือ FOC หลัก) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลระยะทางประมาณ 546 กิโลเมตร หรือ 117,871 คอร์กิโลเมตร จาก บริษัท ทู มูฟ จำกัด (“TMV”) พร้อมมีสัญญาเช่ากลับโดย TUC เป็นระยะเวลา 16 ปี จนถึงสิ้นสุดสัญญาเช่าทรัพย์สินตาม Term Sheet ในเดือนกันยายน 2576 (พร้อมเงื่อนไขการต่อสัญญาเพิ่มไม่เกิน 10 ปี จนถึงสุดในปี 2586 หรือไม่เกินระยะเวลาใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ได้รับ (แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า) หากเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด)

(4) กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสง (Fiber optic cable หรือ FOC) ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร หรือ 220,428 คอร์กิโลเมตรจาก TMV โดยมีสัญญาเช่ากลับโดยบริษัท ทู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“TICC”) เป็นระยะเวลา 16 ปี จนถึงสิ้นสุดสัญญาเช่าทรัพย์สินตาม Term Sheet ในเดือนกันยายน 2576 (พร้อมเงื่อนไขการต่อสัญญาเพิ่มไม่เกิน 10 ปี จนถึงสิ้นสุดในปี 2586 หรือไม่เกินระยะเวลาใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ได้รับ (แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า) หากเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด) และ

(5) สิทธิการเช่าระยะยาว 30 ปี ใน FOC ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร จาก TICC พร้อมมีสัญญาเช่ากลับโดย TICC เป็นระยะเวลา 16 ปี จนถึงสิ้นสุดสัญญาเช่าทรัพย์สินตาม Term Sheet ในเดือนกันยายน 2576 (พร้อมเงื่อนไขการต่อสัญญาเพิ่มไม่เกิน 10 ปี จนถึงสิ้นสุดในปี 2586 หรือไม่เกินระยะเวลาใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ได้รับ (แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า) หากเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด) นอกจากนี้กองทุนฯ มีสิทธิในการซื้อ (Call Option) FOC ดังกล่าวเมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขที่จะได้กำหนดในสัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาว โดยมีราคาในการใช้สิทธิ (Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวจำนวน 1,300.00 ล้านบาท

“FOC”	Fiber Optic Cable หรือ ใยแก้วนำแสง
“HSPA”	High Speed Packet Access
“DIF”, “กองทุนรวมฯ”	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
“SCBAM” หรือ	
“บริษัทจัดการ”	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
“สำนักงาน ก.ล.ต.”	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
“Discover”	
หรือ “ผู้ประเมิน”	
หรือ “Appraiser”	บริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
“GBT”	Ground-Based Tower, เสาโทรคมนาคมที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน
“RTT”	Roof-Top Tower, เสาโทรคมนาคมที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า
“IBC”	In-Building Coverage หรือ Distributed Antenna System (DAS), เสาโทรคมนาคมที่ตั้งอยู่ในอาคาร

“สัญญาเช่าเครื่อง
และอุปกรณ์ HSPA”

ภายใต้สัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์วิทยุโทรคมนาคมเพื่อให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ HSPA ลงวันที่ 27 มกราคม 2554 ระหว่าง BFKT และ CAT รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม

“FTTx”

Fiber to The X, เช่น FTTH = Fiber to The Home, FTTB = Fiber to The Building

“Term Sheet”

แนวร่างสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับ ร่างสัญญาเช่า และร่างสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในทรัพย์สิน

สารบัญ

บทสรุปสำหรับผู้บริหาร (Executive Summary)	1
1. วัตถุประสงค์ของรายงาน	3
2. ข้อมูลทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม	4
2.1 กลุ่มทรัพย์สินประเภทเสาโทรคมนาคม ("TOWER")	4
2.2 กลุ่มทรัพย์สินประเภทระบบใยแก้วนำแสง (Fiber Optic Cable: FOC)	4
3. วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	7
4. การประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด	9
4.1 สมมติฐานทางการเงินของธุรกิจให้เข้าเสาโทรคมนาคม (TOWER)	9
4.2 สมมติฐานทางการเงินของธุรกิจให้เข้าระบบใยแก้วนำแสง (Fiber Optic Cable : FOC)	15
4.3 สมมติฐานทางการเงินอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	20
5. สรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	29

บทสรุปสำหรับผู้บริหาร (Executive Summary)

บริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (“Discover”) ในฐานะผู้ประเมิน (Appraiser) (“ผู้ประเมิน”) ที่ได้รับการแต่งตั้งโดยกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (“DIF” หรือ “กองทุนรวมฯ”) ภายใต้การจัดการของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“SCBAM” หรือ “บริษัทจัดการ”) เพื่อนำเสนอการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 3

ทั้งนี้ เนื่องจาก Discover ไม่สามารถเข้าถึงเอกสารต้นฉบับของเอกสารสำคัญได้ จึงได้เพียงพิจารณาจากเอกสารและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สินฯ ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ได้แก่ งบการเงินของกองทุนรวมฯ ประเมินการรายได้ของทรัพย์สินฯ และ Term Sheet ของร่างสัญญาซื้อขายและโอนสิทธิทรัพย์สินฯ รวมถึงข้อมูลที่เปิดเผยต่อสาธารณะของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) และธนาคารแห่งประเทศไทย โดย Discover ได้มีการสอบถามข้อมูลเบื้องต้น และข้อมูลปัจจุบัน เพื่อนำมาใช้อ้างอิงในการพิจารณาปรับปรุงสมมติฐานทางการเงิน และประมาณการทางการเงินของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับจากทรัพย์สินฯ เพื่อใช้ในการประเมินมูลค่ากองทุนรวมฯ ในครั้งนี้

ในการการประเมินมูลค่าของทรัพย์สินฯ ในครั้งนี้ Discover เลือกใช้แนวทางการประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากการประเมินรายได้ (Income Approach) โดยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow: DCF) เนื่องจากวิธีนี้จะวิเคราะห์ธุรกิจที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับทรัพย์สินตลอดจนสะท้อนถึงความสามารถในการสร้างกระแสเงินสดของทรัพย์สิน และสิทธิในการได้รับรายได้สุทธิในช่วงระยะเวลาประมาณการจากทรัพย์สินฯ ซึ่งน่าจะสามารถสะท้อนถึงมูลค่าที่เหมาะสมของมูลค่าทรัพย์สินฯ ดังกล่าวได้ดีที่สุด

อย่างไรก็ตาม วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด เป็นการประเมินจากประมาณการทางการเงิน ซึ่งตั้งอยู่บนสมมติฐานต่าง ๆ ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยเปรียบเทียบกับข้อมูลอุตสาหกรรมที่เป็นปัจจุบัน และกำหนดขึ้นภายใต้ภาวะเศรษฐกิจและสถานการณ์ปัจจุบัน ณ วันที่ทำการประเมิน การเปลี่ยนแปลงใด ๆ ที่เกิดขึ้นในอนาคต อันมีผลกระทบต่อสมมติฐานดังกล่าวข้างต้นอย่างมีนัยสำคัญ เช่น การเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกสัญญา การเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยี อัตราเงินเฟ้อ หรืออัตราดอกเบี้ย และการออกกฎหมายเพิ่มเติมของรัฐบาล อาจส่งผลให้กระแสเงินสดสุทธิในอนาคตของธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินฯ หรือสิทธิในการได้รับกระแสเงินสดจากธุรกิจของทรัพย์สินฯ ในอนาคต ไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์หรือทำให้ตัวแปรต่าง ๆ ที่ใช้ในการประเมินมูลค่าเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น มูลค่ากองทุนรวมฯ ที่ประเมินได้ตามวิธีนี้ก็เปลี่ยนแปลงไปด้วยเช่นกัน

โดยสรุป Discover มีความเห็นว่า มูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ที่เหมาะสม ณ วันที่ 19 กันยายน 2560 อยู่ระหว่าง 54,141.65 - 58,906.93 ล้านบาท

บริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้ทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 3

19 กันยายน 2560



(นายดุจดิจัย ธรรมสาโรช)

กรรมการ



(นายพรเทพ ตังคเศรณี)

กรรมการ



(นายดุจดิจัย ธรรมสาโรช)

ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน



1. วัตถุประสงค์ของรายงาน

Discover ในฐานะ Appraiser ที่ได้รับการแต่งตั้งโดยกองทุนรวมฯ เพื่อนำเสนอการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 3 โดยนำเสนอการประเมินมูลค่าทรัพย์สินฯ ที่กองทุนรวมฯ จะลงทุนเพิ่มเติมในรูปแบบของกระแสเงินสดสุทธิที่คาดว่าจะได้รับจากธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินฯ ดังกล่าว

ทั้งนี้ Discover ได้พิจารณาจากข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินฯ และกองทุนรวมฯ ได้แก่

1. งบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบ และสอบทานโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกองทุนรวมฯ
2. สมมติฐาน และประมาณการกระแสเงินสดที่ได้รับจากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3
3. หนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยลงทุนกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (หรือเดิมคือ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ทูโรกรท)
4. Term Sheet ของร่างสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ซึ่งเกี่ยวข้องกับ ร่างสัญญาเช่า และร่างสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในทรัพย์สินฯ
5. ข้อมูลที่เปิดเผยต่อสาธารณะของตลาดหลักทรัพย์ฯ และธนาคารแห่งประเทศไทย
6. สารสนเทศการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เป็นการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ 3 (อ้างอิงหนังสือของกองทุนรวมฯ ที่ จท. 11 – 600292)

ทั้งนี้ Discover จัดทำประมาณการทางการเงิน และกำหนดสมมติฐานทางการเงิน เพื่อทำการการประเมินมูลค่าทรัพย์สินฯ ภายใต้สมมติฐานว่าข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ มีความถูกต้อง ครบถ้วน และไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

2. ข้อมูลทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 เป็นทรัพย์สินของ 3 บริษัทในกลุ่ม TRUE ได้แก่

- บริษัท ทู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (“TUC”)
- บริษัท ทู มูฟ จำกัด (“TMV”)
- บริษัท ทู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“TICC”)

โดยแบ่งทรัพย์สินฯ และลักษณะการลงทุนที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ได้ดังนี้

2.1 กลุ่มทรัพย์สินประเภทเสาโทรคมนาคม (“TOWER”)

2.1.1 **กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคม** จำนวน 2,589 เสา โดย TUC จะต้องส่งมอบหรือดำเนินการให้มีการส่งมอบให้แก่กองทุนรวมฯ ภายในเดือนมิถุนายน 2561 ซึ่งภายหลังจากโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่กองทุนรวมฯ แล้ว TUC จะเป็นผู้เช่าหลักของเสาโทรคมนาคมดังกล่าว

2.2 กลุ่มทรัพย์สินประเภทระบบใยแก้วนำแสง (Fiber Optic Cable: FOC)

2.2.1 **กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสง** (Fiber optic cable หรือ FOC) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร จาก TUC โดยจะส่งมอบภายในเดือนมิถุนายน ปี 2561 ซึ่งภายหลังจากโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่กองทุนรวมฯ แล้ว TUC จะเป็นผู้เช่าหลักของ FOC ดังกล่าว

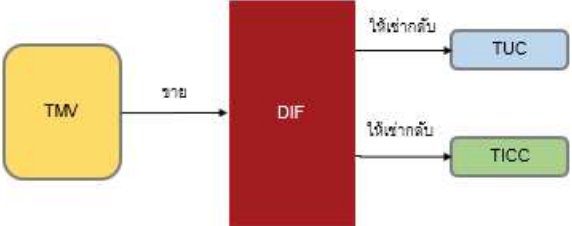
2.2.2 **กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสงหลัก** (Core fiber optic cable หรือ FOC หลัก) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลระยะทาง 546 กิโลเมตร หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร จาก TMV โดยจะส่งมอบภายในเดือนมิถุนายน ปี 2561 ซึ่งภายหลังจากโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่กองทุนรวมฯ แล้ว TUC จะเป็นผู้เช่าหลักของ FOC ดังกล่าว

2.2.3 **กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสง** (Fiber optic cable หรือ FOC) ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร หรือ 220,428 คอร์กิโลเมตร จาก TMV โดยจะส่งมอบภายในเดือนมิถุนายน ปี 2561 ซึ่งภายหลังจากโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่กองทุนรวมฯ แล้ว TICC จะเป็นผู้เช่าหลักของ FOC ดังกล่าว

2.2.4 **สิทธิการเช่าระยะยาวประมาณ 30 ปี** ใน FOC ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร จาก TICC โดยกองทุนฯ มีสิทธิในการซื้อ (Call option) FOC ดังกล่าวเมื่อครบกำหนดอายุการเช่าระยะยาว 30 ปี ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตาม Term Sheet ของสัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาว โดยมีราคาในการใช้สิทธิ

(Exercise Price) เพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวมูลค่า 1,300.00 ล้านบาท ซึ่งภายหลังจากโอนสิทธิการเช่าให้แก่กองทุนรวมฯ แล้ว TICC จะเป็นผู้เช่าหลักของ FOC ดังกล่าว

แผนภาพลักษณะการเช่าทำรายการ

ผู้ขาย/ผู้ให้เช่า	ลักษณะการลงทุน	แผนภาพลักษณะการลงทุนทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 3	ทรัพย์สิน
TUC	ขายทรัพย์สินให้กองทุนรวมฯ และเช่าทรัพย์สินกลับ		- 2,589 เสาโทรคมนาคม - FOC 8,017 กิโลเมตร (หรือ 252,006 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด
TMV	ขายทรัพย์สินให้กองทุนรวมฯ และเช่าทรัพย์สินกลับ		- FOC หลัก 546 กิโลเมตร (หรือ 117,871 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล - FOC 5,933 กิโลเมตร (หรือ 220,428 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด
TICC	ให้เช่าทรัพย์สินระยะยาว และสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (call option)		FOC 12,872 กิโลเมตร (หรือ 619,986 คอร์กิโลเมตร) ซึ่งในปัจจุบันรองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

สรุปรายการทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สิน

ลำดับ	ธุรกรรม	คู่สัญญา	ทรัพย์สิน	จำนวนโดยประมาณ
1	การได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 3			
1.1	ซื้อทรัพย์สิน	TUC	เสาโทรคมนาคม	2,589 เสา
			FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	ประมาณ 8,017 กิโลเมตร (หรือ ประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร)
		TMV	FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล	ประมาณ 546 กิโลเมตร (หรือ ประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร)
			FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	ประมาณ 5,933 กิโลเมตร (หรือ ประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร)
1.3	เช่าทรัพย์สินระยะยาว และสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน (Call option)	TICC	FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล	ประมาณ 12,872 กิโลเมตร (หรือ ประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร)
2	การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 3			
2.1	ให้เช่าทรัพย์สิน	TUC	พื้นที่ (slots) บนเสาโทรคมนาคม	5,178 พื้นที่

ลำดับ	ธุรกรรม	คู่สัญญา	ทรัพย์สิน	จำนวนโดยประมาณ
			FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	ประมาณร้อยละ 80 ของ 252,006 คอร์กิโลเมตร (หรือประมาณ 8,017 กิโลเมตร)
			FOC หลัก ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล	ประมาณร้อยละ 80 ของ 117,871 คอร์กิโลเมตร (หรือประมาณ 546 กิโลเมตร)
		TICC	FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	ประมาณร้อยละ 80 ของ 220,428 คอร์กิโลเมตร (หรือประมาณ 5,933 กิโลเมตร)
			FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานคร	ประมาณร้อยละ 80 ของ 619,986 คอร์กิโลเมตร (หรือประมาณ 12,872 กิโลเมตร)

3. วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยทั่วไปจะมีวิธีหลัก 3 วิธี ได้แก่

3.1 วิธีการประเมินมูลค่าจากรายได้ (Income Approach)

เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยพิจารณาความสามารถในการสร้างรายได้ หรือกระแสเงินสดในอนาคตจากธุรกิจของทรัพย์สิน ซึ่งวิธีการประเมินมูลค่าที่นิยมใช้ คือ วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach: DCF) โดยวิธีนี้จะอ้างอิงสมมติฐานทางการเงินจากข้อมูลในอดีต และข้อมูลที่คาดว่าจะจะเป็นในอนาคตซึ่งสามารถสะท้อนถึงมูลค่าของทรัพย์สินตามความสามารถในการสร้างรายได้ หรือกระแสเงินสดในอนาคต ภายใต้สภาพการณ์ และสมมติฐานที่เหมาะสม และคิดลด (Discount) กลับมาด้วยอัตราคิดลดที่เหมาะสมเป็นมูลค่าปัจจุบัน

3.2 วิธีการประเมินมูลค่าจากราคาตลาด (Market Approach)

วิธีนี้จะพิจารณามูลค่าของทรัพย์สินที่จะประเมินโดยเปรียบเทียบทรัพย์สินกิจการประเภทเดียวกันหรือที่มีลักษณะคล้ายกัน ที่มีมูลค่ารับรู้โดยทั่วไปหรือสามารถอ้างอิงได้ โดยทั่วไปจะอ้างอิงราคาที่เพิ่งมีการซื้อขายด้วยเงื่อนไขของรายการที่ถูกเปิดเผยต่อสาธารณะ โดยทรัพย์สินที่นำมาเปรียบเทียบควรมีลักษณะ หรือเงื่อนไขที่ใกล้เคียงกัน เช่น ประเภทธุรกิจ ลักษณะทางกายภาพ เป็นต้น

3.3 วิธีการประเมินมูลค่าต้นทุน (Cost Approach)

วิธีนี้จะแสดงมูลค่าพื้นฐานของทรัพย์สินด้วยมูลค่าตามบัญชี ณ ปัจจุบัน (ต้นทุนทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน หักลบค่าเสื่อมราคา) แต่จะได้พิจารณาปัจจัยภายนอก และความสามารถในการสร้างรายได้ในอนาคตของทรัพย์สิน

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนรวมฯ จะลงทุนในครั้งนี้ 3 นี้ Discover มีความเห็นว่าวิธีประเมินมูลค่าจากรายได้ (Income Approach) ถือเป็นวิธีที่เหมาะสมที่สุด เนื่องจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมทั้งหมดที่กองทุนรวมฯ จะลงทุน สามารถสร้างรายได้ในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการหลัก และมีความต้องการ (Demand) ใช้งานจากกลุ่มผู้เช่าทั้งในปัจจุบัน และอนาคต รวมทั้งมีการซื้อสิทธิในการรับรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคม ซึ่งไม่สามารถประเมินโดยวิธีอื่นได้

ทั้งนี้ Discover เลือกใช้วิธีมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด (Discounted Cashflow: DCF) ในการประเมินเพื่อประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะลงทุนในครั้งนี้ วิธีการประเมินโดยวิธีนี้ จะคำนวณมูลค่าปัจจุบัน (Present Value) ของกระแสเงินสดสุทธิจากธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมในอนาคตตลอดช่วงระยะเวลาประมาณการ ด้วยอัตราคิดลด (Discount Rate) ที่เหมาะสม โดยช่วงระยะเวลาประมาณการสำหรับทรัพย์สินประเภทเสาโทรคมนาคมที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้ 3 นี้เริ่มตั้งแต่เดือน มิถุนายน 2561 – เดือนธันวาคม 2577 รวมระยะเวลาประมาณการประมาณ 17 ปี และสำหรับสายใยแก้วนำแสงจะเริ่มตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2561 เดือนธันวาคม 2587 รวมระยะเวลาประมาณการประมาณ 27 ปี (กลุ่ม TRUE ได้มีเงื่อนไขขยายสัญญาเช่าเฉพาะสาย FOC ออกไป 10 ปี หรือไม่เกินระยะเวลาใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมที่ได้รับ (แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า) หาก

เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด เพิ่มเติมจากสัญญาที่จะหมดในปี 2576 จึงทำให้ระยะเวลาประมาณการของสาย FOC สิ้นสุดในปี 2587) โดยอ้างอิงจาก Term Sheet ร่างสัญญาเช่า/เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก

Discover ได้คำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่ผู้ถือหุ้นควรจะได้รับ (Required Rate of Return for Unitholder) เพื่อใช้เป็นอัตราคิดลด และคำนวณหากระแสเงินสดสุทธิในอนาคตจากธุรกิจของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม และสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้จากการให้เช่าทรัพย์สินฯ ที่ กองทุนรวมฯ ลงทุนดังกล่าวโดยตั้งอยู่บนพื้นฐานว่าธุรกิจของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ กองทุนรวมฯ ลงทุนในครั้งนี้ 3 ยังคงดำเนินต่อไปอย่างต่อเนื่อง (Going Concern Basis) ภายใต้ภาวะเศรษฐกิจและสถานการณ์ในปัจจุบัน และไม่มีเหตุการณ์อื่นใดที่อาจส่งผลให้ธุรกิจของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมหยุดดำเนินงานหรือเปลี่ยนแปลงไปจากสมมติฐานอย่างมีนัยสำคัญ

ทั้งนี้ กระแสเงินสดสุทธิ (Free Cash Flow: FCF) คำนวณจากสูตรดังนี้

กระแสเงินสดสุทธิ (Free Cash Flow: FCF) = กระแสเงินสดรับที่ได้จากรายได้ – กระแสเงินสดจ่ายสำหรับรายจ่าย – ภาษีจ่าย – ค่าใช้จ่ายลงทุน (Capital Expenditure)

อย่างไรก็ตาม ในกรณีนี้ กำหนดสมมติฐานว่าไม่มีภาษีจ่าย ตามรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไปในรายงาน

4. การประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด

4.1 สมมติฐานทางการเงินของธุรกิจให้เข้าเสาโทรคมนาคม (TOWER)

4.1.1 จำนวนเสาโทรคมนาคมที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน

หลังการเข้าลงทุน กองทุนรวมฯ จะได้รับกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 2,589 เสา ที่ TUC จะส่งมอบให้แก่กองทุนรวมฯ ภายในเดือนมิถุนายนปี 2561 รายละเอียดเสาโทรคมนาคมแยกตามประเภทได้ 3 ประเภท สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: เสา)

เจ้าของทรัพย์สิน	TUC
ประเภทของรายได้ที่ กองทุนรวมฯ จะได้รับภายหลังจากเข้าทำรายการ	รายได้จากการให้เข้าเสาโทรคมนาคมที่จะส่งมอบหรือดำเนินการส่งมอบให้แก่กองทุนรวมฯ
1. เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน ("GBT")	2,343
2. เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า ("RTT")	246
3. เสาที่ตั้งอยู่ภายในอาคาร ("IBC")	-
รวม	2,589

เสาโทรคมนาคมของ TUC ที่กองทุนรวมฯ จะเป็นเจ้าของจำนวนประมาณ 1,089 เสา มีอายุการใช้งานมาแล้วเฉลี่ยไม่เกิน 1 - 2 ปี และ อีกจำนวน 1,500 เสาอยู่ระหว่างการดำเนินงานสร้าง แต่อย่างไรก็ดีอายุการใช้งานของเสาโทรคมนาคมโดยทั่วไปอยู่ที่ประมาณ 30 ปี และอาจมีอายุการใช้งานที่ยาวนานขึ้นหากมีการดูแลรักษาเป็นประจำ (ที่มา: สารสนเทศการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เป็นการได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 3) โดยเสาโทรคมนาคมทั้งหมดจำนวน 2,589 เสา ที่ TUC จะส่งมอบหรือดำเนินการให้มีการส่งมอบให้แก่กองทุนรวมฯ ภายในเดือนมิถุนายนปี 2561 นั้น กองทุนรวมฯ จะให้ TUC เป็นผู้เช่าหลัก

4.1.2 การให้เข้าพื้นที่ (Slot) บนเสาโทรคมนาคม

Slots บน TOWER ของ TUC

- ผู้ประเมินกำหนดให้ TUC เช่าพื้นที่จำนวน 2 Slots/เสา สำหรับเสาโทรคมนาคมของ TUC จำนวน 2,589 เสา (จำนวน Slot ที่สามารถรองรับการใช้งานได้สูงสุด (Maximum Capacity) เฉลี่ยอยู่ที่ 3.49 Slots ต่อเสา) อ้างอิงจาก Term Sheet ที่ TUC จะทำกับกองทุนรวมฯ โดย TUC จะเช่าทรัพย์สินเพื่อรองรับการบริการที่ 2 Slots/เสา จนถึงสิ้นสุดระยะเวลาเช่าในปี 2576
- เมื่อภายหลังสัญญาเช่าหลักระหว่าง TUC และ กองทุนรวมฯ สิ้นสุดลง ผู้ประเมินกำหนดให้ เสาของ TUC มีผู้เช่า Slots ลดลงเหลือจำนวน 1 Slot/เสา ไปจนถึงสิ้นสุดระยะเวลาประมาณการเนื่องจากธุรกิจโทรคมนาคมเป็นธุรกิจที่มีการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีอยู่ตลอดเวลาอีกทั้งผู้ประเมินไม่ใช่ผู้เชี่ยวชาญ

ทางด้านธุรกิจโทรคมนาคมจึงทำให้ไม่สามารถคาดการณ์จำนวนผู้ใช้บริการในอนาคตได้อย่างแม่นยำ ผู้ประเมินจึงปรับลดจำนวนผู้เช่าลงครึ่งหนึ่งโดยยึดหลัก Conservative Basis

- ผู้ประเมินกำหนดให้ระหว่างปีประมาณการ TOWER ของ TUC ไม่มีผู้เช่ารายอื่น นอกเหนือจากกลุ่ม TRUE ตามหลักอนุรักษนิยม (“Conservative Basis”)

ทั้งนี้ สามารถสรุปจำนวนเสาโทรคมนาคมของ กองทุนรวมฯ และจำนวนพื้นที่ (Slot) ที่คาดว่าจะมีผู้เช่าใช้บริการโดยเฉลี่ยได้ดังนี้

	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571
จำนวน TOWER (เสา)	2,589	2,589	2,589	2,589	2,589	2,589	2,589	2,589	2,589	2,589	2,589
จำนวน Slot ที่มีให้บริการ(Slots)	9,036	9,036	9,036	9,036	9,036	9,036	9,036	9,036	9,036	9,036	9,036
อัตราส่วนการเช่าพื้นที่ทั้งหมด(Slot/เสา)	2.00x	2.00x	2.00x	2.00x	2.00x	2.00x	2.00x	2.00x	2.00x	2.00x	2.00x
อัตราส่วนการใช้พื้นที่ (Slot) (Utilization Rate) (%)	57%	57%	57%	57%	57%	57%	57%	57%	57%	57%	57%
จำนวนSlot ที่คาดว่าจะมีผู้ให้บริการ(Slots)	5,178	5,178	5,178	5,178	5,178	5,178	5,178	5,178	5,178	5,178	5,178

	2572	2573	2574	2575	2576	2577
จำนวน TOWER (เสา)	2,589	2,589	2,589	2,589	2,589	2,589
จำนวน Slot ที่มีให้บริการ (Slots)	9,036	9,036	9,036	9,036	9,036	9,036
อัตราส่วนการเช่าพื้นที่ทั้งหมด (Slot/เสา)	2.00x	2.00x	2.00x	2.00x	1.79x	1.00x
อัตราส่วนการใช้พื้นที่ (Slot) (Utilization Rate) (%)	57%	57%	57%	57%	51%	29%
จำนวน Slot ที่คาดว่าจะมีผู้ให้บริการ (Slots)	5,178	5,178	5,178	5,178	4,639	2,589

4.1.3 ราคาเช่าพื้นที่ Slot บนเสาโทรคมนาคม

ค่าเช่า Slot บน TOWER ของ TUC จำนวน 2,589 เสา ที่จะส่งมอบหรือดำเนินการให้มีการส่งมอบให้แก่ กองทุนรวมฯ ภายในเดือนมิถุนายน ปี 2561

- อ้างอิงราคาเช่าจากสัญญาที่ TUC จะเช่าจากกองทุนรวมโดยราคาเช่าในปีแรกหลังจากส่งมอบจะอยู่ที่ 14,625 13,359 และ 22,687 บาทต่อ Slot ต่อเดือน สำหรับเสา GBT RTT และ IBC ตามลำดับ และหลังจากนั้นกำหนดให้มีการปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.70 ต่อปี ตาม Term Sheet ของร่างสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลัก จนสิ้นสุดระยะเวลาประมาณการ

ทั้งนี้ สามารถสรุปอัตราค่าเช่าพื้นที่ (Slots) บน TOWER ตามเงื่อนไขต่างๆ ตลอดระยะเวลาประมาณ ได้ดังนี้

(บาท/Slot/เดือน)	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571
เสาโทรคมนาคมของ TUC (บาท/เสา/เดือน)											
เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน (GBT)	14,625	15,020	15,426	15,842	16,270	16,709	17,161	17,624	18,100	18,588	19,090
เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า (RTT)	13,359	13,720	14,090	14,471	14,861	15,263	15,675	16,098	16,533	16,979	17,438
เสาที่ตั้งอยู่ภายในอาคาร (IBC)	22,687	23,300	23,929	24,575	25,239	25,920	26,620	27,339	28,077	28,835	29,614
อัตราการเติบโต %		2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%

(บาท/Slot/เดือน)	2572	2573	2574	2575	2576	2577
เสาโทรคมนาคมของ TUC (บาท/เสา/เดือน)						
เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน (GBT)	19,606	20,135	20,679	21,237	21,811	22,399
เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า (RTT)	17,908	18,392	18,888	19,398	19,922	20,460
เสาที่ตั้งอยู่ภายในอาคาร (IBC)	30,413	31,234	32,078	32,944	33,833	34,747
อัตราการเติบโต %	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%

4.1.4 ส่วนลดค่าเช่าพื้นที่ (Slot)

จากการวิเคราะห์คู่แข่ง และราคาเช่าในอุตสาหกรรม รวมทั้งข้อมูลจากกลุ่ม TRUE เพื่อให้ระดับราคาเช่า Slot สามารถแข่งขันในธุรกิจ และดึงดูดผู้ให้บริการโทรคมนาคมใช้บริการเช่าในระยะยาวโดยพิจารณาจากราคาตลาด ณ ปัจจุบัน จึงมีการกำหนดส่วนลดค่าเช่าหลัก (Anchor Tenant Discount) คือ กลุ่ม TRUE ซึ่งเป็นผู้เช่ารายหลัก (Anchor Tenant) ของกองทุนรวมฯ โดยมีส่วนลดร้อยละ 25 ของราคาเช่าปกติ

(หน่วย: ล้านบาท)	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570
เสาโทรคมนาคม ของ TUC	(122.05)	(231.41)	(237.65)	(244.07)	(250.66)	(257.43)	(264.38)	(271.52)	(278.85)	(286.38)

(หน่วย: ล้านบาท)	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577
เสาโทรคมนาคม ของ TUC	(294.11)	(302.05)	(310.21)	(318.58)	(327.18)	(301.02)	(172.54)

4.1.5 ตารางสรุปกระแสเงินสดรับจากธุรกิจ

จากสมมติฐานข้างต้น สามารถสรุปกระแสเงินสดรับจากรายได้ค่าเช่าพื้นที่ (Slot) บนเสาโทรคมนาคม หลังหักส่วนลดได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570
กระแสเงินสดรับจากการให้เช่าพื้นที่ (Slot) บน TOWER หลังหักส่วนลด										
เสาโทรคมนาคม ของ TUC	366.15	694.22	712.96	732.21	751.98	772.29	793.14	814.55	836.55	859.13

(หน่วย: ล้านบาท)	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577
กระแสเงินสดรับจากการให้เช่าพื้นที่ (Slot) บน TOWER หลังหักส่วนลด							
เสาโทรคมนาคม ของ TUC	882.33	906.15	930.62	955.75	981.55	903.05	517.63

4.1.6 ภาพรวมของสมมติฐานของกระแสเงินสดจ่าย

TUC จะดำเนินการและบริหารจัดการโดยกองทุนรวมฯ จะรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ได้แก่ ค่าเช่าที่ดิน ค่าภาษีโรงเรือน ค่าประกันภัย ค่าย้ายเสาสัญญาณโทรคมนาคม (เฉพาะที่ตกลงกับกลุ่ม TRUE) และค่าใช้จ่ายทางการตลาด และค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งหมดตลอดระยะเวลาประมาณการ โดยอ้างอิงนี้ตาม Term Sheet ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ

4.1.7 ค่าเช่าที่ดิน

กำหนดให้ค่าเช่าที่ดินเฉลี่ย อ้างอิงจากค่าเช่าเฉลี่ยตามสัญญา ณ ปัจจุบัน จากกองทุนรวมฯ โดยกำหนดให้ในปี 2561 มีการปรับเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 1.80 ต่อปี และกำหนดให้มีการปรับเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 2.20 ต่อปีในปี 2562 เป็นต้นไปตามสัญญา ดังนั้นค่าเช่าพื้นที่โดยเฉลี่ยในปี 2561 เป็นดังต่อไปนี้

ค่าเช่าในปี 2561	บาทต่อเดือน
เสาที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน	5,633.79
เสาที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า	17,720.50
เสาที่ตั้งอยู่ภายในอาคาร	9,107.43

4.1.8 ภาษีโรงเรือนและภาษีที่ดิน

อัตราร้อยละ 12.5 ของค่าเช่าที่ดิน

4.1.9 ค่าใช้จ่ายประกันภัยสำหรับเสาโทรคมนาคม

กองทุนรวมฯ จะต้องชำระค่าเบี้ยประกันเพื่อทำประกันความเสี่ยงในทรัพย์สินฯ ในกรณีที่เสาโทรคมนาคมเสียหาย และต้องซ่อม หรือสร้างเสาโทรคมนาคมใหม่ทดแทน หรือไม่มีรายได้จากการดำเนินธุรกิจ โดยผู้ประเมินกำหนดให้ กองทุนรวมฯ แบ่งจ่ายเป็นค่าเบี้ยประกันวินาศภัยที่ร้อยละ 0.018 ของมูลค่าทดแทนของเสาโทรคมนาคม โดยอ้างอิงข้อมูลในอดีตและการประมาณการของกองทุนรวมฯ

4.1.10 ค่าย้ายเสาโทรคมนาคม (Tower Relocation Expense)

ค่าย้ายเสาโทรคมนาคม เป็นค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาเนื่องจากผู้ให้เช่าที่ดินเดิมไม่มีการต่อสัญญาเช่าพื้นที่กับกองทุนรวมฯ จึงทำให้กองทุนรวมต้องรับภาระในการเคลื่อนย้ายเสาโทรคมนาคม (เฉพาะที่ตกลงกับกลุ่ม TRUE) โดยผู้ประเมินกำหนดให้ค่าย้ายเสาโทรคมนาคมเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 23.56 ล้านบาท/ปี และกำหนดให้ปรับเพิ่มขึ้นใน

อัตราร้อยละ 2.70 ต่อปี จนถึงสิ้นสุดระยะเวลาประมาณ โดยอ้างอิงจาก Term Sheet ที่กองทุนรวมฯ ได้ตกลงกับกลุ่ม TRUE

4.1.11 ค่าใช้จ่ายในการตลาด

กำหนดให้ค่าคอมมิชชั่นการขาย ประมาณร้อยละ 2.00 ของรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่าเพิ่มเติมที่บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด (TAM) ในฐานะผู้บริหารทรัพย์สินของกองทุนรวมฯ หาได้เพิ่มจากผู้เช่ารายอื่น นอกเหนือจากกลุ่ม TRUE

4.1.12 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

กำหนดสมมติฐานให้มีค่าบริการสำหรับบริการด้านธุรการผันแปร (Variable admin fee) ประมาณร้อยละ 0.15 ของรายได้หลังหักค่าใช้จ่ายสุทธิ สำหรับใช้ในการดำเนินงานหลัก โดยกำหนดให้เป็นอัตราส่วนคงที่ตลอดระยะเวลาประมาณการ ซึ่งอ้างอิงจากการข้อมูลของ กองทุนรวมฯ

4.1.13 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ

ผู้ประเมินมีการตั้งสมมติฐานว่า กองทุนฯ จะมีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาเสาโทรคมนาคมในอัตรา 6,700 บาท/เสา/ปี และกำหนดให้เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 1.30 ต่อปี ตลอดระยะเวลาประมาณการ โดยอ้างอิงจากข้อมูลในอดีตของกลุ่ม TRUE

4.1.14 ค่าใช้จ่ายลงทุน (Capital Expenditure)

เนื่องจากเสาโทรคมนาคมได้มีการทำประกันภัยความเสียหาย และผู้เช่าหลัก ยังมีการกำหนดค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาประจำปีเพื่อรักษาสภาพเสาให้สามารถใช้งานได้จนถึงอายุขัย จึงทำให้กองทุนรวมฯ ไม่ต้องมีการลงทุน เพื่อก่อสร้างหรือติดตั้งเสาโทรคมนาคม ใหม่ ในช่วงระยะเวลาประมาณการโดยอ้างอิงจากการประมาณการของกองทุนรวมฯ

4.1.15 ตารางสรุปกระแสเงินสดจ่ายของธุรกิจ

จากสมมติฐานข้างต้น สามารถสรุปกระแสเงินสดจ่ายจากการให้บริการเช่าพื้นที่ (Slot) บนเสาโทรคมนาคม ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571
กระแสเงินสดจ่าย	152.56	287.80	291.63	298.00	304.52	311.18	317.98	324.94	332.06	339.33	346.76
สัดส่วนต่อรายได้	41.67%	41.46%	40.90%	40.70%	40.49%	40.29%	40.09%	39.89%	39.69%	39.50%	39.30%

(หน่วย: ล้านบาท)	2572	2573	2574	2575	2576	2577
กระแสเงินสดจ่าย	354.36	362.13	370.07	378.19	386.33	394.19
สัดส่วนต่อรายได้	39.11%	38.91%	38.72%	38.53%	42.78%	76.15%

4.1.16 ตารางสรุปกระแสเงินสดสุทธิของธุรกิจ

ดังนั้น จากข้อมูลสมมติฐานข้างต้น จะสรุปกระแสเงินสดสุทธิของธุรกิจให้เข้าพื้นที่ (Slot) บนเสาโทรคมนาคม
ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571
กระแสเงินสดสุทธิจากธุรกิจให้เข้าเสาโทรคมนาคม											
เสาโทรคมนาคม ของ TUC	213.59	406.42	421.34	434.21	447.47	461.11	475.16	489.61	504.49	519.80	535.57

(หน่วย: ล้านบาท)	2572	2573	2574	2575	2576	2577
กระแสเงินสดสุทธิจากธุรกิจให้เข้าเสาโทรคมนาคม						
เสาโทรคมนาคม ของ TUC	551.79	568.49	585.67	603.36	516.71	123.44

4.2 สมมติฐานทางการเงินของธุรกิจให้ใช้ระบบใยแก้วนำแสง (Fiber Optic Cable: FOC)

4.2.1 จำนวนระยะทางของสาย FOC ที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน

หลังการเข้าลงทุนซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 3 กองทุนรวมฯ จะได้รับ

1) กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสง (Fiber optic cable หรือ FOC) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทางประมาณ 8,017 กิโลเมตร หรือประมาณ 252,006 คอร์กิโลเมตร ของ TUC

2) กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสงหลัก (Core fiber optic cable หรือ FOC หลัก) ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลระยะทาง 546 กิโลเมตร หรือประมาณ 117,871 คอร์กิโลเมตร จาก TMV

3) กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสง (Fiber optic cable หรือ FOC) ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมระยะทางประมาณ 5,933 กิโลเมตร หรือประมาณ 220,428 คอร์กิโลเมตร จาก TMV และ

4) สิทธิการเช่าระยะยาวประมาณ 30 ปี จนถึงปี 2590 ใน FOC ซึ่งปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 12,872 กิโลเมตร หรือประมาณ 619,986 คอร์กิโลเมตร จาก TUC พร้อมสิทธิเพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินดังกล่าว มูลค่า 1,300.00 ล้านบาทหลังหมดสัญญาเช่าระยะยาวจาก TICC รายละเอียดของ FOC สามารถสรุปได้ดังนี้

เจ้าของทรัพย์สิน	TUC	TMV		TUC	รวม
ประเภทของรายได้ที่ กองทุนรวมฯ จะได้รับ ภายหลังจากเข้าทำรายการ	กรรมสิทธิ์ใน FOC	กรรมสิทธิ์ใน FOC หลัก	กรรมสิทธิ์ใน FOC	สิทธิการเช่าระยะยาว ประมาณ 30 ปี พร้อมสิทธิใน การซื้อทรัพย์สิน	
ระยะทาง (คอร์กิโลเมตร)	252,006	117,871	220,428	619,986	1,210,292
ระยะทาง (กิโลเมตร)	8,017	546	5,933	12,872	27,368
เช่ากลับโดย	TUC	TUC	TICC	TICC	

หมายเหตุ : จำนวนคอร์ต่อกิโลเมตร (core) ใน FOC ที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้จะอยู่ระหว่าง 24 ถึง 216 แกน (core) ต่อ กิโลเมตร โดยจำนวนคอร์ในสาย FOC จะแปรผันตามปริมาณการใช้สัญญาณของแต่ละพื้นที่

4.2.2 ปริมาณการให้เข้าสาย FOC

ตาม Term sheet ของร่างสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักระหว่างกลุ่ม TRUE และกองทุนรวมฯ นั้น ระบุว่า กลุ่ม TRUE จะเป็นผู้เช่าหลักของระบบ FOC ที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้ โดยจะเช่าใน Utilization Rate ที่ร้อยละ 80 ของจำนวนคอร์กิโลเมตรทั้งหมด หรือคิดเป็นประมาณ 968,233 คอร์กิโลเมตร จนถึงสิ้นสุดระยะสัญญาปี 2586 อย่างไรก็ตามก็ดีผู้ประเมินกำหนดให้ระบบ FOC ที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้ไม่มีผู้เช่ารายอื่น ทำการเช่าสายนอกเหนือจากกลุ่ม TRUE ตามหลัก Conservative Basis ทั้งนี้ ระบบ FOC ของที่กองทุน

รวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้เป็นทรัพย์สินที่ใช้งานมาแล้วไม่เกิน 1 ถึง 2 ปี ซึ่งโดยทั่วไประบบ FOC มีอายุการใช้งานสูงถึง 50 ปี หรือมากกว่านั้น หากมีการบำรุงรักษาที่ดี (ที่มา : สารสนเทศการเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เป็น การได้มาซึ่งทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 3)

	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569
ระยะทางทั้งหมด (คอร์ริโลเมตร)	1,210,292	1,210,292	1,210,292	1,210,292	1,210,292	1,210,292	1,210,292	1,210,292	1,210,292
อัตราส่วนการใช้พื้นที่ (Utilization Rate) (%)	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
ระยะทางที่กลุ่ม TRUE เข้าทั้งหมด (คอร์ริโลเมตร)	968,233	968,233	968,233	968,233	968,233	968,233	968,233	968,233	968,233
ระยะทาง FOC ที่ถูกเช่าของ TUC	377,947	377,947	377,947	377,947	377,947	377,947	377,947	377,947	377,947
ระยะทาง FOC ที่ถูกเช่าของ TMV	94,297	94,297	94,297	94,297	94,297	94,297	94,297	94,297	94,297
ระยะทาง FOC ที่ถูกเช่าของ TICC (ส่วนที่เป็นสิทธิการเช่าระยะยาว)	495,989	495,989	495,989	495,989	495,989	495,989	495,989	495,989	495,989

	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578
ระยะทางทั้งหมด (คอร์ริโลเมตร)	1,210,292	1,210,292	1,210,292	1,210,292	1,210,292	1,210,292	1,210,292	1,210,292	1,210,292
อัตราส่วนการใช้พื้นที่ (Utilization Rate) (%)	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
ระยะทางที่กลุ่ม TRUE เข้าทั้งหมด (คอร์ริโลเมตร)	968,233	968,233	968,233	968,233	968,233	968,233	968,233	968,233	968,233
ระยะทาง FOC ที่ถูกเช่าของ TUC	377,947	377,947	377,947	377,947	377,947	377,947	377,947	377,947	377,947
ระยะทาง FOC ที่ถูกเช่าของ TMV	94,297	94,297	94,297	94,297	94,297	94,297	94,297	94,297	94,297
ระยะทาง FOC ที่ถูกเช่าของ TICC (ส่วนที่เป็นสิทธิการเช่าระยะยาว)	495,989	495,989	495,989	495,989	495,989	495,989	495,989	495,989	495,989

	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587
ระยะทางทั้งหมด (คอร์ริโลเมตร)	1,210,292	1,210,292	1,210,292	1,210,292	1,210,292	1,210,292	1,210,292	1,210,292	1,210,292
อัตราส่วนการใช้พื้นที่ (Utilization Rate) (%)	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
ระยะทางที่กลุ่ม TRUE เข้าทั้งหมด (คอร์ริโลเมตร)	968,233	968,233	968,233	968,233	968,233	968,233	968,233	968,233	968,233
ระยะทาง FOC ที่ถูกเช่าของ TUC	377,947	377,947	377,947	377,947	377,947	377,947	377,947	377,947	377,947
ระยะทาง FOC ที่ถูกเช่าของ TMV	94,297	94,297	94,297	94,297	94,297	94,297	94,297	94,297	94,297
ระยะทาง FOC ที่ถูกเช่าของ TICC (ส่วนที่เป็นสิทธิการเช่าระยะยาว)	495,989	495,989	495,989	495,989	495,989	495,989	495,989	495,989	495,989

4.2.3 ราคาเช่าสาย FOC

กำหนดสมมติฐานให้กลุ่ม TRUE เป็นผู้เช่าหลักในระบบ FOC ทั้งหมดที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้ โดยกำหนดอัตราค่าเช่าที่กองทุนรวมฯ จะได้รับจากกลุ่ม TRUE เท่ากับ 350 บาท/คอร์ริโลเมตร/เดือน โดยอัตราค่า

เช่่าดังกล่าวจะเป็นอัตราคงที่จนสิ้นสุดระยะเวลาการเช่าตาม Term Sheet ของร่างสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักระหว่างกลุ่ม TRUE กับกองทุนรวมฯ

4.2.4 ตารางสรุปกระแสเงินสดรับจากธุรกิจ

ทั้งนี้ สามารถสรุปกระแสเงินสดรับจากรายได้ค่าเช่าระบบ FOC ได้ดังนี้

(ล้านบาท)	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570
รายได้จากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC ที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TUC	859.83	1,587.38	1,587.38	1,587.38	1,587.38	1,587.38	1,587.38	1,587.38	1,587.38	1,587.38
รายได้จากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC ที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TMV	214.53	396.05	396.05	396.05	396.05	396.05	396.05	396.05	396.05	396.05
รายได้จากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC จากการสิทธิการเช่าระยะยาวจาก TICC	1,128.38	2,083.15	2,083.15	2,083.15	2,083.15	2,083.15	2,083.15	2,083.15	2,083.15	2,083.15
รวม	2,202.73	4,066.58	4,066.58	4,066.58	4,066.58	4,066.58	4,066.58	4,066.58	4,066.58	4,066.58

(ล้านบาท)	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580
รายได้จากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC ที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TUC	1,587.38	1,587.38	1,587.38	1,587.38	1,587.38	1,587.38	1,587.38	1,587.38	1,587.38	1,587.38
รายได้จากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC ที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TMV	396.05	396.05	396.05	396.05	396.05	396.05	396.05	396.05	396.05	396.05
รายได้จากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC จากการสิทธิการเช่าระยะยาวจาก TICC	2,083.15	2,083.15	2,083.15	2,083.15	2,083.15	2,083.15	2,083.15	2,083.15	2,083.15	2,083.15
รวม	4,066.58	4,066.58	4,066.58	4,066.58	4,066.58	4,066.58	4,066.58	4,066.58	4,066.58	4,066.58

(ล้านบาท)	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587
รายได้จากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC ที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TUC	1,587.38	1,587.38	1,587.38	1,587.38	1,587.38	1,587.38	1,587.38
รายได้จากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC ที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TMV	396.05	396.05	396.05	396.05	396.05	396.05	396.05
รายได้จากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC จากการสิทธิการเช่าระยะยาวจาก TICC	2,083.15	2,083.15	2,083.15	2,083.15	2,083.15	2,083.15	2,083.15
รวม	4,066.58	4,066.58	4,066.58	4,066.58	4,066.58	4,066.58	4,066.58

4.2.5 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิทธิหน้่ทาง (Right of Way Expense)

ในการวางระบบระบบ FOC กองทุนรวมต้องรับภาระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิทธิหน้่ทาง (Right of Way Expense) โดยกำหนดให้ในปี 2560 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิทธิหน้่ทางเฉลี่ยเท่ากับ 1,925 บาท/กิโลเมตร/ปี และกำหนดให้ปรับเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.00 ต่อปี จนสิ้นสุดระยะเวลาประมาณการ โดยอ้างอิงจากการประมาณการของกองทุนรวมฯ และข้อมูลในอดีตของกองทุนรวมฯ

4.2.6 ค่าใช้จ่ายค่าเบี้ยประกันภัยสายใยแก้วนำแสง

ผู้ประเมินมองว่า กองทุนรวมฯ อาจจะต้องชำระค่าเบี้ยประกันภัยสายใยแก้วนำแสง โดยจะแบ่งจ่ายเป็นค่าเบี้ยประกันวินาศภัยที่ร้อยละ 0.018 ของมูลค่าทดแทนของสาย FOC

4.2.7 ค่าใช้จ่ายในการตลาด

กำหนดสมมติฐานให้มีค่าใช้จ่ายสำหรับการตลาด เพื่อหาลูกค้าใหม่ ประมาณร้อยละ 2 ของรายได้ค่าเช่าจากผู้เช่ารายใดที่เช่าทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดนอกเหนือจากทรัพย์สินที่ผู้เช่าเดิมเช่าหรือตกลงว่าจะเช่าในวันที่ของสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวข้อง ตาม Term Sheet

4.2.8 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Administrative Expense)

กำหนดสมมติฐานให้มีค่าบริการสำหรับบริการด้านธุรการผันแปร (Variable admin fee) ใช้จ่ายในการบริหารอื่น ๆ ประมาณร้อยละ 0.15 ของรายได้หลังหักค่าใช้จ่ายสุทธิ สำหรับใช้ในการดำเนินงานหลัก โดยกำหนดให้เป็นอัตราส่วนคงที่ตลอดระยะเวลาประมาณการ โดยอ้างอิงจากข้อมูลของกองทุนรวมฯ อย่างไรก็ตาม ผู้ประเมินกำหนดให้กองทุนฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารอื่น ๆ สำหรับ FOC ในอัตรา 11,025 บาท/กิโลเมตร/ปี คงที่ตลอดระยะเวลาประมาณการ โดยอ้างอิงจากข้อมูลในอดีตของทรัพย์สิน

4.2.9 ค่าใช้จ่ายลงทุน (Capital Expenditure)

ระบบ FOC ในปัจจุบัน สามารถรองรับความต้องการของลูกค้าได้อย่างเพียงพอ ทำให้ไม่จำเป็นต้องมีการลงทุนขยายระบบเพิ่ม อีกทั้งกองทุนรวมฯ ได้มีการทำประกันภัยความเสียหาย และผู้เช่าหลักจะชำระค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาประจำปีเพื่อรักษาสภาพสาย FOC ให้สามารถใช้งานได้จนถึงอายุขัย จึงทำให้กองทุนรวมฯ ไม่จำเป็นต้องมีการลงทุน เพื่อก่อสร้างหรือติดตั้งสาย FOC ใหม่ ในช่วงระยะเวลาประมาณการ

4.2.10 ตารางสรุปกระแสเงินสดจ่ายของธุรกิจ

ดังนั้น จากสมมติฐานข้างต้น สามารถสรุปกระแสเงินสดจ่ายของธุรกิจให้เข้าระบบ FOC ได้ดังนี้

(ล้านบาท)	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570
รายจ่ายจากระบบ FOC ที่ได้รับ กรรมสิทธิ์จาก TUC	102.55	190.13	185.48	186.36	187.27	188.20	189.16	190.15	191.17	192.22
รายจ่ายจากระบบ FOC ที่ได้รับ กรรมสิทธิ์จาก TMV	4.98	9.23	7.89	7.93	7.96	8.00	8.04	8.08	8.12	8.16
รายจ่ายจากระบบ FOC จากการสิทธิ การเช่าระยะยาวจาก TICC	96.35	178.62	172.18	172.99	173.83	174.69	175.58	176.49	177.43	178.40
รวม	203.88	377.98	365.55	367.28	369.06	370.89	372.78	374.72	376.72	378.79
สัดส่วนต่อรายได้	9.26%	9.29%	8.99%	9.03%	9.08%	9.12%	9.17%	9.21%	9.26%	9.31%

(ล้านบาท)	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580
รายจ่ายจากระบบ FOC ที่ได้รับ กรรมสิทธิ์จาก TUC	193.30	194.42	195.56	196.75	197.96	199.22	200.51	201.84	203.21	204.62
รายจ่ายจากระบบ FOC ที่ได้รับ กรรมสิทธิ์จาก TMV	8.21	8.25	8.30	8.34	8.39	8.44	8.50	8.55	8.61	8.66
รายจ่ายจากระบบ FOC จากการสิทธิ การเช่าระยะยาวจาก TICC	179.40	180.43	181.49	182.58	183.71	184.86	186.06	187.28	188.55	189.85
รวม	380.91	383.10	385.35	387.67	390.06	392.53	395.06	397.67	400.37	403.14
สัดส่วนต่อรายได้	9.37%	9.42%	9.48%	9.53%	9.59%	9.65%	9.71%	9.78%	9.85%	9.91%

(ล้านบาท)	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587
รายจ่ายจากระบบ FOC ที่ได้รับ กรรมสิทธิ์จาก TUC	206.08	207.57	209.12	210.70	212.34	214.03	215.76
รายจ่ายจากระบบ FOC ที่ได้รับ กรรมสิทธิ์จาก TMV	8.72	8.78	8.84	8.91	8.97	9.04	9.11
รายจ่ายจากระบบ FOC จากการสิทธิ การเช่าระยะยาวจาก TICC	191.19	192.58	194.00	195.47	196.98	198.53	200.14
รวม	405.99	408.93	411.96	415.08	418.29	421.60	425.01
สัดส่วนต่อรายได้	9.98%	10.06%	10.13%	10.21%	10.29%	10.37%	10.45%

4.2.11 ตารางสรุปกระแสเงินสดสุทธิของธุรกิจ

ดังนั้น จากสมมติฐานข้างต้น สามารถสรุปกระแสเงินสดสุทธิของธุรกิจให้เข้าระบบ FOC ได้ดังนี้

(ล้านบาท)	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570
กระแสเงินสดสุทธิจากรายได้ค่าเช่าระบบ FOC ที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TUC	757.28	1,397.25	1,401.90	1,401.02	1,400.11	1,399.18	1,398.22	1,397.23	1,396.21	1,395.16
กระแสเงินสดสุทธิจากรายได้ค่าเช่าระบบ FOC ที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TMV	209.54	386.82	388.16	388.12	388.08	388.05	388.01	387.97	387.93	387.88
กระแสเงินสดสุทธิจากรายได้ค่าเช่าระบบ FOC จากสิทธิการเช่าระยะยาวจาก TICC	1,032.03	1,904.54	1,910.98	1,910.16	1,909.33	1,908.47	1,907.58	1,906.66	1,905.72	1,904.75
รวมกระแสเงินสดสุทธิจากธุรกิจให้เข้าระบบ FOC	1,998.85	3,688.60	3,701.03	3,699.30	3,697.53	3,695.69	3,693.80	3,691.86	3,689.86	3,687.79

(ล้านบาท)	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580
กระแสเงินสดสุทธิจากรายได้ค่าเช่าระบบ FOC ที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TUC	1,394.08	1,392.96	1,391.81	1,390.63	1,389.41	1,388.16	1,386.87	1,385.54	1,384.17	1,382.76
กระแสเงินสดสุทธิจากรายได้ค่าเช่าระบบ FOC ที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TMV	387.84	387.80	387.75	387.70	387.65	387.60	387.55	387.50	387.44	387.38
กระแสเงินสดสุทธิจากรายได้ค่าเช่าระบบ FOC จากสิทธิการเช่าระยะยาวจาก TICC	1,903.75	1,902.73	1,901.67	1,900.57	1,899.45	1,898.29	1,897.10	1,895.87	1,894.61	1,893.30
รวมกระแสเงินสดสุทธิจากธุรกิจให้เข้าระบบ FOC	3,685.67	3,683.48	3,681.23	3,678.91	3,676.52	3,674.05	3,671.52	3,668.91	3,666.21	3,663.44

(ล้านบาท)	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587
กระแสเงินสดสุทธิจากรายได้ค่าเช่าระบบ FOC ที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TUC	1,381.30	1,379.80	1,378.26	1,376.67	1,375.04	1,373.35	1,371.62
กระแสเงินสดสุทธิจากรายได้ค่าเช่าระบบ FOC ที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TMV	387.33	387.27	387.20	387.14	387.07	387.01	386.94
กระแสเงินสดสุทธิจากรายได้ค่าเช่าระบบ FOC จากสิทธิการเช่าระยะยาวจาก TICC	1,891.96	1,890.58	1,889.15	1,887.69	1,886.18	1,884.62	1,883.02
รวมกระแสเงินสดสุทธิจากธุรกิจให้เข้าระบบ FOC	3,660.59	3,657.65	3,654.62	3,651.50	3,648.29	3,644.98	3,641.57

4.3 สมมติฐานทางการเงินอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

4.3.1 ภาษีเงินได้นิติบุคคล

กำหนดให้อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล เท่ากับอัตราร้อยละ 0 ของกำไรก่อนภาษี โดยอ้างอิงตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2554 ซึ่งอนุมัติยกเว้นการเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการจัดตั้งกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน และยกเว้นภาษีเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน

4.3.2 ค่าใช้จ่ายในการตลาดสำหรับการซื้อทรัพย์สินในครั้งนี้

กำหนดสมมติฐานให้มีค่าใช้จ่ายการตลาดสำหรับการลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ 3 ตามที่มีการตกลงไว้ระหว่างกลุ่ม TRUE และ กองทุนรวมฯ จำนวน 40 ล้านบาท โดยจะแบ่งจ่ายเป็น 2 งวด งวดละ 20 ล้านบาท ในปี 2561 และ 2562

4.3.3 เงินกู้ยืมจากธนาคาร และ/หรือ สถาบันการเงิน

เนื่องจากการเข้าทำรายการในครั้งนี้ กองทุนรวมฯ มีแผนการกู้ยืมเงินเพื่อเข้าซื้อทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ 3 รวมจำนวนประมาณ 26,000 ล้านบาท ทั้งนี้การเจรจาการกู้ยืมเงินดังกล่าวอยู่ในระหว่างการดำเนินการ จึงทำให้อัตราดอกเบี้ยและแผนการชำระหนี้ยังไม่มี ความชัดเจนจนกว่าจะ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินธนาคาร และ/หรือ สถาบันการเงิน อย่างไรก็ตาม ณ ปัจจุบันกองทุนรวมฯ มีเงินกู้ระยะยาวจาก ธนาคาร และ/หรือ สถาบันการเงินอยู่จำนวน 13,100 ล้านบาท ที่อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.46 ต่อปี ดังนั้น ภายหลัง การเข้าทำรายการเข้าซื้อทรัพย์สินทั้งหมดแล้ว กองทุนรวมฯ จะมีหนี้สินรวมเพิ่มขึ้น ดังนั้น ผู้ประเมินจึงกำหนด สมมติฐานให้กองทุนรวมฯ ทดรองชำระคืนเงินต้นจนทำให้อัตราส่วนหนี้สินต่อ EBITDA ของกองทุนรวมฯ อยู่ที่ ประมาณ 2.00 – 2.50 เท่า นอกจากนี้ผู้ประเมินยังกำหนดให้กองทุนรวมฯ มีการชำระค่า Upfront Fee สำหรับการ ต่อสัญญาเงินกู้ทุก ๆ 5 ปี ในอัตราร้อยละ 1.50 ของวงเงินกู้ทั้งหมด โดยอ้างอิงจากอัตราเดิมของการลงทุนใน ทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เมื่อเดือนมีนาคม 2558 ที่ผ่านมา

4.3.4 อัตราการขยายตัวของกระแสเงินสดหลังจากช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Growth Rate)

จากการยืนยันของกองทุนรวมฯ มีการระบุชัดเจนว่า หากมีการบำรุงรักษาอย่างดี อายุการใช้งานของเสา โทรคมนาคม และใยแก้วนำแสงอาจจะยาวนานกว่า 30 และ 50 ปีตามลำดับ อย่างไรก็ตาม การทางการเงิน Discover ยังคงยึดหลัก Conservative Basis โดยกำหนดให้ไม่มีอัตราการขยายตัวของกระแสเงินสด หลังจากช่วงระยะเวลาประมาณการ

4.3.5 อัตราคิดลด (Discount Rate)

อัตราคิดลดที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด ได้มาจากการคำนวณต้นทุนทางการเงิน ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Cost of Capital: WACC) ตามโครงสร้างทุนของ กองทุนรวมฯ ซึ่งผู้ ประเมินได้คำนวณค่า WACC จากค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของต้นทุนของเงินกู้ (K_D) และต้นทุนของส่วนของผู้ถือหุ้น (K_E) ของกองทุนรวมฯ โดยผู้ประเมินได้กำหนดสมมติฐานให้กองทุนรวมฯ มีการชำระเงินกู้ระยะยาว จึงทำให้ โครงสร้างเงินทุนของกองทุนรวมฯ ระหว่างปีประมาณการมีส่วนของเงินกู้ลดลงไปในแต่ละปี โดยรายละเอียดการ ประมาณการอัตราคิดลด จะเป็นดังต่อไปนี้

$$WACC = K_D * E / (D + E) + K_D * (1 - T) * D / (D + E)$$

โดยที่

K_e	=	ต้นทุนของทุน หรืออัตราผลตอบแทนที่ผู้ถือหุ้นต้องการ (R_e)
K_d	=	ต้นทุนของหนี้ หรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของกองทุนรวมฯ
T	=	อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล
E	=	ส่วนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรวม
D	=	หนี้สินที่มีดอกเบี้ย

ทั้งนี้ ผู้ประเมินเห็นว่าอัตราคิดลดที่เหมาะสมที่จะใช้ในการคำนวณผลตอบแทนของทรัพย์สินฯ ในครั้งนี้คือ อัตราคิดลดอันเป็นผลมาจากการจ่ายปันผล โดยอัตราคิดลดที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดเพื่อการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน กำหนดให้เท่ากับอัตราผลตอบแทนที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนคาดว่าจะได้รับ โดยอ้างอิงจาก Gordon Growth Model ซึ่งประเมินมูลค่าบริษัทใดๆ จากความสามารถในการปันผลของบริษัทนั้นๆ (D) หารด้วยอัตราผลตอบแทนที่ผู้ถือหุ้นคาดว่าจะได้รับ (Required Rate of Return for Equity Holder: K_e) ลบอัตราการเติบโตของอัตราเงินปันผลในอนาคต (G) ภายใต้สมมติฐานที่บริษัทดังกล่าวมีการจ่ายปันผลอย่างต่อเนื่อง ซึ่งสอดคล้องกับลักษณะการดำเนินงานของกองทุนรวมฯ

Company Value	=	$\frac{D}{K_e - G}$

ดังนั้น	อัตราผลตอบแทนที่ผู้ถือหุ้นคาดว่าจะได้รับ (K_e)	=	D / Value + G
โดยที่	D / Value	=	อัตราเงินปันผลเฉลี่ย

ในกรณีของ กองทุนรวมฯ ผู้ประเมินได้อ้างอิงตัวแปรต่างๆ เพื่อกำหนดหาอัตราผลตอบแทนที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนคาดว่าจะได้รับ (Required Rate of Return for Unitholder: K_u) ดังนี้

อัตราเงินปันผล (D/Value)	=	อัตราเงินปันผลเฉลี่ยของ กองทุนรวมฯ โดยคำนวณจากค่าเฉลี่ยเคลื่อนที่ (Moving Average) ของอัตราเงินปันผล ย้อนหลัง 1 ปี จนถึงรอบงบการเงินล่าสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และอ้างอิงราคาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกองทุนรวมฯ ย้อนหลัง 1 ปี จนถึงวันที่ 15 กันยายน 2560 ซึ่งเท่ากับร้อยละ 6.69 ต่อปี
อัตราการเติบโตของเงินปันผล (G)	=	อ้างอิงจากประมาณการอัตราการเติบโตโดยเฉลี่ย 2 ปีย้อนหลังของอัตราการจ่ายปันผล ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 0.80 ต่อปี
ต้นทุนของหนี้ (K_d)	=	อ้างอิงจากหัวข้อ 4.3.3) เงินกู้ยืมจากธนาคาร และ/หรือ สถาบันการเงิน ทำให้กองทุนรวมฯ มีต้นทุนของหนี้ระหว่างช่วงระยะเวลาประมาณการอยู่ที่ร้อยละ 5.00 - 5.41 ต่อปี

ดังนั้น อัตราคิดลดของ กองทุนรวมฯ อยู่ระหว่างช่วงประมาณการที่ร้อยละ 6.98 - 7.28 ต่อปี โดยสามารถสรุปอัตราคิดลดตลอดระยะเวลาประมาณการได้ ดังนี้

	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570
อัตราคิดลด		6.98%	7.00%	7.03%	7.05%	7.07%	7.09%	7.12%	7.14%	7.16%	7.18%

	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581
อัตราคิดลด	7.20%	7.22%	7.23%	7.23%	7.24%	7.24%	7.25%	7.25%	7.26%	7.26%	7.26%

	2582	2583	2584	2585	2586	2587
อัตราคิดลด	7.27%	7.27%	7.27%	7.28%	7.28%	7.28%

ดังนั้น กระแสเงินสดสุทธิของธุรกิจทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนรวมฯ จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 (หักค่าใช้จ่ายในการบริหารที่จัดสรรตามทรัพย์สินฯ แต่ละรายการแล้ว) ได้ดังนี้

หน่วย: ล้านบาท	2560	6.5M/ 2561F	2562F	2563F	2564F	2565F	2566F	2567F	2568F	2569F	2570F
ธุรกิจการให้เสาโทรคมนาคม (TOWER)											
กระแสเงินสดสุทธิจากเสาโทรคมนาคมของ TUC		213.59	406.42	421.34	434.21	447.47	461.11	475.16	489.61	504.49	519.80
กระแสเงินสดหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)											
ธุรกิจให้เข้าระบบใยแก้วนำแสง (Fiber Optic Cable : FOC)											
กระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC หลัก ที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TUC		757.28	1,397.25	1,401.90	1,401.02	1,400.11	1,399.18	1,398.22	1,397.23	1,396.21	1,395.16
กระแสเงินสดหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)											
กระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC หลัก ที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TMV		209.54	386.82	388.16	388.12	388.08	388.05	388.01	387.97	387.93	387.88
กระแสเงินสดหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)											
กระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC จากสิทธิการเช่าระยะยาวจาก TICC		1,032.03	1,904.54	1,910.98	1,910.16	1,909.33	1,908.47	1,907.58	1,906.66	1,905.72	1,904.75
กระแสเงินสดหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)											
กระแสเงินสดสุทธิจากการใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สิน จาก TICC											
กระแสเงินสดสุทธิจากการชำระ Upfront fee		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(180.00)	0.00	0.00	0.00
รวมกระแสเงินสดสุทธิจากการชำระ Upfront fee											

หน่วย: ล้านบาท	2571F	2572F	2573F	2574F	2575F	2576F	2577F	2578F	2579F	2580F	2581F
ธุรกิจการให้เช่าเสาโทรคมนาคม (TOWER)											
กระแสเงินสดสุทธิจากเสาโทรคมนาคมของ TUC	535.57	551.79	568.49	585.67	603.36	516.71	123.44				
กระแสเงินสดหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)							1,702.99				
ธุรกิจให้เข้าระบบใยแก้วนำแสง (Fiber Optic Cable : FOC)											
กระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC หลัก ที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TUC	1,394.08	1,392.96	1,391.81	1,390.63	1,389.41	1,388.16	1,386.87	1,385.54	1,384.17	1,382.76	1,381.30
กระแสเงินสดหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)											
กระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC หลัก ที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TMV	387.84	387.80	387.75	387.70	387.65	387.60	387.55	387.50	387.44	387.38	387.33
กระแสเงินสดหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)											
กระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC จากสิทธิการเช่าระยะยาวจาก TICC	1,903.75	1,902.73	1,901.67	1,900.57	1,899.45	1,898.29	1,897.10	1,895.87	1,894.61	1,893.30	1,891.96
กระแสเงินสดหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)											
กระแสเงินสดสุทธิจากการใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สินจาก TICC											
กระแสเงินสดสุทธิจากการชำระ Upfront fee	0.00	(146.25)	0.00	0.00	0.00	0.00	(112.50)	0.00	0.00	0.00	0.00
รวมกระแสเงินสดสุทธิจากการชำระ Upfront fee											

หน่วย: ล้านบาท	2582F	2583F	2584F	2585F	2586F	2587F	2588F	2589F	2590F
ธุรกิจการให้เช่าเสาโทรคมนาคม (TOWER)									
กระแสเงินสดสุทธิจากเสาโทรคมนาคมของ TUC									
กระแสเงินสดหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)									
ธุรกิจให้เข้าระบบใยแก้วนำแสง (Fiber Optic Cable : FOC)									
กระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC หลัก ที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TUC	1,379.80	1,378.26	1,376.67	1,375.04	1,373.35	1,371.62			
กระแสเงินสดหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)						18,922.90			
กระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC หลัก ที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TMV	387.27	387.20	387.14	387.07	387.01	386.94			
กระแสเงินสดหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)						5,338.21			
กระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC จากสิทธิการเช่าระยะยาวจาก TICC	1,890.58	1,889.15	1,887.69	1,886.18	1,884.62	1,883.02			
กระแสเงินสดหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)						25,978.24			
กระแสเงินสดสุทธิจากการใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สินจาก TICC									1,300.00
กระแสเงินสดสุทธิจากการชำระ Upfront fee	(112.50)	0.00	0.00	0.00	0.00	(112.50)			
รวมกระแสเงินสดสุทธิจากการชำระ Upfront fee						(663.75)			

และสามารถสรุปมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิภายใต้เงื่อนไขของอัตราคิดลดที่ร้อยละ 6.98 - 7.28 ต่อปี ได้ดังนี้

หน่วย: ล้านบาท	2560	6.5M/ 2561F	2562F	2563F	2564F	2565F	2566F	2567F	2568F	2569F	2570F
ธุรกิจการให้เสาโทรคมนาคม (TOWER)											
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากเสาโทรคมนาคมของ TUC		205.92	366.19	354.71	341.48	328.66	316.25	304.23	292.60	281.35	270.47
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)											
รวมมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากเสาโทรคมนาคมของ TUC											
ธุรกิจให้เข้าระบบใยแก้วนำแสง (Fiber Optic Cable : FOC)											
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC หลัก ที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TUC		730.10	1,258.94	1,180.22	1,101.81	1,028.37	959.61	895.24	835.01	778.65	725.95
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)											
รวมมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TUC											
กระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC หลัก ที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TMV		202.02	348.53	326.78	305.23	285.04	266.14	248.43	231.86	216.34	201.83
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)											
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC จากสิทธิการเช่าระยะยาวจาก TICC											
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC จากสิทธิการเช่าระยะยาวจาก TICC		994.98	1,716.02	1,608.79	1,502.22	1,402.38	1,308.89	1,221.37	1,139.45	1,062.81	991.11
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)											
รวมมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC จากสิทธิการเช่าระยะยาวจาก TICC											
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากการใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สินจาก TICC											
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากการชำระ Upfront fee		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(123.09)	0.00	0.00	0.00	0.00
รวมมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากการชำระ Upfront fee											

หน่วย: ล้านบาท	2571F	2572F	2573F	2574F	2575F	2576F	2577F	2578F	2579F	2580F	2581F
ธุรกิจการให้เสาโทรคมนาคม (TOWER)											
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากเสาโทรคมนาคมของ TUC	259.95	249.78	239.99	230.56	221.49	176.87	39.40				
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)							543.53				
รวมมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากเสาโทรคมนาคมของ TUC							5,023.42				
ธุรกิจให้ระบบใยแก้วนำแสง (Fiber Optic Cable : FOC)											
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC หลัก ที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TUC	676.65	630.55	587.55	547.45	510.04	475.16	442.63	412.31	384.03	357.68	333.11
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)											
รวมมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TUC											
กระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC หลัก ที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TMV	188.25	175.54	163.69	152.63	142.30	132.67	123.69	115.31	107.49	100.20	93.41
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)											
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC จากสิทธิการเช่าระยะยาวจาก TICC											
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC จากสิทธิการเช่าระยะยาวจาก TICC	924.03	861.31	802.79	748.20	697.27	649.77	605.48	564.17	525.65	489.74	456.25
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)											
รวมมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC จากสิทธิการเช่าระยะยาวจาก TICC											
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากการใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สินจาก TICC											
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากการชำระ Upfront fee	(68.24)	0.00	0.00	0.00	0.00	(37.02)	0.00	0.00	0.00	0.00	(26.08)
รวมมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากการชำระ Upfront fee											

หน่วย: ล้านบาท	2582F	2583F	2584F	2585F	2586F	2587F	2588F	2589F	2590F
ธุรกิจการให้เสาโทรคมนาคม (TOWER)									
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากเสาโทรคมนาคมของ TUC									
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)									
รวมมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากเสาโทรคมนาคมของ TUC									
ธุรกิจให้ระบบใยแก้วนำแสง (Fiber Optic Cable : FOC)									
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC หลัก ที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TUC	310.20	288.86	268.96	250.42	233.14	217.04			
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)						2,994.34			
รวมมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TUC						19,414.02			
กระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC หลัก ที่ได้รับกรรมสิทธิ์จาก TMV	87.06	81.15	75.64	70.49	65.70	61.23			
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)						844.71			
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC จากสิทธิการเช่าระยะยาวจาก TICC						5,413.37			
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC จากสิทธิการเช่าระยะยาวจาก TICC	425.03	395.93	368.80	343.51	319.94	297.97			
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดหลังช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)						4,110.77			
รวมมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากค่าเช่าสุทธิ ระบบ FOC จากสิทธิการเช่าระยะยาวจาก TICC						26,534.63			
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากการใช้สิทธิในการซื้อทรัพย์สินจาก TICC									(166.57)
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากการชำระ Upfront fee	0.00	0.00	0.00	0.00	(18.36)	0.00			
รวมมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากการชำระ Upfront fee						(272.79)			
รวมมูลค่าทรัพย์สิน	55,946.07 (ล้านบาท)								

อย่างไรก็ตามผู้ประเมินได้ทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหว (Sensitivity Analysis) ของมูลค่าทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ต่อการเปลี่ยนแปลงของ WACC โดยปรับเพิ่มขึ้นและลดจ้อยละ 0.25 ต่อปี

นอกจากนี้ ผู้ประเมินยังทดสอบสมมติฐานโดยการกำหนดให้ตั้งแต่ปี 2562 เป็นต้นไปจนถึงสิ้นสุดระยะเวลาประมาณการ เสือโทรคมนาคมของ TUC มีผู้เช่ารายอื่นนอกเหนือจากกลุ่ม TRUE หรือ ผู้เช่ารายอื่นเป็นผู้เช่าในจำนวนเฉลี่ยร้อยละ 7.66 ของจำนวน Slot ทั้งหมด โดยกำหนดให้มีราคาเช่าเป็นไปตามเงื่อนไขเดียวกับกลุ่ม TRUE ตามหลัก Conservative Basis ทั้งนี้ จำนวนเสือโทรคมนาคมที่จะลงทุนเพิ่มเติมในครั้งนี้ อาจจะมีผู้เช่ารายอื่น เช่าพื้นที่บนเสือโทรคมนาคมเพิ่มเติมเป็นจำนวน 500 – 650 Slots โดยผู้ประเมินประมาณการอ้างอิงจากสัดส่วนเสือโทรคมนาคมตามข้อมูลปัจจุบันที่กองทุนรวมฯ นำออกให้เช่าแก่ผู้เช่ารายอื่นนอกเหนือจากกลุ่ม TRUE นอกจากนี้ ผู้ประเมินมองว่า ในอนาคตคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) อาจนำช่องความถี่ที่สูงขึ้นมาใช้ในการสื่อสาร ซึ่งจะส่งผลให้ผู้ให้บริการรายอื่นนอกเหนือจากกลุ่ม TRUE มีความจำเป็นต้องเพิ่มการเช่าพื้นที่ Slots เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการ

ดังนั้น มูลค่าของทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่กองทุนรวมฯ จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 เป็นดังนี้

มูลค่าของทรัพย์สิน (ล้านบาท)		ปรับเพิ่ม (ลด) WACC		
		+0.25%	0.00%	-0.25%
ปรับเพิ่มการเช่าของผู้ เช่ารายอื่น	ร้อยละ 0.00	54,141.65	55,946.07	57,876.77
	ร้อยละ 7.66	55,093.99	56,935.94	58,906.93

5. สรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ในการการประเมินมูลค่าทรัพย์สินฯ ในครั้งนี้ Discover เลือกใช้วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow: DCF) ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เพื่อการประเมิน โดยจะคำนวณมูลค่าปัจจุบัน (Present Value) ของกระแสเงินสดสุทธิในอนาคต จากธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ กองทุนรวมฯ ลงทุน ตลอดช่วงระยะเวลาประมาณการ ด้วยอัตราคิดลด (Discount Rate) ที่เหมาะสม ซึ่งถือเป็นวิธีที่เหมาะสมที่สุด เนื่องจากทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ กองทุนรวมฯ ลงทุน ส่วนใหญ่สามารถสร้างรายได้ตาม สัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักดำเนินการและบริหารจัดการหลักระยะยาว และมีความต้องการใช้งานจากกลุ่มผู้เช่า ปัจจุบัน และผู้เช่ารายอื่นๆ ในอนาคต

โดยสรุป Discover มีความเห็นว่า มูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ที่เหมาะสม ณ วันที่ 19 กันยายน 2560 อยู่ระหว่าง 54,141.65 - 58,906.93 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด เป็นการประเมินจากประมาณการทางการเงิน ซึ่งตั้งอยู่บนสมมติฐานต่าง ๆ ที่ได้รับจาก กองทุนรวมฯ โดยผู้ประเมินได้เปรียบเทียบกับข้อมูลอุตสาหกรรมที่เป็นปัจจุบัน และกำหนดขึ้นภายใต้ภาวะเศรษฐกิจและสถานการณ์ปัจจุบัน ณ วันที่ทำการประเมินเพื่อการประเมินมูลค่า การเปลี่ยนแปลงใด ๆ ที่เกิดขึ้นในอนาคต อันมีผลกระทบต่อสมมติฐานดังกล่าวข้างต้นอย่างมีนัยสำคัญ เช่น การเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกสัญญา และการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยี อาจส่งผลให้กระแสเงินสดสุทธิในอนาคตของธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม หรือสิทธิในการได้รับกระแสเงินสดจากธุรกิจของทรัพย์สินฯ ในอนาคต ไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์หรือทำให้ตัวแปรต่าง ๆ ที่ใช้ในการประเมินมูลค่าเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้นมูลค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ประเมินเพื่อการประเมินได้ตามวิธีนี้ก็เปลี่ยนแปลงไปด้วยเช่นกัน

ทั้งนี้ Discover ในฐานะผู้ประเมิน ขอรับรองว่าได้ทำการการประเมินมูลค่าทรัพย์สินฯ ด้วยความรอบคอบตามมาตรฐานวิชาชีพ

ภาคผนวก 2: รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม
จัดทำโดยบริษัท สิลม แอ็ดไวเซอรี จำกัด

รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สิน

ของ

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

โดย



บริษัท สิลม แอ็ดไวซอรี จำกัด

วันที่ 19 กันยายน 2560

ที่ 31/2560

วันที่ 19 กันยายน 2560

เรียน คณะกรรมการลงทุนกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

เรื่อง รายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

ตามที่คณะกรรมการลงทุนกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน (“คณะกรรมการลงทุน”) บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัทจัดการฯ”) มีความประสงค์ที่จะให้บริษัท สิลม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด (“ผู้ประเมิน”) ทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (“กองทุนรวมฯ” หรือ “DIF”) เพื่อให้ได้มาซึ่งมูลค่ายุติธรรม ในการนี้ บริษัท สิลม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด ในฐานะผู้ประเมิน ได้พิจารณาและศึกษาข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจัดการฯ การสัมภาษณ์ฝ่ายบริหารของบริษัทจัดการฯ และข้อมูลที่เผยแพร่ต่อสาธารณชนทั่วไป รวมถึงข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึง แต่ไม่จำกัดเพียง

1. เอกสารของกองทุนรวมฯ และบริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการ
2. สรุปร่างสัญญาการเข้าทำรายการในครั้งนี้ และร่างสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการ
3. การสัมภาษณ์บริษัทจัดการฯ และบุคคลที่เกี่ยวข้อง
4. งบการเงินและรายงานผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมฯ รวมถึงของบริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการ
5. ข้อมูลสถิติจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และภาวะอุตสาหกรรม

ความเห็นของผู้ประเมิน ตั้งอยู่บนสมมติฐานว่า ข้อมูล และ/หรือ เอกสาร ซึ่งผู้ประเมิน ได้รับ ตลอดจนการสัมภาษณ์ผู้บริหารของบริษัทจัดการฯ บริษัทที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการ และบุคคลที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ เป็นข้อมูลที่ถูกต้องและเป็นความจริง โดยผู้ประเมิน ได้พิจารณาและศึกษาข้อมูลดังกล่าวด้วยความรอบคอบและสมเหตุสมผลตามมาตรฐานของผู้ประกอบวิชาชีพ นอกจากนี้ ผู้ประเมิน ถือว่า สัญญาและข้อตกลงทางธุรกิจต่าง ๆ มีผลบังคับใช้และผูกพันตามกฎหมาย และไม่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข เพิกถอน หรือ ยกเลิก รวมถึงไม่มีเหตุการณ์หรือเงื่อนไขใด ๆ ที่อาจจะส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน

ดังนั้น หากข้อมูล และ/หรือ เอกสาร ซึ่งผู้ประเมิน ได้รับ ไม่ถูกต้อง และ/หรือ ไม่เป็นความจริง หรือ สัญญาและข้อตกลงทางธุรกิจต่าง ๆ ไม่มีผลบังคับใช้ และ/หรือ ไม่ผูกพันตามกฎหมาย และ/หรือ มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข เพิกถอน หรือ ยกเลิก และ/หรือ มีเหตุการณ์หรือเงื่อนไขใด ๆ ที่อาจจะส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน ก็อาจส่งผลกระทบต่อความเห็นของผู้ประเมิน ซึ่งผู้ประเมิน ไม่สามารถให้ความเห็นต่อผลกระทบดังกล่าวต่อกองทุนรวมฯ ได้

ความเห็นของผู้ประเมิน จัดทำขึ้นภายใต้ข้อมูลซึ่งผู้ประเมิน ได้รับ รวมถึงภาวะอุตสาหกรรม เงื่อนไขทางเศรษฐกิจ และปัจจัยอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นในระหว่างการจัดทำ ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญในภายหลัง และอาจส่งผลกระทบต่อความเห็นของผู้ประเมิน โดยผู้ประเมิน ไม่มีการผูกพันในการปรับปรุงรายงานฉบับนี้

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อให้คณะกรรมการลงทุนของบริษัทจัดการฯ ใช้ประกอบการพิจารณารับทราบมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน เท่านั้น ทั้งนี้ คณะกรรมการลงทุนของบริษัทจัดการฯ ควรใช้ดุลยพินิจในการพิจารณารายงานฉบับนี้ โดยพิจารณาข้อมูลอื่น ๆ ประกอบด้วย

ทั้งนี้ การคำนวณตัวเลขต่าง ๆ ในรายงานฉบับนี้ ตัวเลขทศนิยมที่แสดงนั้น อาจเกิดจากการปัดเศษทศนิยมตำแหน่งที่ 2 หรือตำแหน่งที่ 3 (แล้วแต่กรณี) ทำให้ผลลัพธ์ที่คำนวณได้จริงนั้น อาจไม่ตรงกับตัวเลขที่แสดงในรายงานฉบับนี้

สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1	ส่วนที่ 1 หน้า 1
สรุปข้อมูลกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล	ส่วนที่ 1 หน้า 1
1.1 ข้อมูลทรัพย์สินที่จะเข้าลงทุน	
ส่วนที่ 2	ส่วนที่ 2 หน้า 1
การประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สิน	ส่วนที่ 2 หน้า 1
2.1 ช่วงเวลาในการเข้าลงทุนทรัพย์สิน	ส่วนที่ 2 หน้า 1
2.2 สมมติฐานสำหรับทรัพย์สินประเภทเสาโทรคมนาคม	ส่วนที่ 2 หน้า 10
2.3 สมมติฐานสำหรับทรัพย์สินประเภทระบบใยแก้วนำแสง (FOC)	ส่วนที่ 2 หน้า 15
2.4 สมมติฐานอื่น	ส่วนที่ 2 หน้า 15
2.5 สมมติฐานอัตราส่วนคิดลด (Discount Rate)	ส่วนที่ 2 หน้า 17
2.6 ผลการประมาณการ	ส่วนที่ 2 หน้า 19
2.7 การคำนวณมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้า 20
2.8 การวิเคราะห์ความไว (Sensitivity Analysis)	
ส่วนที่ 3	ส่วนที่ 3 หน้า 1
สรุปความเห็นของผู้ประเมิน	

คำนิยาม

คำย่อ	หมายถึง
AWC	: บริษัท เอเชีย ไร้เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด
BFKT	: บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด
CAT	: บริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)
Core kilometer หรือ คอร์ กิโลเมตร	: หน่วยวัดความยาวรวมของสายใยแก้วนำแสง โดยคำนวณจำนวนแกน (core) ของสายคู่ด้วยความยาวของสายใยแก้วนำแสง
DIF หรือ กองทุนรวมฯ	: กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
FOC หรือ fiber optic cable	: ใยแก้วนำแสงเพื่อเป็นตัวกลางในการเชื่อมต่อของระบบสื่อสารสัญญาณ
FTTx	: Fiber To The x เป็นการให้บริการ Internet บนสาย fiber optic cable ที่เร็วกว่า 1 Gbps เช่น FTTH (Fiber To the Home) และ FTTB (Fiber To the Building)
HSPA	: เครือข่ายที่มีการใช้วิธีการรับส่งข้อมูลทั้งแบบ High Speed Downlink และ Uplink Packet Access ในเวลาเดียวกัน
Appraiserหรือ ผู้ประเมิน	: บริษัท สิลม แอดไวเซอร์ จำกัด หรือ ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคม
SCBAM หรือ บริษัทจัดการฯ	: บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
TICC	: บริษัท ทูอินเทอร์เนต คอร์ปอเรชั่น จำกัด
TMV	: บริษัท ทู มูฟ จำกัด
TRUE	: บริษัท ทู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
TUC	: บริษัท ทู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด

ส่วนที่ 1 : สรุปข้อมูลกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

1.1 ข้อมูลทรัพย์สินที่จะเข้าลงทุน

ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้ เป็นทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมของบริษัทในกลุ่มของบริษัท ทู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“TRUE”) โดยช่วงเวลาในการเข้าลงทุนจะแบ่งเป็น 2 ช่วง โดยมีรายละเอียดทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมและช่วงเวลาที่จะเข้าลงทุน ดังนี้

1. ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนช่วงที่ 1 (เฟสที่ 1) ประกอบด้วย

- 1.1 สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง (หากมี) ประเภทที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน (Ground-based tower) จำนวน 92 เสา ประเภทที่อยู่บนดาดฟ้า (Roof-top tower) จำนวน 48 เสา และประเภทที่อยู่ภายในอาคาร (In-building coverage) จำนวน 9 เสา รวมเป็นจำนวน 149 เสา ซึ่งปัจจุบันเป็นทรัพย์สินของบริษัท เอเซีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (“AWC”) โดย AWC อยู่ระหว่างการให้บริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) (“CAT”) เช่าเสาโทรคมนาคมดังกล่าวตามสัญญาเช่าและบริการ HSPA ซึ่งสิ้นสุดวันที่ 3 สิงหาคม 2568 โดยภายหลังจากสิ้นสุดระยะเวลาสัญญาเช่าและบริการดังกล่าว กองทุนรวมฯ จะรับโอนเสาทั้งหมด 149 เสา มาเป็นทรัพย์สินของกองทุนรวมฯ และจะทำการปล่อยเช่าพื้นที่ (slot) บนทรัพย์สินดังกล่าวให้กับบริษัท ทู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (“TUC”) จนถึงสิ้นสุดวันที่ 15 กันยายน 2576

- 1.2 กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมประเภทที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน (Ground-based tower) จำนวน 300 เสา และที่อยู่บนดาดฟ้า (Roof-top tower) จำนวน 50 เสา รวมเป็น 350 เสา ซึ่งปัจจุบันเป็นทรัพย์สินของ TUC โดยทรัพย์สินในส่วนนี้ กองทุนรวมฯ จะดำเนินการซื้อจาก TUC และปล่อยเช่าให้กับ TUC เป็นผู้เช่ากลับเป็นระยะเวลา 16 ปี สิ้นสุดวันที่ 15 กันยายน 2576

- 1.3 กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงประเภท Mobile Access จำนวน 62,594 คอร์กิโลเมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นทรัพย์สินของ TUC โดยทรัพย์สินในส่วนนี้ กองทุนรวมฯ จะดำเนินการซื้อจาก TUC และปล่อยเช่าให้กับ TUC เป็นผู้เช่ากลับเป็นระยะเวลา 16 ปี สิ้นสุดวันที่ 15 กันยายน 2576 โดยภายหลังจากสิ้นสุดระยะเวลาเช่ากลับ TUC และ/หรือบริษัทอื่นในกลุ่มของ TRUE อาจขยายระยะเวลาการเช่าระบบใยแก้วนำแสงดังกล่าวอย่างน้อยร้อยละ 80.00 ของจำนวนคอร์กิโลเมตรทั้งหมดต่อไปไม่เกิน 10 ปี หรือระยะเวลาของใบอนุญาตในการประกอบกิจการโทรคมนาคมของ TUC และ/หรือ บริษัทอื่นในกลุ่มของ TRUE แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา

- 1.4 กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงประเภท Core Network จำนวน 117,147 คอร์กิโลเมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นทรัพย์สินของบริษัท ทู มูฟ จำกัด (“TMV”) โดยทรัพย์สินในส่วนนี้ กองทุนรวมฯ จะดำเนินการซื้อจาก TMV และปล่อยเช่าให้กับ TUC เป็นผู้เช่ากลับเป็นระยะเวลา 16 ปี สิ้นสุดวันที่ 15 กันยายน 2576 โดยภายหลังจากสิ้นสุดระยะเวลาเช่ากลับ TUC และ/หรือบริษัทอื่นในกลุ่มของ TRUE อาจขยายระยะเวลาการเช่าระบบใยแก้วนำแสงดังกล่าวอย่างน้อยร้อยละ 80.00 ของจำนวนคอร์กิโลเมตรทั้งหมดต่อไปไม่เกิน 10 ปี หรือระยะเวลาของใบอนุญาตในการประกอบกิจการโทรคมนาคมของ TUC และ/หรือ บริษัทอื่นในกลุ่มของ TRUE แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา

- 1.5 สิทธิการเช่าระยะยาว 30 ปี ในระบบใยแก้วนำแสงประเภท FTTx Access จำนวน 80,014 คอร์กิโลเมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นทรัพย์สินของบริษัท ทรูอินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“TICC”) โดย

ทรัพย์สินในส่วนนี้ กองทุนรวมฯ จะดำเนินการเช่าจาก TICC และปล่อยเช่าให้กับ TICC เป็นผู้เช่ากลับเป็นระยะเวลา 16 ปี สิ้นสุดวันที่ 15 กันยายน 2576 โดยภายหลังจากสิ้นสุดระยะเวลาเช่ากลับ TICC และ/หรือ บริษัทอื่นในกลุ่มของ TRUE อาจขยายระยะเวลาการเช่าระบบใยแก้วนำแสงดังกล่าวอย่างน้อยร้อยละ 80.00 ของจำนวนคอร์กิโลเมตรทั้งหมดต่อไปไม่เกิน 10 ปี หรือระยะเวลาของใบอนุญาตในการประกอบกิจการโทรคมนาคมของ TICC และ/หรือ บริษัทอื่นในกลุ่มของ TRUE แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา

ทั้งนี้ สำหรับทรัพย์สินตามข้อ 1.5 ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ ไม่ได้ทำการซื้อ หากแต่เป็นการเช่าระยะยาวและปล่อยเช่ากลับนั้น กองทุนรวมฯ จะมีสิทธิในการซื้อ (Call option) ทรัพย์สินทั้งหมดจาก TICC ในปี 2590 ที่ราคาใช้สิทธิ์ (Exercise Price) 200.00 ล้านบาท

2. ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนช่วงที่ 2 (เฟสที่ 2) ประกอบด้วย
 - 2.1 กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมประเภทที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน (Ground-based tower) จำนวน 2,343 เสา และที่อยู่บนดาดฟ้า (Roof-top tower) จำนวน 246 เสา รวมเป็น 2,589 เสา ซึ่งปัจจุบันเป็นทรัพย์สินของ TUC โดยทรัพย์สินในส่วนนี้ กองทุนรวมฯ จะดำเนินการซื้อจาก TUC และปล่อยเช่าให้กับ TUC เป็นผู้เช่ากลับเป็นระยะเวลา 16 ปี สิ้นสุดวันที่ 15 กันยายน 2576
 - 2.2 กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงประเภท Mobile Access จำนวน 252,006 คอร์กิโลเมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นทรัพย์สินของ TUC โดยทรัพย์สินในส่วนนี้ กองทุนรวมฯ จะดำเนินการซื้อจาก TUC และปล่อยเช่าให้กับ TUC เป็นผู้เช่ากลับเป็นระยะเวลา 16 ปี สิ้นสุดวันที่ 15 กันยายน 2576 โดยภายหลังจากสิ้นสุดระยะเวลาเช่ากลับ TUC และ/หรือบริษัทอื่นในกลุ่มของ TRUE อาจขยายระยะเวลาการเช่าระบบใยแก้วนำแสงดังกล่าวอย่างน้อยร้อยละ 80.00 ของจำนวนคอร์กิโลเมตรทั้งหมดต่อไปไม่เกิน 10 ปี หรือระยะเวลาของใบอนุญาตในการประกอบกิจการโทรคมนาคมของ TUC และ/หรือ บริษัทอื่นในกลุ่มของ TRUE แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา
 - 2.3 กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงประเภท Core Network จำนวน 117,871 คอร์กิโลเมตร และประเภท FTTx Access จำนวน 220,428 คอร์กิโลเมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นทรัพย์สินของ TMV โดยทรัพย์สินทั้งสองส่วนนี้ กองทุนรวมฯ จะดำเนินการซื้อจาก TMV และปล่อยเช่าให้กับ TUC และ TICC เป็นผู้เช่ากลับเป็นระยะเวลา 16 ปี สิ้นสุดวันที่ 15 กันยายน 2576 สำหรับทรัพย์สินประเภท Core Network และ FTTx Access ตามลำดับ โดยภายหลังจากสิ้นสุดระยะเวลาเช่ากลับ TUC TICC และ/หรือ บริษัทอื่นในกลุ่มของ TRUE อาจขยายระยะเวลาการเช่าระบบใยแก้วนำแสงดังกล่าวอย่างน้อยร้อยละ 80.00 ของจำนวนคอร์กิโลเมตรทั้งหมดต่อไปไม่เกิน 10 ปี หรือระยะเวลาของใบอนุญาตในการประกอบกิจการโทรคมนาคมของ TUC TICC และ/หรือ บริษัทอื่นในกลุ่มของ TRUE แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา
 - 2.4 สิทธิการเช่าระยะยาว 30 ปี ในระบบใยแก้วนำแสงประเภท FTTx Access จำนวน 619,986 คอร์กิโลเมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นทรัพย์สินของ TICC โดยทรัพย์สินในส่วนนี้ กองทุนรวมฯ จะดำเนินการเช่าจาก TICC และปล่อยเช่าให้กับ TICC เป็นผู้เช่ากลับเป็นระยะเวลา 16 ปี สิ้นสุดวันที่ 15 กันยายน 2576 โดยภายหลังจากสิ้นสุดระยะเวลาเช่ากลับ TICC และ/หรือ บริษัทอื่นในกลุ่มของ TRUE อาจขยายระยะเวลาการเช่าระบบใยแก้วนำแสงดังกล่าวอย่างน้อยร้อยละ 80.00 ของจำนวนคอร์กิโลเมตรทั้งหมดต่อไปไม่เกิน 10 ปี หรือระยะเวลาของใบอนุญาตในการประกอบกิจการโทรคมนาคมของ

TICC และ/หรือ บริษัทอื่นในกลุ่มของ TRUE แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา

ทั้งนี้ สำหรับทรัพย์สินตามข้อ 2.4 ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ ไม่ได้ทำการซื้อ หากแต่เป็นการเช่าและปล่อยเช่ากลับนั้น กองทุนรวมฯ มีสิทธิในการซื้อ (Call option) ทรัพย์สินทั้งหมดจาก TICC ในปี 2590 ที่ราคาใช้สิทธิ (Exercise Price) 1,300.00 ล้านบาท

ส่วนที่ 2 : การประเมินมูลค่าอุตสาหกรรมของทรัพย์สิน

ในการประเมินมูลค่าอุตสาหกรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้ ผู้ประเมิน ได้ใช้วิธีประเมินมูลค่าจากรายได้ (Income Approach) โดยถือเป็นวิธีการประเมินมูลค่าทั่วไปสำหรับทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยพิจารณาจากความสามารถในการสร้างรายได้ของทรัพย์สินที่เข้าทำการประเมิน และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นเพื่อให้ทรัพย์สินดังกล่าวสามารถสร้างรายได้ได้ ทั้งนี้ โดยทั่วไปแล้ว วิธีดังกล่าวเหมาะกับทรัพย์สินที่ราคาตลาด และ/หรือ ราคาเสนอขายมีความเบี่ยงเบนสูง หรือกรณีที่ทรัพย์สินที่ประเมินมีข้อจำกัดด้านการใช้งานในเรื่องของเวลา (Limited Life) ซึ่งทำให้ราคาตลาด และ/หรือ ราคาเสนอขายของทรัพย์สินที่ทำการประเมินขาดเสถียรภาพ เป็นต้น

การประเมินมูลค่าด้วยวิธีประเมินมูลค่าจากรายได้นั้น โดยปกติแล้วจะใช้วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow : DCF) ในการประเมิน โดยถือเป็นการประเมินมูลค่าของทรัพย์สินโดยการคิดลดกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับการเข้าลงทุนในครั้งนี้ โดยการจัดทำประมาณการทางการเงินของทรัพย์สินดังกล่าวเพื่อทำการคิดลดด้วยต้นทุนทางการเงินถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (Weighted Average Cost of Capital : WACC) ของกองทุนรวมฯ เพื่อหามูลค่าปัจจุบันสุทธิของทรัพย์สินที่จะเข้าลงทุน ซึ่งผู้ประเมิน ได้จัดทำประมาณการทางการเงิน โดยอ้างอิงสมมติฐานจากสรุปรายงานสำหรับการเข้าทำรายการในครั้งนี้ และเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยเริ่มทำการประเมินมูลค่าจากวันที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุนในทรัพย์สินเป็นครั้งแรก โดยกำหนดให้เป็นวันที่ 1 มกราคม 2561

ทั้งนี้ ผู้ประเมิน ได้อ้างอิงข้อมูลจาก ข้อมูลทรัพย์สิน แผนการดำเนินงาน การสัมภาษณ์ฝ่ายบริหารของบริษัทจัดการฯ และข้อมูลภาวะอุตสาหกรรม รวมถึงเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยผู้ประเมิน ได้ทำการศึกษาและวิเคราะห์ถึงความน่าเชื่อถือและความสมเหตุสมผลของสมมติฐานต่าง ๆ ที่ได้รับการสัมภาษณ์ฝ่ายบริหารของบริษัทจัดการฯ และปรับปรุงสมมติฐานบางรายการให้เป็นไปตามหลักความระมัดระวัง (Conservative Basis)

อย่างไรก็ตาม ประมาณการทางการเงินทั้งหมดนี้จัดทำขึ้นภายใต้สมมติฐานว่าจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ที่มีนัยสำคัญต่อการดำเนินงานของทรัพย์สิน นอกจากนี้ ในกรณีที่มีเหตุการณ์ใด ๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อการดำเนินงานของทรัพย์สิน อาจส่งผลให้การประเมินมูลค่าอุตสาหกรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้เปลี่ยนแปลงไปด้วยเช่นเดียวกัน โดยการประเมินมูลค่าของทรัพย์สิน มีรายละเอียดดังนี้

2.1 ช่วงเวลาในการเข้าลงทุนทรัพย์สิน

กำหนดให้ทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนช่วงที่ 1 และทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมส่วนเพิ่มที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนช่วงที่ 2 เกิดขึ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 และ 1 กรกฎาคม 2561 ตามลำดับ

2.2 สมมติฐานสำหรับทรัพย์สินประเภทเสาโทรคมนาคม

กำหนดให้กองทุนรวมฯ รับรู้รายได้นับตั้งแต่วันที่เข้าลงทุนทรัพย์สินประเภทเสาโทรคมนาคมจนกระทั่งสิ้นสุดถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งเป็นปีที่สิ้นสุดระยะเวลาตามสัญญา โดยมีรายละเอียดสมมติฐานการดำเนินงาน ดังนี้

2.2.1 รายได้จากเสาโทรคมนาคม

2.2.1.1 จำนวนเสาโทรคมนาคมและการให้เข้าพื้นที่ (slot)

จำนวนเสาโทรคมนาคมและการให้เข้าพื้นที่เป็นไปตามรายละเอียดในตารางด้านล่างนี้

ประเภททรัพย์สิน และช่วงการเข้า ลงทุน	ผู้ขายทรัพย์สิน/ สิทธิในกระแส เงินสด	ผู้เช่า ทรัพย์สิน	รายละเอียด	การให้เข้าพื้นที่ (Capacity slots)
เฟสที่ 1				
1. สิทธิในการรับ ประโยชน์จากรายได้ สุทธิที่เกิดจากการให้ เข้าพื้นที่ (slot) บน เสาโทรคมนาคม แบ่งเป็นเสาประเภท Ground-based tower Roof-top tower และ In-building coverage จำนวน 92 เสา 48 เสา และ 9 เสาตามลำดับ รวมเป็น 149 เสา	AWC	-	ก่อนสิ้นสุดสัญญา HSPA กองทุนรวมฯ จะได้รับสิทธิ ประโยชน์จากรายได้สุทธิ จากการให้เช่าเสาพื้นที่ (slot) บนโทรคมนาคม จำนวน 149 เสา ตาม สัญญาเช่าและบริการ HSPA ระหว่าง AWC กับ CAT หลังสิ้นสุดสัญญา HSPA กองทุนรวมฯ จะ ดำเนินการรับโอนเสา โทรคมนาคมทั้งหมด 149 เสาและทำการปล่อยเช่า ให้กับผู้เช่าในกลุ่ม TRUE	ก่อนสิ้นสุดสัญญา HSPA อัตราการเข้าพื้นที่เท่ากับ 1 พื้นที่ (slot) ต่อเสา (เช่า เหมาทั้งเสา) เนื่องจากเพื่อ รองรับการใช้งานของ CAT เพียงรายเดียว หลังสิ้นสุดสัญญา HSPA อัตราการเข้าพื้นที่เท่ากับ 1 พื้นที่ (slot) ต่อเสา โดย เป็นการประมาณการตาม หลักความระมัดระวัง
2. กรรมสิทธิ์ในเสา โทรคมนาคมประเภท ที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน (Ground-based tower) และที่อยู่บน ดาดฟ้า (Roof-top tower)	TUC	TUC	แบ่งเป็นเสาประเภท Ground-based tower และ Roof-top tower จำนวน 300 เสา และ 50 เสา ตามลำดับ รวมเป็น 350 เสา	- อัตราการเข้าพื้นที่ของ บริษัทในกลุ่ม TRUE คิด เป็น 2 พื้นที่ (slot) ต่อ เสาตามสรุปร่างสัญญา การเช่าทำรายการใน ครั้งนี้ - อัตราการเข้าพื้นที่ของ บุคคลภายนอกคิดเป็น 0.30 พื้นที่ (slot) ต่อเสา
เฟสที่ 2				
1. กรรมสิทธิ์ในเสา โทรคมนาคมประเภท ที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน (Ground-based tower) และที่อยู่บน ดาดฟ้า (Roof-top tower)	TUC	TUC	แบ่งเป็นเสาประเภท Ground-based tower และ Roof-top tower จำนวน 2,343 เสา และ 246 เสา ตามลำดับ รวมเป็น 2,589 เสา	- อัตราการเข้าพื้นที่ของ บริษัทในกลุ่ม TRUE คิด เป็น 2 พื้นที่ (slot) ต่อ เสาตามสรุปร่างสัญญา การเช่าทำรายการใน ครั้งนี้

ประเภททรัพย์สิน และช่วงการเข้า ลงทุน	ผู้ขายทรัพย์สิน/ สิทธิในกระแส เงินสด	ผู้เช่า ทรัพย์สิน	รายละเอียด	การให้เข้าพื้นที่ (Capacity slots)
				- อัตราการเข้าพื้นที่ของ บุคคลภายนอกคิดเป็น 0.30 พื้นที่ (slot) ต่อเสา

2.2.1.2 สัดส่วนผู้เช่า

สัดส่วนผู้เช่าเป็นไปตามรายละเอียดในตารางด้านล่าง

ประเภททรัพย์สิน และช่วงการเช่า ลงทุน	ผู้ขายทรัพย์สิน/ สิทธิในกระแส เงินสด	ผู้เช่า ทรัพย์สิน	รายละเอียด
เฟสที่ 1			
1. สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคม	AWC	บริษัทในกลุ่ม TRUE	ก่อนสิ้นสุดสัญญา HSPA บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด (“BFKT”) จะเป็นผู้เช่าพื้นที่ (slot) ทั้งหมดจาก AWC นับจากวันที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุนเพื่อให้บริการกับ CAT จนกระทั่งสิ้นสุดสัญญา HSPA ในวันที่ 3 สิงหาคม 2568 หลังสิ้นสุดสัญญา HSPA ภายหลังจากที่สิ้นสุดสัญญา HSPA กำหนดให้บริษัทในกลุ่ม TRUE เป็นผู้เช่าพื้นที่ (slot) ของเสาทั้งหมดที่กองทุนรวมฯ รับโอน
2. กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมประเภทที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน (Ground-based tower) และที่อยู่บนดาดฟ้า (Roof-top tower)	TUC	TUC	- กำหนดให้ TUC เช่าพื้นที่ (slot) บนเสาทั้งหมดที่อัตราการเช่าพื้นที่ 2 พื้นที่ (slot) ต่อเสาดตามสรุปร่างสัญญาการเช่าทำรายการในครั้งนี้ - กำหนดให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ (slot) บนเสาของกองทุนรวมที่อัตราการเช่าพื้นที่ 0.30 พื้นที่ (slot) ต่อเสา
เฟสที่ 2			
1. กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมประเภทที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน (Ground-based tower) และที่อยู่บนดาดฟ้า (Roof-top tower)	TUC	TUC	- กำหนดให้ TUC เช่าพื้นที่ (slot) บนเสาทั้งหมดที่อัตราการเช่าพื้นที่ 2 พื้นที่ (slot) ต่อเสาดตามสรุปร่างสัญญาการเช่าทำรายการในครั้งนี้ - กำหนดให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ (slot) บนเสาของกองทุนรวมที่อัตราการเช่าพื้นที่ 0.30 พื้นที่ (slot) ต่อเสา

ทั้งนี้ สำหรับการประมาณการสัดส่วนผู้เช่าซึ่งเป็นบุคคลภายนอก ผู้ประเมิน ทำการประมาณโดยอ้างอิงจากจำนวนพื้นที่ (slot) ของผู้เช่าซึ่งเป็นบุคคลภายนอกปัจจุบันของกองทุนรวมฯ โดยทำการเทียบเคียงสัดส่วนสำหรับการประมาณการกับสัดส่วนในปัจจุบัน เพื่อทำการประมาณการจำนวนพื้นที่ (slot) มิให้เกินสัดส่วนดังกล่าวในปัจจุบัน เพื่อความระมัดระวังในการประมาณการรายได้ในส่วนนี้

2.2.1.3 ค่าเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคม (ก่อนปรับปรุงด้วยส่วนลดค่าเช่าพื้นที่)

ประเภททรัพย์สิน และช่วงการเช่า ลงทุน	ผู้ขายทรัพย์สิน/ สิทธิในกระแส เงินสด	ผู้เช่า ทรัพย์สิน	รายละเอียด																								
เฟสที่ 1																											
1. สิทธิในการรับ ประโยชน์จากรายได้ สุทธิที่เกิดจากการให้ เช่าพื้นที่ (slot) บน เสาโทรคมนาคม	AWC	บริษัทในกลุ่ม TRUE	ก่อนสิ้นสุดสัญญา HSPA ราคาค่าเช่าพื้นที่บนเสาโทรคมนาคมถูกกำหนดให้เป็นอัตราค่าเช่าคงที่จนถึงระยะเวลาสิ้นสุดสัญญาวันที่ 3 สิงหาคม 2568 โดยอัตราค่าเช่าจะสุทธิจากค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ค่าเช่าที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาทรัพย์สิน ค่าประกัน เป็นต้น ซึ่งสามารถสรุปอัตราค่าเช่าต่อเดือนต่อเสาได้ดังนี้ <table><tr><td>บาท</td><td>2559</td><td>2560</td><td>2561</td><td>2562</td><td>2563</td></tr><tr><td>ค่าเช่า</td><td>21,668</td><td>21,495</td><td>21,317</td><td>21,134</td><td>20,944</td></tr><tr><td>บาท</td><td>2564</td><td>2565</td><td>2566</td><td>2567</td><td>2568</td></tr><tr><td>ค่าเช่า</td><td>20,750</td><td>20,549</td><td>20,342</td><td>20,130</td><td>19,910</td></tr></table> หลังสิ้นสุดสัญญา HSPA ภายหลังจากที่สิ้นสุดสัญญา HSPA กำหนดให้ค่าเช่าเติบโตตามราคาดลาด โดยยึดอัตราค่าเช่าฐานตามอัตราค่าเช่าพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมที่กองทุนรวมฯ เข้าทำรายการกับ TUC ซึ่งปรับเพิ่มขึ้นด้วยอัตราร้อยละ 2.70 ต่อปีตามสรุปร่างสัญญาการเข้าทำรายการในครั้งนี้	บาท	2559	2560	2561	2562	2563	ค่าเช่า	21,668	21,495	21,317	21,134	20,944	บาท	2564	2565	2566	2567	2568	ค่าเช่า	20,750	20,549	20,342	20,130	19,910
บาท	2559	2560	2561	2562	2563																						
ค่าเช่า	21,668	21,495	21,317	21,134	20,944																						
บาท	2564	2565	2566	2567	2568																						
ค่าเช่า	20,750	20,549	20,342	20,130	19,910																						
2. กรรมสิทธิ์ในเสา โทรคมนาคม ประเภทที่ตั้งอยู่บน พื้นดิน (Ground- based tower) และที่ อยู่บนดาดฟ้า (Roof- top tower)	TUC	TUC	อัตราค่าเช่าสำหรับผู้เช่าจากกลุ่ม TRUE กำหนดให้เสาประเภทที่ตั้งอยู่บนดินและที่อยู่บนดาดฟ้ามีอัตราค่าเช่าเริ่มต้นที่ 14,626 บาท และ 13,359 บาทต่อพื้นที่ (slot) ต่อเดือนในปี 2561 และปรับเพิ่มขึ้นด้วยอัตราร้อยละ 2.70 ต่อปีตามสรุปร่างสัญญาการเข้าทำรายการในครั้งนี้																								
เฟสที่ 2			อัตราค่าเช่าสำหรับผู้เช่าที่เป็นบุคคลอื่น กำหนดให้เสาประเภทที่ตั้งอยู่บนดินและที่อยู่บนดาดฟ้ามีอัตราค่าเช่าขั้นต่ำเริ่มต้นที่ 12,798 บาท และ 11,689 บาทต่อพื้นที่ (slot) ต่อเดือนในปี 2561 และปรับเพิ่มขึ้นด้วยอัตราร้อยละ 2.70 ต่อปีตามสรุปร่างสัญญาการเข้าทำรายการในครั้งนี้																								
1. กรรมสิทธิ์ในเสา โทรคมนาคม ประเภทที่ตั้งอยู่บน พื้นดิน (Ground- based tower) และที่ อยู่บนดาดฟ้า (Roof- top tower)	TUC	TUC																									

2.2.1.4 ส่วนลดค่าเช่าพื้นที่ (Discount)

ส่วนลดแบ่งเป็นส่วนลดในการเป็นผู้เช่าหลัก (Anchor tenant discount) โดยเป็นส่วนลดทางการค้าให้แก่ผู้เช่าซึ่งเป็นบริษัทในกลุ่ม TRUE ซึ่งถือเป็นผู้เช่าหลักของกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดส่วนลดค่าเช่าพื้นที่ ดังนี้

ประเภทส่วนลด	อัตราส่วนลด (ผู้เช่ากลุ่ม TRUE)	อัตราส่วนลด (บุคคลอื่น)	รายละเอียด
ส่วนลดในการเป็นผู้เช่าหลัก (Anchor tenant discount)	25.00%	-	เป็นส่วนลดที่มอบให้ผู้เช่าที่เป็นบริษัทในกลุ่ม TRUE เท่านั้น โดยบุคคลภายนอกที่เป็นผู้เช่าพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมจะไม่ได้รับส่วนลดดังกล่าว

ทั้งนี้ ส่วนลดดังกล่าวไม่รวมถึงสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมซึ่งเช่าจาก AWC ระหว่างที่ทำสัญญา HSPA กับ CAT เนื่องจากค่าเช่าได้ถูกกำหนดเป็นอัตราคงที่ตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.2.1.3

2.2.1.5 สรุปรายได้รวมสุทธิเฉพาะจากเสาโทรคมนาคม

ผู้ประเมิน ทำการประมาณการรายได้ตามสมมติฐานที่กล่าวมาข้างต้น โดยสามารถสรุปรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมสุทธิได้ ดังนี้ (ผู้ประเมิน ประมาณการรายได้สำหรับปี 2576 จนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ตามระยะเวลาสัญญาเช่า)

รายได้จากเฟสที่ 1

หน่วย: ล้านบาท	2561	2562	2563	2564	2565	2566
สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิจาก AWC						
จำนวนเสา	149	149	149	149	149	149
จำนวนพื้นที่ (slot)	149	149	149	149	149	149
รายได้	38.12	37.79	37.45	37.10	36.74	36.37
เสาโทรคมนาคมจาก TUC						
จำนวนเสา	350	350	350	350	350	350
จำนวนพื้นที่ (slot) - กลุ่ม TRUE	700	700	700	700	700	700
จำนวนพื้นที่ (slot) - ภายนอก	42	42	42	42	42	42
รายได้ค่าเช่า	127.71	131.15	134.69	138.33	142.07	145.90
รายได้รวม	165.82	168.94	172.14	175.43	178.81	182.27
ส่วนลดในการเป็นผู้เช่าหลัก	(30.33)	(31.15)	(31.99)	(32.86)	(33.74)	(34.66)
รายได้รวมสุทธิ	135.49	137.79	140.15	142.57	145.06	147.62

หน่วย: ล้านบาท	2567	2568	2569	2570	.....	2576
สิทธิในการรับประโยชน์ จากรายได้สุทธิจาก AWC						
จำนวนเสา	149	149	149	149	.....	149
จำนวนพื้นที่ (slot)	149	149	149	149	.....	149
รายได้	35.99	34.01	32.54	33.42	.....	31.04
เสาโทรคมนาคมจาก TUC						
จำนวนเสา	350	350	350	350	.....	350
จำนวนพื้นที่ (slot) - กลุ่ม TRUE	700	700	700	700	.....	700
จำนวนพื้นที่ (slot) - ภายนอก	42	42	42	42	.....	42
รายได้ค่าเช่า	149.84	153.89	158.04	162.31	.....	150.77
รายได้รวม	185.83	187.90	190.58	195.72	.....	181.81
ส่วนลดในการเป็นผู้เช่า หลัก	(35.59)	(39.76)	(45.67)	(46.91)	.....	(43.57)
รายได้รวมสุทธิ	150.24	148.13	144.91	148.82	.....	138.24

รายได้จากเฟสที่ 2

หน่วย: ล้านบาท	2561	2562	2563	2564	2565	2566
เสาโทรคมนาคมจาก TUC						
จำนวนเสา	2,589	2,589	2,589	2,589	2,589	2,589
จำนวนพื้นที่ (slot) - กลุ่ม TRUE	5,178	5,178	5,178	5,178	5,178	5,178
จำนวนพื้นที่ (slot) - ภายนอก	155	311	311	311	311	311
รายได้ค่าเช่า	462.48	974.23	1,000.53	1,027.55	1,055.29	1,083.79
รายได้รวม	462.48	974.23	1,000.53	1,027.55	1,055.29	1,083.79
ส่วนลดในการเป็นผู้เช่า หลัก	(112.66)	(231.41)	(237.66)	(244.07)	(250.66)	(257.43)
รายได้รวมสุทธิ	349.82	742.82	762.88	783.48	804.63	826.35

หน่วย: ล้านบาท	2567	2568	2569	2570	.....	2576
เสาโทรคมนาคมจาก TUC						
จำนวนเสา	2,589	2,589	2,589	2,589	.....	2,589
จำนวนพื้นที่ (slot) - กลุ่ม TRUE	5,178	5,178	5,178	5,178	.....	5,178

หน่วย: ล้านบาท	2567	2568	2569	2570	.....	2576
จำนวนพื้นที่ (slot) - ภายนอก	311	311	311	311	.....	311
รายได้ค่าเช่า	1,113.05	1,143.10	1,173.96	1,205.66	.....	1,119.93
รายได้รวม	1,113.05	1,143.10	1,173.96	1,205.66	.....	1,119.93
ส่วนลดในการเป็นผู้เช่า หลัก	(264.38)	(271.52)	(278.85)	(286.38)	.....	(266.02)
รายได้รวมสุทธิ	848.67	871.58	895.11	919.28	.....	853.91

2.2.2 ค่าใช้จ่ายการดำเนินงานสำหรับเสาโทรคมนาคม

2.2.2.1 ค่าเช่าที่ดิน

กำหนดให้กองทุนรวมฯ มีค่าเช่าที่ดินสำหรับเสาโทรคมนาคมสำหรับเสาแต่ละประเภท ได้แก่ ประเภทที่ตั้งอยู่บนพื้นดิน มีอัตราค่าเช่าเริ่มต้น 5,634 บาทต่อเสาต่อเดือน ประเภทที่ตั้งอยู่บนดาดฟ้า มีอัตราค่าเช่าเริ่มต้น 17,721 บาทต่อเสาต่อเดือน และประเภทที่อยู่ภายในอาคาร มีอัตราค่าเช่าเริ่มต้น 9,107 บาทต่อเสาต่อเดือนในปี 2561 โดยกำหนดให้ค่าเช่าที่ดินมีอัตราการเติบโตค่าเช่าที่ดินร้อยละ 2.20 ต่อปี ทั้งนี้ สำหรับสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมจาก AWC นั้น จะเริ่มคิดค่าเช่าที่ดินในปี 2568 ซึ่งเป็นปีที่สิ้นสุดสัญญา HSPA และกองทุนรวมฯ จะต้องได้รับโอนเสาโทรคมนาคมทั้ง 149 เสามาเป็นทรัพย์สินของกองทุนรวมฯ

2.2.2.2 ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กำหนดให้อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเท่ากับร้อยละ 12.50 โดยอัตราภาษีดังกล่าวจะคิดบนค่าเช่าที่ดินทั้งหมดที่ต้องจ่าย

2.2.2.3 ค่าใช้จ่ายประกันภัย

กำหนดให้ค่าใช้จ่ายประกันภัยเริ่มต้นของทั้ง 2 เฟสเท่ากับ 2.14 ล้านบาท ตามการประมาณของบริษัทจัดการฯ โดยประมาณการจากอัตราเบี้ยประกันร้อยละ 0.020 ของมูลค่าทดแทนของทรัพย์สินทั้งหมด ซึ่งกองทุนรวมฯ จะต้องชำระเบี้ยประกันในแต่ละปีเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สิน ทั้งนี้ ผู้ประเมิน กำหนดให้ค่าเบี้ยประกันเติบโตตามอัตราเงินเฟ้อที่ร้อยละ 3.04 ตลอดการประมาณการ

2.2.2.4 ค่าใช้จ่ายฝ่ายทุน (Capital expenditure)

เนื่องจากตามสรุปร่างสัญญาการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดูแลรักษาทรัพย์สินตลอดอายุสัญญาเช่า จึงทำให้ผู้ประเมิน ไม่ได้ทำการประมาณค่าใช้จ่ายฝ่ายทุน

2.2.2.5 ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสา (Relocation expense)

กองทุนรวมฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบสำหรับค่าใช้จ่ายในการย้ายเสาให้กับ TUC ตามสรุปร่างสัญญาการเข้าทำรายการในครั้งนี้ โดยคิดเป็นค่าใช้จ่ายประมาณ 26.04 ล้านบาทต่อปีในปี 2561 โดยกำหนดให้ปรับเพิ่มขึ้นด้วยอัตราร้อยละ 2.70 ต่อปี

2.2.2.6 ค่าใช้จ่ายการตลาดคงที่ (Fixed marketing expense)

กองทุนรวมฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบสำหรับค่าใช้จ่ายการตลาดคงที่ปีละ 20.00 ล้านบาทสำหรับเฉพาะปี 2561 และ 2562 สำหรับการเข้าทำรายการในเฟส 1 และเฟส 2

2.2.2.7 ค่าใช้จ่ายการตลาดสำหรับการหาผู้เช่าบุคคลภายนอก (Commission expense)

กำหนดให้กองทุนรวมฯ มีค่าใช้จ่ายการตลาดสำหรับการหาผู้เช่าบุคคลภายนอกคิดเป็นร้อยละ 2.00 ของรายได้จากบุคคลภายนอกที่เพิ่มขึ้นในแต่ละปี โดยถือว่าค่าใช้จ่ายดังกล่าว เป็นค่าการตลาดสำหรับการหาผู้เช่าซึ่งเป็นบุคคลภายนอกที่กองทุนรวมฯ ต้องจ่ายในการประชาสัมพันธ์เพื่อหาผู้เช่ามาเช่าในพื้นที่ (slot) ที่ว่าง

2.2.2.8 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

กำหนดให้ค่าบริการสำหรับบริการด้านธุรการผันแปร (Variable administration fee) เท่ากับร้อยละ 0.15 ของรายได้จากค่าเช่าพื้นที่ (slot) บนเสาโทรคมนาคมสุทธิจากค่าใช้จ่ายดำเนินงานหลัก

2.2.3 กำไรจากทรัพย์สินประเภทเสาโทรคมนาคม

การประมาณการกำไรจากทรัพย์สินประเภทเสาโทรคมนาคม เป็นไปตามตารางด้านล่าง

กำไรจากเฟสที่ 1

หน่วย: ล้านบาท	2561	2562	2563	2564	2565	2566
รายได้รวมสุทธิ	135.49	137.79	140.15	142.57	145.06	147.62
ค่าใช้จ่าย						
ค่าเช่าที่ดิน	(30.91)	(31.59)	(32.29)	(33.00)	(33.73)	(34.47)
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(3.86)	(3.95)	(4.04)	(4.12)	(4.22)	(4.31)
ค่าประกันภัย	(0.26)	(0.27)	(0.28)	(0.29)	(0.30)	(0.31)
ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสา	(3.10)	(3.18)	(3.27)	(3.36)	(3.45)	(3.54)
ค่าใช้จ่ายการตลาดคงที่	(20.00)	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายการตลาดสำหรับการหาผู้เช่าบุคคลภายนอก	(0.13)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	(0.15)	(0.15)	(0.16)	(0.16)	(0.16)	(0.16)
กำไรจากทรัพย์สิน	77.07	98.63	100.12	101.64	103.21	104.83

หน่วย: ล้านบาท	2567	2568	2569	2570	.....	2576
รายได้รวมสุทธิ	150.24	148.13	144.91	148.82	.....	138.24
ค่าใช้จ่าย						
ค่าเช่าที่ดิน	(35.23)	(44.22)	(57.51)	(58.78)	.....	(46.97)
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(4.40)	(5.53)	(7.19)	(7.35)	.....	(5.87)
ค่าประกันภัย	(0.31)	(0.32)	(0.33)	(0.34)	.....	(0.41)
ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสา	(3.64)	(3.74)	(3.84)	(3.94)	.....	(4.62)
ค่าใช้จ่ายการตลาดคงที่	-	-	-	-	.....	-
ค่าใช้จ่ายการตลาดสำหรับการหาผู้เช่าบุคคลภายนอก	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	.....	-
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	(0.17)	(0.15)	(0.12)	(0.12)	.....	(0.13)
กำไรจากทรัพย์สิน	106.49	94.17	75.91	78.28	.....	80.24

กำไรจากเฟสที่ 2

หน่วย: ล้านบาท	2561	2562	2563	2564	2565	2566
รายได้รวมสุทธิ	349.82	742.82	762.88	783.48	804.63	826.35
ค่าใช้จ่าย						
ค่าเช่าที่ดิน	(105.36)	(215.35)	(220.08)	(224.93)	(229.87)	(234.93)
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(13.17)	(26.92)	(27.51)	(28.12)	(28.73)	(29.37)
ค่าประกันภัย	(1.85)	(1.91)	(1.96)	(2.02)	(2.09)	(2.15)
ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสา	(21.44)	(22.02)	(22.61)	(23.22)	(23.85)	(24.49)
ค่าใช้จ่ายการตลาดคงที่	-	(20.00)	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายการตลาดสำหรับการหาผู้เช่าบุคคลภายนอก	(0.24)	(0.74)	(0.03)	(0.03)	(0.03)	(0.03)
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	(0.34)	(0.75)	(0.77)	(0.79)	(0.82)	(0.84)
กำไรจากทรัพย์สิน	207.42	455.15	489.91	504.37	519.24	534.55

หน่วย: ล้านบาท	2567	2568	2569	2570	.....	2576
รายได้รวมสุทธิ	848.67	871.58	895.11	919.28	.....	853.91
ค่าใช้จ่าย						
ค่าเช่าที่ดิน	(240.10)	(245.38)	(250.78)	(256.30)	.....	(231.20)
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(30.01)	(30.67)	(31.35)	(32.04)	.....	(28.90)
ค่าประกันภัย	(2.21)	(2.28)	(2.35)	(2.42)	.....	(2.90)
ค่าใช้จ่ายในการย้ายเสา	(25.15)	(25.83)	(26.53)	(27.25)	.....	(31.97)
ค่าใช้จ่ายการตลาดคงที่	-	-	-	-	.....	-
ค่าใช้จ่ายการตลาดสำหรับการหาผู้เช่าบุคคลภายนอก	(0.03)	(0.03)	(0.03)	(0.03)	.....	-
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	(0.86)	(0.89)	(0.92)	(0.94)	.....	(0.89)
กำไรจากทรัพย์สิน	550.29	566.49	583.16	600.30	.....	558.05

2.3 สมมติฐานสำหรับทรัพย์สินประเภทระบบใยแก้วนำแสง (FOC)

กำหนดให้กองทุนรวมฯ รับรู้รายได้นับตั้งแต่วันที่เข้าลงทุนทรัพย์สินประเภท FOC จนกระทั่งสิ้นสุดถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ซึ่งเป็นปีที่สิ้นสุดระยะเวลาตามสัญญา ทั้งนี้ ภายหลังจากสิ้นสุดระยะเวลาสัญญา ผู้เช่าอาจขยายระยะเวลาการเช่าต่อไปไม่เกิน 10 ปีตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าทำรายการในครั้งนี้ โดยสำหรับทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ เช่าจาก TICC เพื่อปล่อยเช่าให้กับ TICC นั้น กองทุนรวมฯ มีสิทธิในการซื้อทรัพย์สินดังกล่าว (Call option) ในปี 2590 ที่ราคาใช้สิทธิรวม 1,500 ล้านบาท ซึ่งผู้ประเมิน มีสมมติฐานให้กองทุนรวมฯ ใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินดังกล่าวสำหรับการประมาณการในครั้งนี้ โดยมีรายละเอียดสมมติฐานการดำเนินงาน ดังนี้

2.3.1 รายได้จาก FOC

2.3.1.1 จำนวน FOC และอัตราการใช้

ทรัพย์สิน FOC ทั้งหมดที่กองทุนรวมฯ จะซื้อในครั้งนี้เป็นทรัพย์สินของ TMV และ TUC รวมถึงทรัพย์สินที่ทำการเช่าจาก TICC โดยภายหลังจากการซื้อ/เช่าทรัพย์สินแล้ว กองทุนรวมฯ จะปล่อยเช่าทรัพย์สินให้กับ TUC และ TICC เป็นผู้เช่าตลอดอายุสัญญาบนอัตราการใช้ประมาณร้อยละ 80.00 ของจำนวนคอร์กิโลเมตรทั้งหมดที่ให้เช่า รวมทั้งภายหลังจากสิ้นสุดอายุสัญญาแล้ว ผู้เช่าอาจขยายระยะเวลาการเช่าต่อไปไม่เกิน 10 ปี หากเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด โดยจะทำการเช่าบนอัตราเช่าอย่างน้อยร้อยละ 80.00 ของจำนวนคอร์กิโลเมตรทั้งหมดที่ให้เช่า ตามสรุปร่างสัญญาเช่าทำรายการในครั้งนี้ โดยจำนวน FOC และอัตราการใช้เป็นไปตามรายละเอียดในตารางด้านล่าง

ประเภททรัพย์สิน และช่วงการเช่า ลงทุน	ผู้ขาย/ให้เช่า ทรัพย์สิน	ผู้เช่า ทรัพย์สิน	รายละเอียด	อัตราการใช้ (Utilization rate)
เฟสที่ 1				
1. กรรมสิทธิ์ในระบบ ใยแก้วนำแสงประเภท Mobile Access	TUC	TUC	ทรัพย์สินประกอบไปด้วย FOC ประเภท Mobile Access จำนวน 62,594 คอร์กิโลเมตร	ร้อยละ 80.00 ตามสรุปร่าง สัญญาเช่าทำรายการ ในครั้งนี้
2. กรรมสิทธิ์ในระบบ ใยแก้วนำแสงประเภท Core Network	TMV	TUC	ทรัพย์สินประกอบไปด้วย FOC ประเภท Core Network จำนวน 117,147 คอร์กิโลเมตร	ร้อยละ 80.00 ตามสรุปร่าง สัญญาเช่าทำรายการ ในครั้งนี้
3. การเช่าระยะยาว ในระบบใยแก้วนำ แสงประเภท FTTx Access	TICC (ให้เช่า)	TICC	ทรัพย์สินประกอบไปด้วย FOC ประเภท FTTx Access จำนวน 80,014 คอร์กิโลเมตร (กองทุนรวมฯ มีสิทธิซื้อ ทรัพย์สินในปี 2590)	ร้อยละ 80.00 ตามสรุปร่าง สัญญาเช่าทำรายการ ในครั้งนี้
เฟสที่ 2				

ประเภททรัพย์สิน และช่วงการเข้า ลงทุน	ผู้ขาย/ให้เช่า ทรัพย์สิน	ผู้เช่า ทรัพย์สิน	รายละเอียด	อัตราการใช้ (Utilization rate)
1. กรรมสิทธิ์ในระบบ ใยแก้วนำแสงประเภท Mobile Access	TUC	TUC	ทรัพย์สินประกอบไปด้วย FOC ประเภท Mobile Access จำนวน 252,006 คอร์กิโลเมตร	ร้อยละ 80.00 ตามสรุปร่าง สัญญาการเข้าทำรายการ ในครั้งนี้
2. กรรมสิทธิ์ในระบบ ใยแก้วนำแสงประเภท Core Network และ ประเภท FTTx Access	TMV	TUC/TICC	ทรัพย์สินประกอบไปด้วย FOC ประเภท Core Network จำนวน 117,871 คอร์กิโลเมตรและประเภท FTTx Access จำนวน 220,428 คอร์กิโลเมตร	ร้อยละ 80.00 ตามสรุปร่าง สัญญาการเข้าทำรายการ ในครั้งนี้
3. การเช่าระยะยาว ในระบบใยแก้วนำ แสงประเภท FTTx Access	TICC (ให้เช่า)	TICC	ทรัพย์สินประกอบไปด้วย FOC ประเภท FTTx Access จำนวน 619,986 คอร์กิโลเมตร (กองทุนรวมฯ มีสิทธิซื้อ ทรัพย์สินในปี 2590)	ร้อยละ 80.00 ตามสรุปร่าง สัญญาการเข้าทำรายการ ในครั้งนี้

2.3.1.2 อัตราค่าเช่า

อัตราค่าเช่าสำหรับบริษัทในกลุ่ม TRUE และบุคคลอื่นคิดเป็น 350 บาท และ 500 บาท ต่อคอร์กิโลเมตรต่อเดือน โดยคิดเป็นอัตราคงที่ตลอดอายุสัญญาตามสรุปร่างสัญญาการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ทั้งนี้ ภายหลังจากสิ้นสุดสัญญาเช่า ผู้เช่าอาจขยายระยะเวลาการเช่าต่อไปไม่เกิน 10 ปี หากเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด

2.3.1.3 ส่วนลดสำหรับ FOC (ส่วนที่นำมาสุทธิจากรายได้)

ผู้ประเมินกำหนดให้กองทุนฯ มีการให้ส่วนลดในการเป็นผู้เช่าหลักสำหรับ FOC คิดเป็นร้อยละ 215.00 ของ 3,500 บาทต่อกิโลเมตรต่อปี ซึ่งเริ่มต้นในปี 2560 โดยอ้างอิงจากข้อมูลในอดีตของทรัพย์สินตามการคาดการณ์ของบริษัทจัดการฯ และกำหนดให้ส่วนลดดังกล่าวเติบโตขึ้นตามอัตราเงินเฟ้อที่ร้อยละ 3.04 ต่อปี

2.3.1.4 สรุปรายได้รวมสุทธิเฉพาะจาก FOC

ผู้ประเมิน ทำการประมาณการรายได้ตามสมมติฐานที่กล่าวมาข้างต้น โดยสามารถสรุปรายได้จากการให้เช่า FOC สุทธิได้ ดังนี้ (ผู้ประเมิน ประมาณการรายได้สำหรับปี 2576 จนถึงวันที่ 15 กันยายน 2576 ตามระยะเวลาสัญญาเช่า และประมาณการรายได้นับจากวันสิ้นสุดอายุสัญญาต่อไปอีก 10 ปีตามเงื่อนไขการต่อสัญญาจนถึงวันที่ 15 กันยายน 2586)

รายได้จากเฟสที่ 1

หน่วย: ล้านบาท	2561	2562	2563	2564	2565	2566
รายได้รวม						
คอร์ดกิโลเมตรรวม	259,755	259,755	259,755	259,755	259,755	259,755
คอร์ดกิโลเมตรที่ให้บริการ	207,804	207,804	207,804	207,804	207,804	207,804
รายได้รวม	872.78	872.78	872.78	872.78	872.78	872.78
ส่วนลด	(26.41)	(27.22)	(28.04)	(28.90)	(29.77)	(30.68)
รายได้สุทธิ	846.36	845.56	844.73	843.88	843.00	842.10

หน่วย: ล้านบาท	2567	2568	2569	2570	.....	2586
รายได้รวม						
คอร์ดกิโลเมตรรวม	259,755	259,755	259,755	259,755	.....	259,755
คอร์ดกิโลเมตรที่ให้บริการ	207,804	207,804	207,804	207,804	.....	207,804
รายได้รวม	872.78	872.78	872.78	872.78	.....	690.95
ส่วนลด	(31.61)	(32.57)	(33.56)	(34.58)	.....	(44.21)
รายได้รวมสุทธิ	841.16	840.20	839.21	838.19	.....	646.74

รายได้จากเฟสที่ 2

หน่วย: ล้านบาท	2561	2562	2563	2564	2565	2566
รายได้รวม						
คอร์ดกิโลเมตรรวม	1,210,291	1,210,291	1,210,291	1,210,291	1,210,291	1,210,291
คอร์ดกิโลเมตรที่ให้บริการ	968,233	968,233	968,233	968,233	968,233	968,233
รายได้รวม	2,033.29	4,066.58	4,066.58	4,066.58	4,066.58	4,066.58
ส่วนลด	(155.45)	(320.36)	(330.10)	(340.13)	(350.47)	(361.12)
รายได้สุทธิ	1,877.84	3,746.22	3,736.48	3,726.45	3,716.11	3,705.45

หน่วย: ล้านบาท	2567	2568	2569	2570	.....	2586
รายได้รวม						
คอร์ดกิโลเมตรรวม	1,210,291	1,210,291	1,210,291	1,210,291	.....	1,210,291
คอร์ดกิโลเมตรที่ให้บริการ	968,233	968,233	968,233	968,233	.....	968,233
รายได้รวม	4,066.58	4,066.58	4,066.58	4,066.58	.....	3,219.37
ส่วนลด	(372.10)	(383.41)	(395.07)	(407.08)	.....	(520.37)
รายได้รวมสุทธิ	3,694.48	3,683.16	3,671.51	3,659.50	.....	2,699.00

2.3.2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานสำหรับ FOC

2.3.2.1 ค่าใช้จ่ายสิทธิผ่านทาง (Right of way)

กำหนดให้ค่าใช้จ่ายสิทธิผ่านทางสำหรับ FOC เท่ากับอัตราเฉลี่ยที่ 1,925 บาทต่อกิโลเมตรต่อปี เทียบกับจำนวน FOC ของทรัพย์สินที่เข้าลงทุนในครั้งนี้รวม 29,693 กิโลเมตร โดยกำหนดให้ค่าใช้จ่ายสิทธิผ่านทางปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.00 ต่อปี

2.3.2.2 ค่าใช้จ่ายประกันภัย

กำหนดให้ค่าใช้จ่ายประกันภัยเริ่มต้นของทั้ง 2 เฟสเท่ากับ 0.50 ล้านบาท ในปี 2561 ตามการประมาณของบริษัทจัดการฯ โดยประมาณการจากอัตราเบี้ยประกันร้อยละ 0.020 และมูลค่าทดแทนของทรัพย์สินทั้งหมด ซึ่งกองทุนรวมฯ จะต้องชำระเบี้ยประกันในแต่ละปีเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สิน ทั้งนี้ ผู้ประเมิน กำหนดให้ค่าเบี้ยประกันเติบโตตามอัตราเงินเฟ้อที่ร้อยละ 3.04 ตลอดการประมาณการ

2.3.2.3 ค่าใช้จ่ายฝ่ายทุน (Capital expenditure)

เนื่องจากตามสรุปร่างสัญญาการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าซ่อมแซมทรัพย์สินตลอดอายุสัญญาเช่า จึงทำให้ผู้ประเมิน ไม่ได้ทำการประมาณค่าใช้จ่ายฝ่ายทุน

2.3.2.4 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

กำหนดให้ค่าบริการสำหรับบริการด้านธุรการผันแปร (Variable admin fee) เท่ากับร้อยละ 0.15 ของรายได้จาก FOC สุทธิจากค่าใช้จ่ายดำเนินงานหลัก

2.3.3 กำไรจากทรัพย์สินประเภท FOC

การประมาณการกำไรจากทรัพย์สินประเภท FOC เป็นไปตามตารางด้านล่าง

กำไรจากเฟสที่ 1

หน่วย: ล้านบาท	2561	2562	2563	2564	2565	2566
รายได้สุทธิ	846.36	845.56	844.73	843.88	843.00	842.10
ค่าใช้จ่าย						
ค่าใช้จ่ายสิทธิแห่งทาง	(4.61)	(4.75)	(4.89)	(5.04)	(5.19)	(5.34)
ค่าประกันภัย	(0.26)	(0.27)	(0.27)	(0.28)	(0.29)	(0.30)
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	(1.26)	(1.26)	(1.26)	(1.26)	(1.26)	(1.25)
กำไรจากทรัพย์สิน	840.23	839.29	838.31	837.30	836.27	835.20

หน่วย: ล้านบาท	2567	2568	2569	2570	.....	2586
รายได้สุทธิ	841.16	840.20	839.21	838.19	.....	646.74
ค่าใช้จ่าย						
ค่าใช้จ่ายสิทธิแห่งทาง	(5.50)	(5.67)	(5.84)	(6.01)	.....	(9.65)
ค่าประกันภัย	(0.31)	(0.32)	(0.33)	(0.34)	.....	(0.54)
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	(1.25)	(1.25)	(1.25)	(1.25)	.....	(0.95)
กำไรจากทรัพย์สิน	834.10	832.96	831.80	830.59	.....	635.59

กำไรจากเฟสที่ 2

หน่วย: ล้านบาท	2561	2562	2563	2564	2565	2566
รายได้สุทธิ	1,877.84	3,746.22	3,736.48	3,726.45	3,716.11	3,705.45
ค่าใช้จ่าย						
ค่าใช้จ่ายสิทธิแห่งทาง	(54.26)	(55.89)	(57.57)	(59.30)	(61.07)	(62.91)
ค่าประกันภัย	(0.26)	(0.27)	(0.27)	(0.28)	(0.29)	(0.30)
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	(2.73)	(5.54)	(5.52)	(5.50)	(5.48)	(5.46)
กำไรจากทรัพย์สิน	1,820.58	3,684.53	3,673.12	3,661.37	3,649.26	3,636.79

หน่วย: ล้านบาท	2567	2568	2569	2570	.....	2586
รายได้สุทธิ	3,694.48	3,683.16	3,671.51	3,659.50	.....	2,699.00
ค่าใช้จ่าย						
ค่าใช้จ่ายสิทธิแห่งทาง	(64.79)	(66.74)	(68.74)	(70.80)	.....	(113.62)
ค่าประกันภัย	(0.31)	(0.32)	(0.33)	(0.34)	.....	(0.54)
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	(5.44)	(5.42)	(5.40)	(5.38)	.....	(3.88)
กำไรจากทรัพย์สิน	3,623.93	3,610.68	3,597.04	3,582.98	.....	2,580.96

2.4 สมมติฐานอื่น

2.4.1 สมมติฐานอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล

กำหนดให้อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล เท่ากับอัตราร้อยละ 0.00 ของกำไรก่อนภาษี ตามการงดเว้นภาษีของ กองทุนรวมฯ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2.4.2 สมมติฐานกระแสเงินสดหลังจากช่วงระยะเวลาประมาณการ (Terminal Value)

ผู้ประเมิน กำหนดไม่มีอัตราการเติบโตของมูลค่า ณ ปีสุดท้ายของการประมาณการของแต่ละสินทรัพย์ เพื่อ ความระมัดระวังในการประมาณการกระแสเงินสดช่วงภายหลังระยะเวลาประมาณการ ซึ่งเป็นระยะเวลาดอนข้างนานนับ จากปัจจุบัน

2.4.3 ค่าใช้จ่ายซื้อทรัพย์สินเมื่อครบอายุสัญญา

สำหรับทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ เข้าจาก TICC เพื่อปล่อยเช่ากลับให้กับ TICC นั้น กองทุนรวมฯ มีสิทธิในการ ซื้อทรัพย์สินดังกล่าว (Call option) ในปี 2590 ที่ราคาใช้สิทธิรวม 1,500 ล้านบาท ซึ่งผู้ประเมิน มีสมมติฐานให้กองทุน รวมฯ ใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินดังกล่าวสำหรับการประมาณการในครั้งนี้สำหรับเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 เท่ากับ 200 ล้านบาท และ 1,300 ล้านบาท ตามลำดับ

2.5 สมมติฐานอัตราส่วนคิดลด (Discount Rate)

อัตราส่วนคิดลดที่ใช้ในการประเมินมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดอิสระของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้า ลงทุนในครั้งนี้ จะคำนวณมาจากอัตราถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของทุน (WACC) และอัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้น (K_e) โดยมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

WACC	=	$(D/(D+E)) * K_d * (1-T) + (E/(D+E)) * K_e$

โดยที่

WACC	=	อัตราต้นทุนถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก
D	=	ส่วนของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของ DIF ในการเข้าลงทุนครั้งนี้ โดยคาดว่าจะอยู่ที่ประมาณร้อยละ 20.00
E	=	ส่วนทุนที่ DIF จะใช้ในการเข้าลงทุนครั้งนี้ โดยคาดว่าจะอยู่ที่ประมาณร้อยละ 80.00
K_d	=	ต้นทุนทางการเงินจากการกู้ยืมของ DIF ที่มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.30 ต่อปี โดยอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยของหนี้สินที่กองทุนรวมฯ ใช้ในการเข้าทำรายการในครั้งนี้
K_e	=	อัตราผลตอบแทนที่ผู้ถือหุ้นต้องการซึ่งคำนวณมาจากสูตร Gordon growth model ได้เท่ากับร้อยละ 7.76 โดยมีรายละเอียดการคำนวณค่า K_e ดังนี้

K_e	=	Dividend Payout Ratio + G

โดยที่

K_e = อัตราผลตอบแทนที่ผู้ถือหุ้นลงทุนต้องการ

Dividend Payout Ratio = อัตราผลตอบแทนเงินปันผลรายวันเฉลี่ยย้อนหลัง 2 ปีของ DIF จากวันที่ 22 มิถุนายน 2560 ซึ่งเท่ากับร้อยละ 6.26

G = อัตราการเติบโตของอุตสาหกรรมโทรคมนาคมในระยะยาวซึ่งเท่ากับประมาณร้อยละ 1.50

จากข้อมูลข้างต้น สามารถคำนวณหาอัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้น (K_e) ของ DIF ได้เท่ากับร้อยละ 7.76 ต่อปี และอัตราถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของทุน (WACC) ได้เท่ากับร้อยละ 7.27 ต่อปี

2.6 ผลการประมาณการ

ผลการประมาณการสำหรับเฟสที่ 1

หน่วย : ล้านบาท	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
พ.ศ.	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575
กำไรจากเสาโทรคมนาคม	77.07	98.63	100.12	101.64	103.21	104.83	106.49	94.17	75.91	78.28	80.72	83.24	85.83	88.50	91.24
กำไรจาก FOC	840.23	839.29	838.31	837.30	836.27	835.20	834.10	832.96	831.80	830.59	829.35	828.08	826.76	825.40	824.00
หัก: ค่าใช้จ่ายซื้อทรัพย์สินเมื่อครบอายุสัญญา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กระแสเงินสดสุทธิ	917.30	937.92	938.43	938.95	939.48	940.03	940.59	927.13	907.70	908.87	910.07	911.31	912.59	913.90	915.25
มูลค่าหลังการประมาณการ															
เสาโทรคมนาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FOC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หน่วย : ล้านบาท	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
พ.ศ.	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590
กำไรจากเสาโทรคมนาคม	80.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
กำไรจาก FOC	822.56	821.08	819.55	817.98	816.35	814.68	812.96	811.18	809.35	807.47	635.59				-
หัก: ค่าใช้จ่ายซื้อทรัพย์สินเมื่อครบอายุสัญญา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				(200.00)
กระแสเงินสดสุทธิ	902.80	821.08	819.55	817.98	816.35	814.68	812.96	811.18	809.35	807.47	635.59				(200.00)
มูลค่าหลังการประมาณการ															
เสาโทรคมนาคม	1,413.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
FOC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,087.11				-

ผลการประมาณการสำหรับเฟสที่ 2

หน่วย : ล้านบาท	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
พ.ศ.	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575
กำไรจากเสาโทรคมนาคม	207.42	455.15	489.91	504.37	519.24	534.55	550.29	566.49	583.16	600.30	617.94	636.09	654.76	673.96	693.72
กำไรจาก FOC	1,820.58	3,684.53	3,673.12	3,661.37	3,649.26	3,636.79	3,623.93	3,610.68	3,597.04	3,582.98	3,568.49	3,553.56	3,538.18	3,522.33	3,506.01
หัก: ค่าใช้จ่ายซื้อทรัพย์สินเมื่อครบอายุสัญญา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กระแสเงินสดสุทธิ	2,028.00	4,139.68	4,163.04	4,165.74	4,168.50	4,171.33	4,174.22	4,177.18	4,180.19	4,183.28	4,186.43	4,189.65	4,192.94	4,196.30	4,199.73
มูลค่าหลังการประมาณการ															
เสาโทรคมนาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FOC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หน่วย : ล้านบาท	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
พ.ศ.	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590
กำไรจากเสาโทรคมนาคม	558.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
กำไรจาก FOC	3,489.18	3,471.85	3,453.99	3,435.59	3,416.63	3,397.09	3,376.97	3,356.23	3,334.86	3,312.84	2,580.96				-
หัก: ค่าใช้จ่ายซื้อทรัพย์สินเมื่อครบอายุสัญญา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				(1,300.00)
กระแสเงินสดสุทธิ	4,047.24	3,471.85	3,453.99	3,435.59	3,416.63	3,397.09	3,376.97	3,356.23	3,334.86	3,312.84	2,580.96				(1,300.00)
มูลค่าหลังการประมาณการ															
เสาโทรคมนาคม	9,828.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-
FOC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,285.03				-

2.7 การประเมินมูลค่าธุรกรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน

จากข้อมูลและสมมติฐานดังกล่าวข้างต้น จะสามารถคำนวณหามูลค่าธุรกรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน ตามวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด ได้ดังนี้

มูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดเฟสที่ 1

	หน่วย: ล้านบาท
มูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด - เส้าโทรคมนาคม	1,313.96
มูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด - FOC	11,341.80
มูลค่าปัจจุบันของ Call option	(24.39)
มูลค่าธุรกรรมของทรัพย์สินเฟสที่ 1	12,631.37

มูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดเฟสที่ 2

	หน่วย: ล้านบาท
มูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด - เส้าโทรคมนาคม	8,337.77
มูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด - FOC	48,385.85
มูลค่าปัจจุบันของ Call option	(158.54)
มูลค่าธุรกรรมของทรัพย์สินเฟสที่ 2	56,565.07

มูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดเฟสที่ 1 และ 2

	หน่วย: ล้านบาท
มูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด - เส้าโทรคมนาคม	9,651.73
มูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด - FOC	59,727.65
มูลค่าปัจจุบันของ Call option	(182.93)
มูลค่าธุรกรรมของทรัพย์สินเฟสที่ 1 และ 2	69,196.44

จากประมาณการกระแสเงินสดที่ได้จากการกำหนดสมมติฐานต่าง ๆ ข้างต้น โดยใช้อัตราต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก สามารถคำนวณหามูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดของทรัพย์สินเส้าโทรคมนาคมสำหรับเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 ได้เท่ากับ 1,313.96 ล้านบาท และ 8,337.77 ล้านบาท และทรัพย์สิน FOC ได้เท่ากับ 11,341.80 ล้านบาท และ 48,385.85 ล้านบาท ตามลำดับ โดยเมื่อหักด้วยมูลค่าปัจจุบันของสิทธิในการซื้อทรัพย์สิน FOC (Call option) ในปี 2590 สำหรับเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 จำนวน 24.39 ล้านบาท และ 158.54 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นมูลค่าธุรกรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้สำหรับเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 เท่ากับ 12,631.37 ล้านบาท และ 56,565.07 ล้านบาทตามลำดับ โดยคิดเป็นมูลค่าสินทรัพย์รวมของทั้ง 2 เฟส เท่ากับ 69,196.44 ล้านบาท

2.8 การวิเคราะห์ความไว (Sensitivity Analysis)

การประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน จะถูกต้องหรือมีมูลค่าใกล้เคียงความเป็นจริงนั้น ขึ้นอยู่กับความถูกต้องและความเหมาะสมของสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณการทางการเงิน และแผนการดำเนินธุรกิจและนโยบายการบริหารงานในอนาคต ภายใต้สภาวะเศรษฐกิจและสถานการณ์ปัจจุบัน ดังนั้น หากมีเหตุการณ์ที่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงใด ๆ เกี่ยวกับสภาวะเศรษฐกิจ สภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ และนโยบายของรัฐบาลที่เปลี่ยนแปลงไป อาจทำให้ประมาณการที่กำหนดขึ้นภายใต้สมมติฐานที่กล่าวมาข้างต้นเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ และอาจส่งผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน ที่ประเมินได้เปลี่ยนแปลงไปด้วยเช่นกัน

ด้วยสาเหตุและปัจจัยต่าง ๆ ที่อาจเกิดการเปลี่ยนแปลงและอาจส่งผลกระทบต่อผลการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน ผู้ประเมิน จึงได้ทำการวิเคราะห์ความไว (Sensitivity Analysis) ของการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้ เพื่อศึกษาถึงผลกระทบโดยปัจจัยต่าง ๆ ที่อาจเกิดการเปลี่ยนแปลง โดยศึกษาและวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงของมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน จากการเปลี่ยนแปลงของปัจจัยหลัก ได้แก่ อัตราส่วนคิดลดซึ่งส่งผลต่อการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด และอัตราดอกเบี้ยโตของกระแสเงินสดภายหลังระยะเวลาประมาณการซึ่งส่งผลต่อการประมาณการมูลค่าของทรัพย์สินภายหลังระยะเวลาการประมาณการ ซึ่งสามารถสรุปผลการวิเคราะห์ความไวของการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้ ตามกรณีต่าง ๆ ได้ดังนี้

การวิเคราะห์ความไวสำหรับมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินเฟสที่ 1

อัตราส่วนคิดลด (WACC) เพิ่ม / (ลด)	อัตราการเติบโตของกระแสเงินสดภายหลังระยะเวลาประมาณการ (Terminal growth rate) เพิ่ม / (ลด)				
	(0.50%)	(0.25%)	-	0.25%	0.50%
(0.50%)	13,355.00	13,450.77	13,553.61	13,664.34	13,783.91
(0.25%)	12,900.66	12,985.37	13,076.11	13,173.57	13,278.50
-	12,475.97	12,551.08	12,631.37	12,717.38	12,809.75
0.25%	12,078.13	12,144.90	12,216.11	12,292.23	12,373.76
0.50%	11,704.69	11,764.17	11,827.49	11,895.01	11,967.18

การวิเคราะห์ความไวสำหรับมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินเฟสที่ 2

อัตราส่วนคิดลด (WACC) เพิ่ม / (ลด)	อัตราการเติบโตของกระแสเงินสดภายหลังระยะเวลาประมาณการ (Terminal growth rate) เพิ่ม / (ลด)				
	(0.50%)	(0.25%)	-	0.25%	0.50%
(0.50%)	59,715.57	60,175.68	60,669.79	61,201.81	61,776.30
(0.25%)	57,699.03	58,107.43	58,544.94	59,014.79	59,520.69
-	55,813.21	56,176.63	56,565.07	56,981.19	57,428.07
0.25%	54,045.81	54,369.99	54,715.73	55,085.26	55,481.13
0.50%	52,386.06	52,675.86	52,984.33	53,313.32	53,664.95

การวิเคราะห์ความไวสำหรับมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินเฟสที่ 1 และ 2

อัตราส่วนคิดลด (WACC) เพิ่ม / (ลด)	อัตราการเติบโตของกระแสเงินสดภายหลังระยะเวลาประมาณการ (Terminal growth rate) เพิ่ม / (ลด)				
	(0.50%)	(0.25%)	-	0.25%	0.50%
(0.50%)	73,070.57	73,626.44	74,223.39	74,866.15	75,560.21
(0.25%)	70,599.69	71,092.80	71,621.06	72,188.35	72,799.19
-	68,289.17	68,727.72	69,196.44	69,698.57	70,237.82
0.25%	66,123.94	66,514.89	66,931.84	67,377.48	67,854.89
0.50%	64,090.75	64,440.04	64,811.82	65,208.33	65,632.13

จากการวิเคราะห์ความไว (Sensitivity Analysis) ของการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน โดยการเปลี่ยนแปลงของ (1) อัตราส่วนคิดลด (WACC) และ (2) อัตราการเติบโตของกระแสเงินสดภายหลังระยะเวลาประมาณการ (Terminal growth rate) จะได้มูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนสำหรับเฟสที่ 1 ระหว่าง 12,144.90 ล้านบาท ถึง 13,173.57 ล้านบาท สำหรับเฟสที่ 2 ระหว่าง 54,369.99 ล้านบาท ถึง 59,014.79 ล้านบาท และสำหรับทั้ง 2 เฟสรวมกันเท่ากับ 66,514.89 ล้านบาท ถึง 72,188.35 ล้านบาท

ส่วนที่ 3 : สรุปความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

3.1 สรุปความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

ที่ปรึกษาฯ เห็นว่าการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน ด้วยวิธีประเมินมูลค่าจากรายได้ (Income Approach) เป็นวิธีที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้ เนื่องจากเป็นวิธีที่คำนึงผลการดำเนินงานในอดีต และคำนึงถึงความสามารถในการสร้างรายได้ของทรัพย์สิน และแนวโน้มภาวะเศรษฐกิจต่อเนื่องไปในอนาคต โดยมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนในครั้งนี้ที่คำนวณได้จากวิธีประเมินมูลค่าจากรายได้ มีรายละเอียดดังนี้

ช่วงเวลา	มูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สิน
มูลค่ายุติธรรมสำหรับทรัพย์สินเฟสที่ 1	12,144.90 - 13,173.57 ล้านบาท
มูลค่ายุติธรรมสำหรับทรัพย์สินเฟสที่ 2	54,369.99 - 59,014.79 ล้านบาท
มูลค่ายุติธรรมสำหรับทรัพย์สินเฟสที่ 1 และ 2	66,514.89 - 72,188.35 ล้านบาท

โดยมีสมมติฐานให้กองทุนรวมฯ เข้าลงทุนในทรัพย์สินสำหรับเฟสที่ 1 และ 2 ในวันที่ 1 มกราคม 2561 และวันที่ 1 กรกฎาคม 2561 ตามลำดับ

3.2 ข้อควรพิจารณาอื่น ๆ

จากการที่ที่ปรึกษาฯ ได้ตรวจสอบเอกสารและข้อมูลที่ได้รับนั้น ที่ปรึกษาฯ มีความเห็นว่าในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน มีข้อควรพิจารณาความเสี่ยงเพิ่มเติมดังนี้

1. สัญญาที่ที่ปรึกษาฯ ได้รับจากการเข้าทำรายงานการในครั้งนี้ เป็นเพียงร่างสัญญาสำหรับการเข้าทำรายการ และสรุปร่างสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการ โดยเนื้อหาในสัญญานับสุดท้ายอาจมีการเปลี่ยนแปลงจากสรุปร่างสัญญาสำหรับการเข้าทำรายการ และสรุปร่างสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการที่ที่ปรึกษาฯ ได้รับ ซึ่งอาจกระทบต่อการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน
2. วันที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุนจากสินทรัพย์ที่ใช้ในการประมาณการในรายงานฉบับนี้ อาจไม่ตรงกับวันที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุนตามความเป็นจริง ซึ่งเป็นเหตุการณ์ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต โดยกรณีในวันที่เข้าลงทุนที่เปลี่ยนแปลงไป อาจทำให้กระทบต่อการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุน

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิทักษ์ กิตติอักษรเสถียร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สิลม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด

ภาคผนวก 3: งบกำไรขาดทุนและงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุด พ.ศ. 2558 2559 และ 2560

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโกรท”)

งบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโกรท”)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล ซึ่งประกอบด้วยงบดุลและงบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ งบกระแสเงินสด และข้อมูลทางการเงินที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารกองทุนเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารกองทุนพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติงานตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงิน โดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารกองทุนใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้น โดยผู้บริหารกองทุน รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ขจรเกียรติ อรุณไพโรจน์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3445

บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโกรท”)

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for
issue on 15 February 2016
Signed: _____
Name in Print: (_____)
Title: _____

		พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	หมายเหตุ	บาท	บาท
สินทรัพย์			
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานตามมูลค่ายุติธรรม			
(ราคาทุน พ.ศ. 2558 : 70,865 ล้านบาท			
และ พ.ศ. 2557 : 57,765 ล้านบาท)	4	84,651,000,000	71,551,000,000
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม			
(ราคาทุน พ.ศ. 2558 : 965 ล้านบาท			
และ พ.ศ. 2557 : 1,220 ล้านบาท)	5	971,021,507	1,220,945,536
เงินฝากธนาคาร	6, 13	854,703,804	292,121,273
ลูกหนี้			
จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	7, 13	315,889,770	316,673,850
จากดอกเบี้ย	13	482,504	2,649,300
สินทรัพย์อื่น	13	6,734,139	6,684,009
รวมสินทรัพย์		86,799,831,724	73,390,073,968

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรุโกรท”)

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for
issue on 15 February 2016
Signed: _____
Name in Print: (_____)
Title: _____

		พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	หมายเหตุ	บาท	บาท
หนี้สิน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	13	139,108,484	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	13	219,040,525	15,147,617
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	13	1,699,247,623	1,242,690,331
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	12, 13	200,472,771	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		27,396,377	18,992,423
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,285,265,780	1,276,830,371
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	8, 13	12,935,855,853	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		12,935,855,853	-
รวมหนี้สิน		15,221,121,633	1,276,830,371
สินทรัพย์สุทธิ		71,578,710,091	72,113,243,597
สินทรัพย์สุทธิ			
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน			
หน่วยลงทุน 5,808,000,000 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 10 บาท	9	58,080,000,000	58,080,000,000
(พ.ศ. 2557 : หน่วยลงทุน 5,808,000,000 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 10 บาท)			
กำไรสะสม		13,498,710,091	14,033,243,597
สินทรัพย์สุทธิ เท่ากับ 12.3241 บาทต่อหน่วย และ 12.4161 บาทต่อหน่วย			
คำนวณจากหน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด			
จำนวน 5,808,000,000 หน่วย ในปี พ.ศ. 2558 และ ปี พ.ศ. 2557 ตามลำดับ		71,578,710,091	72,113,243,597

นางทิพาพรรณ ภัทรวีกรม
ผู้อำนวยการอาวุโส

นางสาวสมใจ โรจน์เลิศธรรยา
ผู้อำนวยการอาวุโส

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโทร”)
งบประมาณรายละเอียดยุติเงินลงทุน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for
issue on 15 February 2016
Signed: _____
Name in Print: (_____)
Title: _____

รายละเอียดของเงินลงทุนจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน มีดังนี้

31 ธันวาคม พ.ศ. 2558			
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ร้อยละ ของมูลค่า ยุติธรรม
	บาท	บาท	ยุติธรรม
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (หมายเหตุ 4)			
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน			
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และ โครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่	16,390,555,464	19,607,000,000	22.90
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก และ อุปกรณ์ระบบสื่อสารที่เกี่ยวข้อง และ ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	15,384,010,040	20,814,000,000	24.31
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ			
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด (“BFKT”)	15,241,063,842	18,343,000,000	21.42
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ บริษัท เอเชีย ไร้เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (“AWC”)	10,748,870,704	12,787,000,000	14.93
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ บริษัท เอเชีย ไร้เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (“AWC”)	806,897,620	806,897,620	0.94
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน			
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในระบบใยแก้วนำแสง	12,293,102,380	12,293,102,380	14.36
รวมเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน	70,864,500,050	84,651,000,000	98.86
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ร้อยละ ของมูลค่า ยุติธรรม
วันครบอายุ	บาท	บาท	ยุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ (หมายเหตุ 5)			
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน			
กองทุนเปิดทหารไทยธนรัฐ	745,149,364	751,021,507	0.88
เงินฝากประจำ			
ธนาคาร ออมสิน	2 กุมภาพันธ์ 2559 220,000,000	220,000,000	0.26
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์	965,149,364	971,021,507	1.14
รวมเงินลงทุน	71,829,649,414	85,622,021,507	100.00

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโกรท”)

งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for
issue on 15 February 2016
Signed: _____
Name in Print: (_____) _____
Title: _____

รายละเอียดของเงินลงทุนจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน มีดังนี้

31 ธันวาคม พ.ศ. 2557				
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ร้อยละ	
	บาท	บาท	ของมูลค่า	
			ยุติธรรม	
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (หมายเหตุ 4)				
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐาน				
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา				
และ โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง				
ที่ใช้สำหรับการให้บริการ โทรศัพท์เคลื่อนที่	16,390,555,464	19,607,000,000	26.94	
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก และ				
อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และ				
ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด	15,384,010,040	20,814,000,000	28.60	
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ				
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ				
ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ				
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด (“BFKT”)	15,241,063,842	18,343,000,000	25.21	
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ				
ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ				
บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (“AWC”)	10,748,870,704	12,787,000,000	17.57	
รวมเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน	57,764,500,050	71,551,000,000	98.32	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ร้อยละ	
	บาท	บาท	ของมูลค่า	
	วันครบอายุ		ยุติธรรม	
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ (หมายเหตุ 5)				
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน				
กองทุนเปิดทหารไทยธนรัฐ	140,000,000	140,945,536	0.20	
เงินฝากประจำและบัตรเงินฝาก				
ธนาคาร ออมสิน	2 กุมภาพันธ์ 2558	200,000,000	200,000,000	0.27
ธนาคาร ออมสิน	2 กุมภาพันธ์ 2558	240,000,000	240,000,000	0.33
ธนาคาร ออมสิน	4 พฤษภาคม 2558	230,000,000	230,000,000	0.32
ธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน)	2 กุมภาพันธ์ 2558	200,000,000	200,000,000	0.27
ธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน)	2 กุมภาพันธ์ 2558	210,000,000	210,000,000	0.29
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์	1,220,000,000	1,220,945,536	1.68	
รวมเงินลงทุน	58,984,500,050	72,771,945,536	100.00	
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ทูโรท”)
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the Company's Management/Board of Directors/ Authorised Directors for
issue on 15 February 2016
Signed: _____
Name in Print: (_____)
Title: _____

		พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	หมายเหตุ	บาท	บาท
รายได้จากการลงทุน			
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน			
และสิทธิรายได้	13	3,111,659,520	3,051,083,100
รายได้ค่าเช่า	13	2,582,272,541	1,267,755,000
รายได้ดอกเบี้ย	13	10,295,229	23,373,742
รายได้อื่น	4 ข)	196,500,010	300
รวมรายได้		5,900,727,300	4,342,212,142
ค่าใช้จ่าย			
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	11, 13	64,403,053	58,617,483
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	11, 13	13,955,186	13,822,294
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	11	5,000,000	5,000,000
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สิน โทรคมนาคม	11, 13	47,420,259	25,089,664
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ		7,071,432	5,502,165
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	13	94,024,726	68,813,448
ค่าใช้จ่ายอื่น	13	23,960,969	21,015,083
ต้นทุนทางการเงิน	13	596,554,607	-
รวมค่าใช้จ่าย		852,390,232	197,860,137
รายได้จากการลงทุนสุทธิ		5,048,337,068	4,144,352,005
รายการ(ขาดทุน)กำไรสุทธิจากเงินลงทุน			
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	5	5,149,364	-
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	5	4,926,607	13,787,445,486
รายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก			
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	13	(200,472,771)	-
รวมรายการ(ขาดทุน)กำไรสุทธิจากเงินลงทุน		(190,396,800)	13,787,445,486
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		4,857,940,268	17,931,797,491

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโกรท”)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for
issue on 15 February 2016
Signed: _____
Name in Print: (_____)
Title: _____

	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในระหว่างปี		
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	5,048,337,068	4,144,352,005
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	5,149,364	-
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	4,926,607	13,787,445,486
รายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	(200,472,771)	-
การเพิ่มขึ้นสุทธิของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	4,857,940,268	17,931,797,491
การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนระหว่างปี (หมายเหตุ 10)	(5,392,473,774)	(4,172,084,176)
การ(ลดลง)เพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิระหว่างปี	(534,533,506)	13,759,713,315
สินทรัพย์สุทธิตั้งปี	72,113,243,597	58,353,530,282
สินทรัพย์สุทธิสิ้นปี	71,578,710,091	72,113,243,597

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโทรท”))

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for
issue on 15 February 2016
Signed: _____
Name in Print: (_____)
Title: _____

		พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	หมายเหตุ	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		4,857,940,268	17,931,797,491
รายการปรับกระทบยอดการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิ			
จากการดำเนินงานให้เป็นเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน :			
การซื้อเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน	4	(13,100,000,000)	-
การซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์	5	(3,350,000,000)	(6,807,000,000)
การจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์	5	3,610,000,000	5,587,000,000
การลดลงในเงินลงทุนในลูกหนี้		-	157,749,975
การลดลง(เพิ่มขึ้น)ในลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้		784,080	(158,336,925)
การลดลงลูกหนี้จากค่าเช่า		-	25,525,497
การลดลง(เพิ่มขึ้น)ในลูกหนี้จากดอกเบี้ย		2,166,796	(2,623,173)
การลดลงในภาษีมูลค่าเพิ่มรอขอคืน		-	2,224,219,585
การ(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์อื่น		(50,130)	346,358
การลดลงในเจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน		-	(2,224,219,585)
การเพิ่มขึ้นในเจ้าหนี้การค้า		139,108,484	-
การเพิ่มขึ้นในค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		203,892,908	2,998,455
การเพิ่มขึ้นในรายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	4	456,557,292	1,242,690,331
การเพิ่มขึ้นในหนี้สินอื่น		8,403,954	17,037,135
รายการกำไรสุทธิที่เกิดจากเงินลงทุน	5	(5,149,364)	-
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	4, 5	(4,926,607)	(13,787,445,486)
รายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย		200,472,771	-
การตัดจำหน่ายต้นทุนการกู้ยืม	8	32,355,853	-
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		(6,948,443,695)	4,209,739,658
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดรับจากการกู้ยืมสุทธิจากต้นทุนการกู้ยืม	8	12,903,500,000	-
การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน	10	(5,392,473,774)	(4,172,084,176)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน		7,511,026,226	(4,172,084,176)
เงินฝากธนาคารเพิ่มขึ้น - สุทธิ			
เงินฝากธนาคาร ณ วันต้นปี		292,121,273	254,465,791
เงินฝากธนาคาร ณ วันสิ้นปี		854,703,804	292,121,273

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ทูโรท”)
ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for
issue on 15 February 2016
Signed: _____
Name in Print: (_____)
Title: _____

	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท
ข้อมูลผลการดำเนินงาน (ต่อหน่วย)		
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต้นปี	12.4161	10.0471
รายได้จากกิจกรรมลงทุน		
บวก รายได้จากการลงทุนสุทธิ	0.8692	0.7135
บวก รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	0.0009	-
บวก รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	0.0009	2.3739
หัก รายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	(0.0345)	-
รวมรายได้จากการลงทุนสุทธิ	0.8365	3.0874
หัก การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นลงทุน	(0.9285)	(0.7184)
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิสิ้นปี	12.3241	12.4161

อัตราส่วนของการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานต่อมูลค่า

สินทรัพย์สุทธิเฉลี่ยระหว่างปี (ร้อยละ)	6.76	25.22

อัตราส่วนการเงินที่สำคัญและข้อมูลประกอบเพิ่มเติมที่สำคัญ

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิสิ้นปี (บาท)	71,578,710,091	72,113,243,597
อัตราส่วนของค่าใช้จ่ายรวมต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิเฉลี่ยระหว่างปี (ร้อยละ)	1.19	0.28
อัตราส่วนของรายได้จากการลงทุนต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิเฉลี่ย		
ระหว่างปี (ร้อยละ)	8.21	6.11
อัตราส่วนของจำนวนเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของการซื้อขายเงินลงทุนระหว่างปี		
ต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิเฉลี่ยระหว่างปี (ร้อยละ)	18.12	0.22
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิเฉลี่ยระหว่างปี (บาท)	71,848,109,638	71,114,465,306

ข้อมูลเพิ่มเติม

มูลค่าการซื้อขายเงินลงทุนระหว่างปีไม่ได้รวมเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนในตั๋วสัญญาใช้เงินและการซื้อขายเงินลงทุนโดยมีสัญญาขายคืนหรือซื้อคืน และคำนวณโดยใช้วิธีถ่วงถ่วงน้ำหนักตามระยะเวลาที่มีอยู่ในระหว่างปี

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโกวิท”)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for

issue on 15 February 2016

Signed: _____

Name in Print: (_____)

Title: _____

1 ลักษณะของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (“กองทุนรวม”) เป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่ระบุเฉพาะเจาะจง โดยมีการกำหนดธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานที่ลงทุนไว้เป็นการแน่นอนแล้วในรายละเอียดของโครงการ

เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อเปลี่ยนชื่อจาก “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโกวิท” เป็น “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล”

กองทุนรวมได้จดทะเบียนเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อจัดตั้งเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานประเภทไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยไม่มีการกำหนดอายุโครงการ

กองทุนรวมได้จดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน และเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตั้งแต่วันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2556

กองทุนรวมบริหารงานโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัทจัดการกองทุน”) โดยมีธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์กองทุนรวม บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนายทะเบียนกองทุนรวม และบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโทร”))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for

issue on 15 February 2016

Signed: _____

Name in Print: (_____)

Title: _____

1 ลักษณะของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้ลงทุนในทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสรุปได้ดังนี้

- ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และ โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งบริษัท โทร คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“ทรู”) ได้มีการส่งมอบหรือดำเนินการให้มีการส่งมอบเสาโทรคมนาคมแล้วทั้งหมดจำนวน 6,000 เสา ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
- ข) กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของบริษัท โทร ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจนซ์ จำกัด (“TU”)
- ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์วิทยุโทรคมนาคมเพื่อให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ HSPA (“สัญญา HSPA”) ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมและระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์สื่อสารสัญญาณบางส่วนของบริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด (“BFKT”) และเสาโทรคมนาคมบางส่วนของบริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมูนิเคชั่น จำกัด (“AWC”) รวมถึงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวของ BFKT และ AWC ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA และ
- ง) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวพร้อมสิทธิในการซื้อกับ AWC เพื่อเช่าระบบใยแก้วนำแสงความยาว 7,981 กิโลเมตร จนถึงปี พ.ศ. 2578

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัท โทร คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ โดยถือหุ้นรายละ 28.11 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ออกและจำหน่ายแล้ว (31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : ร้อยละ 28.11)

งบการเงินได้รับการอนุมัติจากผู้มีอำนาจลงนามเมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโกรท”)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for

issue on 15 February 2016

Signed: _____

Name in Print: (_____)

Title: _____

2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำงบการเงิน มีดังนี้

2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความว่า มาตรฐานการรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยเฉพาะได้จัดทำตามหลักเกณฑ์และรูปแบบที่กำหนดในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 106 เรื่อง “การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุน”

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าองค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นเงินลงทุนซึ่งใช้มูลค่ายุติธรรมตามที่อธิบายในนโยบายการบัญชี

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารกองทุนรวม ซึ่งจัดทำขึ้นตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกองทุนรวมไปถือปฏิบัติ และต้องเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารกองทุนรวมหรือความซับซ้อน หรือเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 3

งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีความหมายขัดแย้งกันหรือมีความแตกต่างในการตีความระหว่างสองภาษา ให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผล บังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 ซึ่งเกี่ยวข้องกับกองทุนรวม

- ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบต่อ
กองทุนรวม มีดังนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลง ประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลา รายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับ ความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของ อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การบัญชีและการรายงาน โครงการ ผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพ เศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผล บังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 ซึ่งเกี่ยวข้องกับกองทุนรวม (ต่อ)

- ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบต่อ
กองทุนรวม มีดังนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การสำรวจและประเมินค่า แหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับ กิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ ให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลง สถานภาพทางภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้น ตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลง สัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยน เกี่ยวกับบริการโฆษณา

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโทรท”))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for

issue on 15 February 2016

Signed: _____

Name in Print: (_____)

Title: _____

2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผล บังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 ซึ่งเกี่ยวข้องกับกองทุนรวม (ต่อ)

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบต่อ
กองทุนรวม มีดังนี้ (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32
(ปรับปรุง 2557)

เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุน
เว็บไซต์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1
(ปรับปรุง 2557)

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่
เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ
และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4
(ปรับปรุง 2557)

เรื่อง การประเมินว่า ข้อตกลง
ประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5
(ปรับปรุง 2557)

เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุน
การรื้อถอน การบูรณะและ
การปรับปรุงสภาพแวดล้อม

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7
(ปรับปรุง 2557)

เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29
(ปรับปรุง 2557) เรื่องการรายงาน
ทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่
เงินเฟ้อรุนแรง

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10
(ปรับปรุง 2557)

เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและ
การค้ำค่า

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12
(ปรับปรุง 2557)

เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13
(ปรับปรุง 2557)

เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15
(ปรับปรุง 2557)

เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้าง
อสังหาริมทรัพย์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17
(ปรับปรุง 2557)

เรื่อง การขายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสด
ให้แก่เจ้าของ

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18
(ปรับปรุง 2557)

เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโกรท”)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for

issue on 15 February 2016

Signed: _____

Name in Print: (_____)

Title: _____

2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 ซึ่งเกี่ยวข้องกับกองทุนรวมและยังไม่ได้นำมาใช้ก่อนวันถือปฏิบัติ

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ส่งผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อกองทุนรวมมีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558) เรื่องการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ได้รวมกิจการที่ให้บริการด้านผู้บริหารสำคัญแก่กิจการที่รายงาน หรือแก่บริษัทใหญ่ของกิจการที่รายงาน ซึ่งกิจการต้องเปิดเผยจำนวนเงินที่กิจการได้จ่ายให้แก่กิจการที่ให้บริการด้านผู้บริหารสำคัญ

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์ ได้มีการกำหนดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในกรณีที่มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์วัดมูลค่าโดยใช้วิธีมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการจำหน่าย โดยการเปิดเผยดังกล่าวรวมถึง 1) ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม 2) กรณีที่การวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในลำดับชั้นที่ 2 และ 3 จะต้องมีการเปิดเผยเทคนิคที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม และข้อสมมติฐานสำคัญที่ใช้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558) เรื่องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้กำหนดให้ชัดเจนขึ้นว่ากิจการควรพิจารณามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 ในการพิจารณาว่าการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนนั้นเข้าเงื่อนไขการรวมธุรกิจหรือไม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558) เรื่องการวัดมูลค่ายุติธรรม ได้กำหนดให้ชัดเจนขึ้น เกี่ยวกับข้อยกเว้นในเรื่องของการวัดมูลค่ายุติธรรมเป็นกลุ่มให้ปฏิบัติใช้กับทุกสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 39 เรื่อง การรับรู้และการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงิน (เมื่อมีการประกาศใช้) หรือมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่องเครื่องมือทางการเงิน (เมื่อมีการประกาศใช้) ซึ่งรวมถึงสัญญาที่ไม่เป็นสัญญาทางการเงิน

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโกรท”)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for

issue on 15 February 2016

Signed: _____

Name in Print: (_____)

Title: _____

2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 ซึ่งเกี่ยวข้องกับกองทุนรวมและยังไม่ได้นำมาใช้ก่อนวันถือปฏิบัติ (ต่อ)

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบต่อกองทุนรวม มีดังนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลง ประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความ ช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของ อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการ ผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพ เศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโกรท”)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for

issue on 15 February 2016

Signed: _____

Name in Print: (_____)

Title: _____

2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 ซึ่งเกี่ยวข้องกับกองทุนรวมและยังไม่ได้นำมาใช้ก่อนวันถือปฏิบัติ (ต่อ)

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบต่อกองทุนรวม มีดังนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และการดำเนินงานที่ขยี้กเล็ก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การร่วมการงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับ กิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพ ทางภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้น ตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับ บริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโทรท”))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for

issue on 15 February 2016

Signed: _____

Name in Print: (_____)

Title: _____

2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 ซึ่งเกี่ยวข้องกับกองทุนรวมและยังไม่ได้นำมาใช้ก่อนวันถือปฏิบัติ (ต่อ)

- ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบต่อกองทุนรวม มีดังนี้ (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การประเมินว่า ข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุน การรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่องการรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโทรท”))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for

issue on 15 February 2016

Signed: _____

Name in Print: (_____)

Title: _____

2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 ซึ่งเกี่ยวข้องกับกองทุนรวมและยังไม่ได้นำมาใช้ก่อนวันถือปฏิบัติ (ต่อ)

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบต่อกองทุนรวม มีดังนี้ (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการ ผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำ และปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้าง อสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสด ให้แก่เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วง การผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโกรท”)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for

issue on 15 February 2016

Signed: _____

Name in Print: (_____)

Title: _____

2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

2.3 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน

รายการที่รวมในงบการเงินของกองทุนรวมถูกวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจหลักที่กองทุนรวมดำเนินงานอยู่ (สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน) งบการเงินแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินของกองทุนรวม

รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการหรือวันที่ดีราคาหากรายการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่ รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งเป็นเงินตราต่างประเทศ ได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

2.4 การวัดค่าเงินลงทุน

เงินลงทุนจะรับรู้เป็นสินทรัพย์ด้วยราคาทุน ณ วันที่กองทุนรวมมีสิทธิในเงินลงทุนนั้น ต้นทุนของเงินลงทุนประกอบด้วยรายจ่ายซื้อเงินลงทุน และค่าใช้จ่ายโดยตรงที่กองทุนรวมจะจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้น

เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน

เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้มาจากการประเมินค่าทรัพย์สิน โดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกองทุนรวมจะจัดให้มีการประเมินค่าทรัพย์สินอย่างน้อยทุกสามปีนับแต่วันที่มีการประเมินค่าเพื่อซื้อทรัพย์สิน และจัดให้มีการสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สินอย่างน้อยทุกปีนับแต่วันที่มีการประเมินค่าครั้งสุดท้ายไปแล้ว

รายการกำไรหรือรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานจะรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนในงวดที่มีการประเมินค่าทรัพย์สิน

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโกรท”)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for

issue on 15 February 2016

Signed: _____

Name in Print: (_____)

Title: _____

2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

2.4 การวัดค่าเงินลงทุน (ต่อ)

เงินลงทุนในหลักทรัพย์

เงินลงทุนในตราสารหนี้ในความต้องการของตลาดซึ่งเป็นเงินลงทุนที่มีตลาดซื้อขายคล่องรองรับ
แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยใช้ราคาปิดของหลักทรัพย์ของวันที่วัดค่าเงินลงทุน

เงินลงทุนในเงินฝากธนาคาร ตัวแลกเงินและตั๋วสัญญาใช้เงิน ใช้มูลค่าเงินต้นบวกด้วยดอกเบี้ยค้างรับจนถึง
วันวัดค่าเงินลงทุนในการกำหนดมูลค่ายุติธรรม ซึ่งได้แยกแสดงดอกเบี้ยค้างรับไว้ใน “ลูกหนี้จากดอกเบี้ย”
ในงบดุล

กำไรหรือขาดทุนจากการวัดค่าเงินลงทุนในเงินลงทุนในหลักทรัพย์ถือเป็นรายการกำไรหรือขาดทุนที่ยัง
ไม่เกิดขึ้นจริงในงบกำไรขาดทุน

ราคาทุนของเงินลงทุนที่กำหนดใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

2.5 อนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงิน

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยช่วยป้องกันกองทุนรวมจากความเคลื่อนไหวของอัตราดอกเบี้ย ส่วนต่างที่
จะต้องจ่ายหรือที่จะได้รับจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยรับรู้เป็นส่วนประกอบของรายได้ดอกเบี้ยหรือ
ดอกเบี้ยจ่ายตลอดอายุของสัญญา รายการกำไรและรายการขาดทุนจากการเลิกสัญญาแลกเปลี่ยนอัตรา
ดอกเบี้ยก่อนกำหนดหรือจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

รายละเอียดของอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงินที่กองทุนรวมเป็นคู่สัญญาได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ
ประกอบงบการเงินข้อ 12

2.6 เงินฝากธนาคาร

เงินฝากธนาคารหมายถึง เงินฝากธนาคารประเภทฝากเงินเมื่อทวงถาม

2.7 ลูกหนี้ค่าเช่า

ลูกหนี้ค่าเช่ารายเดือนแสดงตามรายงานคำนวณค่าเช่า ซึ่งใช้วิธีการและอัตราตามที่ระบุในสัญญาเช่า
ดำเนินการและบริหารจัดการ

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโทรท”)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorized Directors for

issue on 15 February 2016

Signed: _____

Name in Print: (_____)

Title: _____

2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

2.8 ประเมินการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ต่อเมื่อกองทุนรวมมีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะส่งผลให้กองทุนรวมต้องสูญเสียทรัพยากรออกไปและตามประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ ประมาณการหนี้สินจะไม่รับรู้สำหรับขาดทุนจากการดำเนินงานในอนาคต

ในกรณีที่ภาระผูกพันที่คล้ายคลึงกันหลายรายการ กองทุนรวมกำหนดความน่าจะเป็นที่กองทุนรวมจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันเหล่านั้น โดยพิจารณาจากความน่าจะเป็นโดยรวมของภาระผูกพันทั้งประเภท แม้ว่าความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กองทุนรวมจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันบางรายการที่จัดอยู่ในประเภทเดียวกันจะมีระดับต่ำ

2.9 การบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว

กรณีที่กองทุนรวมเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานแสดงรวมอยู่ในเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานในงบดุล รายได้ค่าเช่ารับรู้ตามระยะเวลาการให้เช่าและเงื่อนไขของสัญญา

2.10 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น เงินกู้ยืมวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทน (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้สินนั้นจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดช่วงเวลากู้ยืม

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้ยืมมาจะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้ยืมในกรณีที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้เงินกู้ยืมบางส่วนหรือทั้งหมด ในกรณีนี้ค่าธรรมเนียมจะรอการรับรู้จนกระทั่งมีการถอนเงิน หากไม่มีหลักฐานที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้เงินบางส่วนหรือทั้งหมด ค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกองทุนรวมไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ ออกไปอีกเป็นเวลานานไม่น้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโกรท”)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for

issue on 15 February 2016

Signed: _____

Name in Print: (_____)

Title: _____

2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

2.11 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้และรายได้ค่าเช่ารับรู้เป็นรายได้ตามจำนวนที่ระบุในสัญญาโดยถือตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้ดอกเบี้ยบันทึกเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่าย ณ วันที่จำหน่ายเงินลงทุน

ค่าใช้จ่ายบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

2.12 ภาษีเงินได้

กองทุนรวมนี้เป็นกองทุนที่ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลในประเทศไทย จึงไม่มีการบันทึกภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลไว้ในงบการเงินนี้

2.13 นโยบายการจ่ายเงินปันผลและการลงทุน

การจ่ายเงินปันผล

กองทุนรวมมีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดังนี้

ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสุทธิในแต่ละปี กองทุนรวมจะจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ไม่รวมกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินค่าหรือการสอบทานการประเมินค่าเงินลงทุนประจำรอบระยะเวลาบัญชีนั้น รายการสำรองที่กั้นไว้เพื่อซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และรายการสำรองที่กั้นไว้เพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืม ตามแผนการที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน หรือที่บริษัทจัดการกองทุนได้แจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า

ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสะสม ในรอบระยะเวลาบัญชีใด กองทุนรวมอาจจ่ายเงินปันผลจากกำไรสะสม โดยการจ่ายเงินปันผลต้องไม่ทำให้กองทุนรวมเกิดขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นในรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโกรท”)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for

issue on 15 February 2016

Signed: _____

Name in Print: (_____)

Title: _____

2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

2.13 นโยบายการจ่ายเงินปันผลและการลดทุน (ต่อ)

การจ่ายเงินปันผล (ต่อ)

กองทุนรวมจะดำเนินการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนภายใน 90 วันนับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่มีการปิดสมุดทะเบียนเพื่อจ่ายเงินปันผล เว้นแต่กรณีที่มีเหตุจำเป็นให้ไม่สามารถจ่ายปันผลได้ในระยะเวลาดังกล่าว บริษัทจัดการกองทุนจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผล ถ้าเงินปันผลระหว่างกาลที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยลงทุนมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท กองทุนรวมสงวนสิทธิ์ที่จะไม่จ่ายเงินปันผลในครั้งนั้นและให้ยกไปจ่ายเป็นเงินปันผลพร้อมกันในการจ่ายเงินปันผลประจำปี

การลดทุน

บริษัทจัดการกองทุน อาจจะทำกรลดทุนจดทะเบียนได้เฉพาะเมื่อเข้ากรณีดังต่อไปนี้

- ก) การลดทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมตามแผนที่ได้มีการกำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวมอย่างชัดเจน
- ข) กองทุนรวมมีสภาพคล่องส่วนเกินที่เหลืออยู่ภายหลังจากการจำหน่ายทรัพย์สินกิจการ โครงสร้างพื้นฐานและการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน ทั้งนี้ ต้องปรากฏข้อเท็จจริงด้วยว่ากองทุนรวมไม่มีกำไรสะสมเหลืออยู่แล้ว
- ค) กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช่เงินสด และไม่มีเหตุต้องนำไปใช้ในการคำนวณกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวม
- ง) กรณีอื่นใดที่มีมติของผู้ถือหน่วยลงทุนให้ลดเงินทุนจดทะเบียน

ทั้งนี้การลดทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมตามข้อ ข) หรือ ค) ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโทรท”))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for

issue on 15 February 2016

Signed: _____

Name in Print: (_____)

Title: _____

3 การประมาณการ

3.1 การประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารกองทุนต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการ รายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ ประเมินไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับ ประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวนและในงวดอนาคตที่ ได้รับผลกระทบ

ข้อมูลเกี่ยวกับการประมาณความไม่แน่นอนและข้อสมมติฐานที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชีซึ่งมี ผลกระทบสำคัญต่อการรับรู้จำนวนเงินในงบการเงินประกอบด้วยหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 เงิน ลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน

4 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน

ในระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 กองทุนรวมได้ตกลงในสัญญาเพื่อการลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน ดังนี้

- ก) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับทรู เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ภายใต้เงื่อนไขของสัญญา ทรูจะส่งมอบหรือดำเนินการให้มีการส่งมอบเสาโทรคมนาคมจำนวน 3,000 เสา ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และเสาโทรคมนาคมอีกจำนวน 3,000 เสา ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งกองทุนรวมได้ จ่ายชำระค่าเงินลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 16,390.56 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน 1,147.34 ล้านบาท ทั้งนี้กองทุนรวมได้รับการส่งมอบเสาโทรคมนาคมจำนวนทั้งสิ้น 6,000 เสา จาก ทรู ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับเสาโทรคมนาคม และโครงสร้าง พื้นฐาน โทรคมนาคมอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่กับบริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เรยล ฟิวเจอร์ จำกัด”) ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อใช้ ในการดำเนินธุรกิจการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เป็นระยะเวลาเช่า 13 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโทรท”))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorized Directors for

issue on 15 February 2016

Signed: _____

Name in Print: (_____)

Title: _____

4 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญา TUC จะชำระค่าเช่าซึ่งเป็นระยะเวลา 1 ปี ล่วงหน้า สำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรก จำนวน 3,000 เสา ที่มีกำหนดส่งมอบภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และเป็นระยะเวลา 2 ปี ล่วงหน้า สำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา ที่มีกำหนดส่งมอบภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ดังนั้นในปี พ.ศ. 2557 กองทุนรวมได้รับค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าจากจำนวนพื้นที่เช่าบนเสาโทรคมนาคม จำนวน 6,619 จุดที่จะสามารถเริ่มเช่าได้ในปี 2558 และกองทุนรวมได้รับค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าจากจำนวนพื้นที่เช่าบนเสาโทรคมนาคมจำนวน 7,374 จุดที่จะสามารถเริ่มเช่าได้ในปี พ.ศ. 2559

ค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าจะคำนวณจากจำนวนจุดบนเสาโทรคมนาคมซึ่งขึ้นอยู่กับประเภทของเสาโทรคมนาคม โดยค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับหรือที่เป็นไปตามสัญญาสิทธิด้วยเงินค่าเช่าที่ดินตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน)

- ข) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TU เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 โดย TU ทำการส่งมอบระบบใยแก้วนำแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ให้กับกองทุนรวมในวันที่กองทุนรวมลงทุนครั้งแรก ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าทรัพย์สินดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 15,384.01 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 1,076.88 ล้านบาท

ต่อมากองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับทรัพย์สินดังกล่าว กับ TU ระยะเวลาการเช่า 13 ปี ตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2569 สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive และระยะเวลาการเช่า 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active

- ค) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมและระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์สื่อสารสัญญาณบางส่วน of BFKT ตามสัญญา HSPA ลงวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2554 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่างบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) (“กสท.”) และ BFKT โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญา (วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568)

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโทรท”)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorized Directors for

issue on 15 February 2016

Signed: _____

Name in Print: (_____)

Title: _____

4 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

รายได้สุทธิประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม และสิทธิและการเรียกร้องใด ๆ ภายใต้นหรือที่เกี่ยวข้องกับ หรือที่เป็นไปตามสัญญาหลักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย และค่าใช้จ่ายในการได้มาซึ่งสิทธิเหล่านี้ นอกจากนี้ กองทุนรวมได้ซื้อรายได้ค่าเช่าค้างรับ BFKT รายเดือนสำหรับเดือนตุลาคม พ.ศ. 2556 และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2556 ซึ่ง BFKT จะนำส่งในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 และเดือนมกราคม พ.ศ. 2557 ตามลำดับ ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าสิทธิดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 15,556.56 ล้านบาท

ภายใต้สัญญา BFKT ตกลงรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเกี่ยวเนื่องกับรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกิดขึ้นกับกองทุนรวม

ภายใต้สัญญา BFKT ตกลงให้สิทธิกับกองทุนรวม ในการซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมโดยส่วนใหญ่ของ BFKT ที่ให้เช่าในราคา 10 ล้านบาท กองทุนรวมสามารถใช้สิทธิได้ในวันครบกำหนดสัญญา

- ง) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม ลงวันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่าง BFKT และ AWC โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568

รายได้สุทธิประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม และสิทธิและการเรียกร้องใด ๆ ภายใต้นหรือที่เกี่ยวข้องกับหรือที่เป็นไปตามสัญญาหลักด้วยต้นทุน ค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าสิทธิดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 10,748.87 ล้านบาท

ภายใต้สัญญา AWC ตกลงรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเกี่ยวเนื่องกับรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกิดขึ้นกับกองทุนรวม

ภายใต้สัญญา AWC จะต้องโอนเสาโทรคมนาคมให้กับกองทุนรวมในวันครบกำหนดสัญญา

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนครั้งที่ 1/2558 ได้มีมติอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมโดยการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 8)

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโทรท”)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the Company's Management/Board of Directors/ Authorised Directors for	
issue on	15 February 2016
Signed:	_____
Name in Print: (	_____)
Title:	_____

4 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาลงทุนในทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคมเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

- ก) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิ ที่มาจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม ลงวันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่าง BFKT และ AWC โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่ วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568

รายได้สุทธิประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม และสิทธิและการเรียกร้องใด ๆ ภายใต้อหรือที่เกี่ยวข้องกับหรือที่เป็นไปตามสัญญาหลังหักด้วยต้นทุน ค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าสิทธิดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 806.90 ล้านบาท

ภายใต้อนสัญญา AWC ตกลงรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเนื่องมาจากรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกิดขึ้นกับกองทุนรวม

ภายใต้อนสัญญา AWC จะต้องโอนเสาโทรคมนาคมให้กับกองทุนรวมในวันครบกำหนดสัญญา

- ข) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวพร้อมสิทธิในการซื้อกับ AWC เพื่อเช่าระบบใยแก้วนำแสงความยาว 7,981 กิโลเมตร ระยะเวลาการเช่าเป็นเวลา 20 ปี ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2578

กองทุนรวมชำระค่าเช่าทรัพย์สินล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน 12,293.10 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 860.52 ล้านบาท เมื่อกองทุนรวมได้รับคืนเงินภาษีมูลค่าเพิ่มในจำนวนใด ๆ จากกรมสรรพากร กองทุนรวมจะชำระภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวให้แก่ AWC ตามที่ระบุในสัญญาเช่าระยะยาวทรัพย์สิน นอกจากนี้ กองทุนรวมได้ชำระภาษีหัก ณ ที่จ่ายเป็นจำนวนเงิน 614.66 ล้านบาทที่เกิดจากการชำระค่าเช่าทรัพย์สินล่วงหน้าแก่กรมสรรพากรในเดือนเมษายน พ.ศ. 2558 ในไตรมาสสามของปี พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้รับคืนภาษีมูลค่าเพิ่มเต็มจำนวนจากกรมสรรพากรแล้ว และได้ชำระภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวให้แก่ AWC แล้วเต็มจำนวน

ต่อมากองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาให้เช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการระบบใยแก้วนำแสงดังกล่าวแก่ TU เป็นระยะเวลา 12 ปี ตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2569

นอกเหนือไปจากสัญญาที่กล่าวข้างต้น AWC ตกลงรับภาระค่าใช้จ่ายในการเข้าทำสัญญาลงทุนในทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคมเพิ่มเติมจำนวน 196.50 ล้านบาท

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโกรท”)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for
issue on 15 February 2016
Signed: _____
Name in Print: (_____)
Title: _____

4 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานมีรายการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานตามมูลค่ายุติธรรมต้นปี	71,551,000,000	57,922,250,025
<u>บวก</u> เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน	13,100,000,000	-
<u>หัก</u> เงินลงทุนในลูกหนี้	-	(157,749,975)
<u>บวก</u> รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	-	13,786,499,950
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานตามมูลค่ายุติธรรมสิ้นปี	84,651,000,000	71,551,000,000

5 เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม

	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรมต้นปี	1,220,945,536	-
<u>ซื้อเพิ่มขึ้น</u>	3,350,000,000	6,807,000,000
<u>จำหน่าย</u>	(3,610,000,000)	(5,587,000,000)
<u>บวก</u> รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	5,149,364	-
<u>บวก</u> รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	4,926,607	945,536
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรมสิ้นปี	971,021,507	1,220,945,536

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโกรท”)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for
issue on 15 February 2016
Signed: _____
Name in Print: (_____)
Title: _____

6 เงินฝากธนาคาร

	เงินต้น		อัตราดอกเบี้ยต่อปี	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	ร้อยละ	ร้อยละ
เงินฝากธนาคาร				
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)				
ออมทรัพย์	3,947	4,132	0.375	0.375
ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิง				
คอร์ปอเรชั่น จำกัด				
กระแสรายวัน	7,808,611	-	-	-
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)				
กระแสรายวัน	20,000	-	-	-
ออมทรัพย์	10,023	-	0.375	-
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)				
ออมทรัพย์	846,861,223	292,117,141	0.37 - 0.62	0.37 - 0.62
รวม	854,703,804	292,121,273		

7 ลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้

ยอดคงเหลือของลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เป็นรายการที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรูโกรท”)
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for
issue on 15 February 2016
Signed: _____
Name in Print: (_____)
Title: _____

8 เงินกู้ยืมระยะยาว

	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	
ส่วนที่หมุนเวียน	-
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	12,935,855,853
รวมเงินกู้ยืม	12,935,855,853

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	-
เงินกู้ยืมเพิ่มขึ้น	
- เงินต้น	13,100,000,000
- ต้นทุนการกู้ยืม	(196,500,000)
การตัดจำหน่ายต้นทุนการกู้ยืม	32,355,853
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	12,935,855,853

เมื่อวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ยืมกับกลุ่มสถาบันการเงินในการขอกู้ยืม เป็นสกุลเงินบาท จำนวน 13,100.00 ล้านบาท เพื่อใช้ในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม (หมายเหตุ 4) เงินกู้มีอัตราดอกเบี้ย THBFIX บวกด้วยอัตราร้อยละ 3 และ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.5 โดยมีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นราย 6 เดือนและมีกำหนดชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งจำนวนในวันสิ้นสุดสัญญา โดยมีระยะเวลากู้ยืม 5 ปีนับจากวันที่เบิกเงินกู้ยืมครั้งแรก

ในวันเดียวกัน กองทุนรวมได้เบิกเงินกู้ยืมจำนวน 13,100.00 ล้านบาท ซึ่งกองทุนรวมต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการซึ่งรวมถึงการรักษาอัตราส่วนทางการเงิน

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโกรท”)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorized Directors for

issue on 15 February 2016

Signed: _____

Name in Print: (_____)

Title: _____

9 ส่วนของผู้ถือหุ้นลงทุน

	มูลค่าหน่วยลงทุน	จำนวนหน่วย	จำนวนเงิน
	บาท	ลงทุน	บาท
ทุนจดทะเบียน	10	5,808,000,000	5,808,000,000
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นลงทุน			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557		5,808,000,000	58,080,000,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558		5,808,000,000	58,080,000,000
		พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
		บาท	บาท
กำไรสะสมต้นปี		14,033,243,597	273,530,282
<u>บวก</u> การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		4,857,940,268	17,931,797,491
<u>หัก</u> การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นลงทุน (หมายเหตุ 10)		(5,392,473,774)	(4,172,084,176)
กำไรสะสมสิ้นปี		13,498,710,091	14,033,243,597

10 การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นลงทุน

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2558 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2200 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,277.69 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นลงทุนในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 2/2558 เมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2558 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2350 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,364.81 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นลงทุนในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2558

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 3/2558 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2365 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,373.50 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นลงทุนในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2558

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 4/2558 เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2558 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2370 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,376.47 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นลงทุนในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2558

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโทรท”))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for

issue on 15 February 2016

Signed: _____

Name in Print: (_____)

Title: _____

11 ค่าใช้จ่าย

ค่าธรรมเนียมการจัดการ

ค่าธรรมเนียมการจัดการเป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่บริษัทจัดการกองทุน ค่าธรรมเนียมการจัดการคำนวณในอัตรา ก้าวหน้าดังนี้ อัตราร้อยละ 0.11 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวมสำหรับส่วนที่น้อยกว่า 30,000 ล้านบาท อัตราร้อยละ 0.075 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวม สำหรับส่วนที่มี มูลค่าตั้งแต่ 30,000 ล้านบาท ถึง 50,000 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 0.050 ต่อปี ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้ว ของกองทุนรวม สำหรับส่วนที่มีมูลค่าเกินกว่า 50,000 ล้านบาท โดยอัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (มูลค่า สินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้ว คือ มูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมดของกองทุนรวมหักด้วยหนี้สินที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย)

ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์

ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์ โดยค่าธรรมเนียมผู้ดูแล ผลประโยชน์คำนวณในอัตราก้าวหน้าดังนี้ อัตราร้อยละ 0.02 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวม ในส่วนที่ไม่เกิน 50,000 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 0.018 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวม ในส่วนที่ เกินกว่า 50,000 ล้านบาท โดยอัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน

ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนเป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่นายทะเบียน โดยค่าธรรมเนียมนายทะเบียนคำนวณจากอัตรา ร้อยละ 0.023 ต่อปีของมูลค่าทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม ทั้งนี้ค่าธรรมเนียมต้องไม่ต่ำกว่า 3.2 ล้านบาทต่อปี และ สูงสุดไม่เกิน 5.0 ล้านบาทต่อปี โดยอัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนในการทำหน้าที่เป็นผู้ให้บริการด้านธุรการและการตลาด สำหรับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้องของกองทุนรวมตามที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก การเรียกเก็บค่าบริการสรุปได้ดังนี้

1 ค่าบริการสำหรับบริการด้านธุรการ

- 1.1 ค่าบริการรายปี จำนวน 3 ล้านบาท สำหรับปี พ.ศ. 2556 และจำนวน 18.3 ล้านบาท สำหรับปี พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ นับแต่ปี พ.ศ. 2558 จะมีการปรับอัตราค่าบริการเพิ่มขึ้นรายปีในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกิน ร้อยละ 3.5 และ
- 1.2 ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 0.15 ของรายได้สุทธิรายเดือนของกองทุนรวมที่เกิดจากทรัพย์สิน ที่ให้บริการด้านธุรการ (หลังหักค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง การประกันภัย และเงินค่าเช่าตามสัญญาเช่า ที่ดินที่เกี่ยวข้อง)

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโทรท”))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for

issue on 15 February 2016

Signed: _____

Name in Print: (_____)

Title: _____

11 ค่าใช้จ่าย (ต่อ)

ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม (ต่อ)

2 ค่าบริการสำหรับบริการด้านการตลาด

2.1 ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ของรายได้รายเดือนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่กองทุนรวมได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการรายใด ๆ ที่เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดนอกเหนือไปจากทรัพย์สินที่ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหรือตกลงว่าจะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในวันที่ของสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวข้อง โดยมีค่าบริการรายปีเพิ่มในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนที่เกินกว่าประมาณการรายได้รายปีที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว

2.2 ค่าบริการจำนวน 20 ล้านบาทซึ่งจะชำระทุกวันทั้ง 1 มกราคม พ.ศ. 2558 และวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมส่วนเพิ่มที่กองทุนรวมให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดโดยเริ่มในปี พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2559 แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ในกรณีที่ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมส่วนเพิ่มไม่สามารถส่งมอบให้แก่กองทุนรวมได้เกินกว่าร้อยละ 20 ภายในวันครบกำหนดส่งมอบ (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558) ให้ปรับลดอัตราค่าบริการดังกล่าวให้สอดคล้องกับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมส่วนเพิ่มที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ค่าบริการเพิ่มเติมซึ่งจะชำระ (ก) เมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกรายใดต่อสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด (ข) เมื่อมีทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่ให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดเพิ่มเติม ทั้งนี้ อัตราค่าบริการเพิ่มเติมในแต่ละกรณีจะเป็นไปตามที่กองทุนรวมและผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะได้อตกลงกัน

ในกรณีที่รายได้รายปีของกองทุนรวมที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดในปีใด ๆ เกินกว่าจำนวนที่เท่ากับร้อยละ 110 ของประมาณการรายได้รายปีระยะยาวของทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนเพิ่มเติมเป็นจำนวนที่เท่ากับร้อยละ 10 ของรายได้ส่วนเกินที่เกินกว่าจำนวนร้อยละ 110 ดังกล่าว ตามที่กำหนดในสัญญาบริการหลัก

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโทรท”))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the Company's Management/Board of Directors/ Authorised Directors for	
issue on	15 February 2016
Signed:	_____
Name in Print: (	_____)
Title:	_____

12 เครื่องมือทางการเงิน

กองทุนรวมต้องเผชิญกับความเสี่ยงทางการเงินที่สำคัญ ได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อและมูลค่าสุทธิธรรม

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย คือ การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่อาจทำให้กองทุนรวมมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ได้แก่ อัตราดอกเบี้ยของเงินฝากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมสถาบันการเงิน

ในระหว่างปี กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยมีมูลค่าจำนวน 11,325.00 ล้านบาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.45 และอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ THBFIX บวกร้อยละ 3

มูลค่าสุทธิธรรมของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยในงบดุลมีดังนี้

31 ธันวาคม

พ. ศ. 2558

ล้านบาท

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่มีมูลค่าสุทธิธรรมเชิงลบ

(200.47)

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่คู่สัญญาอาจไม่ปฏิบัติตามสัญญา ซึ่งอาจมีผลต่อกระแสเงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินของกองทุนรวม ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อเกิดจากความเสี่ยงในการจัดการเรียกเก็บค่าเช่า

มูลค่าสุทธิธรรม

มูลค่าสุทธิธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์หรือชำระหนี้สินกัน ในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนกันและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องกัน ในการพิจารณามูลค่าสุทธิธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน กองทุนรวมมีการพิจารณาสถานการณ์ปัจจุบันของต้นทุนที่เกิดจากการแลกเปลี่ยนหรือชำระหนี้สิน ซึ่งราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ และหนี้สินทางการเงินของกองทุนรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ตามที่ปรากฏในงบการเงินมีมูลค่าที่ใกล้เคียงกับมูลค่าสุทธิธรรม

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโกรท”)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for

issue on 15 February 2016

Signed: _____

Name in Print: (_____)

Title: _____

13 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกองทุนรวม หมายถึง บุคคลและกิจการที่มีอำนาจควบคุมกองทุนรวม ถูกควบคุมโดยกองทุนรวมหรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกองทุนรวมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม รวมถึงบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น บริษัทย่อย และกิจการที่เป็นบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน นอกจากนี้บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งถือหุ้นลงทุนที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมและมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับกองทุนรวม ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของกองทุนรวม และสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกองทุนรวม

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกองทุนรวมแต่ละรายการ กองทุนรวมคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโกรท”)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for
issue on 15 February 2016
Signed: _____
Name in Print: (_____)
Title: _____

13 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ความสัมพันธ์ที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท โทร คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	ไทย	- เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ซึ่งถือหุ้นราย ลงทุนรวมร้อยละ 28.11 (พ.ศ. 2557 : ร้อยละ 28.11) - เป็นผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้จัดการทรัพย์สิน โทรคมนาคม รายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่ จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้ขายสิทธิในการรับประโยชน์ จากรายได้สุทธิรายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของ จำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้าง พื้นฐานรายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวน หุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้เช่าและบริหารจัดการหลัก รายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่ จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ
บริษัท เอเชีย ไลน์ส คอมมูนิเคชั่น จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ
บริษัท โทร ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจนซ์ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้เช่าช่วงทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท โทร มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เรียล ฟิวเจอร์ จำกัด”)	ไทย	- เป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	ไทย	- เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวม
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้จัดการกองทุน
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	- เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทจัดการกองทุน ซึ่งถือหุ้น ร้อยละ 99.99 ในบริษัทจัดการกองทุน - เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ซึ่งถือหุ้นราย ลงทุนรวมร้อยละ 8.16 (พ.ศ. 2557 : ร้อยละ 9.98) - เป็นผู้ให้ยืมเงิน

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโกรท”)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for

issue on 15 February 2016

Signed: _____

Name in Print: (_____)

Title: _____

13 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญต่อไปนี้ เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	
	บาท	บาท	นโยบายกำหนดราคา
ก) รายได้จากการลงทุน			
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด			
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน			
และสิทธิรายได้	1,895,338,620	1,900,043,100	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เอเซีย ไวร์เลส คอมมูนิเคชั่น จำกัด			
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน			
และสิทธิรายได้	1,216,320,900	1,151,040,000	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้อื่น	196,500,000	-	ตามที่เกิดขึ้นจริง
บริษัท โทร ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจนซ์ จำกัด			
รายได้ค่าเช่า	1,946,314,667	1,267,755,000	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท โทร มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด			
รายได้ค่าเช่า	617,037,874	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)			
รายได้ดอกเบี้ย	4,095,163	3,008,815	ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี (พ.ศ. 2557 : ร้อยละ 0.37 – 0.62 ต่อปี)
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)			
รายได้ดอกเบี้ย	15	2,715	ร้อยละ 0.375 ต่อปี (พ.ศ. 2557 : ร้อยละ 0.375 ต่อปี)

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโกรท”)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorized Directors for
issue on 15 February 2016
Signed: _____
Name in Print: (_____)
Title: _____

13 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญต่อไปนี้ เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	
	บาท	บาท	นโยบายกำหนดราคา
ข) การซื้อบริการ			
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน			
ไทยพาณิชย์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	64,403,053	58,617,483	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 11
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)			
ต้นทุนทางการเงิน	135,421,110	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก			
สัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ย	84,522,839	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)			
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	13,955,186	13,822,294	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 11
ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบทรัพย์สิน			
โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม	80,000	80,000	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เทลคอม แอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	47,420,259	25,089,664	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 11
บริษัท โทร ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจนซ์ จำกัด			
ค่าสิทธิแห่งทาง	94,024,726	68,813,448	ตามที่เกิดขึ้นจริง

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโทรท”)
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for
issue on 15 February 2016
Signed: _____
Name in Print: (_____)
Title: _____

13 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญต่อไปนี้นี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	
	บาท	บาท	นโยบายกำหนดราคา
ค) ยอดคงเหลือกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน			
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด			
ลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	315,889,770	316,673,850	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เรียกเก็บเงินชดเชยภาษีธุรกิจเฉพาะ	2,264,880	2,591,434	ตามที่เกิดขึ้นจริง
บริษัท เอเชีย ไลน์ส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด			
เรียกเก็บเงินชดเชยภาษีธุรกิจเฉพาะ	1,754,066	1,820,065	ตามที่เกิดขึ้นจริง
บริษัท ทู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจนซ์ จำกัด			
เจ้าหนี้การค้า	137,000,000	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าสิทธิแห่งทางค้ำจ่าย	-	4,435,236	ตามที่เกิดขึ้นจริง
บริษัท ทู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด			
ลูกหนี้จากเงินยืมล่วงหน้า	1,400,000	-	ตามที่เกิดขึ้นจริง
เจ้าหนี้การค้า	2,108,484	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	1,699,247,623	1,242,690,331	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)			
เงินฝากธนาคาร	846,861,223	292,117,141	
ลูกหนี้จากดอกเบี้ย	144,969	53,820	ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี (พ.ศ. 2557 : ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ค้ำจ่าย	1,261,857	1,270,593	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 11
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมจัดการค้ำจ่าย	5,930,673	5,367,154	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 11
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)			
เงินฝากธนาคาร	3,947	4,132	
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	84,522,839	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ต้นทุนทางการเงินค้ำจ่าย	46,403,153	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เงินกู้ยืมระยะยาว	2,962,409,737	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมค้ำจ่าย	2,483,696	2,202,510	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 11

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
(เดิมชื่อ “กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โทรโกรท”)
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

These financial statements are authorized by the
Company's Management/Board of Directors/
Authorised Directors for
issue on 15 February 2016
Signed: _____
Name in Print: (_____)
Title: _____

14 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2559 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2375 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,379 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบการเงิน

31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (“กองทุนรวม”) แสดงฐานะการเงินของกองทุนรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

งบการเงินที่ตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของกองทุนรวม ซึ่งประกอบด้วยงบดุลและงบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ งบกระแสเงินสดและข้อมูลทางการเงินที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกองทุนรวมตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้ระบุเรื่อง การประเมินมูลค่าของเงินลงทุนในธุรกิจ โครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคม เป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบและได้นำเรื่องนี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องนี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

วิธีการตรวจสอบ

การประเมินมูลค่าของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

อ้างอิง หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 เรื่อง เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจ โครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคม มีมูลค่า 98,136 ล้านบาท หรือคิดเป็น 97.69% ของสินทรัพย์ทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ มีกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน จำนวน 13,485 ล้านบาท ซึ่งถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน

ข้าพเจ้าให้ความสำคัญในเรื่องนี้ เนื่องจากวิธีที่ใช้ประเมินมูลค่ามีความซับซ้อน อีกทั้งวิธีรายได้ซึ่งเป็นวิธีที่ใช้ประเมินมูลค่าจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารอย่างมาก ผู้บริหารกองทุนได้จัดให้มีผู้ประเมินอิสระทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจ โครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคมเป็นประจำทุกปี

ในการประเมินมูลค่า ผู้ประเมินจะพิจารณาถึงข้อมูลของ ธุรกิจ โครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคม โดยเฉพาะข้อมูลที่เป็นปัจจุบัน ได้แก่ สัญญาเช่า และ รายได้จากการ ให้เช่าสินทรัพย์

สมมติฐานหลักที่ผู้บริหารใช้ในการประเมินมูลค่า ได้แก่ ข้อมูลสถานการณ์ตลาดในปัจจุบัน สัญญาเช่า อัตราการเติบโตของรายได้ และ อัตราการคิดลด ตามข้อมูลที่มีอยู่ในตลาด และเนื่องจากสินทรัพย์มีลักษณะเฉพาะ ดังนั้น สมมติฐานที่นำมาใช้จึงถูกพิจารณาเป็นแต่ละประเภทของสินทรัพย์ ประกอบกับผลการดำเนินงานโดยรวมของอุตสาหกรรมธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน

ข้าพเจ้าตรวจสอบการวัดมูลค่าของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โดยรวมถึงวิธีการดังนี้

- ประเมินความรู้ความสามารถ ความเป็นอิสระและความเที่ยงธรรมของผู้ประเมินอิสระ
- ประเมินวิธีการ และความเหมาะสมของข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ ข้าพเจ้าได้สอบถามผู้บริหารในเชิงทดสอบความสมเหตุสมผลของการประเมินสำหรับอัตราคิดลดที่ใช้ ต้นทุนถั่วเฉลี่ย อัตราการเติบโตของรายได้มีความสอดคล้องกับแผนงานที่สมเหตุสมผลในอนาคต รวมถึงการใช้ผู้เชี่ยวชาญด้านการประเมินในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้าในการตรวจสอบเรื่องนี้
- ตรวจสอบความถูกต้อง และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ใช้ในการประเมินโดยวิธีการสุ่มตัวอย่าง เช่น สัญญาเช่า

ข้าพเจ้าพบว่า ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้เหมาะสมตามหลักฐานที่มีอยู่ และมูลค่าที่ประเมินได้อยู่ในช่วงที่ยอมรับได้

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารกองทุนเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงิน และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต้องการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงิน หรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้บริหารกองทุน

ความรับผิดชอบของผู้บริหารกองทุนต้องการเงิน

ผู้บริหารกองทุนมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารกองทุนพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารกองทุนรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกองทุนรวมในการดำเนินงานต่อเนื่องเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารกองทุนมีความตั้งใจที่จะเลิกกองทุนรวม หรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้บริหารกองทุนมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกองทุนรวม

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงิน โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการ หรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลการแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกองทุนรวม
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารกองทุนใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหารกองทุน
- สรุปลักษณะความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารกองทุนและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกองทุนรวมในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กองทุนรวมต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงิน โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควร



ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้บริหารกองทุนเกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ซึ่งรวมถึงประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ และข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในซึ่งข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้บริหารกองทุนว่า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้บริหารกองทุนเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้บริหารกองทุน ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท ไพริชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

ขจรเกียรติ อรุณไพโรจน์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3445

กรุงเทพมหานคร

24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

		พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	หมายเหตุ	บาท	บาท
สินทรัพย์			
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานตามมูลค่ายุติธรรม			
(ราคาทุน พ.ศ. 2559 : 70,865 ล้านบาท			
และ พ.ศ. 2558 : 70,865 ล้านบาท)	4	98,135,870,000	84,651,000,000
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม			
(ราคาทุน พ.ศ. 2559 : 1,087 ล้านบาท			
และ พ.ศ. 2558 : 965 ล้านบาท)	5	1,090,361,141	971,021,507
เงินฝากธนาคาร	6, 13	856,887,528	854,703,804
ลูกหนี้			
จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	7, 13	315,078,960	315,889,770
จากค่าเช่า	13	55,097,422	-
จากดอกเบี้ย	13	562,711	482,504
สินทรัพย์อื่น	13	7,136,144	6,734,139
รวมสินทรัพย์		100,460,993,906	86,799,831,724

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

		พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	หมายเหตุ	บาท	บาท
หนี้สิน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	13	311,859,880	139,108,484
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	13	211,823,986	219,040,525
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	13	1,826,239,460	1,699,247,623
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	12, 13	197,683,912	200,472,771
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		30,243,159	27,396,377
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,577,850,397	2,285,265,780
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	8, 13	12,975,198,851	12,935,855,853
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		12,975,198,851	12,935,855,853
รวมหนี้สิน		15,553,049,248	15,221,121,633
สินทรัพย์สุทธิ		84,907,944,658	71,578,710,091
สินทรัพย์สุทธิ			
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน			
หน่วยลงทุน 5,808,000,000 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 10 บาท	9	58,080,000,000	58,080,000,000
(พ.ศ. 2558 : หน่วยลงทุน 5,808,000,000 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 10 บาท)			
กำไรสะสม	9	26,827,944,658	13,498,710,091
สินทรัพย์สุทธิ เท่ากับ 14.6191 บาทต่อหน่วย และ 12.3241 บาทต่อหน่วย			
คำนวณจากหน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด			
จำนวน 5,808,000,000 หน่วย ในปี พ.ศ. 2559 และ ปี พ.ศ. 2558 ตามลำดับ		84,907,944,658	71,578,710,091



นางสาวพิชิตรา ไตรรัตนธาดา
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ



นางสาวสมใจ โรจน์เลิศธรรยา
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

รายละเอียดของเงินลงทุนจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน มีดังนี้

		31 ธันวาคม พ.ศ. 2559		
		ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ร้อยละ
		บาท	บาท	ของมูลค่า
				ยุติธรรม
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (หมายเหตุ 4)				
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน				
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา				
และ โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง				
ที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่				
		16,390,555,464	23,904,230,000	24.09
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก และ				
อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และ				
ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด				
		15,384,010,040	18,912,910,000	19.06
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ				
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ				
ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ				
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด ("BFKT")				
		15,241,063,842	25,831,540,000	26.03
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ				
ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ				
บริษัท เอเซีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด ("AWC")				
		10,748,870,704	15,448,480,000	15.57
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ เพิ่มเติม ครั้งที่ 1				
ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ				
บริษัท เอเซีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด ("AWC")				
		806,897,620	936,220,000	0.94
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน				
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในระบบใยแก้วนำแสง				
		12,293,102,380	13,102,490,000	13.21
รวมเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน		70,864,500,050	98,135,870,000	98.90
		ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ร้อยละ
		บาท	บาท	ของมูลค่า
				ยุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ (หมายเหตุ 5)				
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน				
กองทุนเปิดทหารไทยธนรัฐ				
		886,882,841	890,361,141	0.90
เงินฝากประจำ				
ธนาคาร ออมสิน				
	2 กุมภาพันธ์ 2560	200,000,000	200,000,000	0.20
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์		1,086,882,841	1,090,361,141	1.10
รวมเงินลงทุน		71,951,382,891	99,226,231,141	100.00

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

รายละเอียดของเงินลงทุนจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน มีดังนี้

		31 ธันวาคม พ.ศ. 2558		
		ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ร้อยละ
		บาท	บาท	ของมูลค่า
				ยุติธรรม
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (หมายเหตุ 4)				
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน				
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา				
และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง				
ที่ใช้สำหรับการให้บริการ โทรศัพท์เคลื่อนที่		16,390,555,464	19,607,000,000	22.90
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก และ				
อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และ				
ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด		15,384,010,040	20,814,000,000	24.31
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ				
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ				
ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ				
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด ("BFKT")		15,241,063,842	18,343,000,000	21.42
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ				
ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ				
บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด ("AWC")		10,748,870,704	12,787,000,000	14.93
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ เพิ่มเติม ครั้งที่ 1				
ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ				
บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด ("AWC")		806,897,620	806,897,620	0.94
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน				
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในระบบใยแก้วนำแสง		12,293,102,380	12,293,102,380	14.36
รวมเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน		70,864,500,050	84,651,000,000	98.86
		วันครบอายุ	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
			บาท	บาท
				ร้อยละ
				ของมูลค่า
				ยุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ (หมายเหตุ 5)				
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน				
กองทุนเปิดทหารไทยธนรัฐ		745,149,364	751,021,507	0.88
เงินฝากประจำ				
ธนาคาร ออมสิน	2 กุมภาพันธ์ 2559	220,000,000	220,000,000	0.26
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์		965,149,364	971,021,507	1.14
รวมเงินลงทุน		71,829,649,414	85,622,021,507	100.00

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

		พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	หมายเหตุ	บาท	บาท
รายได้จากการลงทุน			
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน			
และสิทธิรายได้	13	3,112,028,928	3,111,659,520
รายได้ค่าเช่า	13	3,267,901,438	2,582,272,541
รายได้ดอกเบี้ย	13	10,003,581	10,295,229
รายได้อื่น	4 ข)	1,041,328	196,500,010
รวมรายได้		6,390,975,275	5,900,727,300
ค่าใช้จ่าย			
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	11, 13	70,828,498	64,403,053
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	11, 13	15,886,004	13,955,186
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	11	5,000,000	5,000,000
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สิน โทรคมนาคม	11, 13	50,351,539	47,420,259
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ		1,772,136	7,071,432
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	13	98,261,198	94,024,726
ค่าใช้จ่ายอื่น	13	28,252,027	23,960,969
ต้นทุนทางการเงิน	13	750,551,716	596,554,607
รวมค่าใช้จ่าย		1,020,903,118	852,390,232
รายได้จากการลงทุนสุทธิ		5,370,072,157	5,048,337,068
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุน			
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	5	11,733,477	5,149,364
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	4, 5	13,482,476,157	4,926,607
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	13	2,788,859	(200,472,771)
รวมรายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุน		13,496,998,493	(190,396,800)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		18,867,070,650	4,857,940,268

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในระหว่างปี		
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	5,370,072,157	5,048,337,068
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	11,733,477	5,149,364
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	13,482,476,157	4,926,607
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาแลกเปลี่ยน อัตราดอกเบี้ย	2,788,859	(200,472,771)
การเพิ่มขึ้นสุทธิของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	18,867,070,650	4,857,940,268
การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละหว่างปี (หมายเหตุ 10)	(5,537,836,083)	(5,392,473,774)
การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ของสินทรัพย์สุทธิตั้งแต่ระหว่างปี	13,329,234,567	(534,533,506)
สินทรัพย์สุทธิตั้งปี	71,578,710,091	72,113,243,597
สินทรัพย์สุทธิสิ้นปี	84,907,944,658	71,578,710,091

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

		พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	หมายเหตุ	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		18,867,070,650	4,857,940,268
รายการปรับกระหนดยอดการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิ			
จากการดำเนินงานให้เป็นเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน :			
การซื้อเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน	4	-	(13,100,000,000)
การซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์	5	(4,670,000,000)	(3,350,000,000)
การจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์	5	4,560,000,000	3,610,000,000
การลดลงในลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้		810,810	784,080
การเพิ่มขึ้นในลูกหนี้จากค่าเช่า		(55,097,422)	-
การ(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้จากดอกเบี้ย		(80,207)	2,166,796
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์อื่น		(402,005)	(50,130)
การเพิ่มขึ้นในเจ้าหนี้การค้า		172,751,396	139,108,484
การ(ลดลง)เพิ่มขึ้นในค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		(7,216,539)	203,892,908
การเพิ่มขึ้นในรายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า		126,991,837	456,557,292
การเพิ่มขึ้นในหนี้สินอื่น		2,846,782	8,403,954
รายการกำไรสุทธิที่เกิดจากเงินลงทุน	5	(11,733,477)	(5,149,364)
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	4, 5	(13,482,476,157)	(4,926,607)
รายการ(กำไร)ขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย		(2,788,859)	200,472,771
การตัดจำหน่ายต้นทุนการกู้ยืม	8	39,342,998	32,355,853
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน		5,540,019,807	(6,948,443,695)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดรับจากการกู้ยืมสุทธิจากต้นทุนการกู้ยืม	8	-	12,903,500,000
การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน	10	(5,537,836,083)	(5,392,473,774)
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		(5,537,836,083)	7,511,026,226
เงินฝากธนาคารเพิ่มขึ้น - สุทธิ			
		2,183,724	562,582,531
เงินฝากธนาคาร ณ วันต้นปี		854,703,804	292,121,273
เงินฝากธนาคาร ณ วันสิ้นปี		856,887,528	854,703,804

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

สำหรับงวดตั้งแต่
วันที่ 23 ธันวาคม
พ.ศ. 2556
(วันจดทะเบียน
จัดตั้งกองทุน) ถึง
วันที่ 31 ธันวาคม

	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ข้อมูลผลการดำเนินงาน (ต่อหน่วย)				
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน	-	-	-	10.0000
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต้นปี/งวด	12.3241	12.4161	10.0471	-
รายได้จากกิจกรรมลงทุน				
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	0.9246	0.8692	0.7135	0.0471
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	0.0020	0.0009	-	-
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	2.3214	0.0009	2.3739	-
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	0.0005	(0.0345)	-	-
รวมรายได้จากการลงทุนสุทธิ	3.2485	0.8365	3.0874	0.0471
หัก การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน	(0.9535)	(0.9285)	(0.7184)	-
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต้นปี/งวด	14.6191	12.3241	12.4161	10.0471
อัตราส่วนของการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานต่อมูลค่า สินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างปี/งวด (ร้อยละ)	22.87	6.76	25.22	0.47
อัตราส่วนการเงินที่สำคัญและข้อมูลประกอบเพิ่มเติมที่สำคัญ				
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต้นปี/งวด (บาท)	84,907,944,658	71,578,710,091	72,113,243,597	58,353,530,282
อัตราส่วนของค่าใช้จ่ายรวมต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างปี/งวด (ร้อยละ)	1.24	1.19	0.28	0.01
อัตราส่วนของรายได้จากการลงทุนต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ย ระหว่างปี/งวด (ร้อยละ)	7.75	8.21	6.11	0.48
อัตราส่วนของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของการซื้อขายเงินลงทุนระหว่างปี ต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างปี/งวด (ร้อยละ)	0.04	18.12	0.22	99.80
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างปี/งวด (บาท)	82,481,640,004	71,848,109,638	71,114,465,306	58,353,530,282
ข้อมูลเพิ่มเติม				
มูลค่าการซื้อขายเงินลงทุนระหว่างปีไม่ได้รวมเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนในตั๋วสัญญาใช้เงินและการซื้อขายเงินลงทุนโดยมีสัญญาขายคืนหรือซื้อคืน และคำนวณ โดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามระยะเวลาที่มีอยู่ในระหว่างปี/งวด				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

1 ลักษณะของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (“กองทุนรวม”) เป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่ระบุเฉพาะเจาะจง โดยมีการกำหนดธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานที่ลงทุนไว้เป็นการแน่นอนแล้วในรายละเอียดของโครงการ

กองทุนรวมได้จดทะเบียนเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อจัดตั้งเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานประเภทไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยไม่มีการกำหนดอายุโครงการ

กองทุนรวมได้จดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน และเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตั้งแต่วันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2556

กองทุนรวมบริหารงานโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัทจัดการกองทุน”) โดยมีธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์กองทุนรวม บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนายทะเบียนกองทุนรวม และบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 กองทุนรวมได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสรุปได้ดังนี้

- ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งบริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“ทรู”) ได้มีการส่งมอบหรือดำเนินการให้มีการส่งมอบเสาโทรคมนาคมแล้วทั้งหมดจำนวน 6,000 เสา ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
- ข) กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของบริษัท ทรู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจนซ์ จำกัด (“TU”)
- ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์วิทยุโทรคมนาคมเพื่อให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ HSPA (“สัญญา HSPA”) ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมและระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์สื่อสารสัญญาณบางส่วนของบริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด (“BFKT”) และเสาโทรคมนาคมบางส่วนของบริษัท เอเซีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (“AWC”) รวมถึงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวของ BFKT และ AWC ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA และ
- ง) กองทุนรวมได้เช่าทำสัญญาเช่าระยะยาวพร้อมสิทธิในการซื้อกับ AWC เพื่อเช่าระบบใยแก้วนำแสงความยาว 7,981 กิโลเมตร จนถึงปี พ.ศ. 2578

1 ลักษณะของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 บริษัท ทูร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ โดยถือหน่วยลงทุนรวมร้อยละ 28.11 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ออกและจำหน่ายแล้ว (31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : ร้อยละ 28.11)

งบการเงิน ได้รับการอนุมัติจากผู้มีอำนาจลงนามเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

2 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่สำคัญซึ่งใช้ในการจัดทำงบการเงิน มีดังต่อไปนี้

2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความว่า มาตรฐานการรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยเฉพาะได้จัดทำตามหลักเกณฑ์และรูปแบบที่กำหนดในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 106 เรื่อง “การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุน”

งบการเงินนี้ ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าองค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นเงินลงทุนซึ่งใช้มูลค่ายุติธรรมตามที่อธิบายในนโยบายการบัญชี

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารกองทุนรวม ซึ่งจัดทำขึ้นตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกองทุนรวมไปถือปฏิบัติ และต้องเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารกองทุนรวมหรือความซับซ้อน หรือเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 3

งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีความหมายขัดแย้งกันหรือมีความแตกต่างในการตีความระหว่างสองภาษา ให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่เกี่ยวข้องและส่งผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญกับกองทุนรวม มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ได้รวมกิจการที่ให้บริการด้านผู้บริหารสำคัญแก่กิจการที่รายงาน หรือแก่บริษัทใหญ่ของกิจการที่รายงาน ซึ่งกิจการต้องเปิดเผยจำนวนเงินที่กิจการได้จ่ายให้แก่กิจการที่ให้บริการด้านผู้บริหารสำคัญ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อกับงบการเงินของกองทุนรวม

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์ ได้มีการกำหนดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในกรณีที่มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์วัดมูลค่าโดยใช้วิธีมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการจำหน่าย โดยการเปิดเผยดังกล่าวรวมถึง 1) ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม 2) กรณีที่การวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในลำดับชั้นที่ 2 และ 3 จะต้องมีการเปิดเผยเทคนิคที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม และข้อสมมติฐานสำคัญที่ใช้ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อกับงบการเงินของกองทุนรวม

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

- ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่เกี่ยวข้องและส่งผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญกับกองทุนรวม มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้กำหนดให้ชัดเจนขึ้นว่ากิจการควรพิจารณามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 ในการพิจารณาว่าการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนนั้นเข้าเงื่อนไขการรวมธุรกิจหรือไม่ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกองทุนรวม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม ได้กำหนดให้ชัดเจนขึ้น เกี่ยวกับข้อยกเว้นในเรื่องของการวัดมูลค่ายุติธรรมเป็นกลุ่มให้ปฏิบัติใช้กับทุกสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 39 เรื่อง การรับรู้และการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงิน (เมื่อมีการประกาศใช้) หรือมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน (เมื่อมีการประกาศใช้) ซึ่งรวมถึงสัญญาที่ไม่เป็นสัญญาทางการเงิน มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกองทุนรวม

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบกับกองทุนรวม มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลง ประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจาก รัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับ ความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของ อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการ ผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบกับกองทุนรวม มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การรายงานทางการเงิน ในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สิน ที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การสำรวจและประเมินค่า แหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การร่วมกิจการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจง กับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งสูงใจที่ให้ แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพ ทางภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้น ตามรูปแบบกฎหมาย

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบกับกองทุนรวม มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การประเมินว่า ข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุน การรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการค้ำค่า

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบกับกองทุนรวม มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการ
ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2558) ผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและ
ปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง
ผลประโยชน์ของพนักงาน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้าง
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558) อสังหาริมทรัพย์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน เรื่อง การขายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสด
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558) ให้เจ้าของ

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิต
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558) สำหรับเหมืองผิวดิน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 กองทุนรวมไม่ได้นำมามาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญและเกี่ยวข้องกับกองทุนรวมมีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559) (“TAS 1”) ได้ให้ความชัดเจนในหลายประเด็นที่สำคัญดังต่อไปนี้

- ความมีสาระสำคัญ - กิจการไม่ควรรวมยอดหรือแยกแสดงข้อมูลในรูปแบบที่ทำให้ผู้ใช้งบการเงินเข้าใจรายการ ได้ลดลง หากเป็นรายการที่มีสาระสำคัญ จะต้องเปิดเผยข้อมูลให้เพียงพอเพื่ออธิบายผลกระทบที่มีต่อฐานะการเงินหรือผลการดำเนินงาน
- การแยกแสดงรายการและการรวมยอด - รายการบรรทัดที่ระบุใน TAS 1 อาจจำเป็นต้องแสดงแยกจากกันหากเกี่ยวข้องกับทำความเข้าใจฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกิจการ นอกจากนี้ยังมีแนวปฏิบัติใหม่ของการใช้การรวมยอด
- หมายเหตุประกอบงบการเงิน - ยืนยันว่าหมายเหตุประกอบงบการเงินไม่จำเป็นต้องเรียงลำดับตามลำดับการแสดงรายการในงบการเงิน
- รายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่เกิดจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย - ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่เกิดจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียจะถูกจัดกลุ่มโดยพิจารณาว่าเป็นรายการที่จะถูกจัดประเภทใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลังหรือไม่ โดยแต่ละกลุ่มจะแยกแสดงเป็นรายการบรรทัดแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญคือได้กำหนดให้มีความชัดเจนถึงความหมายของการอ้างอิงในมาตรฐาน ไปยัง “ข้อมูลที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล หรือที่อื่นในรายงานทางการเงินระหว่างกาล” ว่ากิจการที่ใช้ประโยชน์ของข้อผ่อนปรนนี้จะต้องอ้างอิงจากงบการเงินระหว่างกาลไปถึงยังรายงานอื่นที่มีข้อมูลดังกล่าวอย่างเฉพาะเจาะจง โดยที่ผู้ใช้งบการเงินต้องสามารถเข้าถึงรายงานอื่นที่มีข้อมูลนั้นในลักษณะและเวลาเดียวกันกับงบการเงินระหว่างกาล

ผู้บริหารของกองทุนได้ประเมินและพิจารณาว่ามาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวข้างต้นจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกองทุนรวม

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 กองทุนรวมไม่ได้นำมามาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ (ต่อ)

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐาน ที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบกับกองทุนรวม มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลง ประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลา รายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจาก รัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับ ความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของ อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการ ผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การรายงานทางการเงิน ในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 กองทุนรวมไม่ได้นำมามาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ (ต่อ)

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐาน ที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่ผลกระทบต่อกองทุนรวม มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ประเมินการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สัญญาประกันภัย
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับ กิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งสูงใจที่ให้แก่ ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพ ทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 กองทุนรวมไม่ได้นำมามาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ (ต่อ)

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐาน ที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบกับกองทุนรวม มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)
	เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 กองทุนรวมไม่ได้นำมามาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ (ต่อ)

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐาน ที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบกับกองทุนรวม มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการ ผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและ ปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับ มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559)
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้าง อสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การขายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสด ให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิต สำหรับเหมืองผิวดิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 104 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง เงินที่นำส่งรัฐ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 105 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การบัญชีสำหรับการปรับโครงสร้าง หนี้ที่มีปัญหา
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 107 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินลงทุนใน ตราสารหนี้และตราสารทุน
	เรื่อง การแสดงรายการและการเปิดเผย ข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน

รายการที่รวมในงบการเงินของกองทุนรวมถูกวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจหลักที่กองทุนรวมดำเนินงานอยู่ (สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน) งบการเงินแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินของกองทุนรวม

รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการหรือวันที่ตีราคาหากการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่ รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งเป็นเงินตราต่างประเทศ ได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

2.4 การวัดค่าเงินลงทุน

เงินลงทุนจะรับรู้เป็นสินทรัพย์ด้วยราคาทุน ณ วันที่กองทุนรวมมีสิทธิในเงินลงทุนนั้น ต้นทุนของเงินลงทุนประกอบด้วยรายจ่ายซื้อเงินลงทุน และค่าใช้จ่ายโดยตรงที่กองทุนรวมจะจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้น

เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน

เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้มาจากการประเมินค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกองทุนรวมจะจัดให้มีการประเมินค่าทรัพย์สินอย่างน้อยทุกสามปีนับแต่วันที่มีการประเมินค่าเพื่อซื้อทรัพย์สิน และจัดให้มีการสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สินอย่างน้อยทุกปีนับแต่วันที่มีการประเมินค่าครั้งสุดท้ายไปแล้ว

รายการกำไรหรือรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานจะรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนในงวดที่มีการประเมินค่าทรัพย์สิน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.4 การวัดค่าเงินลงทุน (ต่อ)

เงินลงทุนในหลักทรัพย์

เงินลงทุนในตราสารหนี้ในความต้องการของตลาดซึ่งเป็นเงินลงทุนที่มีตลาดซื้อขายคล่องรองรับแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยใช้ราคาปิดของหลักทรัพย์ของวันที่วัดค่าเงินลงทุน

เงินลงทุนในเงินฝากธนาคาร ตัวแลกเปลี่ยนและตัวสัญญาใช้เงินใช้มูลค่าเงินต้นบวกด้วยดอกเบี้ยค้างรับจนถึงวันวัดค่าเงินลงทุนในการกำหนดมูลค่ายุติธรรม ซึ่งได้แยกแสดงดอกเบี้ยค้างรับไว้ใน “ลูกหนี้จากดอกเบี้ย” ในงบดุล

กำไรหรือขาดทุนจากการวัดค่าเงินลงทุนในเงินลงทุนในหลักทรัพย์ถือเป็นรายการกำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงในงบกำไรขาดทุน

ราคาทุนของเงินลงทุนที่จำหน่ายใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

2.5 อนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงิน

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยช่วยป้องกันกองทุนรวมจากความเคลื่อนไหวของอัตราดอกเบี้ย ส่วนต่างที่จะต้องจ่ายหรือที่จะได้รับจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยรับรู้เป็นส่วนประกอบของรายได้ดอกเบี้ยหรือดอกเบี้ยจ่ายตลอดอายุของสัญญา รายการกำไรและรายการขาดทุนจากการเลิกสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยก่อนกำหนดหรือจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

รายละเอียดของอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงินที่กองทุนรวมเป็นคู่สัญญาได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12

2.6 เงินฝากธนาคาร

เงินฝากธนาคารหมายถึง เงินฝากธนาคารประเภทฝากเงินเมื่อทวงถาม

2.7 ลูกหนี้ค่าเช่า

ลูกหนี้ค่าเช่ารายเดือนแสดงตามรายงานคำนวณค่าเช่า ซึ่งใช้วิธีการและอัตราตามที่ระบุในสัญญาเช่าดำเนินการและบริหารจัดการ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.8 การบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว

กรณีที่กองทุนรวมเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานแสดงรวมอยู่ในเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานในงบดุล รายได้ค่าเช่ารับรู้ตามระยะเวลาการให้เช่าและเงื่อนไขของสัญญา

2.9 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าธุรกรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น เงินกู้ยืมวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทน (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดช่วงเวลาการกู้ยืม

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้ยืมมาจะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้ยืมในกรณีที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินกู้ยืมบางส่วนหรือทั้งหมด ในกรณีนี้ค่าธรรมเนียมจะรอการรับรู้จนกระทั่งมีการถอนเงิน หากไม่มีหลักฐานที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินบางส่วนหรือทั้งหมด ค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกองทุนรวมไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2.10 ประเมินการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ต่อเมื่อกองทุนรวมมีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะส่งผลให้กองทุนรวมต้องสูญเสียทรัพยากรออกไปและตามประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ ประมาณการหนี้สินจะไม่รับรู้สำหรับขาดทุนจากการดำเนินงานในอนาคต

ในกรณีที่ภาระผูกพันที่คล้ายคลึงกันหลายรายการ กองทุนรวมกำหนดความน่าจะเป็นที่กองทุนรวมจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันเหล่านั้น โดยพิจารณาจากความน่าจะเป็นโดยรวมของภาระผูกพันทั้งประเภท แม้ว่าความเป็นไปได้อันที่กองทุนรวมจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันบางรายการที่จัดอยู่ในประเภทเดียวกันจะมีระดับต่ำ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.11 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้และรายได้ค่าเช่ารับรู้เป็นรายได้ตามจำนวนที่ระบุในสัญญาโดยถือตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้ดอกเบี้ยบันทึกเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่าย ณ วันที่จำหน่ายเงินลงทุน

ค่าใช้จ่ายบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

2.12 ภาษีเงินได้

กองทุนรวมนี้เป็นกองทุนที่ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลในประเทศไทย จึงไม่มีการบันทึกภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลไว้ในงบการเงินนี้

2.13 นโยบายการจ่ายเงินปันผลและการลดทุน

การจ่ายเงินปันผล

กองทุนรวมมีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดังนี้

ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสุทธิในแต่ละปี กองทุนรวมจะจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ไม่รวมกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินค่าหรือการสอบทานการประเมินค่าเงินลงทุนประจำรอบระยะเวลาบัญชีนั้น รายการสำรองที่กันไว้เพื่อซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และรายการสำรองที่กันไว้เพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืม ตามแผนการที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน หรือที่บริษัทจัดการกองทุนได้แจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า

ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสะสม ในรอบระยะเวลาบัญชีใด กองทุนรวมอาจจ่ายเงินปันผลจากกำไรสะสม โดยการจ่ายเงินปันผลต้องไม่ทำให้กองทุนรวมเกิดยอดขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้น ในรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.13 นโยบายการจ่ายเงินปันผลและการลดทุน (ต่อ)

การจ่ายเงินปันผล (ต่อ)

กองทุนรวมจะดำเนินการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนภายใน 90 วันนับตั้งแต่วันถัดจากวันที่มีการปิดสมุดทะเบียนเพื่อจ่ายเงินปันผล เว้นแต่กรณีที่มีเหตุจำเป็นทำให้ไม่สามารถจ่ายปันผลได้ในระยะเวลาดังกล่าว บริษัทจัดการกองทุนจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผล ถ้าเงินปันผลระหว่างกาลที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยลงทุนมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท กองทุนรวมสงวนสิทธิ์ที่จะไม่จ่ายเงินปันผลในครั้งนั้นและให้ยกไปจ่ายเป็นเงินปันผลพร้อมกันในการจ่ายเงินปันผลประจำปี

การลดทุน

บริษัทจัดการกองทุน อาจจะกระทำการลดทุนจดทะเบียนได้เฉพาะเมื่อเข้ากรณีดังต่อไปนี้

- ก) การลดทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมตามแผนที่ได้มีการกำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวมอย่างชัดเจน
- ข) กองทุนรวมมีสภาพคล่องส่วนเกินที่เหลืออยู่ภายหลังจากการจำหน่ายทรัพย์สินกิจการ โครงสร้างพื้นฐานและการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน ทั้งนี้ ต้องปรากฏข้อเท็จจริงด้วยว่ากองทุนรวมไม่มีกำไรสะสมเหลืออยู่แล้ว
- ค) กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช่เงินสด และไม่มีเหตุต้องนำไปใช้ในการคำนวณกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวม
- ง) กรณีอื่นใดที่มีมติของผู้ถือหน่วยลงทุนให้ลดเงินทุนจดทะเบียน

ทั้งนี้การลดทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมตามข้อ ข) หรือ ค) ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน

3 การประมาณการ

3.1 การประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารกองทุนต้องใช้ดุลพินิจ การประมาณการและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวนและในงวดอนาคตที่ได้รับผลกระทบ

ข้อมูลเกี่ยวกับการประมาณความไม่แน่นอนและข้อสมมติฐานที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชีซึ่งมีผลกระทบสำคัญต่อการรับรู้จำนวนเงินในงบการเงินประกอบด้วยหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน

4 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน

ในระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 กองทุนรวมได้ตกลงในสัญญาเพื่อการลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน ดังนี้

- ก) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับทรู เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ภายใต้เงื่อนไขของสัญญา ทรูจะส่งมอบหรือดำเนินการให้มีการส่งมอบเสาโทรคมนาคมจำนวน 3,000 เสา ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และเสาโทรคมนาคมอีกจำนวน 3,000 เสา ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าเงินลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 16,390.56 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 1,147.34 ล้านบาท ทั้งนี้กองทุนรวมได้รับการส่งมอบเสาโทรคมนาคมจำนวนทั้งสิ้น 6,000 เสา จาก ทรู ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับเสาโทรคมนาคม และ โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่กับบริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด (“TUC”) ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อใช้ในการดำเนินการธุรกิจการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เป็นระยะเวลาการเช่า 13 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570

4 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญา TUC จะชำระค่าเช่าซึ่งเป็นระยะเวลา 1 ปี ล่วงหน้า สำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรก จำนวน 3,000 เสา ที่มีกำหนดส่งมอบภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และเป็นระยะเวลา 2 ปี ล่วงหน้า สำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา ที่มีกำหนดส่งมอบภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ดังนั้นในปี พ.ศ. 2557 กองทุนรวมได้รับค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าจากจำนวนพื้นที่เช่าบนเสาโทรคมนาคม จำนวน 6,619 จุดที่จะสามารถเริ่มเช่าได้ในปี 2558 และกองทุนรวมได้รับค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าจากจำนวนพื้นที่เช่าบนเสาโทรคมนาคมจำนวน 7,374 จุดที่จะสามารถเริ่มเช่าได้ในปี พ.ศ. 2559

ค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าจะคำนวณจากจำนวนจุดบนเสาโทรคมนาคมซึ่งขึ้นอยู่กับประเภทของเสาโทรคมนาคม โดยค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับหรือที่เป็นไปตามสัญญาสุทธิด้วยเงินค่าเช่าที่ดินตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน)

- ข) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TU เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 โดย TU ทำการส่งมอบระบบใยแก้วนำแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ให้กับกองทุนรวมในวันที่กองทุนรวมลงทุนครั้งแรก ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าทรัพย์สินดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 15,384.01 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 1,076.88 ล้านบาท

ต่อมากองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่า ค่าเนิ่นการและบริหารจัดการหลักสำหรับทรัพย์สินดังกล่าว กับ TU ระยะเวลาการเช่า 13 ปี ตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2569 สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive และระยะเวลาการเช่า 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active

- ค) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมและระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์สื่อสารสัญญาณบางส่วนของ BFKT ตามสัญญา HSPA ลงวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2554 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่างบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) (“กสท.”) และ BFKT โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญา (วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568)

4 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

รายได้สุทธิประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม และสิทธิและการเรียกร้องใด ๆ ภายใต้อหรือที่เกี่ยวข้องกับ หรือที่เป็นไปตามสัญญาหลังหักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย และค่าใช้จ่ายในการได้มาซึ่งสิทธิแห่งทาง นอกจากนี้ กองทุนรวมได้ซื้อรายได้ค่าเช่าสำหรับ BFKT รายเดือนสำหรับเดือนตุลาคม พ.ศ. 2556 และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2556 ซึ่ง BFKT จะนำส่งในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 และเดือนมกราคม พ.ศ. 2557 ตามลำดับ ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าสิทธิดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 15,556.56 ล้านบาท

ภายใต้สัญญา BFKT ตกผลรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเนื่องมาจากรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกิดขึ้นกับกองทุนรวม

ภายใต้สัญญา BFKT ตกผลให้สิทธิกับกองทุนรวม ในการซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมโดยส่วนใหญ่ของ BFKT ที่ให้เข้าในราคา 10 ล้านบาท กองทุนรวมสามารถใช้สิทธิได้ในวันครบกำหนดสัญญา

- ง) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม ลงวันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่าง BFKT และ AWC โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568

รายได้สุทธิประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม และสิทธิและการเรียกร้องใด ๆ ภายใต้อหรือที่เกี่ยวข้องกับ หรือที่เป็นไปตามสัญญาหลังหักด้วยต้นทุน ค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าสิทธิดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 10,748.87 ล้านบาท

ภายใต้สัญญา AWC ตกผลรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเนื่องมาจากรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกิดขึ้นกับกองทุนรวม

ภายใต้สัญญา AWC จะต้องโอนเสาโทรคมนาคมให้กับกองทุนรวมในวันครบกำหนดสัญญา

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนครั้งที่ 1/2558 ได้มีมติอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมโดยการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 8)

4 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมดังต่อไปนี้

- ก) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม ลงวันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่าง BFKT และ AWC โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568

รายได้สุทธิประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม และสิทธิและการเรียกมัดจำ ใดๆ ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับหรือที่เป็นไปตามสัญญาหลักหักด้วยต้นทุน ค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าสิทธิดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 806.90 ล้านบาท

ภายใต้สัญญา AWC ตกผลรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเนื่องมาจากรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกิดขึ้นกับกองทุนรวม

ภายใต้สัญญา AWC จะต้องโอนเสาโทรคมนาคมให้กับกองทุนรวมในวันครบกำหนดสัญญา

- ข) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวพร้อมสิทธิในการซื้อกับ AWC เพื่อเช่าระบบใยแก้วนำแสงความยาว 7,981 กิโลเมตร ระยะเวลาการเช่าเป็นเวลา 20 ปี ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2578

กองทุนรวมชำระค่าเช่าทรัพย์สินล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน 12,293.10 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 860.52 ล้านบาท เมื่อกองทุนรวมได้รับคืนเงินภาษีมูลค่าเพิ่มในจำนวนใด ๆ จากกรมสรรพากร กองทุนรวมจะชำระภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวให้แก่ AWC ตามที่ระบุในสัญญาเช่าระยะยาวทรัพย์สิน นอกจากนี้ กองทุนรวมได้ชำระภาษีหัก ณ ที่จ่ายเป็นจำนวนเงิน 614.66 ล้านบาทที่เกิดจากการชำระค่าเช่าทรัพย์สินล่วงหน้าแก่กรมสรรพากรในเดือนเมษายน พ.ศ. 2558 ในไตรมาสสามของปี พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้รับคืนภาษีมูลค่าเพิ่มเติมจำนวนจากกรมสรรพากรแล้ว และได้ชำระภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวให้แก่ AWC แล้วเต็มจำนวน

ต่อมากองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาให้เช่าช่วงดำเนินการและบริหารจัดการระบบใยแก้วนำแสงดังกล่าวแก่ TU เป็นระยะเวลา 12 ปี ตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2569

นอกเหนือไปจากสัญญาที่กล่าวข้างต้น AWC ตกผลรับภาระค่าใช้จ่ายในการเข้าทำสัญญาลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมจำนวน 196.50 ล้านบาท

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

4 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานมีรายการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานตามมูลค่ายุติธรรมต้นปี	84,651,000,000	71,551,000,000
บวก เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน	-	13,100,000,000
บวก รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	13,484,870,000	-
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานตามมูลค่ายุติธรรมสิ้นปี	98,135,870,000	84,651,000,000

5 เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม

	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรมต้นปี	971,021,507	1,220,945,536
ซื้อเพิ่มขึ้น	4,670,000,000	3,350,000,000
จำหน่าย	(4,560,000,000)	(3,610,000,000)
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	11,733,477	5,149,364
รายการ(ขาดทุน)กำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	(2,393,843)	4,926,607
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรมสิ้นปี	1,090,361,141	971,021,507

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

6 เงินฝากธนาคาร

	เงินต้น		อัตราดอกเบี้ยต่อปี	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	ร้อยละ	ร้อยละ
เงินฝากธนาคาร				
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)				
ออมทรัพย์	3,762	3,947	0.375	0.375
ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิง				
คอร์ปอเรชั่น จำกัด				
กระแสรายวัน	9,189,058	7,808,611	-	-
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)				
กระแสรายวัน	20,000	20,000	-	-
ออมทรัพย์	10,311	10,023	0.375	0.375
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)				
ออมทรัพย์	847,664,397	846,861,223	0.37 - 0.62	0.37 - 0.62
รวม	856,887,528	854,703,804		

7 ลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้

ยอดคงเหลือของลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เป็นรายการที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

8 เงินกู้ยืมระยะยาว

	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ส่วนที่หมุนเวียน	-	-
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	12,975,198,851	12,935,855,853
รวมเงินกู้ยืม	12,975,198,851	12,935,855,853

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	12,935,855,853
การตัดจำหน่ายต้นทุนการกู้ยืม	39,342,998
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	12,975,198,851

เมื่อวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ยืมกับกลุ่มสถาบันการเงินในการขอกู้ยืม เป็นสกุลเงินบาท จำนวน 13,100.00 ล้านบาท เพื่อใช้ในการลงทุนในทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม (หมายเหตุ 4) เงินกู้มีอัตราดอกเบี้ย THBFIX บวกด้วยอัตราร้อยละ 3 และ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.5 โดยมีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นราย 6 เดือนและมีกำหนดชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งจำนวนในวันสิ้นสุดสัญญา โดยมีระยะเวลา กู้ยืม 5 ปีนับจากวันที่เบิกเงินกู้ยืมครั้งแรก

ในวันเดียวกัน กองทุนรวมได้เบิกเงินกู้ยืมจำนวน 13,100.00 ล้านบาท ซึ่งกองทุนรวมต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข บางประการซึ่งรวมถึงการรักษาอัตราส่วนทางการเงิน

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

9 ส่วนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน

	มูลค่าหน่วยลงทุน บาท	จำนวนหน่วย ลงทุน	จำนวนเงิน บาท
ทุนจดทะเบียน	10	5,808,000,000	58,080,000,000
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558		5,808,000,000	58,080,000,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559		5,808,000,000	58,080,000,000
		พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
		บาท	บาท
กำไรสะสมต้นปี		13,498,710,091	14,033,243,597
บวก การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		18,867,070,650	4,857,940,268
หัก การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน (หมายเหตุ 10)		(5,537,836,083)	(5,392,473,774)
กำไรสะสมสิ้นปี		26,827,944,658	13,498,710,091

10 การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2559 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2375 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,379.40 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 2/2559 เมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2559 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2380 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,382.30 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2559

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 3/2559 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2390 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,388.03 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2559

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 4/2559 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2559 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2390 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,388.11 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2559

11 ค่าใช้จ่าย

ค่าธรรมเนียมการจัดการ

ค่าธรรมเนียมการจัดการเป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่บริษัทจัดการกองทุน ค่าธรรมเนียมการจัดการคำนวณในอัตราก้าวหน้าดังนี้ อัตราร้อยละ 0.11 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวมสำหรับส่วนที่น้อยกว่า 30,000 ล้านบาท อัตราร้อยละ 0.075 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวม สำหรับส่วนที่มีมูลค่าตั้งแต่ 30,000 ล้านบาท ถึง 50,000 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 0.050 ต่อปี ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวม สำหรับส่วนที่มีมูลค่าเกินกว่า 50,000 ล้านบาท โดยอัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (มูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้ว คือ มูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมดของกองทุนรวมหักด้วยหนี้สินที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย)

ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์

ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์ โดยค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์คำนวณในอัตราก้าวหน้าดังนี้ อัตราร้อยละ 0.02 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวม ในส่วนที่ไม่เกิน 50,000 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 0.018 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวม ในส่วนที่เกินกว่า 50,000 ล้านบาท โดยอัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน

ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนเป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายแก่นายทะเบียน โดยค่าธรรมเนียมนายทะเบียนคำนวณจากอัตรา ร้อยละ 0.023 ต่อปีของมูลค่าทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม ทั้งนี้ค่าธรรมเนียมต้องไม่ต่ำกว่า 3.2 ล้านบาทต่อปี และสูงสุดไม่เกิน 5.0 ล้านบาทต่อปี โดยอัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนในการทำหน้าที่เป็นผู้ให้บริการด้านธุรการและการตลาด สำหรับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐาน โทรคมนาคมที่เกี่ยวข้องของกองทุนรวมตามที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก การเรียกเก็บค่าบริการสรุปได้ดังนี้

1 ค่าบริการสำหรับบริการด้านธุรการ

- 1.1 ค่าบริการรายปี จำนวน 3 ล้านบาท สำหรับปี พ.ศ. 2556 และจำนวน 18.3 ล้านบาท สำหรับปี พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ นับแต่ปี พ.ศ. 2558 จะมีการปรับอัตราค่าบริการเพิ่มขึ้นรายปีในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกิน ร้อยละ 3.5 และ
- 1.2 ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 0.15 ของรายได้สุทธิรายเดือนของกองทุนรวมที่เกิดจากทรัพย์สิน ที่ให้บริการด้านธุรการ (หลังหักค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง การประกันภัย และเงินค่าเช่าตามสัญญาเช่า ที่ดินที่เกี่ยวข้อง)

11 ค่าใช้จ่าย (ต่อ)

ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม (ต่อ)

2 ค่าบริการสำหรับบริการด้านการตลาด

2.1 ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ของรายได้รายเดือนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่กองทุนรวมได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการรายใด ๆ ที่เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดนอกเหนือไปจากทรัพย์สินที่ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหรือตกลงว่าจะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในวันที่ของสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวข้อง โดยมีค่าบริการรายปีเพิ่มในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนที่เกินกว่าประมาณการรายได้รายปีที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว

2.2 ค่าบริการจำนวน 20 ล้านบาทซึ่งจะชำระทุกวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 และวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมส่วนเพิ่มที่กองทุนรวมให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดโดยเริ่มในปี พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2559 แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ในกรณีที่ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมส่วนเพิ่มไม่สามารถส่งมอบให้แก่กองทุนรวมได้เกินกว่าร้อยละ 20 ภายในวันครบกำหนดส่งมอบ (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558) ให้ปรับลดอัตราค่าบริการดังกล่าวให้สอดคล้องกับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมส่วนเพิ่มที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ค่าบริการเพิ่มเติมซึ่งจะชำระ (ก) เมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกรายใดต่อสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด (ข) เมื่อมีทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่ให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดเพิ่มเติม ทั้งนี้ อัตราค่าบริการเพิ่มเติมในแต่ละกรณีจะเป็นไปตามที่กองทุนรวมและผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะได้ตกลงกัน

ในกรณีที่รายได้รายปีของกองทุนรวมที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดในปีใด ๆ เกินกว่าจำนวนที่เท่ากับร้อยละ 110 ของประมาณการรายได้รายปีระยะยาวของทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนเพิ่มเติมเป็นจำนวนที่เท่ากับร้อยละ 10 ของรายได้ส่วนเกินที่เกินกว่าจำนวนร้อยละ 110 ดังกล่าว ตามที่กำหนดในสัญญาบริการหลัก

12 เครื่องมือทางการเงิน

กองทุนรวมต้องเผชิญกับความเสี่ยงทางการเงินที่สำคัญ ได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อและมูลค่ายุติธรรม

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย คือ การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่อาจทำให้กองทุนรวมมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ได้แก่ อัตราดอกเบี้ยของเงินฝากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมสถาบันการเงิน

ในระหว่างปี พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยมีมูลค่าจำนวน 11,325.00 ล้านบาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.45 และอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ THBFIX บวกร้อยละ 3

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยในงบดุลมีดังนี้

	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	ล้านบาท	ล้านบาท
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่มีมูลค่ายุติธรรมเชิงลบ	(197.68)	(200.47)

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่คู่สัญญาอาจไม่ปฏิบัติตามสัญญา ซึ่งอาจมีผลต่อกระแสเงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินของกองทุนรวม ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อเกิดจากความเสี่ยงในการจัดการเรียกเก็บค่าเช่า

มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์หรือชำระหนี้สินกัน ในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนกันและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างอิสระ ในลักษณะของผู้ที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องกัน ในการพิจารณามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน กองทุนรวมมีการพิจารณาสถานการณ์ปัจจุบันของต้นทุนที่เกิดจากการแลกเปลี่ยนหรือชำระหนี้สิน ซึ่งราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกองทุนรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 ตามที่ปรากฏในงบการเงิน มีมูลค่าที่ใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

13 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกองทุนรวม หมายถึง บุคคลและกิจการที่มีอำนาจควบคุมกองทุนรวม ถูกควบคุมโดยกองทุนรวมหรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกองทุนรวมไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม รวมถึงบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น บริษัทย่อย และกิจการที่เป็นบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน นอกจากนี้บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งถือหุ้นลงทุนที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมและมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับกองทุนรวม ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของกองทุนรวม และสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกองทุนรวม

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกองทุนรวมแต่ละรายการ กองทุนรวมคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

13 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ความสัมพันธ์ที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ทู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	ไทย	- เป็นผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรายใหญ่ ซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมร้อยละ 28.11 (พ.ศ. 2558 : ร้อยละ 28.11) - เป็นผู้ขายทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้จัดการทรัพย์สิน โทรคมนาคม รายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิรายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้ขายทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐาน รายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้เช่าและบริหารจัดการหลักทรายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ
บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ - เป็นผู้ให้เช่าทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท ทู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจนซ์ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้เช่าช่วงทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท ทู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด	ไทย	- เป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้จัดการทรัพย์สิน โทรคมนาคม
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	ไทย	- เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวม
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้จัดการกองทุน
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	- เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทจัดการกองทุน ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 ในบริษัทจัดการกองทุน - เป็นผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรายใหญ่ ซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมร้อยละ 4.25 (พ.ศ. 2558 : ร้อยละ 8.16) - เป็นผู้ให้ยืมเงิน - เป็นผู้ให้บริการเงินฝากธนาคารและตราสารอนุพันธ์

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

13 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญต่อไปนี้ เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	นโยบายกำหนดราคา
	บาท	บาท	
ก) รายได้จากการลงทุน			
บริษัท นีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด			
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน			
และสิทธิรายได้	1,890,473,760	1,895,338,620	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เอเซีย ไวร์เลส คอมมูนิเคชั่น จำกัด			
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน			
และสิทธิรายได้	1,221,555,168	1,216,320,900	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้อื่น	-	196,500,000	ตามที่เกิดขึ้นจริง
บริษัท ทู ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด			
รายได้ค่าเช่า	2,082,240,400	1,946,314,667	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด			
รายได้ค่าเช่า	1,071,427,738	617,037,874	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)			
รายได้ดอกเบี้ย	3,331,783	4,095,163	ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี (พ.ศ. 2558 : ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี)
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)			
รายได้ดอกเบี้ย	528,562	15	ร้อยละ 0.375 - 1.3 ต่อปี (พ.ศ. 2558 : ร้อยละ 0.375 ต่อปี)

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

13 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญต่อไปนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	
	บาท	บาท	นโยบายกำหนดราคา
ข) การซื้อบริการ			
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน			
ไทยพาณิชย์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	70,828,498	64,403,053	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 11
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)			
ต้นทุนทางการเงิน	171,389,767	135,421,110	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก			
สัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ย	2,425,707	84,522,839	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)			
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	15,886,004	13,955,186	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 11
ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบทรัพย์สิน			
โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม	-	80,000	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	50,351,539	47,420,259	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 11
บริษัท ทรู ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด			
ค่าสิทธิแห่งทาง	97,061,868	94,024,726	ตามที่เกิดขึ้นจริง
บริษัท ทรู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซลคอมมูนิเคชั่น จำกัด			
ค่าเสริมความแข็งแรงของเสา	1,199,330	-	ตามที่เกิดขึ้นจริง

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

13 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญต่อไปนี้ เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	
	บาท	บาท	นโยบายกำหนดราคา
ค) ยอดคงเหลือกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน			
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด			
ลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	315,078,960	315,889,770	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เรียกเก็บเงินชดเชยภาษีธุรกิจเฉพาะ	2,002,486	2,264,880	ตามที่เกิดขึ้นจริง
บริษัท เอเซีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด			
เรียกเก็บเงินชดเชยภาษีธุรกิจเฉพาะ	1,591,374	1,754,066	ตามที่เกิดขึ้นจริง
บริษัท ทู ยูนิเวอร์แซล คอนเวอร์เจนซ์ จำกัด			
เจ้าหนี้การค้า	274,000,000	137,000,000	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด			
ลูกหนี้จากค่าเช่า	55,097,422	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ลูกหนี้จากเงินยืมล่วงหน้า	1,400,000	1,400,000	ตามที่เกิดขึ้นจริง
เจ้าหนี้การค้า	37,859,880	2,108,484	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	1,826,239,460	1,699,247,623	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)			
เงินฝากธนาคาร	847,664,397	846,861,223	
ลูกหนี้จากดอกเบี้ย	165,988	144,969	ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี (พ.ศ. 2558 : ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ค้างจ่าย	1,475,863	1,261,857	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 11
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมการจัดการค้างจ่าย	6,520,289	5,930,673	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 11
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)			
เงินฝากธนาคาร	3,762	3,947	
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	86,948,546	84,522,839	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ต้นทุนทางการเงินค้างจ่าย	43,939,238	46,403,153	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เงินกู้ยืมระยะยาว	2,971,419,584	2,962,409,737	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สิน โทรคมนาคมค้างจ่าย	2,965,092	2,483,696	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 11

14 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2560 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2400 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,394 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบการเงิน

31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (“กองทุนรวม”) แสดงฐานะการเงินของกองทุนรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

งบการเงินที่ตรวจสอบ

งบการเงินของกองทุนรวมประกอบด้วย

- งบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
- งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
- งบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และ
- หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกองทุนรวมตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวม และในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

วิธีการตรวจสอบ

การประเมินมูลค่าของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน ไตรมาสแรก

อ้างอิง หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 เรื่อง เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานไตรมาสแรก มีมูลค่า 116,544.51 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 97.28 ของสินทรัพย์ทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 และมีกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนดังกล่าว จำนวน 5,508.86 ล้านบาท ซึ่งถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน

ข้าพเจ้าให้ความสำคัญในเรื่องนี้ เนื่องจากวิธีที่ใช้ประเมินมูลค่ามีความซับซ้อน อีกทั้งวิธีรายได้ซึ่งเป็นวิธีที่ใช้ประเมินมูลค่าจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารกองทุนรวมอย่างมาก ผู้บริหารกองทุนรวมได้จัดให้มีผู้ประเมินอิสระ ทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานไตรมาสแรกเป็นประจำทุกปี

ในการประเมินมูลค่า ผู้ประเมินจะพิจารณาถึงข้อมูลของธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานไตรมาสแรก โดยเฉพาะข้อมูลที่เป็นปัจจุบัน ได้แก่ สัญญาเช่า และ รายได้จากการให้เช่าสินทรัพย์

สมมติฐานหลักที่ผู้บริหารกองทุนรวมใช้ในการประเมินมูลค่า ได้แก่ ข้อมูลสถานการณ์ตลาดในปัจจุบัน สัญญาเช่า อัตราการเติบโตของรายได้ และ อัตราการคิดลด ตามข้อมูลที่มีอยู่ในตลาด และเนื่องจากสินทรัพย์มีลักษณะเฉพาะ ดังนั้นสมมติฐานที่นำมาใช้จึงถูกพิจารณาเป็นแต่ละประเภทของสินทรัพย์ ประกอบกับผลการดำเนินงานโดยรวมของอุตสาหกรรมธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน

ข้าพเจ้าตรวจสอบการวัดมูลค่าของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานไตรมาสแรก โดยรวมถึงวิธีการดังนี้

- ประเมินความรู้ความสามารถ ความเป็นอิสระและความเที่ยงธรรมของผู้ประเมินอิสระ
- ประเมินวิธีการ และความเหมาะสมของข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ ข้าพเจ้าได้สอบถามผู้บริหารกองทุนรวมในเชิงทดสอบความสมเหตุสมผลของการประเมินสำหรับอัตราคิดลดที่ใช้ต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก อัตราการเติบโตของรายได้มีความสอดคล้องกับแผนงานที่สมเหตุสมผลในอนาคต รวมถึงการใช้ผู้เชี่ยวชาญด้านการประเมินในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้าในการตรวจสอบเรื่องนี้
- ตรวจสอบความถูกต้อง และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ใช้ในการประเมิน โดยวิธีการสุ่มตัวอย่าง เช่น สัญญาเช่า

ข้าพเจ้าพบว่า ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้เหมาะสมตามหลักฐานที่มีอยู่ และมูลค่าที่ประเมินได้อยู่ในช่วงที่ยอมรับได้

การลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม

อ้างอิง หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 เรื่อง เงินลงทุน
ในธุรกิจ โครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม

ในระหว่างปีกองทุนรวมได้ลงทุนในเงินลงทุนในธุรกิจ
โครงสร้างพื้นฐานเพิ่มจำนวน 12,899.78 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ
11.07 ของมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจ โครงสร้าง
พื้นฐาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 การลงทุนเพิ่มดังกล่าว
ใช้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

ข้าพเจ้าให้ความสำคัญในเรื่องนี้ เนื่องจากมูลค่าทรัพย์สิน
ที่ลงทุนเพิ่มมีมูลค่าที่เป็นสาระสำคัญและเงื่อนไขในสัญญา
ซื้อขายมีความซับซ้อน

ข้าพเจ้าตรวจสอบการลงทุนในธุรกิจ โครงสร้างพื้นฐาน
เพิ่มเติม โดยรวมถึงวิธีการตรวจสอบดังนี้

- ได้รับและตรวจสอบรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วย
ลงทุนที่อนุมัติการซื้อเงินลงทุน และการกู้ยืมเงิน
- ได้รับและทำความเข้าใจในข้อกำหนดและเงื่อนไข
ในสัญญาซื้อขายและสัญญาเงินกู้ยืม
- ตรวจสอบรายการรับเงินจากเงินกู้ยืมตามและผู้ถือหุ้นหน่วย
ลงทุนอนุมัติ
- ตรวจสอบรายการจ่ายเงินสำหรับการซื้อเงินลงทุน
- พิจารณาความเหมาะสมของการบันทึกบัญชีรายการ
ดังกล่าว

ข้าพเจ้าพบว่า การลงทุนเพิ่ม และการกู้ยืมเงิน ได้เกิดขึ้นจริง
ความถูกต้องและเหมาะสมในการบันทึกบัญชี

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารกองทุนรวมเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึง
งบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ใน
รายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มี
สาระสำคัญกับงบการเงิน หรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่
ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้อง
สื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้บริหารกองทุนรวม

ความรับผิดชอบของผู้บริหารกองทุนรวมต่อการเงิน

ผู้บริหารกองทุนรวมมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารกองทุนรวมพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารกองทุนรวมรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกองทุนรวมในการดำเนินงานต่อเนื่องเปิดเผยเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารกองทุนรวมมีความตั้งใจที่จะเลิกกองทุนรวม หรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้บริหารกองทุนรวมมีหน้าที่ในการสอดคล้องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกองทุนรวม

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อการนำเสนอสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการ หรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลการแสดงผลข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกองทุนรวม
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารกองทุนรวมใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหารกองทุนรวม

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารกองทุนรวมจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับและประเมินว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกองทุนรวมในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กองทุนรวมต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูล โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้บริหารกองทุนรวมในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ และข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้บริหารกองทุนรวมว่า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้บริหารกองทุนรวมเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่อง que สื่อสารกับผู้บริหารกองทุนรวม ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่า จะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอ็มเอเอส จำกัด



ขจรเกียรติ อรุณไพโรจน์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3445

กรุงเทพมหานคร

20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

		พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	หมายเหตุ	บาท	บาท
สินทรัพย์			
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานตามมูลค่ายุติธรรม			
(ราคาทุน พ.ศ. 2560 : 83,764 ล้านบาท			
และ พ.ศ. 2559 : 70,865 ล้านบาท)	5	116,544,510,833	98,135,870,000
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม			
(ราคาทุน พ.ศ. 2560 : 1,075 ล้านบาท			
และ พ.ศ. 2559 : 1,087 ล้านบาท)	6	1,080,963,166	1,090,361,141
เงินฝากธนาคาร	7, 14	1,024,050,346	856,887,528
ลูกหนี้			
จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	8, 14	314,247,360	315,078,960
จากค่าเช่า	14	-	55,097,422
จากดอกเบี้ย	14	221,316	562,711
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอขอคืน		830,753,400	-
สินทรัพย์อื่น	14	11,147,150	7,136,144
รวมสินทรัพย์		119,805,893,571	100,460,993,906

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

		พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	หมายเหตุ	บาท	บาท
หนี้สิน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	14	277,590,084	311,859,880
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน	5, 14	864,660,069	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	14	306,996,729	211,823,986
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	14	1,883,906,470	1,826,239,460
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	13, 14	290,148,315	197,683,912
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		37,951,661	30,243,159
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,661,253,328	2,577,850,397
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	9, 14	25,754,209,710	12,975,198,851
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		25,754,209,710	12,975,198,851
รวมหนี้สิน		29,415,463,038	15,553,049,248
สินทรัพย์สุทธิ		90,390,430,533	84,907,944,658
สินทรัพย์สุทธิ			
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน			
หน่วยลงทุน 5,808,000,000 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 10 บาท			
(พ.ศ. 2559 : หน่วยลงทุน 5,808,000,000 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 10 บาท)	10	58,080,000,000	58,080,000,000
กำไรสะสม	10	32,310,430,533	26,827,944,658
สินทรัพย์สุทธิ เท่ากับ 15.5630 บาทต่อหน่วย และ 14.6191 บาทต่อหน่วย			
คำนวณจากหน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด			
จำนวน 5,808,000,000 หน่วย ในปี พ.ศ. 2560 และ ปี พ.ศ. 2559 ตามลำดับ		90,390,430,533	84,907,944,658



นางสาวพิชิตรา ไตรรัตน์ธาดา
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ



นางสาวสมใจ โรจน์เลิศสรยา
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

รายละเอียดของเงินลงทุนจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน มีดังนี้

31 ธันวาคม พ.ศ. 2559			
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ร้อยละ
	บาท	บาท	ของมูลค่า ยุติธรรม
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (หมายเหตุ 5)			
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน			
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา			
และ โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมประเภท Passive อื่นที่เกี่ยวข้อง			
ที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่			
	16,390,555,464	23,904,230,000	24.09
เงินลงทุนในกรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก และ			
อุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และ			
ระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด			
	15,384,010,040	18,912,910,000	19.06
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ			
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ			
ที่เกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินโทรคมนาคมของ			
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด ("BFKT")			
	15,241,063,842	25,831,540,000	26.03
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ			
ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ			
บริษัท เอเซีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด ("AWC")			
	10,748,870,704	15,448,480,000	15.57
เงินลงทุนในสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิเพิ่มเติม ครั้งที่ 1			
ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ			
บริษัท เอเซีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด ("AWC")			
	806,897,620	936,220,000	0.94
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน			
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าในระบบใยแก้วนำแสง			
	12,293,102,380	13,102,490,000	13.21
รวมเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน	70,864,500,050	98,135,870,000	98.90
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ร้อยละ
	บาท	บาท	ของมูลค่า ยุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ (หมายเหตุ 6)			
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน			
กองทุนเปิดทหารไทยธนรัฐ			
	886,882,841	890,361,141	0.90
เงินฝากประจำ			
ธนาคาร ออมสิน			
2 กุมภาพันธ์ 2560	200,000,000	200,000,000	0.20
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์	1,086,882,841	1,090,361,141	1.10
รวมเงินลงทุน	71,951,382,891	99,226,231,141	100.00

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

		พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	หมายเหตุ	บาท	บาท
รายได้จากการลงทุน			
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน			
และสิทธิรายได้	14	3,100,489,035	3,112,028,928
รายได้ค่าเช่า	14	3,511,897,758	3,267,901,438
รายได้คอกเบี้ย	14	3,664,751	10,003,581
รายได้อื่น	14	128,980,000	1,041,328
รวมรายได้		6,745,031,544	6,390,975,275
ค่าใช้จ่าย			
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	12, 14	76,694,279	70,828,498
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	12, 14	17,416,811	15,886,004
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	12	5,088,095	5,000,000
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สิน โทรคมนาคม	12, 14	33,443,260	50,351,539
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ		1,529,907	1,772,136
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	14	111,107,104	98,261,198
ค่าใช้จ่ายอื่น	14	18,674,990	28,252,027
ต้นทุนทางการเงิน	14	794,163,047	750,551,716
รวมค่าใช้จ่าย		1,058,117,493	1,020,903,118
รายได้จากการลงทุนสุทธิ		5,686,914,051	5,370,072,157
รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน			
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	6	10,470,049	11,733,477
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	5, 6	5,510,991,976	13,482,476,157
รายการ(ขาดทุน)กำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	14	(92,464,403)	2,788,859
รวมรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน		5,428,997,622	13,496,998,493
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		11,115,911,673	18,867,070,650

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในระหว่างปี		
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	5,686,914,051	5,370,072,157
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	10,470,049	11,733,477
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	5,510,991,976	13,482,476,157
รายการ(ขาดทุน)กำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาแลกเปลี่ยน อัตราดอกเบี้ย	(92,464,403)	2,788,859
การเพิ่มขึ้นสุทธิของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	11,115,911,673	18,867,070,650
การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละหว่างปี (หมายเหตุ 11)	(5,633,425,798)	(5,537,836,083)
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิระหว่างปี	5,482,485,875	13,329,234,567
สินทรัพย์สุทธิต้นปี	84,907,944,658	71,578,710,091
สินทรัพย์สุทธิสิ้นปี	90,390,430,533	84,907,944,658

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

		พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	หมายเหตุ	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		11,115,911,673	18,867,070,650
รายการปรับกระทบยอดการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิ			
จากการดำเนินงานให้เป็นเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน :			
การซื้อเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน	5	(12,899,780,833)	-
การซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์	6	(2,990,000,000)	(4,670,000,000)
การจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์	6	3,012,000,000	4,560,000,000
การลดลงในลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้		831,600	810,810
การลดลง(เพิ่มขึ้น)ในลูกหนี้จากค่าเช่า		55,097,422	(55,097,422)
การลดลง(เพิ่มขึ้น)ในลูกหนี้จากดอกเบี้ย		341,395	(80,207)
การเพิ่มขึ้นในภาษีมูลค่าเพิ่มรอขอคืน		(830,753,400)	-
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์อื่น		(4,011,006)	(402,005)
การเพิ่มขึ้นในเจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน		864,660,069	-
การ(ลดลง)เพิ่มขึ้นในเจ้าหนี้การค้า		(34,269,796)	172,751,396
การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ในค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		95,172,743	(7,216,539)
การเพิ่มขึ้นในรายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า		57,667,010	126,991,837
การเพิ่มขึ้นในหนี้สินอื่น		7,708,502	2,846,782
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	6	(10,470,049)	(11,733,477)
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	5, 6	(5,510,991,976)	(13,482,476,157)
รายการขาดทุน(กำไร)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย		92,464,403	(2,788,859)
การตัดจำหน่ายต้นทุนการกู้ยืม	9	42,235,859	39,342,998
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		(6,936,186,384)	5,540,019,807
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดรับจากการกู้ยืมสุทธิจากต้นทุนการกู้ยืม	9	12,736,775,000	-
การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายย่อย	11	(5,633,425,798)	(5,537,836,083)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน		7,103,349,202	(5,537,836,083)
เงินฝากธนาคารเพิ่มขึ้น - สุทธิ		167,162,818	2,183,724
เงินฝากธนาคาร ณ วันต้นปี		856,887,528	854,703,804
เงินฝากธนาคาร ณ วันสิ้นปี		1,024,050,346	856,887,528

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

สำหรับงวดตั้งแต่
วันที่ 23 ธันวาคม
พ.ศ. 2556
(วันจดทะเบียน
จัดตั้งกองทุน) ถึง
วันที่ 31 ธันวาคม

	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ข้อมูลผลการดำเนินงาน (ต่อหน่วย)					
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน	-	-	-	-	10.0000
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต้นปี/งวด	14.6191	12.3241	12.4161	10.0471	-
รายได้จากกิจกรรมลงทุน					
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	0.9791	0.9246	0.8692	0.7135	0.0471
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	0.0018	0.0020	0.0009	-	-
รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	0.9489	2.3214	0.0009	2.3739	-
รายการ(ขาดทุน)กำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก					
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	(0.0159)	0.0005	(0.0345)	-	-
รวมรายได้จากการลงทุนสุทธิ	1.9139	3.2485	0.8365	3.0874	0.0471
หัก การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน	(0.9700)	(0.9535)	(0.9285)	(0.7184)	-
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต้นปี/งวด	15.5630	14.6191	12.3241	12.4161	10.0471
อัตราส่วนของการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานต่อมูลค่า					
สินทรัพย์สุทธิเฉลี่ยระหว่างปี/งวด (ร้อยละ)	12.49	22.87	6.76	25.22	0.47
อัตราส่วนการเงินที่สำคัญและข้อมูลประกอบเพิ่มเติมที่สำคัญ					
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต้นปี/งวด (บาท)	90,390,430,533	84,907,944,658	71,578,710,091	72,113,243,597	58,353,530,282
อัตราส่วนของค่าใช้จ่ายรวมต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิเฉลี่ยระหว่างปี/งวด (ร้อยละ)	1.19	1.24	1.19	0.28	0.01
อัตราส่วนของรายได้จากการลงทุนต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิเฉลี่ย					
ระหว่างปี/งวด (ร้อยละ)	7.58	7.75	8.21	6.11	0.48
อัตราส่วนของจำนวนเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของการซื้อขายเงินลงทุนระหว่างปี					
ต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิเฉลี่ยระหว่างปี/งวด (ร้อยละ)	14.43	0.04	18.12	0.22	99.80
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิเฉลี่ยระหว่างปี/งวด (บาท)	88,965,498,352	82,481,640,004	71,848,109,638	71,114,465,306	58,353,530,282

ข้อมูลเพิ่มเติม

มูลค่าการซื้อขายเงินลงทุนระหว่างปีไม่ได้รวมเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนในตั๋วสัญญาใช้เงินและการซื้อขายเงินลงทุนโดยมีสัญญาขายคืนหรือซื้อคืน และคำนวณโดยใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามระยะเวลาที่มีอยู่ในระหว่างปี/งวด

1 ลักษณะของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (“กองทุนรวม”) เป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่ระบุเฉพาะเจาะจง โดยมีการกำหนดธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานที่ลงทุนไว้เป็นการแน่นอนแล้วในรายละเอียดของโครงการ

กองทุนรวมได้จดทะเบียนเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อจัดตั้งเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานประเภทไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยไม่มีการกำหนดอายุโครงการ

กองทุนรวมได้จดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน และเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตั้งแต่วันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2556

กองทุนรวมบริหารงานโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัทจัดการกองทุน”) โดยมีธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์กองทุนรวม บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนายทะเบียนกองทุนรวม และบริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 กองทุนรวมได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสรุปได้ดังนี้

- ก) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา และโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งบริษัท ทู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“ทู”) ได้มีการส่งมอบหรือดำเนินการให้มีการส่งมอบเสาโทรคมนาคมแล้วทั้งหมดจำนวน 6,000 เสา ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
- ข) กรรมสิทธิ์ในระบบใยแก้วนำแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของบริษัท ทู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“TICC”) (เดิมชื่อ บริษัท ทู ยูนิเวอร์แซลคอนเวอร์เจนซ์ จำกัด)
- ค) สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มคำนวณรายได้จนถึงวันครบกำหนดสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์วิทยุโทรคมนาคมเพื่อให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ HSPA (“สัญญา HSPA”) ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคมและระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์สื่อสารสัญญาณบางส่วนของบริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด (“BFKT”) และเสาโทรคมนาคมบางส่วนของบริษัท เอเซีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (“AWC”) รวมถึงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวของ BFKT และ AWC ภายหลังจากวันครบกำหนดสัญญา HSPA
- ง) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวพร้อมสิทธิในการซื้อกับ AWC เพื่อเช่าระบบใยแก้วนำแสงความยาว 7,981 กิโลเมตร จนถึงปี พ.ศ. 2578

1 ลักษณะของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 กองทุนรวมได้ลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมสรุปได้ดังนี้ (ต่อ)

- จ) กรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 350 เสา ที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ของบริษัท โทร มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (“TUC”)
- ฉ) กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสง (“Fiber optic cable” หรือ “FOC”) ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัดของ TUC ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอร์กิโลเมตร)
- ช) กรรมสิทธิ์ในใยแก้วนำแสงหลัก (“Core fiber optic cable” หรือ “FOC หลัก”) ซึ่งในปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของบริษัท โทร มูฟ จำกัด (“TMV”) ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอร์กิโลเมตร) และ
- ซ) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาว พร้อมสิทธิในการซื้อกับ TICC สำหรับ FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทางประมาณ 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) จนถึงปี พ.ศ. 2590

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บริษัท โทร คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ โดยถือหน่วยลงทุนรวมร้อยละ 28.11 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ออกและจำหน่ายแล้ว (31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 : ร้อยละ 28.11)

งบการเงินได้รับการอนุมัติจากผู้มีอำนาจลงนามเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

2 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่สำคัญซึ่งใช้ในการจัดทำงบการเงิน มีดังต่อไปนี้

2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความว่า มาตรฐานการรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยเฉพาะได้จัดทำตามหลักเกณฑ์และรูปแบบที่กำหนดในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 106 เรื่อง “การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุน”

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน (ต่อ)

งบการเงินนี้ ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าองค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นเงินลงทุน ซึ่งใช้มูลค่ายุติธรรมตามที่อธิบายในนโยบายการบัญชี

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารกองทุนรวม ซึ่งจัดทำขึ้นตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกองทุนรวมไปถือปฏิบัติ และต้องเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารกองทุนรวม หรือความซับซ้อน หรือเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงิน ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 4

งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีความหมายขัดแย้งกันหรือมีความแตกต่างในการตีความระหว่างสองภาษา ให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

2.2.1 ไม่มีมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 และเกี่ยวข้องและมีผลกระทบต่อกองทุนรวมอย่างมีสาระสำคัญ

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561 ที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญและเกี่ยวข้องกับกองทุนรวม กองทุนรวมไม่ได้นำมามาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง งบกระแสเงินสด

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560) ได้มีการปรับปรุงการเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงในหนี้สินของกิจการที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจัดหาเงินทั้งที่เป็นรายการที่เป็นเงินสด และรายการที่ไม่ใช่เงินสด

ผู้บริหารกองทุนรวมได้ประเมินและพิจารณาว่ามาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวข้างต้นจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกองทุนรวมยกเว้นเรื่องการเปิดเผยข้อมูล

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน

รายการที่รวมในงบการเงินของกองทุนรวมถูกวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจหลักที่กองทุนรวมดำเนินงานอยู่ (สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน) งบการเงินแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินของกองทุนรวม

รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการหรือวันที่ตีราคาหากรายการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่ รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งเป็นเงินตราต่างประเทศ ได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการรับรู้รายการกำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนด้วย

2.4 การวัดค่าเงินลงทุน

เงินลงทุนจะรับรู้เป็นสินทรัพย์ด้วยราคาทุน ณ วันที่กองทุนรวมมีสิทธิในเงินลงทุนนั้น ต้นทุนของเงินลงทุนประกอบด้วยรายจ่ายซื้อเงินลงทุน และค่าใช้จ่ายโดยตรงที่กองทุนรวมจะจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้น

เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน

เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้มาจากการประเมินค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกองทุนรวมจะจัดให้มีการประเมินค่าทรัพย์สินอย่างน้อยทุกสามปีนับแต่วันที่มีการประเมินค่าเพื่อซื้อทรัพย์สิน และจัดให้มีการสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สินอย่างน้อยทุกปีนับแต่วันที่มีการประเมินค่าครั้งสุดท้ายไปแล้ว

รายการกำไรหรือรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานจะรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนในงวดที่มีการประเมินค่าทรัพย์สิน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.4 การวัดค่าเงินลงทุน (ต่อ)

เงินลงทุนในหลักทรัพย์

เงินลงทุนในตราสารหนี้ในความต้องการของตลาดซึ่งเป็นเงินลงทุนที่มีตลาดซื้อขายคล่องรองรับแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยใช้ราคาปิดของหลักทรัพย์ของวันที่วัดค่าเงินลงทุน

เงินลงทุนในเงินฝากธนาคาร ตัวแลกเงินและตั๋วสัญญาใช้เงินใช้มูลค่าเงินต้นบวกด้วยดอกเบี้ยค้างรับจนถึงวันวัดค่าเงินลงทุนในการกำหนดมูลค่ายุติธรรม ซึ่งได้แยกแสดงดอกเบี้ยค้างรับไว้ใน “ลูกหนี้จากดอกเบี้ย” ในงบดุล

กำไรหรือขาดทุนจากการวัดค่าเงินลงทุนในเงินลงทุนในหลักทรัพย์ถือเป็นรายการกำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงในงบกำไรขาดทุน

ราคาทุนของเงินลงทุนที่จำหน่ายใช้วิธีต้นทุนเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

2.5 อนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงิน

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยช่วยป้องกันกองทุนรวมจากความเคลื่อนไหวของอัตราดอกเบี้ย ส่วนต่างที่จะต้องจ่ายหรือที่จะได้รับจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยรับรู้เป็นส่วนประกอบของรายได้ดอกเบี้ยหรือดอกเบี้ยจ่ายตลอดอายุของสัญญา รายการกำไรและรายการขาดทุนจากการเลิกสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยก่อนกำหนดหรือจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

รายละเอียดของอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงินที่กองทุนรวมเป็นคู่สัญญาได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13

2.6 เงินฝากธนาคาร

เงินฝากธนาคารหมายถึง เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

2.7 ลูกหนี้ค่าเช่า

ลูกหนี้ค่าเช่ารายเดือนแสดงตามรายงานคำนวณค่าเช่า ซึ่งใช้วิธีการและอัตราตามที่ระบุในสัญญาเช่า ค่าเนิ่นการและบริหารจัดการฉบับแก้ไขและแทนที่

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.8 การบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว

กรณีที่กองทุนรวมเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการงานฉบับแก้ไขและแทนที่แสดงรวมอยู่ในเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานในงบดุลรายได้ค่าเช่ารับรู้ตามระยะเวลาการให้เช่าและเงื่อนไขของสัญญา

2.9 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น เงินกู้ยืมวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทน (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดช่วงระยะเวลาการกู้ยืม

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้ยืมมาจะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้ยืมในกรณีที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้เงินกู้ยืมบางส่วนหรือทั้งหมด ในกรณีนี้ค่าธรรมเนียมจะรอการรับรู้จนกระทั่งมีการถอนเงิน หากไม่มีหลักฐานที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้เงินบางส่วนหรือทั้งหมด ค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกองทุนรวมไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ ออกไปอีกเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2.10 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ต่อเมื่อกองทุนรวมมีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะส่งผลให้กองทุนรวมต้องสูญเสียทรัพยากรออกไปและตามประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ ประมาณการหนี้สินจะไม่รับรู้สำหรับขาดทุนจากการดำเนินงานในอนาคต

ในกรณีที่มีภาระผูกพันที่คล้ายคลึงกันหลายรายการ กองทุนรวมกำหนดความน่าจะเป็นที่กองทุนรวมจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันเหล่านั้น โดยพิจารณาจากความน่าจะเป็นโดยรวมของภาระผูกพันทั้งประเภท แม้ว่าความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กองทุนรวมจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันบางรายการที่จัดอยู่ในประเภทเดียวกันจะมีระดับต่ำ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.11 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้และรายได้ค่าเช่ารับรู้เป็นรายได้ตามจำนวนที่ระบุในสัญญาโดยถือตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้ดอกเบี้ยบันทึกเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่าย ณ วันที่จำหน่ายเงินลงทุน

ค่าใช้จ่ายบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

2.12 ภาษีเงินได้

กองทุนรวมนี้เป็นกองทุนที่ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลในประเทศไทย จึงไม่มีการบันทึกภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลไว้ในงบการเงินนี้

2.13 นโยบายการจ่ายเงินปันผลและการลดทุน

การจ่ายเงินปันผล

กองทุนรวมมีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดังนี้

ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสุทธิในแต่ละปี กองทุนรวมจะจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ไม่รวมกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินค่าหรือการสอบทานการประเมินค่าเงินลงทุนประจำรอบระยะเวลาบัญชีนั้น รายการสำรองที่กันไว้เพื่อซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และรายการสำรองที่กันไว้เพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืม ตามแผนการที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน หรือที่บริษัทจัดการกองทุนได้แจ้งผู้ถือหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า

ในกรณีที่กองทุนรวมมีกำไรสะสม ในรอบระยะเวลาบัญชีใด กองทุนรวมอาจจ่ายเงินปันผลจากกำไรสะสมโดยการจ่ายเงินปันผลต้องไม่ทำให้กองทุนรวมเกิดขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้น ในรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.13 นโยบายการจ่ายเงินปันผลและการลดทุน (ต่อ)

การจ่ายเงินปันผล (ต่อ)

กองทุนรวมจะดำเนินการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนภายใน 90 วันนับตั้งแต่วันถัดจากวันที่มีการปิดสมุดทะเบียนเพื่อจ่ายเงินปันผล เว้นแต่กรณีที่มีเหตุจำเป็นให้ไม่สามารถจ่ายปันผลได้ ในระยะเวลาดังกล่าว บริษัทจัดการกองทุนจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผล ถ้าเงินปันผลระหว่างกาลที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยลงทุนมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท กองทุนรวมสงวนสิทธิ์ที่จะไม่จ่ายเงินปันผลในครั้งนั้นและให้ยกไปจ่ายเป็นเงินปันผลพร้อมกันในการจ่ายเงินปันผลประจำปี

การลดทุน

บริษัทจัดการกองทุน อาจจะมีการลดทุนจดทะเบียนได้เฉพาะเมื่อเข้ากรณีดังต่อไปนี้

- ก) การลดทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมตามแผนที่ได้มีการกำหนดไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวมอย่างชัดเจน
- ข) กองทุนรวมมีสภาพคล่องส่วนเกินที่เหลืออยู่ภายหลังจากการจำหน่ายทรัพย์สินกิจการ โครงสร้างพื้นฐานและการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน ทั้งนี้ ต้องปรากฏข้อเท็จจริงด้วยว่ากองทุนรวมไม่มีกำไรสะสมเหลืออยู่แล้ว
- ค) กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช่เงินสด และไม่มีเหตุต้องนำไปใช้ในการคำนวณกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวม
- ง) กรณีอื่นใดที่มีมติของผู้ถือหน่วยลงทุนให้ลดเงินทุนจดทะเบียน

ทั้งนี้การลดทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมตามข้อ ข) หรือ ค) ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุน

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน

กิจกรรมของกองทุนรวมย่อมมีความเสี่ยงทางการเงินที่ซึ่งได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย แผนการจัดการความเสี่ยงโดยรวมของกองทุนรวมจึงมุ่งเน้นความผันผวนของตลาดการเงินและแสวงหาวิธีการลดผลกระทบที่ทำให้เสียหายต่อผลการดำเนินงานทางการเงินของกองทุนรวมให้เหลือน้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้ กองทุนรวมจึงใช้เครื่องมืออนุพันธ์ทางการเงิน เพื่อป้องกันความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้น

ความเสี่ยงในอัตราดอกเบี้ย

เนื่องจากกองทุนรวมได้ลงทุนในทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมโดยการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน ซึ่งอัตราดอกเบี้ยมีความหลากหลายจึงมีการใช้สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสดของจำนวนเงินดอกเบี้ยที่จะต้องจ่ายในอนาคตโดยพิจารณาถึงผลกระทบเชิงเศรษฐกิจของการเปลี่ยนเงินกู้ยืมจากอัตราดอกเบี้ยลอยตัวให้กลายเป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่ สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยทำให้กองทุนรวมสามารถระดมทุนโดยการกู้ยืมระยะยาวด้วยอัตราดอกเบี้ยลอยตัวและเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยให้กลายเป็นอัตราคงที่ที่ต่ำกว่ากรณีที่กองทุนรวมต้องกู้ยืมระยะยาวด้วยอัตราดอกเบี้ยคงที่โดยตรง การทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย ทำให้กองทุนรวมตกลงกับคู่สัญญาที่จะแลกเปลี่ยนผลต่างระหว่างจำนวนเงินตามดอกเบี้ยคงที่กับตามอัตราดอกเบี้ยลอยตัวในช่วงเวลาที่กำหนดไว้โดยอ้างอิงจากจำนวนฐานที่ใช้เป็นเกณฑ์คำนวณเงินต้นตามที่ตกลงกันไว้และรับรู้ส่วนต่างที่จะต้องจ่ายหรือจะได้รับตามสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยไว้เป็นส่วนประกอบของรายได้ดอกเบี้ยหรือดอกเบี้ยจ่ายตลอดระยะเวลาตามข้อตกลง พร้อมกับรับรู้รายการกำไรและรายการขาดทุนจากการยกเลิกข้อตกลงก่อนถึงเวลาที่กำหนดในสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยหรือจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมไว้ในกำไรหรือขาดทุน

4 ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการให้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐานและการให้ดุลยพินิจ ได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่อง และอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่นๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม

กองทุนรวมประมาณมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โดยแต่งตั้งผู้ประเมินอิสระโดยใช้วิธีรายได้ในการประเมินมูลค่า บนพื้นฐานของสมมติฐานที่สำคัญที่เกี่ยวข้องในการได้มาซึ่งมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม การคำนวณดังกล่าวต้องอาศัยดุลยพินิจของผู้บริหารกองทุนรวม

5 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน

ในระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 กองทุนรวมได้ตกลงในสัญญาเพื่อการลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน ดังนี้

- ก) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับทรู เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ภายใต้เงื่อนไขของสัญญา ทรูจะส่งมอบหรือดำเนินการให้มีการส่งมอบเสาโทรคมนาคมจำนวน 3,000 เสา ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และเสาโทรคมนาคมอีกจำนวน 3,000 เสา ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าเงินลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 16,390.56 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 1,147.34 ล้านบาท ทั้งนี้กองทุนรวมได้รับการส่งมอบเสาโทรคมนาคมจำนวนทั้งสิ้น 6,000 เสา จาก ทรู ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับเสาโทรคมนาคม และ โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่กับ TUC ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจการให้บริการ โทรศัพท์เคลื่อนที่ เป็นระยะเวลาเช่า 13 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2570

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญา TUC จะชำระค่าเช่าซึ่งเป็นระยะเวลา 1 ปี ล่วงหน้า สำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มแรกจำนวน 3,000 เสา ที่มีกำหนดส่งมอบภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และเป็นระยะเวลา 2 ปี ล่วงหน้า สำหรับเสาโทรคมนาคมกลุ่มที่สองจำนวน 3,000 เสา ที่มีกำหนดส่งมอบภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ดังนั้นในปี พ.ศ. 2557 กองทุนรวมได้รับค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าจากจำนวนพื้นที่เช่าบนเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,619 จุดที่จะสามารถเริ่มเช่าได้ในปี 2558 และกองทุนรวมได้รับค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าจากจำนวนพื้นที่เช่าบนเสาโทรคมนาคมจำนวน 7,374 จุดที่จะสามารถเริ่มเช่าได้ในปี พ.ศ. 2559

ค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าจะคำนวณจากจำนวนจุดบนเสาโทรคมนาคมซึ่งขึ้นอยู่กับประเภทของเสาโทรคมนาคม โดยค่าเช่าพื้นที่รับล่วงหน้าประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับหรือที่เป็นไปตามสัญญาสิทธิด้วยเงินค่าเช่าที่ดินตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน)

- ข) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TICC เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 โดย TICC ทำการส่งมอบระบบใยแก้วนำแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ให้กับกองทุนรวมในวันที่กองทุนรวมลงทุนครั้งแรก ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าทรัพย์สินดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 15,384.01 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 1,076.88 ล้านบาท

ต่อมากองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักสำหรับทรัพย์สินดังกล่าว กับ TICC ระยะเวลาเช่า 13 ปี ตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2569 สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Passive และระยะเวลาเช่า 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 สำหรับอุปกรณ์โทรคมนาคมประเภท Active

5 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

ในระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 กองทุนรวมได้ตกลงในสัญญาเพื่อการลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน ดังนี้ (ต่อ)

- ก) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ BFKT เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมและระบบใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์สื่อสารสัญญาบางส่วนของ BFKT ตามสัญญา HSPA ลงวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2554 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่างบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) (“กสท.”) และ BFKT โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญา (วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568)

รายได้สุทธิประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม และสิทธิและการเรียกร้องใด ๆ ภายใต้อหรือที่เกี่ยวข้องกับ หรือที่เป็นไปตามสัญญาหลังหักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย และค่าใช้จ่ายในการได้มาซึ่งสิทธิแห่งทาง นอกจากนี้ กองทุนรวมได้ซื้อรายได้ค่าเช่าสำหรับ BFKT รายเดือนสำหรับเดือนตุลาคม พ.ศ. 2556 และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2556 ซึ่ง BFKT จะนำส่งในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 และเดือนมกราคม พ.ศ. 2557 ตามลำดับ ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าสิทธิดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 15,556.56 ล้านบาท

ภายใต้อสัญญา BFKT ตกลงรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเนื่องมาจากรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกิดขึ้นกับกองทุนรวม

ภายใต้อสัญญา BFKT ตกลงให้สิทธิกับกองทุนรวม ในการซื้อทรัพย์สินโทรคมนาคมโดยส่วนใหญ่ของ BFKT ที่ให้ไว้ในราคา 10 ล้านบาท กองทุนรวมสามารถใช้สิทธิได้ในวันครบกำหนดสัญญา

- ง) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม ลงวันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่าง BFKT และ AWC โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2556) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568

รายได้สุทธิประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม และสิทธิและการเรียกร้องใด ๆ ภายใต้อหรือที่เกี่ยวข้องกับหรือที่เป็นไปตามสัญญาหลังหักด้วยต้นทุน ค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าสิทธิดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 10,748.87 ล้านบาท

ภายใต้อสัญญา AWC ตกลงรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเนื่องมาจากรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ที่เกิดขึ้นกับกองทุนรวม

ภายใต้อสัญญา AWC จะต้องโอนเสาโทรคมนาคมให้กับกองทุนรวมในวันครบกำหนดสัญญา

5 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนครั้งที่ 1/2558 ได้มีมติอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โดยการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 9)

วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาลงทุนในทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

- ก) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิ ที่มาจากค่าเช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม ลงวันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตลอดจนสัญญาฉบับแก้ไขเพิ่มเติมระหว่าง BFKT และ AWC โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568

รายได้สุทธิประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม และสิทธิและการเรียกร้องใด ๆ ภายใต้อหรือ ที่เกี่ยวข้องกับหรือที่เป็น ไปตามสัญญาหลังหักด้วยต้นทุน ค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและ ซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย ซึ่งกองทุนรวมได้จ่าย ชำระค่าสิทธิดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 806.90 ล้านบาท

ภายใต้อนสัญญา AWC ตกผลรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเนื่องมาจากรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและ สิทธิรายได้ที่เกิดขึ้นกับกองทุนรวม

ภายใต้อนสัญญา AWC จะต้องโอนเสาโทรคมนาคมให้กับกองทุนรวมในวันครบกำหนดสัญญา

- ข) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวพร้อมสิทธิในการซื้อกับ AWC เพื่อเช่าระบบใยแก้วนำแสงความยาว 7,981 กิโลเมตร ระยะเวลาการเช่าเป็นเวลา 20 ปี ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2578

กองทุนรวมชำระค่าเช่าทรัพย์สินล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน 12,293.10 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 860.52 ล้านบาท เมื่อกองทุนรวมได้รับคืนเงินภาษีมูลค่าเพิ่มในจำนวนใด ๆ จากกรมสรรพากร กองทุนรวม จะชำระภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวให้แก่ AWC ตามที่ระบุในสัญญาเช่าระยะยาวทรัพย์สิน นอกจากนี้กองทุนรวมได้ ชำระภาษีหัก ณ ที่จ่ายเป็นจำนวนเงิน 614.66 ล้านบาทที่เกิดจากชำระค่าเช่าทรัพย์สินล่วงหน้าแก่กรมสรรพากร ในเดือนเมษายน พ.ศ. 2558 ในไตรมาสสามของปี พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้รับคืนภาษีมูลค่าเพิ่มเต็มจำนวน จากกรมสรรพากรแล้ว และได้ชำระภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวให้แก่ AWC แล้วเต็มจำนวน

ต่อมากองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาให้เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการระบบใยแก้วนำแสงดังกล่าวแก่ TICC เป็นระยะเวลา 12 ปี ตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2569

นอกเหนือ ไปจากสัญญาที่กล่าวข้างต้น AWC ตกผลรับภาระค่าใช้จ่ายในการเข้าทำสัญญาลงทุนในทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมจำนวน 196.50 ล้านบาท

5 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

วันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนครั้งที่ 1/2560 ได้มีมติอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โดยการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 9)

วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาลงทุนในทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม เพิ่มเติมดังต่อไปนี้

- ก) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้กับ AWC เพื่อรับโอนสิทธิในรายได้สุทธิที่มาจาก การให้เช่าเสาโทรคมนาคมของ AWC ตามสัญญาเช่าเสาโทรคมนาคม เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 โดยรายได้สุทธิดังกล่าวครอบคลุมรายได้ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2560) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2568

รายได้สุทธิประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าทรัพย์สินโทรคมนาคม และสิทธิและการเรียกร้องใด ๆ ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับหรือที่เป็นไปตามสัญญาหลังหักด้วยต้นทุน ค่าใช้จ่ายบางส่วนสำหรับการดำเนินงานและซ่อมบำรุง เงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดิน (รวมถึงภาษีโรงเรือน) และเบี้ยประกันภัย ซึ่งกองทุนรวมได้จ่ายชำระค่า สิทธิดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 545.71 ล้านบาท

ภายใต้สัญญา AWC ตกลงรับภาระภาษีธุรกิจเฉพาะอันเนื่องมาจากรายการสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิ รายได้ที่เกิดขึ้นกับกองทุนรวม

ภายใต้สัญญา AWC จะต้องโอนกรรมสิทธิ์ในเสาโทรคมนาคมให้กับกองทุนรวมในวันครบกำหนดสัญญา

- ข) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 โดย TUC ทำการส่งมอบเสาโทรคมนาคมสำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่จำนวน 350 เสา

กองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าเงินลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 1,053.55 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 73.75 ล้านบาท เมื่อกองทุนรวมได้รับคืนเงินภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนใด ๆ จากกรมสรรพากร กองทุนรวมจะชำระภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวให้แก่ TUC ตามที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน

ต่อมากองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักฉบับแก้ไขและแทนที่ สำหรับพื้นที่เช่า บนเสาโทรคมนาคมที่ใช้สำหรับการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่กับ TUC จำนวน 350 เสา คิดเป็นพื้นที่รวม 700 จุด เพื่อใช้ในการดำเนินการธุรกิจการให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยมีระยะเวลาการเช่า 16 ปี ตั้งแต่วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

5 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมดังต่อไปนี้ (ต่อ)

- ก) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TUC เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 โดย TUC ทำการส่งมอบ FOC ซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางประมาณ 1,113 กิโลเมตร (หรือประมาณ 62,594 คอรัทิลเมตร)

กองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าเงินลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 2,576.35 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 180.34 ล้านบาท เมื่อกองทุนรวมได้รับคืนเงินภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนใดๆจากกรมสรรพากร กองทุนรวมจะชำระภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวให้แก่ TUC ตามที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน

ต่อมากองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักฉบับแก้ไขและแทนที่สำหรับทรัพย์สินดังกล่าวกับ TUC สำหรับการเช่าในอัตราร้อยละ 80 ของสินทรัพย์ดังกล่าว โดยมีระยะเวลาการเช่า 16 ปี ตั้งแต่วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

- ง) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาโอนขายทรัพย์สินกับ TMV เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 โดย TMV ทำการส่งมอบ FOC หลักซึ่งปัจจุบันใช้ในธุรกิจให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระยะทางประมาณ 542 กิโลเมตร (หรือประมาณ 117,147 คอรัทิลเมตร)

กองทุนรวมได้จ่ายชำระค่าเงินลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 5,312.11 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 371.85 ล้านบาท เมื่อกองทุนรวมได้รับคืนเงินภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนใดๆจากกรมสรรพากร กองทุนรวมจะชำระภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวให้แก่ TMV ตามที่ระบุในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน

ต่อมากองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักฉบับแก้ไขและแทนที่สำหรับทรัพย์สินดังกล่าวกับ TUC สำหรับการเช่าในอัตราร้อยละ 80 ของสินทรัพย์ดังกล่าว โดยมีระยะเวลาการเช่า 16 ปี ตั้งแต่วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

5 เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน (ต่อ)

วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมดังต่อไปนี้ (ต่อ)

- จ) กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวพร้อมสิทธิในการซื้อกับ TICC เพื่อเช่า FOC ซึ่งในปัจจุบันใช้รองรับเทคโนโลยีระบบ FTTx ในธุรกิจให้บริการอินเทอร์เน็ตและบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ตในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมระยะทาง 670 กิโลเมตร (หรือประมาณ 80,014 คอร์กิโลเมตร) โดยมีระยะเวลาการเช่า 30 ปี ตั้งแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับใช้ (วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560) จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2590

กองทุนรวมชำระค่าเช่าทรัพย์สินล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน 3,410.27 ล้านบาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 238.72 ล้านบาท เมื่อกองทุนรวมได้รับคืนเงินภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนใดๆ จากกรมสรรพากร กองทุนรวมจะชำระภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวให้แก่ TICC ตามที่ระบุในสัญญาเช่าระยะยาว

ต่อมากองทุนรวมได้ทำสัญญาให้เช่าช่วง ดำเนินการและบริหารจัดการ FOC ฉบับแก้ไขและแทนที่กับ TICC เพื่อให้เช่าช่วงสำหรับการเช่าในอัตราร้อยละ 80 ของทรัพย์สินดังกล่าว ในระยะเวลาเช่า 16 ปี ตั้งแต่วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาลงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2576

เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานมีรายการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานตามมูลค่ายุติธรรมต้นปี	98,135,870,000	84,651,000,000
<u>บวก</u> เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมครั้งที่ 2	12,899,780,833	-
<u>บวก</u> รายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	5,508,860,000	13,484,870,000
เงินลงทุนในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานตามมูลค่ายุติธรรมสิ้นปี	<u>116,544,510,833</u>	<u>98,135,870,000</u>

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

6 เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม

	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรมต้นปี	1,090,361,141	971,021,507
ซื้อเพิ่มขึ้น	2,990,000,000	4,670,000,000
จำหน่าย	(3,012,000,000)	(4,560,000,000)
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	10,470,049	11,733,477
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	2,131,976	(2,393,843)
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรมสิ้นปี	1,080,963,166	1,090,361,141

7 เงินฝากธนาคาร

	เงินต้น		อัตราดอกเบี้ยต่อปี	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	ร้อยละ	ร้อยละ
เงินฝากธนาคาร				
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)				
ออมทรัพย์	3,776	3,762	0.375	0.375
ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิง				
คอร์ปอเรชั่น จำกัด				
กระแสรายวัน	29,833,079	9,189,058	-	-
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)				
กระแสรายวัน	20,000	20,000	-	-
ออมทรัพย์	10,149	10,311	0.375	0.375
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)				
ออมทรัพย์	994,183,342	847,664,397	0.37 - 0.62	0.37 - 0.62
รวม	1,024,050,346	856,887,528		

8 ลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้

ยอดคงเหลือของลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 เป็นรายการที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

9 เงินกู้ยืมระยะยาว

	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท
ส่วนที่หมุนเวียน	-	-
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	25,754,209,710	12,975,198,851
รวมเงินกู้ยืม	25,754,209,710	12,975,198,851

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560	12,975,198,851
เงินกู้ยืมเพิ่มขึ้น	
- เงินต้น	12,898,000,000
- ต้นทุนการกู้ยืม	(161,225,000)
การตัดจำหน่ายต้นทุนการกู้ยืม	42,235,859
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	25,754,209,710

เมื่อวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ยืมกับกลุ่มสถาบันการเงินในการขอกู้ยืมเป็นสกุลเงินบาท จำนวน 13,100.00 ล้านบาท เพื่อใช้ในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติมครั้งที่ 1 (หมายเหตุ 5) เงินกู้มีอัตราดอกเบี้ย THBFIX บวกด้วยอัตราร้อยละ 3 และ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.5 โดยมีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นราย 6 เดือนและมีกำหนดชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งจำนวนในวันสิ้นสุดสัญญาภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดโดยมีระยะเวลากู้ยืม 5 ปีนับจากวันที่เบิกเงินกู้ยืมครั้งแรก

ในวันเดียวกัน กองทุนรวมได้เบิกเงินกู้ยืมจำนวน 13,100.00 ล้านบาท ซึ่งกองทุนรวมต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการซึ่งรวมถึงการรักษาอัตราส่วนทางการเงิน

เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ยืมกับกลุ่มสถาบันการเงินในการขอกู้ยืมเป็นสกุลเงินบาท จำนวน 12,898.00 ล้านบาท เพื่อใช้ในการลงทุนในทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 (หมายเหตุ 5) เงินกู้มีอัตราดอกเบี้ย THBFIX บวกด้วยอัตราร้อยละ 3 และ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.07 โดยมีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นราย 6 เดือนและมีกำหนดชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งจำนวนในวันสิ้นสุดสัญญา ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดโดยมีระยะเวลากู้ยืม 5 ปีนับจากวันที่เบิกเงินกู้ยืมครั้งแรก

ในวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 กองทุนรวมได้เบิกเงินกู้ยืมจำนวน 12,898.00 ล้านบาท ซึ่งกองทุนรวมต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการซึ่งรวมถึงการรักษาอัตราส่วนทางการเงิน

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

10 ส่วนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน

	มูลค่าหน่วยลงทุน บาท	จำนวนหน่วย ลงทุน	จำนวนเงิน บาท
ทุนจดทะเบียน	10	5,808,000,000	58,080,000,000
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559		5,808,000,000	58,080,000,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560		5,808,000,000	58,080,000,000
		พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
		บาท	บาท
กำไรสะสมต้นปี		26,827,944,658	13,498,710,091
บวก การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		11,115,911,673	18,867,070,650
หัก การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน (หมายเหตุ 11)		(5,633,425,798)	(5,537,836,083)
กำไรสะสมสิ้นปี		32,310,430,533	26,827,944,658

11 การแบ่งปันส่วนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2560 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2400 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,393.92 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2560 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2420 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,405.48 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2560

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2560 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2460 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,428.64 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2560

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 5/2560 เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2560 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2420 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,405.39 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2560

12 ค่าใช้จ่าย

ค่าธรรมเนียมการจัดการ

ค่าธรรมเนียมการจัดการเป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่บริษัทจัดการกองทุน ค่าธรรมเนียมการจัดการคำนวณในอัตราที่กำหนดในอัตราร้อยละ 0.11 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวมสำหรับส่วนที่น้อยกว่า 30,000 ล้านบาท อัตราร้อยละ 0.075 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวม สำหรับส่วนที่มีมูลค่าตั้งแต่ 30,000 ล้านบาท ถึง 50,000 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 0.05 ต่อปี ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกองทุนรวม สำหรับส่วนที่มีมูลค่าเกินกว่า 50,000 ล้านบาท โดยอัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (มูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ปรับปรุงแล้ว คือ มูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมดของกองทุนรวมหักด้วยหนี้สินที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย)

ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์

ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่ผู้ดูแลผลประโยชน์ โดยค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์คำนวณในอัตราที่กำหนดในอัตราที่กำหนดในอัตราร้อยละ 0.02 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวม ในส่วนที่ไม่เกิน 50,000 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 0.018 ต่อปีของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวม ในส่วนที่เกินกว่า 50,000 ล้านบาท โดยอัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน

ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนเป็นค่าธรรมเนียมที่จ่ายให้แก่นายทะเบียน โดยค่าธรรมเนียมนายทะเบียนคำนวณจากอัตรา ร้อยละ 0.023 ต่อปีของมูลค่าทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม ทั้งนี้ค่าธรรมเนียมต้อง ไม่ต่ำกว่า 3.2 ล้านบาทต่อปี และ สูงสุดไม่เกิน 5.0 ล้านบาทต่อปี โดยอัตราดังกล่าวยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม

ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนในการทำหน้าที่เป็นผู้ให้บริการด้านธุรการและการตลาด สำหรับทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่เกี่ยวข้องของกองทุนรวมตามที่กำหนดไว้ในสัญญาบริการหลัก การเรียกเก็บค่าบริการสรุปได้ดังนี้

1 ค่าบริการสำหรับบริการด้านธุรการ

- 1.1 ค่าบริการรายปี จำนวน 3 ล้านบาท สำหรับปี พ.ศ. 2556 และจำนวน 18.3 ล้านบาท สำหรับปี พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ นับแต่ปี พ.ศ. 2558 จะมีการปรับอัตราค่าบริการเพิ่มขึ้นรายปีในอัตราเท่ากับดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ ประเทศไทยสำหรับปีก่อนหน้า ทั้งนี้ อัตราดังกล่าวต้องไม่เกิน ร้อยละ 3.5 และ
- 1.2 ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 0.15 ของรายได้สุทธิรายเดือนของกองทุนรวมที่เกิดจากทรัพย์สิน ที่ให้บริการด้านธุรการ (หลังหักค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิทธิแห่งทาง การประกันภัย และเงินค่าเช่าตามสัญญาเช่า ที่ดินที่เกี่ยวข้อง)

12 ค่าใช้จ่าย (ต่อ)

ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สิน โทรคมนาคม (ต่อ)

2 ค่าบริการสำหรับบริการด้านการตลาด

2.1 ค่าบริการรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ของรายได้รายเดือนที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่กองทุนรวมได้รับจากผู้เช่าและบริหารจัดการรายใด ๆ ที่เช่า ดำเนินการและบริหารจัดการทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดนอกเหนือไปจากทรัพย์สินที่ผู้เช่าและบริหารจัดการดั้งเดิมเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหรือตกลงว่าจะเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการในวันที่ของสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการหลักที่เกี่ยวข้อง โดยมีค่าบริการรายปีเพิ่มในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนที่เกินกว่าประมาณการรายได้รายปีที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว

2.2 ค่าบริการจำนวน 20 ล้านบาท ซึ่งจะชำระทุกวันตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 และวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมส่วนเพิ่มที่กองทุนรวมให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดโดยเริ่มในปี พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2559 แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ในกรณีที่ทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมส่วนเพิ่มไม่สามารถส่งมอบให้แก่กองทุนรวมได้เกินกว่าร้อยละ 20 ภายในวันครบกำหนดส่งมอบ (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558) ให้ปรับลดอัตราค่าบริการดังกล่าวให้สอดคล้องกับทรัพย์สินเสาโทรคมนาคมส่วนเพิ่มที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ค่าบริการจำนวน 20 ล้านบาท ซึ่งจะชำระในวันทำการแรกของปี พ.ศ. 2561 หรือวันที่อื่นที่กองทุนรวมและผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมได้ตกลงกันที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ที่กองทุนรวมให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดโดยเริ่มในปี พ.ศ. 2561

ค่าบริการเพิ่มเติมซึ่งจะชำระ (ก) เมื่อผู้เช่าและบริหารจัดการที่เป็นบุคคลภายนอกรายใดต่อสัญญาเช่า ดำเนินการและบริหารจัดการที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาด (ข) เมื่อมีทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดที่ให้ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมทำการตลาดเพิ่มเติม ทั้งนี้ อัตราค่าบริการเพิ่มเติมในแต่ละกรณีจะเป็นไปตามที่กองทุนรวมและผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมจะ ได้ตกลงกัน

ในกรณีที่รายได้รายปีของกองทุนรวมที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดในปีใด ๆ เกินกว่าจำนวนที่เท่ากับร้อยละ 110 ของประมาณการรายได้รายปีระยะยาวของทรัพย์สินที่ให้บริการด้านการตลาดสำหรับปีดังกล่าว ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนเพิ่มเติมเป็นจำนวนที่เท่ากับร้อยละ 10 ของรายได้ส่วนเกินที่เกินกว่าจำนวนร้อยละ 110 ดังกล่าว ตามที่กำหนดในสัญญาบริการหลัก

13 เครื่องมือทางการเงิน

กองทุนรวมต้องเผชิญกับความเสี่ยงทางการเงินที่สำคัญ ได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อและมูลค่ายุติธรรม

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย คือ การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่อาจทำให้กองทุนรวมมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ได้แก่ อัตราดอกเบี้ยของเงินฝากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมสถาบันการเงิน

ในระหว่างปี พ.ศ. 2558 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยมีมูลค่าจำนวน 11,325.00 ล้านบาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.45 และอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ THBFIX บวกร้อยละ 3

ในระหว่างปี พ.ศ. 2560 กองทุนรวมได้เข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยมีมูลค่าจำนวน 2,660.00 ล้านบาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.07 และอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ THBFIX บวกร้อยละ 3

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยในงบดุลมีดังนี้

	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	ล้านบาท	ล้านบาท
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่มีมูลค่ายุติธรรมเชิงลบ	(290.15)	(197.68)

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่คู่สัญญาอาจไม่ปฏิบัติตามสัญญา ซึ่งอาจมีผลต่อกระแสเงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินของกองทุนรวม ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อเกิดจากความเสี่ยงในการจัดการเรียกเก็บค่าเช่า

มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์หรือชำระหนี้สินกัน ในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนกันและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องกัน ในการพิจารณามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน กองทุนรวมมีการพิจารณาสถานการณ์ปัจจุบันของต้นทุนที่เกิดจากการแลกเปลี่ยนหรือชำระหนี้สิน ซึ่งราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ และหนี้สินทางการเงินของกองทุนรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 และ พ.ศ. 2559 ตามที่ปรากฏในงบการเงิน มีมูลค่าที่ใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

14 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกองทุนรวม หมายถึง บุคคลและกิจการที่มีอำนาจควบคุมกองทุนรวม ถูกควบคุมโดยกองทุนรวมหรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกองทุนรวมไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม รวมถึงบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น บริษัทย่อย และกิจการที่เป็นบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน นอกจากนี้ บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งถือหุ้นของกองทุนที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมและมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับกองทุนรวม ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของกองทุนรวม และสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกองทุนรวม

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกองทุนรวมแต่ละรายการ กองทุนรวมคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

14 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ความสัมพันธ์ที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ทู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	ไทย	- เป็นผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรายใหญ่ ซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมร้อยละ 28.11 (พ.ศ. 2559 : ร้อยละ 28.11) - เป็นผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมรายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิรายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐานรายใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - เป็นผู้ถือหุ้นของผู้เช่าและบริหารจัดการหลักทรัพย์ใหญ่เกินร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ
บริษัท เอเชีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ - เป็นผู้ให้เช่าทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท ทู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ทู ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด)	ไทย	- เป็นผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักทรัพย์โครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้เช่าช่วงทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท ทู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด	ไทย	- เป็นผู้เช่าและบริหารจัดการหลักทรัพย์โครงสร้างพื้นฐาน - เป็นผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท ทู มูฟ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้ขายทรัพย์สินโครงสร้างพื้นฐาน
บริษัท เทลคอม แอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	ไทย	- เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวม
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด	ไทย	- เป็นผู้จัดการกองทุน
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	- เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทจัดการกองทุน ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 ในบริษัทจัดการกองทุน - เป็นผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรายใหญ่ ซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมร้อยละ 4.25 (พ.ศ. 2559 : ร้อยละ 4.25) - เป็นผู้ให้ยืมเงิน - เป็นผู้ให้บริการเงินฝากธนาคารและตราสารอนุพันธ์

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

14 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญต่อไปนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	
	บาท	บาท	นโยบายกำหนดราคา
ก) รายได้จากการลงทุน			
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด			
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน			
และสิทธิรายได้	1,885,484,160	1,890,473,760	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เอเซีย ไวร์เลส คอมมูนิเคชั่น จำกัด			
รายได้จากเงินลงทุนในสัญญาโอนขายทรัพย์สิน			
และสิทธิรายได้	1,215,004,875	1,221,555,168	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้อื่น	5,457,133	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด			
รายได้ค่าเช่า	2,122,096,673	2,082,240,400	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้อื่น	34,102,720	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด			
รายได้ค่าเช่า	1,172,826,136	1,071,427,738	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้อื่น	36,299,068	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทู มูฟ จำกัด			
รายได้อื่น	53,121,079	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)			
รายได้ดอกเบี้ย	3,375,384	3,331,783	ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี (พ.ศ. 2559 : ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี)
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)			
รายได้ดอกเบี้ย	14	528,562	ร้อยละ 0.375 ต่อปี (พ.ศ. 2559 : ร้อยละ 0.375 ต่อปี)

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

14 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญต่อไปนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	
	บาท	บาท	นโยบายกำหนดราคา
ข) การซื้อบริการ			
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน			
ไทยพาณิชย์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	76,694,279	70,828,498	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 12
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)			
ต้นทุนทางการเงิน	180,193,378	171,389,767	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก			
สัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ย	29,489,823	2,425,707	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)			
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	17,416,811	15,886,004	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 12
ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบทรัพย์สิน			
โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม	61,057	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เทคคอม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	33,443,260	50,351,539	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 12
บริษัท ทู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด			
ค่าสิทธิแห่งทาง	97,660,180	97,061,868	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซลคอมมูนิเคชั่น จำกัด			
ค่าสิทธิแห่งทาง	292,045	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเสริมความแข็งแรงของเสา	890,010	1,199,330	ตามที่เกิดขึ้นจริง
ค่าดำเนินการ	2,533,224	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่าที่ดินและค่าภาษีโรงเรือน	3,131,645	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าตอบแทนสำหรับการขายทรัพย์สิน	6,600,000	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

14 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญต่อไปนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	
	บาท	บาท	นโยบายกำหนดราคา
ก) ยอดคงเหลือกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน			
บริษัท บีเอฟเคที (ประเทศไทย) จำกัด			
ลูกหนี้จากสัญญาโอนขายทรัพย์สินและสิทธิรายได้	314,247,360	315,078,960	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เรียกเก็บเงินชดเชยภาษีธุรกิจเฉพาะ	1,815,900	2,002,486	ตามที่เกิดขึ้นจริง
บริษัท เอเซีย ไวร์เลส คอมมิวนิเคชั่น จำกัด			
เรียกเก็บเงินชดเชยภาษีธุรกิจเฉพาะ	1,577,186	1,591,374	ตามที่เกิดขึ้นจริง
บริษัท ทู อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด			
เจ้าหนี้การค้า	274,641,667	274,000,000	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน	238,719,037	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าสิทธิแห่งทางค้ำจ่าย	126,593	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมิวนิเคชั่น จำกัด			
ลูกหนี้จากค่าเช่า	-	55,097,422	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ลูกหนี้จากเงินยืมล่วงหน้า	1,400,000	1,400,000	ตามที่เกิดขึ้นจริง
สินทรัพย์อื่น	14,890	-	ตามที่เกิดขึ้นจริง
เจ้าหนี้การค้า	2,948,417	37,859,880	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน	254,093,479	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าดำเนินการค้ำจ่าย	43,623	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่าที่ดินและค่าภาษีโรงเรือนค้ำจ่าย	3,131,645	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าตอบแทนสำหรับการย้ายทรัพย์สินค้ำจ่าย	7,062,000	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าสิทธิแห่งทางค้ำจ่าย	312,488	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	1,883,906,470	1,826,239,460	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท ทู มูฟ จำกัด			
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน	371,847,553	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)			
เงินฝากธนาคาร	994,183,342	847,664,397	
ลูกหนี้จากดอกเบี้ย	221,315	165,988	ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี (พ.ศ. 2559 : ร้อยละ 0.37 - 0.62 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ค้ำจ่าย	1,569,605	1,475,863	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 12

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

14 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญต่อไปนี้ เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	
	บาท	บาท	นโยบายกำหนดราคา
ค) ยอดคงเหลือกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)			
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมการจัดการค้ำจ่าย	7,367,972	6,520,289	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 12
ค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย	411,231	-	ตามที่เกิดขึ้นจริง
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)			
เงินฝากธนาคาร	3,776	3,762	
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	116,438,369	86,948,546	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ต้นทุนทางการเงินค้ำจ่าย	95,559,693	43,939,238	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เงินกู้ยืมระยะยาว	5,436,492,507	2,971,419,584	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด			
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคมค้ำจ่าย	3,082,912	2,965,092	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 12

15 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

ในการประชุมคณะกรรมการลงทุนครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหน่วยละ 0.2450 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,423 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2561